

K

II  
22660  
Punt

# AS SAARE OLEREX

## Majandusaasta aruanne 2008

registri- ja  
sekreter Kelli Kalda  
"07" 12. 2009

Majandusaasta: 01.01.2008-31.12.2008

Registrikood: 10120426

Juriidiline aadress: Tallinna 84 Kuressaare

Saare maakond 93818

Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 100 100

Fax: +372 6 100 103

E-post: [info@olerex.ee](mailto:info@olerex.ee)

Põhitegevusala: mootorikütuste ja õlide jae- ja hulgimüük

Audiitor: OÜ Audiitorbüroo Profitius, Kaja Loog

Dokumendid, mis esitatakse raamatupidamise aastaaruandest eraldi:

kasumi jaotamise ettepanek  
sõltumatu audiitori arvamus  
müügitulude loetelu vastavalt EMTAK-le

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA.....                                  | 3  |
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                               | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                          | 5  |
| Bilanss.....                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                   | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                    | 8  |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 8  |
| Lisa 1. Raha .....                                                         | 13 |
| Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....                                          | 13 |
| Lisa 3. Varud.....                                                         | 14 |
| Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....                            | 14 |
| Lisa 5. Tütarettevõtted.....                                               | 14 |
| Lisa 6. Sidusettevõtted.....                                               | 15 |
| Lisa 7. Antud laenud.....                                                  | 15 |
| Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....                                      | 16 |
| Lisa 9. Materiaalne põhivara.....                                          | 17 |
| Lisa 10. Immateriaalne põhivara.....                                       | 17 |
| Lisa 11. Võlakohustused.....                                               | 17 |
| Lisa 12. Kapitali ja –kasutusrent .....                                    | 18 |
| Lisa 13. Maksud.....                                                       | 18 |
| Lisa 14. Viitvõlad.....                                                    | 19 |
| Lisa 15. Omakapital.....                                                   | 19 |
| Lisa 16. Müügitulu .....                                                   | 19 |
| Lisa 17. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused.....                  | 20 |
| Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete all-liigendused.....         | 20 |
| Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega.....                                  | 21 |
| Lisa 20. Panditud varad.....                                               | 22 |
| Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused.....                                    | 22 |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....                      | 23 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                            | 24 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                 | 24 |

## ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

AS Saare Olerex, endise nimega AS M&V, asutati 23. novembril 1990. aastal ja kanti Äriregistrisse 15. novembril 1996. aastal. 1999. aastal suurendati aktsiakapitali ühe miljoni kroonini. Ärinimi AS Saare Olerex kanti Äriregistrisse 31. juulil 2003.

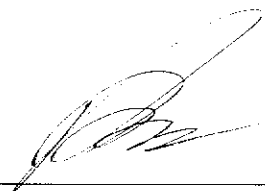
AS Saare Olerex aktsiakapitali suurus on üks miljon krooni.

Ettevõtte tegevusalad on järgmised:

- ☐ mootorikütuste ja õlide jaemüük
- ☐ mootorikütuste ja õlide hulgimüük

### Kontaktandmed:

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>Ärinimi</b>          | Aktsiaselts Saare Olerex    |
| <b>Äriregistri kood</b> | 10120426                    |
| <b>Aadress</b>          | Tallinna mnt 84, Kuressaare |
| <b>Telefon</b>          | +372 6 100 100              |
| <b>Faks</b>             | +372 6 100 103              |
| <b>Audiitor:</b>        | OÜ Audiitorbüroo Profitius  |



## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Saare Olerex põhitegevuseks on mootorikütuste, õlide ja määrdeainete jae- ja hulgimüük.

Ettevõtte asutati 23. novembril 1990 aktsiaseltsina M&V. Ärinime AS Saare Olerex all tegutseb ettevõtte alates 31. juulist 2003.

2008 aastal on enamus tanklaid välja renditud teisele kütuse jaemüügiettevõttele.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6, palgakulu kokku oli 963 456 krooni. Aktsiaseltsi juhatus on üheliikmeline, juhatuse töötasu 2008 aastal oli 248 609 krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                                 | 2008    | 2007    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Käibe kasv ( %)                                 | -94,59  | 20,66   |
| Brutokasumimäär ( %)                            | 25,76   | -0,17   |
| Kasumi kasv ( %)                                | -744,14 | -141,00 |
| Puhasrentaablus (%)                             | 23,85   | 0,20    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,26    | 0,19    |
| ROA (%)                                         | 3,37    | -1,38   |
| ROE (%)                                         | 7,64    | 7,27    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)= (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007\*100
- Brutokasumimäär (%)= brutokasum/müügitulu\*100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007\*100
- Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu\*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%)=puhaskasum/varad kokku\*100
- ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku\*100

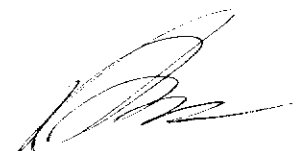


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS Saare Olerex juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja raamatupidamise aruande lisadest.

