

# Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

15 -07- 2009

282 Liana Kaar

368479

## Aktsiaselts Wellman

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10093020  
Aadress: Pae 56 - 101, Tallinn  
Telefon: 600 65 60  
Faks: 600 65 74  
Tegevjuht Ivo Tahk

## Sisukord

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                        | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                          | 5  |
| Konsolideeritud raamatupidamisbilanss.....                                 | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                              | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....                                  | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....                         | 8  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                             | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 10 |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod .....                                           | 15 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....                                           | 15 |
| Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....                                   | 15 |
| Lisa 5 Maksud .....                                                        | 15 |
| Lisa 6 Lühiajalised väärtpaberid .....                                     | 16 |
| Lisa 7 Varud .....                                                         | 16 |
| Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                            | 16 |
| Lisa 9 Sidusettevõtted .....                                               | 17 |
| Lisa 10 Tütarettevõtted.....                                               | 17 |
| Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud .....                                     | 18 |
| Lisa 12 Materiaalne põhivara.....                                          | 18 |
| Lisa 13 Laenukohustused .....                                              | 19 |
| Lisa 14 Muud võlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....          | 19 |
| Lisa 15 Aktsiakapital.....                                                 | 19 |
| Lisa 16 Müügitulu .....                                                    | 20 |
| Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud.....                                | 20 |
| Lisa 18 Tulumaksukulu .....                                                | 20 |
| Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega .....                                  | 21 |
| Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta.....                       | 22 |
| Lisa 21 Majanduskriisi mõjud.....                                          | 25 |
| JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..           | 26 |
| MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                             | 27 |

## TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Wellman moodustab kontserni alljärgnevate ettevõtetega:

1. UAB Wellman – 100% osalus tütarettevõttes Leedu Vabariigis;
2. SIA Wellman – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;
3. SIA Wellman Logistics – 85% osalus tütarettevõttes Läti Vabariigis;
4. Oü Investment House - 85% osalus tütarettevõttes Eesti Vabariigis (omab omakorda 25% osalust aktsiaseltsis Wellman Invesco ja 50% osalust osaühingus East Timber Grupp);
5. Oü Baltic Multiplex Ventures- sidusettevõtte Eesti Vabariigis – 6,5 % osalus;
6. Wellman – 100% tütarettevõtte Rumeenias.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aktsiad pole börsil noteeritavad.

Kontserni peamiseks tegevusalaks on Läti Vabariigis laokompleksi ruumide rent ja sinna juurde kuuluva logistikateenuse osutamine.

Nii nagu eelnevatel aastatel, siis ka 2008. aastal üritati leida huvitavaid investeerimise projekte nii Eesti kui ka Leedu Vabariigis.

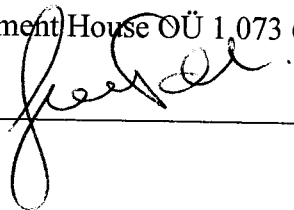
Kui kontserni emaettevõtte tegeles kuni 2007. aasta septembrikuu lõpuni logistikateenuse osutamisega Eesti Vabariigis, siis 2008. aastal keskenduti peamiselt logistikateenuste alaste konsultatsioonide pakkumisele.

Kontsernis kokku leiab seisuga 31.12.2008.aasta, rakendust 6 töötajat, kelle arv jaguneb riigiti järgmiselt:

- Eesti 1 töötaja;
- Läti 4 töötajat.

Konsolideeritud käive kokku moodustas 2008. aastal 11 743 365 (üksteist tuhat miljonit seitsesada nelikümmend kolm tuhat kolmsada kuuskümmend viis) eesti krooni ja jagunes alljärgnevalt:

- As Wellman 341 403, ehk 2,90%;
- Investment House OÜ 1 073 696, ehk 9,14%;



- Wellman Latvia SIA 4 467 470, ehk 38,04%;
- Wellman Logistics SIA 5 860 796, ehk 49,92%.

Kontserni tegevjuhi töötasu moodustas 2008. majandusaastal koos sotsiaalmaksudega seitsekümmend viis tuhat nelisada viiskümmend neli eesti krooni.

Kontserni nõukogu koosneb kolmest liikmest.

Arvessevõttes kõikidel kontserni ettevõtete maades toimunud turusituatsioonide muutusi ning tegevuskulude alandamise plaani elluviimiseks keerulises hetke majanduslikus olukorras, on ettevõtte juhtkond langetanud otsuse emaettevõtte omandivormi muutmiseks aktsiaseltsist osaühinguks, vähendades sellega tuntavalt ettevõtte tegevuskulusid.



