

Majandusaasta aruanne

AS UNINAKS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10037234
Aadress: Valuste tee 1, Lihula 90303
Telefon: + 372 6 610 520
Faks: + 372 6 565 744
Elektronpost uninaks@uninaks.ee
Interneti kodulehekülg www.uninaks.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Sidusettevõtte	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Omakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
1. SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3. AS UNINAKS ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

TEGEVUSARUANNE

Uninaks AS põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.

Uninaks AS arendas ja jätkas 2008-dal majandusaastal ehituslike kuivsegude tootmisega seotud tegevusi. Lisaks igapäevasele tootearendusele jätkati kvaliteedijuhtimissüsteemist ISO 9001:2000 tulenevate toimingute ja arenduste teostamisega.

Eesti, Baltikumi kui ka maailma majandus pööras langusse 2008 a teisel poolel. See tõi esile uusi riske ning sundis otsima kokkuhoiukohti tootmise ning müügitöö juures. Uninaks AS ei ole eelnevatel perioodidel teinud suure riskiga investeeringuid ning langeva majandusega kohanemiseks olid ja on sisemised võimalused olemas.

Müügitegevuse osas pöörati suuremat tähelepanu Eesti ja naaberturgude suunas. Naaberturgudel oli samuti probleeme seoses langeva majandusega. Uninaks püüdis minimaliseerida edasimüüjate riske. Jälgiti hoolega rahavoogude liikumisi ja hälvete korral astuti vajalikke samme. Suudeti vältida müügitegevusega seotud probleeme rahade liikumisel ning arvete tasumisel tähtaegselt.

Tootearenduse poolel oldi koostöös mitmete ehitusfirmadega, et pakkuda neile just vajalikku kuivsegu. Koostöös betoonelementide tootjatega tuldi välja mitmete uudsete tooteretseptide ning lahendustega monoliitbetooni remondiks ja paigalduseks. Samuti täiustati olemasolevate toodete retsepte. Oldi jätkuvas koostöös ehituskeemia tootjatega ning saadi vajalikku informatsiooni uudsete ehituskeemia toodete kohta.

Lihula tootmisbaasis moderniseeriti jätkuvalt tootmist. Automatiseeriti olemasolevaid tootmisliine. Laiendati laopindu. Uuendati tõstuki ja autoparki.

2008 aasta majandusnäitajad jäid veidi alla planeeritud taseme. Põhjuseks üldine majanduslangus regioonis ning maailmas. Samas Uninaks AS turuosa Eestis ei kahanenud vaid kasvas just tänu paindlikkusele tootmises ning kauba kiirele ning probleemideta tarnimisele edasimüüjatele. Käive kahane 10 % võrreldes 2007 aastaga. 2008 a puhaskasum kuivsegude müügist oli 1 445 838 EEK. Ekspordi osas ei saavutatud loodetud juurdekasvu ning numbrid jäid seoses tiheda konkurentsiga lähiturgudel 2007 a tasemele.

Eesti ja meie lähiregioonide ehitusturg on jätkuvalt pidurdusprotsessis. Ehitusmahud on vähenenud 50 % ja rohkem. See mõjutab ka Uninaks AS käibe ja kasuminumbreid järgnevatel aastatel. 2009 a loodab Uninaks suurendada turuosa Eestis, vaatamata planeeritavale käibe langusele 20% ümber. Kasuminumbrid 2009 a lõpuks võivad väheneda nullini. Et hakkama saada langevas majanduses on ka Uninaks AS sunnitud vähendama kulutusi äritegevuses.

Uninaks AS jääb ka 2009 –dal majandusaastal kodumaiseks tootjaks, kes oma toodangu suunab esmaselt Eesti ehitajale. Tegutsetakse ekspordivõimaluste edasise otsimise ja loomisega, kuid see on eriti keeruline ülesanne langevate turgude korral.