### *Bilanss*

|                                            | lisa nr | 31.12.2008         | 31.12.2007         |
|--------------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Raha                                       | 1       | 149 249            | 214 304            |
| Nõuded ostjate vastu                       | 2       | 12 434 669         | 15 765 008         |
| Muud lühiajalised nõuded                   | 2       | 2 011 336          | 4 643 767          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud     | 2       | 1 666              | 2 130 768          |
| Varud                                      | 3       | 387 656            | 620 261            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                     |         | <b>14 984 576</b>  | <b>23 374 108</b>  |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud         | 4       | 42 358 683         | 54 694 802         |
| Kinnisvarainvesteeringud                   | 8       | 256 377 874        | 53 678 896         |
| Materiaalne põhivara                       | 9       | 16 326 553         | 23 656 107         |
| Immateriaalne põhivara                     | 10      | 109 429            | 145 974            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                      |         | <b>315 172 539</b> | <b>132 175 779</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                         |         | <b>330 157 115</b> | <b>155 549 887</b> |
| Lühiajalised laenukohustused               | 11      | 41 945 257         | 112 584 174        |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest |         | 3 061              | 299 735            |
| Võlad tarnijatele                          |         | 11 824 145         | 11 102 707         |
| Maksuvõlad                                 | 13      | 866 209            | 84 913             |
| Viitvõlad                                  | 14      | 2 174 241          | 2 159 634          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>       |         | <b>56 812 913</b>  | <b>126 231 163</b> |
| Pikaajalised võlakohustused                | 11      | 127 973 574        | 22 628 529         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |         | <b>184 786 487</b> | <b>148 859 692</b> |
| Aksiakapital                               |         | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Kohustuslik reservkapital                  |         | 100 000            | 100 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum        |         | 132 987 843        | 7 315 347          |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)               |         | 11 282 785         | -1 725 152         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    | 15      | <b>145 370 628</b> | <b>6 690 195</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>      |         | <b>330 157 115</b> | <b>155 549 887</b> |



**Kasumiaruanne**

|                                              | lisa nr. | 2008               | 2007                |
|----------------------------------------------|----------|--------------------|---------------------|
| Müügitulu                                    | 16       | 46 599 766         | 860 937 690         |
| Muud äritulud                                | 17       | 24 017 708         | 4 289 668           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                        |          | <b>70 617 474</b>  | <b>865 227 358</b>  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          |          | -45 331 532        | -830 134 063        |
| Mitmesugused tegevuskulud                    | 17       | -2 045 692         | -14 515 973         |
| Tööjõukulud                                  |          | -963 456           | -12 122 668         |
| Põhivara kulum                               |          | -10 008 000        | -6 462 440          |
| Muud ärikulud                                | 17       | -264 501           | -218 329            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                        |          | <b>-58 613 181</b> | <b>-863 453 473</b> |
| <b>ÄRIKASUM</b>                              |          | <b>12 004 293</b>  | <b>1 773 885</b>    |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                |          |                    |                     |
| Finantstulud                                 | 17       | 9 387 999          | 6 017 096           |
| Intressikulu                                 |          | -10 052 175        | -9 211 385          |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest       |          | -43 229            | -51 405             |
| <b>Finantstulud ja -finantskulud kokku</b>   |          | <b>- 707 405</b>   | <b>-3 245 694</b>   |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |          | <b>11 296 888</b>  | <b>-1 471 809</b>   |
| Ettevõtte tulumaks                           |          | -14 103            | -253 343            |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>              |          | <b>11 282 785</b>  | <b>-1 725 152</b>   |

Juhatusel liige



Angela Roosen

27.06.09  
K. Jõe

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | lisa nr. | 2008               | 2007               |
|-------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |          |                    |                    |
| Ärikasum                                              |          | 12 004 293         | 1 773 885          |
| Korrigeerimised:                                      |          |                    |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     |          | 10 008 000         | 6 462 440          |
| Kasum (-kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest    |          | -2 987 786         | 43 135             |
| Kasum firma väärtusest                                |          | 0                  | 2 920 478          |
| Võlakirjade emiteerimisest tekkinud kulu              |          | 0                  | 703 907            |
| Muud finantstulud                                     |          | 1 534 917          | 1 888 359          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 18       | 5 770 872          | 6 779 326          |
| Varude muutus                                         | 18       | 232 605            | 9 247 323          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 18       | 2 155 931          | -37 383 804        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |          | -199 367           | -14 103            |
| Makstud intressid                                     |          | -10 052 175        | -9 211 385         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |          | <b>18 467 290</b>  | <b>-16 790 439</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |          |                    |                    |
| Põhivara müük                                         | 18       | 4 200 000          | 67 797             |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine       | 18       | -47 439 862        | -44 599 255        |
| Sidusettevõtte soetus                                 | 4,5      | -5 106 292         | -48 500 000        |
| Antud laenud                                          |          | -54 564 646        | 23 244 033         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |          | 60 701 096         | 0                  |
| Tütarettevõtte soetuse netoväärtus                    |          | -10 235 540        | 0                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |          | <b>-52 445 244</b> | <b>-69 787 425</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |          |                    |                    |
| Saadud laenud                                         |          | 197 433 140        | 131 247 409        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |          | -127 128 108       | -75 915 515        |
| Arvelduskrediidi muutus                               |          | -33 500 000        | 33 500 000         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    |          | -2 098 904         | -3 829 497         |
| Makstud dividendid                                    |          | -750 000           | -100 000           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |          | <b>33 956 128</b>  | <b>84 902 397</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |          | <b>-21 826</b>     | <b>-1 675 467</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |          | <b>214 304</b>     | <b>1 941 176</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |          | <b>65 055</b>      | <b>-1 675 467</b>  |
| <b>Valuutakursside muutuse mõju</b>                   |          | <b>-43 229</b>     | <b>-51 405</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |          | <b>149 249</b>     | <b>214 304</b>     |



27.09.09  
K. Lepp

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                                    | Aksiakapital     | Reservkapital  | Jaotamata kasum    | Aruandeaasta kasum | KOKKU              |
|----------------------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>31.12.2006</b>                                  | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b> | <b>4 107 206</b>   | <b>4 208 141</b>   | <b>9 415 347</b>   |
| 2006.aasta kasum                                   |                  |                | 4 208 141          | -4 208 141         | 0                  |
| Välja kuulutatud dividendid                        |                  |                | -1 000 000         |                    | -1 000 000         |
| 2007.aasta kahjum                                  |                  |                |                    | -1 725 152         | -1 725 152         |
| <b>31.12.2007</b>                                  | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b> | <b>7 315 347</b>   | <b>-1 725 152</b>  | <b>6 690 195</b>   |
| 2007.aasta kahjum                                  |                  |                | -1 725 152         | 1 725 152          | 0                  |
| Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus (lisa 8,15) |                  |                | 128 812 083        |                    | 128 812 083        |
| Eelmiste perioodide kasumi vähendus (lisa 15)      |                  |                | -1 414 435         |                    | -1 414 435         |
| 2008.aasta kasum                                   |                  |                |                    | 11 282 785         | 11 282 785         |
| <b>31.12.2008</b>                                  | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b> | <b>132 987 843</b> | <b>11 282 785</b>  | <b>145 370 628</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

