

AS MARTIN SONI GRUPP
TALLINN

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Madara tn. 33 Tallinn 10613 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10120188
Telefon:	37 2608 8095
Faks:	37 2608 8096
E-mail:	sonigrupp@gmail.com
Audiitor:	Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori järeldusotsus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4 ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 5 pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 tütar ja-sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 materiaalne põhivara	18
Lisa 8 laenukohustused	18
Lisa 9 võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 võlad töövõtjatele	19
Lisa 11 maksuvõlad- ja ettemaksed	19
Lisa 12 muud pikaajalised võlad	19
Lisa 13 äritulud	20
Lisa 14 tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 15 omakapital	21
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	24
Lisatud dokumendid:	
Aktsionäride nimekiri	25
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus:

AS Martin Soni Grupp alustas tegevust 1995. aastal. Kuni 2006. aasta augustini tegutseti ärinime AS S.I. Investeeringud all.

Peamised suhtarvud:

2008. aastal oli AS Martin Soni Grupp müügitulu suuruseks 1 129 173 krooni, mis on 36% võrra väiksem kui oli 2007. aastal (1 755 901 krooni).

2008. aasta müügitulu moodustab põhiliselt raamatupidamise ning juhtimisteenuse müük Eesti Vabariigis, summas 960 000 krooni.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 1 156 869 krooni (2007. aastal oli kasum 33 672 602 krooni).

Omakapital moodustab kogupassivast 94%, seega toimub ettevõtte tegevuse finantseerimine võõrkapitali arvel lubatud piirides.

Ühe aktsia raamatupidamislik väärtus on 132 647 krooni.

	2008	2007
Müügitulu	1 129 173	1 755 901
Tulu kasv (-kahanemine)	-36%	66%
Puhaskasum	1 156 869	33 672 602
Puhasrentaablus	102%	1611%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,36	5,1
ROA	0,82%	23%
ROE	0,87%	25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Investeeringud:

2008. aastal ei ole põhivara soetatud ega selle parendamisse investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Aruandeperioodil laekus kinnistute müügist 3 500 000 krooni ja tütarettevõtete müügist 80 000 krooni.

Personal:

2008. aastal oli AS Martin Soni Grupp keskmine töötajate arv 2 (kaks). Aruandeaasta tööjõu kulud moodustasid kokku 632 955 krooni, mis on suurem kui 2007. aastal.

2008. aastal ei ole muudatusi ettevõtte kontrollorganites toimunud. Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline – Maie Pihelpuu, Priit Pihelpuu ja Kadri Prants. Nõukogu esimees on Priit Pihelpuu.

Juhatus ja nõukogu ei ole aruandeperioodil saanud tasu töö eest juhatuses või nõukogus. Juhatus ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Juhatus liige

Kaidi Vaikla

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud AS Martin Soni Grupp 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Martin Soni Grupp on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige
Kaidi Vaikla

Tallinn, 29. juuni 2009.a.

Bilanss

	Lisa nr.	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		987 133	2 059 819
Nõuded ja ettemaksed	2	490 698	1 989 929
KÄIBEVARA KOKKU		1 477 831	4 049 748
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	134 691 719	130 384 445
Materiaalne põhivara	7	4 844 608	6 872 080
PÕHIVARA KOKKU		139 536 327	137 256 524
VARAD KOKKU		141 014 158	141 306 272
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		837 780	612 482
Võlad ja ettemaksed	9	245 184	182 290
Lühiajalised kohustused kokku		1 082 964	794 772
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		5 415 985	7 519 191
Muud pikaajalised võlad	12	1 867 735	1 501 705
Pikaajalised kohustused kokku		7 283 720	9 020 896
KOHUSTUSED KOKKU		8 366 685	9 815 668
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	15	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		130 390 604	96 718 002
Aruandeaasta kasum		1 156 869	33 672 602
OMAKAPITAL KOKKU		132 647 473	131 490 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		141 014 158	141 306 272

**Kasumiaruanne
(Skeem 1)**

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	13	1 129 173	1 755 901
Muud äritulud	13	1 445 154	1 533 308
Muud tegevuskulud		-1 735 559	-1 778 626
Tööjõukulud:			
Palgakulu		-497 067	-153 368
Sotsiaalmaks		-135 888	-50 491
Tööjõukulud kokku		-632 955	-203 859
Kulum	7	-14 321	-17 181
Muud ärikulud		-267 529	-211 692
Ärikasum (-kahjum)		-76 038	1 077 851
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõtjatesse	6	1 570 681	33 055 214
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
sidusettevõtjasse		-11 156	-2 844
Intressikulud		-326 948	-452 400
Muud finantstulud ja -kulud		330	-5 219
Finantstulud- ja kulud kokku		1 232 907	32 594 751
Kasum enne tulumaksustamist		1 156 869	33 672 602
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 156 869	33 672 602

Müügitulu: juhtimis- ja raamatupidamisteenuse müük.

