

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kõljala Põllumajanduslik osaühing

registrikood: 10123790

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kõljala küla

vald: Pihtla vald

postisihtnumber: 94102

maakond: Saare maakond

telefon: 4591160

faks: 4591137

e-posti aadress: koljala@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kõljala POÜ alustas tegevust 01.04.1993. aastal ja reorganiseeriti seisuga 01.09.1995 Kõljala Põllumajanduslikuks Osaühinguks. 2009. aastal jätkus Kõljala POÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude kasvu hoidmine ja saavutatud turuosa kindlustamine. Äritegevuse paigalseis 2009.a. oli tingitud üleilmsest majandussurustisest, uued investeeringud tootmisesse jäid tegemata seoses madalate toodanguhindadega. Põhiliseks tegevusalaks on piima tootmine ja turustamine.

Tulud, kulud ja kasum

Kõljala POÜ on üks suuremaid piimatootjaid Saaremaal. Ettevõtte põhitegevuseks on piima tootmine ja selle turustamiseks võimaluste otsimine. 2009. aastal müüdi piima 3959,5 tonni, s.o. 44,7 tonni rohkem kui 2008. aastal. Piima keskmine realiseerimishind 2009.a. oli 3424 krooni tonn. 2008. aastal oli vastav näitaja 4650 krooni tonn. Müügitulust moodustas piima müük 2009.a. 79,1%. Müügitulu kokku oli 17,1 milj.krooni, s.o. 3,0 milj. krooni vähem kui 2008. aastal. Müügitulu langus on tingitud kokkuostuhinna langusest, samal ajal suutsime hoida piima kvaliteedinäitajaid ja produktiivsust. 2009.a. müüsimise piima 13,6 milj.krooni, teravilja ja rapsiseemet 1,5 milj.krooni, loomi 1,8 milj.krooni eest. Kõljala POÜ ärikasum oli 1158539 krooni, puhaskasum 13788 krooni. Kasumit suurendasid muud äritulud s.h. saadud toetused. Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste ostmiseks kulutati 57% müügitulust, tööjõukulud moodustasid 23% müügitulust. 2008.aastal olid vastavad näitajad 71% ja 26%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 0,5 milj.krooni. Masinaid ja seadmeid osteti 0,1 milj.krooni eest, maad soetati 0,4 milj.krooni eest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Suurendada karja produktiivsust ja piima kogutoodangut. Selleks varuda söödad optimaalsel ajal. Seoses raskustega maailma ja Eesti majanduses on ka meie esmaseks eesmärgiks kulude kokkuhoid. Plaanime oluliselt vähendada mineraalväetiste kasutamist asendades selle vedelsõnniku kasutamisega taimekasvatustes. Oname kvalifitseeritud töötajaid põllumajandusliku tegevuse edasise arengu kavandamiseks ja elluviimiseks. Uus tehnika on soetatud eesmärgiga toota optimaalsel ajal parima kvaliteediga söötasid. 2010.aasta ainukeseks investeeringuks planeerime kogurkärü liisimist.

Finantskokkuvõte (tuh.kroonides)

	2009	2008
Müügitulud	17138	20990
Ärikasum	1159	3456
Puhaskasum	14	1992
Käibevara kokku	9879	12369
Põhivara kokku	30981	33721
Varad kokku	40860	46090
Omakapital	17161	17147
Omakapitali kordaja (%)	42	37,2
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	6,76	16,5
Käibe puhasrentaablus	0,1	9,5
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,03	4,3
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	0,08	11,6
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	0,92	0,9

Likviidsuskordaja	0,25	0,2
-------------------	------	-----

Personal ja palgad

Keskmine töötajate arv	22	22
------------------------	----	----

Palgakulu (tuh.kroonides)	3321	3677
---------------------------	------	------

Netokäive ühe töötaja kohta	779038	954103
-----------------------------	--------	--------

Palgakulu ühe töötaja kohta	150953	167121
-----------------------------	--------	--------

Omakapitali kordaja =	Omakapital/Passiva kokku
-----------------------	--------------------------

Käibe ärirentaablus =	Ärikasum/Müügitulud*100
-----------------------	-------------------------

Käibe puhasrentaablus =	Puhaskasum/Müügitulud*100
-------------------------	---------------------------

Varade puhasrentaablus =	Puhaskasum/Vara*100
--------------------------	---------------------

Omakapitali puhasrentaablus =	Puhaskasum/Omakapital*100
-------------------------------	---------------------------

Maksevõime kordaja =	Käibevara/Lühiajalised kohustused
----------------------	-----------------------------------

Likviidsuskordaja =	Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused
---------------------	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kõljala POÜ juhatus deklareerib oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Kõljala POÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tõnu Post, juhatuse liige , (allkirjastatud digitaalselt).

