

IK SPEDITOR GROUP OÜ

343879  
Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
29 -06- 2009

~~.....KRISTEL LEN.....~~

## KONSOLIDEERITUD

## 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kuma tee 1  
Mõigu Tehnopak  
75312 Rae Vald  
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10036140

Telefon:

372 68 11 772

Fax:

372 68 11 759

E-mail:

[ik@ik.ee](mailto:ik@ik.ee)

Interneti koduleht:

[www.ik.ee](http://www.ik.ee)

Audiitor:

Tõnis Evert

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

## Sisukord

|                                                                               | Lk.   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed                                      | 3     |
| Tegevusaruanne                                                                | 4     |
| Suhtarvud                                                                     | 5     |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                  | 6     |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                              | 6     |
| Bilanss                                                                       | 7     |
| Kasumiaruanne (skeem 1)                                                       | 8     |
| Rahavoogude aruanne                                                           | 9     |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                  | 10    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                            | 11    |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 11-13 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                                                   | 14    |
| Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed                                                  | 14    |
| Lisa 4. Maksude ettemaksed                                                    | 14    |
| Lisa 5. Muud nõuded ja ettemaksed                                             | 14    |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara liikide lõikes                                   | 15    |
| Lisa 7. Kapitalirent                                                          | 16    |
| Lisa 8. Kinnisvara investeeringud                                             | 16    |
| Lisa 9. Kinnisvara investeeringutelt teenitud renditulu                       | 17    |
| Lisa 10. Kinnisvara halduskulu                                                | 17    |
| Lisa 11. Muud ärikulud ( tulu kinnisvara müügist)                             | 17    |
| Lisa 12. Kinnisvara investeeringud ja kulum                                   | 18    |
| Lisa 13. Võlad ja ettemaksed                                                  | 19    |
| Lisa 14. Maksuvõlad                                                           | 19    |
| Lisa 15. Lühiajalised laenu- ja rendikohustused                               | 19    |
| Lisa 16. Lühiajaline laen                                                     | 19    |
| Lisa 17. Pikaajalised laenu- ja rendikohustused                               | 19    |
| Lisa 18. Pikaajaline laen                                                     | 19    |
| Lisa 19. Kapitalirendikohustused                                              | 20    |
| Lisa 20. Laenukohustused                                                      | 20    |
| Lisa 21. Omakapitali lisa                                                     | 20    |
| Lisa 22. Müügitulu müügiturgude lõikes                                        | 21    |
| Lisa 23. Mitmesugused tegevuskulud                                            | 21    |
| Lisa 24. Muud ärikulud                                                        | 21    |
| Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega                                          | 22    |
| Lisa 26. Laenude tagatised ja panditud vara                                   | 22    |
| Lisa 27. Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis                     | 22    |
| Lisa 28. Firmaväärtus                                                         | 22    |
| Lisa 29. Tütarettevõtted                                                      | 23    |
| Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta                                       | 24-27 |
| Audiitori järelootus                                                          |       |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                      |       |
| Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele                            |       |
| Müügitulu                                                                     |       |
| Osanike nimekiri                                                              |       |

**ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

IK Speditor Group OÜ peamiseks tegevusaladeks on ekspedeerimisteenuste, laomajanduse, konsultatsiooniteenuste osutamisega ja kinnisvara arendusega.

IK Speditor Group OÜ omab tütarettevõtteid:

|                          |           |     |
|--------------------------|-----------|-----|
| IK Speditor OÜ           | -osalus % | 80  |
| IK Speditor SIA          | -osalus % | 100 |
| IK Speditor DOO          | -osalus % | 100 |
| IK Speditor Logistics OÜ | -osalus % | 90  |
| Kasak ja partnerid OÜ    | -osalus % | 60  |

IK Speditor Group OÜ omab sidusettevõtteid:

|                        |           |    |
|------------------------|-----------|----|
| IK Speditor Ehituse OÜ | -osalus % | 32 |
|------------------------|-----------|----|

IK Speditor Group OÜ on registreeritud Eesti Vabariigis.  
Eesti Vabariigis.

Juriidiline aadress:

Kuma tee 1  
Mõigu Tehnopark  
75312 Rae vald  
Harjumaa

Äriregistri nr.

10036140

Telefon:

372 68 11 772

Fax:

372 68 11 759

E-post:

[ik@ik.ee](mailto:ik@ik.ee)

Audiitor:

Tõnis Evertr



## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

IK Speditor Group OU on Eesti kapitalil põhinev ettevõtte osakapitaliga 1 160 000 eesti krooni. Osakapital jaguneb kaheks - 50% eraisikule Indrek Kasak ja 50% eraisikule Kristine-Kristi Kasak.