Juhataja  
Ivo Tabk

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

As Wellman juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

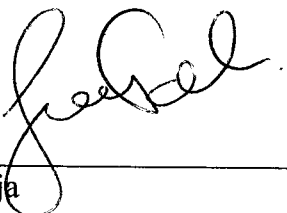
kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on As Wellman jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30.06.2009.a

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

Ivo Tahk

**Konsolideeritud raamatupidamisbilanss**  
(kroonides)

|                                                     | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b>  |
|-----------------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                                        |                |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                                    |                |                    |                    |
| Raha ja pangakontod                                 | 2              | 37 545 217         | 4 722 544          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                  | 6              | 6 025 987          | 14 332 047         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 3              | 3 763 039          | 3 081 347          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 5              | 6 464 999          | 4 808 717          |
| Muud lühiajalised nõuded                            | 4              | 10 365 523         | 26 293 404         |
| Ettemaksed teenuste eest                            |                | 13 302             | 42 397             |
| Varud (ettemaksed hankijatele)                      | 7              | 3 792 985          | 175 787            |
| <b>Käibevara kokku</b>                              |                | <b>67 971 052</b>  | <b>53 456 243</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                     |                |                    |                    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                  | 8,9,19         | 33 719 725         | 49 994 818         |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 11             | 2 355 443          | 2 536 643          |
| Materiaalne põhivara                                | 12             | 121 356 206        | 107 784 357        |
| <b>Põhivara kokku</b>                               |                | <b>157 431 374</b> | <b>160 315 818</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                  |                | <b>225 402 426</b> | <b>213 772 061</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                     |                |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                      |                |                    |                    |
| Laenukohustused                                     | 13             | 4 733 770          | 3 527 872          |
| Võlad tarnijatele                                   |                | 3 931 994          | 2 458 071          |
| Võlad töövõtjatele                                  |                | 171 936            | 261 353            |
| Muud lühiajalised võlad ja ettemaksed               | 14             | 11 747 335         | 4 393 732          |
| Saadud ettemaksed                                   |                | 19 000             | 1 962 685          |
| Maksuvõlad                                          | 5              | 2 703 864          | 1 887 550          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>23 307 899</b>  | <b>14 491 263</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                      |                |                    |                    |
| Pikaajalised laenukohustused                        | 13             | 66 429 818         | 56 798 642         |
| Muud pikaajalised võlad                             |                | 623 465            | 1 375 632          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |                | <b>67 053 283</b>  | <b>58 174 274</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |                | <b>90 361 182</b>  | <b>72 665 537</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                   |                |                    |                    |
| Vähemusesosalus                                     |                | 67 090             | -208 941           |
| <b>Emettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital</b> |                |                    |                    |
| Aktiivkapital                                       | 15             | 480 000            | 480 000            |
| Kohustuslik reservkapital                           |                | 84 566             | 84 566             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 |                | 137 750 487        | 129 489 257        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         |                | -3 326 473         | 11 261 230         |
| Realiseerimata kursivahed                           |                | -14 426            | 412                |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                             |                | <b>135 041 244</b> | <b>141 106 524</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>225 402 426</b> | <b>213 772 061</b> |

Juhataja

Ivo Tahk



**Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

|                                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                   | 15             | 11 824 587        | 28 685 328        |
| Muud äritulud                                               | 16             | 128 184           | 192 192           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                         |                | -4 124 057        | -499 999          |
| Muud tegevuskulud                                           |                | -4 154 796        | -7 899 408        |
| Tööjõu kulud                                                |                |                   |                   |
| Palgakulu                                                   |                | -137 349          | -9 489 369        |
| Sotsiaalmaks                                                |                | -42 767           | -2 697 515        |
| Tööjõu kulud kokku                                          |                | -180 116          | -12 186 884       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                           | 11,12          | -1 996 945        | -615 912          |
| Muud ärikulud                                               | 16             | -951 547          | -145 344          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                   |                | <b>545 310</b>    | <b>7 529 973</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                               |                |                   |                   |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutel |                | -1 255 184        | -987 310          |
| Intressitulud (- kulud)                                     |                | -1 067 410        | 2 368 288         |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                     |                | -536 912          | -214 707          |
| Muud finantstulud ja -kulud                                 |                | -47 381           | 4 567 399         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                         |                | <b>-2 906 887</b> | <b>5 733 670</b>  |
| Erakorralised kulud                                         |                | 0                 | -13 008           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                 |                | <b>-2 361 577</b> | <b>13 250 635</b> |
| Tulumaks                                                    | 17             | -964 896          | -2 327 753        |
| Vähemusosalus                                               |                | -276 031          | 338 348           |
| Emaettevõtte osa puhaskasumist (-kahjumist)                 |                | -3 050 442        | 10 922 882        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                    |                | <b>-3 326 473</b> | <b>11 261 230</b> |

