

Ettevõtte registreerimisnumber: 10074318

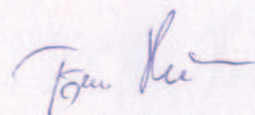
2009. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. 01. 2009
Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2009

Ettevõtte nimi: HRH Operaatori OÜ
Aadress: Kollane 8/10 - 7, 10147 Tallinn
Omaniku esindaja: Tõnu Hein
Telefon: 6276 190
Faks: 6276 191
Põhitegevusala: 68201 Kinnisvara üürileandmine

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
3. Osanike nimekiri



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Maksunõuded ja -kohustused	8
Lisa 6 Pikaajalised kohustused	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatusel allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	11
HRH Operaatori OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	12
Osanike nimekiri	13

Toar Keri

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara üürileandmine, kinnisvara ost ja müük (tegevusala kood 68201).
HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2009. aastal ei kasutanud.
2009. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 356 126 krooni. Puhaskasumiks kujunes 159 828 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu	356 126	293 595
Müügitulu kasv	21%	97%
Puhaskasum	159 828	126 101
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	14,0
ROA	7%	5%
ROE	8%	7%
Investeeringute puhasrentaablus	7%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008)/müügitulu 2008*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100
Investeeringute puhasrentaablus (%) = puhaskasum/varade maksumus*100

Tõnu Kõr

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu	/4/	356 126	293 595
Müüdud toodete kulu		47 871	17 945
Brutokasum		308 255	275 650
Üldhalduskulud		17 665	18 967
Muud ärikulud	/2/	130 700	130 700
Ärikasum		159 980	125 983
Finantstulu (intressitulu)		160	188
Finantskulu (valuutakursist)	/6/	222	70
Aruandeaasta puhaskasum		159 828	126 101

Tom Kivi

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		26 458	85 230
Maksude ettemaksed	/5/	127	128
Ettemaksed teenuste eest		4 557	2 199
Käibevara kokku		31 142	87 557
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 221 900	2 352 600
Põhivara kokku	/2/	2 221 900	2 352 600
VARAD KOKKU		2 253 042	2 440 157
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		5 715	900
Muud võlad		9 261	5 372
Lühiajalised kohustused kokku		14 976	6 272
Pikaajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused		189 346	544 993
Pikaajalised kohustused kokku	/6/	189 346	544 993
Kohustused kokku		204 322	551 265
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 830 062	1 703 961
Kohustuslik reservkapital		18 830	18 830
Aruandeaasta kasum		159 828	126 101
Omakapital kokku		2 048 720	1 888 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 253 042	2 440 157

Tõnis Kei

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		159 828	126 101
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	/2/	130 700	130 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	2 357	- 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 704	1 715
Kokku rahavood äritegevusest		296 875	254 732
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	/6/	- 355 647	- 271 596
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-	355 647	- 271 596
RAHAVOOD KOKKU	-	58 772	- 16 864
Raha ja pangakontod perioodi alguses		85 230	102 094
Raha ja pangakontode muutus	-	58 772	- 16 864
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		26 458	85 230

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2007.a. lõppsaldo	40000	18830	1703962	1762792
2008.a. puhaskasum			126101	126101
2008.a. lõppsaldo	40000	18830	1830062	1888892
2009.a. puhaskasum			159828	159828
2009.a. lõppsaldo	40000	18830	1989890	2048720

Tõnu Kivi

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

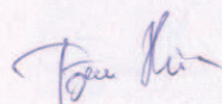
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



Lisa 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

31. 12. 2009 seisuga on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus 2 221 900 krooni. Hinnalangus 130 700 krooni on kajastatud kasumiaruande real *muud ärikulud*.

2009. aastal teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu 174 000 krooni (2008. aastal 157 000 krooni) ning haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid ettevõtte kanda 47 871 krooni (2008. aastal vastavalt 17 945 krooni).

Lisa 3 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Seisuga 31.12. 2009 on ettevõtte jaotamata kasum 1 989 890 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 417 877 krooni ja netodividende oleks võimalik maksta 1 572 013 krooni.

Lisa 4 MÜÜGITULU

Kood		2009	2008
68201	Enda kinnisvara üürileandmine	174 000	157 000
46141	Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	182 126	136 595
	Kokku	356 126	293 595

Müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 5 MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

31. 12. 2009 seisuga ettevõttel maksuvõlgu ei ole.

2009. a. bilansikirjel *maksude ettemaksed* on kajastatud maamaksu ettemaks 127 krooni.

Lisa 6 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Bilansikirjel *tagatiseta võlakohustused* esitatud summa 189 346 krooni on 31.12.2009 seisuga tagastamata laenusumma jääk. Laen saadi HRH Operaatori osanikult Pekka Juhani Haavistolt 1998. aastal kinnisvarainvesteeringuteks.

Tom Ki

Lisa 7 SEOTUD OSAPOOLED

HRH Operaatori OÜ ei maksnud 2009. aastal juhatuse liikme tasusid. Samuti ei toimunud majandustehinguid seotud osapoolte vahel.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamis- ja arvestusandmete eest ja kinnitan, et lühikülgedel 4 kuni 8 toodud HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hoonetehisraamatupidamisest, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja täielikult.
HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamis- ja arvestusandmete koostamine on toimunud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Tõnu Kivi
Juhatuse liige

Tallinn, 02. aprillil 2010. a.

Tõnu Kivi -

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 8 toodud HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

HRH Operaatori OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Voliküla ja abiel
Pekka Juhani Haavisto

Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

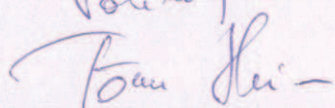
Tallinnas, 02. aprillil 2010. a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 830 062 krooni
2009. a. aruandeaasta kasum	159 828 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	159 828 krooni
Jaotamata kasum peale 2009. a.majandusaasta aruande kinnitamist	1 989 890 krooni

Juhatuse allkirjad 2009 majandusaasta aruandele

HRH Operaatori OÜ 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine
02. aprillil 2010:

Volikirja allkirjal


.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

HRH OPERAATORI OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le

Kood		2007	2008
68201	Enda kinnisvara üürileandmine	174 000	157 000
46141	Masinate ja tööstusseadmete vahendamine	182 126	136 595
	Kokku	356 126	293 595

Valikija alusel
Pekka Juhani Haavisto

.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

02. aprill 2010

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Helsingi Soome Vabariik	40000 krooni

Volikurja alusel
Tõnu Hein

.....
Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

02. aprill 2010

Liidetud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Müüginõu vastavalt EMTAK 2008-le
3. Osanike nimekiri

Aruande elektroonilised kinnitused

HRH Operaatori Osühing (registrikood: 10074318) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kristel Akerman	Notar	08.10.2010