

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Palkehitus OÜ

registrikood: 10057478

tänava/talu nimi, Lossi tee 15

maja ja korteri number:

küla: Laitse küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76302

telefon: +372 5233875, +372 6717722

faks: +372 6562978, +372 6717723

e-posti aadress: info@palkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Palkehituse asutati 1996.a, ettevõtte põhineb 100 %-liselt Eesti erakapitalil.

OÜ Palkehituse põhitegevusaladeks on: puitehitusdetailide tootmine, jae- ja hulgimüük ning monteerimine; üldehitustööd ja ehitus järelevalve; puidu varumine ja töötlemine.

OÜ Palkehituse eesmärk on tegutseda spetsialiseeritud palkmajade tootmise firmana. Ettevõttel on selleks olemas korralik materiaalne baas ja stabiilne kaader.

2019.a. oli müügitulu 271279 euri (2018 aastal 228047 euri), käibe kasv võrreldes eelmise aastaga oli 18,95% . 2019.aastat võib lugeda kordaläinuks. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga summas 45445 euri (2018 aastal oli kasum 17676 euri). 2019.aastal maksti osanikele dividende summas 16000 euri, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 3651 euri (2018 samad näitajad 12000 ja 3000).

2020.aasta põhiülesandeks on ettevõtte stabiilne tegevus, et tagada ettevõtluse jätkumine maapiirkonnas.

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2019.a	2018.a
Müügitulu		271 279	228 047
Puhaskasum		45 445	17 676
Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	18,95	-2,4

-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 972	30 761
Nõuded ja ettemaksed	37 000	65 046
Varud	39 927	40 450
Kokku käibevarad	175 899	136 257
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	61 082	71 818
Kokku põhivarad	61 082	71 818
Kokku varad	236 981	208 075
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 391	10 932
Kokku lühiajalised kohustised	10 391	10 932
Kokku kohustised	10 391	10 932
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 564
Kohustuslik reservkapital	7 669	7 669
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 911	146 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 445	17 676
Kokku omakapital	226 590	197 143
Kokku kohustised ja omakapital	236 981	208 075

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	271 279	228 047
Muud äritulud	0	65 658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 617	-131 406
Mitmesugused tegevuskulud	-19 078	-22 955
Tööjõukulud	-65 372	-60 367
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 989	-11 442
Muud ärikulud	-280	-46 871
Ärikasum (kahjum)	48 943	20 664
Muud finantstulud ja -kulud	153	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 096	20 676
Tulumaks	-3 651	-3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 445	17 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Palkehituse raamatupidamise 2019. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Palkehituse kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud on võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja lisanduvatest kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustused on võetud arvele nende netoväärtuses.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kohalduva juriidilise isiku tulumaksu määr on 14/86 ning füüsilisele isikule makstud dividendidelt täiendavalt kinnipidamisele kuuluva tulumaksu määr on 7%.

Seotud osapooled

Palkehituse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	39 927	40 450
Kokku varud	39 927	40 450

Laovaruna on arvel varutud puitmaterjal palkmajade ehituseks.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	280	0	1 000
Käibemaks	0	1 026	824	0
Üksikisiku tulumaks	0	190	0	159
Sotsiaalmaks	0	1 777	0	2 226
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	85	0	162
Ettemaksukonto jääk	0		26	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 384	850	3 610

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	46 777	162 199	127 941	336 917
Akumuleeritud kulum		-95 481	-116 062	-211 543
Jääkmaksumus	46 777	66 718	11 879	125 374
Ostud ja parendused	0	0	12 788	12 788
Amortisatsioonikulu	0	-8 110	-3 332	-11 442
Müügid (jääkmaksumuses)	-46 777	0	-8 125	-54 902
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	162 199	25 979	188 178
Akumuleeritud kulum	0	-103 591	-12 769	-116 360
Jääkmaksumus	0	58 608	13 210	71 818
Ostud ja parendused	0	0	1 252	1 252
Amortisatsioonikulu	0	-8 110	-3 878	-11 988
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	162 199	27 232	189 431
Akumuleeritud kulum	0	-111 701	-16 648	-128 349
Jääkmaksumus	0	50 498	10 584	61 082

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	18 800
Ehitised	0	50 000
Masinad ja seadmed	0	8 125
Transpordivahendid	0	8 125
Kokku	0	76 925

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	7 007	7 007
Maksuvõlad	3 384	3 384
Kokku võlad ja ettemaksed	10 391	10 391
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Võlad töövõtjatele	5 902	5 902
Maksuvõlad	3 610	3 610
Muud võlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	10 932	10 932

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 915	146 278
Soome	122 364	81 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 279	228 047
Kokku müügitulu	271 279	228 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Palkmajade tootmine ja ehitamine	271 279	228 047
Kokku müügitulu	271 279	228 047

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	48 976	45 120
Sotsiaalmaksud	16 397	15 247
Kokku tööjõukulud	65 373	60 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Laen	10 000	0	23 000	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen	0	15 000	2%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	10 000	7 000	2%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	10 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Palkehituse OÜ (registrikood: 10057478) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT KRAAS	Juhatuse liige	11.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 445
Kokku	193 356

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	271279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Birgit Kraas	48304070413	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3068 EUR (Lihtomand)
Andreas Kraas	37811010297	Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	3068 EUR (Lihtomand)
ENDE HOLDING OÜ	11127139	Saue linn, Saue vald, Harju maakond, Eesti	13037 EUR (Lihtomand)
Ants Ploompuu	35609230217	Kernu vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6717722
Faks	+372 6717723
Faks	+372 6562978
Mobiiltelefon	+372 5233875
E-posti aadress	info@palkehitus.ee