Maire Paiste, juhatuse liige , (allkirjastatud digitaalselt).

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	3 330	4 052
Nõuded ja ettemaksed	2 732 760	2 778 583
Varud	7 128 292	9 569 312
Bioloogilised varad	1 014 800	16 875
Kokku käibevara	10 879 182	12 368 822
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 924 871	22 837 803
Bioloogilised varad	11 056 000	10 883 569
Kokku põhivara	29 980 871	33 721 372
Kokku varad	40 860 053	46 090 194
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 432 405	4 684 513
Võlad ja ettemaksed	5 218 298	8 256 526
Sihtfinantseerimine	109 272	249 189
Kokku lühiajalised kohustused	10 759 975	13 190 228
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 327 400	14 031 803
Sihtfinantseerimine	1 611 809	1 721 082
Kokku pikaajalised kohustused	12 939 209	15 752 885
Kokku kohustused	23 699 184	28 943 113
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	101 000	101 000
Kohustuslik reservkapital	20 200	20 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 025 881	15 033 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 788	1 992 258
Kokku omakapital	17 160 869	17 147 081
Kokku kohustused ja omakapital	40 860 053	46 090 194

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 138 839	20 990 259	
Muud äritulud	4 883 709	5 353 884	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	268 730	148 302	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 160 356	-320 843	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 085 817	2 809 660	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 745 864	-15 040 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 096 217	-1 207 742	
Tööjõukulud	-4 454 058	-4 898 410	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 182 002	-3 982 765	
Muud ärikulud	-729 137	-396 304	
Ärikasum (-kahjum)	1 158 539	3 456 041	
Finantstulud ja -kulud	-1 144 751	-1 463 783	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 788	1 992 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 788	1 992 258	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 158 539	3 456 041	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 431 191	4 301 941	
Kokku korrigeerimised	4 431 191	4 301 941	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 823	-271 569	
Varude muutus	1 270 664	-4 728 367	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 038 228	2 520 973	
Laekunud intressid	55	0	
Makstud intressid	-1 144 806	-1 463 783	
Kokku rahavood äritegevusest	2 723 238	3 815 236	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-518 259	-595 414	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-518 259	-595 414	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 435 280	1 226 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 357 053	-980 758	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-138 321	18 560	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 896 418	-3 164 212	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-249 189	-319 176	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 205 701	-3 218 986	
Kokku rahavood	-722	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 052	3 216	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-722	836	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 330	4 052	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	101 000	20 200	15 033 623	15 154 823
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 992 258	1 992 258
31.12.2008	101 000	20 200	17 025 881	17 147 081
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	13 788	13 788
31.12.2009	101 000	20 200	17 039 669	17 160 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõljala POÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kõljala POÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse tegevuskuludes. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

FIFO on raamatupidamises kasutatav kauba, toorme ja materjalide kulude ja lõppjäägi hindamise meetod, kus kuludesse kandmine toimub partiide sissetuleku järjekorras hinnatuna vastava partii soetushinnas. Kuludesse kantakse esimesena algjääk, siis sissetulnud esimene partii, seejärel teine jne. Aastabilansis hinnatakse lõppjääk viimasena sissetulnud partii soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Arvestus toimub RTJ 7 alusel.

Kasumiaruandes avalikustatakse kasumid ja kahjumid, mis aruandeaastal on tekkinud põllumajandusliku toodangu esmasel arvelevõtmisel ja õiglase väärtuse muutumisest. Iga bioloogilise vara kogumi ja põllumajandusliku toodangu kogumi kohta avalikustatakse lisades õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodit. Tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruandes kajastada lihtsustatud viisil.