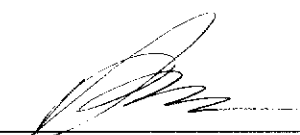
AS Saare Olerex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas **01. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008**. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

**Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Muudeti vara materiaalse põhivarana arvelevõtmise kriteeriumi. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni (2007:10 000 krooni). Seisuga 31.12.2008 kanti põhivara arvelt maha kõik varad maksumusega alla 20 000 krooni. Mahakandmisest tekkinud kulu kajastati väheväärtusliku vara kuluna.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis mindi soetusmaksumuse meetodilt üle õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringutes ümberhindlusest tekkinud tulu on kajastatud omakapitalis.



**Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed**

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud ja rahaturufondi osakuid.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses või diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõude nüüdisväärtuse leidmisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit. Sisemine intressimäär on selline intressimäär, millega nõudest või kohustusest tulenevaid rahavoogusid diskonteerides on tulemuseks antud nõude või kohustuse hetke bilansiline maksumus.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Juhatuse liige



Angela Roosen

27.06.09  
K. Lepp  
9

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### ***Pikaajalised finantsinvesteeringud***

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants-ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

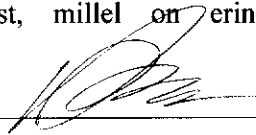
Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid :

#### õiglase väärtuse meetodil kajastades,

mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes), kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"(kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

#### soetusmaksumuse meetodil kajastades,

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid



27.06.09 10  
X. J. J. J.

raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

### **Põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Keskmiised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Ehitised ja rajatised | 5-10%  |
| Masinad ja seadmed    | 7-40%  |
| Muu põhivara          | 15-40% |

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

### **Müügiootel põhivara**

Vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiootel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjel "Müügiootel põhivarad", lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansis käibevarana jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügiikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

### **Firmaväärtus**

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.



27.06.09  
11

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Väärtuse test firmaväärtuse suhtes viiakse läbi koos raha genereeriva üksusega, mille juurde firmaväärtus kuulub. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglase väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes kuluna.

### ***Kapitali- ja kasutusrendid***

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kapitalirendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### ***Finantskohustused***

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse liige



Angela Roosen

27.06.99 12  
H. Leep

Finantskohustust liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-l Saare Olerex on tekkinud summale nõudeõigus.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastase puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### **Lisa 1. Raha**

|                   | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 14 590         | 16 372         |
| Pangakontod       | 99 659         | 115 507        |
| Raha teel         | 35 000         | 82 425         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>149 249</b> | <b>214 304</b> |

### **Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed**

|                                                              | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                                  | <b>12 434 669</b> | <b>15 765 008</b> |
| s.h. ostjatelt laekumata arved                               | 13 428 221        | 17 890 077        |
| ebatõenäoliselt laekuvad arved                               | -993 552          | -2 125 069        |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>                              | <b>2 011 336</b>  | <b>4 643 767</b>  |
| s.h. antud lühiajalised laenud seotud isikutele (lisa 7, 19) | 0                 | 2 310 000         |
| muud lühiajalised laenud (lisa 7)                            | 339 000           | 350 000           |
| laenuintresside nõuded (lisa 7)                              | 1 649 334         | 1 893 580         |
| muud lühiajalised nõuded                                     | 23 002            | 90 187            |



27.06.09  
K. Roosen

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</b> | <b>1 666</b> | <b>2 130 768</b> |
| s.h. maksude ettemaksed (lisa 13)             | 1 666        | 1 653 838        |
| arvestatud võlakirja intressi                 | 0            | 453 255          |
| muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud   | 0            | 23 675           |

Majandusaastal laekus kulusse kantud ebetõenäolisi nõudeid summas 399 881 krooni.

### Lisa 3. Varud

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
| Müügiks ostetud kaubad | 375 533        | 377 194        |
| Ettemaksed varude eest | 12 123         | 243 067        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>387 656</b> | <b>620 261</b> |

### Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

|                                                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                         | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
| Antud pikaajalised laenud seotud isikutele (lisa 7, 19) | 745 000           | 4 537 950         |
| Muud pikaajalised laenud (lisa 7)                       | 426 093           | 448 593           |
| Tütarettevõtete aktsiad soetusmaksumuses (lisa 5)       | 5 106 292         | 0                 |
| Sidusettevõtete aktsiad soetusmaksumuses (lisa 6)       | 27 500 000        | 48 500 000        |
| Investeering kapitaliosalusest (lisa 6)                 | 8 581 298         | 1 208 259         |
| <b>Finantsinvesteeringud kokku</b>                      | <b>42 358 683</b> | <b>54 694 802</b> |

### Lisa 5. Tütarettevõtted

Seisuga 31.12.2008 omab Saare Olerex osalust ühes kapitaliosaluse meetodil soetatud tütarettevõttes.

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
|                                                         | Oilex OÜ  |
| Osaluse % seisuga 31.12.2007                            | 0         |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2007          | 0         |
| Omandatud osalus 2008 aastal- %                         | 100       |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus (lisa 4)               | 5 106 292 |
| Omandatud netovara õiglane väärtus                      | 5 106 292 |
| Kapitaliosalusel arvestatud kasum/kahjum (-)            | -         |
| Osaluse % seisuga 31.12.2008                            | 100       |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 (lisa 4) | 5 106 292 |

Majandusaastal soetas AS Saare Olerex 100% osalusega tütarettevõtte. 50% aktsiatest soetati 2007 aastal. Kapitaliosaluse tulu saadi osalusest majandusaastal 220 600 krooni (2007:259 443).