IK Speditor Group OU tegevusvaldkondadeks on kinnisvara haldus ja arendus, tehingud kinnisvaraga, tolliagendi teenused, laomajandus ja veokorraldus.

Kokku on ettevõttel 5 tütarettevõtet:

IK Speditor OU

IK Speditor SIA

IK Speditor DOO

IK Speditor Logistics OU

Kasak ja Partnerid OÜ

IK Speditor SIA-l on tütarettevõtte IK Speditor UAB Leedus, Kaunases.

Samuti on IK Speditor Group OU-l üks sidusettevõtte:

IK Ehituse OÜ (endise nimega IK Speditor & CO OÜ).

### Äritegevus

2008.a. konsolideeritud äritulu oli 97863264 krooni, käive kahanes võrreldes 2007.a. 0,5 %.

Äritulu teeniti veoste ekspedeerimisega (maantee- ja õhustransport), mere lastiveo organiseerimisega, veondust abistavate tegevustega, kaupade hoiustamisega, ladustamise ja terminaliteenustega, kinnistute, maade ja kommunikatsioonide müügiga, samuti kommunaalteenuste vahendusega. Kasvas ka renditeenuste eest saadav äritulu, tolliteenuste vahendamise ja maaklerteenuste eest saadav äritulu.

Stabiilse käibe ja kasumi kasvu tagab IK Speditor Group OU-le veondusega seotud teenused Eestis, Lätis, Leedus ja Serbias. 2008.a. kasvasid jätkuvalt veomahudveomahud osakoormate arvelt kõikides IK Speditor Group OU-ga seotud ettevõtetes. Konkurentsieelisteks hea partnerite võrgustik ja garanteeritud, kindlatel aegadel väljuv terminal-terminal liiklus.

Lennustranspordi kasutajate hulk kasvas ja muutus stabiilsemaks IK Speditor OU koostööpartnerite EGL Eagle Global Logistics liitumise tulemusena TNT Freight Management'ga, mille tulemusel moodustus uus, suurte veomahtudega partner. Samuti panustab IK Speditor Group OU 2009.a. jätkuvalt kinnistute, maade ja kommunikatsioonide müügile.

2009.a. planeerime hoida käibe mahtu 2008.a. tasemel, kuigi majandussurutus mõjutab ja IK Speditor Group OÜ tegevust.

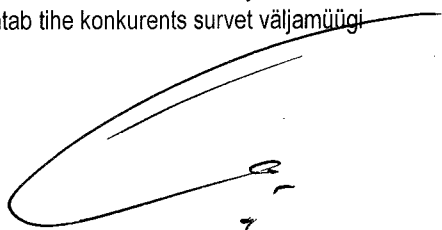
Ettevõtte 2008.a. konsolideeritud puhaskasum oli 6577421 krooni.

### Äritegevuse riskid

Üldisest majanduse jahtumisest tingitud vähenev tarbimine võib kahandada importkaupade veomahtu Eestis, Lätis ja Leedus.

Kulutused kasvavad, jätkuvalt tõusevad kütuse hinnad ja suurenevad tööjõukulud, samal ajal kasvatab tihe konkurents survet väljamüügi hindadele.

Indrek Kasak  
Juhatuse esimees



## IK Speditor Group OÜ tähtsamad näitajad

| Majandustegevus                      | 2 008 | 2 007 |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu ( milj. EEK)               | 97,8  | 98,3  |
| Käibe kasv (%)                       | -0,5  | -13,2 |
| Puhasrentaablus (%)                  | 17,3  | 6,6   |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,1   | 1,6   |
| ROA (%)                              | 19,8  | 8,8   |
| ROE (%)                              | 32,7  | 13,8  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$Käibe\ kasv\ (\%) = (müügitulu\ 2008 - müügitulu\ 2007) / müügitulu\ 2007 * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitulu * 100$

$Lühiajaliste\ kohustuste\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / (varad\ 2008 + varad\ 2007) / 2 * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / (omakapital\ 2008 + omakapital\ 2007) / 2 * 100$



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 23 toodud IK Speditor Group OÜ 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IK Speditor Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatusesimees  
Indrek Kasak



Juhatusliige  
Margus Meier



Juhatusliige  
Kristine-Kristi Kasak

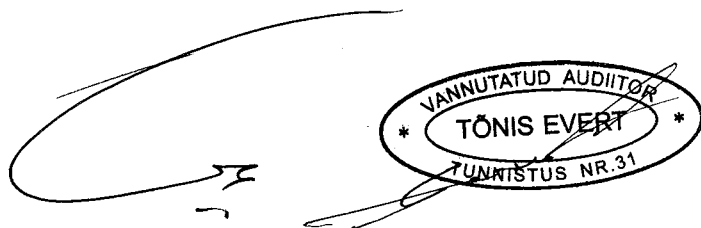
Mõigu Tehnopol 26.juuni 2009.a.



