



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Osaühing Kinema (Reg. Nr. 10123689)

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Address: Kesk tee 23, 75301 Jüri
Rae vald, Harju maakond

Telefon: +372 659 9166

E-posti aadress: info@kinema.eu

Veebileht: www.kinema.eu

Sisukord

Kinema lugu	3
Tegevusaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 10 Müügitulu	20
Lisa 11 Muud äritulud	21
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 13 Turustuskulud	21
Lisa 14 Üldhalduskulud	21
Lisa 15 Tööjõukulud	22
Lisa 16 Seotud osapooled	22
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23

Kinema lugu

1992. aastal asutatud Kinema OÜ (endise nimega M.S.Group OÜ) on tänaseks kasvanud suurimaks tööstuslike läbipääsusüsteeme tarnivaks ettevõtteks Eestis ning on tõsiseltvõetav partner Eesti tööstusettevõtetele.

Kinema tugevusteks turul on 30 aastane kogemus, tugevad spetsialistid ning tegevuse tasakaalustatud jaotus müügi ja hoolduse vahel. Kinema spetsialistid pakuvad kvaliteetset ja kompleksset teenust nii äriklientidele kui ka eraisikutele.

Me usume, et kvaliteetse ja õige toote müümine kliendile on sama tähtis, kui selle toote hilisem hooldamine - ainult õigeaegselt hooldatud tooted tagavad kliendile nende investeeringu pikaajalise väärtuse ja tasuvuse. Õigel ajal hooldatud uks annab meie kliendile meelerahu ja öösel rahuliku une.

Kinema tooteportfelli kuuluvad eranditult ainult kvaliteetseimate Euroopa tarnijate tooted: tööstuslikud tõstukesed, laadimissillad ja -tihendid, kiirruullused, tuletõkkeuksed, tõkkepuud, õuevärava ajamid aga samuti suures valikus kvaliteetseid garaažiuksi eraisikutele.

Lisaks Eestile tegutseb Kinema ka Soomes ja Lätis läbi oma heade koostööpartnerite Kinema OY ja Kinema SIA.

VISIOON



MISSIOON

Missiooni neli sammast, millele Kinema toetub ehk meie jagatud väärtused:

KINEMA TOOTED/TEENUSED

Pakkuda klientidele nende vajadustest lähtuvaid lahendusi, arvestades alati kohaliku turu eripärade ja tingimustega.

Pakkuda alati ja ainult kaasaegseid, kvaliteetseid ning turvalisi teenuseid või tooteid.

KKK – Kiirus, Kvaliteet ja Kompetentsus. Kui üks neist hommikul koju ununeb, siis ei ole üldse mõtet tööd alustada.

ÄRIPARTNERID

Kogu organisatsiooni efektiivseks ja korrektseks toimimiseks kehtivad Kinemas tööde teostamiseks kindlad kokkulepitud protsessireeglid.

INIMESID

Austame kõiki oma kolleege.

Väärtustame kõigi oskusi ja teadmisi – need on Kinema tugevuseks ja edasiseks arenguks kriitilise tähtsusega.

Jagame oma oskusi ja teadmisi teistega. Aktsepteerime iga isiksust ja mõistame, et igaüks meist on eriline.

ÄRIPROTSESSID

Valime hoolikalt oma koostööpartnereid.

Ausus, täpsus, lubadustest kinnipidamine, kõrge kvaliteet ja kiired lahendused – need on märksõnad mida nõuame endalt ja hindame oma koostööpartnerite juures.



MISSIOON

Tegevusaruanne

Kinema strateegilised eesmärgid aastateks 2022 – 2023

Kuna muutused meid ümbritsevas maailmas on väga kiired ja tormilised, on suur väljakutse seada endale eesmärged viieks või kümneks aastaks. Seepärast jälgime suure huviga majanduslikku ja poliitilist olukorda meie ümber ja sätime oma tegevused selle järgi:

Oleme paindlikud, leidlikud, kohanemisvõimelised ja valmis muutusteks. Käime ringi avatud silmade, kõrvade ja südamega ning kasutame meie ellu tulevad võimalused maksimaalselt Kinema kasuks ära.

