

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: aktsiaselts EXAN

registrikood: 10080069

tänava/talu nimi, Võru 165-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50115

telefon: +372 7476213

faks: +372 7366863

e-posti aadress: exan@exan.ee

veebilehe aadress: www.exan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Varud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Eraldised	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 18 Aktsiakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 25 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Exan AS põhitegevusalaks on tõsteseadmete ning nende varuosade müük (EMTAK 46691). Firma müüb Eestis ja Lätis Hiab'i, Jonsered'i, Loglift'i, Focolift'i, Multilift'i, Socage ja Wipro hüdraulilisi tõsteseadmeid ja nende varuosasid.

Exan AS 2010. a müügitulu oli 6 440 tuhat krooni, mis on 29,8% väiksem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu	6 439 852	9 171 888
Tulu kasv	- 29,8%	- 51,7%
Puhaskasum	-2 870 463	428 511
Kasumi kasv	- 770,0%	- 68,2%
Puhasrentaablus	- 44,6%	4,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,58%	4,64%
ROA	- 44,4%	4,7%
ROE	- 55,9%	5,4%

2010. a suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/müügitulu 2009 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Kahjum on olulises osas tingitud lootusetute nõuete kuluks kandmisest 2010. a (2 332 tuhat krooni) ja laovarude provisjoni moodustamisest (240 tuhat krooni).

Firma tegevuskulud on 2010. a suurenenud 109,8% võrreldes 2009. a.

Exan AS keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 5 töötajat. 2010.aastal moodustasid firma tööjõukulud 1 353 152 krooni, s.h. tööjõukulud juhatajale olid 350 954 krooni. Tööjõukulud suurenesid 12,5% võrreldes eelmise aastaga. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Juhtkond on hinnanud mikro- ja makromajanduslikke mõjude toimet kontserni majandustegevusele ning töötanud välja edaspidise tegevuskava kontserni jätkusuutlikuks arenguks, milles on arvestatud laenupoliitika konservatiivsust ja kogunõudluse väikest kasvu võrreldes 2010. a.

Firma jätkusuutlikuks tegevuseks vajaliku puhaskasumi taseme stabiliseerimiseks plaanitakse suurendada müüdavat tootevalikut ja läbi viia ranget kulupoliitikat.

Exan AS põhieesmärgiks 2011. aastal on jätkata tõsteseadmete ja nende varuosade müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	980 806	942 327	2
Nõuded ja ettemaksed	3 653 634	6 458 619	3
Varud	1 493 040	1 887 363	9
Müügivõetav põhivara	0	108 136	
Kokku käibevara	6 127 480	9 396 445	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	338 689	6
Materiaalne põhivara	336 569	580 799	10
Kokku põhivara	336 569	919 488	
Kokku varad	6 464 049	10 315 933	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 118	303 786	13
Võlad ja ettemaksed	958 674	1 714 112	14
Eraldised	10 914	9 053	16
Kokku lühiajalised kohustused	1 097 706	2 026 951	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	230 847	353 690	13
Kokku pikaajalised kohustused	230 847	353 690	
Kokku kohustused	1 328 553	2 380 641	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 440 000	2 440 000	18
Ülekurs	33 860	33 860	
Kohustuslik reservkapital	244 000	244 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 288 099	4 788 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 870 463	428 511	
Kokku omakapital	5 135 496	7 935 292	
Kokku kohustused ja omakapital	6 464 049	10 315 933	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	6 439 852	9 171 888	19
Muud äritulud	15 308	3 236	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 525 434	-6 637 598	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 527 038	-727 791	21
Tööjõukulud	-1 353 152	-1 203 241	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180 782	-230 943	10
Muud ärikulud	-1 378 093	-12 855	23
Ärikasum (-kahjum)	-2 509 339	362 696	
Finantstulud ja -kulud	-361 124	65 815	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 870 463	428 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 870 463	428 511	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 509 339	362 696	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180 782	230 943	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	17 584	6 591	23
Muud korrigeerimised	71 360	-4 355	
Kokku korrigeerimised	269 726	233 179	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 789 339	620 101	
Varude muutus	394 323	279 633	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-753 577	622 743	
Laekunud intressid	1 315	0	
Makstud intressid	-25 126	-71 164	
Kokku rahavood äritegevusest	166 661	2 047 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	66 500	0	
Antud laenud	-30 000	-15 647	3
Antud laenude tagasimaksed	45 647	0	
Laekunud intressid	811	7 100	
Laekunud dividendid	0	531 283	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82 958	522 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	506 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-506 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1 399 877	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-211 140	-174 513	11
Makstud dividendid	0	-529 330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 140	-2 103 720	
Kokku rahavood	38 479	466 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	942 327	476 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 479	466 204	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	980 806	942 327	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 440 000	33 860	244 000	4 988 921	7 706 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	428 511	428 511
Makstud dividendid	0	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2009	2 440 000	33 860	244 000	5 217 432	7 935 292
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-2 870 463	-2 870 463
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	70 667	70 667
31.12.2010	2 440 000	33 860	244 000	2 417 636	5 135 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Exan AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Exan AS on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Äritegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetäärsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tütarettevõtete aktsiaid.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad, (mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes); Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse rendiperioodi jooksul, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest ja võrdub 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	17
Arvelduskontod	141 277	57 310
Tähtajalised hoiused	839 529	885 000
Kokku raha	980 806	942 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 472 416	6 385 577	4
Ostjatelt laekumata arved	3 472 416	6 470 577	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-85 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	5 946	5
Muud nõuded	169 639	16 439	
Laenunõuded	0	15 647	
Dividendinõuded	0	547	
Muud nõuded	169 639	245	8
Ettemaksed	11 491	50 657	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 653 634	6 458 619	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 472 416	6 470 577
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-85 000
Kokku nõuded ostjate vastu	3 472 416	6 385 577
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-85 000	-85 000
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	992 219	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-907 219	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-85 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	71 057	0	211 374
Üksikisiku tulumaks	0	30 005	0	27 790
Sotsiaalmaks	0	56 588	0	52 772
Kohustuslik kogumispension	0	2 771	0	1 151
Töötuskindlustusmaksed	0	5 722	0	5 258
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34	0	297
Ettemaksukonto jääk	88		5 946	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	166 177	5 946	298 642

