

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Palkehitus OÜ

registrikood: 10057478

tänavu/talu nimi, Palkmaja
maja ja korteri number:

küla: Laitse küla

vald: Kernu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76302

telefon: +372 5233875, +372 6717722

faks: +372 6562978, +372 6717723

e-posti aadress: info@palkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Palkehituse asutati 1996.a, ettevõtte põhineb 100 %-liselt Eesti erakapitalil.

OÜ Palkehituse põhitegevusaladeks on: puitehitusdetailide tootmine, jae- ja hulgimüük ning monteerimine; üldehitustööd ja ehitus järelevalve; puidu varumine ja töötlemine.

OÜ Palkehituse ideeks on tegutseda spetsialiseeritud palkmajade tootmise firmana.

2013 aastal oli müügitulu 208398 euri, 2012.a. käibeks kujunes 224820 euri. 2013.aastal oli tunda turgude stabiliseerumist ja loodame sama joone jätkumist ka 2014.aastaks. Põhiline turg on seni olnud siiski kohalik turg, kuid loodame siiski jälle rohkem müüa meie põhjanaabritele.

2013 aastal oli kasum 21674 euri, 2012.aastal olime kasumis 26414 eur-i.

AS Palkehituse juhatus koosneb kahest liikmest.

2014.aasta põhiülesandeks on suurendada ettevõtte käivet ja teenida maksimaalselt kasumit.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2012.a	2013.a
Müügitulu		224820	208398
Puhaskasum		26414	21674
Käibe kasv (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	25,67	-7,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,44	3,14
ROA (%) ehk Varade rentaaclus (%)	Puhaskasum/varad kokku*100	10,9	9,00
ROE (%) ehk Omakapitali rentaaclus (%)	Puhaskasum/omakapital kokku*100	13,64	10,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 941	8 983	
Nõuded ja ettemaksed	1 119	1 992	
Varud	52 406	58 692	2
Kokku käibevara	80 466	69 667	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	160 456	172 283	4
Kokku põhivara	160 456	172 283	
Kokku varad	240 922	241 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 626	48 328	5
Kokku lühiajalised kohustused	25 626	48 328	
Kokku kohustused	25 626	48 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 388	133 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 674	26 414	
Kokku omakapital	215 296	193 622	
Kokku kohustused ja omakapital	240 922	241 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	208 398	224 820
Muud äritulud	3 960	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 041	-114 742
Mitmesugused tegevuskulud	-20 678	-21 450
Tööjõukulud	-47 150	-41 369
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 405	-20 521
Muud ärikulud	-500	-415
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 584	26 323
Intressikulud	-165	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 255	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 674	26 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 674	26 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 584	26 323
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 405	20 521
Muud korrigeerimised	-290	0
Kokku korrigeerimised	14 115	20 521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	873	550
Varude muutus	6 286	-13 908
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 012	-5 127
Laekunud intressid	0	110
Makstud intressid	-165	-19
Kokku rahavood äritegevusest	18 681	28 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 578	-18 922
Antud laenud	-2 000	-1 200
Antud laenude tagasimaksed	2 600	0
Laekunud intressid	1 255	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-723	-20 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 500	-10 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-10 000
Kokku rahavood	17 958	-1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 983	10 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 958	-1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 941	8 983

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	7 669	133 974	167 208
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 565	7 669	133 974	167 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 414	26 414
31.12.2012	25 565	7 669	160 388	193 622
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 565	7 669	160 388	193 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 674	21 674
31.12.2013	25 565	7 669	182 062	215 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palkehituse raamatupidamise 2013. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Hea Raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Palkehituse kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Finantskohustused on võetud arvele nende netoväärtuses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Palkehituse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Varud
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	52 406	58 692
Kokku varud	52 406	58 692

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		611	602	
Üksikisiku tulumaks		735		444
Sotsiaalmaks		1 820		1 222
Kohustuslik kogumispension		32		17
Töötuskindlustusmaksed		165		133
Intress				2
Ettemaksukonto jääk	6		190	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	3 363	792	1 818

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	46 777	162 199	88 897	6 860	304 733
Akumuleeritud kulum		-46 821	-77 940	-6 090	-130 851
Jääkmaksumus	46 777	115 378	10 957	770	173 882
Ostud ja parendused			18 922		18 922
Amortisatsioonikulu		-8 110	-12 157	-254	-20 521
31.12.2012					
Soetusmaksumus	46 777	162 199	100 704	1 026	310 706
Akumuleeritud kulum		-54 931	-82 982	-510	-138 423
Jääkmaksumus	46 777	107 268	17 722	516	172 283
Ostud ja parendused			1 729	849	2 578
Amortisatsioonikulu		-8 110	-6 019	-276	-14 405
31.12.2013					
Soetusmaksumus	46 777	162 199	102 433	1 875	313 284
Akumuleeritud kulum		-63 041	-89 001	-786	-152 828
Jääkmaksumus	46 777	99 158	13 432	1 089	160 456

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 711	1 711		
Võlad töövõtjatele	4 307	4 307		
Maksuvõlad	3 363	3 363		
Muud võlad	16 245	16 245		
Dividendivõlad	2 245	2 245		
Muud viitvõlad	14 000	14 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 626	25 626		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	689	689		
Võlad töövõtjatele	2 946	2 946		
Maksuvõlad	1 818	1 818		
Muud võlad	42 875	42 875		
Dividendivõlad	2 245	2 245		
Muud viitvõlad	40 630	40 630		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 328	48 328		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	183 398	154 411
Soome	0	15 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 398	169 929
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	25 000	54 891
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	25 000	54 891
Kokku müügitulu	208 398	224 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Palkmajadetootmine	208 398	224 820
Kokku müügitulu	208 398	224 820

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	35 178	30 574
Sotsiaalmaksud	11 972	10 795
Kokku tööjõukulud	47 150	41 369
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 245	42 875

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	12 500

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 600	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2014

Palkehituse OÜ (registrikood: 10057478) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL KRAAS	juhatuse liige (juhataja)	08.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 674
Kokku	182 062
Katmine	
Kokku	182 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	208398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Ploompuu	35609230217	Eesti	6391 EUR
Endel Kraas	35503120248		19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6717722
Faks	+372 6717723
Faks	+372 6562978
Mobiiltelefon	+372 5233875
E-posti aadress	info@palkehitus.ee