

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2009

356163 Gerli AASMÄE
.....

OÜ LEMAN

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2009

Äriniimi	OÜ Leman
Äriregistri kood	10073709
Aadress	Raua tn 1, Tallinn
Telefon	5016594,5243131,56498050
Faks	6612653
Põhitegevusala	Kaubandus (kohvikud)EMTAK 56101
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Tegevjuht	Konstantin Primakov

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8-9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	9
Lisa 3. Varud.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Osakapital.....	10
Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	10
Lisa 7. Turustuskulud.....	11
Lisa 8. Üldhalduskulud.....	11
Lisa 9. Muud äritulud.....	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri.....	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Leman asutati 1997.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega – kaubandusega.

OÜ Leman rendib kohvikud (rendi leping) aadressil: Raua tn.1 ja Paldiski mnt 145a

Oma põhitegevus on suunatud Eesti elanikonna teenindamisele.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Leman müügitulu 431 734 krooni. Müügitulust moodustas 100% kaubad müük.

OÜ Leman müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Leman kahjum 102 860 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu (tuh kr)	431,7	662,2
Tulu kasv	-34,0%	-5,7%
Puhaskasum(kahjum) (tuh kr)	-102,9	52,3

□ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100

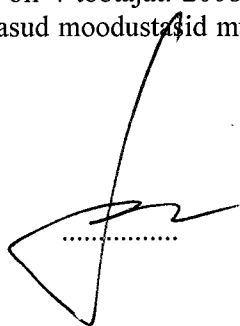
□ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

□ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100

Personal

OÜ Leman keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 87 442 krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 83 058 krooni.. Juhatuse on kaheliikmeline.

Konstantin Primakov juhatuse esimees



19.06.2009

Juhatuse esimees Konstantin Primakov.....



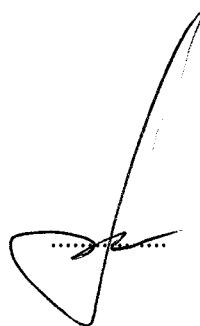
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Leman tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

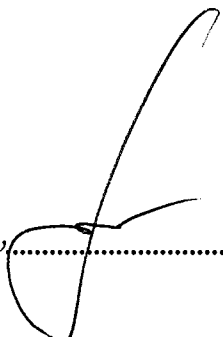
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Leman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Leman on jätkuvalt tegutsev

Konstantin Primakov juhatuse esimees



19.06.2009

Juhatusesimees Konstantin Primakov.....



Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 015	7 234
Kokku:		8 015	7 234
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2	12 953	10 455
Kokku		12 953	10 455
Varud	3		
Tooraine ja materijal		-	
Müügiks ostetud kaubad		248 585	334 384
Kokku		248 585	334 384
Käibevara kokku		269 553	352 073
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Muud materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		160 758	169 424
Kokku		160 758	169 424
Põhivara kokku		160 758	169 424
VARAD KOKKU		430 311	521 497

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		2 479	4 665
Maksuvõlad	2	15 861	2 001
Kokku		15 861	6 666
Lühiajalised kohustused kokku		18 340	6 666
Kohustused kokku		18 340	6 666
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		100 831	48 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-102 860	52 285
Omakapital kokku		411 971	514 831
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		430 311	521 497

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	6	431 734	662 192
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-201 867	-363 534
Brutokasum		229 867	298 658
Turustuskulud	7	-189 362	-275 438
Üldhalduskulud	8	-177 647	-204 413
Muud äritulud	9	34 950	234 622
Äri kasum		-102 192	53 429
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-668	-1 144
Kokku finantstulud ja -kulud		-668	-1 144
Kasum enne maksustamist		-102 850	52 285
ARUANDEAASTA KASUM		-102 860	52 285

