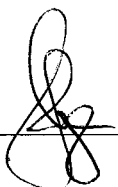


AS NURMIKO**Konsolideerimisgrupi****2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Juuliku küla Saku vald 75512 Harjumaa
Äriregistri nr:	10074258
Telefon:	+372 6737 520
Faks:	+372 6737 521
E-mail:	nurmiko@nurmiko.ee
Audiitor:	Toomas Villems
Aastaruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 - 31.12.2008
Põhitegevusala:	kinnisvara haldustegevus, istikute ja aianduskaupade jae- ja hulgimüük
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu audiitori aruanne Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Tegevusalade loetelu EMTAK järgi Aksionäride nimekiri

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Tütarettevõtted	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendid.....	17
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Maksud	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine.....	19
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud.....	20
Lisa 14 Muud ärikulud.....	20
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 16 Konsolideerimata finantsaruanded	
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	21
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	22
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	23
Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....	24
Lisa 17 Majanduskriisi võimalikud mõjud	24
Sõltumatu audiitori aruanne	25
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	28
Tegevusalade loetelu EMTAK järgi	29
Aktsionäride nimekiri	30



TEGEVUSARUANNE

Kontserni tegevus

Nurmiko kontsern on spetsialiseerunud lillede ja dekoratiivtaimede tootmisele ning kaubandusele. Kasvatame lõike- ja potililli ning okaspuid.

Nurmiko kontserni struktuur – AS Nurmiko (emattevõtte), OÜ Nurmiko Aiandid (100% Nurmiko osalus), OÜ Nurmiko Aianduskeskus (76% Nurmiko osalus) , OÜ Nurmiko Hulgi (98% Nurmiko osalus) ja Nurmiko Lillepood (60% Nurmiko osalus).

Tütarettevõtte OÜ Nurmiko Aiandid on spetsialiseerunud lillede kasvatamisele. 2008.aastal oli aastaringset kasvuhoonepinda 21000 m².

Okaspuude kasvatamine toimub Vääna puukoolis, mis on AS Nurmiko üks osakond. Kasvupinda on 15 ha, millest taimede all on ca 10ha. Ülejäänud maa on reservis.

Toodetud ja sisseostetud kauba müügiga tegeleb tütarfirma OÜ Nurmiko Hulgi. Nurmiko Hulgi varustab lillepoodi, aianduskeskuseid ja marketeid üle Eesti lillede, keraamika, lilleseadeabimaterjali ja kõige sellega, mis kuulub lillede ja lilleseade juurde. Nurmiko Hulgi käibed on aasta-aastalt kasvanud aga 2008 aasta käive jäi samale tasemele 2007-ga.

Tütarfirma OÜ Nurmiko Aianduskeskus tegeleb jaemüügi ja teenuste pakkumisega Tallinnas Laki tänav 14a ja Västi aiandi juures Kiviaia tee 11.

01.10.2008 siirdus Laki tänava kauplus uuesti uuenenud Rocca Kaubanduskeskusesse, mis peaks andma 2009 aastal juurde ca 5 miljonit krooni käivet.

AS Nurmikol sai 01.05.2008 valmis uus kaasaegne laokompleks Tartumaal, Ülenurme vallas, Rehepapi tee 35. 40% laost on renditud OÜ Nurmiko Hulgile ja ülejäänud 60% kontsernivälistele firmadele. 2008 valmis ka kasvuhoonekompleks Juulikul. Lisandus 10000m² kasvuhooneid ja 2700m² ladusid.

OÜ Nurmiko Lillepood ei ole tegevust alustanud.

Kontsern on arenenud kiiresti ja teinud mitmeid investeringuid, et olla järgnevatel aastatel konkurentsi ja ekspordi võimeline.

Majandusaastal konsolideerimisgrupi koosseisus ja tegevusvaldkondades muudatusi ei olnud.

