

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sipa Masinaühistu

registrikood: 10117849

tänava/talu nimi, Garaaži

maja ja korteri number:

küla: Sipa küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78102

telefon: +372 56887665

e-posti aadress: sipamy@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sipa Masinaühistu asutati 1992. aastal. Sipa Masinaühistu põhitegevuseks on põllumajanduslike põllumajandussaaduste tootmine ja teenuste osutamine ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 404	8 542	2
Nõuded ja ettemaksed	20 013	29 712	3
Varud	119 656	91 275	4
Kokku käibevarad	152 073	129 529	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	469	469	
Materiaalsed põhivarad	359 285	317 006	6
Kokku põhivarad	359 754	317 475	
Kokku varad	511 827	447 004	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 106	29 338	7
Võlad ja ettemaksed	144 870	97 606	8
Kokku lühiajalised kohustised	196 976	126 944	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	171 418	166 488	7
Kokku pikaajalised kohustised	171 418	166 488	
Kokku kohustised	368 394	293 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 240	3 880	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 073	135 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 842	13 185	
Kokku omakapital	143 433	153 572	
Kokku kohustised ja omakapital	511 827	447 004	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	123 240	218 767	10
Muud äritulud	205 670	85 663	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	47 240	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-193 862	-232 817	12
Mitmesugused tegevuskulud	-9 853	-16 796	13
Tööjõukulud	-45 132	-41 587	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 686	-37 892	
Muud ärikulud	-41 510	-5 329	15
Ärikasum (kahjum)	7 867	17 249	
Intressikulud	-5 025	-4 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 842	13 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 842	13 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Sipa Masinaühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. TÜ Sipa Masinaühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit kasutades

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning kasutades kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P). Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	731	1 961
Arvelduskonto	11 673	6 581
Kokku raha	12 404	8 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 730	19 730
Ostjatelt laekumata arved	19 730	19 730
Muud nõuded	283	283
Viitlaekumised	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 013	20 013
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 376	13 376
Ostjatelt laekumata arved	13 376	13 376
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	441	441
Muud nõuded	15 895	15 895
Viitlaekumised	15 895	15 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 712	29 712

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	58 076	36 775
Lõpetamata toodang	61 580	54 500
Kokku varud	119 656	91 275

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			5
Käibemaks	474		21 129
Üksikisiku tulumaks	2 939		2 641
Erisoodustuse tulumaks	216		0
Sotsiaalmaks	1 439		1 909
Kohustuslik kogumispension	87		82
Töötuskindlustusmaksed	112		88
Intress	0		1 047
Ettemaksukonto jääk		441	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 267	441	26 901

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	243 000	15 908	26 235	527 671	553 906	812 814
Akumuleeritud kulum		-9 843	-9 838	-438 235	-448 073	-457 916
Jääkmaksumus	243 000	6 065	16 397	89 436	105 833	354 898
Amortisatsioonikulu		-477	-3 935	-33 480	-37 415	-37 892
31.12.2017						
Soetusmaksumus	243 000	15 908	26 235	506 006	532 241	791 149
Akumuleeritud kulum	0	-10 320	-13 773	-450 050	-463 823	-474 143
Jääkmaksumus	243 000	5 588	12 462	55 956	68 418	317 006
Ostud ja parendused				1 915	1 915	1 915
Muud ostud ja parendused				1 915	1 915	1 915
Amortisatsioonikulu		-478	-3 935	-21 529	-25 464	-25 942
Müügid	-74 000					-74 000
Muud muutused				140 306	140 306	140 306
31.12.2018						
Soetusmaksumus	169 000	15 908	26 235	480 789	507 024	691 932
Akumuleeritud kulum	0	-10 798	-17 708	-304 141	-321 849	-332 647
Jääkmaksumus	169 000	5 110	8 527	176 648	185 175	359 285

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
MES	200 000	40 000	160 000	
Pikaajalised laenud kokku	200 000	40 000	160 000	
Kapitalirendikohustised kokku	23 524	12 106	11 418	
Laenukohustised kokku	223 524	52 106	171 418	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikutelt	150	150		
Lühiajalised laenud kokku	150	150		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	20 261	0	20 261	
Baltic Agro	129 199	10 000	119 199	
Kehtna HLÜ	4 128	0	4 128	
Pikaajalised laenud kokku	153 588	10 000	143 588	
Kapitalirendikohustised kokku	42 088	19 188	22 900	
Laenukohustised kokku	195 826	29 338	166 488	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	132 159	132 159	
Võlad töövõtjatele	2 298	2 298	
Maksuvõlad	5 267	5 267	
Muud võlad	5 146	5 146	
Muud viitvõlad	5 146	5 146	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 870	144 870	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	65 411	65 411	0
Võlad töövõtjatele	3 820	3 820	
Maksuvõlad	26 901	26 901	
Muud võlad	1 474	1 474	
Muud viitvõlad	1 474	1 474	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 606	97 606	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 665	3 439
Puhkusetasude kohustis	633	381
Kokku võlad töövõtjatele	2 298	3 820

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 240	218 767
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 240	218 767
Kokku müügitulu	123 240	218 767
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omakasvatatud teravilja müük	79 586	127 069
Põllumajanduslikud teenustööd	43 654	91 698
Kokku müügitulu	123 240	218 767

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	10 000	1 827
Tulu sihtfinantseerimisest	50 620	82 343
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 493
Põhivara ümberhindlus	145 050	0
Kokku muud äritulud	205 670	85 663

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	118 667	125 193
Energia	27 742	47 691
Elektrienergia	4 839	5 900
Kütus	22 903	41 791
Transpordikulud	1 997	3 992
Maarent	25 727	28 376
Ostetud teenused	19 729	27 565
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	193 862	232 817

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	80	0
Mitmesugused bürookulud	110	97
Koolituskulud	300	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	467	92
Sidekulud	167	307
Kindlustus	2 865	2 738
Transpordikulu	0	2 908
Pangateenused	155	144
Raamatupidamisteenused	3 835	3 235
Muud	1 874	7 275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 853	16 796

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	34 687	32 049
Sotsiaalmaksud	10 445	9 538
Kokku tööjõukulud	45 132	41 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	13 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 070	5 329
Muud	13 440	0
Kokku muud ärikulud	41 510	5 329

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		150
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 877	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 660	0	41 570	14 357
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 907	40 610	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 081	4 492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2019

Sipa Masinaühistu (registrikood: 10117849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI UUSTALU	Juhatuse liige	10.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	136 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 842
Kokku	138 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	79586	64.58%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	23373	18.97%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	20281	16.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56887665
E-posti aadress	sipamy@hotmail.ee