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Põllumajandustoodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang. Bioloogilise vara õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest maha arvatud hinnangulised müügiikulutused) ja ka hilisemast õiglase

väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatised 10-40 aastat

masinad ja seadmed 4- 5 aastat

transpordivahendid 4- 5 aastat

muu inventar 2- 4 aastat

Maad ja põhikarja ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o.kõrgem kahest järgnevast näitajast:vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Rajatised	40
Masinad,seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Redimaksed jaotatakse finantskuludeks(intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksleid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalisena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks,samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud varad bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõttel on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	3 330	4 052
Kokku raha	3 330	4 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	977 130	1 420 461
Ettemaksed	17 209	9 341
Nõuded PRIA vastu	1 738 421	1 342 781
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 732 760	2 772 583

Ettemaksed: 2009.a. 2008.a.

- Saaremaa Laevakompaniile 55.- 5.-
 - ajakirjandus 7832.- 7885.-
 - kindlustusmaksed 9322.- 1451.-

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	977 130	1 420 461
Kokku nõuded ostjate vastu	977 130	1 420 461

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	1 063
Käibemaks	0	313 591	150 973
Üksikisiku tulumaks	0	162 965	120 364
Sotsiaalmaks	0	281 272	198 143
Kohustuslik kogumispension	0	1 967	7 445
Töötuskindlustusmaksed	0	34 608	5 317
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	22 925	0
Ettemaksukonto jääk	134 784		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134 784	817 328	483 305

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	275 979	899 897
Lõpetamata toodang	2 896 274	4 753 841
Valmistoodang	3 956 039	3 915 574
Kokku varud	7 128 292	9 569 312

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	1 292 169	14 245 993	19 133 202	252 639	0	34 924 003
Akumuleeritud kulum	0	-3 994 174	-8 602 296	-128 265	0	-12 724 735
Jääkmaksumus	1 292 169	10 251 819	10 530 906	124 374	0	22 199 268
Ostud ja parendused	209 905	200 796	87 648	60 764	36 300	595 413
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	209 905	0			0	209 905
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		200 796			36 300	237 096
Muud ostud ja parendused			87 648	60 764		148 412
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	4 345 062	0	0	4 345 062
Amortisatsioonikulu	0	-631 752	-3 599 432	-70 756	0	-4 301 940
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 502 074	14 446 789	23 186 485	313 403	36 300	39 485 051
Akumuleeritud kulum	0	-4 625 926	-11 822 301	-199 021	0	-16 647 248
Jääkmaksumus	1 502 074	9 820 863	11 364 184	114 382	36 300	22 837 803
Ostud ja parendused	394 501	0	90 475	33 283	0	518 259
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	394 501	0			0	394 501
Muud ostud ja parendused			90 475	33 283	0	123 758
Amortisatsioonikulu	0	-646 186	-3 713 951	-71 054	0	-4 431 191
Muud muutused	0	0			0	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 896 575	14 446 789	23 246 315	346 686	36 300	39 972 665
Akumuleeritud kulum	0	-5 272 112	-15 505 607	-270 075	0	-21 047 794
Jääkmaksumus	1 896 575	9 174 677	7 740 708	76 611	36 300	18 924 871

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	9 500	9 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	231 700	231 700
Müügid	-370 950	-370 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	159 375	159 375
Muud muutused	-12 750	-12 750
31.12.2008	16 875	16 875
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	209 513	209 513
Müügid	-377 213	-377 213
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	181 250	181 250
Muud muutused	984 375	984 375
31.12.2009	1 014 800	1 014 800
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2007	9 744 787	9 744 787
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 419 342	2 419 342
Soetused	1 467 000	1 467 000
Müügid	-2 156 207	-2 156 207
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	167 500	167 500
Muud muutused	-758 853	-758 853
31.12.2008	10 883 569	10 883 569
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 452 898	4 452 898
Soetused	10 000	10 000
Müügid	-2 737 073	-2 737 073
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	155 750	155 750
Muud muutused	-1 709 144	-1 709 144
31.12.2009	11 056 000	11 056 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2009	2008
Loomsed varad	1 853 744	1 305 666
Kokku	1 853 744	1 305 666

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	7 012 260	2 415 097	4 597 163	
Kapitalirendikohustused kokku	7 012 260	2 415 097	4 597 163	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	9 908 678	2 896 418	7 012 260	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	7 250 983	7 250 983
31.12.2008	10 592 036	10 592 036

2009.a. tasutud kapitalirendi summa 2896418 krooni (otsekorralduslepingud).

