



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Osaühing Kinema (Reg. Nr. 10123689)

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Address: Kesk tee 23, 75301 Jüri
Rae vald, Harju maakond

Telefon: +372 659 9166

E-posti aadress: info@kinema.eu

Veebileht: www.kinema.eu

Sisukord

| | |
|--|----|
| Kinema lugu | 3 |
| Tegevusaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 8 |
| Bilanss | 8 |
| Kasumiaruanne | 9 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 10 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 14 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 15 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 16 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 16 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud | 17 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad | 18 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed | 19 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 20 |
| Lisa 10 Müügitulu | 20 |
| Lisa 11 Muud äritulud | 21 |
| Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 21 |
| Lisa 13 Turustuskulud | 21 |
| Lisa 14 Üldhalduskulud | 21 |
| Lisa 15 Tööjõukulud | 22 |
| Lisa 16 Seotud osapooled | 22 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 23 |

Kinema lugu

1992. aastal asutatud Kinema OÜ (endise nimega M.S.Group OÜ) on tänaseks kasvanud suurimaks tööstuslike läbipääsusüsteeme tarnivaks ettevõtteks Eestis ning on tõsiseltvõetav partner Eesti tööstusettevõtetele.

Kinema tugevusteks turul on 30 aastane kogemus, tugevad spetsialistid ning tegevuse tasakaalustatud jaotus müügi ja hoolduse vahel. Kinema spetsialistid pakuvad kvaliteetset ja kompleksset teenust nii äriklientidele kui ka eraisikutele.

Me usume, et kvaliteetse ja õige toote müümine kliendile on sama tähtis, kui selle toote hilisem hooldamine - ainult õigeaegselt hooldatud tooted tagavad kliendile nende investeeringu pikaajalise väärtuse ja tasuvuse. Õigel ajal hooldatud uks annab meie kliendile meelerahu ja öösel rahuliku une.

Kinema tooteportfelli kuuluvad eranditult ainult kvaliteetseimate Euroopa tarnijate tooted: tööstuslikud tõstukesed, laadimissillad ja -tihendid, kiirruullused, tuletõkkeuksed, tõkkepuud, õuevärava ajamid aga samuti suures valikus kvaliteetseid garaažiuksi eraisikutele.

Lisaks Eestile tegutseb Kinema ka Soomes ja Lätis läbi oma heade koostööpartnerite Kinema OY ja Kinema SIA.

VISIOON



MISSIOON

Missiooni neli sammast, millele Kinema toetub ehk meie jagatud väärtused:

KINEMA TOOTED/TEENUSED

Pakkuda klientidele nende vajadustest lähtuvaid lahendusi, arvestades alati kohaliku turu eripärade ja tingimustega.

Pakkuda alati ja ainult kaasaegseid, kvaliteetseid ning turvalisi teenuseid või tooteid.

KKK – Kiirus, Kvaliteet ja Kompetentsus. Kui üks neist hommikul koju ununeb, siis ei ole üldse mõtet tööd alustada.

ÄRIPARTNERID

Kogu organisatsiooni efektiivseks ja korrektseks toimimiseks kehtivad Kinemas tööde teostamiseks kindlad kokkulepitud protsessireeglid.

INIMESID

Austame kõiki oma kolleege.

Väärtustame kõigi oskusi ja teadmisi – need on Kinema tugevuseks ja edasiseks arenguks kriitilise tähtsusega.

Jagame oma oskusi ja teadmisi teistega. Aktsepteerime iga isiksust ja mõistame, et igaüks meist on eriline.

ÄRIPROTSESSID

Valime hoolikalt oma koostööpartnereid.

Ausus, täpsus, lubadustest kinnipidamine, kõrge kvaliteet ja kiired lahendused – need on märksõnad mida nõuame endalt ja hindame oma koostööpartnerite juures.



