

Mõu

Harjo Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Äriregistrikood	Linn või maakond
10037085	Tallinn

350418

12

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2008	31.detsember 2008
Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp

Ärinimi	OÜ DIAVONA	
Aadress	Liikuri 46-76 Tallinn 13618	
Juhatuse esimees	Zinaida Tjurina	
Mobiiltelefon 56463160	Mobiiltelefon 56565919	Faks -
Põhitegevusala	Kinnisvara tehingud. Kinnisvara ostu, müügi, rendileadmise ja hindamise vahendamine.	
Omandivorm	Era	

Raamatupidaja	J.Lopatkina	Tel. 56565919
---------------	-------------	---------------

Esitamise kuupäev

2009.a.

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Kasumi jaotamise ettepanek	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4-4a
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes (lisa 2)	8
Netorealiseerimiskäive (lisa 3)	9
Osanike nimekiri	10
OÜ juhatuse liikmed allkirjad	10

OÜ DIAVONA 2008.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ DIAVONA majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2008.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- koostöö jätkuv areng partneritega (hankjatega).
- konkurentsi tihenemine kiinisvara turul Eestis.

Möödunud majandusaasta realiseerimise netokäive moodustas 76500 krooni, mis on 16.0% võrra suurem kui 2007 aastal.

OÜ DIAVONA lõppes majandustegevus kahjumisega 10501 krooni.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum 2007.a. lõpus	+16339
2008.a. aruandeaasta kahjum	-10501
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	+5838

Juhatuse liige Zinaida Tjurina



Juhatuse liige Jelena Lopatkina



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Diavona OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja raha voogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnagul on Diavona OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus liige

Allkiri

Kuupäev

Zinaida Tjurina



29.06.09

Jelena Lopatkina



29.06.09

RAAMATUPIDAMISBILANSS
 seisuga 31.12.2008.a.

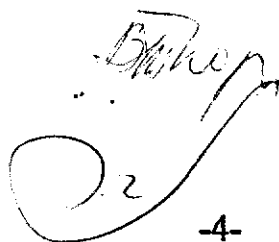
AKTIVA(VARA)

kroonides(komakohata)

KÄIBEVARA	Lisa nr.	Majandusaasta Lõpul 31.12.08	Majandusaasta Algul 01.01.08
Raha ja pangakontod		51595	57390
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate laekumata summad			
KOKKU		51595	57390
ETTEMAKSED		-	973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2		
Tulevaste perioodide kulud		-	973
KOKKU		51595	58363
VARUD			
Tooraine ja materjal			
Valmistoodang			
Müügiks ostetud kaubad			
KOKKU			
Käibevara kokku		51595	58363
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)			
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)			
PÕHIVARA KOKKU			
AKTIVA(VARA)KOKKU		51595	58363

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



PASSIVA(Kohustused ja omakapital)

Kroonides(komakohata)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED
VÕLAKOHUSTUSED

	Lisa nr.	Majandusaasta Lõpul 31.12.08	Majandusaasta Algul 01.01.08
Ostjate ettemaksed kaupade eest			
Võlad hankijatele		3702	2024
Muud võlad		-	
KOKKU		3702	2024
Maksuvõlad	2	2055	-
VIITVÕLAD (aruandeperioodi tegemata väljamaksed)		-	-
KOKKU		2055	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5757	2024
OMAKAPITAL OSAUHINGUS			
Omakapital nimiväärtuses		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)		16339	29219
Aruande aasta kasum(-kahjum)		-10501	-12880
OMAKAPITAL KOKKU		45838	56339
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		51595	58363

Ingrida Tuvina

Jelena Lepatšina

B. K. K.

S.

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

kroonides

ÄRITULUD	2008a.	2007.a.
Müügitulu	76500	65738
Muud äritulud	-	-
ÄRIKULUD		
Teenused	28066	19829
Muud tegevuskulud	8548	28923
Tööjõu kulud	50387	29326
s.h..a.Palgakulu	37800	22000
b.Sotsiaalmaksud	12474	7260
c.Töötuskindlustus	113	66
Muud ärikulud	-	540
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-10501	-12880
FINANTSKULUD		
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-10501	-12880
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-10501	-12880

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal 2008	Eelmineaastal 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (kahjum)	-10501	-12880
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	973	-815
Võlad tarnijatele	1678	1048
Maksuvõlad	2055	0
Kokku rahavood äritegevusest(suurenemine+,vähenemine-)	-5795	-12647
	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.07	57390	70037
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.08	51595	57390
Kokku rahajäägi muutus	-5795	-12647

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.07	40000	29219	69219
Aruandeperioodi puhaskasum		-12880	-12880
Saldo 31.detsembril 2007	40000	16339	56339
Aruandeperioodi puhaskasum		-10501	-10501
Saldo 31. detsembril 2008	40000	5838	45838

Juhatuse liige Z.Tjurina



Juhatuse liige J.Lopatkina



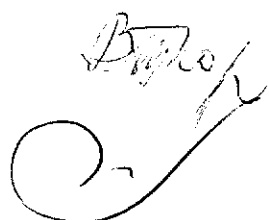
lisa2

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.08		Aruandeaastal		Jääk 31.12.08	
	ettemaks	Võlg	Arves- tatud	tasutud	ettemaks	võlg
Üksikisiku tulumaks			1252	1081		171
Käibemaks						
Sotsiaalmaks			12474	10692		1782
Töötuskindlus- tuumaks			113	65		48
Kogumispensio- nimaks			108	54		54
Tulumaks						
Müüginimaks						
Kokku			13947	11892		2055

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



Lisa 3

NETOREALISEERIMISKÄIVE

OÜ DIAVONA netorealiseerimiskäive jaguneb geografilise alade lõikes:

Geografilised piirkonnad	Kood EMTAK	2008.a.	2007.a.
Eesti-100%	68311	76500	65738
Kinnisvarabüroo tegevus			

Juhatuse liige Z.Tjurina

Juhatuse liige J.Lopatkina



TEADAANNE
Osaühingu DIAVONA
osanike nimekiri

Osanik	Isikukood/ Elukoht	Osa omandamise aeg	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
1. Zinaida Tjurina	45809270361	1999.a.	20 000
2. Jelena Lopatkina	45704150281	1999.a.	20 000

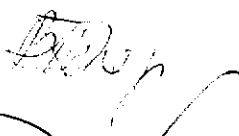
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

Ees ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Zinaida Tjurina



29.06.09

Jehena Lopatkina



29.06.09