

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Sipa Masinaühistu

**registrikood:** 10117849

**küla:** Sipa küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 78102

**telefon:** +372 4825424

**faks:** +372 4825424

**e-posti aadress:** sipamy@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b> |
| Bilanss                                     | 4        |
| Kasumiaruanne                               | 5        |
| Rahavoogude aruanne                         | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8        |
| Lisa 2 Raha                                 | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10       |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11       |
| Lisa 6 Varud                                | 11       |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 12       |
| Lisa 8 Laenukohustused                      | 13       |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13       |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14       |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 14       |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15       |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 15       |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15       |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 16       |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16       |
| Lisa 17 Muud ärikulud                       | 16       |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 16       |

## Tegevusaruanne

Sipa Masinaühistuasutati 1992.aastal. Sipa Masinaühistu põhitegevuseks on põllumajanduslike teenuste osutamine ja põllumajandussaaduste tootmine. 2012 .aastal oli renditud maid 334 ha ( 2011.aastal 327 ha) , kus kasvatati nisu, otra ja rapsi.

Müügitulu kasvas 141,17 tuh. eurolt 2011.aastal 238,63 tuh euron. 2012.aastal

2011.aasta osteti kinnistu tegevuse laiendamiseks. 2012.aastal soetati adre, koorel, lumetera ja kombain.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 4, kellele maksti palka 37 tuhat eurot. Ühistut juhivad viieliikmeline juhatus, juhatusesimehe maksti juhatuseliikme tasu 2 tuhat eurot

### Rahanduslikud suhtarvud

|                                                 |  | 2012  | 2011  |
|-------------------------------------------------|--|-------|-------|
| Käibe kasv %                                    |  | 69,0  | 8,8   |
| Brutokasumi määr %                              |  | 6,5   | 8,4   |
| Kasumi kasv %                                   |  | -13,7 | -67,6 |
| Puhasrentaablus %                               |  | 2,8   | 5,4   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) |  | 0,7   | 1,8   |
| ROA %                                           |  | 1,8   | 3,7   |
| ROE %                                           |  | 4,3   | 5,1   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 13 533         | 11 601         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 31 981         | 16 255         | 3       |
| Varud                                        | 17 293         | 20 012         | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>62 807</b>  | <b>47 868</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 711          | 2 711          | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 308 815        | 158 495        | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>311 526</b> | <b>161 206</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>374 333</b> | <b>209 074</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 41 733         | 7 930          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 53 295         | 18 028         | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>95 028</b>  | <b>25 958</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 111 103        | 18 916         | 8       |
| Sihtfinantseerimine                          | 12 064         | 14 700         | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>123 167</b> | <b>33 616</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>218 195</b> | <b>59 574</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 040          | 4 040          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 182        | 136 488        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 638          | 7 694          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>156 138</b> | <b>149 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>374 333</b> | <b>209 074</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 238 634       | 141 171       | 12      |
| Muud äritulud                                        | 62 307        | 72 462        | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 8 471         | -5 749        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -13 750       | 318           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -175 329      | -109 921      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -12 945       | -10 827       | 15      |
| Tööjõukulud                                          | -51 543       | -47 726       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | -39 038       | -24 708       |         |
| Muud ärikulud                                        | -1 184        | -3 115        | 17      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>15 623</b> | <b>11 905</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                               | -8 985        | -4 211        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>6 638</b>  | <b>7 694</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>6 638</b>  | <b>7 694</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012            | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 15 623          | 11 905         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 39 038          | 24 708         |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0               | -6 417         |          |
| Muud korrigeerimised                                     | 0               | 758            |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>39 038</b>   | <b>19 049</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -15 726         | 19 460         |          |
| Varude muutus                                            | 2 719           | 5 431          |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 35 267          | -29 846        |          |
| Makstud intressid                                        | -8 985          | -4 211         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>67 936</b>   | <b>21 788</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -189 358        | -20 100        |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0               | 6 417          |          |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | 0               | -2 200         |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-189 358</b> | <b>-15 883</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |          |
| Saadud laenud                                            | 189 336         | 22 000         |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -7 930          | -7 930         |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -55 416         | -15 616        |          |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                         | -2 636          | -2 636         |          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest               | 0               | 160            |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>123 354</b>  | <b>-4 022</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>1 932</b>    | <b>1 883</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>11 601</b>   | <b>9 718</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>1 932</b>    | <b>1 883</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>13 533</b>   | <b>11 601</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 3 100                       | 1 278                        | 137 267                     | 141 645 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 7 694                       | 7 694   |
| Emiteeritud osakapital      | 940                         | 0                            | -779                        | 161     |
| <b>31.12.2011</b>           | 4 040                       | 1 278                        | 144 182                     | 149 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 638                       | 6 638   |
| <b>31.12.2012</b>           | 4 040                       | 1 278                        | 150 820                     | 156 138 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TÜ Sipa Masinaühistu. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtuse väärtus) on nõutud. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. TÜ Sipa Masinaühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit kasutades

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.



Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksете nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 86            | 10            |
| Arvelduskontod    | 13 447        | 11 591        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 533</b> | <b>11 601</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 28 440        | 28 440                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 28 440        | 28 440                            |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 541         | 3 541                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>31 981</b> | <b>31 981</b>                     |                     |             |

|                                    | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 806         | 6 806                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 806         | 6 806                             |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 787           | 787                               |                     |             |
| Muud nõuded                        | 8 662         | 8 662                             |                     |             |
| Viitlaekumised                     | 8 662         | 8 662                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 255</b> | <b>16 255</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   |              | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0            | 2 720        | 787        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 345          | 0          | 550          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 622          | 0          | 903          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 21           | 0          | 10           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 92           | 0          | 131          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 541        |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 541</b> | <b>3 800</b> | <b>787</b> | <b>1 594</b> |

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                | 2 711        | 2 711        |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>2 711</b> | <b>2 711</b> |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 2 560         | 0             |
| Lõpetamata toodang   | 2 808         | 16 558        |
| Valmistoodang        | 11 925        | 3 454         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>17 293</b> | <b>20 012</b> |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |        |          |                             |                         |                    |            |                                    | Kokku    |
|-------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                                           | Maa    | Ehitised |                             |                         | Masinad ja seadmed | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
|                                           |        |          | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |                                    |          |
| 31.12.2010                                |        |          |                             |                         |                    |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 1 129  | 47 395   | 2 490                       | 400 175                 | 402 665            | 0          | 0                                  | 451 189  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -19 459  | -2 490                      | -265 380                | -267 870           | 0          | 0                                  | -287 329 |
| Jääkmaksumus                              | 1 129  | 27 936   | 0                           | 134 795                 | 134 795            | 0          | 0                                  | 163 860  |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       | 20 100 | 0        | 0                           | 0                       | 0                  | 0          | 0                                  | 20 100   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 20 100 | 0        |                             |                         |                    | 0          | 0                                  | 20 100   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -2 868   | 0                           | -21 840                 | -21 840            | 0          | 0                                  | -24 708  |
| Muud muutused                             | 0      | -757     | 0                           | 0                       | 0                  | 0          | 0                                  | -757     |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |            |                                    |          |
| 31.12.2011                                |        |          |                             |                         |                    |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 21 229 | 45 693   | 1 745                       | 361 968                 | 363 713            | 0          | 0                                  | 430 635  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -21 382  | -1 745                      | -249 013                | -250 758           | 0          | 0                                  | -272 140 |
| Jääkmaksumus                              | 21 229 | 24 311   | 0                           | 112 955                 | 112 955            | 0          | 0                                  | 158 495  |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       |        |          |                             | 189 358                 | 189 358            |            |                                    | 189 358  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0      | -2 820   | 0                           | -36 218                 | -36 218            |            |                                    | -39 038  |
|                                           |        |          |                             |                         |                    |            |                                    |          |
| 31.12.2012                                |        |          |                             |                         |                    |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 21 229 | 45 693   | 1 745                       | 551 326                 | 553 071            |            |                                    | 619 993  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -24 202  | -1 745                      | -285 231                | -286 976           |            |                                    | -311 178 |
| Jääkmaksumus                              | 21 229 | 21 491   | 0                           | 266 095                 | 266 095            |            |                                    | 308 815  |

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

|                         | 2012     | 2011         |
|-------------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed      | 0        | 6 417        |
| Muud masinad ja seadmed | 0        | 6 417        |
| <b>Kokku</b>            | <b>0</b> | <b>6 417</b> |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB > põhivara renoveerimiseks       | 4 250      | 4 250                             | 0                   |             | 7%           | EUR         | 2013        |
| Kehtna HLÜ                           | 14 666     | 3 667                             | 10 999              |             | 13%          | EUR         | 2016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 18 916     | 7 917                             | 10 999              |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 133 920    | 33 816                            | 100 104             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 152 836    | 41 733                            | 111 103             |             |              |             |             |