MISSIOON

Tegevusaruanne

Kinema strateegilised eesmärgid aastateks 2022 – 2023

Kuna muutused meid ümbritsevas maailmas on väga kiired ja tormilised, on suur väljakutse seada endale eesmärgi viieks või kümneks aastaks. Seepärast jälgime suure huviga majanduslikku ja poliitilist olukorda meie ümber ja sätime oma tegevused selle järgi:

Oleme paindlikud, leidlikud, kohanemisvõimelised ja valmis muutusteks. Käime ringi avatud silmade, kõrvade ja südamega ning kasutame meie ellu tulevad võimalused maksimaalselt Kinema kasuks ära.

Tõstame majasisest kompetentsi ning tänu sellele ka järjepidevalt pakutavate toodete/teenuse/klienditeeninduse kvaliteeti, mis aitab meil muutuvast maailmast tugevaks ja jätkusuutlikuks ettevõtteks jääda.

Kinema püsivaks eesmärgiks on pakkuda klientidele ainult selliseid tooteid ja teenuseid, mida ka ise soovime osta. Meie põhiväärtused on areng, Kinema inimesed, nende teadmised, meeskonnatöö ning kliendid.

Äritegevuse valdkonnad ja turud

- Kasvame eelkõige orgaaniliselt ja keskendume olemasolevate ressursside efektiivsemale kasutusele
- Eestis tegutseme kahes valdkonnas:
 - Kvaliteetsete läbipääsusüsteemide müük koos paigaldusega
 - Järelhooldusteenused toodete turvalisuse ja pikaajalise tagamiseks
- Soomes keskendume edasimüüjate võrgu väljaarendamisele ning läbi edasimüüjate laienemisele üle kogu Soome.
- Lätis keskendume oma ühele pikaajalisele partnerile.

Tegevused strateegia elluviimiseks

- Läbi koolituste tõstame pidevalt kogu oma meeskonna teadmiste taset
- Väärtustame meeskonnatööd ja näeme iga inimese taga isiksust
- Käivitame Kinemas ühistarkusega juhtimise ja seeläbi kõigi inimeste kaasatuse
- Pidevalt lihtsustame ja automatiseerime otsustus- ja tööprotsesse
- Täiendame oma tooteportfelli ja tegeleme toote ning teenuse arendusega
- Keskendume tööstus- ja äriklientidele, kellele me oleme heaks partneriks nii müügi- kui hoolduse osas

Finantseesmärgid

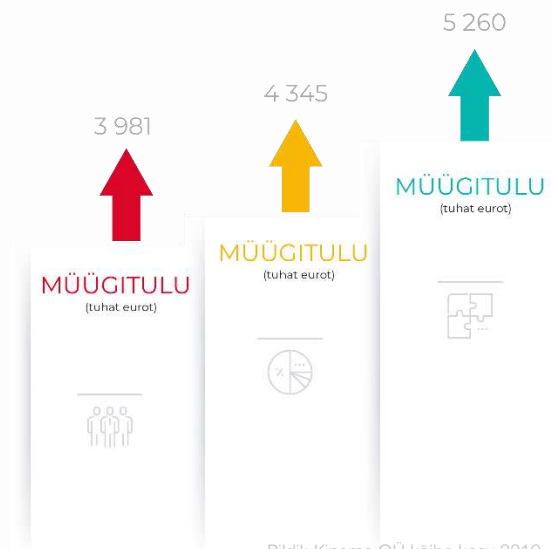
- Müügitulu kasvab vähemalt 15% aastas
- Välisurgude osakaal tõuseb 20%-ni müügitulust
- Hooldusteenuste osakaal tõuseb Eestis 40%-ni Eesti müügitulust
- Ärikasum müügitulust ületab 5%
- Dividendid moodustavad keskmiselt 30% aasta puhaskasumist

Kinema on Eesti turul tegutsenud 30 aastat. Ettevõtte on jätkusuutlik ja tulevikku vaatav. Püüame pidevalt oma peamisi toote/teenuse suundi arendada ja käia ajaga kaasas. Soovime olla innovaatilised ning pakkuda alati

parimat. Tõstused ning nende hooldus saab olla vägagi innovaatiline ning 100% kliendi vajadusi arvestav. Meie eesmärk on rahulolev klient.