Äriühenduse käigus toimus ettevõtete ühinemine. Kuna tegemist oli äriühendusega ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis rakendati ühinemisel korrigeeritud ostumeetodit. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendusena..

## Ostuanalüüs:

|             | 30.04.2008 | korregeeritud |
|-------------|------------|---------------|
| Käibevara   | 978 408    | 978 408       |
| Põhivara    | 30 301 148 | 30 301 148    |
| Varad kokku | 31 279 556 | 31 279 556    |
| Kohustused  | 6 027 948  | 6 027 948     |
| Omakapital  | 25 251 608 | 25 251 608    |

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Omandatud netovara      | 25 251 608 |
| Osalus soetusmaksumuses | 26 186 000 |
| Omakapitali vähenemine  | 934 392    |

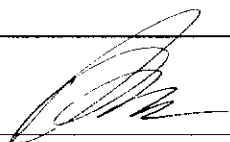
**Lisa 6. Sidusettevõtted**

2008. aastal omas AS Saare Olerex osalust järgmistes sidusettevõtetes:

|                                                    | Olerex AS  | Krooning AS | Olerex Vara AS | Kokku       |
|----------------------------------------------------|------------|-------------|----------------|-------------|
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>                          |            |             |                |             |
| Osaluse %                                          | 50         | 20          | 50             |             |
| Osaluse soetusmaksumus (lisa 4)                    | 24 000 000 | 3 500 000   | 21 000 000     | 48 500 000  |
| Kapitaliosalusega teenitud tulu                    | 948 816    | 0           | 259 443        | 1 208 259   |
| Osaluse bilansiline väärtus                        | 24 948 816 | 3 500 000   | 21 259 443     | 49 708 259  |
| <b>Toimunud muutused 2008 aastal</b>               |            |             |                |             |
| Osaluse vähenemine seoses ühinemisega %            | 0          | 0           | -50            | -50         |
| Osaluse soetusmaksumuse vähenemine                 | 0          | 0           | -21 000 000    | -21 000 000 |
| Saadud kapitaliosaluse tulu 2008 aastal (lisa 17)  | 7 462 076  | 170 406     | 220 600        | 7 853 082   |
| Kapitaliosaluse tulu vähenemine seoses ühinemisega |            |             | -480 043       | -480 043    |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b>                          |            |             |                |             |
| Osaluse %                                          | 50         | 20          | 0              |             |
| Osaluse soetusmaksumus (lisa 4)                    | 24 000 000 | 3 500 000   | 0              | 27 500 000  |
| Kapitaliosaluse tulu (lisa 4)                      | 8 410 892  | 170 406     | 0              | 8 581 298   |
| Osaluse bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008     | 32 410 892 | 3 670 406   | 0              | 36 081 298  |

**Lisa 7. Antud laenud**

|                                                      | Võla jääk      | Arvestatud intressid (lisa 2) | Intress % |
|------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|-----------|
| <b>31.12.2008</b>                                    |                |                               |           |
| <b>Antud lühiajalised laenud (lisa 2)</b>            |                |                               |           |
| Muud lühiajalised laenud                             | 339 000        | 34 792                        | 12%       |
| <b>Kokku:</b>                                        | <b>339 000</b> | <b>34 792</b>                 |           |
| <b>Antud pikaajalised laenud (lisa 4)</b>            |                |                               |           |
| Antud pikaajalised laenud seotud isikutele (lisa 19) | 745 000        | 1 614 542                     | 13%       |

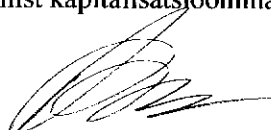


|                                                      |                  |                  |     |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----|
| Muud pikaajalised laenud                             | 426 093          |                  |     |
| <b>Kokku:</b>                                        | <b>1 171 093</b> | <b>1 614 542</b> |     |
| <b>Antud laenud kokku</b>                            | <b>1 510 093</b> | <b>1 649 334</b> |     |
| <b>31.12.2008</b>                                    |                  |                  |     |
| <b>31.12.2007</b>                                    |                  |                  |     |
| <b>Antud lühiajalised laenud (lisa 2)</b>            |                  |                  |     |
| Lühiajalised laenud seotud isikutele (lisa 19)       | 2 310 000        | 381 069          | 8%  |
| Muud lühiajalised laenud                             | 350 000          | 10 208           | 12% |
| <b>Kokku:</b>                                        | <b>2 660 000</b> | <b>391 277</b>   |     |
| <b>Antud pikaajalised laenud (lisa 4)</b>            |                  |                  |     |
| Antud pikaajalised laenud seotud isikutele (lisa 19) | 4 537 950        | 1 502 303        | 13% |
| Muud pikaajalised laenud                             | 448 593          | 0                |     |
| <b>Kokku:</b>                                        | <b>4 986 543</b> | <b>1 502 303</b> |     |
| <b>Antud laenud kokku</b>                            | <b>7 646 543</b> | <b>1 893 580</b> |     |
| <b>31.12.2007</b>                                    |                  |                  |     |

### Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

|                                                | Maa               | Ehitised          | Ümberhinnatud<br>kinnisvarainvest<br>eeringud | Kokku              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>               | <b>20 112 126</b> | <b>38 868 326</b> |                                               | <b>58 980 452</b>  |
| Soetatud 2008 aastal                           | 15 913 000        | 21 428 191        |                                               | 37 341 191         |
| Lisandumine äriühenduse kaudu                  | 18 281 217        | 9 761 884         |                                               | 28 043 101         |
| Lisandunud lõpetamata ehituse arvelt           |                   | 9 976 326         |                                               | 9 976 326          |
| Ümbergrupeerimine materiaalsesse põhivarasse   |                   | -3 508 242        |                                               | -3 508 242         |
| Ümbergrupeerimine                              | -54 306 343       | -76 526 485       |                                               | -130 832 828       |
| Ümbergrupeerimine                              |                   |                   | 130 832 828                                   | 130 832 828        |
| Ümbergrupeerimine materiaalsest põhivarast     |                   |                   | 9 248 258                                     | 9 248 258          |
| Kasum ümberhindlusest                          |                   |                   | 128 812 083                                   | 128 812 083        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>               | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>268 893 169</b>                            | <b>268 893 169</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>          |                   | <b>-5 301 556</b> |                                               | <b>-5 301 556</b>  |
| Amortisatsioonikulu                            |                   | -5 188 517        |                                               | -5 188 517         |
| Ümberkande akumuleeritud kulum                 |                   | 585 681           |                                               | 585 681            |
| Ümbergrupeerimine                              |                   | 9 904 392         |                                               | 9 904 392          |
| Ümbergrupeerimine                              |                   |                   | -9 904 392                                    | -9 904 392         |
| Mat. põhivarast ümberkande akumuleeritud kulum |                   |                   | -2 610 903                                    | -2 610 903         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>-12 515 295</b>                            | <b>-12 515 295</b> |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007</b>                  | <b>20 112 126</b> | <b>33 566 770</b> |                                               | <b>53 678 896</b>  |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2008</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>256 377 874</b>                            | <b>256 377 874</b> |

Selleks, et saada objektiivsemat informatsiooni ettevõtte finantsseisundist, mindi majandusaasta lõpus kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksusumuse meetodilt üle õiglase väärtuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringute hindamist teostasid tunnustatud kinnisvarafirmade eksperdid, rakendades rahavoogude meetodit. Hindamisel kasutati keskmist diskontomäära 14% ja keskmist kapitalisatsioonimäära 16%. Kinnisvarainvesteeringute õiglasele väärtusele



hindamise tulemusel saadud kasum (128 812 083 krooni) on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

### Lisa 9. Materiaalne põhivara

| Põhivara grupp                                                   | Ehitised          | Masinad ja seadmed | Muu põhivara      | Lõpetamata ehitus | Ettemaksed materiaalse põhivara eest | Kokku              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>                                            |                   |                    |                   |                   |                                      |                    |
| <b>31.12.2007</b>                                                | <b>7 361 192</b>  | <b>16 114 091</b>  | <b>2 806 734</b>  | <b>7 934 073</b>  | <b>0</b>                             | <b>34 216 090</b>  |
| Soetatud 2008                                                    | 1 588 700         | 2 339 530          | 34 940            | 3 837 901         |                                      | 7 801 071          |
| Lisandunud äritühenduste kaudu                                   | 86 501            | 650 124            |                   | 1 521 422         |                                      | 2 258 047          |
| Lisandunud lõpetamata ehituse arvelt                             | 842 502           |                    |                   | -10 818 828       |                                      | -9 976 326         |
| Müük                                                             |                   | -5 161 274         |                   |                   |                                      | -5 161 274         |
| Mahakandmine                                                     |                   | -152 772           | -426 357          | -75 776           |                                      | -654 905           |
| Ümbergrupeerimine kinnisvarainvesteeringust                      | 3 508 242         |                    |                   |                   |                                      | 3 508 242          |
| Ümbergrupeerimine kinnisvarainvesteeringuks                      | -9 036 394        |                    | -211 864          |                   |                                      | -9 248 258         |
| Ettemaks                                                         |                   |                    |                   |                   | 2 297 600                            | 2 297 600          |
| <b>31.12.2008</b>                                                | <b>4 350 743</b>  | <b>13 789 699</b>  | <b>2 203 453</b>  | <b>2 398 792</b>  | <b>2 297 600</b>                     | <b>25 040 287</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>                                       |                   |                    |                   |                   |                                      |                    |
| <b>31.12.2007</b>                                                | <b>-1 942 001</b> | <b>-6 666 306</b>  | <b>-1 951 676</b> |                   |                                      | <b>-10 559 983</b> |
| Müüdnud põhivara kulum                                           |                   | 4 244 293          |                   |                   |                                      | 4 244 293          |
| Mahakantud põhivara kulum                                        |                   | 81 320             | 278 352           |                   |                                      | 359 672            |
| Amortisatsioonikulu                                              | -506 410          | -3 846 123         | -430 405          |                   |                                      | -4 782 938         |
| Ümbergrupeerimine mat.põhivaraks- akumuleeritud kulum            | -585 681          |                    |                   |                   |                                      | -585 681           |
| Ümbergrupeerimine kinnisvarainvesteeringuks- akumuleeritud kulum | 2 399 039         |                    | 211 864           |                   |                                      | 2 610 903          |
| <b>31.12.2008</b>                                                | <b>-635 053</b>   | <b>-6 186 816</b>  | <b>-1 891 865</b> |                   |                                      | <b>-8 713 734</b>  |
| <b>Jääkväärtus</b>                                               |                   |                    |                   |                   |                                      |                    |
| <b>31.12.2007</b>                                                | <b>5 419 191</b>  | <b>9 447 785</b>   | <b>855 058</b>    | <b>7 934 073</b>  | <b>2 297 600</b>                     | <b>25 953 707</b>  |
| <b>31.12.2008</b>                                                | <b>3 715 690</b>  | <b>7 602 883</b>   | <b>311 588</b>    | <b>2 398 792</b>  | <b>2 297 600</b>                     | <b>16 326 553</b>  |

Laenude katteks panditud põhivara kohta on informatsioon lisas nr. 20.