Tõstame majasisest kompetentsi ning tänu sellele ka järjepidevalt pakutavate toodete/teenuse/klienditeeninduse kvaliteeti, mis aitab meil muutuvast maailmast tugevaks ja jätkusuutlikuks ettevõtteks jääda.

Kinema püsivaks eesmärgiks on pakkuda klientidele ainult selliseid tooteid ja teenuseid, mida ka ise soovime osta. Meie põhiväärtused on areng, Kinema inimesed, nende teadmised, meeskonnatöö ning kliendid.

Äritegevuse valdkonnad ja turud

- Kasvame eelkõige orgaaniliselt ja keskendume olemasolevate ressursside efektiivsemale kasutusele
- Eestis tegutseme kahes valdkonnas:
 - Kvaliteetsete läbipääsusüsteemide müük koos paigaldusega
 - Järelhooldusteenused toodete turvalisuse ja pikaajalise tagamiseks
- Soomes keskendume edasimüüjate võrgu väljaarendamisele ning läbi edasimüüjate laienemisele üle kogu Soome.
- Lätis keskendume oma ühele pikaajalisele partnerile.

Tegevused strateegia elluviimiseks

- Läbi koolituste tõstame pidevalt kogu oma meeskonna teadmiste taset
- Väärtustame meeskonnatööd ja näeme iga inimese taga isiksust
- Käivitame Kinemas ühistarkusega juhtimise ja seeläbi kõigi inimeste kaasatuse
- Pidevalt lihtsustame ja automatiseerime otsustus- ja tööprotsesse
- Täiendame oma tooteportfelli ja tegeleme toote ning teenuse arendusega
- Keskendume tööstus- ja äriklientidele, kellele me oleme heaks partneriks nii müügi- kui hoolduse osas

Finantseesmärgid

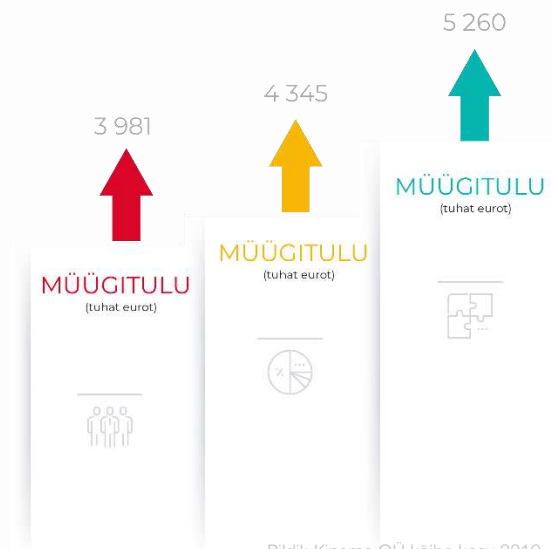
- Müügitulu kasvab vähemalt 15% aastas
- Välisurgude osakaal tõuseb 20%-ni müügitulust
- Hooldusteenuste osakaal tõuseb Eestis 40%-ni Eesti müügitulust
- Ärikasum müügitulust ületab 5%
- Dividendid moodustavad keskmiselt 30% aasta puhaskasumist

Kinema on Eesti turul tegutsenud 30 aastat. Ettevõtte on jätkusuutlik ja tulevikku vaatav. Püüame pidevalt oma peamisi toote/teenuse suundi arendada ja käia ajaga kaasas. Soovime olla innovaatilised ning pakkuda alati

parimat. Tõstused ning nende hooldus saab olla vägagi innovaatiline ning 100% kliendi vajadusi arvestav. Meie eesmärk on rahulolev klient.

Kinema teiseks suuremaks turuks on Soome. Aastate lõikes on olnud käibed erinevad, kuid koostööpartnerid püsivad. Oleme saavutanud Soome turul kindla positsiooni ja kavatsame seda hoida. Meil on koostööpartnereid kõikjal Euroopas - pikaajsed ja tugevad ettevõtted, kelle abiga suudame pakkuda enda klientidele parimaid tooteid ja teenuseid.

