

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing "KUUSTEMÄE"

registrikood: 10051783

küla: Lasva küla

vald: Lasva vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65401

telefon: +372 7898339, +372 5086893, +372 5257030

e-posti aadress: kuustemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Kuustemäe põhitegevus 2012.aastal oli piimakarjakasvatus. Aruandeaasta müügitulu oli 398 683 eurot, millest 82 % moodustas tulu piima realiseerimisest. Toorpiima müüdi 1 141 tonni. Piim realiseeriti Piimandusühistule E-Piim.

2011.aasta müügitulu oli 327 162 eurot, millest 85 % moodustas piimast saadud tulu. Toorpiima müüdi 943 tonni. Piim realiseeriti Piimandusühistule E-Piim.

2012.a. majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 179 360 eurot, 2011.a. kasum majandustegevusest oli 56 932 eurot.

2012.aastal soetati töömasinaid 144 926 euro eest, sellest kapitalirendiga 128 840 euro väärtuses. Kapitalirendiga osteti roomikekskavaator Case, ratastraktor Case, vasikajootur, haagis ja halumasin.

PRIA-lt laekus põllumajandusmasinate ostukulude katteks 2012.aastal 8 664 eurot.

2013.aastal jätkab osaühing piimatootmise ja põllumajandusega. Eesmärk on saada 9 500 l piima lehma kohta aastas. Et karja suurus on kasvanud, on ka teravilja kasvupind suurenenud.

2013.aastal on ehituse poole pealt plaanis lõaspidamise lüpsilauda renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 356	17 578
Nõuded ja ettemaksed	76 548	58 670
Varud	145 935	88 915
Bioloogilised varad	52	300
Kokku käibevara	244 891	165 463
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 315	9 124
Materiaalne põhivara	447 822	329 421
Bioloogilised varad	245 508	204 136
Kokku põhivara	704 645	542 681
Kokku varad	949 536	708 144
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	98 874	72 099
Võlad ja ettemaksed	91 573	65 881
Kokku lühiajalised kohustused	190 447	137 980
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	183 732	174 167
Kokku pikaajalised kohustused	183 732	174 167
Kokku kohustused	374 179	312 147
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	4 912	4 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 529	331 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 360	56 932
Kokku omakapital	575 357	395 997
Kokku kohustused ja omakapital	949 536	708 144

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	398 683	327 162
Muud äritulud	187 831	112 606
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	23 698	42 504
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	45 850	-11 951
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	17 425	23 157
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-295 299	-240 418
Mitmesugused tegevuskulud	-45 249	-55 249
Tööjõukulud	-77 891	-69 913
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-57 187	-56 271
Muud ärikulud	-4 175	-2 581
Ärikasum (kahjum)	193 686	69 046
Finantstulud ja -kulud	-14 326	-12 114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 360	56 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 360	56 932

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	193 686	69 046
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57 187	56 271
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-76 944	0
Muud korrigeerimised	-41 371	-69 624
Kokku korrigeerimised	-61 128	-13 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 878	-13 909
Varude muutus	-56 772	9 553
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	25 692	31 952
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-14 328	-12 114
Kokku rahavood äritegevusest	69 274	71 175
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 259	-5 144
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	88 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 741	-5 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 156	13 554
Saadud laenude tagasimaksed	-55 561	-32 681
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-86 832	-35 971
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-8 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 237	-63 583
Kokku rahavood	4 778	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 578	15 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 778	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 356	17 578

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	4 912	331 597	339 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 932	56 932
31.12.2011	2 556	4 912	388 529	395 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			179 360	179 360
31.12.2012	2 556	4 912	567 889	575 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuustemäe 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid.

RAHAKÄIBE aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist. Rahavood inveteerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud hinnatakse bilansis neto realiseerimismaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse neid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, ervestades samal ajal ka nende kasutusega.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2012.aastal ei ole tehtud. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100 %-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3 - 8 %,

masinad ja seadmed 15 - 20 %

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, aga ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne) on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks on moodustatud reservkapital. Reservkapitali suurus vastab osaühingu põhikirjale.

PUHKUSEKOHUSTUS on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4		4
Käibemaks	1 842		1 664	
Üksikisiku tulumaks		932		854
Sotsiaalmaks		3 230		2 927
Kohustuslik kogumispension		104		80
Töötuskindlustusmaksed		281		281
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		116		105
Ettemaksukonto jääk	24		99	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 866	4 667	1 763	4 251

Maksuvõlad sisaldavad viitvõlgasid arvestatud, kuid veel väljamaksmata töötasudelt.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	91 480	48 460
Lõpetamata toodang	48 535	29 835
Valmistoodang	5 920	10 620
Kokku varud	145 935	88 915

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	35 246	170 725	401 608	691	691	608 270
Akumuleeritud kulum		-100 748	-227 094			-327 842
Jääkmaksumus	35 246	69 977	174 514	691	691	280 428
Ostud ja parendused	144		105 120			105 264
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	144					144
Muud ostud ja parendused			105 120			105 120
Amortisatsioonikulu		-5 782	-50 489			-56 271
Ümberklassifitseerimised		691		-691	-691	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		691		-691	-691	0
31.12.2011						
Soetusmaksumus	35 390	171 416	486 597	0	0	693 403
Akumuleeritud kulum		-106 530	-257 452			-363 982
Jääkmaksumus	35 390	64 886	229 145	0	0	329 421
Ostud ja parendused	46 509	1 297	144 926	2 576	2 576	195 308
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	46 509					46 509
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 297				1 297
Muud ostud ja parendused			144 926	2 576	2 576	147 502
Amortisatsioonikulu		-5 783	-60 068			-65 851
Muud muutused			-11 056			-11 056
31.12.2012						
Soetusmaksumus	81 899	172 713	520 728	2 576	2 576	777 916
Akumuleeritud kulum		-112 313	-217 781			-330 094
Jääkmaksumus	81 899	60 400	302 947	2 576	2 576	447 822

