

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP

registrikood: 10056444

tänavatalu nimi, Roosta puhkeküla

küla: Elbiku küla/Ölbäck

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91202

telefon: +372 4725195

faks: +372 4725191

e-posti aadress: roosta@roosta.ee

veebilehe aadress: www.roosta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Swedest Motel Group põhitegevus on turistide majutamine ja toitlustamine Roosta Puhkekülas. Roosta Puhkeküla on Loode-Eesti rannikul paiknev majutusettevõtte, mis lisaks majutusele ja toitlustamisele pakub konverentsiteenust ja vaba aja veetmise võimalusi asutustele ja eraisikutele nii Eestis kui ka välisriikides. Puhkekeskus tegutseb alates 1990.aastast. Puhkekülas on 32 erineva suuruse ja kõigi mugavustega puhkemaja, restoran, konverentsiruumid, saunad ning mitmesugused vaba aja veetmise võimalused.

Visioon

Roosta Puhkekeskuse eesmärk on olla omanäoline, professionaalne, sportlik ajaviitekeskus, mis keskendub külastajate meeldivale ja isikupärasele teenindamisele.

Missioon

Ettevõtte missioon on luua maksimaalne keskkond parimaks puhkuseks, et inimesed oleksid oma igapäevatoos edukad ja õnnelikud.

Põhiväärtused

Ettevõtte põhiväärtused:

- omanäolisuse järjepidevus
- tulemustele orienteeritus
- positiivne hoiak ja käitumine
- avatud ja arenev meeskond
- toredad külastajad
- pikaajalised kliendisuhet

Ettevõtte eelis konkurentide ees

Roosta Puhkekeskuse konkurentideks on aastaringselt tegutsevad majutusasutused, kelle tegevus haakub konverentsi- ja vabaaja teenuste pakkumistega.

Konkurentsieelised on:

- unikaalne asukoht
- aastaid püsinud stabiilsus
- pidev investeering külastajate puhkuse lisaväärtustesse
- meeskonna avatus ja kogemused pakkuda kvaliteetset teenust

Olulisemad majandustulemused

2019.a. oli AS Swedest Motel Group müügitulu 1 022 135 eurot, mis on 8,7% suurem, kui 2018.a. Müügitulust 38,3% moodustas majutus, 43,4% toidu ja joogi serveerimine, 11,3% vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent, 3,7% kinnisvara üürileandmine ja käitlus ja 3,2% jaekaubandus.

Külastajatest 85,9% olid Eestist, 5,2% Saksamaalt, 1,9% Soomest, 1,2% Rootsist, 1,1% Suurbritanniast, 1% Lätist, 0,6% Šveitsist, 0,6% Hollandist ja 2,5% mujalt.

Personal

Keskmine töötajate arv 2019.a. oli 29 ning nende töötasude kogusumma oli 336 418 eurot. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2019.a. oli 30 000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2019.a. tasu makstud.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	1 022 135	940 090
Käibe kasv	8,7%	0,3%
Puhaskasum	55 297	46 826
Puhasrentaablus	5,4%	5,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,0
Likviidsuskordaja	1,0	0,9
ROE	3,46	3,0
Koguvarade tootlikkus	44,6%	41,4%
Kohustuste ja omakapitali suhe	0,43	0,47

Suhtarvudes kasutatud valemid:

Käibe kasv = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsuskordaja = $(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Koguvarade tootlikkus = $\text{müügitulu} / \text{varad kokku} * 100$

Kohustuste ja omakapitali suhe = $\text{kohustused} / \text{omakapital}$

Investeeringud

2019. aastal soetati põhivara kokku 74 058 euro eest, sh renoveeriti olemasolevat põhivara 16 554 euro eest, masinaid ja seadmeid soetati 53 974 euro eest ning muud põhivara 3 530 euro eest.

Tegevusvaldkonna analüüs

2019. a turismiteenuste eksport oli 2,066 mld eurot (prognoositi 2,06 mld). Kasv võrreldes eelneva aastaga oli 4,4% ehk 86,7 mln eurot. Arvuliselt andsid veidi üle poole kasvust (46,1 mln) välisresidentide maksed Eesti transpordiettevõtetele ja veidi alla poole (40,6 mln) välisresidentide kulutused Eestis. Rekordilised tulemused saavutas Eesti turismisektor kõiges: välis- ja siseturistide arvus, ööbimiste arvus ja turismitulus. Turism mõjutab järjest enam oluliselt kõiki Eesti majandusnäitajaid, muu hulgas eksporti ja investeeringuid, tööhõivet ja piirkondade arengut. Välisturistide ööbimised jõudsid uue rekordini neljandat ja siseturistide ööbimised seitsmendat aastat järjest.

