

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, Jaama 21
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44311

telefon: +372 3223316, +372 56255453, +372 53413563

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ N-Jaap tegeleb kinnisvara üürile andmise ning käitusega. Lisaks pakutakse kaeve -ja mullatöid. 2012 aasta kujunes ettevõttes kahjum. Ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 007	9 787
Nõuded ja ettemaksed	32 739	33 386
Varud	28 340	178
Kokku käibevara	68 086	43 351
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	43 145	65 514
Materiaalne põhivara	655 925	732 793
Kokku põhivara	699 070	798 307
Kokku varad	767 156	841 658
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	140 493	359 825
Võlad ja ettemaksed	18 091	14 304
Kokku lühiajalised kohustused	158 584	374 129
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	144 772	0
Kokku pikaajalised kohustused	144 772	0
Kokku kohustused	303 356	374 129
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	5 368	5 368
Kohustuslik reservkapital	339	339
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 266	434 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 729	25 026
Kokku omakapital	463 800	467 529
Kokku kohustused ja omakapital	767 156	841 658

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	196 287	239 065
Muud äritulud	-10 249	21 177
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 690	-126 179
Mitmesugused tegevuskulud	-20 236	-34 750
Tööjõukulud	-10 872	-2 569
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 923	-53 696
Muud ärikulud	-1 185	-1 706
Ärikasum (kahjum)	7 132	41 342
Finantstulud ja -kulud	-10 861	-16 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 729	25 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 729	25 026



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 132	41 342
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 923	53 696
Kokku korrigeerimised	45 923	53 696
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 425	-16 504
Varude muutus	28 080	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 123	1 414
Makstud intressid	-10 861	-16 316
Kokku rahavood äritegevusest	67 972	63 632
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 900	-7 083
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	28 702	31 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 802	24 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 210	12 083
Saadud laenude tagasimaksed	-60 320	-75 498
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	20 986
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 444	-40 074
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 554	-82 503
Kokku rahavood	-2 780	5 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 787	3 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 780	5 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 007	9 787

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2010	2 556	5 368	339	389 449	397 712
Vigade parandamise mõju				44 791	44 791
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	5 368	339	434 240	442 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)				25 026	25 026
31.12.2011	2 556	5 368	339	459 266	467 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 729	-3 729
31.12.2012	2 556	5 368	339	455 537	463 800



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ N-Jaap kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuteindividuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinad ja seadmed - 7-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	87	808	
Üksikisiku tulumaks	151		124
Sotsiaalmaks	392		213
Kohustuslik kogumispension	18		8
Töötuskindlustusmaksed	80		62
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	728	808	407

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010									
Soetusmaksumus	67 178	658 250	126 123	72 855	198 978	6 650	39 700	39 700	970 756
Akumuleeritud kulum	0	-88 514	-79 982	-7 609	-87 591	-4 469	0	0	-180 574
Jääkmaksumus	67 178	569 736	46 141	65 246	111 387	2 181	39 700	39 700	790 182
Ostud ja parendused				6 033	6 033	1 050			7 083
Amortisatsioonikulu	0	-19 748	-18 497	-14 460	-32 957	-992	0	0	-53 697
Müügid			-10 775		-10 775				-10 775
31.12.2011									
Soetusmaksumus	67 178	658 250	60 646	78 888	139 534	7 700	39 700	39 700	912 362
Akumuleeritud kulum	0	-108 262	-43 777	-22 069	-65 846	-5 461	0	0	-179 569
Jääkmaksumus	67 178	549 988	16 869	56 819	73 688	2 239	39 700	39 700	732 793
Ostud ja parendused			24 376	2 524	26 900				26 900
Amortisatsioonikulu	0	-19 299	-11 516	-14 312	-25 828	-796			-45 923
Müügid	-2 416	-16 116	-5 805	-33 508	-39 313				-57 845
31.12.2012									
Soetusmaksumus	64 762	638 297	79 217	26 448	105 665	7 700	39 700	39 700	856 124
Akumuleeritud kulum	0	-123 724	-55 293	-14 925	-70 218	-6 257	0	0	-200 199
Jääkmaksumus	64 762	514 573	23 924	11 523	35 447	1 443	39 700	39 700	655 925

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	28 702	31 900
Transpordivahendid	28 702	31 900
Kokku	28 702	31 900

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 287	239 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 287	239 065
Kokku müügitulu	196 287	239 065
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	161 615	156 994
EMTAK 43129	34 672	82 071
Kokku müügitulu	196 287	239 065

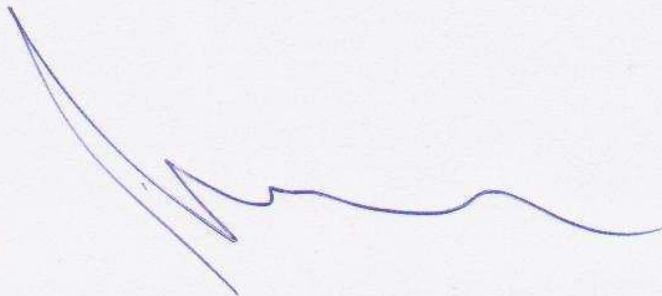
Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 811	2 697
Sotsiaalmaksud	3 062	2 175
Kokku tööjõukulud	10 873	4 872
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Juhatuse liikme allkiri OÜ N-Jaap 2012 aasta majandusaasta aruandele

Neeme-Jaak Paap isikukood 36309225210

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	459 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 729
Kokku	455 537
Jaotamine	
Kokku	455 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	161615	82.34%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	34672	17.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 53413563
Mobiiltelefon	+372 56255453
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com