Uninaks AS nõukogu liikmed ei olnud 2008 aastal tasustatud ja mingeid väljaminekuid seoses nõukogu tööga ei olnud.

Aktsiaseltsil oli 2008. aastal 37 põhitöökohaga töötajat. Töötasu on arvestatud Uninaks töötajatele koos maksudega 6 573 123 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Uninaks juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 4 kuni 19, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Uninaks jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25. juuni 2009.a

Juhatuse esimees
Guido Piksar

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 033 503	1 151 648
Nõuded ja ettemaksed	3	3 871 912	3 311 383
Varud	5	3 858 704	4 060 024
Käibevara kokku		8 764 119	8 523 055
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	7 612 677	7 387 112
Immateriaalne põhivara	8	10 120	21 496
Põhivara kokku		7 622 797	7 408 608
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 386 916	15 931 663
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	796 991	710 257
Võlad ja ettemaksed	12	1 264 935	1 359 249
Lühiajalised kohustused kokku		2 061 926	2 069 506
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	976 839	1 059 844
KOHUSTUSED KOKKU		3 038 765	3 129 350
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	13	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital		110 000	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 692 313	7 711 174
Aruandeaasta kasum		1 445 838	3 881 139
OMAKAPITAL KOKKU		13 348 151	12 802 313
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 386 916	15 931 663

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	14	25 987 489	28 943 450
Muud äritulud		2 859	727
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		88 606	466 231
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0	16 036
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-13 833 915	-15 155 318
Mitmesugused tegevuskulud		-2 679 439	-3 027 628
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4 931 072	-4 744 941
Sotsiaalmaksud		-1 642 051	-1 585 537
Tööjõu kulud kokku		-6 573 123	-6 330 478
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-1 152 160	-873 641
Muud ärikulud		-71 636	-67 030
Ärikasum		1 768 681	3 972 349
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt siduettevõttesse		0	-15 341
Intressikulud		-109 020	-85 169
Muud finantstulud ja -kulud		25 418	9 300
Finantstulud ja -kulud kokku		-83 602	-91 210
Kasum enne tulumaksustamist		1 685 079	3 881 139
Tulumaks	13	-239 241	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 445 838	3 881 139

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 768 681	3 972 349
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	1 152 160	873 641
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		17 352	9 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-559 071	-905 478
Varude muutus		201 320	-843 393
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-94 314	-345 857
Makstud intressid		-109 020	-88 742
Makstud ettevõtte tulumaks	13	-239 241	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 137 867	2 672 360
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-429 918	-1 305 607
Materiaalse põhivara müük		16 949	0
Sidusettevõtte soetus		0	-15 455
Saadud intressid		23 956	12 987
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-389 013	-1 308 075
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-300 000	-352 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-666 999	-666 539
Makstud dividendid	13	-900 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 866 999	-1 018 539
Rahavood kokku		-118 145	345 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1151 648	805 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-118 145	345 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 033 503	1 151 648

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	1 100 000	110 000	7 711 174	8 921 174
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 881 139	3 881 139
 Saldo seisuga 31.12.2007	 1 100 000	 110 000	 11 592 313	 12 802 313
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 445 838	1 445 838
Makstud dividendid	0	0	-900 000	-900 000
 Saldo seisuga 31.12.2008	 1 100 000	 110 000	 12 138 151	 13 348 151

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Uninaks 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

Sidusettevõtted

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	3 - 5 %
Tootmiseseadmed	18 - 20 %
Muud masinad ja seadmed	18 - 20 %
Muu inventar ja IT seadmed	18 - 20 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara

20 %

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	38 881	119 448
Pangakontod	852 960	322 200
Rahaturufondi osakud	141 662	710 000
Raha kokku	1 033 503	1 151 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 392 688	2 388 837
Muud lühiajalised nõuded	1 443 552	885 123
<i>s.h Nõuded sidusettevõtja vastu</i>	<i>1 408 945</i>	<i>851 974</i>
<i>Intressid</i>	<i>5 807</i>	<i>4 349</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>28 800</i>	<i>28 800</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	35 672	37 423
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 871 912	3 311 383