**BILANSS**

(eesti kroonides)

| <b>VARAD</b>                                          | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b> | Lisa nr. |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------|
| <b>Käibevara</b>                                      |                    |                   |          |
| Raha                                                  | 2 191 730          | 4 602 320         | 2        |
| Nõuded ja ettemaksed                                  | 11 979 340         | 16 852 870        | 3,4,5    |
| Käibevara kokku                                       | 14 171 070         | 21 455 190        |          |
| <b>Põhivara</b>                                       |                    |                   |          |
| Pikaajalised finantseeringud sidusettevõtetesse       | 1 102 649          | 1 243 837         | 27       |
| Kinnisvara investseeringud kokku                      | 81 727 057         | 35 865 048        | 8,9,12   |
| Materiaalne põhivara                                  | 35 160 889         | 36 895 847        | 6-9      |
| Immateriaalne põhivara                                | 2 541 413          | 2 541 413         | 28       |
| Põhivara kokku                                        | 120 532 008        | 76 546 145        |          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                    | <b>134 703 078</b> | <b>98 001 335</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                       |                    |                   |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                        |                    |                   |          |
| Lühiajalised laenu ja rendikohustused                 | 6 602 539          | 4 324 108         | 15,16    |
| Võlad ja ettemaksed                                   | 10 864 687         | 14 808 905        | 13       |
| Lühiajalised kohustused kokku                         | 17 467 226         | 19 133 013        |          |
| Pikaajalised laenu- ja rendikohustused                | 50 787 931         | 18 508 472        | 15-18    |
| Pikaajalised eraldised                                | 811 132            | 0                 |          |
| Pikaajalised kohustused kokku                         | 51 599 063         | 18 508 472        | 15-18    |
| Kohustused kokku                                      | 69 066 289         | 37 641 485        |          |
| <b>Omakapital</b>                                     |                    |                   |          |
| <b>Vähemusosaluse omakapital</b>                      | <b>-283 216</b>    | <b>1 434 403</b>  |          |
| <b>Emaettevõttele kuuluv omakapital</b>               |                    |                   |          |
| Osakapital nimiväärtuses                              | 1 160 000          | 1 160 000         | 21       |
| <b>Ülekurss</b>                                       |                    |                   |          |
| Ülekurss                                              | 0                  | 0                 |          |
| Kohustuslik reservkapital                             | 1 045 792          | 1 045 792         |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                   | 55 719 655         | 39 937 596        |          |
| Korrigeerimine                                        | 483 554            | 0                 |          |
| Aruandeaasta kasum                                    | 6 577 421          | 16 782 059        |          |
| Vähemusosaluse aruandeaasta kasum                     | 191 680            | 248 758           |          |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku</b> | <b>64 986 422</b>  | <b>58 925 447</b> |          |
| <b>Omakapital kokku</b>                               | <b>65 636 789</b>  | <b>60 359 850</b> |          |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                 | <b>133 769 495</b> | <b>98 001 335</b> |          |

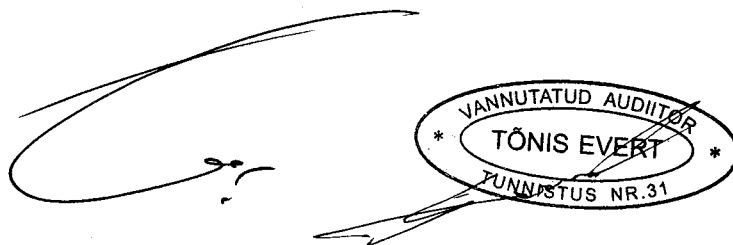


VANNUTATUD AUDIITOR  
\* TÖNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR.31

