

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kalda Kinnisvara

registrikood: 10049817

tänavatalu nimi, Kalda 7b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 502 344

faks: + 372 6 502 307

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Kinnisvara on OÜ Rabatti tütarfirma. OÜ Rabatti omab 100% OÜ-st Kalda Kinnisvara.

Firma põhitegevuseks oli 2010.a. kinnisvara haldamine (EMTAK kood 68201).

Majandusaasta jooksul üüriti välja hoonet, mis paikneb Tallinnas aadressil Kalda 7b asuval kinnistul.

OÜ Kalda Kinnisvara 2010. aasta müügitulu oli 1 214 604 krooni.

Osaniku otsusega vähendati reservkapitali 316 000 krooni. Reservkapitali suuruseks on 4000 krooni.

OÜ Kalda Kinnisvara oli 2010. aastal üks töötaja, kellele arvestati töö- ja puhkusetasusid summas 60 000 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu	1 214 604	1 252 606
Müügitulu kasv %	-3,03	2,09
Puhaskasum	448 413	286 882
Puhasrentaablus %	36,92	22,90
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,52	10,84
ROA %	21,18	8,92
ROE %	22,04	18,09

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kalda Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 25.04.2011 vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Kalda Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. aprill 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	468	778	2
Nõuded ja ettemaksed	457 172	1 400 158	3
Kokku käibevara	457 640	1 400 936	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	43 333		
Kinnisvarainvesteeringud	1 413 194	1 501 168	6
Materiaalne põhivara	203 322	313 276	7
Kokku põhivara	1 659 849	1 814 444	
Kokku varad	2 117 489	3 215 380	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	28 550	8
Võlad ja ettemaksed	82 980	100 734	9
Kokku lühiajalised kohustused	82 980	129 284	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 500 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 500 000	
Kokku kohustused	82 980	1 629 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Ülekurss	50 000	50 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	320 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 492 096	889 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 413	286 882	
Kokku omakapital	2 034 509	1 586 096	
Kokku kohustused ja omakapital	2 117 489	3 215 380	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 214 604	1 252 606	12
Muud äritulud	158 082	2 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-528 093	-410 584	
Tööjõukulud	-100 692	-95 160	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-197 928	-196 399	6,7
Muud ärikulud	-1	-14	
Ärikasum (-kahjum)	545 972	553 319	
Finantstulud ja -kulud	-97 559	-266 437	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	448 413	286 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 413	286 882	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	545 972	553 319	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	197 928	196 399	6,7
Kokku korrigeerimised	197 928	196 399	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	942 986	-385 862	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 754	-7 774	
Makstud intressid	-99 419	-272 855	14
Kokku rahavood äritegevusest	1 569 713	83 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 333	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-61 095	
Laekunud intressid	1 860	6 418	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 473	-54 677	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 528 550	-28 550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 528 550	-28 550	
Kokku rahavood	-310	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	778	778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-310		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468	778	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	50 000	320 000	889 214	1 299 214
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				286 882	286 882
31.12.2009	40 000	50 000	320 000	1 176 096	1 586 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				448 413	448 413
Muutused reservides			-316 000	316 000	
31.12.2010	40 000	50 000	4 000	1 940 509	2 034 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalda kinnisvara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Danske Bank AS Eesti filiaalis olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on emaettevõtte Rabatti OÜ asutanud kontsernikonto, mille moodustavad Rabatti OÜ kontserni kuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikonto haldaja on Rabatti OÜ, kelle poolt kehtestatud limitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada oma raha. Kontsernikonto osapoolte bilanssides kajastatakse raha Danske Bank AS Eesti filiaalis arvelduskontol nõudena emaettevõtte vastu.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arveldusarvet Swedbankis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 3%

Maad ei amortiseerita

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest

Põhivara arvelevõtmise alampiir 50000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3
Laoinventar	10
Muud põhivarad	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalisi kohustusi kajastatakse õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osaühing Kalda Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt RTJ 2 punktile 28 on müügitulust välja jäetud kommunaaltulud (elekter, vesi, soojus jms), kuna ettevõtte põhitegevus ei ole elektri, vee, soojuse jms tootmine. Vastavad tulud ja kulud kuuluvad saldeerimisele.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	468	778
Kokku raha	468	778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 745	78 066	4
Ettemaksed	6 043	4 088	
Nõuded emaettevõtja vastu - kontsernikonto	427 915	1 306 040	
Nõuded emaettevõtja vastu	188	388	
Nõuded teiste kons.grupi e/v vastu	11 281	11 576	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	457 172	1 400 158	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	11 745	78 066