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	88 000	
Muud masinad ja seadmed	88 000	
Kokku	88 000	

Põhivara ostuväärtuselt on maha arvatud Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Ametilt laekunud investeeringutoetus 8 664 eurot. OÜ Kuustemäe raamatupidamisarvestuses kasutatakse sihtfinantseerimise netomeetodit.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	4 262		4 262
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-51		-51
Soetused	29		29
Müügid	-9 200		-9 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 260		5 260
31.12.2011	300		300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 693		1 693
Müügid	-7 349		-7 349
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 408		5 408
31.12.2012	52		52
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2010	106 845	27 667	134 512
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 512	23 158	41 670
Soetused	11 534		11 534
Müügid	-32 932		-32 932
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	49 352		49 352
31.12.2011	153 311	50 825	204 136
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 005	17 425	39 430
Soetused	2 376		2 376
Müügid	-39 956		-39 956
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 797		41 797
Muud muutused	-2 275		-2 275
31.12.2012	177 258	68 250	245 508
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna			
		2012	2011
Loomsed varad			39 863

Kokku		39 863
-------	--	--------

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Haagiskogur Pöttinger	29 633	5 692	23 941			28.11.2017
Frontaal muljurniiduk	1 891	1 891				15.07.2013
Ruloonipress	2 862	2 862				15.09.2013
Kombain DON 1500B	12 243	5 356	6 887			28.02.2015
Traktor FENDT 820	19 176	2 673	16 503			16.04.2015
Söödamikser BVL	12 817	3 453	9 364			30.05.2016
Pöördader Vogel&Noot	10 646	3 609	7 037			15.09.2015
Laudatraktor Case	29 725	6 597	23 128			31.12.2016
Maastur Toyota RAV-4	9 385	2 849	6 536			30.01.2016
Halumasin HAKKI-PILKE	2 489	2 127	362			01.03.2014
Vasikajootur CF500	2 513	1 495	1 018			16.08.2014
Roomikekskavaator Case	18 202	5 418	12 784			29.02.2016
Ratastraktor VALTRA	27 815	7 580	20 235			28.06.2016
Kapitalirendikohustused kokku	179 397	51 602	127 795			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Haagiskogur	2 648	2 437	211		6,61	15.01.2013
Frontaal muljurniiduk	4 957	3 066	1 891		7,00	15.07.2013
Ruloonipress	6 447	3 585	2 862		7,15	15.09.2013
Kombain DON 1500B	17 140	4 897	12 243		8,99	28.02.2015
Traktor FENDT 820	26 909	7 734	19 175		3,45	16.04.2015
Söödamikser BVL	16 046	3 229	12 817		6,71	30.05.2016
Pöördader Vogel&Noot	13 981	3 625	10 356		7,93	15.09.2015
Laudatraktor Case	42 460	14 045	28 415		4,60	31.12.2016
Maastur Toyota RAV-4	12 063	2 678	9 385		6,22	30.01.2016
Kapitalirendikohustused kokku	142 651	45 296	97 355			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS SEB Pank 20080253222	2 690	2 690			25.09.2013
AS SEB Pank 2012009030	6 748	6 748			15.04.2013
OÜ UM RANA	20 000	20 000			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	29 438	29 438			
Pikaajalised laenud					
Eesti Krediidipank	64 391	14 579	49 812		05.05.2017
AS SEB Pank 2010016379	9 304	3 179	6 125		15.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	73 695	17 758	55 937		
Kapitalirendikohustused kokku	179 397	51 602	127 795		
Muud laenukohustused					
EMT järelmaks	76	76			
Muud laenukohustused kokku	76	76			
Laenukohustused kokku	282 606	98 874	183 732		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
AS SEB Pank 2011012226	5 494	5 494			
Lühiajalised laenud kokku	5 494	5 494			
Pikaajalised laenud					
Krediidipank	78 971	14 579	64 392		
AS SEB Pank 20080253222	6 124	3 168	2 956		
AS SEB Pank 2010016379	12 564	3 100	9 464		
Pikaajalised laenud kokku	97 659	20 847	76 812		
Kapitalirendikohustused kokku	142 651	45 296	97 355		
Muud laenukohustused					
AS EMT järelmaks	462	462			
Muud laenukohustused kokku	462	462			
Laenukohustused kokku	246 266	72 099	174 167		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa		17 761
Kokku		17 761

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	398 683	327 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	398 683	327 162
Kokku müügitulu	398 683	327 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veised	41 332	39 863
Piim	327 941	278 878
Vanaraud	721	586
Teenused	15 775	6 559
Taimekasvatus	10 261	0
Ostukauba müük	53	572
Puiduhake	2 600	704
Kokku müügitulu	398 683	327 162

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	57 947	52 075
Sotsiaalmaksud	19 735	17 709
Puhkusekohustus	209	129
Kokku tööjõukulud	77 891	69 913
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2012.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

osaühing "KUUSTEMÄE" (registrikood: 10051783) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KOKK	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 360
Kokku	567 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	567 889
Kokku	567 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	369273	92.62%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	15775	3.96%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	10261	2.57%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	2600	0.65%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	721	0.18%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	53	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kokk	37412126513	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7898339
Mobiiltelefon	+372 5086893
Mobiiltelefon	+372 5257030
E-posti aadress	kuustemae@hotmail.ee