Juhataja

Ivo Tahk

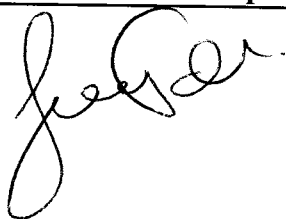


**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**  
(kroonides)

|                                                    | Lisa | 2008              | 2007               |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                     |      |                   |                    |
| Ärikasum                                           |      | 545 310           | 7 529 973          |
| Korrigeerimised:                                   |      |                   |                    |
| Põhivara kulum                                     |      | 1 996 945         | 615 912            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmistest |      | -35 872           | 206 716            |
| Põhivara mahakandmine                              |      | 0                 | -666 160           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus  |      | 4 913 954         | -1 214 116         |
| Varude muutus                                      | 7    | -3 617 198        | -171 149           |
| Makstud intressid                                  |      | -4 000 125        | -35 028            |
| Kahjum valuutakursi muutusest                      |      | -536 912          | -214 707           |
| Finantsinvesteeringute väärtuse muutus             |      | -6 929 816        | -1 163 913         |
| Ettevõtte tulumaks                                 |      | -103 146          | -2 327 753         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               |      | <b>-7 766 860</b> | <b>2 559 775</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |      |                   |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                        | 12   | -15 451 680       | -37 415 798        |
| Materiaalse põhivara müük                          | 12   | 99 958            | 84 746             |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                |      | 0                 | -5 068 668         |
| Muude finantsinvesteeringute müük                  |      | 18 486 774        | 11 785 088         |
| Antud laenud                                       |      | -3 534 088        | -6 654 699         |
| Antud laenude tagasimaksed                         |      | 19 715 565        | 0                  |
| Saadud intressid                                   |      | 2 932 715         | 1 804 388          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      |      | <b>22 249 244</b> | <b>-35 464 943</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |      |                   |                    |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad              |      | 18 550 289        | 37 468 964         |
| Makstud dividendid                                 |      | -210 000          | -2 982 989         |
| Laenude tagasimaksed                               |      | -6 911 079        | -1 345 975         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     |      | <b>18 340 289</b> | <b>33 140 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                              |      | <b>32 822 673</b> | <b>234 832</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  |      | <b>4 722 544</b>  | <b>4 487 712</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           |      | <b>32 822 673</b> | <b>234 832</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    |      | <b>37 545 217</b> | <b>4 722 544</b>   |

Juhataja

Ivo Tahk



**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                                                                       | Aktsia<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Realiseeri-<br>mata<br>kursivahed | Kokku<br>emaettevõtte<br>omakapital | Vähemus<br>osalus | Kokku              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b><br><i>(korrigeeritud)</i>             | <b>480 000</b>    | <b>84 566</b>                    | <b>112 759 894</b> | <b>0</b>                          | <b>113 324 460</b>                  |                   | <b>113 324 460</b> |
| Esitlusviisi täpsustused                                              | 0                 | 0                                | -1 686 215         | 0                                 | -1 686 215                          | 114 253           | -1 571 962         |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                                         | 0                 | 0                                | 20 415 578         | 0                                 | 20 415 578                          |                   | 20 415 578         |
| Vähemusosaluse osa<br>puhaskasumis                                    | 0                 | 0                                | 0                  | 0                                 | 0                                   | 15 154            | 15 154             |
| Välismaal asuvate<br>tütarettevõtetest tekkinud<br>valuutakursi vahed | 0                 | 0                                | 0                  | -1 939                            | -1 939                              | 0                 | -1 939             |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                       | <b>480 000</b>    | <b>84 566</b>                    | <b>131 489 257</b> | <b>-1 939</b>                     | <b>132 051 884</b>                  | <b>129 407</b>    | <b>132 181 291</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                                         | 0                 | 0                                | 11 261 230         | 0                                 | 11 261 230                          | 0                 | 11 261 230         |
| Vähemusosaluse osa<br>puhaskasumis                                    | 0                 | 0                                | 0                  | 0                                 | 0                                   | -338 348          | -338 348           |
| Välismaal asuvate<br>tütarettevõtetest tekkinud<br>valuutakursi vahed | 0                 | 0                                | 0                  | 2 351                             | 0                                   | 0                 | 2 351              |
| Dividendide jaotus                                                    | 0                 | 0                                | -2 000 000         | 0                                 | 0                                   | 0                 | -2 000 000         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                       | <b>480 000</b>    | <b>84 566</b>                    | <b>140 750 487</b> | <b>412</b>                        | <b>143 311 175</b>                  | <b>-208 941</b>   | <b>141 106 524</b> |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                                         | 0                 | 0                                | -3 326 473         | 0                                 | -3 050 442                          | 0                 | -3 326 473         |
| Vähemusosaluse osa<br>puhaskasumis                                    | 0                 | 0                                | 0                  | 0                                 |                                     | 276 031           | 276 031            |
| Välismaal asuvate<br>tütarettevõtetest tekkinud<br>valuutakursi vahed | 0                 | 0                                | 0                  | -14 838                           | 0                                   | 0                 | -14 838            |
| Dividendide jaotus                                                    | 0                 | 0                                | -3 000 000         | 0                                 | 0                                   | 0                 | -3 000 000         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                       | <b>480 000</b>    | <b>84 566</b>                    | <b>134 424 014</b> | <b>-14 426</b>                    | <b>140 260 733</b>                  | <b>67 090</b>     | <b>135 041 244</b> |

Juhataja

Ivo Tahk



## **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

As Wellman 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Konsolideerimise põhimõtted**

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2007. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad As Wellman (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete SIA Wellman Latvia, SIA Wellman Logistics, UAB Wellman, Oü Investment House finantsnäitajad. Rumeenias asuva tütarettevõtte näitajaid ei ole kaasatud, kuna tütarettevõtte pole alustanud oma majanduslikku tegevust.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

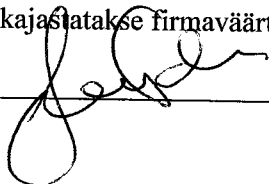
Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

### **Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.



### **Sidusettevõtted**

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid.

Rahaturufondi osakuid, mida tavaliselt kajastatakse samuti raha ja rahaekvivalentide all, kajastab ettevõtte lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute all, sest ettevõttel puudub vajadus nende realiseerimiseks.

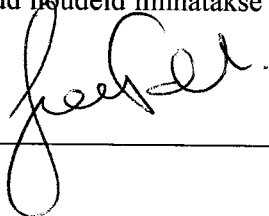
### **Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete



osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

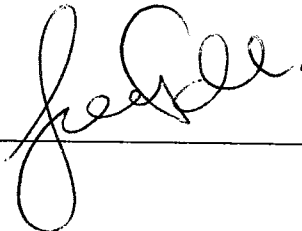
Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Muud masinad ja seadmed    | 5-10 aastat |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat  |

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Maad ei amortiseerita.

### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütaretevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

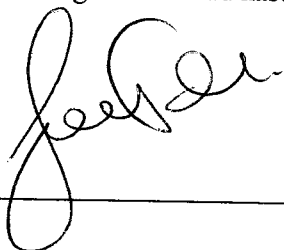
### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



### **Tulude arvestus**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Juhataja  
Ivo Tahk

## Lisa 2 Raha ja pangakontod

|                      | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|----------------------|-------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 25 797            | 616 024          |
| Pangakontod          | 6 393 570         | 4 106 520        |
| Tähtajalised hoiused | 31 125 850        | 0                |
| <b>Raha kokku</b>    | <b>37 545 217</b> | <b>4 722 544</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

|                                   | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 763 039        | 3 761 008        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | 0                | 0                |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b> | <b>3 763 039</b> | <b>3 761 008</b> |

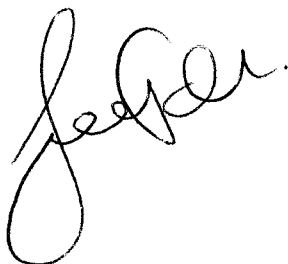
## Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

|                             | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Intressid                   | 8 995 822         | 2 362 903         |
| Muud nõuded                 | 1 369 701         | 548 447           |
| Lühiajaliste laenude nõuded | 0                 | 23 382 054        |
| <b>Viitlaekumised kokku</b> | <b>10 365 523</b> | <b>26 293 404</b> |

## Lisa 5 Maksud

|                            | 31.12.2008       |                  | 31.12.2007       |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | Ettemaks         | Võlg             | Ettemaks         | Võlg             |
| Ettevõtte tulumaks         | 239 186          | 2 666 860        | 259 438          | 1 081 005        |
| Üksikisiku tulumaks        | 906              | 2 750            |                  | 16 910           |
| Sotsiaalmaks               | 97 739           | 7 322            | 10 462           | 8 535            |
| Kohustuslik kogumispension |                  | 248              | 0                | 70               |
| Töötuskindlustusmaks       |                  | 112              | 894              | 42               |
| Maamaks                    |                  | 2 210            | 3 281            | 13 066           |
| Intress                    |                  | 3 621            | 0                | 3 587            |
| Käibemaks                  | 6 127 168        | 20 741           | 4 534 642        | 764 335          |
|                            | <b>6 464 999</b> | <b>2 703 864</b> | <b>4 808 717</b> | <b>1 887 550</b> |

Ivo Tahk  
Juhataja



**Lisa 6 Lühiajalised väärtpaberid**

|                                                  | 31.12.2008       | 31.12.2007        |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</b>      |                  |                   |
| Fondiosakud vabalt kaubeldavad                   | 0                | 105 181           |
| Võlakirjad lunastustähtaeg 2008                  | 6 025 987        | 14 226 866        |
| <b>Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid</b> |                  |                   |
| <b>õiglasel väärtuses kokku</b>                  | <b>6 025 987</b> | <b>14 332 047</b> |

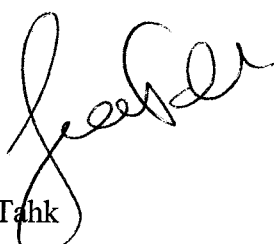
**Lisa 7 Varud**

|                        | 31.12.2008       | 31.12.2007     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 077            | 0              |
| Ettemaksed tarnijatele | 3 790 908        | 175 787        |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>3 792 985</b> | <b>175 787</b> |

**Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                 | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)        | 202 520           | 195 000           |
| Muud vabalt kaubeldavad aktsiad                 | 1 925 538         | 1 502 750         |
| Muud vabalt kaubeldavad võlakirjad              | 975 328           | 19 566 026        |
| Muud vabalt kaubeldavad fondiosakud             | 4 667 936         | 5 773 995         |
| Antud pikaajalised laenud                       | 23 201 394        | 20 210 038        |
| Vabalt mittekaubeldavad aktsiad                 | 2 747 009         | 2 747 009         |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b> | <b>33 719 725</b> | <b>49 994 818</b> |

Pikaajaliste investeeringute sidusettevõtte osades kajakstuvad ka Rumeenia tütarettevõtte osad. Tütarettevõtet ei konsolideerita, kuna tal loodi 2007. aasta teises pooles ja tal muudub majandustegevus seisuga 30.06.2009.a.



Ivo Tähk  
Juhataja

**Lisa 9 Sidusettevõtted**

Seisuga 31.12.2008. a omas AS Wellman osalust järgmistes sidusettevõtetes:

| Asukoht<br>Põhitegevusala                      | As Wellman Invesco<br>Eesti<br>kinnisvaraarendus | Kokku   |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|
| Osaluse % aasta alguses                        | 25,00%                                           |         |
| Osalus investeerimise objekti<br>aasta alguses | 175 000                                          | 175 000 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus        | 91 490                                           | 91 490  |
| Osaluse % aasta lõpus                          | 25,00%                                           |         |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus        | 175 000                                          | 175 000 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus        | 106 124                                          | 106 124 |

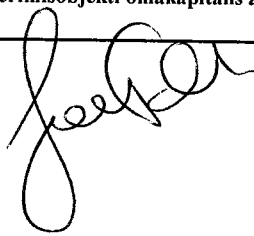
2008. aasta lõpupoole omandati 100% osalus ettevõtte Allambra Industries OÜ summas 49 500, mis müüdi edasi 2009. esimesel poolel. Samuti leiab kajastamist ettevõtetes Rumeenia tütarettevõtte osad summas 46 896, mille edasine kajastamine raamatupidamises on sõltuvuses Rumeenia majandussituatsioonist. Kokku sidusettevõttes summas 202 520 (vt. Lisa 8).