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	10 374
Käibemaks	11 100	
Üksikisiku tulumaks	548	548
Erisoodustuse tulumaks	1 063	1 063
Sotsiaalmaks	3 321	3 321
Töötuskindlustusmaksed	210	210
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 242	15 516

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	158 786	2 871 360	3 030 146
Akumuleeritud kulum		-1 503 627	-1 503 627
Jääkmaksumus	158 786	1 367 733	1 526 519
Ostud ja parendused	0	61 095	61 095
Amortisatsioonikulu	0	-86 446	-86 446
31.12.2009			
Soetusmaksumus	158 786	2 932 455	3 091 241
Akumuleeritud kulum		-1 590 073	-1 590 073
Jääkmaksumus	158 786	1 342 382	1 501 168
Amortisatsioonikulu		-87 974	-87 974
31.12.2010			
Jääkmaksumus	158 786	1 254 408	1 413 194

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 529 068	1 565 603
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-314 464	-312 997

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	339 906	581 950	921 856
Akumuleeritud kulum	-134 878	-363 748	-498 626
Jääkmaksumus	205 028	218 202	423 230
Amortisatsioonikulu	-33 990	-75 964	-109 954
31.12.2009			
Soetusmaksumus	339 906	581 950	921 856
Akumuleeritud kulum	-168 868	-439 712	-608 580
Jääkmaksumus	171 038	142 238	313 276
Amortisatsioonikulu	-33 991	-75 963	-109 954
31.12.2010			
Soetusmaksumus	339 906	581 950	921 856
Akumuleeritud kulum	-202 859	-515 675	-718 534
Jääkmaksumus	137 047	66 275	203 322

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Eesti Vabariik	0			
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0			
Pikaajalised võlakirjad				
Rabatti OÜ	0			
Pikaajalised võlakirjad kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eesti Vabariik	28 550	28 550		
Lühiajalised laenud kokku	28 550	28 550		
Pikaajalised laenud				
Rabatti OÜ	1 500 000		1 500 000	
Pikaajalised laenud kokku	1 500 000		1 500 000	
Laenukohustused kokku	1 528 550	28 550	1 500 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 066	29 148	
Võlad töövõtjatele	7 782	7 781	10
Maksuvõlad	16 242	15 516	5
Muud võlad	2 407	2 408	
Võlg emaettevõtjale		27 518	
Võlg teiste kons.grupi ettevõtete ees	21 483	18 363	15
Kokku võlad ja ettemaksed	82 980	100 734	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Detsembri töötasu	4 313	4 312
Puhkusereserv	3 469	3 469
Kokku võlad töövõtjatele	7 782	7 781

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 214 604	1 252 606
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 214 604	1 252 606
Kokku müügitulu	1 214 604	1 252 606
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	1 214 604	1 252 606
Kokku müügitulu	1 214 604	1 252 606

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	60 000	53 833
Sotsiaalmaksud	40 692	41 327
Kokku tööjõukulud	100 692	95 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 860	6 418
Intressikulud	-99 419	-272 855
Kokku finantstulud ja -kulud	-97 559	-266 437

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rabatti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	428 103	0	388	1 527 518
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 281	21 483	11 576	18 363

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	336 534	1 860	510 000	6 418
Tütarettevõtjad	150 160	1 371 318	152 760	1 091 225

Juhatusel liikmetele 2010 aastal tasu ei makstud. Juhatusel ennetähtaegselt vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Osaühing Kalda Kinnisvara oma raamatupidamisarvestuse Eesti kroonidest eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastade finantsaruanded koostatakse eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise Toimikonna juhendile (RTJ) 18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse raamatupidamisandmete ümberarvestuses (alates E-päevast EUR) kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakurssi 1 EUR = 15,6466 EEK.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kalda Kinnisvara (registrikood: 10049817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OSTRAT	Juhatuse liige	09.06.2011
RUDOLF KULDKEPP	Juhatuse liige	10.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 492 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	448 413
Kokku	1 940 509
Jaotamine	
Dividendideks	1 095 262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	845 247
Kokku	1 940 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1214604	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rabatti	10049835	Kalda 7B	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6502303
Faks	+372 6502307
E-posti aadress	Mart.Ostrat@rabatti.ee