

OÜ FAASION

Põhikiri registreeritud

SAADUD

17.07.2009

u

2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

78997

Am

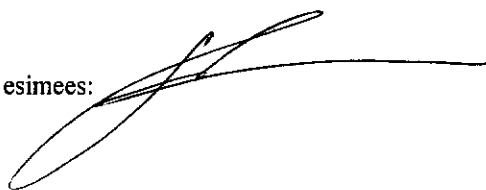
Juriidiline aadress:	Heltermaa mnt.12 92414 Kärkla Eesti Vabariik
Postiaadress:	Põllu 32 92414 Kärkla
Äriregistri nr:	10064165
Telefon:	+37 2462 2500
Faks:	+37 2462 2625
E-mail:	info@faasion.ee
Interneti koduleht:	www.faasion.ee
Põhitegevusala:	Ehitusmaterjalide müük
Audiitor:	Anu Harak
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Juhatuse esimees:



Sisukord

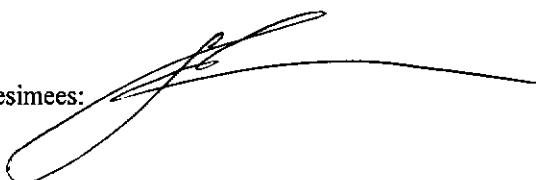
Ettevõtte lühiiseloostumus ja kontaktandmed.....	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	8
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Ettemaksud teenuste eest	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused.....	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele ja muud võlad.....	18
Lisa 12 Omakapital.....	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 15 Majanduskriisi mõjud	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	21
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade.....	22
klassifikaatorile (EMTAK).....	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	23
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	23



Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed.

OÜ Faasion peamiseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide müük. Ettevõtte kaubavalikusse kuuluvad materjalid ja tooted vundamendist kuni siseviimistluseni. OÜ Faasion annab tööd 22 töötajale.

Aadress:	Põllu t.32 92414 Kärkla Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10064165
Telefon:	+372 462 2500
Faks:	+372 462 2625
E-mail:	info@faasion.ee
Audiitor:	Anu Harak



Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Faasion põhitegevuseks oli 2008. aastal kaubandus. Müüdavateks toodeteks on ehitusmaterjalid, tööriistad ning aiakaubad. Ettevõtte tegutseb renditud äripinnal, mis asub aadressil Põllu 32, Kärddlas, Hiiu maakonnas.

2008. aastal oli OÜ Faasion müügitulu 69 039 521 krooni. Müügitulu kahanes võrreldes 2007. aastaga 7 %. Puhaskasumit teeniti 2008.a. majandusaastal 453 178 krooni, mis on 83% väiksem võrreldes 2007. aasta tulemusega. Kasumi suur langus on seotud ebatõenäoliste nõuete mahakandmisega summas 1 401 938 krooni. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2008 oli 16 037 655 krooni.

Ettevõtte juhatuse on kolmeliikmeline. Juhatuse esimees töötab firmas tegevjuhina ja juhatuse liikmed töötavad haldus- ja müügijuhtidena. 2008. aastal maksis ettevõtte juhatuse liikmetele töötasudeks 720 000 krooni. Muid soodustusi ja hüvitisi juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud ei ole.

OÜ Faasionis töötas 2008. aastal keskmiselt 23 töötajat. Töötasudena maksti majandusaasta perioodil töötajatele 3 953 841 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 1 338 722 krooni. Keskmine brutotöötasu 2008 aastal oli ettevõttes 14326 krooni.

2009. aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusmaterjalide müügi valdkonnas.