Kinema teiseks suuremaks turuks on Soome. Aastate lõikes on olnud käibed erinevad, kuid koostööpartnerid püsivad. Oleme saavutanud Soome turul kindla positsiooni ja kavatsame seda hoida. Meil on koostööpartnereid kõikjal Euroopas - pikaajsed ja tugevad ettevõtted, kelle abiga suudame pakkuda enda klientidele parimaid tooteid ja teenuseid.

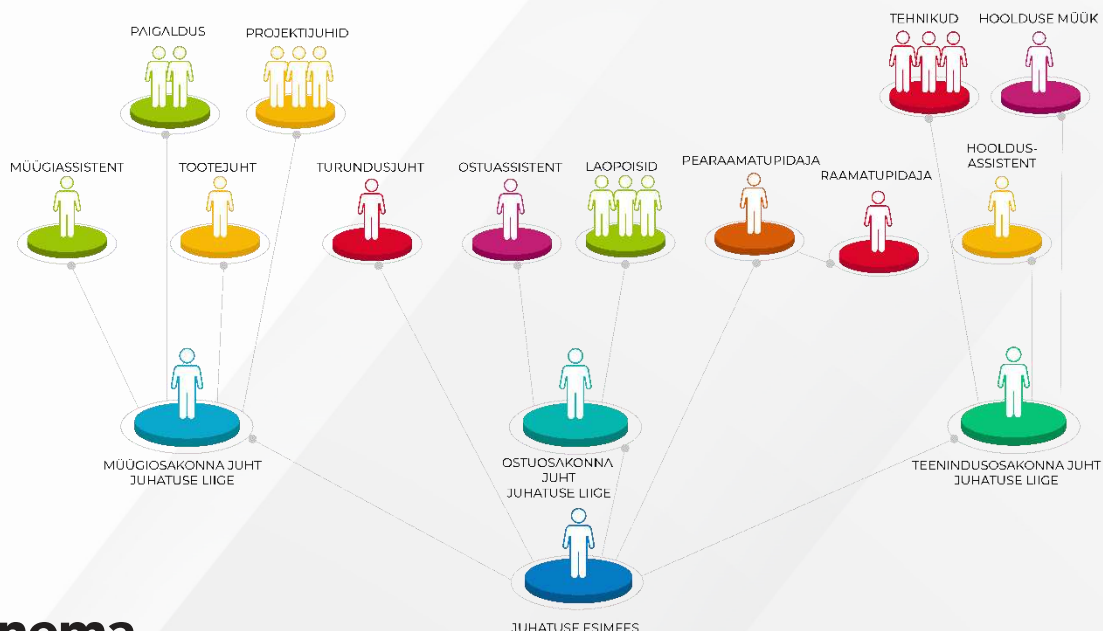
2021. aasta oli Kinema jaoks edukas. Vaatamata kogu maailma halvanud Covid-19 viirusele suutsime kasvatada nii käivet kui turuosa, samas tegeleda ka tootearendusega. EAS kiitis heaks Kinema liitumise projektiga Ettevõtte Arenguprogramm, mille raames arendame 3 aasta jooksul välja uue hooldussüsteemi meie poolt pakutavatele toodetele.



Pildil: Kinema OÜ käibe kasv 2019 - 2021

2021. aasta jooksul alustasime ka Kinema struktuuri ümberkorraldamist ning seeläbi töötajate suuremat kaasamist ettevõtte tegevustes. Ettevõtte töötajate keskmine arv 2021. aastal oli 38 inimest (2020. aastal 32 inimest). Aruandeperioodil töötajatele arvestatud tasud koos maksudega moodustasid kokku 1,456 milj. eurot (2020. aastal 1,063 milj. eurot). Juhatuse liikmetele maksti 284 tuhat eurot tasu (2020. aastal 171 tuhat eurot).