Kõik kapitalirendilepingud SEB Liisingust intressiga EURIBOR+1,50%.

Kapitalirendimaksete tasumine: 2010.a. Pikaajaline

-Mullerup skreeperid	44406	0
-Piimajahuti	89360	0
-Lüpsiseade	286348	0
-Teraviljakülvik	16674	0
-Taimekaitseprits	40825	0
-Söödamix	258565	387030
-Traktor Valtra(punane)	199247	298241
-Niidukombain	82183	123118
-Teraviljakombain Claas	311965	1168433
-Teraviljakülvik John Deere	145729	451480
-Lägalautur	114576	365809
-Vaaluti	40574	57815
-Traktor John Deere 7530	257301	639193
-Traktor John Deere 5820	126958	315391
-Laadur Volvo	152077	66331
-Haagiskuivati	248309	724322
KOKKU:	2415097	4597163

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	149 409	253 760

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ja maa järelmaks	3 017 308	3 017 308		
Lühiajalised laenud kokku	3 017 308	3 017 308		
Pikaajalised laenud				
Laenud ja maa järelmaks	6 730 237		6 730 237	
Pikaajalised laenud kokku	6 730 237		6 730 237	
Kapitalirendikohustused kokku	7 012 260	2 415 097	4 597 163	
Laenukohustused kokku	16 759 805	5 432 405	11 327 400	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud ja maa järelmaks	1 788 095	1 788 095		
Lühiajalised laenud kokku	1 788 095	1 788 095		
Pikaajalised laenud				
Laenud ja maa järelmaks	7 019 543		7 019 543	
Pikaajalised laenud kokku	7 019 543		7 019 543	
Kapitalirendikohustused kokku	9 908 678	2 896 418	7 012 260	
Laenukohustused kokku	18 716 316	4 684 513	14 031 803	

SEB Panga laenude tasumine lepingute lõikes: 2010.a. Pikaajaline

Lep.nr.2005008282 (laut)	1000000	4750000
24.01.06-24.01.15		
baasintress+2,05% aastas		
Lep. nr.2005009588(maa)	35100	327425
24.03.03-24.04.20		
baasintress+1,2% aastas		
Lep. nr. 2008031329(loomad)	227590	689396
19.12.08-24.11.13		
baasintress+2,75% aastas		
Lep. nr. 2009006753(kevadkülv)	176000	0
30.06.09-24.03.10		
baasintress+2,1% aastas		
Lep.nr.20090308118(Baltic Agro)	1142880	857120
29.12.09-24.06.11		
baasintress+4% aastas		

Lep.nr.2006005612(arvelduslaen)	422131	0
12.03.10-12.06.10		
baasintress+1,5% aastas		
Maade järelmaksud(hüpoteegid)	13607	106296
KOKKU:	3017308	6730237

Kõikide laenude baasintressid tähendavad Panga Eesti krooni laenude baasintressi.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 992 436	7 117 231
Võlad töövõtjatele	543 318	655 990
Maksuvõlad	682 544	483 305
Kokku võlad ja ettemaksed	5 218 298	8 256 526

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	224 261	239 045
Puhkusekohustus	319 057	416 945
Kokku võlad töövõtjatele	543 318	655 990

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	3 578 330	3 575 435
Kokku tingimuslikud kohustused	3 578 330	3 575 435

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 17039669 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3578330 krooni.

Netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 13461339 krooni.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Masinad ja seadmed	139 917	0	0	-139 917	0
Ehitised	1 830 353	0	0	-109 272	1 721 081
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 970 270			-249 189	1 721 081
Kokku sihtfinantseerimine	1 970 270			-249 189	1 721 081

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Masinad ja seadmed	349 821			-209 904	139 917
Ehitised	1 939 625			-109 272	1 830 353
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 289 446			-319 176	1 970 270
Kokku sihtfinantseerimine	2 289 446			-319 176	1 970 270

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	101 000	101 000
Osade arv (tk)	101	101
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus 1000 krooni.		