Majandusaasta oluliseks sündmuseks, mis võib mõjutada konsolideeritava üksuse ning konsolideerimisgrupi finantsseisundit või majandustulemusi eelolevatel perioodidel , võib pidada 2008 aastal alanud ülemaailmset majanduskriisi, mis võib vähendada lillede tarbimist.

AS Nurmiko ja OÜ Nurmiko Aiandid tegevus kuna tegeletakse taimekasvatusega on väga hooajaline. AS Nurmiko puukooli käibest 90% toimub aprillist novembrini ja OÜ Nurmiko Aiandid käibest 80% tehakse jaanuarist juulini. OÜ Nurmiko Aianduskeskus ja OÜ Nurmiko Hulgi käibed jagunevad ühtlasemalt ja nii suurt hooajalisust ei esine.

Kontserni dividendipoliitika on, et dividendid jäetakse firmasse.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	10 657	8 907
Käibe kasv	20%	167%
Kasumi kasv	-4,7x	-66%
Puhasrentaabilus	-129%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,7
ROA	-11%	3%
ROE	-36%	8%

Juhataja _____



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Kontserni pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBORiga. Intressimäärade muutumisel on otsene mõju ettevõtte intressikuludele.

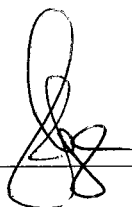
Personal

AS Nurmiko kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 116 töötajat. (2007: 113). 2008.aastal moodustasid tööjõukulud 20,5 mln (2007: 17,9 mln) krooni, kasvades aastaga 15% võrra. Juhatus tasud moodustasid majandusaastal 0,3 mln (2007: 0,8 mln) krooni.

Jaak Ungerson juhataja



Juhataja



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

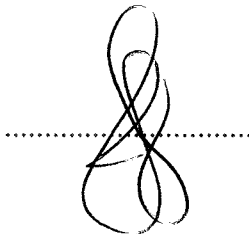
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 24 esitatud konsolideerimisgrupi 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted, välja arvatud OÜ Nurmiko Aiandid, mis on likvideerimisel, on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Jaak Ungerson

juhataja



Juhataja



Konsolideeritud bilanss
 (tuh.kroonides)

	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
<u>Käibevara</u>			
Raha		1 946	1 425
Nõuded ja ettemaksed	2	9 033	8 048
Varud	3	50 810	51 661
Käibevara kokku		61 789	61 134
 <u>Põhivara</u>			
Kinnisvarainvesteeringud	5	8 884	24 271
Materiaalne põhivara	6	82 882	72 445
Põhivara kokku		91 766	96 716
VARAD KOKKU		153 555	157 850
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Laenukohustused	7, 8 9, 10,	21 432	17 033
Võlad ja ettemaksed	11	38 598	32 330
Lühiajalised kohustused kokku		60 030	49 363
 <u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised võlakohustused	7, 8	59 637	50 541
Pikaajalised kohustused kokku		59 637	50 541
KOHUSTUSED KOKKU		119 667	99 904
 <u>Omakapital</u>			
Vähemusosalus		245	611
Aktiivkapital		2 200	2 200
Kohustuslik reservkapital		220	220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		54 915	47 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-23 692	7 090
Omakapital kokku		33 888	57 946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		153 555	157 850

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....20.09.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Juhataja _____



Konsolideeritud kasumiaruanne /SKEEM 1/
 (tuh.kroonides)

	lisad	2008	2007
Müügitulu	12	115 099	99 995
Muud äritulud	13	316	302
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		-2 512	2 128
Kasum bioloogilistelt varadelt		1 168	9 016
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		0	-64
Kapitaliseeritud kulud põhivara valmistamiseks		5 103	4 072
 Kaubad, toore, materjalid		-77 329	-69 139
Mitmesugused tegevuskulud		-22 525	-15 523
<u>Tööjõukulud</u>	-	-20 456	-17 910
<i>palgakulu</i>		-15 338	-13 422
<i>sotsiaalmaks</i>		-5 118	-4 488
Põhivara kulum	6	-3 688	-2 809
Muud ärikulud	14	-13 625	-972
 ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-18 449	9 096
 Finantstulud ja -kulud		-5 609	-1 655
 KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-24 058	7 441
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-24 058	7 441
 Sealhulgas			
Vähemusosanike osa kasumist (kahjumist)		-366	351
Emaettevõtte osanike osa kasumist (kahjumist)		-23 692	7090