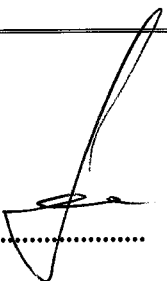
Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Äri kasum		-102 860	52 285
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	17 862	-8 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-84 998	43 332
Varude muutus		85 799	-19 833
Viitlaekumiste suurendamine		-9 195	-
Hankijatele tasumata võla vähenemine		-2 186	-6 210
Makstud ettevõtte tulumaks		11 361	-20 360
Kokku rahavood äritegevusest		781	-3 071
RAHAVOOD KOKKU		781	-3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 234	10 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus		781	-3 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 015	7 234

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007.a.	400 000	14 000	100 831	514 831
Kohustuslik reservkapital		-8 000	8 000	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-		-102 860	-102 860
Saldo 31.12.2008.a.	400 000	6 000	5 971	411 971

Juhatusesimees Konstantin Primakov.....



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Leman 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Leman kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Muud materiaalne põhivara	1-aastat - 10-40%

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.¹

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Rendiarvestus**Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.***Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	4 375	-	9 897	-
Üksikisiku tulumaks	-	4 095	-	1 680
Sotsiaalmaks	-	10 743	558	-
Kogumispensionimaks	-	332	-	93
Töötuskindlustusmaks	-	691	-	228
Ettemaks	8 578	-	-	-
Kokku	12 953	15 861	10 455	2 001

Lisa 3 Varud

Laos jääk on bilansis kajastatud summas 248 585 krooni .

Varude grupp	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Restoraid jm toitluskohad	248 585	334 384
EMTAK 56101		
Kokku	248 585	334 384

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa	Muud materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2008	425 000	400 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	434 195	434 195
Akumuleeritud kulum		
Jääk 01.01.2008	-255 575	-255 575
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-17 862	-17 862
Jääk 31.12.2008	-273 437	-273 437
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 01.01.2008	169 425	169 425
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	160 758	160 758

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a. oli 17 862 krooni (2007.a.: 16 047 krooni).

Lisa 5. Osakapital

	Osakapital
Saldo 01.01.2008.a.	400 000
Saldo 31.12.2008.a.	400 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Leman miinimumkapital 400000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008.a.	2007.a.
Kaubad müük	431 734	662 192
Kokku	431 734	662 192

Piirkond	2008.a.	2007.a.
Eesti	431 734	662 192
Kokku	431 734	662 192

Lisa 7. Turustuskulud

	2008.a.	2007.a.
Tööjõukulud	170 500	259 391
Muud kulud	18 862	16 047
Kokku turustuskulud	189 362	275 438

Lisa 8. Üldhalduskulud

	2007.a.	2007.a.
Ostetud teenused	164 433	154 546
Rendikulud	30 984	19 059
Muud kulud	10 230	30 808
Kokku üldhalduskulud	177 647	204 413

Lisa 9. Muud äritulud

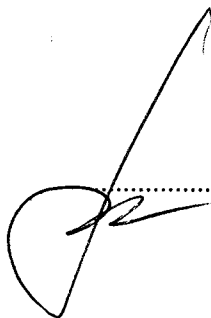
	2008.a.	2007.a.
Muud äritulud	34 950	234 622
Kokku muud äritulud	34 950	234 622

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Leman tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

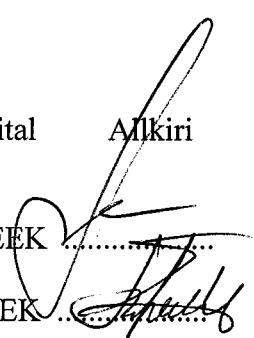
Tegevjuht:

Konstantin Primakov juhatusesimees



19.06.2009

Osaühingu juhatuse kõik liikmed

Ees ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Omakapital	Allkiri
1.Konstantin Primakov	34604270273	Liikuri 10-58/59	243200EEK	
2.Jelena Primakova	46207190289	Liikuri 10-58/59	156800EEK	

19.06.2009.a.

Juhatusesimees Konstantin Primakov.....