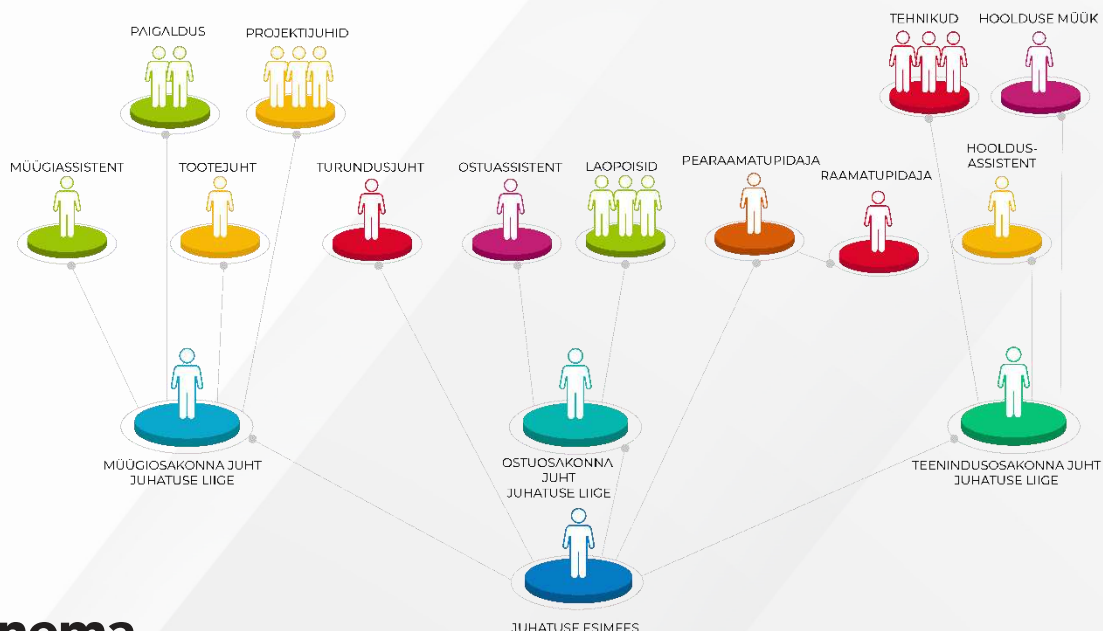
2021. aasta oli Kinema jaoks edukas. Vaatamata kogu maailma halvanud Covid-19 viirusele suutsime kasvatada nii käivet kui turuosa, samas tegeleda ka tootearendusega. EAS kiitis heaks Kinema liitumise projektiga Ettevõtte Arenguprogramm, mille raames arendame 3 aasta jooksul välja uue hooldussüsteemi meie poolt pakutavatele toodetele.



Pildil: Kinema OÜ käibe kasv 2019 - 2021

2021. aasta jooksul alustasime ka Kinema struktuuri ümberkorraldamist ning seeläbi töötajate suuremat kaasamist ettevõtte tegevustes. Ettevõtte töötajate keskmine arv 2021. aastal oli 38 inimest (2020. aastal 32 inimest). Aruandeperioodil töötajatele arvestatud tasud koos maksudega moodustasid kokku 1,456 milj. eurot (2020. aastal 1,063 milj. eurot). Juhatuse liikmetele maksti 284 tuhat eurot tasu (2020. aastal 171 tuhat eurot).

Kinemas on eesliini inimesed ja tagatõa inimesed. Eesliini suhtleb otse kliendiga, tagatõa inimesed toetavad eesliini tegevusi ja on igati abiks klienditeenindusel. Üks ei saa ilma teiseta, mõlemad on võrdselt olulised (**struktuur pildil**).