Juhataja

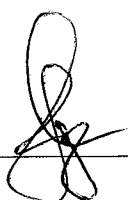


 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....30.09.07.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (tuh.kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		-18 449	9 096
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	3 688	2 809
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-68	-94
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisest	5	13186	478
Tulu sihtfinantseerimisest	11	-147	-147
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-985	-2 564
Varude muutus		851	-11 244
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		9 087	10 337
Makstud intressid		-5 305	-1 671
<u>Rahavood äritegevusest kokku</u>		<u>1 858</u>	<u>7 000</u>
Materiaalse põhivara soetus	6	-14 412	-35 194
Materiaalse põhivara müük		310	233
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	0	-1 283
Muude finantsinvesteeringute müük		0	85
Saadud intressid		0	16
<u>Rahavood investeerimistegevusest kokku</u>		<u>-14 102</u>	<u>-36 143</u>
Saadud laenud		61 472	39 232
Saadud laenude tagasmaksed		-52 076	-6 552
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-951	-2 345
Faktooringukohustus		0	317
Arvelduskrediidi muutus		4950	436
Makstud dividendid		-630	-920
<u>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</u>		<u>12 765</u>	<u>30 168</u>
Rahavood kokku		521	1 025
Raha perioodi alguses		1425	400
Raha muutus		521	1 025
Raha perioodi lõpus		1 946	1 425

Juhataja



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.07.07
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (tuh.kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohust. Reserv- kapital	Jaota- mata kasum	Aruande- aasta kasum (kahjum)	Kokku	Vähemus- osalus	Oma- kapital kokku
Seisuga 31.12.2006	2 200	220	40 522	7 303	50 245	260	50 505
Eelmise aruandeperioodi kasum			7 303	-7 303	0		0
Aruandeaasta kasum				7 090	7 090	351	7 441
Seisuga 31.12.2007	2 200	220	47 825	7 090	57 335	611	57 946
Eelmise aruandeperioodi kasum			7 090	-7 090	0		0
Aruandeaasta kahjum				-23 692	-23 692	-366	-24 058
Seisuga 31.12.2008	2 200	220	54 915	-23 692	33 643	245	33 888

Jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 31 223 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 24 666 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 6 557 tuhat krooni.

Juhataja _____



 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.09.09
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Nurmiko ja tema tütarettevõtete 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Nurmiko ning selle tütarettevõtete finantsnäitajad konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis kuludesse kantud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused) kui ka kaudseid tootmisega seotud kulutusi, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

RTJ7 "Bioloogilised varad" alusel on bioloogiline vara loomne või taimne elusorganism. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ja "Kahjumid bioloogilise vara väärtuse vähenemise tõttu".

Juhataja _____



10

Aikikirjastatud idonilistseerimisoks
Date/kuupäev.....20.09.09.....
Signature/allkiri.....
AUDIITORBÜROO TOOMAS VILLEMS

bioloogilise vara väärtuse langusest". Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused (tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud). Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ4 "Varud". Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise väärtuse indikaatoriks tema turuväärtus. Õiglase väärtuse hindamisel võetakse arvesse bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil toimunud sündmusi, mis mõjutavad bioloogilise vara õiglast väärtust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

ehitised ja rajatused	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

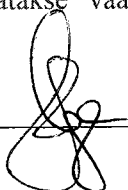
Firmaväärtus

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas või sagedamini, kui sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et firmaväärtuse bilansiline väärtus võib olla vähenenud, läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu, või selliste üksuste gruppidele. Firmaväärtuse jagamisel raha genereerivatele üksustele lähtutakse kontserni sisemisest aruandlusest – firmaväärtus jagatakse madalaimale tasemele, kus seda jälgitakse kontserni juhtkonna poolt sisemises aruandluses.

