

OÜ KOLTS INVEST

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Nurme 45 11616 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10099755
Telefon:	372 6 604 753
E-mail:	teet@kolts.ee
Audiitor:	Freya OÜ (Viktoria Kuusk)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

Sisukord

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	13
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	14
Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 6 Maksud	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Tütarettevõtted.....	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 13 Omakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded	18
Konsolideerimata emaettevõtte bilanss	19
Konsolideerimata emaettevõtte kasumiaruanne	20
Konsolideerimata emaettevõtte rahavoogude aruanne	21
Konsolideerimata emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	24

KONTSERNI LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kolts Invest OÜ kontserni peamiseks tegevusaladeks on emaettevõttel investeerimistegevus ja tütarettevõttel ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüük. Tütarettevõttel on müügisalong ning hulgiladu Tallinnas. Kolts Invest OÜ kontsern annab tööd 8 töötajale. Suurem osa müügitegevusest toimub Eestis.

Kolts Invest OÜ tütarettevõtteks on Wermstock AS, mis on registreeritud Eestis.

Juriidiline aadress:	Nurme 45 11616 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10099755
Telefon:	372 6 604 753
E-mail:	teet@kolts.ee
Audiitor:	Freya OÜ (Viktoria Kuusk)

TEGEVUSARUANNE

Kontserni lühiseloostus

Kontserni, mille emaettevõtteks on Kolts Invest OÜ, kuulus seisuga 31.12.2010 üks 100%-lise osalusega tütarettevõtte: Wermstock AS. Emaettevõtte tegeleb investeerimistegevusega ning tütarettevõtte ehitusmaterjalide jaehulgimüügiga, kus põhilisteks toodete sortimentideks on keraamilised seinaja põrandaplaadid.

Kolts Invest OÜ majandustulemused 2010.aastal

Kolts Invest OÜ konsolideeritud netokäive oli 2010.aastal 33,1 miljonit krooni (2009.aastal 28,2 milj. krooni) ja kasum 1,4 milj. krooni (2009.aastal 1,7 milj. krooni). 2009.aastaga võrreldes suurenes netokäive 17,30% ja kasum vähenes 15,70%. Konsolideeritud käibest 3,47% müüdi tütarettevõtte kaubast välisriikidele.

Kolts Invest OÜ konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2010 oli 25,3 milj. krooni (31.12.2009: 24,4 milj. krooni).

Suhtarvud

Peamisi finantssuhtarve (konsolideeritud) 2010.majandusaasta ning sellele eelnenud 2009.majandusaasta kohta:

	2010	2009
Käibe kasv ((müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100)	17,30%	-45,25%
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu * 100)	6,72%	6,85%
Kasumi kasv((puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100)	-15,70%	-301,67%
Puhasrentaabilus (puhaskasum/ müügitulu * 100)	4,31%	6,00%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,06	4,45
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	5,64%	6,94%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	7,70%	8,42%

Personal

Seisuga 31.12.2010 emaettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuses on üks liige, kes on ka osahingu ainuosanik. Juhatusel liikmele palka ega muid tasusid 2010.aastal makstud ei ole.

Tütarettevõttes oli keskmine töötajate arv 8, kus palgakulu koos maksudega oli 1,45 milj. krooni, s.h. juhatuse liikme, kes töötab ettevõttes tegevdirektorina, töötasu koos maksudega 0,27 milj.krooni.

Tütarettevõtte AS WERMSTOCK põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt suurendada ettevõtte turupositsiooni kõigis põhilistes tegevusvaldkondades.

Eeldame, et Eesti ehitusturu langus pidurdub ja turg stabiliseerub ning see võimaldab meil 2011.aastal kasvatada ettevõtte käivet ja kasumi.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Konsolideeritud bilanss**