**KASUMIARUANNE skeem 1**

(kroonides)

|                                             | 2008               | 2007               | Lisa nr. |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|
| <b>Aritulud</b>                             |                    |                    |          |
| Müügitulu                                   | 90 508 507         | 98 608 804         | 22       |
| Muud äritulud                               | 7 354 757          | 224 505            |          |
| <b>Kokku äritulud</b>                       | <b>97 863 264</b>  | <b>98 833 309</b>  |          |
| <b>Ärikulud</b>                             |                    |                    |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -65 827 500        | -65 124 279        |          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 924 083         | -6 934 419         | 23       |
| Tööjõukulud                                 |                    |                    |          |
| palgakulu                                   | -7 625 165         | -5 689 947         |          |
| sotsiaalmaksud                              | -2 337 878         | -1 849 268         |          |
| <b>Tööjõu kulud kokku</b>                   | <b>-9 963 043</b>  | <b>-7 539 215</b>  |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -995 433           | -626 368           | 6,12     |
| Muud ärikulud                               | -1 287 878         | -860 673           | 24       |
| <b>Kokku ärikulud</b>                       | <b>-87 997 937</b> | <b>-81 084 954</b> |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>9 865 327</b>   | <b>17 748 355</b>  |          |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                    |                    |          |
| Intressitulud-kulud                         | -121 188           | -705 847           |          |
| vähemusosaluse fin.tulud-kulud              | -2 478 996         | 432 555            |          |
| saadud dividendid                           | 341 196            | 0                  |          |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutustest      | -83 487            | -113 841           |          |
| muud finantstulud ja -kulud                 | -7 631             | -147 070           |          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>         | <b>-2 350 106</b>  | <b>-534 203</b>    |          |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>7 515 221</b>   | <b>17 214 152</b>  |          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 515 221</b>   | <b>17 214 152</b>  |          |
| Tulumaks                                    | -746 120           | -183 335           |          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>6 769 101</b>   | <b>17 030 817</b>  |          |
| s.h. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist | 6 577 421          | 16 782 059         |          |
| s.h. vähemusosaluse osa puhaskasumist       | 191 680            | 248 758            |          |



VANNUTATUD AUDIITOR  
\* TÖNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR.31

**RAHAVOOGUDE ARUANNE****(kroonides)**

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>2008</b>        | <b>2007</b>       | <b>Lisa</b> |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| Ärikasum                                              | 9 865 387          | 17 748 355        | 22          |
| Korrigeerimised:                                      |                    |                   |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 654 913            | 465 500           | 8,12        |
| muu põhivara mahakandmise                             | 447 908            | 142 631           | 8           |
| Kinnisvara müügisikasum                               | -6 388 657         | -16 616 812       |             |
| Kapitaliosaluse järgi arvestatud kasum                | -121 188           | 432 555           |             |
| Valuutakursi muutused                                 | -78 660            | -111 888          |             |
| Muud                                                  | -943 921           | -196 125          |             |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -695 988           | -183 335          |             |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 980 216          | -1 003 741        |             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -7 148 140         | -2 557 375        |             |
| Makstud intressid                                     | -2 627 803         | -989 717          |             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 055 933</b>  | <b>-2 869 952</b> |             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                   |             |
| Tütarettevõtte osade soetus                           | 30 000             | -1 400 189        |             |
| Sidusettevõtte osade müük                             | -341 196           | 18 000            | 27          |
| Kinnisvara investeringute soetus                      | -9 113 678         | -8 181 421        |             |
| Kinnisvara müük                                       | 7 353 361          | 21 847 863        | 22          |
| Materiaalse põhivara soetus                           | -449 485           | -1 224 846        |             |
| Materiaalse põhivara müük                             | 0                  | 30 000            |             |
| Hooned ja rajatised                                   | -23 199 475        | 0                 |             |
| Lõpetamata ehitus                                     | -13 248 279        | -16 679 953       |             |
| Antud laenud                                          | -1 446 486         | -970 014          | 15-18       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 951 906          | 851 560           | 15-18       |
| Saadud intressid                                      | 167 441            | 319 298           |             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-37 954 695</b> | <b>-5 389 702</b> |             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                   |             |
| Saadud laenud                                         | 46 113 016         | 6 932 760         | 15-18       |
| Laenude tagasimaksed                                  | -5 006 572         | -1 252 174        |             |
| Tütarettevõtete osade müük                            | 0                  | 66 274            |             |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                | -320 128           | -202 416          |             |
| Saadud dividende                                      | 341 196            | 0                 |             |
| Makstud dividendid                                    | -1 012 656         | -930 000          |             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>40 114 856</b>  | <b>4 614 444</b>  |             |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-2 272 948</b>  | <b>-3 645 210</b> |             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4 642 320          | 7 793 034         |             |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                    | -3 645 210        |             |
| Korrigeerimine                                        | 171 024            | 0                 |             |
| Valuutakursi muutus                                   | 9 023              | 152               |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2 191 731</b>   | <b>4 147 976</b>  |             |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                               | <b>-2 272 948</b>  | <b>-3 645 210</b> |             |