Muud äritulud: kasum põhivara müügist, riiklikud toetused.

Rahavoogude aruanne
(alustades ärikasumist)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-76 038	1 077 851
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	14 321	17 181
Kasum põhivara müügist	7	-1 344 934	-1 508 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		210 304	-31 016
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		62 893	18 855
Makstud intressid		-326 948	-452 400
Makstud finantskulud		-29	-11 000
Kokku rahavood äritegevusest		-1 460 431	-889 391
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-175 736
Materiaalse põhivara müük		1 706 927	1 694 237
Soetatud tütarettevõtjad	6	-2 910 000	-373 900
Müüdud tütarettevõtjad	6	80 000	180 000
Antud laenud		0	-15 400
Antud laenude tagasimaksed		1 291 150	2 501 900
Saadud intressid		359	5 781
Kokku rahavood investeerimistegevusest		168 436	3 816 882
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4 452 845	10 737 700
Saadud laenude tagasimaksed		-4 233 536	-11 614 378
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		219 309	-876 678
Rahavood kokku		-1 072 687	2 050 812
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses		2 059 819	9 007
Raha ja ekvivalentide muutus		-1 072 687	2 050 812
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		987 133	2 059 819

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldod seisuga 31.12.2005	1 000 000	100 000	57 146 712	58 246 712
2006. aasta puhaskasum	0	0	39 571 290	39 571 290
Saldod seisuga 31.12.2006	1 000 000	100 000	96 718 002	97 818 002
2007. aasta puhaskasum	0	0	33 672 602	33 672 602
Saldod seisuga 31.12.2007	1 000 000	100 000	130 390 604	131 490 604
aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 156 869	1 156 869
Saldod seisuga 31.12.2008	1 000 000	100 000	131 547 473	132 647 473

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Martin Soni Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeeringud tütar-ettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (muutused tütar-ettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on AS Martin Soni Grupp vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le vabastatud sest aruandeaasta bilansipäeva seisuga on äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu vähem kui 10 milj. krooni ja töötajate arv on alla 10.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 50 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni normid:

Hooned	5%
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar	20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Väheväärtuslike põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 50 000 krooni. Väheväärtuslikud põhivara objektid kantakse soetamisel kulusse.

Kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või

rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

AS Martin Soni Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirje nõuded ja ettemaksed kajastavad ostjate jooksvaid võlgnevusi, muid lühiajalisi laenu nõudeid (Lisa 3) ja ettevõtte ettemakseid teenuste eest (Lisa 4).

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu	149 060	246 790
Muud lühiajalised nõuded (Lisa 3)	224 250	1 515 400
Ettemaksed teenuste eest (Lisa 4)	117 388	227 739
Nõuded ja ettemaksed kokku	490 698	1 989 929

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

- 1) nõue tütarettevõtja Maariba OÜ (11366224) vastu summas 13 000 krooni. Laenu tähtajaks on 31.12.2009.a., intressimääraga 0%. Aruandeaastal laenusummas muutusi ei toimunud. Et tegemist on seotud osapooltega on nõue kajastatud ka Lisas 14.
- 2) nõue seotud ettevõtte OÜ Georgi Vara (10580464) vastu summas 208 850 krooni. Laenu tähtajaks on 31.12.2009.a., intressimääraga 0%. Aruandeaastal saadi laenu tagasi summas 1 291 150 krooni. Et tegemist on seotud osapooltega on nõue kajastatud ka Lisas 14.

Muud nõuded	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Maariba OÜ	13 000	13 000	31.12.2009
OÜ Georgi Vara	208 850	1 500 000	31.12.2009
Muu lühiajaline laen	2 400	2 400	31.12.2009
Muud nõuded kokku	224 250	1 515 400	

Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest

Ettemaksed teenuste eest moodustavad tulevaste perioodide eest ettemakstud sõiduvahendite kasutusrendikulud ja ettemakstud kindlustusmaksed.

AS Martin Soni Grupp rendib kolme sõiduauto kasutusrendi tingimustel. Üks auto on edasi antud rendile seotud osapoolele AS Vana Viru TT. Kõik kasutusrendilepingud on sõlmitud tingimusega, et lepinguid võib lõpetada etteteatamise tähtajata ja lõpetamise eest lisatasu maksmata.