Maailma Turismiorganisatsiooni andmetel on Eestis tulu välisturismist ligi 1400 dollarit elaniku kohta, ületatakse teisi Euroopa riikide, sh Prantsusmaa ja Itaalia taset. Välisturismi kasvu taga on huvi tõus peaaegu kõigilt turgudelt, kuigi 60% ööbimistest langeb nelja riigi - Soome, Venemaa, Läti ja Saksamaa arvele. Koguarvult on ööbimised väljaspool Tallinna kasvanud peaaegu sama palju (95 000) kui Tallinnas (106 000). Eestit külastas ligi 60 000 konverentsidelegaati, see on 10% rohkem kui 2018 aastal.

2019. aastal ööbis Eesti majutusettevõtetes 3,8 miljonit turisti, kellest 2,3 miljonit olid välisturistid ja 1,5 miljonit siseturistid. Turistide koguarv kasvas 2018. aastaga võrreldes

5,5%. Veedetud ööde arv oli kokku 7 miljonit, sh välituristide ööbimisi 4,4 miljonit ja siseturistide ööbimisi 2,6 miljonit. Veedetud ööde arv kokku kasvas 2018. aastaga võrreldes 5%, sh välituristide ööbimised 5% ja siseturistide ööbimised 6%. Aasta kokkuvõttes kasvasid ööbimised majutusettevõtetes kokku peaaegu kõigilt peamistelt sihtturgudelt, kõige enam Lätist (+14%), Saksamaalt (+11%), Suurbritanniast (+12%), Venemaalt (+4%), Rootsist (+9%), Norrast (+7%) ja Leedust (+24%).

Ainsa suurema turuna vähenesid ööbimised aasta kokkuvõttes Soomest (-1,8%), väiksema osakaaluga turgudest ööbimised Itaaliast ja Hispaaniast (vastavalt -13% ja -6%), mida 2018. aastal kasvatasid Itaalia puhul sõjaväeline rotatsioon ning Hispaania puhul jalgpallivõistlus. Kergesse langusse jäi 2019. aastal ka Jaapan (-1%).

Allikas: Eesti ja Euroopa Turism, 2019 (EAS)

Seoses COVID-19 viiruse levikuga 2020.aasta alguses on kogu Eesti turismisektori käive tunduvalt langenud. Nii ka Roosta puhkekülas. Märtsis on käive langenud võrreldes 2018.aastaga üle 45%, aprillis on langus tõenäoliselt veelgi suurem. Alates 16.03 kuni tõenäoliselt aprilli lõpuni on restoran ja Roosta peamaja suletud. Tänu Vabariigi Valitsuse kehtestatud töötasu toetusmeetmele loodame töötajate koondamisest esialgu pääseda. Loodetavasti hakkab normaalne äritegevus mais-juunis taastuma ja sellega seoses ei näe juhatus hetkel ohtu firma majandustegevuse jätkuvusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	153 451	107 390	
Nõuded ja ettemaksed	16 820	22 400	2
Varud	25 253	24 145	3
Kokku käibevarad	195 524	153 935	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 095 669	2 118 451	5
Kokku põhivarad	2 095 669	2 118 451	
Kokku varad	2 291 193	2 272 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	47 862	45 832	6
Võlad ja ettemaksed	121 535	101 512	7
Kokku lühiajalised kohustised	169 397	147 344	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	522 648	581 191	6
Kokku pikaajalised kohustised	522 648	581 191	
Kokku kohustised	692 045	728 535	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	258 028	258 028	10
Kohustuslik reservkapital	25 808	25 808	
Muud reservid	518 379	518 379	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 636	694 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 297	46 826	
Kokku omakapital	1 599 148	1 543 851	
Kokku kohustised ja omakapital	2 291 193	2 272 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 022 135	940 090	11
Muud äritulud	1 381	6 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-308 580	-298 167	12
Mitmesugused tegevuskulud	-116 208	-107 075	13
Tööjõukulud	-444 325	-412 156	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 840	-95 163	5
Muud ärikulud	-96	-34	
Ärikasum (kahjum)	57 467	33 695	
Intressikulud	-14 558	-15 925	15
Muud finantstulud ja -kulud	12 388	29 056	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 297	46 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 297	46 826	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Swedest Motel Group (edaspidi ka „Ettevõte“) 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormis.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud tehingu toimumise päeval kehtinud kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Amortiseerimisel eeldatakse, et vara lõppväärtus on null. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5-10

