

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01/01/2010

aruande aasta lõpp: 31/12/2010

ärinimi: ENERGY SOLUTIONS OÜ

registrikood: 10079445

tänavanimi, maja number: PUNANE TN 36

linn: TALLINN

vald: HARJU

postisihtnumber: 13619

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 507 7004

e-posti aadress: esolutions1996@gmail.ee

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksud	17
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad	18
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 9 Materiaalne põhivara	20
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustused	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Omakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	24
Lisa 19 Tegevuse jätkuvus	24
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	24
Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded	25
Lisa 22 Kontserni majandustegevuse jätkuvus	28
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	29
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele	30
Osanike nimekiri	31

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

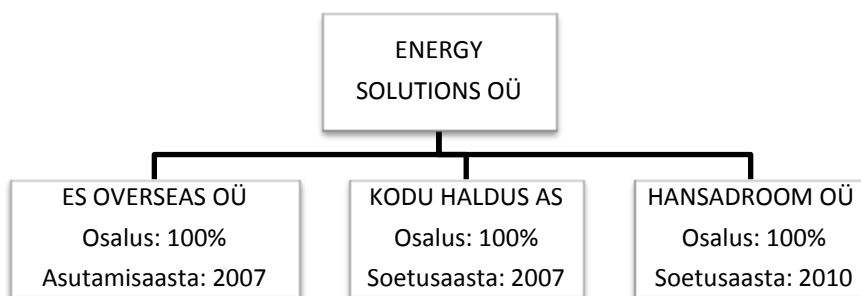
Energy Solutions OÜ peamiseks tegevusalaks on raamatupidamis-, finants- ja juriidiliste teenuste osutamine partneritele. Energy Solutions OÜ poolt moodustatud kontserni tegevusaladeks on ka ärimaaklerlus ja kinnisvara haldus- ja hooldusteenused. Kontserni kuuluvad kolm ettevõtet: ES Overseas OÜ, Kodu Haldus AS ja Hansadroom OÜ. Kõik ettevõtted on registreeritud ja tegutsevad Eestis.

Juriidiline aadress:	Punane tn 36 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10079445
Telefon:	+372 507 7004
E-mail:	esolutions1996@gmail.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

TEGEVUSARUANNE

2010. aastal oli Energy Solutions OÜ konsolideeritud äritulud 10 miljonit krooni (2009. a: 9,7 miljonit krooni). Realisatsioon koosneb hoonete ja üürimajade haldusteenustest Eestis - 9,9 miljonit krooni.

2010. aasta kontserni struktuur ning emaettevõtte otsene osalus oli järgmine:



2010. aastal Energy Solutions OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv oli 41 töötajat ja töötasuga seotud kulu koos sotsiaalmaksuga konsolideerimisperioodil oli 5 580 tuhat krooni (2009. a: 50 töötajat ja 5 629 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

AS Kodu Halduses aruandeaastal juhatusele ega nõukogu liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei ole makstud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse- ja nõukoguliikmetele hüvitist ei maksta. Juhatuse- ja nõukogu liikmetel ei ole optsioone AS Kodu Haldus aktsiate omandamiseks.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 344 tuhat krooni.

2010. aastal uurimistegevusele kulutusi ei tehtud.

2010. aastal ettevõtte strateegia on endiselt suunatud laienemispoliitikale ning oma teenuste kvaliteedi ja efektiivsuse tõstmisele.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2010	2009
Käibekapital (Net Working Capital)	käibevara - lühiajalised kohustused	-36 980	-39 794
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)	käibevara / lühiajalised kohustused	0,26	0,31
Rahaliste vahendite tase (Cash Ratio)	likviidne vara / lühiajalised kohustused	0,01	0,05
Võlakordaja (Debt Ratio)	koguvõlgnevus / koguvara	2,16	0,97
Omakapitali võlasiduvus (Indebtedness of the owners' equity)	koguvõlgnevus / omakapital	-1,86	36,34
Koguvara käibesiduvus (Net sales to total assets)	netorealisatsioon / koguvara	0,22	0,09
Omakapitali tulukus (ROE)	puhaskasum / omakapital	-	10,35
Investeeringute tulukus (ROI)	puhaskasum / investeeringud	-1,71	0,33

Ettevõtte käibekapital bilansipäeva seisuga on püsivalt negatiivne. Ettevõtte käibekapitali seisu paranemine on kavandatud laenukohustuste tagasimaksmise tähtaja pikendamise või osakapitali suurendamise teel.