On ellimineeritud kinnisvaraga seotud mitterahalised tehingud

VANNUTATUD AUDIITOR  
\* TÕNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR. 31

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

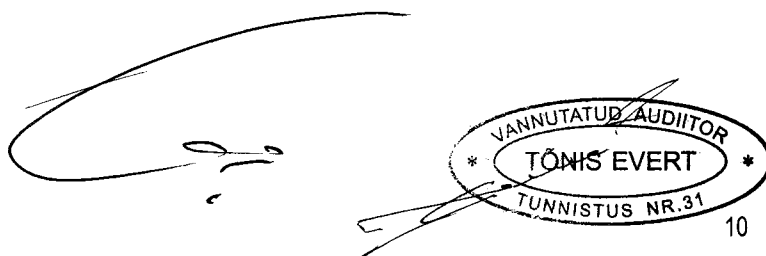
|                           | Osakapital       | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             | Vähemus-<br>osalus | Omakapital<br>kokku |
|---------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2007</b> | <b>1 160 000</b> | <b>1 045 792</b>             | <b>41 323 968</b>  | <b>43 529 760</b> | <b>1 811 770</b>   | <b>45 341 530</b>   |
| Korrigeerimine            |                  |                              | -176 372           | -176 372          | -626 125           | -802 497            |
| Makstud dividendid        |                  |                              | -1 210 000         | -1 210 000        |                    | -1 210 000          |
| 2007.a.kasum              |                  |                              | 16 782 059         | 16 782 059        | 248 758            | 17 030 817          |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>1 160 000</b> | <b>1 045 792</b>             | <b>56 719 655</b>  | <b>58 925 447</b> | <b>1 434 403</b>   | <b>60 359 850</b>   |
| <b>Seisuga 01.01.08</b>   | <b>1 160 000</b> | <b>1 045 792</b>             | <b>56 719 655</b>  | <b>58 925 447</b> | <b>1 434 403</b>   | <b>60 359 850</b>   |
| Korrigeerimine            |                  |                              | 483 554            | 483 554           | -975 716           | -492 162            |
| Makstud dividendid        | 0                | 0                            | -1 000 000         | -1 000 000        |                    | -1 000 000          |
| 2008.a. kasum             | 0                | 0                            | 6 577 421          | 6 577 421         | 191 680            | 6 769 101           |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b> | <b>1 160 000</b> | <b>1 045 792</b>             | <b>62 780 630</b>  | <b>64 986 422</b> | <b>650 367</b>     | <b>65 636 789</b>   |

Informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 21

Korrigeerimine seotud Läti Vabariigi Raamatupidamisseaduse muutumisega.

IK SIA ( Läti) eelmiste aastate jaotamata kasum 376971.-

IK DOO ( Serbija) eelmiste aastate jaotamata kasum 106583.-



A handwritten signature is written over a circular audit stamp. The stamp contains the text: "VANNUTATUD AUDIITOR" at the top, "TÕNIS EVERT" in the center, and "TUNNISTUS NR.31" at the bottom. There are small stars on either side of the name.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IK Speditor Group OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetumusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

#### Konsolideeritud aruande koostamine

#### Konsolideerimise põhimõtted

##### Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtteks loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust - ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuses ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad IK Speditor Group OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete finantsnäitajad: IK Speditor OÜ, IK Speditor SIA, IK Speditor DOO, IK Speditor Logistics OÜ ja Kasak ja Partnerid OÜ.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval tekkinud Eesti Panga kursi alusel.

##### Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt Sidusettevõtteks on IK Ehituse OÜ ja IK Speditor SIA tütarettevõtte IK Speditor UAB.

Arvestus IK Speditor SIA tütarettevõtte osaluse üle toimub kapitaliosaluse meetodi järgi, kuid 2008.a. IK Speditor SIA aastaaruandes ei sisalda IK Speditor UAB majandusaasta aastaaruannet 2008.a. eest.

YAMMUTATUD AUDIITOR  
\* TÕNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR.31

Investeering sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustes omakapitalis( nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

2008.a. IK Speditor Logistics OÜ muudeti sidusettevõttest tütarettevõtteks.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Lõpetamata ehitus

Kinnisvara investeering oma lao- ja büroohoone ehitamiseks. Ehituse lõppemisel võetakse arvele kui põhivara.

### Maa

Kinnisvara investeering, mida kasutatakse oma majandustegevuse tarbeks. Maa on arvel põhivarana, mida ei amortiseerita.

