

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Ojassar

registrikood: 10108655

tänavatalu nimi, Puiestee 2

maja ja korteri number:

alevik: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44201

telefon: +372 5037000, +372 3223507

e-posti aadress: info@ojassar.ee

veebilehe aadress: www.ojassar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2012.AASTA MAJANDUSAASTAL

OÜ Ojassaar on asutatud 1992.aasta augustis Sõmerul Lääne-Virumaal. Osaühingu põhitegevusalad on kõnniteede ehituse ning haljastuse projekteerimise ja rajamisega seotud tööd. Väikeses mahus osutatakse haljasalade hooldusteenust. Tegevus on hooajaline.

2012.aastal teostati tööd täies ulatuses Eesti Vabariigi piires. Varasematel aastatel on olnud objekte Saksamaal, Belgias ja Soomes.

2012.aastal jätkati Ojasaare Spordiplatsi laiendustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ojassaar juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva

31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 15.02.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Ojassaar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	58 018	20 525
Nõuded ja ettemaksed	26 945	43 869
Varud	1 569	1 015
Kokku käibevara	86 532	65 409
Põhivara		
Materiaalne põhivara	80 006	38 411
Immateriaalne põhivara	980	0
Kokku põhivara	80 986	38 411
Kokku varad	167 518	103 820
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 049	13 025
Kokku lühiajalised kohustused	46 049	13 025
Kokku kohustused	46 049	13 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 899	3 899
Kohustuslik reservkapital	390	390
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 506	44 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 674	42 288
Kokku omakapital	121 469	90 795
Kokku kohustused ja omakapital	167 518	103 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	450 525	310 786
Muud äritulud	3 268	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 348	-198 576
Tööjõukulud	-90 329	-62 866
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 454	-5 208
Muud ärikulud	0	-1 862
Ärikasum (kahjum)	29 662	42 274
Finantstulud ja -kulud	1 012	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 674	42 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 674	42 288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 662	42 274
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 454	5 208
Kokku korrigeerimised	6 454	5 208
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 924	-32 249
Varude muutus	-554	-324
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 024	1 551
Laekunud intressid	1 012	14
Kokku rahavood äritegevusest	86 522	16 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 029	-389
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 029	-389
Kokku rahavood	37 493	16 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 525	4 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 493	16 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 018	20 525

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 899	391	44 218	48 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1	42 288	42 287
31.12.2011	3 899	390	86 506	90 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 674	30 674
31.12.2012	3 899	390	117 180	121 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ojassaar 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450 525	310 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450 525	310 786
Kokku müügitulu	450 525	310 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 42111	450 525	310 786
Kokku müügitulu	450 525	310 786

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	68 764	40 585
Sotsiaalmaksud	20 679	13 470
Kokku tööjõukulud	89 443	54 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Osaühing Ojassaar (registrikood: 10108655) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO KÜTTIS	Juhatuse liige	24.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
JAAN LIPSMÄE	Juhatuse liige	25.06.2013
ÜLLE LIPSMÄE	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 674
Kokku	117 180
Jaotamine	
Kokku	117 180

Ettepanek - jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	450525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lipsmäe	35609125222	Eesti	61000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223507
Mobiiltelefon	+372 5037000
E-posti aadress	info@ojassaar.ee
Veebilehe aadress	www.ojassaar.ee