Väärtuse langus määratakse kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem kui tema bilansiline väärtus, siis kajastatakse väärtuse langusest tulenev kahjum. Allahindlusest tulenev kahjum

Juhataja _____



kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Kui hiljem firmaväärtuse kaetav väärtus tõuseb üle selle bilansilise väärtuse, siis allahindlusi ei tühistata.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Juhataja _____



Sihtfinantseerimine

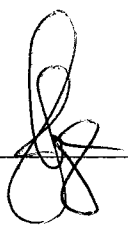
Varade sihtfinantseerimisel buumeetodil võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruandes.

Olulised vead

Majandusaasta aruande koostamisel leiti, et kinnisvarainvesteeringute hindamisel pole aruandeaastale eelnenud aastatel investeeringute õiglase väärtuse määramiseks vajalikke hindamisi teostatud täies mahus. Aruandeaasta lõpuks läbi viidud hindamiste põhjal on leitud, et osa kinnisvarainvesteeringute väärtuse kasv summas 2201 tuh.krooni pole seotud aruandeaastal toimunud väärtuse muutumisega, mille tulemusena on 2007.a. algbilansis suurendatud 2201 tuh.krooni võrra nii kinnisvarainvesteeringute kui varasemate perioodide kasumi suurust.

Eelmises majandusaasta aruandes on 2007.a. lõpuks kajastatud bilansis immateriaalse varana firmaväärtust kogusummas 4327 tuhat krooni. Kuna firmaväärtuse hindamiseks vajalikke varade väärtuse languse teste pole läbi viidud ning võttes ühtlasi arvesse majanduskeskkonnas toimunud muutusi ning konsolideeritud äriühingute 2008.a. majandustulemusi, on firmaväärtuse suurus hinnanguliselt null. Nimetatud vea parandusena on 2007.a. bilansi lõppsaldodes vähendatud 4327 tuh.krooni võrra bilansirida „Immateriaalne põhivara” ning sama summa võrra bilansirida „Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)”.

Juhataja _____



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.09.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDIITORIBÜROO THOMAS VILLENIG

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	8 430	6 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	85	1 035
Muud lühiajalised nõuded	18	0
Ettemaksed teenuste eest	500	533
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 033	8 048

Lisa 3 Varud

Konsolideerimisgrupi varudeks on mittepõllumajandusliku tegevuse tulemusel saadud valmistoodang, bioloogilised varad ja bioloogilisest varast saadav põllumajanduslik toodang.

Bioloogilised varad on arvele võetud õiglases väärtuses. Teatud osa bioloogilistest varadest on müügikõlblikud bioloogilisele muundumisele vaatamata kogu oma kasvutsükli jooksul ja neid realiseeritakse kõigis kasvugruppides. Teine osa bioloogilistest varadest muutub põllumajandusliku tegevuse käigus põllumajanduslikuks toodanguks.

Aktiivse turu olemasolul on bioloogiliste varade õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks nende turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

	31.12.2008	31.12.2007
Varud		
tooraine ja materjalid	517	1 375
valmistoodang	0	48
bioloogilised varad	33 096	35 487
põllumajandusliku toodangu varud	2 248	4 168
ostetud kaubad müügiks	14 949	10 583
ettemaksed varude eest	0	0
Varud kokku	50 810	51 661

Juhataja



Lisa 4 Tütarettevõtted

Tütarettevõtted seisuga 31.detsember 2008.a.:

	osa- kapital	tegevusala	AS Nurmiko osalus	osaluse %
OÜ Nurmiko Aiandid	1 040	lillede tootmine ja hulgimüük	1 040	100
OÜ Nurmiko Hulgi	1 040	lillede, istikute ja aianduskaupade hulgimüük	1 022	98
OÜ Nurmiko Aianduskeskus	1 600	aianduskaupade ja taimede jaemüük	1 216	76
OÜ Nurmiko Lillepood	40	Lillede ja aianduskaupade jaemüük	24	60

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kontsernil on kinnisvarainvesteeringutena 31.12.2008.a. seisuga arvel 6 kinnistut, mis on soetatud väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil. Väärtuse muutusest tulenev kahjum on kajastatud kasumiaruannetes muudes ärikuludes.