### Rendile antud kinnisvarainvesteeringud

Rendile antud kinnisvarainvesteeringutena käsitletakse kinnisvara objekte, mida ettevõtte on andnud rendile. Rendile antud kinnisvaraobjektid võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendile antud kinnisvaraobjekte (hooned ja rajatised) amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Rendile antud maad ei amortiseerita.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.



A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: "VANNUTATUD AUDIITOR" at the top, "TÕNIS EVERT" in the center, and "TÜNNISTUS NR.31" at the bottom. There are small asterisks on either side of the name.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

|                     |         |
|---------------------|---------|
| inventar            | 15-20 % |
| masinad ja seadmed  | 15-20 % |
| hooned ja rajatised | 5%      |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse põhivara kasutuselevõtu kuul ja lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust.

### Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

### Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on kehtestatud kümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

### Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutati.

### Tulu teenuste müügist

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel.

### Puhkusetasude reserv

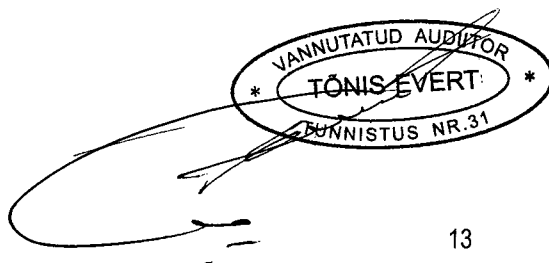
Puhkusetasude reserv on äriühingu potentsiaalseks kohustuseks. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusereservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustunud reservkapital 1/10 osakapitalist.



**Lisa 2 Raha ja pangakontod**

|              | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|--------------|------------------|------------------|
| Rahad kassas | 166 006          | 165 318          |
| Rahad pangas | 2 025 724        | 4 437 002        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 191 730</b> | <b>4 602 320</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

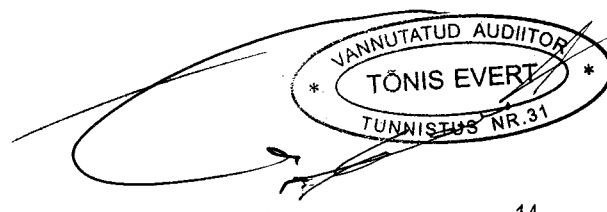
|                                  | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjate tasumata summad          | 10 684 917        | 10 980 138        |
| Maksude ettemaksed Lisa 4        | 641 135           | 3 077 602         |
| Muud nõuded ja ettemaksed Lisa 5 | 653 288           | 2 795 130         |
| <b>Kokku</b>                     | <b>11 979 340</b> | <b>16 852 870</b> |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed**

|                                | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Käibemaksu intress             | 0              | 1                |
| Ettevõtluse riskilõiv (IK SIA) | 875            | 1 482            |
| Ettevõtte tulumaks             | 75 007         | 107 201          |
| Käibemaks                      | 565 253        | 296 891          |
| <b>Kokku</b>                   | <b>641 135</b> | <b>3 077 602</b> |

**Lisa 5 Muud nõuded ja ettemaksed**

|                                        | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|----------------------------------------|----------------|------------------|
| Ettemaksed hankijatele                 | 78 368         | 35 958           |
| Tul.perioodide kulu                    | 164 795        | 165 507          |
| Töötajatele antud laenud               | 115 709        | 86 318           |
| Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu | 205 602        | 2 441 274        |
| Tagatisraha                            | 75 681         | 52 175           |
| Muud nõuded                            | 13 133         | 13 898           |
| <b>Kokku</b>                           | <b>653 288</b> | <b>2 795 130</b> |

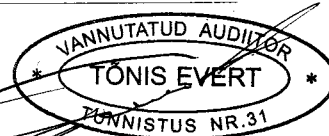


VANNUTATUD AUDIITOR  
\* TÕNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR.31

