

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kangur

registrikood: 10099726

tänavatalu nimi, Lastekodu 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

telefon: +372 6010383

e-posti aadress: servekt@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kangur OÜ põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara hulka kuuluvate hoonete ja rajatiste hooldamine ning teenindamine.

Kangur OÜ EMTAK 2011.a. kood on 68201.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

2011.aastaks oli kavandatud senise käibe säilitamine, käive kahanes 1 % .

Juhataja

P.Pesur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.a. majandustulemuste kokkuvõtte ja raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse sätestatud nõudeid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kangur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011
Varad	
Käibevara	
Raha	2 689
Nõuded ja ettemaksed	33 445
Kokku käibevara	36 134
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	491 809
Kokku põhivara	491 809
Kokku varad	527 943
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	12 360
Võlad ja ettemaksed	27 995
Kokku lühiajalised kohustused	40 355
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	127 863
Kokku pikaajalised kohustused	127 863
Kokku kohustused	168 218
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	13 421
Kohustuslik reservkapital	1 941
Muud reservid	84 274
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 905
Kokku omakapital	359 725
Kokku kohustused ja omakapital	527 943

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011
Müügitulu	71 912
Mitmesugused tegevuskulud	-39 012
Tööjõukulud	-11 419
Muud ärikulud	-3 129
Ärikasum (kahjum)	18 352
Finantstulud ja -kulud	-12 447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 905

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	18 352
Varude muutus	5 050
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	445
Kokku rahavood äritegevusest	23 847
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-12 246
Makstud intressid	-12 447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 693
Kokku rahavood	-2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 689

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13 421	1 941	84 274	254 184	353 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)				5 905	5 905
31.12.2011	13 421	1 941	84 274	260 089	359 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kangur OÜ 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kangur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode ja kassas oleva sularaha jääke. Aruande mõõtmisvaluutaks on Euro. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 Eurot

Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 Euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel 100% kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninormiks muul inventaril, tööriistadel ning sisseseadetel on 20-40%.

Vastavalt uuele Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 6, muutus ettevõtte poolt kasutatav põhivara kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastati õiglase väärtuse meetodil

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		228
Üksikisiku tulumaks		194
Sotsiaalmaks		498
Töötuskindlustusmaksed		17
Ettemaksukonto jääk	1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	937

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
võlad tarnijatele	4 432
Kokku võlad tarnijatele	4 432

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011
Töötasude kohustus	653
Puhkusetasude kohustus	528
võlg aruaandvale isikule	118
Kokku võlad töövõtjatele	1 299

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	10 496
Ostjatelt laekumata arved	10 496
Muud nõuded	22 949
Laenunõuded	22 949
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 445

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011
Palgakulu	8 546
Sotsiaalmaksud	2 873
Kokku tööjõukulud	11 419
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Kangur OÜ loeb firmat OÜ Servekt seotud osapooleks, kuna firmade oamnikud/osanikud kattuvad.

Kangur OÜ-l on seisuga 31.12.2011 lühiajalise laenu nõue OÜ Servekt vastu 22949.-Eurot

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva on muudetud ettevõtte osakapitali. Uueks osakapitali suuruseks on 13300 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	4 432
Võlad töövõtjatele	1 299
Maksuvõlad	937
Muud võlad	20 771
Dividendivõlad	20 771
Saadud ettemaksed	556
Kokku võlad ja ettemaksed	27 995

Aruande allkirjad

OÜ Kangur (registrikood: 10099726) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Peep Pesur

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige (juhataja)

Kuupäev ja allkiri

Peep Pesur

25.01.12

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Kangur (registrikood: 10099726) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Peep Pesur	Juhatuse liige (juhataja)	25.01.2012
Resolutsioon:	Kinnitan Kangur OÜ 2011 majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	254 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 905
Kokku	260 089

Juhatuse otsus: kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71912	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tullio Mändlo	33302070235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	494 EUR
Peep Pesur	36311170232	Õuna tn 8, Eesti	12806 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010383
E-posti aadress	servekt@online.ee