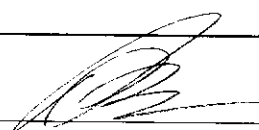
### Lisa 10. Immateriaalne põhivara

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 182 724 |
| Soetusmaksumus 31.12.2008      | 182 724 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | -36 750 |
| Amortisatsioonikulu 2008       | -36 545 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008 | -73 295 |
| Jääkväärtus 31.12.2007         | 145 974 |
| Jääkväärtus 31.12.2008         | 109 429 |

### Lisa 11. Võlakohustused

|  | Võla jääk | sh.lühiajaline osa | sh.pikaajaline osa | Intress % |
|--|-----------|--------------------|--------------------|-----------|
|--|-----------|--------------------|--------------------|-----------|

Juhatus liige



Angela Roosen

27.06.09  
K. Koop

17

|                                                   |                    |                    |                    |        |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|
| <b>31.12.2008</b>                                 |                    |                    |                    |        |
| <b>Lühiajalised võlakohustused</b>                |                    |                    |                    |        |
| Tagatiseta võlakohustused (seotud isikud) lisa 19 | 24 689 834         | 24 689 834         |                    | 4%     |
| <b>Kokku:</b>                                     | <b>24 689 834</b>  | <b>24 689 834</b>  |                    |        |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                |                    |                    |                    |        |
| Pikaajalised pangalaenud                          | 117 228 997        | 17 255 423         | 99 973 574         | 4,75   |
| Tagatiseta võlakohustused (seotud isikud) lisa 19 | 28 000 000         |                    | 28 000 000         | 4%     |
| <b>Kokku:</b>                                     | <b>145 228 997</b> | <b>17 255 423</b>  | <b>127 973 574</b> |        |
| <b>Kokku võlakohustus 31.12.2008</b>              | <b>169 918 831</b> | <b>41 945 257</b>  | <b>127 973 574</b> |        |
| <b>31.12.2007</b>                                 |                    |                    |                    |        |
| <b>Lühiajalised võlakohustused</b>                |                    |                    |                    |        |
| Arvelduskrediit                                   | 33 500 000         | 33 500 000         |                    | 7,5%   |
| Lühiajalised pangalaenud                          | 25 000 000         | 25 000 000         |                    | 10,75% |
| Emiteeritud võlakirjad                            | 31 293 280         | 31 293 280         |                    | 8%     |
| Tagatiseta võlakohustused (seotud isikud) lisa 19 | 1 027 109          | 1 027 109          |                    | 0%     |
| Muud lühiajalised võlad                           | 1 500 000          | 1 500 000          |                    | 0%     |
| <b>Kokku:</b>                                     | <b>92 320 389</b>  | <b>92 320 389</b>  |                    |        |
| <b>Pikaajalised võlakohustused</b>                |                    |                    |                    |        |
| Pikaajalised pangalaenud                          | 40 793 410         | 18 353 783         | 22 439 627         | 6,5%   |
| Liisingukohustus                                  | 2 098 904          | 1 910 002          | 188 902            | 6%     |
| <b>Kokku:</b>                                     | <b>42 892 314</b>  | <b>20 263 785</b>  | <b>22 628 529</b>  |        |
| <b>Kokku võlakohustus 31.12.2007</b>              | <b>135 212 703</b> | <b>112 584 174</b> | <b>22 628 529</b>  |        |

Pikaajalised laenud on eurodes.

## Lisa 12. Kapitali ja -kasutusrent

Kehtivaid kasutus-ja kapitalirendirendilepinguid ei ole.

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja 24 tanklat. Renditulu saadi majandusaastal 19 855 035 krooni.

## Lisa 13. Maksud

|                                      | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Maksuvõlad</b>                    |                |                  |
| Käibemaks                            | 774 338        | 0                |
| Sotsiaalmaks                         | 57 772         | 57 410           |
| Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks | 23 456         | 23 637           |
| Töötuskindlustusmakse                | 1 493          | 1 361            |
| Pensionikindlustusmakse              | 2 504          | 2 505            |
| Ettevõtte tulumaks                   | 6 646          | 0                |
| <b>Maksuvõlg kokku</b>               | <b>866 209</b> | <b>84 913</b>    |
| <b>Maksude ettemaksed (lisa 2)</b>   |                |                  |
| Käibemaks                            | 0              | 1 650 438        |
| Raskeveokimaks                       | 0              | 3 400            |
| Ettevõtte tulumaks                   | 1 666          |                  |
| <b>Maksude ettemaksed kokku</b>      | <b>1 666</b>   | <b>1 653 838</b> |

**Lisa 14. Viitvõlad**

|                             | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Võlad töövõtjatele</b>   | <b>85 261</b>    | <b>86 717</b>    |
| sh. Väljamaksmata töötasud  | 51 986           | 49 209           |
| puhkusetasukohustus         | 33 275           | 37 508           |
| <b>Muud viitvõlad</b>       | <b>2 088 980</b> | <b>2 072 917</b> |
| sh. dividendivõlg           | 189 873          | 1 139 240        |
| võlg aruandvatele isikutele | 540              | 1 709            |
| Intressivõlg (lisa 19)      | 1 898 567        | 489 533          |
| puhkusereservi kohustus     | 0                | 442 435          |
| <b>Viitvõlad kokku:</b>     | <b>2 174 241</b> | <b>2 159 634</b> |

**Lisa 15. Omakapital**

AS Saare Olerex aktsiakapital üldsummas 1 000 000 krooni jaguneb 1000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4000. AS Saare Olerex aktsionärideks on residendist füüsilised isikud. 2008.aastal aktsiakapitalis muutusi ei ole toimunud.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 145 370 628 krooni (2007:6 690 195). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 144 270 628 krooni, millest jaotuskõlblik kasum on 16 872 980 krooni. (2007:5 590 195) dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21% (kuni 31.12.2007 kehtis tulumaksumäär 22%). Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotuskõlblikust kasumist on omanikel võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 13 329 654 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 3 543 326 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutused majandusaastal:

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007</b>                               | <b>7 315 347</b>   |
| 2007 aasta kahjum                                                       | -1 725 152         |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest                         | 128 812 083        |
| Ühise kontrolli all olevate ettevõtete ühinemisel tekkinud firmaväärtus | -934 392           |
| Kapitaliosaluse tulu enne äriühendust                                   | -480 043           |
| <b>Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008</b>                               | <b>132 987 843</b> |

**Lisa 16. Müügitulu**

Põhitegevusala on kütuste müük. Majandusaasta müügitulu oli 46 599 766 krooni. Kogu müügitulu teeniti Eesti Vabariigis.