## Lisa 6 Materiaalne põhivara liikide lõikes

|                                     | Lõpeta-<br>mata<br>ehitus | Ette-<br>maksed | Hooned<br>ja raja-<br>tised | Maa              | Transpordi-<br>vahendid | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | KOKKU             |
|-------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>14 384 691</b>         | <b>123 726</b>  | <b>0</b>                    | <b>702 712</b>   | <b>1 013 607</b>        | <b>1 522 938</b>               | <b>17 747 674</b> |
| <b>1.01.2007</b>                    |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| Investeeringud põhivarasse          | 18 308 673                | -123 726        | 1 132 260                   | 322 814          | 301 500                 | 1 272 007                      | 21 213 528        |
| jooksval aastal                     |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| Mahakandmine                        | 0                         | 0               | 0                           | 0                | 0                       | -160 034                       | -160 034          |
| Müük                                | 0                         | 0               | 0                           | 0                | 0                       | -97 353                        | -97 353           |
| <b>Jääk soetusmaksumuses</b>        | <b>32 693 364</b>         | <b>0</b>        | <b>1 132 260</b>            | <b>1 025 526</b> | <b>1 315 107</b>        | <b>2 537 558</b>               | <b>38 703 815</b> |
| <b>31.12.2007</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         | <b>-287 924</b>         | <b>-971 732</b>                | <b>-1 259 656</b> |
| <b>01.01.2007</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| Jooksva aasta                       | 0                         | 0               | -4737                       | 0                | -168 102                | -453 529                       | -626 368          |
| amortisatsioonikulu                 |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>        | <b>-4737</b>                | <b>0</b>         | <b>-456026</b>          | <b>-1425261</b>                | <b>-1886024</b>   |
| <b>31.12.07</b>                     |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>14 384 691</b>         | <b>123 726</b>  | <b>0</b>                    | <b>702 712</b>   | <b>725 683</b>          | <b>551 206</b>                 | <b>16 488 018</b> |
| <b>31.12.2007</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>IK Speditor DOO põhivara</b>     |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>võetud arvele jääkmaksumuses</b> |                           |                 |                             |                  |                         | <b>78 056</b>                  | <b>78 056</b>     |
| <b>seisuga 31.12.2007</b>           |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>32 693 364</b>         | <b>0</b>        | <b>1 127 523</b>            | <b>1 025 526</b> | <b>859 081</b>          | <b>1 447 740</b>               | <b>36 895 847</b> |
| <b>31.12.2007</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>               | <b>32 693 364</b>         | <b>0</b>        | <b>1 127 523</b>            | <b>1 025 526</b> | <b>859 081</b>          | <b>1 447 740</b>               | <b>36 895 847</b> |
| <b>1.01.2008</b>                    |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| Investeeringud põhivarasse          | -2 904 179                | 0               | 1 436 997                   | 0                | 373 000                 | 84 022                         | -1 010 160        |
| jooksval aastal                     |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| Mahakandmine                        | 0                         | 0               | 0                           | 0                | -245808                 | -224 788                       | -470596           |
| <b>Jääk soetusmaksumuses</b>        | <b>29 789 185</b>         | <b>0</b>        | <b>2 569 257</b>            | <b>1 025 526</b> | <b>1 688 107</b>        | <b>1 531 762</b>               | <b>36 603 837</b> |
| <b>31.12.2008</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>        | <b>-4737</b>                | <b>0</b>         | <b>-456026</b>          | <b>-936735</b>                 | <b>-1397498</b>   |
| <b>01.01.2008</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| Jooksva aasta                       | 0                         | 0               | -110727                     | 0                | 65277                   | 0                              | -45450            |
| amortisatsioonikulu                 |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          | <b>0</b>                  | <b>0</b>        | <b>-115464</b>              | <b>0</b>         | <b>-390749</b>          | <b>-936735</b>                 | <b>-1442948</b>   |
| <b>31.12.2008</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>14 384 691</b>         | <b>123 726</b>  | <b>0</b>                    | <b>1 025 526</b> | <b>725 683</b>          | <b>551 206</b>                 | <b>16 810 832</b> |
| <b>31.12.2007</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                 | <b>29 789 185</b>         | <b>0</b>        | <b>2 453 793</b>            | <b>1 025 526</b> | <b>1 297 358</b>        | <b>595 027</b>                 | <b>35 160 889</b> |
| <b>31.12.2008</b>                   |                           |                 |                             |                  |                         |                                |                   |

Põhivarana ( masinad ja seadmed ) kapitalirendina võetud varad lisas 7.

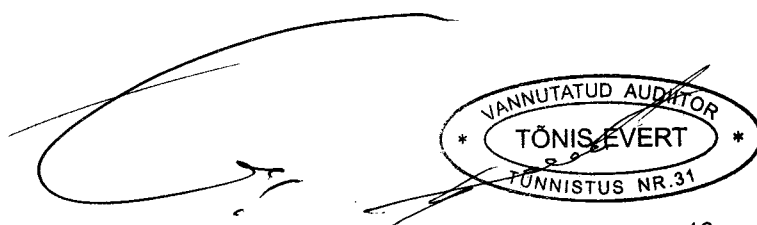


## Lisa 7

Kapitalirent  
Kapitalirendile võetud vara  
liikide lõikes

|                                           | Masinad ja<br>seadmed | KOKKU     |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 01.01.2007                 | 760 741               | 760 741   |
| Investeeringud põhivarasse jooksva aastal | 301 500               | 301 500   |
| Jääk soetusmaksumuses 31.12.2007          | 1 062 241             | 1 062 241 |
| Akumuleeritud kulum 01.01.2007            | -264 224              | -264 224  |
| Jooksva aasta amortisatsioonikulu         | -146 601              | -146 601  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007            | -410 825              | -410 825  |
| Jääkmaksumus 31.12.2006                   | 496 517               | 496 518   |
| Jääkmaksumus 31.12.2007                   | 651 416               | 651 416   |