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	338 689
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	338 689

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Enax UAB	Leedu	Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid) 46691	100	100
Naxe SIA	Läti	Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid) 46691	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Enax UAB	226 579	0	0	0	0	-226 579	0
Naxe SIA	112 110	0	0	0	0	-112 110	0
Kokku:	338 689	0	0	0	0	-338 689	0

Soetusmaksumuses kajastatud tütaretevõtete aktsiad aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, hinnati 2010. a alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastati kasumiaruandes kuluna.

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	169 639	169 639	0	0	3
Kokku muud nõuded	169 639	169 639	0	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	15 647	15 647	0	0	3
Dividendi nõuded	547	547	0	0	
Muud nõuded	245	245	0	0	
Kokku muud nõuded	16 439	16 439	0	0	

Muude nõuete all kajastatakse lühiajalist akreditiivi summas 169559 krooni tähtajaga 05.01.2011.

Lisa 9 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	0	84 375
Müügiks ostetud kaubad	1 495 105	1 806 479
Ettemaksed varude eest	429	429
Kaubad teel	-2 494	-3 920
Kokku varud	1 493 040	1 887 363

Aruandeperioodil on varusid alla hinnatud 240 000 krooni (2009. a varusid alla hinnatud ei ole).

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 462 271	549 837	2 012 108	158 725	2 170 833
Akumuleeritud kulum	-576 862	-479 215	-1 056 077	-150 850	-1 206 927
Jääkmaksumus	885 409	70 622	956 031	7 875	963 906
Ostud ja parendused	0	13 408	13 408	0	13 408
Amortisatsioonikulu	-202 495	-24 948	-227 443	-3 500	-230 943
Müügid	-57 436	0	-57 436	0	-57 436
Ümberklassifitseerimised	-108 136	0	-108 136	0	-108 136
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga	-108 136	0	-108 136	0	-108 136
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 104 644	452 766	1 557 410	147 445	1 704 855
Akumuleeritud kulum	-587 302	-393 684	-980 986	-143 070	-1 124 056
Jääkmaksumus	517 342	59 082	576 424	4 375	580 799
Amortisatsioonikulu	-155 944	-21 338	-177 282	-3 500	-180 782
Müügid	-63 448	0	-63 448	0	-63 448
31.12.2010					
Soetusmaksumus	915 848	452 766	1 368 614	147 445	1 516 059
Akumuleeritud kulum	-617 898	-415 022	-1 032 920	-146 570	-1 179 490
Jääkmaksumus	297 950	37 744	335 694	875	336 569

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	353 690	122 843	230 847	0	2,25-4,29%	EUR	2012-2013
Kapitalirendikohustused kokku	353 690	122 843	230 847	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduautod	652 329	298 639	353 690	0	3,45-4,29%	EUR	2012-2013
Kapitalirendikohustused kokku	652 329	298 639	353 690	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	297 950	297 950
31.12.2009	517 342	517 342