	31.12.2008.	31.12.2007.
Ettemakstud auto kasutusrendikulud	105 165	227 739
Ettemakstud kindlustusmaksed	12 223	0
Ettemaksed kokku	117 388	227 739
Makstud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	690 112	647 858
Järgmiste perioodide kasutusrendikulud	487 141	690 112

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad	134 202 071	130 292 575
Ettemaksed tütar- ja sidusettevõtjate osade eest	400 000	0
Ostjatelt pikaajalised laekumata arved	89 648	91 870
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	134 691 719	130 384 445

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Aruandeaastal soetati 2 470 000 krooni eest osalus neljas tütaretevõtjas:

1. OÜ Mõksi-Mõneku Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828266),
2. OÜ Mõhküla-Mõisavahe Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828770),
3. OÜ Mõisaküla-Mõisaaseme Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828444),
4. OÜ Hemstock (äriregistrikood 11014904).

Lisaks tehti 440 000 krooni eest ettemaks osaluse eest üheteistkümnes tütaretevõtjas:

1. UÜ Läbara-Lähevere Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10799731)
2. UÜ Metstaguse-Metstoa Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828450)
3. UÜ Mikitamäe-Mikumärdi Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828208)
4. UÜ Mullavere-Munalaskme Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828467)
5. UÜ Muraja-Muraka Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828088)
6. UÜ Murru-Murikatsi Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828786)
7. UÜ Mustaladva-Mustasaarõ Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828272)
8. UÜ Musthamba-Mustajõe Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828757)
9. UÜ Mustjala-Mustmäta Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828192)
10. UÜ Mutõmeta-Mõdriku Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828473)
11. UÜ Neeruti-Neitla Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10816100)

Aruandeaastal müüdi 80 000 krooni eest osalus kahes tütaretevõtjas:

1. OÜ Mõraste-Mõrdama Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828875)
2. OÜ Mõksi-Mõneku Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828266)

Seisuga 31.12.2008 omab AS Martin Soni Grupp osalust neljateistkümnes tütaretevõtjas ja ühes sidusettevõtjas:

1. Andruse Põllumajandussaaduste OÜ (äriregistrikood 10614022)
2. Martin Soni Metsahalduse OÜ (äriregistrikood 10587727)
3. Georgi Vara OÜ (äriregistrikood 10580464)
4. Linnamäe Arenduse OÜ (äriregistrikood 10602616)
5. Martin Soni Investments OÜ (äriregistrikood 10587584)
6. OÜ Vana-Viru Kinnistud (äriregistrikood 10588543)
7. Emerton Holding (äriregistrikood 10976009)
8. AS Vana Viru TT (äriregistrikood 10411321)
9. OÜ Maariba (äriregistrikood 11366224)
10. OÜ Neeme Kala (äriregistrikood 11372779)
11. OÜ Hemstock (äriregistrikood 11014904)
12. UÜ Neeruti-Neitla Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10816100)
13. OÜ Maalasti-Maalse Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828355)
14. OÜ Mõhküla-Mõisavahe Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828770)
15. OÜ Mõisaküla-Mõisaaseme Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828444)

Tütarettevõtjad	OÜ Mõksi-Mõneku Põllumajandus-saadused	OÜ Mõhküla- Mõisavahe Põllumajandus- saadused	OÜ Mõraste- Mõrdama Põllumajandus- saadused
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	põllumajandus	põllumajandus	põllumajandus
Osaluse % 01.01.2007	0%	0%	100%
investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2007	0	0	119 989
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2007	0	0	119 989
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	100%	100%	0%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000	40 000	0
õiglase väärtus	40 040	40 040	0
firmaväärtus	40	40	0
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	100%	0%	100%
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinna	40 000	0	40 000
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum (- kahjum)	-40	0	-79 989
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	71	0
Osaluse % 31.12.2008	0%	100%	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	0	40 111	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	0	40 111	0

Aruandeaastal müüdi kaks osalust: osaühingus Mõraste-Mõrdama Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828875) ja osaühingus Mõksi-Mõneku Põllumajandussaadused (äriregistrikood 10828266).
Osaluste müümisel tekkis müügikahjum summas 80 029 krooni.