Proгноositav müügi käive 2009. aastal on 45 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud 2008.a.majandusaastal

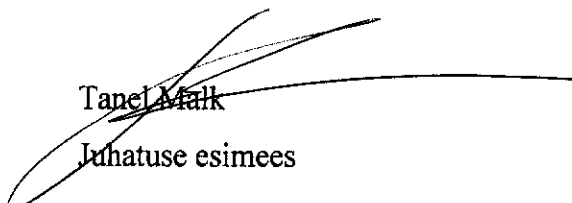
	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	69 040	74 314
Brutokasumi määr	1%	4%
Käibe kasv	-7%	18%
Puhaskasum (tuh.kr.)	453	2 724
Kasumi kasv	- 83%	34%
Puhasrentaablus	1%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,82	1,64
ROA	3%	15%
ROE	6%	38%

Juhatuse esimees:



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100



Tanel Mälik

Juhatuse esimees

Juhatuse esimees:



Raamatupidamise aastaaruanne **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 20 toodud OÜ FAASION 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ FAASION on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees

(Tanel Malk)

Juhatuse liige

(Hanno Kiil)

Juhatuse liige

(Kalvi Pink)

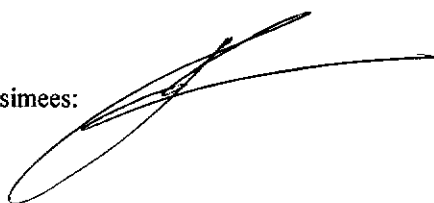
Kärdlas, 26 juuni 2009 a.

Juhatuse esimees:

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	44 641	222 717
Nõuded ostjate vastu	3	7 428 400	7 528 953
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1 401 938	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	9 659	8 569
Varud	6	8 195 417	8 357 924
Käibevara kokku		14 276 179	16 118 163
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	1 761 476	1 819 177
Põhivara kokku		1 761 476	1 819 177
VARAD KOKKU		16 037 655	17 937 340
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	1 802 577	1 348 214
Võlad tarnijatele		4 904 651	7 223 385
Võlad töövõtjatele	11	652 892	661 936
Maksuvõlad	5	401 278	454 809
Saadud ettemaksed		70 088	120 930
Viitvõlad	11	405	2 737
Lühiajalised kohustused kokku		7 831 891	9 812 011
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	825 155	897 898
Pikaajalised kohustused kokku		825 155	897 898
KOHUSTUSED KOKKU		8 657 046	10 709 909
Omakapital			
Osakapital	12	102 000	102 000
Kohustuslik reservkapital		36 350	36 350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 789 081	4 365 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)		453 178	2 723 676
OMAKAPITAL KOKKU		7 380 609	7 227 431
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 037 655	17 937 340

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 08. juuni 2009
Signature/allkiri. [Signature]
AT Audiko OÜ, Tartu

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	13	69 039 521	74 313 822
Muud äritulud		150 070	193 736
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-56 154 114	-61 063 286
Muud tegevuskulud		-6 358 737	-4 683 166
Tööjõukulud			
	Palgakulu	-3 953 841	-4 020 848
	Sotsiaalmaks	-1 316 739	-1 338 722
Tööjõukulud kokku		-5 270 580	-5 359 570
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-626 701	-415 027
Muud ärikulud		-5 721	- 7 500
Ärikasum (-kahjum)		773 738	2 979 009
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-240 770	-175 024
Muud finanatskulud		-43	-16 847
Finantstulud ja -kulud kokku		-240 813	-191 871
Tulumaks		- 79 747	- 63 462
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		453 178	2 723 676

Juhatuse esimees:

Initialled for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 08 juuli 2009
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		773 738	2 979 009
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	626 701	415 027
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-100 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 501 401	-2 111 472
Varude muutus		162 507	-2 021 800
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 434 483	1 939 425
Makstud intressid jm.finantskulud		-240 813	-191 871
Makstud ettevõtte tulumaks		-79 747	-63 462
Kokku rahavood äritegevusest		209 304	944 856
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	x	-19 927
Materiaalse põhivara müük		100 000	-19 927
Kokku rahavood investeerimistegevusest		100 000	-19 927
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud (arvelduskrediit)		503 158	-298 938
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-690 538	-236 470
Makstud dividendid		-300 000	-225 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-487 380	-760 408
Rahavood kokku		-178 076	164 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		222 717	270 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-178 076	164 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		44 641	222 717