2010. majandusaastal toimunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvad riskid ning partnerite pankrotid on negatiivselt mõjutanud ettevõtte finantstegevust, oluliselt aga ei mõjutanud ettevõtte äritegevust.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad stabiilsus ja perspektiivne ärisuhtearendus.

2011. aastal jätkub äri- ja investeerimistegevus ning tegeletakse uute võimaluste otsinguga.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes kroonides)

		31/12/2010	31/12/2009
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	608	2 722
Nõuded ja ettemaksed	3	12 517	14 828
Käibevara kokku		13 125	17 550
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	20 479	78 025
Kinnisvarainvesteeringud	8	9 224	9 989
Materiaalne põhivara	9	1 628	600
Immateriaalne põhivara	10	16	24
Põhivara kokku		31 347	88 638
VARAD KOKKU		44 472	106 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	41 938	51 167
Võlad ja ettemaksed	13	8 167	6 177
Lühiajalised kohustused kokku		50 105	57 344
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	46 000	46 000
Pikaajalised kohustused kokku		46 000	46 000
KOHUSTUSED KOKKU		96 105	103 344
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osa(aktsia-)kapital	14	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 800	-26 629
Aruandeaasta kasum		-53 477	29 429
OMAKAPITAL KOKKU		-51 633	2 844
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		44 472	106 188

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (tuhandetes kroonides)

		2010	2009
	Lisa nr		
Müügitulu	15	9 950	9 028
Muud äritulud		44	629
Äritulud kokku		9 994	9 657
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 922	-2 313
Mitmesugused tegevuskulud		-926	-1 425
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 152	-4 188
Sotsiaalmaks		-1 428	-1 441
Tööjõu kulud kokku		-5 580	-5 629
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9, 10	-1 377	-2 416
Muud ärikulud		-101	-111
Ärikulud kokku		-10 906	-11 894
Ärikasum		-912	-2 237
Finantstulud ja -kulud	16		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	6	-504	31 737
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-49 801	1 304
Muud finantstulud ja -kulud		-7	-32
Intressitulud ja -kulud		-2 059	-1 343
Finantstulud ja -kulud kokku		-52 371	31 666
Kasum enne tulumaksustamist		-53 283	29 429
Tulumaks	14	-194	0
Aruandeaasta puhaskasum		-53 477	29 429
sh Emaettevõtja osanike osa kasumist		-53 477	29 429

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

		2010	2009
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-912	-2 237
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	8, 9, 10	1 376	1 416
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest		0	1 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 236	7 850
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-732	-10 558
Makstud intressid		-3	-5 894
Makstud ettevõtte tulumaks	14	-452	-708
Kokku rahavood äritegevusest		-2 959	-9 131
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-1 593	-58
Tütarettevõtja soetus	6	-50	0
Sidusettevõtja soetus	6	0	-50
Sidusettevõtja müük	6	900	0
Muude finantsinvesteeringute müük		0	16
Antud laenud	7	-1 950	-30 678
Antud laenude tagasimaksed	7	8 430	7 237
Saadud dividendid	6	272	400
Saadud intressid		395	343
Kokku rahavood investeerimistegevusest		6 404	-22 790
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	12	1 250	40 336
Saadud laenude tagasimaksed	12	-5 373	-9 986
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1	-19
Makstud dividendid	14	-1 972	-3 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 096	27 268
Rahavood kokku		-2 651	-4 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 259	7 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 651	-4 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	608	2 722

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31/12/2008	40	4	-26 629	-26 585
Aruandeperioodi kasum	0	0	29 429	29 429
Saldo seisuga 31/12/2009	40	4	2 800	2 844
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000	-1 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-53 477	-53 477
Saldo seisuga 31/12/2010	40	4	-51 677	-51 633

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Energy Solutions OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Energy Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Energy Solutions OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, milles kajastuvad ES Overseas OÜ, Kodu Haldus AS ja Hansadroom OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Energy Solutions OÜ (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate ES Overseas OÜ, Kodu Haldus AS ja Hansadroom OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud Tegevusaruandes).