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	22 353	21 274
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	23 487	22 353
1-5 aasta jooksul	94 801	118 287

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	4 771	4 771	0	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	504	504	0	0
Lühiajalised laenud kokku	5 275	5 275	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	353 690	122 843	230 847	0
Laenukohustused kokku	358 965	128 118	230 847	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	5 147	5 147	0	0
Kapitalirendikohustused				
Lühiajalised laenud kokku	5 147	5 147	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	652 329	298 639	353 690	0
Laenukohustused kokku	657 476	303 786	353 690	0

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	297 347	955 329	
Võlad töövõtjatele	277 053	231 577	15
Maksuvõlad	166 177	298 642	5
Muud võlad	1 682	73 139	
Dividendivõlad	0	70 670	
Muud viitvõlad	1 682	2 469	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest (KM-ta)	202 806	155 425	
Muud ettemaksed seoses klientidega	13 609	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	958 674	1 714 112	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	72 987	65 673
Puhkusetasude kohustus	204 066	165 904
Kokku võlad töövõtjatele	277 053	231 577

Lisa 16 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010
Garantiifond	9 053	10 050	-8 189	0	10 914
Kokku eraldised	9 053	10 050	-8 189	0	10 914

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2009
Garantiifond	0	9 053	0	0	9 053
Kokku eraldised	0	9 053	0	0	9 053

Lühiajalised eraldised kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemustest.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Tagasiostukohustus	189 000	189 000
Kokku tingimuslikud kohustused	189 000	189 000

AS-ga Nordia Finance Estonia sõlmitud tagasiostulepingu kohaselt on AS-l Exan on kohustatud 02.08.2012 tagasi ostma seadme jääkväärtusega 189 000 krooni.

Lisa 18 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 440 000	2 440 000
Aktsiate arv (tk)	2 440	2 440
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 417 636 krooni (31. detsember 2009: 5 217 432 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksudulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist

omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 909 932 krooni (31. detsembril 2009: 4 121 771 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 507 704 krooni (31. detsembril 2009: 1 095 661 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 850 019	8 629 785
Leedu	438 536	329 957
Läti	456 692	212 146
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	5 745 247	9 171 888
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	694 605	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	694 605	0
Kokku müügitulu	6 439 852	9 171 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Töste- ja teistsaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid)	6 041 254	8 782 632
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	293 646	67 000
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	73 386	296 977
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	31 566	25 279
Kokku müügitulu	6 439 852	9 171 888

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 295 658	5 643 643
Müügi eesmärgil ostetud teenused	229 776	993 955
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 525 434	6 637 598

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	24 000	24 000
Energia	33 900	23 866
Elektrienergia	33 900	23 866
Mitmesugused bürookulud	422 810	597 580
Lähetuskulud	48 891	72 384
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 357	908
Kulud eraldiste moodustamiseks	1 861	9 053
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	992 219	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 527 038	727 791

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 017 907	906 141
Sotsiaalmaksud	335 245	297 100
Kokku tööjõukulud	1 353 152	1 203 241
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	17 584	5 591
Kahjum valuutakursi muutustest	10 311	4 648
Maksuameti trahvid ja viivised	212	97
Tulumaks muudelt kuludelt	72	308
Muud trahvid ja viivised	0	1 084
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 339 914	0
Annetus	10 000	0
Muud	0	1 127
Kokku muud ärikulud	1 378 093	12 855

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-338 689	129 879
Intressitulud	2 691	7 100
Intressitulu hoiustelt	811	4 703
Intressitulu laenudelt	1 880	2 397
Intressikulud	-25 126	-71 164
Intressikulu laenudelt	-25 126	-71 164
Kokku finantstulud ja -kulud	-361 124	65 815

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Exan AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	2 168 926	6 008 183

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	395 582	438 841	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 000	0	24 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	264 875	268 361

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts EXAN (registrikood: 10080069) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPP	Juhatuse liige	28.09.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts EXAN aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts EXAN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts EXAN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

17. oktoober 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts EXAN (registrikood: 10080069) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 288 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 870 463
Kokku	2 417 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 417 636
Kokku	2 417 636
Eelmiste perioodide jaotamata kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 288 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 870 463
Kokku	2 417 636
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 417 626
Kokku	2 417 626
Eelmiste perioodide jaotamata kasumit 2 417 636 krooni mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Töste- ja teisaldusseadmete ja -masinate ning nende varuosade hulgimüük, (k.a konteinerid)	46691	6041255	93.81%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	293646	4.56%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	73386	1.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31565	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7476213
Faks	+372 7366863
E-posti aadress	exan@exan.ee
Veebilehe aadress	www.exan.ee