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuli 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ Tartu

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

		Kohustuslik	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
	Osakapital	reserv-kapital		
Saldo seisuga 31.12.2006	102 000	36 350 4 590 405	4 728 755	
2007. a puhaskasum			2 723 676	2 723 676
2007.a.väljamakstud dividendid			-225 000	- 225 000
Saldo seisuga 31.12.2007	102 000	36 350 7 089 081	7 227 431	
2008.a. puhaskasum			453 178	453 178
2008.a.väljamakstud dividendid			- 300 000	- 300 000
Saldo seisuga 31.12.2008	102 000	36 350 7 242 259	7 380 609	

Juhatusesimees:

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuli 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ FAASION 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides..

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

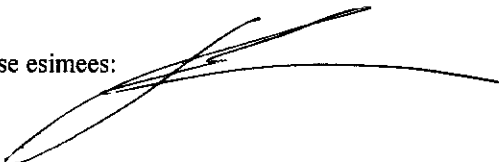
Lootusetud nõuded on bilansist väljakantud.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu nii lühi- kui pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 08. juuni 2009

Signature/allkiri.....

AT Audiko OÜ Tartu

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude müügiarvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

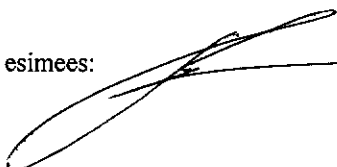
- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 3 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 2-3 aastat |

E. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---|------------|
| • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara | 2-5 aastat |
|---|------------|

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuli 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

H. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav rendisuhte kehtivuse periood. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

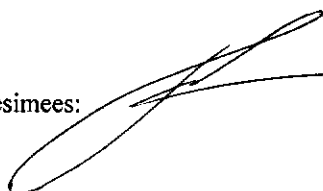
I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	43 314	146 114
Pangakontod	1 327	76 603
Raha ja pangakontod kokku	44 641	222 717

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 08. juuli 2009
Signature/allkiri
AT Audiko OÜ, Tallu

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjateilt laekumata arved	7 428 400	7 528 953
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 401 938	0
Nõuded ostjate vastu kokku	6 026 462	7 528 953

Lisa 4 Ettemaksud teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
Tulevaste perioodide kulud	9 659	8 569
Ettemaksud kokku	9 659	8 569

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	x	2127	x	2 256
Käibemaks	x	90 404	x	88 547
Üksikisiku tulumaks	x	98 761	x	121 254
Sotsiaalmaks	x	195 589	x	225 576
Kohustuslik kogumispension	x	10 032	x	12 103
Töötuskindlustusmaks	x	4 365	x	5 073
Kokku	x	401 278	x	454 809

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	8 189 745	8 317 258
Ettemaksed hankijatele	5 672	40 666
Varud kokku	8 195 417	8 357 924

Juhatuse esimees:

Initialled for identification purposes only
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 01. jaan. 2009
Signature/alkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	636 387	897 350	300 266	1 834 003
Akumuleeritud kulum	-237 607	-478 988	-176 456	-893 051
Jääkmaksumus	398 780	418 362	123 810	940 952
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	1 256 920	19 927	1 276 847
Amortisatsioonikulu	-50 916	-297 454	-133 218	-398 622
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	636 387	2 154 270	320 193	3 110 850
Akumuleeritud kulum	-288 523	-776 442	-226 708	-1 291 673
Jääkmaksumus	347 864	1 377 828	93 485	1 819 177
2008. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	569 000	0	569 000
Müük ja mahakandmine	0	- 326 500	0	-326 500
Müüdud põhivara kulum	0	326 500	0	326 500
Amortisatsioonikulu	-50 916	-488 947	-86 838	-626 701
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	636 387	2 396 770	320 193	3 353 350
Akumuleeritud kulum	-339 439	-938 889	-313 546	-1 591 874
Jääkmaksumus	296 948	1 457 881	6 647	1 761 476