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	6 219	6 074
Finantsinvesteeringud	4	5 953	4 035
Nõuded ja ettemaksed	5	2 091	1 760
Varud	7	6 528	7 222
Käibevara kokku		20 791	19 091
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9	3 802	4 321
Materiaalne põhivara	10	743	997
Põhivara kokku		4 545	5 318
VARAD KOKKU		25 336	24 409
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		4	6
Võlad ja ettemaksed	12	6 781	4 280
Lühiajalised kohustused kokku		6 785	4 286
KOHUSTUSED KOKKU		6 785	4 286
Omakapital			
Osakapital	13	50	50
Kohustuslik reservkapital		227	227
Jaotamata kasum		16 846	18 152
Aruandeaasta kasum		1 428	1 694
OMAKAPITAL KOKKU		18 551	20 123
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 336	24 409

Lisad lehekülgedel 9 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	14	33 112	28 228
Muud äritulud	15	171	321
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	27 079	22 569
Mitmesugused tegevuskulud		3 143	3 238
Tööjõukulud			
Palgakulu		1 087	1 276
Sotsiaalmaks		372	431
Tööjõukulud kokku		1 459	1 707
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	409	433
Muud ärikskulud	17	523	299
Ärikasum		670	303
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	18	1 510	1 428
Intressitulud ja -kulud		45	202
Finantstulud ja -kulud kokku		1 555	1 630
Kasum enne tulumaksustamist		2 225	1 933
Tulumaks	13	797	239
Aruandeaasta puhaskasum		1 428	1 694

Lisad lehekülgedel 9 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		670	303
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	409	433
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	15,16	0	-5
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	17	519	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1531	835
Varude muutus		694	1715
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 182	-32
Makstud intressid		0	-115
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-478	-372
Kokku rahavood äritegevusest		2465	2 762
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-155	-55
Materiaalse põhivara müük	15	0	297
Muude finantsinvesteeringute soetus	4	-2 565	-1 548
Muude finantsinvesteeringute müük	4	1 979	1 032
Saadud dividendid	18	178	282
Saadud intressid		45	202
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-518	210
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		4	6
Saadud laenude tagasimaksed		-6	0
Makstud dividendid	13	-1 800	-1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 802	-1 394
Rahavood kokku		145	1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	6 074	4 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus		145	1 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	6 219	6 074

Lisad lehekülgedel 9 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
	Aksia- kapital	Kohus- tuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	50	227	19 052	19 329
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-900	-900
2009.a puhaskasum	0	0	1 694	1 694
Saldo seisuga 31.12.2009	50	227	19 846	20 123
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 000	-3 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 428	1 428
Saldo seisuga 31.12.2010	50	227	18 274	18 551

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 13.

Lisad lehekülgedel 9 kuni 22 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KOLTS INVEST 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ KOLTS INVEST (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS WERMSTOCK finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 8).

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte arvestuspõhimõtted vastavad kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte varasid ja kohustusi kajastatakse konsolideeritud bilansis alates ettevõtte omandamisest kuni võõrandamiseni.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõttesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt kontserni omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilvalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest

tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehituse investeeringud	15-25%
- Muud masinad ja seadmed	20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20%

Piiramata kasutuseaga objekte (sh maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat

väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emaettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Kontserni varade väärtus langeda;
- Kontserni tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Kontserni jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	42	51
Pangakontod	1 177	523
Tähtajalised hoiused	5 000	5 500
Raha ja raha ekvivalendid kokku	6 219	6 074

Lisa 4 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Aktsiad	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	2 374	2 374
2009.a toimunud muutused:		
Soetamine	1 548	1 548
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 032	-1 032
Kasum (kahjum) müügist (lisa 18)	103	103
Kasum (kahjum) ümberhindlusest (lisa 18)	1 042	1 042
Saldo seisuga 31.12.2009	4 035	4 035
2010.a toimunud muutused:		
Soetamine	2 565	2 565
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 979	-1 979
Kasum (kahjum) müügist (lisa 18)	288	288
Kasum (kahjum) ümberhindlusest (lisa 18)	1 044	1 044
Muud muutused		
Saldo seisuga 31.12.2010	5 953	5 953

Aktsiad on kajastatud õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 782	1 693
Ettemaksed teenuste eest	309	67
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 091	1 760

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2010 Maksuvõlg	31.12.2009 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	107	81
Käibemaks	488	350
Üksikisiku tulumaks	13	15
Sotsiaalmaks	29	32
Kohustuslik kogumispension	1	0
Töötuskindlustusmaks	3	3
Muud maksud	22	0
Kokku	663	481

Lisa 7 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	6 492	7 188
Ettemaksed varude eest	36	34
Varud kokku	6 528	7 222

Seoses müügiks ostetud kauba neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid 2010 aastal alla hinnatud 248 tuhat krooni.

