

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts UNINAKS

registrikood: 10037234

tänavaga nimi, maja number: Valuste tee 1

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90303

telefon: +372 4778743, +372 6610520

faks: +372 4778743, +372 6565744

e-posti aadress: uninaks@uninaks.ee, guido@uninaks.ee

veebilehe aadress: www.uninaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Intressikulud	19
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20

Uninaks AS põhitegevusala on ehituslike kuivsegude tootmine.

Uninaks AS arendas ja jätkas 2013. a ehituslike kuivsegude tootmist. Lisaks tootearendusele parendati tootmisprotsessi ja otsiti uusi võimalusi majandustegevuse efektiivsemaks muutmiseks.

2013. a toimus regulaarne kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO audit. Uninaks AS-ile väljastati uus juhtimissüsteemi sertifikaat ja tootmistegevus toimub jätkuvalt ISO 9001:2008 nõuetest tulenevalt.

Majandustingimused Eestis ja lähiturgudel ei ole 2013. a jooksul muutunud. Püsis mõõdukas ja siseturul põhinev kasvutrend, mida pärssis eksporditurgude nõrkus.

Eesti elanikkonna soov kinnisvara soetamiseks ja olemasoleva vara remontimiseks on 2013. a jooksul mõõdukalt suurenenud. Sellele on kaasa aidanud riigi stabiilne majanduspoliitika. Uninaks AS ootab ka järgnevalt 2014. a stabiilset majanduskliimat ja väikest kasvutrendi.

Eestis toodetava kauba konkurentsivõimet halvendavad kallinenud energiakandjad, kui ka maavaradele kehtestatud kõrgemad aktsiisimaksud. Samuti püsib elukalliduse tõusust tingitud surve paljude tööstuste jaoks. See võib ka 2014. a majandustulemusi ja käivet mõjutada.

Müügitegevuse osas pööras Uninaks AS jätkuvat tähelepanu ekspordile. Küllasti naaberregioonide ehitusmesse ja arendati kontakte edasimüüjatega. Eesti turul pöörati põhitähelepanu edasimüüjate ja ehitusfirmade koolitamisele Uninaks AS toodete osas. Müügipoliitika oli Uninaksil 2013. a konservatiivne ja suuri müüگیرiske ei võetud. Seega olid rahalised kahjud seoses klientide pankrotistumise minimaalsed.

Koostöös lepingupartneritega töötas Uninaks AS välja uusi retsepte, mille alusel valmistatud tooteid on võimalik pakkuda ja turustada nii sise- kui ka välisurgudel. Tootearenduse poolelt olime koostöös ka mitme Eesti ehitusfirmaga, et pakkuda just neile vajalikku kuivsegu. Turule toodi meie poolt välja töötatud uued tooted, millele oli tekkinud nõudlus. Olime jätkuvas koostöös ehituskeemia tootjatega mitmel pool Euroopas ning saime vajalikku informatsiooni uuenduste, meie vajalike ehituskeemia toodete kohta, mida hakkasime kasutama.

Lihula tootmisbaasis uuendasime ja kaasajastasime tootmist. Automatiseerisime ja korrasime olemasolevaid tootmisliine. Soetasime mitmeid uusi seadmeid.

Majandusnäitajad 2013. a Uninaks AS-il olid planeeritud tasemel. Uninaks AS turuosa Eestis kasvas. Käive kasvas 16,03% . Tulumaksueelseks kasumiks oli 109 680 eurot.

Ekspordi osas ei saavutatud Uninaks AS loodetud juurdekasvu. See oli paljuski tingitud meie naaberriikide majanduskliima jahtumisest.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. Majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 394 071 eurot.

Suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2013	2012
<i>Käibe kasv %</i>	16,0	10,6
<i>Brutokasumimäär %</i>	5,6	7,3
<i>Kasumi vähenemine %</i>	-16,0	-4,9
<i>Puhasrentaablus %</i>	4,3	6,0
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</i>	6,4	5,9
<i>ROA %</i>	7,5	8,7
<i>ROE %</i>	8,5	10,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 *100*

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu *100*

*Kasumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012 *100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu *100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100*

*ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	179 637	161 766	2
Nõuded ja ettemaksed	279 689	340 903	3
Varud	299 531	281 153	5
Kokku käibevara	758 857	783 822	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	368 566	377 051	8
Kokku põhivara	368 566	377 051	
Kokku varad	1 127 423	1 160 873	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 561	12 658	11
Võlad ja ettemaksed	106 870	119 114	12
Kokku lühiajalised kohustused	117 431	131 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	18 406	28 967	11
Kokku pikaajalised kohustused	18 406	28 967	
Kokku kohustused	135 837	160 739	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	70 400	70 400	14
Kohustuslik reservkapital	7 040	7 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 294	821 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 852	101 007	
Kokku omakapital	991 586	1 000 134	
Kokku kohustused ja omakapital	1 127 423	1 160 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 955 694	1 685 391	15
Muud äritulud	10 754	7 457	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	12 013	-17 193	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 069 026	-884 778	17
Mitmesugused tegevuskulud	-361 144	-241 145	18
Tööjõukulud	-394 071	-372 096	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 807	-54 548	8
Muud ärikulud	-779	-756	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	110 634	122 332	
Intressikulud	-965	-1 979	21
Muud finantstulud ja -kulud	11	112	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 680	120 465	
Tulumaks	-24 828	-19 458	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 852	101 007	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110 634	122 332	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 807	54 548	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 190	-833	16
Kokku korrigeerimised	32 617	53 715	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 214	-14 067	
Varude muutus	-18 378	34 336	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-12 244	-4 246	
Kokku rahavood äritegevusest	173 843	192 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 507	-44 386	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 375	833	8
Antud laenude tagasimaksed	0	1 841	24
Laekunud intressid	11	112	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 121	-41 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 337	-5 072	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 321	-12 465	
Makstud intressid	-965	-1 979	21
Makstud dividendid	-93 400	-73 200	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-24 828	-19 458	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131 851	-112 174	
Kokku rahavood	17 871	38 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 766	123 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 871	38 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179 637	161 766	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	70 303	97	7 030	894 897	972 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	101 007	101 007
Makstud dividendid	0	0	0	-73 200	-73 200
Muutused reservides	0	0	10	-10	0
Muud muutused omakapitalis	97	-97	0	0	0
31.12.2012	70 400	0	7 040	922 694	1 000 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	84 852	84 852
Makstud dividendid	0	0	0	-93 400	-93 400
31.12.2013	70 400	0	7 040	914 146	991 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Uninaks 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 3 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Tootmiseseadmed	5
Muu masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitalina kajastatakse vastavalt äriseadustiku nõuetele moodustatud kohustuslikku reservkapitali. Aktsiaseltsis moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 01. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastavalt koefitsendi alusel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Uninaks aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- juhatuse liiget ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- sidusettevõtet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 418	3 269
Arvelduskontod	177 219	158 497
Kokku raha	179 637	161 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	276 871	276 871	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	383 309	383 309	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-106 438	-106 438	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347	0	0	6
Muud nõuded	181	181	0	0	
Viitlaekumised	181	181	0	0	
Ettemaksed	2 290	2 290	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 290	2 290	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 689	279 689	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	336 850	336 850	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	337 428	337 428	0	0	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-578	-578	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 630	1 630	0	0	6
Muud nõuded	82	82	0	0	
Viitlaekumised	82	82	0	0	
Ettemaksed	2 341	2 341	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 341	2 341	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	340 903	340 903	0	0	

Nõuded ostjate vastu sisaldas seisuga 31.12.2012. nõudeid seotud osapoolte vastu summas 104 294 eurot.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	383 309	337 428	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-106 438	-578	
Kokku nõuded ostjate vastu	276 871	336 850	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-578	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-111 124	-578	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	5 264	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-106 438	-578	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	198 800	192 472
Valmistoodang	98 679	86 666
Müügiks ostetud kaubad	2 052	2 015
Kokku varud	299 531	281 153
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	39 982	22 709

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	718	0	841
Käibemaks	0	13 939	0	4 559
Üksikisiku tulumaks	0	8 882	0	7 319
Erisoodustuse tulumaks	0	68	0	68
Sotsiaalmaks	0	16 945	0	14 780
Kohustuslik kogumispension	0	717	0	597
Töötuskindlustusmaksed	0	1 441	0	1 597
Ettemaksukonto jääk	347		1 630	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	42 710	1 630	29 761

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
40003910827	Uninaks Latvija SIA	Läti	Hulgikaubandus	35	35

Uninaks AS osalus Uninaks Latvija SIA negatiivses omakapitalis on kajastatud bilansiväliselt, summas 48 111 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	12 832	402 489	199 090	3 754	169 325	372 169	9 115	0	0	796 605
Akumuleeritud kulum	0	-110 982	-147 168	-3 627	-139 149	-289 944	-8 466	0	0	-409 392
Jääkmaksumus	12 832	291 507	51 922	127	30 176	82 225	649	0	0	387 213
Ostud ja parendused	0	0	34 791	795	8 800	44 386	0	0	0	44 386
Amortisatsioonikulu	0	-14 347	-21 946	-232	-17 760	-39 938	-263	0	0	-54 548
31.12.2012										
Soetusmaksumus	12 832	402 489	222 832	4 061	177 287	404 180	8 409	0	0	827 910
Akumuleeritud kulum	0	-125 329	-158 065	-3 371	-156 071	-317 507	-8 023	0	0	-450 859
Jääkmaksumus	12 832	277 160	64 767	690	21 216	86 673	386	0	0	377 051
Ostud ja parendused	0	0	21 020	849	8 922	30 791	800	2 916	2 916	34 507
Amortisatsioonikulu	0	-14 347	-18 743	-258	-9 171	-28 172	-288	0	0	-42 807
Müügid	0	0	-185	0	0	-185	0	0	0	-185
31.12.2013										
Soetusmaksumus	12 832	402 489	195 765	3 281	165 431	364 477	8 559	2 916	2 916	791 273
Akumuleeritud kulum	0	-139 676	-128 906	-2 000	-144 464	-275 370	-7 661	0	0	-422 707
Jääkmaksumus	12 832	262 813	66 859	1 281	20 967	89 107	898	2 916	2 916	368 566