Mööbel ja muu inventar	5-20
------------------------	------

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 383	13 383
Ostjatelt laekumata arved	13 383	13 383
Ettemaksed	3 437	3 437
Tulevaste perioodide kulud	3 047	3 047
Muud makstud ettemaksed	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 820	16 820
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 850	18 850
Ostjatelt laekumata arved	18 850	18 850
Ettemaksed	3 550	3 550
Tulevaste perioodide kulud	3 397	3 397
Muud makstud ettemaksed	153	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 400	22 400

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	9 367	8 300
Müügiks ostetud kaubad	15 886	15 845
Kokku varud	25 253	24 145

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 993	1 328
Üksikisiku tulumaks	5 083	4 402
Sotsiaalmaks	14 742	12 944
Kohustuslik kogumispension	798	684
Töötuskindlustusmaksed	1 103	805
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 719	20 163

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	542 302	2 419 674	6 298	30 370	104 642	141 310	227 641	4 879	3 335 806
Akumuleeritud kulum		-898 624	-1 456	-20 835	-69 398	-91 689	-183 234		-1 173 547
Jääkmaksumus	542 302	1 521 050	4 842	9 535	35 244	49 621	44 407	4 879	2 162 259
Ostud ja parendused		850		3 089	19 733	22 822	7 575	20 101	51 348
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		850						12 789	13 639
Muud ostud ja parendused				3 089	19 733	22 822	7 575	7 312	37 709
Amortisatsioonikulu		-71 404	-646	-2 673	-8 700	-12 019	-11 579		-95 002
Ümberliigitamised		12 321		6 218	2 002	8 220	470	-21 165	-154
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		12 321		6 303	2 038	8 341	503	-21 165	
Muud ümberliigitamised				-85	-36	-121	-33		-154
31.12.2018									
Soetusmaksumus	542 302	2 430 146	6 298	35 770	122 127	164 195	223 188	3 815	3 363 646
Akumuleeritud kulum		-967 329	-2 102	-19 601	-73 848	-95 551	-182 315		-1 245 195
Jääkmaksumus	542 302	1 462 817	4 196	16 169	48 279	68 644	40 873	3 815	2 118 451
Ostud ja parendused		3 365		1 839	15 037	16 876	3 530	50 287	74 058
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 365						13 190	16 555
Muud ostud ja parendused				1 839	15 037	16 876	3 530	37 097	57 503
Amortisatsioonikulu		-71 667	-756	-3 194	-10 809	-14 759	-10 164		-96 590
Ümberliigitamised		10 440						-10 440	
Muud muutused				-250		-250			-250
31.12.2019									
Soetusmaksumus	542 302	2 443 951	6 298	32 562	135 352	174 212	224 207	43 662	3 428 334
Akumuleeritud kulum		-1 038 996	-2 858	-17 998	-82 845	-103 701	-189 968		-1 332 665
Jääkmaksumus	542 302	1 404 955	3 440	14 564	52 507	70 511	34 239	43 662	2 095 669

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	570 510	47 862	198 625	324 023	2,5	SEK	2030	17
Pikaajalised laenud kokku	570 510	47 862	198 625	324 023				
Laenukohustised kokku	570 510	47 862	198 625	324 023				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	627 023	45 832	199 906	381 285	2,5	SEK	2030	17
Pikaajalised laenud kokku	627 023	45 832	199 906	381 285				
Laenukohustised kokku	627 023	45 832	199 906	381 285				

2010 - 2012.a. on J.I.Olsson andnud firmale laenu puhkemajade renoveerimiseks ja muudeks investeeringuteks.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 955	25 955	
Võlad töövõtjatele	36 917	36 917	
Maksuvõlad	25 719	25 719	4
Muud võlad	5 496	5 496	
Intressivõlad	5 176	5 176	17
Muud viitvõlad	320	320	
Saadud ettemaksed	27 448	27 448	
Tulevaste perioodide tulud	27 448	27 448	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 535	121 535	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 848	27 848	
Võlad töövõtjatele	32 996	32 996	
Maksuvõlad	20 163	20 163	4
Muud võlad	7 036	7 036	
Intressivõlad	5 712	5 712	17
Muud viitvõlad	1 324	1 324	
Saadud ettemaksed	13 469	13 469	
Tulevaste perioodide tulud	13 469	13 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 512	101 512	