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuni 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	713 250	713 250
Akumuleeritud kulum	-279 952	-279 952
Jääkmaksumus	433 298	433 298
2007.a.toimunud muutused		
Ostud	1 256 920	1 256 920
Amortisatsioonikulu	-312 433	-312 433
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 970 170	1 970 170
Akumuleeritud kulum	-592 385	-592 385
Jääkmaksumus	1 377 785	1 377 785
2008.a.toimunud muutused		
Ostud	569 000	569 000
Müük ja mahakandmised	-326 500	-326 500
Müüdud põhivara kulum	326 500	326 500
Amortisatsioonikulu	-488 904	-488 904
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 212 670	2 212 670
Akumuleeritud kulum	-754 789	-754 789
Jääkmaksumus	1 457 881	1 457 881

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 10.

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuli 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ FAASION on võtnud kasutusrendile 4 sõidu- ja 1 veoauto ja toonimisseadme.

	2008.a.	2007.a.
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	327 375	427 408

Kasutusrendimaksed 2009.a. : 266 708.-

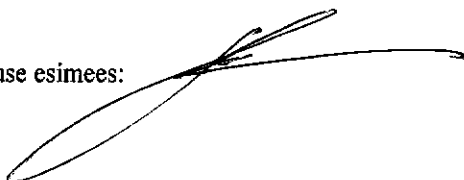
Kasutusrendimaksed 2010-2012.a.: 165 580.-

Lisa 10 Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	Tagasi maksta					
	Saldo	2009a.	1-5 aasta	Tagasimakse	Alus-	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	valuuta	määr
Arvelduskrediit	1 379 527	1 379 527	0	05.09.2009	EEK	7,3%
Kapitalirendikohustused	1 248 205	423 050	825 155	28.08.2012	EEK	6,25%
Kokku	2 627 732	1 802 577	825 155			

	Tagasi maksta					
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Alus-	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	tähtaeg	valuuta	määr
Arvelduskrediit	876 369	876 369	0	05.09.2008	EEK	5.5%
Kapitalirendikohustused	1 369 743	471 845	897 898	28.08.2012	EEK	6,25%
Kokku	2 246 112	1 348 214	897 898			

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuni 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 11 Võlad töövõtjatele ja muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	652 892	661 936
Muud viitvõlad	405	2 737
Viitvõlad kokku	653 297	664 673

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	102 000	102 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	34 000	34 000

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis::

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	7 242 259	7 089 081
Võimalik maksta dividendidena	5 985 338	5 810 722
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	1 256 921	1 278 359

Lisa 13 Müügitulu

OÜ FAASION müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	68 795 572	74 239 891
Norra	96 964	0
Ukraina	146 985	73 931
Kokku	69 039 521	74 313 822

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuli 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ, Tartu

OÜ FAASION müügitulu jaguneb tegevusvaldkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Ehitusmaterjalide jaemüük	13 521 118	12 286 003
Ehitusmaterjalide hulgimüük	55 518 403	62 027 819
Kokku	69 039 521	74 313 822

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ FAASION poolt saadud arvelduskrediidi tagatiseks on panditud järgmised varad:

- kommerts pant ettevõtte varadele summas 1 200 000 krooni.

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 15 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Faasion OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Faasion OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Faasion OÜ-l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Faasion OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Faasion OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Juhatause esimees:



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev. 08. juuli 2009
Signature/allkiri.....
AT Audiko OÜ, Tartu

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ FAASION aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (osanikke);
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ FAASION on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

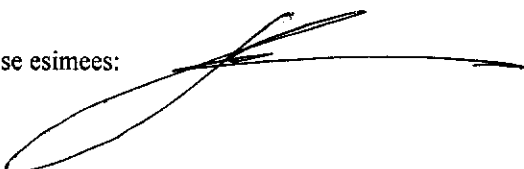
	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	698 796	1 733 268	442 024	1 730 256
Teenuste ja kaupade ost-müük kokku	698 796	1 733 268	442 024	1 730 256