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügi kuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas Firmaväärtus).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdu tütarettevõtja tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“). Ostjatelt laekumata arved, mille

maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte), nõuded ostjate vastu (vt. ka arvestuspõhimõtte) ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglasel väärtusel väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevalt: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on:

- Ehitised 5-10% ehk 10-20 aastat
- Masinad ja seadmed 10-40% ehk 2,5-10 aastat
- Muu inventar 10-40% ehk 2,5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Materiaalse põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised 5-10% ehk 10-20 aastat
- Masinad ja seadmed 17-40% ehk 2,5-6 aastat
- Muu inventar 20-33% ehk 3–5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, lülitatakse ehitiste maksumusse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- litsentsid, patendid 20-25% ehk 4-5 aastat
- Tarkvara 10-20% ehk 5-10 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlad. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatav kasum maksustatakse maksumääraga 21/79. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Heategevuslikud annetused. Tulumaksuseaduses §-is 49 sätestatud heategevuslike annetuste maksuvabaks piirmääraks on 10% äriühingu eelmise majandusaasta raamatupidamislikust kasumist.

Seotud osapooled

Energy Solutions OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- e) ettevõtte töötajaid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Energy Solutions OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2010	31/12/2009
Sularaha kassas	50	44
Pangakontod	558	2 678
Raha kokku	608	2 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2010	31/12/2009
Nõuded ostjate vastu	3 733	2 074
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>3 733</i>	<i>2 074</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 4) 33	25
Muud lühiajalised nõuded	8 722	12 718
<i>s.h Intressid</i>	<i>564</i>	<i>1 813</i>
<i>Muud viitlaekumised</i>	<i>7 358</i>	<i>11</i>
<i>Antud laenud</i>	(lisa 7) 800	10 894
Ettemaksed teenuste eest	29	11
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 517	14 828

Lisa 4 Maksud

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31/12/2010		31/12/2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1
Käibemaks	1	116	0	169
Üksikisiku tulumaks	0	89	0	88
Sotsiaalmaks	0	220	0	225
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	5	0	2
Töötuskindlustusmaks	0	25	0	26
Maksuintressid	0	2	0	3
Ettemaksukonto jääk	32	0	25	0
Kokku	33	457	25	514

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2010	31/12/2009
Sidusettevõtjate osad	(lisa 6) 189	33 223
Muud aktsiad ja väärtpaberid	17 226	11 702
Pikaajalised nõuded	(lisa 7) 3 064	33 100
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	20 479	78 025

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad
(tuhandetes kroonides)

2010. a. omas Energy Solutions OÜ osalust järgmistes tütarettvõtetes:

	AS Kodu Haldus	OÜ ES Overseas	OÜ Hansadroom
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Ärimaaklerlus	Valdustegevus
Osaluse % aasta alguses	100	100	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	288	1 531	31 359
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	288	1 531	31 359
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	-	-	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	50
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	128
Firmaväärtus	0	0	-78
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 010	6 514	0
Negatiivne firmaväärtus tulusse	0	0	78
Pikaajaliste laenude allahindlus *	0	0	-30 974
Emaettevõtjale makstud dividendid	0	-172	0
Osaluse % aasta lõpus	100	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 298	7 873	513
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 298	7 873	513

* Aruandeperioodil kuulutati välja Biodiesel Paldiski AS pankrot, seoses millega Hansadroom OÜ on alla hinnanud Biodiesel Paldiski AS-ile välja antud laenud. Allahindlus summas 31 miljonit krooni on kajastatud finantskuluna (lisa 16).

Tütarettvõtja omakapital seisuga 31/12/2010
(tuhandetes kroonides)

	AS Kodu Haldus	OÜ ES Overseas	OÜ Hansadroom
Aksia / Osakapital	6 310	40	100
Kohustuslik reservkapital	0	4	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-6 022	1 315	62 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010	6 514	-62 205
Omakapital kokku	1 298	7 873	513
Investeerija osa omakapitalist	1 298	7 873	513

2010. a. omas OÜ Energy Solutions osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Dogbert OÜ	Hunt Kriimsilm OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Õigusteenused	Toitlustus- ja majutusteenused	
Osaluse % aasta alguses	33,2	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 079	785	1 864
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 079	785	1 864
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	-496	-496
Emaettevõtjale makstud dividendid	-172	-100	-272
Müüdid osalused			
Müüdid osaluse %	33,2	0	
Müüdid osaluse müügihind	900	0	900
Müüdid osaluse müügikasum / -kahjum (-)	-7	0	-7
Osaluse % aasta lõpus	0,0	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	189	189
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	189	189

Aruandeperioodil võõrandati 33%-list osalust sidusettevõtjas OÜ Dogbert 900 tuhat krooni eest.