Muud nõuded on eesti kroonides, intressimääraga 5 % ja ilma tagatiseta. Muude nõuete tagasimakse tähtaeg oli 31.12.2008.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	81 716	0	16 942
Ettevõtte tulumaks	0	1 090	0	1 140
Üksikisiku tulumaks	0	134 624	0	139 063
Sotsiaalmaks	0	261 188	0	267 046
Kohustuslik kogumispension	0	10 576	0	8 278
Töötuskindlustusmaks	0	7 118	0	7 137
Intress	0	1	0	3 294
Kokku	0	496 313	0	443 170

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 387 465	2 689 936
Valmistoodang	1 407 565	1 318 959
Müügiks ostetud kaubad	63 674	51 129
Varud kokku	3 858 704	4 060 024

Lisa 6 Sidusettevõtte

2008. a omas AS Uninaks osalust järgmises sidusettevõttes:

	SIA Uninaks Latvija
Asukoht	Läti
Põhitegevusala	Hulgikaubandus
Osaluse % aasta alguses	35
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-216 534
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Osaluse % aasta lõpus	35
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-422 465
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0

AS Uninaks asutas 07. märtsil 2007.a. Lätis sidusettevõtte SIA Uniaks Latvija, mille põhiliseks tegevusalaks on AS Uninaks toodete hulgimüük Lätis. Kuna seisuga 31.12.2008 on sidusettevõtja omakapital negatiivne, siis on AS Uninaks osalus negatiivses omakapitalis, 422 465 krooni kajastatud bilansiväliselt.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 438 828	3 782 285	387 839	1 123 204	8 732 156
Soetamine	560 000	655 421	44 597	1 024 161	2 284 179
Mahakandmine (-)	0	-9 322	-71 942	0	-81 264
Ümberklassifitseerumine	1 688 006	459 359	0	-2 147 365	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 686 834	4 887 743	360 494		0 10 935 071
Soetamine	90 000	1 310 650	0	0	1 400 650
Müük (-)	0	-35 163	0	0	-35 163
Mahakandmine (-)	0	-13 982	-27 185	0	-41 167
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 776 834	6 149 248	333 309		0 12 259 391
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	724 797	1 844 473	187 848		0 2 757 118
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	124 814	668 342	69 109	0	862 265
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-6 440	-64 984	0	-71 424
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	849 611	2 506 375	191 973		0 3 547 959
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	202 344	875 173	63 267	0	1 140 784
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-17 077	-24 952	0	-42 029
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 051 955	3 364 471	230 288		0 4 646 714
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 714 031	1 937 812	199 991	1 123 204	5 975 038
Jääkmaksumus 31.12.2007	4 837 223	2 381 368	168 521		0 7 387 112
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 724 879	2 784 777	103 021		0 7 612 677

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Ostetud raamatupidamise tarkvara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	56 875	56 875
Akumuleeritud kulum	-24 003	-24 003
Jääkmaksumus	32 872	32 872

2007. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-11 376	-11376
---------------------	---------	--------

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	56 875	56 875
-----------------------	---------------	---------------

Akumuleeritud kulum	-35 379	-35 379
Jääkmaksumus	21 496	21 496

2008. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-11 376	-11 376
---------------------	---------	---------

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	56 875	56 875
Akumuleeritud kulum	-46 755	-46 755
Jääkmaksumus	10 120	10 120

Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 706 449	2 706 449
Akumuleeritud kulum	-983 562	-983 562
Jääkmaksumus	1 722 887	1 722 887
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 067 297	3 067 297
Akumuleeritud kulum	-1 528 967	-1 528 967
Jääkmaksumus	1 538 330	1 538 330

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 11.