Juhatuseliige



Angela Roosen

27.06.09  
J. Leeg

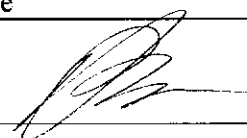
**Lisa 17. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused**

|                                        | 2008              | 2007              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>MUUD ÄRITULUD</b>                   |                   |                   |
| Arvelevõetud ülejäägid                 | 66 339            | 615 777           |
| Põhivara müügi tulu                    | 3 283 019         | 0                 |
| Saadud viivised                        | 67 505            | 2 779 724         |
| Renditulu                              | 20 076 144        | 341 710           |
| Osutatud transporditeenused            | 0                 | 37 412            |
| Eelmiste aastate tulu                  | 11 500            | 5 978             |
| Osutatud tööd ja teenused              | 391 625           | 470 396           |
| Muud äritulud                          | 187 915           | 654 888           |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>24 017 708</b> | <b>4 289 668</b>  |
| <b>TEGEVUSKULUD</b>                    |                   |                   |
| Halduskulud                            | 504 359           | 4 621 241         |
| Sidekulud                              | 10 469            | 152 379           |
| Transpordikulu                         | 43 714            | 3 043 021         |
| Kindlustuskulu                         | 12 000            | 7 500             |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu  | -373 020          | 1 836 899         |
| Koolituskulu                           | 0                 | 18 262            |
| Pangateenused                          | 138 367           | 1 828 165         |
| Rendikulu                              | 1 052 070         | 1 026 023         |
| Muud tegevuskulud                      | 657 733           | 1 982 483         |
| <b>Kokku tegevuskulud</b>              | <b>2 045 692</b>  | <b>14 515 973</b> |
| <b>MUUD ÄRIKULUD</b>                   |                   |                   |
| Makstud viivised, trahvid              | 125 355           | 83 894            |
| Põhivara müügiga seotud kulu           | 0                 | 17 703            |
| Kahjum valuutakursi muutusest          | 1 109             | 10 025            |
| Makstud liikmemaksud                   | 4 500             | 0                 |
| Muud maksud                            | 133 539           | 89 312            |
| Muud ärikulud                          | -2                | 17 395            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>             | <b>264 501</b>    | <b>218 329</b>    |
| <b>FINANTSTULUD</b>                    |                   |                   |
| Intressitulu                           | 1 534 917         | 1 888 359         |
| Kapitaliosalusest saadud tulu (lisa 6) | 7 853 082         | 1 208 259         |
| Negatiivne firmaväärtus                | 0                 | 2 920 478         |
| <b>Kokku finantstulud</b>              | <b>9 387 999</b>  | <b>6 017 096</b>  |

**Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjete all-liigendused**

|                                                                | 2008             | 2007             |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu                                           | 3 330 339        | 10 209 323       |
| Muud lühiajalised nõuded                                       | 67 185           | -58 267          |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja viitlaekumised       | 721 176          | -3 371 730       |
| Maksude ettemaksed                                             | 1 652 172        | 0                |
| <b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku</b> | <b>5 770 872</b> | <b>6 779 326</b> |
| Ostetud kaubad müügiks                                         | 230 944          | 9 446 511        |
| Ettemaksed hankijatele                                         | 1 661            | -199 188         |
| <b>Varude muutus kokku</b>                                     | <b>232 605</b>   | <b>9 247 323</b> |
| Ostjate ettemaksed                                             | -296 674         | 287 145          |
| Võlad tarnijatele                                              | 721 438          | -37 236 090      |

Juhatuse liige



Angela Roosen

 27.06.09  
 H. Kõrg

20

|                                                                    |                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maksuvõlad                                                         | 781 296            | -550 801           |
| Viitvõlad                                                          | 949 871            | 115 942            |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus kokku</b> | <b>2 155 931</b>   | <b>-37 383 804</b> |
| Materiaalse põhivara soetus                                        | -6 260 770         | -30 043 795        |
| Immateriaalse põhivara soetus                                      | 0                  | -126 000           |
| Lõpetamata ehituse soetus                                          | -3 837 901         | -14 429 460        |
| Kinnisvarainvesteeringute soetus                                   | -37 341 191        | 0                  |
| <b>Põhivara soetus kokku</b>                                       | <b>-47 439 862</b> | <b>-44 599 255</b> |
| Müüdud põhivara bilansiline väärtus                                | 916 981            | 85 500             |
| kasum põhivara müügist                                             | 3 283 019          | -17 703            |
| <b>Materiaalse põhivara müük müügihinnas</b>                       | <b>4 200 000</b>   | <b>67 797</b>      |

### Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

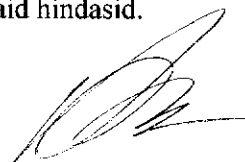
AS Saare Olerex aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- aktsionäre (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid.