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 375	833
Transpordivahendid	10 375	833
Kokku	10 375	833

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustused	14 971	5 080	9 891	0	Euribor + 1,8-5	EUR	2016	11
Kapitalirendikohustused kokku	14 971	5 080	9 891	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendi kohustused	22 292	7 321	14 971	0	Euribor + 1,8-5	EUR	2016	11
Kapitalirendikohustused kokku	22 292	7 321	14 971	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	23 072	28 564
Kokku	23 072	28 564

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	21 898	20 698
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	24 282	10 880
1-5 aasta jooksul	85 518	1 062

AS Uninaks on võtnud kasutusrendile kontori- ja laoruumid.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	13 996	5 481	8 515	0	2,390	EUR	16.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	13 996	5 481	8 515	0				
Kapitalirendikohustused kokku	14 971	5 080	9 891	0				9
Laenukohustused kokku	28 967	10 561	18 406	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	19 333	5 337	13 996	0	2,390	EUR	16.06.2016	
Pikaajalised laenud kokku	19 333	5 337	13 996	0				
Kapitalirendikohustused kokku	22 292	7 321	14 971	0				9
Laenukohustused kokku	41 625	12 658	28 967	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	2 150	2 150
Ehitised	41 326	42 645
Kokku	43 476	44 795

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 868	40 868	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 462	17 462	0	0	
Maksuvõlad	42 710	42 710	0	0	6
Muud võlad	5 605	5 605	0	0	
Muud viitvõlad	5 605	5 605	0	0	
Saadud ettemaksed	225	225	0	0	
Muud saadud ettemaksed	225	225	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 870	106 870	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 930	55 930	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 059	14 059	0	0	
Maksuvõlad	29 761	29 761	0	0	6
Muud võlad	19 045	19 045	0	0	
Muud viitvõlad	19 045	19 045	0	0	
Saadud ettemaksed	319	319	0	0	
Muud saadud ettemaksed	319	319	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 114	119 114	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	722 175	728 928
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	191 971	193 766
Kokku tingimuslikud kohustused	914 146	922 694

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	70 400	70 400
Aktsiate arv (tk)	7 040	7 040
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 750 010	1 450 400
Läti	123 443	118 936
Soome	1 040	113
Rootsi	9 962	52 111
Leedu	42 177	19 115
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 926 632	1 640 675
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	29 062	44 716
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	29 062	44 716
Kokku müügitulu	1 955 694	1 685 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mördi tootmine	1 909 750	1 634 771
Sanitaarseadmete ja ehitusmaterjalide hulgimüük	18 956	29 542
Kaubavedu maanteel	26 988	21 078
Kokku müügitulu	1 955 694	1 685 391

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 190	833
Trahvid, viivised ja hüvitised	564	0
Metallijäätmete käive	0	4 738
Muud	0	1 886
Kokku muud äritulud	10 754	7 457

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-847 013	-699 906
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-16 278	-15 538
Energia	-105 132	-88 369
Elektrienergia	-16 941	-14 412
Kütus	-88 191	-73 957
Muud kulud	-100 603	-80 965
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 069 026	-884 778

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	40 715	40 981	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	111 124	578	4
Reklaami- ka messikulud	14 096	15 812	
Turustusautode kütus ja hooldus	31 604	15 975	
Veoteenus	41 780	71 508	
Toll, tõlketöö, pakendiringlus	43 771	39 807	
Muud	78 054	56 484	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361 144	241 145	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	293 952	275 032
Sotsiaalmaksud	100 119	97 064
Kokku tööjõukulud	394 071	372 096
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	0	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	0
Annetused	749	560
Muud	0	183
Kokku muud ärikulud	779	756

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-458	-946
Intressikulu kapitalirendilt	-507	-1 033
Kokku intressikulud	-965	-1 979

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu hoiustelt	11	94
Intressitulu laenudelt	0	18
Kokku muud finantstulud ja -kulud	11	112

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	93 400	24 828	73 200	19 458
Kokku	93 400	24 828	73 200	19 458

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	104 294

2013	Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad	14 417	35 406	
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	17 402	25 728	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 841

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	24 807	24 150

Nõuetele seotud osapoolte vastu on 2013. aastal allahindlusi summas 105 485 (2012:0) eurot.

Juhtkonnale ei ole antud mingeid soodustusi ja ka nende lepingute lõpetamisega ei kaasne soodustusi ja muid eritingimusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2014

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO PIKSAR	Juhatuse liige	25.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts UNINAKS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts UNINAKS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts UNINAKS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

25.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts UNINAKS (registrikood: 10037234) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	25.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	84 852
Kokku	914 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	914 146
Kokku	914 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mörditootmine	23641	1909750	97.65%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	26988	1.38%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	18956	0.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778743
Telefon	+372 6610520
Faks	+372 6565744
Faks	+372 4778743
E-posti aadress	guido@uninaks.ee
E-posti aadress	uninaks@uninaks.ee
Veebilehe aadress	www.uninaks.ee