Lisa 8 Tütarettevõtted

2010. a omas OÜ KOLTS INVEST osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
AS Wermstock	Eesti	Ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük	100%	100%

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	36
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	38	35
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-38	1

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2008	4 321
Saldo 31.12.2009	4 321

2010.a toimunud muutused

Kasum/kahjum (-) õiglase väärtuse muutusest (lisa 17)	-519
---	------

Saldo 31.12.2010	3 802
-------------------------	--------------

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	714	1 369	1 546	3 516
Akumuleeritud kulum	-552	-474	-936	-1 849
Jääkmaksumus	162	895	610	1 667
2009. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused	18	0	37	55
Müük	0	-292	0	-292
Amortisatsioonikulu	-62	-147	-224	-433

Saldo seisuga 31.12.2009

Soetusmaksumus	732	1 050	1 457	3 239
Akumuleeritud kulum	-614	-594	-1 034	-2242
Jääkmaksumus	118	456	423	997

2010. a toimunud muutused

Ostud ja parendused	0	0	155	155
Amortisatsioonikulu	-55	-135	-219	-409

Saldo seisuga 31.12.2010

Soetusmaksumus	732	1 050	1 496	3 278
Akumuleeritud kulum	-669	-729	-1 137	-2 535
Jääkmaksumus	63	321	359	743

Lisa 11 Kasutusrent**Kontsern kui rendileandja:**

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse ja renditulude kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Kontsern kui rentnik:

OÜ KOLTS INVEST on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2010	31.12.2009
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	98	99
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>		
<i>1-5 aastat</i>	158	82
<i>üle 5 aasta</i>	111	269

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 453	3 175
Võlad töövõtjatele	248	252
Maksuvõlad (lisa 6)	663	481
Muud võlad	1 553	33
Saadud ettemaksed	864	339
Võlad ja ettemaksed kokku	6 781	4 280

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (tuhandetes kroonides)	50	50
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	50	50

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 1 osast nimiväärtusega 50 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

2010. aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 3 000 tuhat krooni ja välja makstud dividende summas 1 800 tuhat krooni (2009.a vastavalt 1 800 tuhat krooni ja 1 400 tuhat krooni). Dividendide väljakuulutamise kaasnes tulumaksukulu summas 797 tuhat krooni (2009. a summas 239 tuhat krooni).

OÜ KOLTS INVEST jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 18 274 tuhat krooni (31. detsember 2009: 19 846 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 436 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 15 678 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 838 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 4 168 tuhat krooni).

Lisa 14 Müügitulu

OÜ KOLTS INVEST konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	31 964	28 152
Rootsi	131	17
Läti	369	0
Soome	617	50
Leedu	10	9
Venemaa	21	0
Kokku	33 112	28 228

OÜ KOLTS INVEST konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2010	2009
Ehituskaupade müük	33 112	28 192
Tulu kinnisvara rendist:	0	36
Kokku	33 112	28 228

Lisa 15 Muud äritulud

	2010	2009
Kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist	0	297
Kahjude hüvitus, saadud trahvid ja viivised	1	0
Netokasum valuutakursimuutustest	19	0
Muud äritulud	151	24
Muud äritulud kokku	171	321

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Kaubad müügiks	27 041	22 534
Teenusekulu kinnisvara rendist	38	35
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	27 079	22 569

Töötajatele arvestatud tasu aruandeaastal oli 1 087 tuhat krooni (2009: 1 276 tuhat krooni) keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 8 (2009: 10).