Energy Solutions OÜ suurendas osalust OÜ-s Hansadroom, makstes 50%-lise osaluse eest 50 tuhat krooni. Kontserni osalus nimetatud sidusettevõttes on muutunud 100%-seks, sidusettevõtjast on saanud tütarettevõtte. Täiendava osaluse omandamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas -78 tuhat krooni, mis on kajastatud finantstuluna.

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (tuhandetes kroonides)

Energy Solutions OÜ on andnud laenu järgmiselt:

	Saldo 31/12/2010	Tagasi maksta		Tagasimaksmise tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	800	800	0	2011	5%-12%
Pikaajalised laenud	3 064	0	3 064	kuni 2014	5%-12%
Kokku	3 864	800	3 064		

	Saldo 31/12/2009	Tagasi maksta		Tagasimaksmise tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	10 894	10 894	0	2010	5%-12%
Pikaajalised laenud	33 100	0	33 100	2011 - 2016. a.	5%-12%
Kokku	43 994	10 894	33 100		

Väljaantud laenude alusvaluutaks on Eesti kroon või euro. Osa laenude tagatiseks on käendused.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud
(tuhandetes kroonides)

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo seisuga 31/12/2008	11 805
Saldo seisuga 31/12/2009	9 989
2010. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-765
Saldo seisuga 31/12/2010	9 224

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-141	-137

Lisa 9 Materiaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

KONSOLIDEERITUD	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 050	183	210	2 443	23	2 466
Akumuleeritud kulum	-1 095	-122	-105	-1 322	-13	-1 335
Jääkmaksumus	955	61	105	1 121	10	1 131
Ostud ja parendused	0	7	46	53	0	53
Amortisatsioonikulu	-481	-33	-68	-582	-3	-585
Saldo seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 050	142	254	2 446	23	2 469
Akumuleeritud kulum	-1 576	-107	-170	-1 853	-16	-1 869
Jääkmaksumus	474	35	84	593	7	600
Ostud ja parendused	1 553	62	16	1 631	0	1 631
Amortisatsioonikulu	-506	-39	-52	-597	-3	-600
Muud muutused	0	-3	0	-3	0	-3
Saldo seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 603	147	268	4 018	23	4 041
Akumuleeritud kulum	-2 082	-92	-220	-2 394	-19	-2 413
Jääkmaksumus	1 521	55	48	1 624	4	1 628

Lisa 10 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid
Saldo seisuga 31/12/2009	
Soetusmaksumus	75
Akumuleeritud kulum	-51
Jääkmaksumus	24
2010. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3
Amortisatsioonikulu	-12
Saldo seisuga 31/12/2010	
Soetusmaksumus	24
Akumuleeritud kulum	-8
Jääkmaksumus	16

Lisa 11 Kasutusrent
(tuhandetes kroonides)

Kontsern kui rendileandja:

Energy Solutions OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmiseid masinaid ja seadmeid:

	Transpordivahendid
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	384
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	1 205

Kontsern kui rendileandja:

	31/12/2010	31/12/2009
Kasutusrendi tingimustel välja renditud varadelt on saadud tulu (Muud äritulud):	238	126
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:	532	603
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	171	171
<i>1-5 aastat</i>	361	432

Kontsern kui rentnik:

	31/12/2010	31/12/2009
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	315	432
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	984	1 070
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	246	272
<i>1-5 aastat</i>	738	798

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 12 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31/12/2010	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	41 938	41 938	0	2011	0%
Pikaajalised laenud	46 000	0	46 000	2011 - 2016	5%
Kokku	87 938	41 938	46 000		

	Saldo 31/12/2009	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	51 167	51 167	0	2011	0%
Pikaajalised laenud	46 000	0	46 000	2011 - 2016	5%
Kokku	91 167	51 167	46 000		

Energy Solutions OÜ võlakohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon või euro. Laenud on tagatiseta.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2010	31/12/2009
Ostjate ettemaksed	2	0
Võlad tarnijatele	1 885	1 068
Võlad töövõtjatele	382	536
Maksuvõlad (lisa 4)	457	514
Dividendivõlad	275	1 247
Tulumaksu viitvõlg (lisa 14)	73	331
Intressivõlad	4 658	2 358
Muud viitvõlad	435	123
Võlad ja ettemaksed kokku	8 167	6 177

Lisa 14 Omakapital

	31/12/2010	31/12/2009
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2010. aastal määrati dividende summas 1 miljon krooni (2009. a: 0 krooni).