Kinemas on eesliini inimesed ja tagatõa inimesed. Eesliini suhtleb otse kliendiga, tagatõa inimesed toetavad eesliini tegevusi ja on igati abiks klienditeenindusel. Üks ei saa ilma teiseta, mõlemad on võrdselt olulised (**struktuur pildil**).



2022. majandusaasta eesmärgiks on jätkuv kasv Eesti ja Soome turul. Peamised investeeringud on seotud ettevõtte inimressursi kompetentsi tõstmise, infosüsteemide arendamise ja protsesside järjepideva lihvimisega. See tagab meile eristumise ja klientide usalduse.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Kinema jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast üle Osaühingule M.S. Holding (registrikood 10646795; asukoht Jahu tn 14-215, Tallinn, Eesti, 10415). Jagunemine kanti äriregistrisse 25.02.2022.a. Jagunemise käigus anti üle vara väärtuses kokku 1,224 milj. eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta:

| Näitaja | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------|
| Müügitulu (tuhat eurot) | 5260 | 4345 |
| Käibe kasv (- langus) | 21% | 9% |
| Brutorentaablus % | 24% | 22% |
| Puhaskasum (tuhat eurot) | 205 | 122 |
| Puhasrentaablus | 3,9% | 3% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,49 | 1,56 |
| ROA | 6% | 4% |
| ROE | 11% | 6% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100
- Brutorentaablus (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ vara kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Sven Kotkas
Kinema OÜ juhatuse liige

28.06.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 870 926 | 399 832 | |
| Finantsinvesteeringud | 51 571 | 0 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 418 368 | 283 962 | 3 |
| Varud | 588 475 | 487 855 | |
| Kokku käibevarad | 1 929 340 | 1 171 649 | |
| Põhivarad | | | |
| Nõuded ja ettemaksed | 0 | 21 135 | 3 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 930 000 | 1 073 500 | 6 |
| Materiaalsed põhivarad | 308 245 | 465 072 | 7 |
| Kokku põhivarad | 1 238 245 | 1 559 707 | |
| Kokku varad | 3 167 585 | 2 731 356 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 6 818 | 8 992 | |
| Võlad ja ettemaksed | 1 276 873 | 730 209 | 8 |
| Eraldised | 13 345 | 12 976 | |
| Kokku lühiajalised kohustised | 1 297 036 | 752 177 | |
| Pikaajalised kohustised | | | |
| Laenukohustised | 13 637 | 20 455 | |
| Kokku pikaajalised kohustised | 13 637 | 20 455 | |
| Kokku kohustised | 1 310 673 | 772 632 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 63 912 | 63 912 | |
| Kohustuslik reservkapital | 6 391 | 6 391 | |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 581 166 | 1 766 805 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 205 443 | 121 616 | |
| Kokku omakapital | 1 856 912 | 1 958 724 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 3 167 585 | 2 731 356 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu | 5 260 178 | 4 345 247 | 10 |
| Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu | -4 005 281 | -3 377 405 | 12 |
| Brutokasum (-kahjum) | 1 254 897 | 967 842 | |
| Turustuskulud | -574 022 | -440 514 | 13 |
| Üldhalduskulud | -521 012 | -381 350 | 14 |
| Muud äritulud | 129 879 | 6 528 | 11 |
| Muud ärikulud | -6 072 | -3 237 | |
| Ärikasum (kahjum) | 283 670 | 149 269 | |
| Intressitulud | 48 | 45 | |
| Intressikulud | -1 134 | -817 | |
| Muud finantstulud ja -kulud | -16 618 | -1 274 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 265 966 | 147 223 | |
| Tulumaks | -60 523 | -25 607 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 205 443 | 121 616 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