**Lisa 10 Tütarettevõtted**

| Asukoht                                                | UAB Wellman<br>Leedu | SIA Wellman<br>Latvia<br>Läti | SIA Wellman<br>Logistics<br>Läti | OÜ Investment<br>House<br>Eesti | KOKKU      |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| Põhitegevusala                                         | Kaubandus            | Logistika                     | Logistika                        | Investeering                    |            |
| Osaluse % aasta alguses 2007                           | 100%                 | 100%                          |                                  |                                 |            |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses              | 45 316               | 2 664 418                     |                                  | 37 628                          | 2 709 734  |
| müüdnud aruandeaastal                                  |                      | 15%                           |                                  |                                 |            |
| osa ümberhindlus                                       |                      | -2 171 688                    |                                  |                                 |            |
| Osaluse % aasta lõpus                                  | 100%                 | 85%                           |                                  | 85%                             |            |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus   | 17065362             | -1424674                      |                                  | 232452                          | 15873140   |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus                | 45 317               | 44 867                        |                                  | 37 638                          | 127 822    |
| Osaluse % aasta alguses 2008                           | 100%                 | 85%                           | 0%                               | 85%                             |            |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses | 17 065 362           | -1 424 674                    | 0                                | 232 452                         | 15 873 140 |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses              | 45 317               | 44 867                        | 0                                | 37 638                          | 127 822    |
| Omandatud osaluse %                                    |                      |                               | 85%                              |                                 |            |
| Omandatud osaluse soetusmaksumus                       |                      |                               | 38 214                           |                                 |            |
| Osaluse % aasta lõpus                                  | 100%                 | 85%                           | 85%                              | 85%                             |            |
| Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus                | 45 317               | 44 867                        | 38 214                           | 37 627                          | 166 025    |
| Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus   | 11 741 987           | 0                             | 0                                | 239 792                         | 11 981 780 |

Ivo Tahk

Juhataja



## Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

|                                                       | 2008             | 2007             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu        | 291 738          | 279 603          |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud               | -52 829          | -44 165          |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>238 909</b>   | <b>235 438</b>   |
| <b>Saldo perioodi alguseks</b>                        | <b>2 536 643</b> | <b>2 717 843</b> |
| Soetamine ja parendused                               | 0                | 0                |
| Amortisatsioon                                        | -181 200         | -181 200         |
| <b>Saldo perioodi lõpuks</b>                          | <b>2 355 443</b> | <b>2 536 643</b> |

## Lisa 12 Materiaalne põhivara

|                                        | Maa               | Ehitis            | Lõpetamata ehitis | Kinnisvara investeeringud | Muu inventar     | Kokku              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>       | <b>14 714 878</b> | <b>0</b>          | <b>53 867 582</b> | <b>3 064 285</b>          | <b>3 070 968</b> | <b>74 717 713</b>  |
| Soetamine                              | 1 744 433         | 0                 | 34 841 101        | 0                         | 1 463 955        | 38 049 489         |
| sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | 0                | 0                  |
| Mahakandmine (-)                       | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -1 518 281       | -1 518 281         |
| Müük (-)                               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -389 310         | -389 310           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>       | <b>16 459 311</b> | <b>0</b>          | <b>88 708 683</b> | <b>3 064 285</b>          | <b>2 627 332</b> | <b>110 859 611</b> |
| Soetamine                              | 408 313           | 96 759 552        | 18 063 398        | 0                         | 1 289 817        | 116 521 080        |
| sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt | 0                 | 96 759 552        | 0                 | 0                         | 0                | 96 759 552         |
| Mahakandmine (-)                       | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -604 728         | -604 728           |
| Müük (-)                               | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -99 958          | -99 958            |
| Ümberklassifits. Ehitiseks             | 0                 | 0                 | -100 423 094      | 0                         | 0                | -100 423 094       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>       | <b>16 867 624</b> | <b>96 759 552</b> | <b>5 929 555</b>  | <b>3 064 285</b>          | <b>3 212 463</b> | <b>126 252 911</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>346 442</b>            | <b>1 187 321</b> | <b>1 533 763</b>   |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)     | 0                 | 0                 | 0                 | 181 200                   | 408 368          | 589 568            |
| Müüdud põhivara kulum (-)              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -369 310         | -369 310           |
| Mahakantud põhivara kulum (-)          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -1 215 410       | -1 215 410         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>527 642</b>            | <b>10 969</b>    | <b>538 611</b>     |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)     | 0                 | 1 517 825         | 0                 | 181 200                   | 859 265          | 2 558 290          |
| Müüdud põhivara kulum (-)              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -146 333         | -146 333           |
| Mahakantud põhivara kulum (-)          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                         | -409 306         | -409 306           |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>  | <b>0</b>          | <b>1 517 825</b>  | <b>0</b>          | <b>708 842</b>            | <b>314 595</b>   | <b>2 541 262</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>         | <b>16 459 311</b> | <b>0</b>          | <b>88 708 683</b> | <b>2 536 643</b>          | <b>2 616 363</b> | <b>110 321 000</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>         | <b>16 867 624</b> | <b>95 661 159</b> | <b>5 929 555</b>  | <b>2 355 443</b>          | <b>2 897 868</b> | <b>123 711 649</b> |