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 138 839	20 990 259
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 138 839	20 990 259
Kokku müügitulu	17 138 839	20 990 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Loomakasvatussaadused	15 408 827	19 504 413
Taimakasvatussaadused	1 463 805	1 350 679
Muud teenustööd, materjalid	266 207	135 167
Kokku müügitulu	17 138 839	20 990 259

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	23 959	29 692
PRIA toetused	4 703 633	5 155 397
Muud	156 117	168 795
Kokku muud äritulud	4 883 709	5 353 884

Saadud toetused PRIA-st: 2009.a. 2008.a.

-ühtne pindalatoetus	1649739	1434494
-põllukultuuride toetus	321394	518475
-piimalehmatoetus	750633	1376160
-veisetoetus	253060	411140
-ammlehmatoetus	4988	18117
-ebasoodsate alade toetus	570167	595122
-keskkonnasõbralik tootm.	735259	747660
-energiakultuuri toetus	86393	54229
-karjatamise toetus	332000	0

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	7 471 900	11 746 009
Energia	1 528 664	2 070 731
Elektrienergia	333 926	294 893
Kütus	1 194 738	1 775 838
Transpordikulud	745 300	1 223 260
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 745 864	15 040 000

Lisa 20 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 320 961	3 676 656
Sotsiaalmaksud	1 133 097	1 221 754
Kokku tööjõukulud	4 454 058	4 898 410
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	22

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	291 716	377 193

Seotud osapoolena on sisestatud tegevjuhtidele arvestatud tasu tehtud töö eest, mida käsitletakse palgakuluna.

Aruande digitaalallkirjad

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE PAISTE	Juhatuse liige	08.11.2010
TÕNU POST	Juhatuse liige	08.11.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõljala Põllumajanduslik osaühing osanike üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Kõljala Põllumajanduslik osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kõljala Põllumajanduslik osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Gita Tilk

Vandeaudiitori number: 319

Audiitorühing Audit EG OÜ

Tegevuloo number: 126

Rohu 1a-30 Kuressaare

09.11.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Kõljala Põllumajanduslik osaühing (registrikood: 10123790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GITA TILK	Vandeaudiitor	09.11.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 025 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 788
Kokku	17 039 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 039 669
Kokku	17 039 669

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 025 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 788
Kokku	17 039 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 039 669
Kokku	17 039 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	13555083	79.09%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1853744	10.82%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1463805	8.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Post	36308280022	Eesti	48000 EEK
Maire Paiste	45605040027	Eesti	6000 EEK
Hellen Mäemets	45006180040	Eesti	1000 EEK
Altmar Kaasik	34605150018	Eesti	1000 EEK
Valdek Kaasik	35201290022	Eesti	1000 EEK
Lorette Kald	46401260010	Eesti	7000 EEK
Helvi Kiil	44002280013	Eesti	1000 EEK
Leida Samlik	41702280017	Eesti	1000 EEK
Raul Maripuu	36709040021	Eesti	6000 EEK
Urmas Tamm	36703030017	Kõljala küla, Pihltla vald, Saare maakond, Eesti	1000 EEK
Aivo Mägi	36611110033	Eesti	3000 EEK
Janis Hannus	36604030019	Eesti	1000 EEK
Avo Tiirik	36205280026	Kõljala küla, Pihltla vald, Saare maakond, Eesti	4000 EEK
Peeter Paomees	35707270018	Eesti	3000 EEK
Leo Kundrats	35212230011	Eesti	1000 EEK
Andu Lett	35001140019	Eesti	2000 EEK
Rein Trei	34907310010	Eesti	1000 EEK
Artur Kuusk	34905260029	Eesti	1000 EEK
Heino Ild	34701260014	Eesti	1000 EEK
Vello Sepp	34110240014	Eesti	4000 EEK
Irme Samlik	33902080025	Eesti	1000 EEK
Sirje Antsaar	44101040015	Eesti	1000 EEK
Eha Sepp	44109120025	Eesti	1000 EEK
Veeve Kaasik	44911050017	Eesti	1000 EEK
Mall Lett	45006130016	Eesti	1000 EEK
Kaire Tiik	46401060010	Eesti	1000 EEK
Heldur Tuuling	33512200017	Eesti	1000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4591160
Faks	+372 4591137

Liik	Sisu
E-posti aadress	koljala.poy@mail.ee