OÜ Kinema 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kinema kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütarettevõtet ei konsolideerita rida-realt vastavalt Raamatupidamise seaduse §29, lg2 erandist-konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa Raamatupidamise seaduse §3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on ümberarvestatud arvestusvaluutasse, kasutades tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka vastava valuuta ametlikku noteeringut. Kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, võetakse aluseks valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametlik noteering euro suhtes. Raha ülekandmise ja tehingupäeva kursside erinevuse korral tekkivad kursivahed kajastatakse kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud aruandeperioodi lõpu seisuga kehtinud Euroopa Keskpanka ametliku noteeringu või, kui Euroopa Keskpank vastavat valuutat ei noteeri, valuutat emiteeriva riigi keskpanga ametliku noteeringu alusel euro suhtes. Võlakohustuste ning raha ja raha ekvivalentide ümberhindamisest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu kajastatakse kasumiaruande kirjel üldhalduskulud. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumust ja nendega seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates):

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|-----------------------|------------------|
| Maa | ei amortiseerita |
| Ehitised ja rajatised | 13-20 aastat |
| Masinad ja seadmed | 3-5 aastat |
| Muu inventar | 2-5 aastat |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksulinearse tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases

väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuud alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsetl määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärsetl prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes lepingus eeldatud eelarveliste kuludega.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toiminguteostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul.

Intressitulu

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsetl hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte,
- emaettevõtte omanikud,
- tütarettevõtte,
- osaühingu juhatus,
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.12.2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

| | Aksiad ja osad | Kokku |
|---|----------------|---------------|
| 31.12.2020 | 0 | 0 |
| Soetamine | 68 139 | 68 139 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -16 568 | -16 568 |
| 31.12.2021 | 51 571 | 51 571 |

Lühiajalised finantsinvesteeringud on börsil noteeritud ning nende õiglase väärtuse aluseks on börsihind bilansipäeval.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 357 791 | 357 791 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 357 791 | 357 791 | 0 | |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 49 662 | 49 662 | 0 | 4 |
| Ettemaksed | 10 815 | 10 815 | 0 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 10 815 | 10 815 | 0 | |
| Nõuded töötajate vastu | 100 | 100 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 418 368 | 418 368 | 0 | |
| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | |
| Nõuded ostjate vastu | 237 379 | 237 379 | 0 | |
| Ostjatelt laekumata arved | 237 379 | 237 379 | 0 | |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 21 135 | 0 | 21 135 | 16 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 442 | 15 442 | 0 | 4 |
| Ettemaksed | 25 139 | 25 139 | 0 | |
| Tulevaste perioodide kulud | 25 139 | 25 139 | 0 | |
| Nõuded töötajate vastu | 5 804 | 5 804 | 0 | |
| Muud nõuded | 198 | 198 | 0 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 305 097 | 283 962 | 21 135 | |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

| | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | |
|---|---------------|----------------|---------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Ettevõtte tulumaks | 0 | 0 | 0 | 2 500 |
| Käibemaks | 49 662 | 73 218 | 15 442 | 38 867 |
| Üksikisiku tulumaks | 0 | 22 186 | 0 | 13 330 |
| Erioodustuse tulumaks | 0 | 20 640 | 0 | 222 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 39 353 | 0 | 23 591 |
| Kohustuslik kogumispension | 0 | 1 749 | 0 | 1 272 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 2 033 | 0 | 1 320 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 49 662 | 159 179 | 15 442 | 81 102 |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 ja 8.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon | | | | | |
|--|------------------------|------------|---------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) | |
| | | | | 31.12.2020 | 31.12.2021 |
| 2324644-1 | Kinema OY | Soome | Ülestõstatavate uste müük | 100 | 100 |