Ivo Tahk

Juhataja



### Lisa 13 Laenukohustused

| Laenukohustused              | Saldo 31.12.2008  | Tagasimaksmise tähtaeg |                   | Intress               |
|------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
|                              |                   | 12 kuu jooksul         | 1-5 aasta jooksul |                       |
| Swedbank AS                  | 69 887 998        | 3 458 180              | 66 429 818        | 1,25% + 3 kuu EURIBOR |
| Juhatusel liige              | 1 275 590         | 1 275 590              |                   | 5%                    |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>71 163 588</b> | <b>4 733 770</b>       | <b>66 429 818</b> |                       |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>      |                   |                        |                   |                       |
| Laenukohustused              |                   |                        |                   |                       |
| Hansabank AS                 | 60 326 515        | 3 527 872              | 56 798 643        | 1,2% + 3 kuu EURIBOR  |
| <b>Laenukohustused kokku</b> | <b>60 326 515</b> | <b>3 527 872</b>       | <b>56 798 643</b> |                       |

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Swedbank kasuks summa 5 078 744 LVL (2007. aastal 4 592 000 LVL).

Laenu alusvaluutaks on EUR ning laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on september 2016. aasta.

### Lisa 14 Muud võlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                                                                  | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Dividendivõlad                                                   | 7 302 923         | 4 364 444        |
| Muud viitvõlad                                                   | 4 444 412         | 29 288           |
| <b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b> | <b>11 747 335</b> | <b>4 393 732</b> |

### Lisa 15 Aktsiakapital

|                                      | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital (tuhandetes kroonides) | 480 000    | 480 000    |
| Aktsiate arv (tk)                    | 4 800      | 4 800      |
| Aktsiate nimiväärtus (kroonides)     | 100        | 100        |

Ivo Tahk  
Juhataja

## Lisa 16 Müügitulu

As Wellman müügitulu jaguneb regiooniti ja tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

| Geograafilised piirkonnad    | 2008              | 2007              |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Eesti                        | 357 860           | 11 158 556        |
| Leedu                        | 0                 | 13 242 081        |
| Läti                         | 11 385 505        | 4 284 691         |
| <b>Kokku</b>                 | <b>11 743 365</b> | <b>28 685 328</b> |
| <b>Tegevusalad</b>           | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
| Logistikaenus (EMTAK 63 409) | 11 385 505        | 27 787 299        |
| Renditeenused (EMTAK 70 201) | 291 738           | 279 603           |
| Muud (EMTAK 93 059)          | 66 122            | 618 426           |
| <b>Kokku</b>                 | <b>11 743 365</b> | <b>28 685 328</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

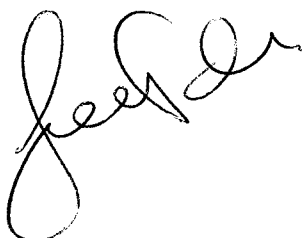
| Muud äritulud                                      | 2008           | 2007           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud äritulud (põhivara müügist ja mahakandmisest) | 35 872         | 183 053        |
| Muud äritulud                                      | 92 312         | 9 139          |
| <b>Muud äritulud kokku</b>                         | <b>128 184</b> | <b>192 192</b> |
| <b>Muud ärikulud</b>                               | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
| Kingitused, annetused                              | 155 101        | 96 004         |
| Maamaks                                            | 16 087         | 15 001         |
| Muud ärikulud                                      | 95 772         | 34 339         |
| <b>Muud ärikulud kokku</b>                         | <b>266 960</b> | <b>145 344</b> |

## Lisa 18 Tulumaksukulu

Kontserni 2008. aasta tulumaksukulu on kokku 948 682 , millest 100% on kulu Eestis. 2007. aasta tulumaksu kulu kokku oli 2 327 753 krooni ja koosnes tulumaksust Leedus 982 576 krooni ja Eestis 1 345 177 krooni

Ivo Tahk

Juhataja



## Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Teenuste ostul ja müügil on tütarettevõtetest seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- SIA Wellman Latvia

Antud laenude osas on tütarettevõtetest seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- SIA Wellman Latvia;
- Investment House OÜ.

Antud laenude osas on omanikega seotud osapoolteks järgmised ettevõtted:

- AS Wellman Invesco;
- Realata Eesti Oü;
- East Timber Grupp Oü.