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus
31.12.2006

21 265

Soetused perioodi jooksul

1 283

Kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 14)

-478

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus
31.12.2007

22 070

Soetused perioodi jooksul

0

Kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 14)

-13186

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus
31.12.2008

8 884

Juhataja

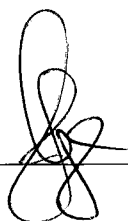


Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Date/kuupäev..... 20.09.09.....
 Signature/allikiri.....
 AUDITORBÜROO TOOMAS VILLEM

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	17504	12304	3359	5663	38830
2007.a. toimunud muutused					
soetused ja parendused	233	3669	2415	38677	44994
<i>lõpetamata ehituselt</i>	9213	0	0	-9213	0
<i>kaprendiga</i>	0	1420	0	0	1420
müük ja mahakandmine (-)	0	-461	0	-18	-479
Soetusmaksumus 31.12.2007	26950	15512	5774	35109	83345
2008.a. toimunud muutused					
soetused ja parendused	2036	644	804	11012	14496
<i>lõpetamata ehituselt</i>	45737	0	0	-45737	0
<i>kaprendiga</i>	0	0	0	0	0
müük ja mahakandmine (-)	-75	-626	-161	0	-862
Soetusmaksumus 31.12.2008	74648	15530	6417	384	96979
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	3143	3623	1665	0	8431
2007.a. toimunud muutused	0	0	0	0	0
aruandeaastal arvestatud kulum	948	1092	770	0	2810
müük ja mahakandmine (-)	0	-341	0	0	-341
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4091	4374	2435	0	10900
2008.a. toimunud muutused					
aruandeaastal arvestatud kulum	947	1898	843	0	3688
müük ja mahakandmine (-)	-75	-377	-39	0	-491
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	4963	5895	3239	0	14097
Jääkväärtus 31.12.2006	14361	8681	1694	5663	30399
Jääkväärtus 31.12.2007	22859	11138	3339	35109	72445
Jääkväärtus 31.12.2008	69685	9635	3178	384	82882

Juhataja _____



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.09.09.....
 Signature/allkiri.....
 AUDITORBÜROO TÖÖ AS VILLENIS

Lisa 7 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirent**

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	10 177	324	10 501
Akumuleeritud kulum	-2 559	-225	-2 784
Jääkmaksumus	7 618	99	7 717
Saldo 31.12.2008			
Soetusmaksumus	9 519	324	9 843
Akumuleeritud kulum	-3 232	-265	-3 497
Jääkmaksumus	6 287	59	6 346

Kapitalirendi võlgnevused:

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi võlgnevus	4174	5124
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta (lisa 8)	1512	1466
1-4 aastat (lisa (8))	2662	3658

Kapitalirendi intressimäära vahemik 3-12 %.

Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Kasutusrendi võlgnevus	1 773	2 552
sh maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	730	814
2-4 aastat	1043	1 738

Lisa 8 Laenukohustused

2007.a.	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Arvelduslaen Swedbank'ist	3 955	0	3 955
Laen Swedbank'ist	9 693	46 883	56 576
Kapitalirendid	1 466	3 658	5 124
Faktooring	1 919	0	1 919
Laenud kokku	17 033	50 541	67 574

Juhataja



2008.a.	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo
Laenud Nordea pangast	15087	57119	72 206
Laen Swedbank'ist	4 589	0	4 589
Kapitalirendid	1 656	2 518	4 174
B.U.D. Group OÜ laen	100	0	100
Laenud kokku	21 432	59 637	80 969

Seisuga 31.12.2008 oli kontserni kasutuses on Nordea panga arvelduskrediidi limiit 14,1 mln krooni. Ülejäänud laenude tagasimaksude tähtajad on kuni 2013.a oktoobrikuuni. Kõigi laenude intressimärad jäävad vahemikku EURIBOR+2,0 kuni +2,5% aastas. Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kontsernile kuuluvatele kinnistutele ja kommerts pant ning emattevõtte garantii.