Dividendide väljakuulutamise kaasnud tulumaksukulu summas 266 tuhat krooni (2009. a: 0 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 194 tuhat krooni, kuni väljamakse aluseks olid residendist äriühingult saadud dividendid, millelt oli tulumaks kinni peetud.

Ettevõtte jaotamata kahjum seisuga 31. detsember 2010 moodustas -51 677 (31. detsember 2009: 2 800) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud kahjumi omanikele dividendina väljamaksmine polnud võimalik. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 2 212 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 588 tuhat krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	9 950	9 028
Kokku	9 950	9 028

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2010	2009
84123	Vahendatud kommunaalteenused, haldusteenused	9 950	9 028
	Kokku	9 950	9 028

Lisa 16 Finantstulud ja –kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	0	31 802
Finantskulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	-504	-65
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	5 617	3 533
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	-55 418	-2 229
Intressitulud	276	1 015
Intressikulud	-2 335	-2 363
Muud finantskulud	-7	-27
Finantstulud ja –kulud kokku	-52 371	31 666

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

(tuhandetes kroonides)

Energy Solutions OÜ on 2010. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmed	40	0	40	0
Teenuste ost-müük kokku	40	0	40	0

Saldod seotud osapooltega:

	31/12/2010	31/12/2009
Sidusettevõtted	800	0
Lühiajalised nõuded kokku	800	0
Sidusettevõtted	0	8 914
Juhatuse liikmed	0	317
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	9 231

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2010. a. nii nagu ka 2009. a. rakendatud allahindluseid.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused

Maksuhaldur ei ole viimastel aastatel ettevõttes viinud läbi maksurevisjoni.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 19 Tegevuse jätkuvus

Bilansipäeval on lühiajalised kohustused ületavad olulisel määral käibevara. Ettevõtte otsib 2011. aastal võimalusi 42 miljoni kroonise laenu tagasimaksmise tähtaja pikendamiseks ja omakapitali normseisu taastamiseks.

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Energy Solutions OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 21 Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar- ja sidusettevõtjad, mida kajastatakse emajäsevõtja konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2010	31/12/2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	32	59
Nõuded ja ettemaksed	3 744	6 999
Käibevara kokku	3 776	7 058
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	27 099	86 659
Kinnisvarainvesteeringud	9 224	9 989
Materiaalne põhivara	1 236	448
Põhivara kokku	37 559	97 096
VARAD KOKKU	41 335	104 154
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	41 936	51 167
Võlad ja ettemaksed	5 032	4 143
Lühiajalised kohustused kokku	46 968	55 310
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	46 000	46 000
Pikaajalised kohustused kokku	46 000	46 000
KOHUSTUSED KOKKU	92 968	101 310
Omakapital		
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 800	-26 539
Aruandeaasta kasum	-53 477	29 339
OMAKAPITAL KOKKU	-51 633	2 844
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	41 335	104 154

Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	349	257
Äritulud kokku	349	257
Mitmesugused tegevuskulud	-809	-1 018
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-65	-45
Sotsiaalmaksud	-22	-15
Tööjõu kulud kokku	-87	-60
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 264	-2 319
Muud ärikulud	-100	-111
Ärikulud kokku	-2 260	-3 508
Ärikasum	-1 911	-3 251
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	-23 372	1 308
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	-497	31 802
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	-25 134	1 304
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10
Intressitulud ja -kulud	-2 369	-1 814
Finantstulud ja -kulud kokku	-51 372	32 590
Kasum enne tulumaksustamist	-53 283	29 339
Tulumaks	-194	0
Aruandeaasta puhaskasum	-53 477	29 339