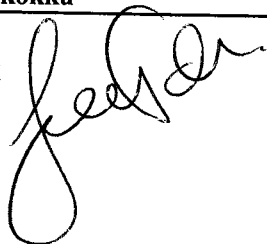
Antud laenude osas SIA Wellman Latvia poolt:

- Juhatus liige

|                                          | 2008              |                   | 2007              |                   |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | Ostud             | Müügid            | Ostud             | Müügid            |
| <b>Teenuste ost-müük kokku</b>           | 15 717            | 364 007           | 41 948            | 257 642           |
|                                          | <b>15 717</b>     | <b>364 007</b>    | <b>41 948</b>     | <b>257 642</b>    |
| <b>Saldod seotud osapooltega:</b>        |                   |                   |                   |                   |
|                                          | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
| <i>Tütarettevõtted, s.h.</i>             |                   |                   |                   |                   |
| SIA Wellman Latvia                       | 41 952 339        | 34 256 964        | 34 256 964        | 34 244 473        |
| SIA Wellman Logistics                    | 36 154 865        | 32 742 351        | 32 742 351        | 31 623 194        |
| Investment House Oü                      | 166 700           |                   |                   |                   |
| UAB Wellman                              | 1 066 165         | 996 708           | 996 708           | 1 079 412         |
|                                          | 4 564 609         | 517 905           | 517 905           | 1 541 867         |
| <i>Omanikuga seotud ettevõtted, s.h.</i> |                   |                   |                   |                   |
| East Timber Grupp                        | 30 916 968        | 28 152 830        | 28 152 830        | 17 119 704        |
| Realata Eesti Oü                         | 0                 | 126 701           | 126 701           | 123 026           |
| As Wellman Invesco                       | 2 525 703         | 2 436 421         | 2 436 421         | 2 031 924         |
| Intressinõuded                           | 28 391 265        | 25 589 708        | 25 589 708        | 14 964 754        |
| Juhatus liige                            | 0                 | 0                 | 0                 | 1 819 223         |
| <b>Nõuded kokku</b>                      | <b>1 426 051</b>  | <b>617 254</b>    | <b>617 254</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Kohustuse kokku</b>                   | <b>74 295 358</b> | <b>63 027 048</b> | <b>63 027 048</b> | <b>51 364 177</b> |
| Juhatus liige                            | 1 275 590         | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Kohustuse kokku</b>                   | <b>1 275 590</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Ivo Tahk

Juhataja



## Lisa 20 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

Emaettevõtja kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtja eraldi seisvad põhiaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

### Bilanss

|                                        | 31.12.2008         | 31.12.2007         |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARAD</b>                           |                    |                    |
| <b>Käibevara</b>                       |                    |                    |
| Raha                                   | 37 271 549         | 1 401 047          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud     | 6 025 987          | 14 332 047         |
| Nõuded ostjate vastu                   | 1 540 050          | 1 968 615          |
| Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed | 5 575 668          | 25 643 380         |
| <b>Käibevara kokku</b>                 | <b>50 413 253</b>  | <b>43 345 089</b>  |
| <b>Põhivara</b>                        |                    |                    |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud     | 72 979 017         | 82 197 814         |
| Kinnisvarainvesteeringud               | 2 355 443          | 2 536 641          |
| Materiaalne põhivara                   | 8 379 402          | 5 361 635          |
| <b>Põhivara kokku</b>                  | <b>83 713 862</b>  | <b>90 096 090</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     | <b>134 127 116</b> | <b>133 441 179</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>        |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>         |                    |                    |
| Võlad tarnijatele                      | 159 693            | 100 453            |
| Võlad töövõtjatele                     | 171 936            | 188 950            |
| Muud lühiajalised võlad                | 8 578 514          | 4 364 441          |
| Maksuvõlad                             | 1 972 456          | 1 129 748          |
| Saadud ettemaksed                      | 19 000             | 7 000              |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>   | <b>10 901 600</b>  | <b>5 790 592</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                | <b>10 901 600</b>  | <b>5 790 592</b>   |
| <b>Omakapital</b>                      |                    |                    |
| Aktiivkapital                          | 480 000            | 480 000            |
| Kohustuslik reservkapital              | 84 566             | 84 566             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum    | 124 086 019        | 116 622 017        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)            | -1 425 069         | 10 464 002         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                | <b>123 225 516</b> | <b>127 650 585</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>  | <b>134 127 116</b> | <b>133 441 179</b> |

Ivo Tahk

Juhataja



## Kasumiaruanne

|                                                               | 2008              | 2007              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                                     | 787 389           | 10 413 881        |
| Muud äritulud                                                 | 23 962            | 174 649           |
| <b>Äritulud kokku</b>                                         | <b>811 351</b>    | <b>10 588 530</b> |
| Muud tegevuskulud                                             | 2 259 386         | 2 751 250         |
| Tööjõu kulud                                                  |                   |                   |
| Palgakulu                                                     | 99 197            | 2 659 542         |
| Sotsiaalmaksud                                                | 30 948            | 885 567           |
| Tööjõu kulud kokku                                            | 130 145           | 3 545 109         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                             | 403 777           | 581 112           |
| Muud ärikulud                                                 | 121 333           | 133 051           |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                     | <b>-2 103 290</b> | <b>3 578 008</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                 |                   |                   |
| Finantskulud ja - tulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt | 0                 | 2 407 581         |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt  | -1 300 343        | 2 482 942         |
| Intressitulud ( - kulud)                                      | 3 462 234         | 3 333 779         |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest                       | -534 987          | 2 725             |
| Muud finantstulud ja -kulud                                   | 0                 | 4 144             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                           | <b>1 626 904</b>  | <b>8 231 171</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                   | <b>-476 386</b>   | <b>11 809 179</b> |
| Tulumaks                                                      | 948 682           | 1 345 177         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>                      | <b>-1 425 069</b> | <b>10 464 002</b> |