2022. majandusaasta eesmärgiks on jätkuv kasv Eesti ja Soome turul. Peamised investeeringud on seotud ettevõtte inimressursi kompetentsi tõstmise, infosüsteemide arendamise ja protsesside järjepideva lihvimisega. See tagab meile eristumise ja klientide usalduse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Kinema jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast üle Osaühingule M.S. Holding (registrikood 10646795; asukoht Jahu tn 14-215, Tallinn, Eesti, 10415). Jagunemine kanti äriregistrisse 25.02.2022.a. Jagunemise käigus anti üle vara väärtuses kokku 1,224 milj. eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

Näitaja	2021	2020
Müügitulu (tuhat eurot)	5260	4345
Käibe kasv (- langus)	21%	9%
Brutorentaablus %	24%	22%
Puhaskasum (tuhat eurot)	205	122
Puhasrentaablus	3,9%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,49	1,56
ROA	6%	4%
ROE	11%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100
- Brutorentaablus (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ vara kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Sven Kotkas
Kinema OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	870 926	399 832	
Finantsinvesteeringud	51 571	0	2
Nõuded ja ettemaksed	418 368	283 962	3
Varud	588 475	487 855	
Kokku käibevarad	1 929 340	1 171 649	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	21 135	3
Kinnisvarainvesteeringud	930 000	1 073 500	6
Materiaalsed põhivarad	308 245	465 072	7
Kokku põhivarad	1 238 245	1 559 707	
Kokku varad	3 167 585	2 731 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 818	8 992	
Võlad ja ettemaksed	1 276 873	730 209	8
Eraldised	13 345	12 976	
Kokku lühiajalised kohustised	1 297 036	752 177	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 637	20 455	
Kokku pikaajalised kohustised	13 637	20 455	
Kokku kohustised	1 310 673	772 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581 166	1 766 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 443	121 616	
Kokku omakapital	1 856 912	1 958 724	
Kokku kohustised ja omakapital	3 167 585	2 731 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 260 178	4 345 247	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 005 281	-3 377 405	12
Brutokasum (-kahjum)	1 254 897	967 842	
Turustuskulud	-574 022	-440 514	13
Üldhalduskulud	-521 012	-381 350	14
Muud äritulud	129 879	6 528	11
Muud ärikulud	-6 072	-3 237	
Ärikasum (kahjum)	283 670	149 269	
Intressitulud	48	45	
Intressikulud	-1 134	-817	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 618	-1 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 966	147 223	
Tulumaks	-60 523	-25 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 443	121 616	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

OÜ Kinema 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kinema kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütarettevõtet ei konsolideerita rida-realt vastavalt Raamatupidamise seaduse §29, lg2 erandist-konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse §3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümberarvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka vastava valuuta ametlikku noteeringut. Kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, võetakse aluseks valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametlik noteering euro suhtes. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu kajastatakse kasumiaruande kirjel üldhalduskulud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laened ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumust ja nendega seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	13-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksulinearse tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases

väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärsetl prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes lepingus eeldatud eelarveliste kuludega.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toiminguteostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte,
- emaettevõtte omanikud,
- tütarettevõtte,
- osaühingu juhatus,
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2020	0	0
Soetamine	68 139	68 139
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 568	-16 568
31.12.2021	51 571	51 571

Lühiajalised finantsinvesteeringud on börsil noteeritud ning nende õiglase väärtuse aluseks on börsihind bilansipäeval.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	357 791	357 791	0	
Ostjatelt laekumata arved	357 791	357 791	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 662	49 662	0	4
Ettemaksed	10 815	10 815	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 815	10 815	0	
Nõuded töötajate vastu	100	100	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	418 368	418 368	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	237 379	237 379	0	
Ostjatelt laekumata arved	237 379	237 379	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 135	0	21 135	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 442	15 442	0	4
Ettemaksed	25 139	25 139	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 139	25 139	0	
Nõuded töötajate vastu	5 804	5 804	0	
Muud nõuded	198	198	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 097	283 962	21 135	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 500
Käibemaks	49 662	73 218	15 442	38 867
Üksikisiku tulumaks	0	22 186	0	13 330
Erisoodustuse tulumaks	0	20 640	0	222
Sotsiaalmaks	0	39 353	0	23 591
Kohustuslik kogumispension	0	1 749	0	1 272
Töötuskindlustusmaksed	0	2 033	0	1 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 662	159 179	15 442	81 102

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 ja 8.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
2324644-1	Kinema OY	Soome	Ülestõstatavate uste müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus

Kinema OY

Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 073 500
31.12.2020	1 073 500
Müügid	-143 500
31.12.2021	930 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	112 653	112 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-27 176	-19 334
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	153 125	0

Kinema OÜ kasutab kinnisvaraobjekti osaliselt enda äritegevuses ning osaliselt renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. (31.12.2020 diskonteeritud rahavoogude meetodit ja võrdlusmeetodit). 31.12.2021 seisuga on hinnangu koostanud juhtkond (31.12.2020 seisuga väline sõltumatu ekspert)

Diskontomäär rahavoogude diskonteerimisel on 10% ja kapitalisatsioonimäär on 8%.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu: lisa 10. Kinnisvarainvesteeringute müügist teeniti kasumit 5582 eurot (lisa 11).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaal- sed põhivara- d	
			Transpor- divahend- id	Arvutid ja arvutisüs- teemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	135 961	576 726	22 768	19 280	55 209	97 257	109 017	918 961
Akumuleeritud kulum		-228 656	-14 715	-9 760	-55 209	-79 684	-105 592	-413 932
Jääkmaksumus	135 961	348 070	8 053	9 520	0	17 573	3 425	505 029
Ostud ja parendused	0	9 894	0	3 926	0	3 926	830	14 650
Amortisatsioonikulu	0	-42 274	-6 419	-3 807	0	-10 226	-2 107	-54 607
31.12.2020								
Soetusmaksumus	135 961	586 620	22 768	23 206	52 377	98 351	109 847	930 779
Akumuleeritud kulum	0	-270 930	-21 134	-13 567	-52 377	-87 078	-107 699	-465 707
Jääkmaksumus	135 961	315 690	1 634	9 639	0	11 273	2 148	465 072
Ostud ja parendused	0	51 757	0	13 790	750	14 540	0	66 297
Amortisatsioonikulu	0	-40 258	-811	-7 172	-50	-8 033	-732	-49 023
Müügid (jäähmaksumuses)	-65 000	-106 278	-823	-2 000	0	-2 823	0	-174 101
31.12.2021								
Soetusmaksumus	70 961	429 889	13 144	34 962	53 127	101 233	109 847	711 930
Akumuleeritud kulum	0	-208 978	-13 144	-20 705	-52 427	-86 276	-108 431	-403 685
Jääkmaksumus	70 961	220 911	0	14 257	700	14 957	1 416	308 245

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	284 375	0
Masinad ja seadmed	8 867	0
Transpordivahendid	6 833	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	2 034	0
Kokku	293 242	0

Põhivara müügist teeniti kasumit 114 456 EUR (vt lisa 11) Amortisatsioonikulu: lisa 12, 13 ja 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	588 851	588 851	0	0	
Võlad töövõtjatele	172 603	172 603	0	0	
Maksuvõlad	159 179	159 179	0	0	4
Muud võlad	57 417	57 417	0	0	
Muud viitvõlad	57 417	57 417	0	0	
Saadud ettemaksed	298 823	298 823	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	298 823	298 823	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 276 873	1 276 873	0	0	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	422 832	422 832	0	0	
Võlad töövõtjatele	97 456	97 456	0	0	
Maksuvõlad	81 102	81 102	0	0	4
Muud võlad	35 870	35 870	0	0	
Muud viitvõlad	35 870	35 870	0	0	
Saadud ettemaksed	92 949	92 949	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	92 949	92 949	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	730 209	730 209	0	0	

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembris töötajatele arvestatud, kuid välja maksmata töötasult arvestatud maksud summas 44 558 eurot (31.12.20 24 476 eurot) ning muud viitvõlad summas 12 859 eurot (31.12.20 11 394 eurot)

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 445 160	1 523 769
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	341 449	364 652
Kokku tingimuslikud kohustised	1 786 609	1 888 421