Tütarettevõtjad	OÜ Mõisaküla-Mõisaaseme Põllumajandus-saadused	OÜ Hemstock	UÜ Neeruti-Neitla Põllumajandus-saadused
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	põllumajandus	kinnisvara	põllumajandus
Osaluse % 01.01.2007	0%	0%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2007	0	0	504
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2007	0	0	504
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	100%	100%	50%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000	2 350 000	40 000
Omandatud netovara õiglase väärtus	40 040	2 714 261	40 000
firmaväärtus	40	-364 261	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	71	-64 836	456 780
Osaluse % 31.12.2008	100%	100%	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	40 111	2 649 425	497 284
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	40 111	2 649 425	497 284

Tütarettevõtjad	Andruse Põllumajandus- saaduste OÜ	Martin Soni Metsahalduse OÜ	Linnamäe Arenduse OÜ	Martin Soni Investments OÜ
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	põllumajandus	metsamajandus	põllumajandus	investeeringud
Osaluse % 01.01.2008	100%	100%	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	4 474 121	689 877	4 449	4 770 094
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-88 257	-3	-4 449	881 211
Osaluse % 31.12.2008	100%	100%	100%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	4 385 864	689 875	0	5 651 305
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	4 385 864	689 875	0	5 651 305

Tütarettevõtjad	OÜ Vana-Viru Kinnistud	Emerton Holding OÜ	AS Vana Viru TT
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud	Investeerimisalane tegevus	kinnisvarahaldus
Osaluse % 01.01.2008	70%	70%	92%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	2 150 574	28 138	108 267 176
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-65	0	549 997
Osaluse % 31.12.2008	70%	70%	92%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	2 150 509	28 138	108 817 173
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	2 150 509	28 138	108 817 173

Aktsiaselts Martin Soni Grupp tegi aruandeaastal sissemakse usaldusühingu Neeruti-Neitla Põllumajandussaadused osakapitali, summas 40 000 krooni. Aktsiaselts Martin Soni Grupp arvestas osaluselt usaldusühingu aruandeaasta tulemit kasumit summas 456780 krooni

Tütarettevõtjad	OÜ Georgi Vara	OÜ Maariba	OÜ Maalasti-Maalse Põllumajandus- saadused
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvarahaldus	kinnisvarahaldus	põllumajandus
Osaluse % 01.01.2008	100%	75%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	8 230 009	1 506 396	40 092
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2008	8 230 009	1 506 396	40 092
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-524 292	-224	295
Osaluse % 31.12.2008	100%	75%	100%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	7 705 717	1 506 172	40 387
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	7 705 717	1 506 172	40 387

Sidusettevõtte	OÜ Neeme Kala
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	kalandus
Osaluse % 01.01.2008	35%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2008	11 156
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2008	11 156
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	0%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0
Omandatud netovara õiglane väärtus	0
firmaväärtus	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-11 156
Osaluse % 31.12.2008	35%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	0

Osaühing Neeme Kala (äriregistrikood 11372779) 2008. aasta tulemuseks oli kahjum summas 38 090 krooni. Aktsiaselts Martin Soni Grupp arvestas osaluselt kahjumit summas 11 156 krooni ja bilansiline väärtus vähenes nullini. Bilansivälisele arvestusele jäi 2 176 krooni.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

Aruandeaastal müüdi kaks Tallinnas asuvat krunti hinnaga 3 500 000 krooni. Kasum põhivara müügist moodustas 1 486 848 krooni. Aruandeperioodil ei soetatud ühtegi põhivara objekti.

	Maa ja ehitised
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	6 907 882
Akumuleeritud kulum	-35 802
Jääkmaksumus	6 872 080
2008.a toimunud muutused	
Ostud	0
Müük	-2 013 151
Amortisatsioonikulu	-14 321
Müüdud põhivara kulum	0
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	4 894 731
Akumuleeritud kulum	-50 123
Jääkmaksumus	4 844 608

Lisa 8 Laenukohustused

Laenukohustustena on bilansis kajastatud:

- 1) kaks maade väljaostukohustust Eesti Vabariigi ees, perioodi lõpuks on võlana kajastatud väljaostuvõlga summas 468 773 krooni.
 - 2) laenu aktsiaseltsilt Swedbank. Bilansijärgse sündmusena on üks laenu abil soetatud ehitised müüdnud ja laenu tasunud.
 - 3) laenu osahingult Vana-Viru Kinnistud, lõpptähtaeg on 03.05.2009.a.
- Laenuintresse on perioodi jooksul tasunud 326 948 krooni.

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Väljaostukohustus Eesti Vabariik	468 773	481 307	5%	2024
AS Swedbank	4 173 048	4 536 381	3,6%	2012
AS SEB Pank	0	1 741 904	5,1%	
OÜ Vana-Viru Kinnistud	1 172 000	1 172 080	0%	2009
Muu lühiajaline laen	0	200 000	0%	
KOKKU:	5 813 821	8 131 672		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

Bilansikirje võlad ja ettemaksed kajastab ettevõtte jooksvaid võlgnevusi tarnijatele, töötajatele (Lisa 10) ja Maksu- ja Tolliametile (Lisa 11).