Faktooringukohustuse intressimäär on 7 % ja kohustuse tagatiseks on faktooritud nõuded.

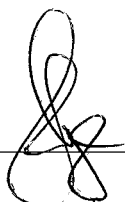
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	31
Võlad tarnijatele	27 818	22 692
Muud lühiajalised võlad	1 604	1 675
sh võlad seotud osapooltele (lisa 15)	0	1 675
Maksuvõlad (lisa 10)	3 975	2 446
Sihtfinantseerimine (lisa 11)	1 758	1 905
Võlad töövõtjatele	1 793	1 301
Dividendivõlad	1 650	2 280
Kokku	38 598	32 330

Lisa 10 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
Käibemaks	86	2079	1 035	705
Üksikisiku tulumaks	0	396	0	358
Sotsiaalmaks	0	899	0	703
Töötuskindlustusmaks	0	19	0	18
Kogumispension	0	28	0	24
Erisoodustuse tulumaks	0	8	0	33
Dividendide tulumaks	0	546	0	605
Maksud kokku	86	3 975	1 035	2 446

Juhataja



Lisa 11 Sihtfinantseerimine

Kontserni tütarettevõtte on saanud sihtfinantseerimise korras Euroopa Liidu struktuurifondide raames investeeringutoetust põllumajandustootmisse – kasvuhoone ehitamiseks ja seadmete soetamiseks 40 % ulatuses.

Sihtfinantseeritud vara kajastatakse bilansis vastavalt RTJ12 brutomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on bilanssi võetud tema brutosoetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Varade sihtfinantseerimine

	2008	2007
Amortiseerimata jääk eelneva perioodi lõpuks (31.dets.)	1 905	2 052
Amortiseeritud tulusse aruandeperioodil (lisa 13)	147	147
Amortiseerimata jääk aruandeperioodi lõpuks (31.dets.)	1 758	1 905

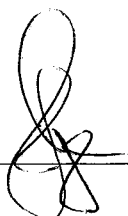
Lisa 12 Müügitulu**Geograafilised piirkonnad**

	2008	2007
Eesti	105 292	94 594
Soome	8 900	4 274
Taani	0	32
Holland	268	7
Läti	638	834
Leedu	0	15
Rootsi	1	239
Kokku	115 099	99 995

Tegevusalad

	2008	2007
Ilupuude ja -põõsaste kasvatus - 01301	3 095	3 615
Poti- ja lõikelilled kasvatus - 01191	29 159	5 232
Lilled, taimed, seemnete, istikute ja väetiste jae- ja hulgimüük - 46221,47761	62 742	72 526
Aiatarvikute, dekoratiivesemete jms hulgi- ja jaemüük - 46441,46901,47789	13 880	13 914
Haljastustööd ja taimede hooldus - 81301	1 437	1982
Ostetud abimaterjalide edasimüük - 46111	1082	72
Transporditeenus - 49411	3 704	1 154
Kinnisvara müük - 68101	0	1500
Kokku	115 099	99 995

Juhataja



Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	46	112
Tulu sihtfinantseerimisest	147	147
Muud	123	43
Kokku äritulud	316	302

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Trahvid, viivised	90	125
Kahjum valuutakursi muutustest	41	73
Kahjum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest	13186	479
Ettevõttega mitteseotud kulud ja tulumaks	262	234
Muud	46	61
Kokku ärikulud	13625	972

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: äriühingu tegevjuhtkond, juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikut lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kontserni ning juhtkonna liikmetega seotud ettevõtete vahel on toimunud tehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2008.a tasut. laenuintresid	2007.a ostud ja saadud laenud
Juhtkonna liikmed ja nendega seotud ettevõtted	52	103