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus

Kinema OY

Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod | |
|-------------------------|-----------|
| 31.12.2019 | 1 073 500 |
| 31.12.2020 | 1 073 500 |
| Müügid | -143 500 |
| 31.12.2021 | 930 000 |

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 112 653 | 112 669 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -27 176 | -19 334 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 153 125 | 0 |

Kinema OÜ kasutab kinnisvaraobjekti osaliselt enda äritegevuses ning osaliselt renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. (31.12.2020 diskonteeritud rahavoogude meetodit ja võrdlusmeetodit). 31.12.2021 seisuga on hinnangu koostanud juhtkond (31.12.2020 seisuga väline sõltumatu ekspert)

Diskontomäär rahavoogude diskonteerimisel on 10% ja kapitalisatsioonimäär on 8%.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu: lisa 10. Kinnisvarainvesteeringute müügist teeniti kasumit 5582 eurot (lisa 11).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

| | | | | | | | | Kokku |
|-------------------------|---------|----------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|---|----------|
| | Maa | Ehitised | | | | Masinad ja seadmed | Muud materiaal- sed põhivara- d | |
| | | | Transpor- divahend- id | Arvutid ja arvutisüs- teemid | Muud masinad ja seadmed | | | |
| 31.12.2019 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 135 961 | 576 726 | 22 768 | 19 280 | 55 209 | 97 257 | 109 017 | 918 961 |
| Akumuleeritud kulum | | -228 656 | -14 715 | -9 760 | -55 209 | -79 684 | -105 592 | -413 932 |
| Jääkmaksumus | 135 961 | 348 070 | 8 053 | 9 520 | 0 | 17 573 | 3 425 | 505 029 |
| | | | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 9 894 | 0 | 3 926 | 0 | 3 926 | 830 | 14 650 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -42 274 | -6 419 | -3 807 | 0 | -10 226 | -2 107 | -54 607 |
| | | | | | | | | |
| 31.12.2020 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 135 961 | 586 620 | 22 768 | 23 206 | 52 377 | 98 351 | 109 847 | 930 779 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -270 930 | -21 134 | -13 567 | -52 377 | -87 078 | -107 699 | -465 707 |
| Jääkmaksumus | 135 961 | 315 690 | 1 634 | 9 639 | 0 | 11 273 | 2 148 | 465 072 |
| | | | | | | | | |
| Ostud ja parendused | 0 | 51 757 | 0 | 13 790 | 750 | 14 540 | 0 | 66 297 |
| Amortisatsioonikulu | 0 | -40 258 | -811 | -7 172 | -50 | -8 033 | -732 | -49 023 |
| Müügid (jäähmaksumuses) | -65 000 | -106 278 | -823 | -2 000 | 0 | -2 823 | 0 | -174 101 |
| | | | | | | | | |
| 31.12.2021 | | | | | | | | |
| Soetusmaksumus | 70 961 | 429 889 | 13 144 | 34 962 | 53 127 | 101 233 | 109 847 | 711 930 |
| Akumuleeritud kulum | 0 | -208 978 | -13 144 | -20 705 | -52 427 | -86 276 | -108 431 | -403 685 |
| Jääkmaksumus | 70 961 | 220 911 | 0 | 14 257 | 700 | 14 957 | 1 416 | 308 245 |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|----------------|----------|
| Ehitised | 284 375 | 0 |
| Masinad ja seadmed | 8 867 | 0 |
| Transpordivahendid | 6 833 | 0 |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 2 034 | 0 |
| Kokku | 293 242 | 0 |