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| SEB > põhivara renoveerimiseks   | 8 513      | 4 263                             | 4 250               |             | 7            | EUR         | 2013        |
| Kehtna HLÜ                       | 18 333     | 3 667                             | 14 666              |             | 13           | EUR         | 2016        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 26 846     | 7 930                             | 18 916              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 26 846     | 7 930                             | 18 916              |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 44 820     | 44 820                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 4 634      | 4 634                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 800      | 3 800                             |                     |             |
| Muud võlad                       | 41         | 41                                |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 41         | 41                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 53 295     | 53 295                            |                     |             |

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 13 908     | 13 908                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 2 526      | 2 526                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 594      | 1 594                             |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 18 028     | 18 028                            |                     |             |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 3 552        | 1 668        |
| Puhkusetasude kohustus          | 1 082        | 858          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 634</b> | <b>2 526</b> |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2010 | Saadud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------------|------------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |            |        |                         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | 17 336     | 0      | -2 636                  | 14 700     |
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine              |            |        |                         |            |
| <b>Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine</b> | -22 589    | 76 679 | -62 752                 | -8 662     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                            | -5 253     | 76 679 | -65 388                 | 6 038      |
|                                                             |            |        |                         |            |
|                                                             | 31.12.2011 | Saadud | Tulu/<br>amortisatsioon | 31.12.2012 |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks                    |            |        |                         |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>       | 14 700     |        | -2 636                  | 12 064     |
| Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine              |            |        |                         |            |
| <b>Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine</b> | -8 662     | 68 324 | -59 662                 | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                            | 6 038      | 68 324 | -62 298                 | 12 064     |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 238 634        | 141 171        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>238 634</b> | <b>141 171</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>238 634</b> | <b>141 171</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Omakasvatatud teravilja müük                | 138 985        | 107 121        |
| Põllumajanduslikud teenustööd               | 55 277         | 24 652         |
| Lume lükkamine                              | 44 372         | 9 398          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>238 634</b> | <b>141 171</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012          | 2011          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0             | 6 417         |
| Tulu sihtfinantseerimisest         | 62 298        | 65 388        |
| Tööturutoetus                      | 0             | 646           |
| Muud                               | 9             | 11            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>62 307</b> | <b>72 462</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 88 927         | 56 511         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 480            | 0              |
| Energia                                          | 45 196         | 32 181         |
| Elektrienergia                                   | 4 345          | 3 416          |
| Kütus                                            | 40 851         | 28 765         |
| Alltöövõtutööd                                   | 24 295         | 0              |
| Transpordikulud                                  | 145            | 0              |
| Maarent                                          | 11 407         | 8 870          |
| Üür ja rent                                      | 1 980          | 0              |
| Ostetud teenused                                 | 2 899          | 12 359         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>175 329</b> | <b>109 921</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | 959           | 634           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 149           | 0             |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 230           | 0             |
| Sidekulud                                 | 656           | 652           |
| Kindlustus                                | 1 897         | 1 917         |
| Transpordikulu                            | 3 807         | 3 021         |
| Pangateenused                             | 62            | 115           |
| Raamatupidamisteenused                    | 3 835         | 3 835         |
| Muud                                      | 1 350         | 653           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>12 945</b> | <b>10 827</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 37 046        | 36 949        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 14 497        | 10 778        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>51 543</b> | <b>47 727</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>4</b>      |

## Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2012         | 2011         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 184        | 2 357        |
| Kahjum põhivara mahakandmisest | 0            | 758          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1 184</b> | <b>3 115</b> |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                                                                                                                             | Ostud | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 610   | 22 892 |
|                                                                                                                                  |       |        |



| 2011                                                                                                                             | Ostud  | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 767 | 43 562 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 025 | 2 423 |

## Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

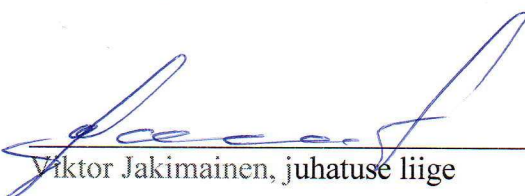
TÜ Sipa Masinaühistu 2012. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt  
16.aprill 2013.a otsusega, allkirjastamine 16.aprill 2013.a

  
Allar Alesmaa, juhatuse liige

  
Arvi Kont, juhatuse liige

  
Vello Luhtaru, juhatuse liige

  
Viktor Sartakov, juhatuse liige

  
Viktor Jakimainen, juhatuse liige

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 144 182        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 638          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 820</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 138985          | 58.24%      | Jah            |
| Muu puhastustegevus                                                   | 81291      | 44372           | 18.59%      | Ei             |
| Saagikoristusjärgsed tegevused                                        | 01631      | 32854           | 13.77%      | Ei             |
| Taimikasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 22423           | 9.40%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 4825424      |
| Faks            | +372 4825424      |
| E-posti aadress | sipamy@hotmail.ee |