OÜ Kinema ja SEB Pank AS-i vahel on sõlmitud garantiileping, mille kohaselt kohustub pank väljastama OÜ Kinema klientidele garantiikirjad. Lepingu alusel täidab pank garantiikirjas sätestatud tingimustel garantiikirjas ettenähtud korras ja ulatuses, osaliselt või täielikult OÜ Kinema kohustised klientide ees. Maksimaalne panga poolt garantiikirjade alusel garanteeritav ja väljamakstav summa on 100 000 eurot. Garantiikirjadega garanteeritakse klientidele vastavalt müügilepingutega kaasnevad kohustised (lepingu sõlmimine vastavalt pakkumisele, ettemaksu tagastamine kui lepingut ei täideta, hooldus- ja garantiitööd garantiiajal, lepingu täitmine).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks pandipidaja sõlmitud garantiilepingust tulenevaid õigusi realiseerima asuda, sest ettevõtte suudab ise oma kohustused tähtajaliselt täita ning tegemist on pigem kliendi riskide maandamise tavapärase instrumendiga.

Garantiilepingu tagatiseks on seatud kommerts pant OÜ Kinema vallasvarale ning I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale. Seisuga 31.12.21 on garantiilepingu tagatiseks Jüri kinnistu, mille bilansiliseks väärtuseks 31.12.21 on 1 198 008 eurot (31.12.20 1 499 016 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	5 259 270	4 345 247	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 259 270	4 345 247	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	908	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	908	0	
Kokku müügitulu	5 260 178	4 345 247	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaupade müük	3 728 485	3 111 391	
Hooldus- ja paigaldusteenus	1 419 040	1 121 187	
Renditulud	112 653	112 669	6
Kokku müügitulu	5 260 178	4 345 247	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 582	0	6
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	114 456	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	824	96	
Muu äritulu	9 017	6 432	
Kokku muud äritulud	129 879	6 528	

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 659 903	2 269 240	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	580 000	537 927	
Tööjõukulud	723 211	522 312	15
Amortisatsioonikulu	42 167	47 926	7
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 005 281	3 377 405	

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tööjõukulud	358 892	275 048	15
Amortisatsioonikulu	3 574	1 216	7
Muud tegevuskulud	211 556	164 250	
Kokku turustuskulud	574 022	440 514	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tööjõukulud	374 031	265 695	15
Amortisatsioonikulu	3 282	5 464	7
Muud tegevuskulud	143 699	110 191	
Kokku üldhalduskulud	521 012	381 350	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 087 917	793 791
Sotsiaalmaksud	365 206	266 883
Töövõimetushüvitis	3 011	2 381
Kokku tööjõukulud	1 456 134	1 063 055
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	38	32

Lisad 12, 13 ja 14.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	M.S. Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Emaettevõtja	0	21 135	
Kokku nõuded ja ettemaksud	0	21 135	3
Võlad ja ettemaksud			
Tütarettevõtjad	4 800	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksud	4 800	3 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenu tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	21 135	0	21 135	0	0	
Kokku antud laenu	21 135	0	21 135	0	0	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	967	0	0	832	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku müüdud	0	967	0	0	832	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	336	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	4 800	0	0	3 600	0
Kokku ostetud	0	5 136	0	0	3 600	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2021	2020
Arvestatud tasu	283 963	171 078

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Kinema jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast üle Osaühingule M.S. Holding (registrikood 10646795; asukoht Jahu tn 14-215, Tallinn, Eesti, 10415). Jagunemine kanti äriregistrisse 25.02.2022.a. Jagunemise käigus anti üle vara väärtuses kokku 1,224 miljonit eurot.



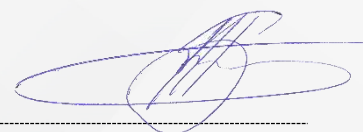
Sven Kotkas
Kinema OÜ juhatuse esimees



Simo Lanov
Kinema OÜ juhatuse liige



Kristo Pukk
Kinema OÜ juhatuse liige



Michael Seerman
Kinema OÜ juhatuse liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kinema osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kinema (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

21.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kinema (registrikood: 10123689) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	205 443
Kokku	1 786 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metalluste ja -akende tootmine	25121	5147525	97.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	112653	2.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing M.S. Holding	10646795		63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599166
Faks	+372 6599177
E-posti aadress	info@kinema.eu