Põhivara müügist teeniti kasumit 114 456 EUR (vt lisa 11) Amortisatsioonikulu: lisa 12, 13 ja 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 588 851 | 588 851 | 0 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 172 603 | 172 603 | 0 | 0 | |
| Maksuvõlad | 159 179 | 159 179 | 0 | 0 | 4 |
| Muud võlad | 57 417 | 57 417 | 0 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 57 417 | 57 417 | 0 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 298 823 | 298 823 | 0 | 0 | |
| Tulevaste perioodide tulud | 298 823 | 298 823 | 0 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 276 873 | 1 276 873 | 0 | 0 | |
| | | | | | |
| | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Lisa nr |
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | |
| Võlad tarnijatele | 422 832 | 422 832 | 0 | 0 | |
| Võlad töövõtjatele | 97 456 | 97 456 | 0 | 0 | |
| Maksuvõlad | 81 102 | 81 102 | 0 | 0 | 4 |
| Muud võlad | 35 870 | 35 870 | 0 | 0 | |
| Muud viitvõlad | 35 870 | 35 870 | 0 | 0 | |
| Saadud ettemaksed | 92 949 | 92 949 | 0 | 0 | |
| Tulevaste perioodide tulud | 92 949 | 92 949 | 0 | 0 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 730 209 | 730 209 | 0 | 0 | |

Muude viitvõlgadena on kajastatud detsembris töötajatele arvestatud, kuid välja maksmata töötasult arvestatud maksud summas 44 558 eurot (31.12.20 24 476 eurot) ning muud viitvõlad summas 12 859 eurot (31.12.20 11 394 eurot)

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised | | |
| Võimalikud dividendid | 1 445 160 | 1 523 769 |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 341 449 | 364 652 |
| Kokku tingimuslikud kohustised | 1 786 609 | 1 888 421 |

OÜ Kinema ja SEB Pank AS-i vahel on sõlmitud garantiileping, mille kohaselt kohustub pank väljastama OÜ Kinema klientidele garantiikirjad. Lepingu alusel täidab pank garantiikirjas sätestatud tingimustel garantiikirjas ettenähtud korras ja ulatuses, osaliselt või täielikult OÜ Kinema kohustised klientide ees. Maksimaalne panga poolt garantiikirjade alusel garanteeritav ja väljamakstav summa on 100 000 eurot. Garantiikirjadega garanteeritakse klientidele vastavalt müügilepingutega kaasnevad kohustised (lepingu sõlmimine vastavalt pakkumisele, ettemaksu tagastamine kui lepingut ei täideta, hooldus- ja garantiitööd garantiiajal, lepingu täitmine).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks pandipidaja sõlmitud garantiilepingust tulenevaid õigusi realiseerima asuda, sest ettevõtte suudab ise oma kohustused tähtajaliselt täita ning tegemist on pigem kliendi riskide maandamise tavapärase instrumendiga.

Garantiilepingu tagatiseks on seatud kommerts pant OÜ Kinema vallasvarale ning I järjekoha hüpoteek ettevõtte kinnisvarale. Seisuga 31.12.21 on garantiilepingu tagatiseks Jüri kinnistu, mille bilansiliseks väärtuseks 31.12.21 on 1 198 008 eurot (31.12.20 1 499 016 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud | 5 259 270 | 4 345 247 | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 5 259 270 | 4 345 247 | |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike | | | |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud | 908 | 0 | |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku | 908 | 0 | |
| Kokku müügitulu | 5 260 178 | 4 345 247 | |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | | |
| Kaupade müük | 3 728 485 | 3 111 391 | |
| Hooldus- ja paigaldusteenus | 1 419 040 | 1 121 187 | |
| Renditulud | 112 653 | 112 669 | 6 |
| Kokku müügitulu | 5 260 178 | 4 345 247 | |

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|----------------|--------------|---------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 5 582 | 0 | 6 |
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 114 456 | 0 | 7 |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 824 | 96 | |
| Muu äritulu | 9 017 | 6 432 | |
| Kokku muud äritulud | 129 879 | 6 528 | |

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Tooraine ja materjal | 2 659 903 | 2 269 240 | |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused | 580 000 | 537 927 | |
| Tööjõukulud | 723 211 | 522 312 | 15 |
| Amortisatsioonikulu | 42 167 | 47 926 | 7 |
| Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 4 005 281 | 3 377 405 | |

Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tööjõukulud | 358 892 | 275 048 | 15 |
| Amortisatsioonikulu | 3 574 | 1 216 | 7 |
| Muud tegevuskulud | 211 556 | 164 250 | |
| Kokku turustuskulud | 574 022 | 440 514 | |

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tööjõukulud | 374 031 | 265 695 | 15 |
| Amortisatsioonikulu | 3 282 | 5 464 | 7 |
| Muud tegevuskulud | 143 699 | 110 191 | |
| Kokku üldhalduskulud | 521 012 | 381 350 | |

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Palgakulu | 1 087 917 | 793 791 |
| Sotsiaalmaksud | 365 206 | 266 883 |
| Töövõimetushüvitis | 3 011 | 2 381 |
| Kokku tööjõukulud | 1 456 134 | 1 063 055 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 38 | 32 |

Lisad 12, 13 ja 14.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| | |
|--|-----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | M.S. Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|---------------|----------|
| Nõuded ja ettemaksed | | | |
| Emaettevõtja | 0 | 21 135 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 0 | 21 135 | 3 |
| Võlad ja ettemaksed | | | |
| Tütarettevõtjad | 4 800 | 3 000 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 4 800 | 3 000 | |

| ANTUD LAENUD | 31.12.2020 | Antud laenu | Antud laenu tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-------------|--------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja | 21 135 | 0 | 21 135 | 0 | 0 | |
| Kokku antud laenu | 21 135 | 0 | 21 135 | 0 | 0 | |

| MÜÜDUD | 2021 | | | 2020 | | |
|---------------------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|
| | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Emaettevõtja | 0 | 967 | 0 | 0 | 832 | 0 |
| Tütarettevõtjad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku müüdud | 0 | 967 | 0 | 0 | 832 | 0 |

| OSTETUD | 2021 | | | 2020 | | |
|----------------------|----------|--------------|----------|----------|--------------|----------|
| | Kaubad | Teenused | Põhivara | Kaubad | Teenused | Põhivara |
| Emaettevõtja | 0 | 336 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tütarettevõtjad | 0 | 4 800 | 0 | 0 | 3 600 | 0 |
| Kokku ostetud | 0 | 5 136 | 0 | 0 | 3 600 | 0 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|---------|
| | Arvestatud tasu | 283 963 |

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

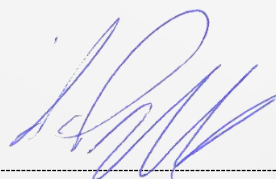
OÜ Kinema jagunes eraldumise teel, andes osa oma varast üle Osaühingule M.S. Holding (registrikood 10646795; asukoht Jahu tn 14-215, Tallinn, Eesti, 10415). Jagunemine kanti äriregistrisse 25.02.2022.a. Jagunemise käigus anti üle vara väärtuses kokku 1,224 miljonit eurot.



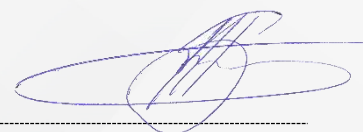
Sven Kotkas
Kinema OÜ juhatuse esimees



Simo Lanov
Kinema OÜ juhatuse liige



Kristo Pukk
Kinema OÜ juhatuse liige



Michael Seerman
Kinema OÜ juhatuse liige

Aruande koostamise lõpetamise kuupäev: 28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kinema osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kinema (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

07.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kinema (registrikood: 10123689) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KERSTI SOODLA | Vandeaudiitor | 07.07.2022 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 581 166 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 205 443 |
| Kokku | 1 786 609 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metalluste ja -akende tootmine | 25121 | 5147525 | 97.86% | Jah |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 112653 | 2.14% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Osaühing M.S. Holding | 10646795 | | 63912 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|----------------|
| Telefon | +372 6599166 |
| Faks | +372 6599177 |
| E-posti aadress | info@kinema.eu |