

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Juristibüroo Aleksandr Aronov ja partnerid

registrikood: 10112415

tänavatalu nimi, Rävala pst 6-202
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6604614

faks: +372 6466235

e-posti aadress: galina@lawyer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Juristibüroo Aleksandr Aronov ja partnerid asutati 1996. a. ja põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine era- ja juriidilistele isikutele ning kinnisvara tehingud. Realiseerimise netokäive moodustas 2013.a. 94 376 eurot.

Õigusteenuste osutamine Eesti siseturul moodustas 80 500 eurot, sealhulgas kinnisvara rendile andmine – 23 634 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 277	4 692	
Nõuded ja ettemaksed	6 534	2 827	
Kokku käibevara	16 811	7 519	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 434	42 174	2
Materiaalne põhivara	196 600	216 306	3
Kokku põhivara	248 034	258 480	
Kokku varad	264 845	265 999	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 124	0	
Võlad ja ettemaksed	24 538	14 017	4
Kokku lühiajalised kohustused	89 662	14 017	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	92 607	
Kokku pikaajalised kohustused	0	92 607	
Kokku kohustused	89 662	106 624	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 563	162 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 808	-5 831	
Kokku omakapital	175 183	159 375	
Kokku kohustused ja omakapital	264 845	265 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	94 376	101 512	5
Muud äritulud	748	21 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 108	-23 150	
Tööjõukulud	-52 423	-75 676	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 706	-20 960	3
Muud ärikulud	-96	-3 573	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 791	-480	
Intressikulud	-2 983	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 808	-480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 808	-480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 791	-480	5
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 706	20 960	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	484	
Kokku korrigeerimised	19 706	21 444	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 967	-40 944	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 945	20 385	4
Kokku rahavood äritegevusest	5 585	405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-5 351	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 351	
Kokku rahavood	5 585	-4 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 692	9 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 585	-4 946	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 277	4 692	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	162 394	165 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 831	-5 831
31.12.2012	2 556	256	156 563	159 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 808	15 808
31.12.2013	2 556	256	172 371	175 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juristibüroo Aleksandr Aronov ja partnerid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele ning Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites sätestatud põhinõudmistele.

OÜ Juristibüroo Aleksandr Aronov ja partnerid raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning sellest, et ettevõtte ei kavatse ega vaja lõpetada tegevust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata summad nõuete alusel olid hinnatud individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad nõuete alusel on alla hinnatud tõenäoliselt laekuvate summadeni.

Varud

Ostetud kaubad edasimüügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veo- ning teistest kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varudena kajastatakse ka edasimüügi eesmärgil soetud kinnisvara.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 150 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mida kasutatakse majandustegevuses üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on väheväärtuslik, kantakse kulusse kohe.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele 2011. a. järgmised:

- hooned ja ehitised 5%
- muu inventar 20%

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Maksuvõlad – Maksuametile makstavad maksud ja tasud, samuti maksutrahvid ja viivised.

Võlad töötajatele – palk, preemiad, boonused, mis on töötajate poolt teenitud bilansipäeva seisuga, kuid on veel väljamaksmata. Samuti siin kajastatakse puhkusetasu reservi ning puhkusetasu reservile arvestatud sotsiaalmaks bilansipäeval.

Intressivõlg – arvestatud, kuid väljamaksmata intressid intressidega koormatud võlakohustuste tehingu tekkimisel.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saamisele kuuluva tasu õiglasest maksumuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjate ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ Juristibüroo Aleksandr Aronov ja partnerid omab seotud osapoolt AS-i Oriost Invest. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	51 434		51 434	
Aleksandr Aronov	42 175		42 175	
K.Härm	9 259		9 259	
Kokku muud nõuded	51 434		51 434	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	52 125	203 522	8 023	263 670
Akumuleeritud kulum		-19 680	-6 240	-25 920
Jääkmaksumus	52 125	183 842	1 783	237 750
Amortisatsioonikulu		-19 680	-1 280	-20 960
Muud muutused			-484	-484
31.12.2012				
Soetusmaksumus	52 125	183 842	1 783	237 750
Akumuleeritud kulum		-19 680	-1 764	-21 444
Jääkmaksumus	52 125	164 162	19	216 306
Amortisatsioonikulu		-19 680	-26	-19 706
31.12.2013				
Soetusmaksumus	52 125	164 162	19	216 306
Akumuleeritud kulum		-19 680	-26	-19 706
Jääkmaksumus	52 125	144 482	-7	196 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	826	826		
Võlad töövõtjatele	3 752	3 752		
Maksuvõlad	1 953	1 953		
Muud võlad	8 748	8 748		
Intressivõlad	759	759		
Muud viitvõlad	7 989	7 989		
Saadud ettemaksed	9 259	9 259		
Muud saadud ettemaksed	9 259	9 259		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 538	24 538		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 871	1 871		
Võlad töövõtjatele	5 208	5 208		
Maksuvõlad	4 770	4 770		
Muud võlad	2 168	2 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 017	14 017		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 500	97 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 500	97 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	13 876	3 547
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	13 876	3 547
Kokku müügitulu	94 376	101 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 69102	56 866	75 952
EMTAK 69109	13 876	3 547
EMTAK 68201	23 634	22 013
Kokku müügitulu	94 376	101 512

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	39 232	56 609
Sotsiaalmaksud	12 947	17 924
Pensionikulu	244	1 143
Kokku tööjõukulud	52 423	75 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 735	28 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud 2013.a. on 15 735 eurot

Majandusaasta aruande allkirjad

Nimi

A. Aronov

Juhatuse liige Aleksandr Aronov

Allkiri



27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 808
Kokku	172 371

Juristibüroo Aleksandr Aronov ja partnerid OÜ juhatus teeb ettepaneku 2013. aasta kasum lisada eelmiste perioodide kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	56866	60.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23634	25.04%	Ei
Muud juriidilised toimingud	69109	13876	14.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexander Aronov	35709130269	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604614
Faks	+372 6466235
E-posti aadress	galina@lawyer.ee