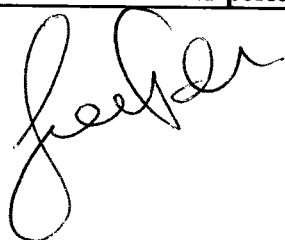
Ivo Tahk  
Juhataja



# Rahavoogude aruanne

|                                                   | 2008              | 2007              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                   |
| Ärikasum                                          | -2 103 290        | 3 578 008         |
| Põhivara kulum                                    | 403 777           | 581 112           |
| Kahjum( kasum) põhivara müügist ja mahakandmisest | -35 872           | -174 649          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus | 27 522 177        | 11 105 866        |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                    | 1 313 537         | -1 998 994        |
| Kahjum valuutakursi muutustest                    | -522 803          | 12 787            |
| Põhivara mahakandmine                             | 0                 | 402 290           |
| Finantsinvesteeringute ümberhindlus               | -1 155 506        | -1 163 913        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>25 422 020</b> | <b>12 342 507</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                   |
| Finantsinvesteeringute soetus                     | 0                 | -19 618 418       |
| Müüdud finantsinvesteeringud                      | 0                 | 8 129 944         |
| Antud laenud                                      | -9 790 819        | -6 037 445        |
| Põhivara soetus                                   | -3 304 433        | -789 873          |
| Laekunud dividendid                               | 0                 | 3 828 587         |
| Laekunud põhivara müügist                         | 99 958            | 84 746            |
| Laekunud kindlustuskahju                          | 0                 | 398 396           |
| Laekunud tulu finantsinvesteeringutelt            | 1 024 312         | 3 655 144         |
| Laekunud intressid                                | 1 848 716         | 1 804 388         |
| Antud laenude tagastused                          | 19 715 565        | 0                 |
| Saadud laenud                                     | 3 340 424         | 0                 |
| Saadud laenude tagastused                         | -2 172 095        | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>10 761 628</b> | <b>-8 544 531</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                   |
| Makstud dividendid                                | -210 000          | -2 982 989        |
| Ettevõtte tulumaks dividendidelt                  | -103 146          | -813 532          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-313 146</b>   | <b>-3 796 521</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>35 870 502</b> | <b>1 455</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1 401 047</b>  | <b>1 399 592</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>35 870 502</b> | <b>1 455</b>      |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>37 271 549</b> | <b>1 401 047</b>  |

Ivo Tahk  
Juhataja



## Omakapitali muutuste aruanne

|                                                                                  | Aksiakapital   | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum/<br>kahjum | Kokku              |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>                                                  | <b>480 000</b> | <b>84 566</b>                | <b>118 622 017</b>         | <b>119 186 583</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                       | 0              | 0                            | 10 464 002                 | 10 464 002         |
| Dividendide jaotus                                                               | 0              | 0                            | -2 000 000                 | -2 000 000         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>                                                  | <b>480 000</b> | <b>84 566</b>                | <b>127 086 019</b>         | <b>127 650 585</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                                       | 0              | 0                            | -1 425 069                 | -1 425 069         |
| Dividendide jaotus                                                               |                |                              | -3 000 000                 | -3 000 000         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>                                                  | <b>480 000</b> | <b>84 566</b>                | <b>122 660 950</b>         | <b>123 225 516</b> |
|                                                                                  |                |                              | <b>2008</b>                | <b>2007</b>        |
| Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus                          |                |                              | -166 025                   | -127 822           |
| Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |                |                              | 11 981 780                 | 15 873 140         |
| Emaettevõtte korrigeeritud omakapital                                            |                |                              | 135 041 244                | 143 395 903        |

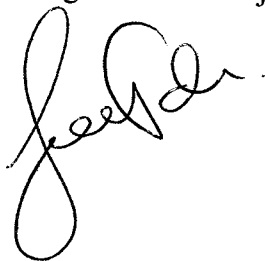
## Lisa 21 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on andnud omapoolse hinnangu üldise majanduskriisi mõjudele kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused, seda eriti Läti Vabariigis, kus saadakse enamus ettevõtte müügituludest, võivad kaasa tuua Kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [/refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib kontsernil tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlikkus praegustes tingimustes.

Ivo Tahk  
juhataja



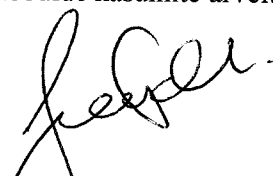
## JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

As Wellman 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ,  
kinnitamine

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja  
Ivo Tahk  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu esimees  
Jana Pikkur  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Enno Tahk  
\_\_\_\_\_  
Nõukogu liige  
Leida Tahk

## MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Wellman AS juhataja teeb ainuomanikule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 3 326 473 (kolm miljonit kolmsada kakskümmend kuus tuhat nelisada seitsekümmend kolm) eesti krooni eelnevate perioodide kasumite arvelt.



Ivo Tahk  
juhataja

## EMAETTEVÖTTE TEGEVUSALAD EMTAK'I JÄRGI

| Tegevusalad                  | 2008           | 2007              |
|------------------------------|----------------|-------------------|
| Logistikaenus (EMTAK 63 409) | 0              | 10 784 654        |
| Renditeenused (EMTAK 70 201) | 291 738        | 279 603           |
| Muud (EMTAK 93 059)          | 66 122         | 61 020            |
| <b>KOKKU</b>                 | <b>357 860</b> | <b>11 125 277</b> |