Bilansipäeva seisuga kontsernil nõudeid seotud osapoolte vastu ei olnud. Kohustuste saldo on järgmine:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhtkonna liikmed ja nendega seotud ettevõtted	1437	1 675

Juhataja



Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded**Emaettevõtte AS Nurmiko konsolideerimata bilanss**

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
<u>Käibevara</u>		
Raha	345	365
Nõuded ja ettemaksed	20 075	8 065
Varud	17 873	18 414
Käibevara kokku	38 293	26 844
 <u>Põhivara</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 302	3 302
Kinnisvarainvesteeringud	78 830	25 949
Materiaalne põhivara	2 394	58 770
Põhivara kokku	84 526	88 021
VARAD KOKKU	122 819	114 865
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Laenukohustused	19 783	6 688
Võlad ja ettemaksed	7 548	9 068
Lühiajalised kohustused kokku	27 331	15 756
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Pikaajalised laenukohustused	57 244	47 073
Pikaajalised kohustused kokku	57 244	47 073
Kohustused kokku	84 575	62 829
 <u>Omakapital</u>		
Aktiivkapital	2 200	2 200
Kohustuslik reservkapital	220	220
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 616	45 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 792	3 700
Omakapital kokku	38 244	52 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	122 819	114 865

Juhataja



AS Nurmiko konsolideerimata kasumiaruanne

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	10 657	8 907
Muud äritulud	82	82
<u>Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt</u>	<u>1 168</u>	<u>3 168</u>
Bioloogilise vara juurdekasv	832	1 704
Müüdud bioloogilise vara maksumus (miinus)	-2 631	-4 145
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	2 967	5 609
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	0	-46
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 164	-3 760
Muud tegevuskulud	-1 911	-1 020
Tööjõu kulud	-1 266	-1 419
Palgakulu	-950	-1 054
Sotsiaalmaks	-316	-365
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 170	-1 059
Muud ärikulud	-13941	-562
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-9 545	4 291
Finantstulud ja -kulud	-4247	-591
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-13 792	3 700
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-13 792	3 700

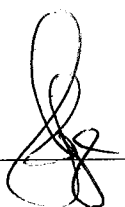
Juhataja



AS Nurmiko konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)	-9 437	4 291
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 170	1 060
Kasum põhivara müügist	0	-72
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	13 186	478
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 040	-350
Varud	541	-938
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	121	1 555
Makstud intressid	-4 823	-909
Kokku rahavood äritegevusest	-11 282	5 115
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	-1 283
Põhivara müük ja mahakandmine	0	72
Põhivara soetamine	-10 861	-36 778
Muude finantsinvesteeringute müük	0	85
Antud laenude tagasimaksed		767
Saadud intressid	575	318
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 286	-36 819
Saadud laenud	61 472	34 732
Laenude tagasimaksed	-52 076	-3 242
Arvelduskrediidi muutus	12 823	1 412
Kapitalirendimaksete tasumine	-41	-78
Makstud dividendid	-630	-920
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 548	31 904
Rahavood kokku	-20	200
Raha jääk perioodi alguses	365	165
Rahajäägi muutus	-20	200
Raha jääk perioodi lõpus	345	365

Juhataja



AS Nurmiko konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	aktsia- kapital	kohustuslik reserv- kapital	jaotamata kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 200	220	34 941	10 975	48 336
Eelmiste perioodide kasum			10 975	-10 975	0
Aruandeaasta kasum				3 700	3 700
Saldo 31.12.2007	2 200	220	45 916	3 700	52 036
Eelmiste perioodide kasum			3 700	-3 700	0
Aruandeaasta kahjum				-13 792	-13 792
Saldo 31.12.2008	2 200	220	49 616	-13 792	38 244

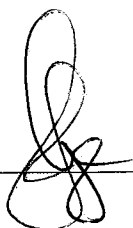
Lisa 17 Majanduskriisi võimalikud mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid kontserni äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua kontserni nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- kontsernil ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja/või refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- langenud nõudluse tõttu võib oluliselt langeda kontserni käive ja kasumlikkus;
- langenud nõudluse tõttu võib kontserni varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju kontserni tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada kontserni jätkusuutlik tegevus praegustes tingimustes.