Lisa 10 Kasutusrent

AS UNINAKS on võtnud kasutusrendile sõiduauto, kontori- ja laoruumid.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	407 063	409 367
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	2 140 620	1 135 722
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>441 420</i>	<i>324 492</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>1 699 200</i>	<i>811 230</i>

Lisa 11 Laenukohustused

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>						
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	1 143 830	496 991	646 839	0	2009-2013	E+1,8-5%
Laenukohustus	630 000	300 000	330 000	0	2012	4%
Kokku	1 773 830	796 991	976 839	0		

<i>Tagasimakse tähtaeg</i>						
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	840 101	410 257	429 844	0	2010-2011	Euribor +1,8-2,5%
Laenukohustus	930 000	300 000	630 000	0	28.02.2011	4%
Kokku	1 770 101	710 257	1 059 844	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 16.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	256 913	660 857
Võlad töövõtjatele	248 423	241 591
Maksuvõlad (lisa 4)	496 313	443 170
Muud viitvõlad	263 286	2 925
Saadud ettemaksed	0	10 706
Võlad ja ettemaksed kokku	1 264 935	1 359 249

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktiikapital (kroonides)	1 100 000	1 100 000
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	500	500

Aruandeaastal maksti dividende 900 000 krooni eest, tulumaksukulu 239 241 krooni. 2007. aastal aktsionärile dividende välja ei makstud.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 589 139 krooni (2007 vastavalt 9 157 837 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 549 012 krooni (2007 vastavalt 2 434 362 krooni).

Lisa 14 Müügitulu

AS UNINAKS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	23 831 105	26 841 950
Läti	1 915 022	2 101 500
Soome	241 362	0
Kokku	25 987 489	28 943 450

AS UNINAKS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Mördi tootmine (EMTAK 23641)	25 249 393	28 368 477
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (EMTAK 46732)	354 316	358 661
Kaubavedu maanteel (EMTAK 49411)	383 780	216 312
Kokku	25 987 489	28 943 450

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-12 329 009	-13 739 900
Kaubad müügiks	-316 788	-333 248
Elekter ja vesi	-258 584	-242 802
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-604 767	-563 301
Muud teenused	-324 767	-276 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-13 833 915	-15 155 318

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Uninaks kõigi kapitalirendi kohustuste katteks on kapitalirendi teel soetatud põhivara kuni nende täieliku tasumiseni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

AS Uninaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- sidusettevõtet.

AS Uninaks on 2008. a ja 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	14 096	1 854 373	0	1 511 754
Kaupade ost-müük kokku	14 096	1 854 373	0	1 511 754
Juhatus liige	0	16 949	0	0
Põhivara müük kokku	0	16 949	0	0
Sidusettevõtted	53 032	60 100	0	83 250
Nõukogu liige	0	0	2 200	0
Teenuste ost-müük kokku	53 032	60 100	2 200	83 250

Tehingutes seotud osapooltega kasutatud hinnad ei erine oluliselt turuhindadest.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 419 477 krooni (2007.a. 428 281 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	1 408 945	851 974
Nõukogu liige	34 547	33 107
Lühiajalised nõuded kokku	1 443 492	885 081
Juhatus liige	330 000	630 000
Pikaajalised kohustused kokku	330 000	630 000

Nõuded seotud osapoolte vastu ei ole 2008.a. , nii nagu ka 2007. a. tehtud allahindlusi.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS UNUNAKS 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. juunil 2009.a. kinnitamine

Juhatuse liige
Guido Piksar

Nõukogu esimees
Gert Piksar

Nõukogu liige
Urve Piksar

Nõukogu liige
Kristo Piksar

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10037234	Aktsiaselts UNINAKS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	uninaks@uninaks.ee
Elektronposti aadress	guido@uninaks.ee
Faks	+372 6565744
Faks	+372 4778743
Telefon	+372 6610520
Telefon	+372 4778743
Interneti WWW aadress	www.uninaks.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Mörditootmine	23641	25249393	97.16	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Guido Piksar (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009