|                                    | Nõuded<br>ostjate vastu | Võlad<br>tarnijatele | Ostetud<br>kaubad ja<br>teenused | Müüdud<br>kaubad ja<br>teenused | Võetud<br>laenud  | Antud<br>laenud  | Laenuintressi<br>kohustused | Laenuintressi<br>Nõuded |
|------------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>31.12.2007</b>                  |                         |                      |                                  |                                 |                   |                  |                             |                         |
| Olerex AS                          | 1 773 851               | 28 965               | 197 944 474                      | 440 328 431                     | 716 109           |                  | 250 966                     |                         |
| Eesti Kütus EPC OÜ                 |                         | 34 793               |                                  |                                 |                   |                  | 238 567                     | 149 055                 |
| Antoni ja Ilmari Maja OÜ           |                         | 150 000              |                                  |                                 |                   | 817 950          |                             | 913 352                 |
| Antoni ja Ilmari Investeeringud OÜ |                         |                      |                                  |                                 |                   | 4 170 000        |                             | 643 284                 |
| Aqua Marina OÜ                     |                         |                      |                                  |                                 |                   | 1 860 000        |                             | 177 681                 |
| Aktsionärid                        |                         |                      |                                  |                                 | 311 000           |                  |                             |                         |
| <b>Kokku:</b>                      | <b>1 773 851</b>        | <b>213 758</b>       | <b>197 944 474</b>               | <b>440 328 431</b>              | <b>1 027 109</b>  | <b>6 847 950</b> | <b>489 533</b>              | <b>1 883 372</b>        |
| <b>31.12.2008</b>                  |                         |                      |                                  |                                 |                   |                  |                             |                         |
| Olerex AS                          | 5 245 816               | 9 560 054            | 39 307 799                       | 53 541 491                      | 52 689 834        |                  | 1 660 000                   |                         |
| Antoni ja Ilmari Maja OÜ           |                         |                      |                                  |                                 |                   |                  | 238 567                     | 70 888                  |
| Antoni ja Ilmari Investeeringud OÜ |                         |                      |                                  |                                 |                   | 745 000          |                             | 1 099 078               |
| Aqua Marina OÜ                     |                         |                      |                                  |                                 |                   |                  |                             | 444 575                 |
| Oilex OÜ                           | 6 044 975               | 97 137               | 150 000                          |                                 |                   |                  |                             |                         |
| <b>Kokku:</b>                      | <b>11 290 791</b>       | <b>9 657 191</b>     | <b>39 457 799</b>                | <b>53 541 491</b>               | <b>52 689 834</b> | <b>745 000</b>   | <b>1 898 567</b>            | <b>1 614 541</b>        |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liige



Angela Roosen

27.06.09  
H. Leht 21

## Lisa 20. Panditud varad

Krediidiasutustelt saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele:

- hüpoteegid Tartumaal asuvatele kinnistutele kogusummas 95 179 000 krooni;
- hüpoteek Jõgevamaal asuvale kinnistule summas 13 384 000 krooni;
- hüpoteek Saaremaal asuvale kinnistule summas 20 525 000 krooni;
- hüpoteek Valgemaal asuvale kinnistule summas 10 000 000 krooni;
- hüpoteegid Virumaal asuvatele kinnistutele summas 33 898 000 krooni;
- hüpoteek Pärnumaal asuvale kinnistule summas 25 601 000 krooni;
- hüpoteek Harjumaal asuvale kinnistule summas 29 700 000 krooni;
- hüpoteek Viljandimaal asuvale kinnistule summas 15 793 000 krooni;
- hüpoteek Võrumaal asuvale kinnistule summas 264 000 krooni;
- kommertspant summas 29 600 000 krooni.

## Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused

Kuna AS Saare Olerex ja AS Olerex majandustegevus on omavahel tihedalt seotud ning neist igaühe võetud kohustuste kohane täitmine mõjutab ka teise kahe firma majanduslikku seisu, on sõlmitud Swedbanga ja Swedbank Liisinguga solidaarvastutuse leping mille kohaselt osapooled vastutavad solidaarselt võetud kohustuste täitmise eest.



27.06.09  
K. Roosen

## JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et AS Saare Olerex 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige

Angela Roosen

Tartus, 25.06.09



Juhatus liige \_\_\_\_\_ Angela Roosen

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Saare Olerex juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 11 282 785 krooni alljärgnevalt:

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 11 282 785 krooni.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist on 132 987 843 krooni. Sellest jaotuskõlblik kasum on 16 872 980 krooni.

---

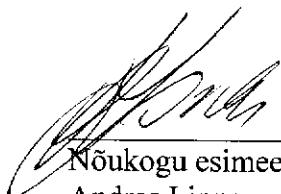
## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

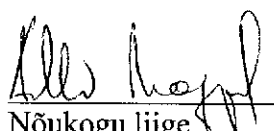
AS Saare Olerex 2008 aasta majandusaasta aruande allkirjastamine

29.06.09

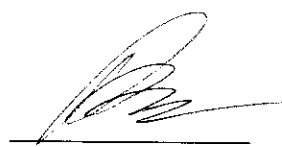
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

29.06.09)

  
Nõukogu esimees  
Andres Linnas

  
Nõukogu liige  
Antti Moppel

  
Nõukogu liige  
Vadim Gazizulin

  
Juhatus liige  
Angela Roosen

Juhatus liige  Angela Roosen

AS Saare Olerex müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

| EMTAK | Koodi kirjeldus vastavalt EMTAK-le                                                          | 2008              | 2007               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| 46712 | Mootorikütuse hulgimüük                                                                     | 30 401 394        | 434 086 704        |
| 47301 | Mootorikütuse jaemüük s.h. tanklate tegevus                                                 | 13 868 397        | 373 195 107        |
| 47111 | Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 2 206 107         | 46 434 111         |
| 56101 | Restoranid ja toitlustuskohad                                                               | 85 795            | 2 083 310          |
| 77121 | Veokite rentimine ja kasutusrent                                                            | 37 627            | 310 235            |
|       | Muu müügitulu                                                                               | 446               | 4 728 588          |
|       | <b>Müügitulu kokku</b>                                                                      | <b>46 599 766</b> | <b>860 937 690</b> |



|                                             |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Profitius</b><br>A U D I T O R B Ü R O O | OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS<br>Aadress: Mõisatalli 16, Vahi küla Tartu vald<br>Tartumaa 60534<br>Registrikood 10597826<br>Telefon: 7 304 933; 51 38 682 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS

### AS Saare Olerex aktsionäridele.

Olen auditeerinud AS Saare Olerex raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale arvamusele.

#### *Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

#### *Audiitori kohustused*

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

#### *Arvamus*

Minu arvates, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulistes osades õiglaselt AS Saare Olerex finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

27. juuni 2009

Kaja Loog

Vannutatud audiitor