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 911	-3 251
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 264	1 319
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	0	1 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	698	539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 801	-2 010
Makstud intressid	-3	-5 870
Makstud ettevõtte tulumaks	-452	-708
Kokku rahavood äritegevusest	-2 205	-8 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1 248	0
Tütarettevõtjate soetus	-50	0
Sidusettevõtja soetus	0	-50
Antud laenud	-1 550	-29 327
Antud laenude tagasimaksed	8 380	4 963
Saadud dividendid	272	400
Saadud intressid	392	218
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 196	-23 796
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	1 550	39 136
Saadud laenude tagasimaksed	-3 596	-3 241
Makstud dividendid	-1 972	-3 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 018	32 832
Rahavood kokku	-27	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32	59

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31/12/2008	40	4	-26 539	-26 495
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 339	29 339
Saldo seisuga 31/12/2009	40	4	2 800	2 844
Väljakuulutatud dividendid			-1 000	-1 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-53 477	-53 477
Saldo seisuga 31/12/2010	40	4	-51 677	-51 633

Lisa 22 Kontserni majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2010 on kontserni omakapital –51 633 tuhat krooni. Kuna kontsernil on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on võetud eesmärk viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2013 .a. lõpuni.

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Energy Solutions OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2010. aasta puhas kahjum 53 477 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Energy Solutions OÜ 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 25. juunil 2013, allkirjastamine 25. juunil 2013:

Juhatuseliige
Kristjan Rahu

Juhatuseliige
Kaarel Rahu

Osanike nimekiri

Seisuga 31/12/2010

Energy Solutions OÜ (äriregistri nr. 10079445) osanikuks on

Osanik	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
Kristjan Rahu	Hiiela 10, Tallinn	37208080445	1	40 000 kr

Juhatuses liige
Kristjan Rahu

Juhatuses liige
Kaarel Rahu

25. juunil 2013
Tallinn

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Energy Solutions OÜ (registrikood: 10079445) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIOLETTA STAECHLE	Juhatuse liige	27.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energy Solutions OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Energy Solutions OÜ ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Märkustega arvamuse avaldamise alus: oluline väärkajastamine

Seisuga 31. detsember 2010 on kontsernil lühi- ja pikaajalisi laenuühendeid kogusummas 4,0 miljonit krooni, mille maksetähtajad on ületatud ja mille laekumine ei ole meie arvates tõenäoline. Sellest tulenevalt on laenuühendused ja omakapital seisuga 31. detsember 2010 ülehinnatud ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta puhaskahjum alahinnatud 4,0 miljoni krooni võrra.

Seisuga 31. detsember 2010 on kontserni bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 9,2 miljonit krooni. Meie hinnangul ei vasta kinnisvarainvesteeringute ja nende komponentide amortiseerimisel kasutatud amortisatsioonimäärad nende tegelikele eluigadele. Sellest tulenevalt on kontserni varad ülehinnatud 2,8 miljonit krooni, jaotamata kasum ülehinnatud 2,2 miljonit krooni ning perioodi kahjum alahinnatud 0,6 miljonit krooni.

Kontserni lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31. detsember 2010 lühiajalisi varasid 37,0 miljoni krooni võrra ja kontserni omakapital on seisuga 31. detsember 2010 negatiivne ning ei vasta seega äriseadustiku nõuetele. Kontsern ei ole avalikustanud juhtkonna tegevusplaane käibekapitali puudujäägi likvideerimiseks ja omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustikuga.

Märkustega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus

Seisuga 31. detsember 2010 on kontsernil aktsiainvesteeringuid summas 17,2 miljonit krooni. Auditi käigus ei olnud meil võimalik veenduda nende investeeringute väärtuses, kuna meil puudus juurdepääs nende ettevõtete finantsaruannetele. Meil ei olnud võimalik ka muude auditi protseduuridega saada kindlust investeeringute kaetavas väärtuses. Juhul, kui osutuks vajalikuks investeeringute allahindlus, väheneksid kontserni varad, omakapital ja suureneks aruandeperioodi kahjum vajaliku allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkustega arvamuse avaldamise alus: oluline väärkajastamine kirjeldatud asjaolude mõju ja lõigus Märkustega arvamuse avaldamise alus: töö ulatuse piiratus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu
Vandeaudiitor, litsents nr 325

Kristi Hõrrak
Vandeaudiitor, litsents nr 548

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

27. juuni 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Energy Solutions OÜ (registrikood: 10079445) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	27.06.2013
KRISTI HÕRRAK	Vandeaudiitor	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	esolutions1996@gmail.com