Juhataja _____



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS NURMIKO AINUAKTSIONÄRILE**

Oleme auditeerinud kaasatud AS NURMIKO ja selle tütarettevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2008, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud AS NURMIKO konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31.12.2007.a., kuna meid määrati AS NURMIKO audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt sooritatud praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust eelnimetatud bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31.12.2007.a. kajastatud asjaolud mõjutavad 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid

Emettevõtte ning kaks konsolideerimisgruppi kuuluvatest tütarettevõtetest on aruandeperioodil töötanud kahjumiga, mis võib viidata asjaolule, et põhivara kaetav väärtus on langenud madalamale bilansilisest väärtusest. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt tuleb ettevõtte juhtkonnal selliste indikaatorite olemasolul läbi viia põhivara kaetava väärtuse testimine. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on bilansilisest jääkväärtusest madalam, tuleb põhivarad alla hinnata kaetavale väärtusele ja allahindluse kahjum kajastada aruandeperioodi kasumiaruandes. Seisuga 31.12.2008.a. moodustas kontserni materiaalse põhivara jääkväärtus 82,9 milj. krooni. Meile teadaolevalt ei ole juhtkond põhivara kaetava väärtuse testi



läbi viinud, mistõttu me ei anna hinnangut eelnimetatud põhivara väärtuse kajastamise õigsuse kohta seisuga 31.12.2008.a.

Me ei saanud osaleda varude inventuuris seisuga 31.12.2008.a., sest meid valiti ettevõtte audiitoriks 2009.aastal. Tulenevalt eeltoodust ei avalda me arvamust varude saldo õigsuse kohta seisuga 31.12.2008.a.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud eelmises lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ välja toodud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni ja AS NURMIKO kui emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Tallinn, 30. septembril 2009.a.

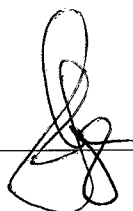
Toomas Villem
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kahjum summas 23 692 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile ning jätta jaotamiskõlblik kasum jaotamata.

Aruandeaasta kahjumi liitmisel seisuga 31.12.2008 eelmiste perioodide jaotamata kasumiga on jaotamata kasumi kogusummaks 31 223 tuhat krooni.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele

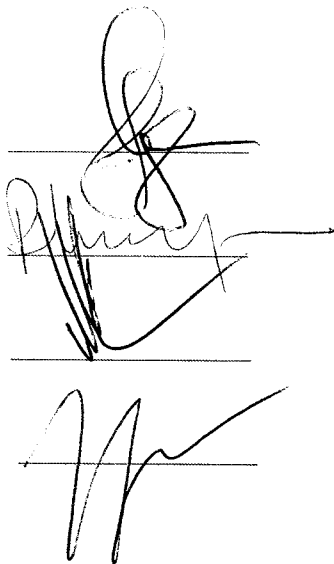
AS Nurmiko 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt30.09.....2009.a otsusega, allkirjastamine30.09.....2009.a:

Jaak Ungerson juhataja

Pille Ungerson nõukogu liige

Mart Ungerson nõukogu liige

Kristjan Ungerson nõukogu liige



Juhataja



**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
MAJANDUSTEGEVUSE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Tegevusala	EMTAK kood	Tuh.EEK
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7 414
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	3 095
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	148
		<u>10 657</u>



AS NURMIKO AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

SEISUGA 30. 09. 2009

Aktsionäri nimi	Isikukood	Elukoht	Aksia nimiväärtus	Aktsiate arv	Osaluse %
Jaak Ungerson	35705210219	Harku vald	1 000	2 200	100%

Juhataja _____