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	45 258	57 111
Võlad töövõtjatele (Lisa 10)	154 561	59 633
Maksuvõlad (Lisa 11)	45 366	65 546
Võlad ja ettemaksed kokku	245 184	182 290

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	27 593	21 697
Puhkusetasude reserv	126 968	37 936
Võlad töövõtjatele kokku	154 561	59 633

Lisa 11 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	8 964	32 385
Üksikisiku tulumaks	12 273	10 759
Ettevõtte tulumaks	0	564
Sotsiaalmaks	21 282	20 790
Kogumispensionimaksed	1 914	500
Töötuskindlustusmaks	933	548
Maamaks	3 613	0
Kokku	45 366	65 546

Lisa 12 Muud pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
Võlg OÜ-le Martin Soni Investments (tütarettevõtja)	1 867 735	1 501 705	0%	2009
KOKKU:	1 867 735	1 501 705		

Lisa 13 Äritulud

Põhilise osa ettevõtte müügitulust moodustab raamatupidamise ja juhtimisteenuse müük ning vahendusteenuse müük Eesti Vabariigis.

Müügitulu	2008	2007
Raamatupidamise ja juhtimisteenuse müük	960 000	720 000
Auto renditeenuse müük	138 886	197 386
Vahendusteenuse müük	0	799 992
Muu müük	30 287	38 523
Kokku	1 129 173	1 755 901

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	1 424 963	1 508 862
Riiklikud toetused	19 464	18 446
Muud äritulud	727	6 000
Muud äritulud kokku	1 445 154	1 533 308

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS Martin Soni Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tütarettevõtjad;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Martin Soni Grupp ei ole aruandeperioodil soetanud kaupu seotud osapooltelt. Sõiduauto renditeenust on soetatud ettevõttega seotud osapooltelt AS Vana Viru TT. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindasi.

Teenuse ost	2008.a.	2007.a.
Tütarettevõtte: AS Vana Viru TT	129 608	91 789

Saldod seotud osapooltega	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtte AS Vana Viru TT	146 838	246 026
Nõue osutatud teenuste eest	146 838	246 026

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Georgi Vara OÜ (tütarettevõtja)	208 850	1 500 000
Maariba OÜ (tütarettevõtja)	13 000	13 000
Martin Soni Metsahalduse OÜ (tütarettevõtja)	0	0
Lühiajalised nõuded kokku:	221 850	1 513 000

Kohustused

Vana-Viru Kinnistud OÜ (tütarettevõtja)	1 172 000	1 172 080
OÜ Martin Soni Investments (tütarettevõtja)	1 867 735	1 501 705
Lühiajalised kohustused kokku:	3 039 735	2 673 785

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2008. aastal ei ole muudatusi aktiakapitalis toimunud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 131 547 473 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 27 624 969 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse).

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 103 922 504 krooni.

Seisuga 31. detsember 2007 oli ettevõtte jaotamata kasum 130 390 604 krooni, millest oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 103 008 577 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 27 382 027 krooni.

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Martin Soni Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotamata kasumit mitte jaotada.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 131 547 473 krooni.

Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

AS Martin Soni Grupp 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009.a. otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2009.a.

Juhatuse liige
Kaidi Vaikla

Nõukogu esimees
Priit Pihelpuu

Nõukogu liige
Kadri Prants

Nõukogu liige
Maie Pihelpuu

Aktionäride nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeval, 29.06.2009.a.

AS Martin Soni Grupp aktsiakapital on 1 000 000 krooni, mis jaguneb:

- 1) 91% kuulub Maie Pihelpuu (ik. 44505240015),
- 2) 9% kuulub Priit Pihelpuu (ik. 37210080017).

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK-ile alljärgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK 69202	960 000	720 000
raamatupidamine, st majandustehingute liigitamine ja kirjendamine rahas või muudes ühikutes era- ja juriidiliste isikute tuludeklaratsioonide koostamine maksualane nõustamine ja klientide esindamine maksuorganites maksujõuetuse ja pankrotivara haldamise teenus		

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10120188	Aktsiaselts Martin Soni Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sonigrupp@gmail.com
Faks	+372 6610866
Telefon	+372 5023334
Telefon	+372 6610844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	960000	85.02	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	138886	12.30	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Martin Soni Grupp (registrikood: 10120188) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaidi Vaikla (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009