Lisa 17 Muud ärikulud

	2010	2009
Kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müügist	0	292
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 9)	519	0
Netokahjum valuutakursimuutustest	0	4
Muud ärikulud	4	3
Muud ärikulud kokku	523	299

Lisa 18 Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt

	2010	2009
Kasum/kahjum finantsinvesteeringute müügist (lisa 4)	288	103
Intressi- ja dividenditulud finantsinvesteeringutelt	178	282
Kasumid/kahjumid finantsinvesteeringute ümberhindlustest õiglasele väärtusele (lisa 4)	1 044	1 043
Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt kokku	1 510	1 428

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KOLTS INVEST konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 204 tuhat krooni (2009.a 150 tuhat krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ KOLTS INVEST arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele on lisades avaldatud informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (emaettevõtte kasumiaruanne, bilanss, rahavoogude aruanne ning omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar-ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Konsolideerimata emaettevõtte bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	365	45
Finantsinvesteeringud	5 953	4 035
Nõuded ja ettemaksed	1 200	0
Sh nõuded kontsern	1 200	0
Käibevara kokku	7 518	4 080
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 212	1 212
Kinnisvarainvesteeringud	3 802	4 321
Materiaalne põhivara	19	25
Põhivara kokku	5 033	5 558
VARAD KOKKU	12 551	9 638
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 379	2 179
Sh võlad ja ettemaksed kontsern	3 100	2 100
Lühiajalised kohustused kokku	4 379	2 179
KOHUSTUSED KOKKU	4 379	2 179
Omakapital		
Osakapital	50	50
Kohustuslik reservkapital	17	17
Jaotamata kasum	4 392	5 277
Aruandeaasta kasum	3 713	2 115
OMAKAPITAL KOKKU	8 172	7 459
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	12 551	9 638

Konsolideerimata emaettevõtte kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	0	76
Kaubad, toore, materjal ja teenused	38	35
Mitmesugused tegevuskulud	142	135
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	6
Muud ärikulud	519	0
Ärikasum	-705	-100
Finantstulud ja –kulud		
Dividendid tütarettevõtete aktsiatelt	3000	900
Finantstulud ja –kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	1 510	1 428
Intressitulud/kulud	-92	-113
Sh kontserni sisene	-92	-115
Finantstulud ja –kulud kokku	4 418	2 215
Kasum enne tulumaksustamist	3 713	2 115
Aruandeaasta puhaskasum	3 713	2 115

Konsolideerimata emaettevõtte rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-705	-100
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	6
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	519	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 200	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 200	8
Makstud intressid	-92	-115
Kokku rahavood äritegevusest	-272	-201
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-2 565	-1 548
Muude finantsinvesteeringute müük	1 979	1 032
Saadud intressid	0	2
Saadud dividendid tütarettevõttelt	1 800	1 400
Saadud dividendid	178	282
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 392	1 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	100
Makstud dividendid	-1 800	-1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 800	-1 300
Rahavood kokku	320	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45	378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	320	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365	45

Konsolideerimata emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	50	17	6 177	6 244
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-900	-900
2009. a puhaskasum	0	0	2 115	2 115
Saldo seisuga 31.12.2009	50	17	7 392	7 459
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 212	-1 212
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			13 876	13 876
Korrigeeritud konsolideerimata kasum ja omakapital 31.12.2009			20 056	20 123
Väljakuulutatud dividendid	0	0	- 3 000	-3 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 713	3 713
Saldo seisuga 31.12.2010	50	17	8 105	8 172
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 212	-1 212
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			11 591	11 591
Korrigeeritud konsolideerimata kasum ja omakapital 31.12.2010			18 484	18 551

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele summa, millest osahüing võib teha osanikele väljamakseid.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

KOLTS INVEST OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010. aasta puhaskasum summas 3 713 377 krooni jaotamata kasumiks.

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2010 kogunenud jaotamata kasumist dividendeks summas 1 000 000 krooni.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ KOLTS INVEST 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 28. *juunil 2011*:

Teet Kolts
Juhatusel liige

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KOLTS INVEST (registrikood: 10099755) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KOLTS	Juhatuse liige	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KOLTS INVEST osanikule

Olen auditeerinud Osaühing KOLTS INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osaühing KOLTS INVEST konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Viktoria Kuusk

Vandeaudiitori number 461

Freya OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 115

Tallinn

28.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KOLTS INVEST (registrikood: 10099755) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA KUUSK	Vandeaudiitor	28.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Kolts	36303050281	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604753
E-posti aadress	teet.kolts@wormstock.ee