Lisas nr.7 toodud võlgade maksetähtaeg ei ole seisuga 31.12.2019 veel saabunud.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	637 546	593 309
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	159 387	148 327
Kokku tingimuslikud kohustised	796 933	741 636

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA	25 334	25 334
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 334	25 334
Kokku sihtfinantseerimine	25 334	25 334

2018.a. saadi PRIA-lt toetust kaasaegse internetiühenduse väljaehitamiseks.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	258 028	258 028
Aktsiate arv (tk)	4 038	4 038
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	898 896	908 291
Taani	80 170	0
Rootsi	16 691	7 262
Soome	10 027	5 570
Suurbritannia	7 405	8 660
Saksamaa	6 087	4 587
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 759	4 164
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 021 035	938 534
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	892	1 248
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	208	308
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 100	1 556
Kokku müügitulu	1 022 135	940 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	391 629	353 231
Restoranid ja liikuvad söögikohad	363 545	368 515
Jookide serveerimine	80 327	79 334
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	32 551	34 090
Enda- või rendile antud kinnisvara üürileandmine ja käitus	38 246	21 291
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	115 295	83 206
Sõitjate tellimusvedu ja muu juhuvedu	542	423
Kokku müügitulu	1 022 135	940 090

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	163 099	163 957
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 210	56 180
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 534	13 130
Energia	65 662	64 400
Elektrienergia	53 674	53 408
Kütus	11 988	10 992
Transpordikulud	2 075	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	308 580	298 167

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	17 977	9 871
Tööjõurent	1 558	2 847
Mitmesugused bürookulud	8 847	8 732
Lähetuskulud	1 027	273
Koolituskulud	1 904	2 426
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 709	2 935
Reklaamikulud	10 919	10 015
Kindlustus	7 950	8 427
Muud	64 317	61 549
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 208	107 075

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	336 418	313 525
Sotsiaalmaksud	107 907	98 631
Kokku tööjõukulud	444 325	412 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme ja tegevjuhi töötasu 2019.a. oli 30000 eurot. Nõukogu liikmetele ei ole 2019.a. tasu makstud.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-14 558	-15 925
Kokku intressikulud	-14 558	-15 925

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	12 382	29 049
Intressitulud	6	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 388	29 056

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	John Ivar Olsson Bygginvest AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	575 686	632 735

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
John Ivar Olsson Bygginvest AB	44 131	15 094	2,5	SEK	2030

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
John Ivar Olsson Bygginvest AB	43 166	16 433	2,5	SEK	2030

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 000	30 000
isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	4 020

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses COVID-19 viiruse levikuga 2020.aasta alguses on Roosta puhkeküla käive oluliselt langenud. Märtsis on käive langenud võrreldes 2018.aastaga üle 45%, aprillis on langus tõenäoliselt veelgi suurem. Alates 16.03 kuni tõenäoliselt aprilli lõpuni on restoran ja Roosta peamaja suletud. Puhkemaju rendime välja eelneval broneerimisel ja ilma otseste kontaktiteta klientidega. Tänu Vabariigi Valitsuse kehtestatud töötasu toetusmeetmele loodame töötajate koondamisest esialgu pääseda. Loodetavasti hakkab normaalne äritegevus mais taastuma ja sellega seoses ei näe juhatus hetkel ohtu firma majandustegevuse jätkuvusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID SIEBERK	Juhatuse liige	25.05.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts SWEDEST MOTEL GROUP aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Dana Mihelson

Vandeauditori number 233

Dana Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 168

Eha tn 9, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, 92414

30.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SWEDEST MOTEL GROUP (registrikood: 10056444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANA MIHELSON	Vandeaudiitor	25.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	741 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 297
Kokku	796 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	796 933
Kokku	796 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	391629	38.31%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	363545	35.57%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	115295	11.28%	Ei
Jookide serveerimine	56301	80327	7.86%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38246	3.74%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	32551	3.18%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	542	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725195
Faks	+372 4725191
E-posti aadress	roosta@roosta.ee
Veebilehe aadress	www.roosta.ee