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Osanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 253 707	2 136 154
Lühiajalised nõuded kokku	3 253 707	2 136 154
Osanike ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	45 000	30 000
Lühiajalised kohustused kokku	45 000	30 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 08. juuli 2009
Signature/allkiri...
AT Audiko OÜ Tartu

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Faasion osanikele

Olen auditeerinud OÜ Faasion raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Seisuga 31.12.2008.a. sisaldab bilansikirje "Nõuded ostjate vastu" nõudeid, millest on maksetähtaja ületanud nõudeid tänase kuupäeva seisuga laekumata 3 554 tuhat krooni. Kui antud nõuded ei laeku täies ulatuses, tuleks suurendada ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlust. Mul ei olnud võimalik saada piisavat kindlust, hindamaks, kas ja millise summa võrra tuleks nõudeid ostjate vastu ja omakapitali seisuga 31. detsember 2008 ning 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta puhaskasumit vähendada.

Märkusega arvamus

Arvan, et välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Faasion finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

08.juuli 2009.a.



Anu Harak
Vannutatud audiitor

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusalade nimetus	EMTAK kood	2008	2007
Ehitusmaterjalide jaemüük	47529	13 521 118	12 286 003
Ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	55 518 403	62 027 819
Müügitulu kokku:		69 039 521	74 313 822

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

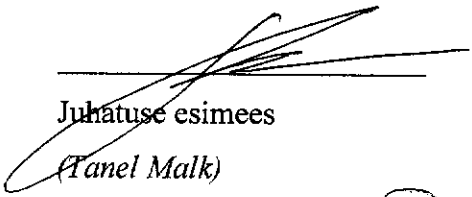
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	6 789 081
Aruandeaasta kasum	453 178
Kokku:	7 242 259

OÜ Faasion juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 453 178 eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Jaotamata kasumi jääk 7 242 259

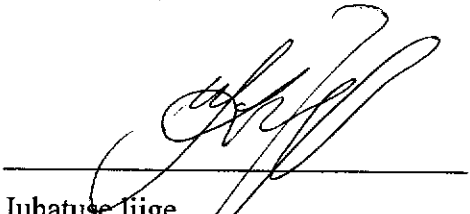
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ FAASION 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 26.juuni 2009.



Juhatuse esimees

(Tanel Malk)



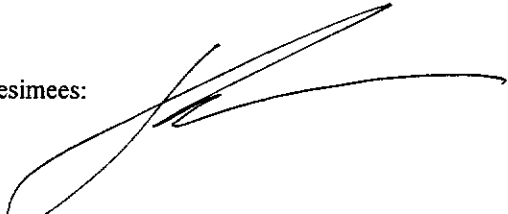
Juhatuse liige

(Hanno Kiil)



Juhatuse liige

(Kalvi Pink)



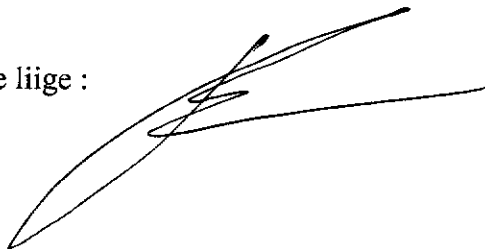
Juhatuse esimees:

OÜ FAASION osanike nimekiri

seisuga 26.juuni 2009.a.

Nimi	isikukood	aadress	osade arv	nimiväärtus
1. TANEL MALK	37107060347	Hausma k. Pühalepa v. 92414 Hiiu mk.	1 osa	34000.00
2. HANNO KIIL	36901280310	Karja 3 Kärdla 92411 Hiiu mk.	1 osa	34000.00
3. KALVI PINK	36710150233	Nõmme 12 Kärdla 92414 Hiiu mk.	1 osa	34000.00

Juhatuse liige :



Tanel Malk