|                                           | Masinad ja<br>seadmed | KOKKU     |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Soetusmaksumus 01.01.2008                 | 1 062 241             | 1 062 241 |
| Investeeringud põhivarasse jooksva aastal | 465 541               | 465 541   |
| Kapitaalrendi lõppemine                   | -504                  |           |
| Jääk soetusmaksumuses 31.12.2008          | 1 527 278             | 1 527 278 |
| Akumuleeritud kulum 01.01.2008            | -410 825              | -410 825  |
| Jooksva aasta amortisatsioonikulu         | -137 077              | -137 077  |
| Kapitaalrendi lõppenud amortisatsioon     | 348 498               | 348 498   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008            | -199 404              | -199 404  |
| Jääkmaksumus 31.12.2007                   | 651 416               | 651 416   |
| Jääkmaksumus 31.12.2008                   | 1 327 874             | 1 327 874 |



VANNUTATUD AUDITOR  
TÕNISEVERT  
TUNNISTUS NR.31

**Lisa 8 Investeeringud kinnisvarasse**

|                            | 2008              | 2007              |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Jääk aasta algul</b>    | <b>35 865 048</b> | <b>32 992 916</b> |
| Investeering kinnisvarasse | 9 113 678         | 7 442 499         |
| Kinnisvara müük            | -964 704          | -3 110 556        |
| Maa                        | -696 857          | -322 814          |
| Hooned ja rajatised        | -1 436 997        | -1 136 997        |
| Rendile antud hooned       | 39 150 032        | 0                 |
| Rendile antud maa          | 696 857           | 0                 |
| <b>Jääk aasta lõpus</b>    | <b>81 727 057</b> | <b>35 865 048</b> |

**Lisa 9 Kinnisvara investeeringutest teenitud renditulu**

| Renditulu        | 2008             | 2007             |
|------------------|------------------|------------------|
| Hoonete rent     | 4 304 974        | 1 726 688        |
| <b>Renditulu</b> | <b>4 304 974</b> | <b>1 726 688</b> |

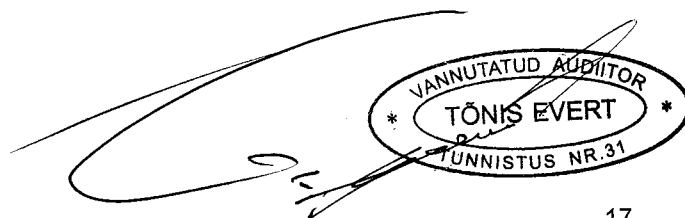
**Lisa 10 Kinnisvara halduskulud**

|                                         | 2008             | 2007           |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud | 1 106 149        | 222 487        |
| <b>Halduskulud</b>                      | <b>1 106 149</b> | <b>222 487</b> |

Kõik kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks. Lisa 26

**Lisa 11 Muud äritulud (tulu kinnisvara müügist)**

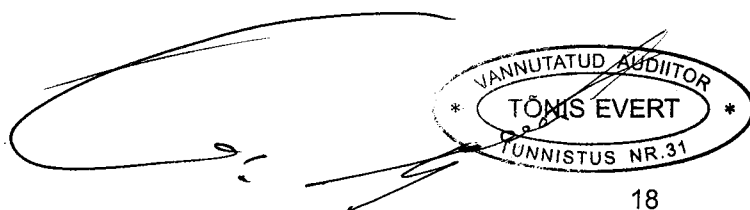
|                                            | 2008             | 2007              |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Maa müük                                   | 4 998 000        | 19 100 900        |
| Investeeringute (liitumised, trassid) müük | 2 355 361        | 2 746 963         |
| <b>Tulu kinnisvara müügist</b>             | <b>7 353 361</b> | <b>21 847 863</b> |



VANNUTATUD AUDIITOR  
TÕNIS EVERT  
TUNNISTUS NR.31

## Lisa 12 Kinnisvara investeeringud ja kulum

|                              | Rendile<br>antud<br>maa | Rendile antud<br>hooned ja<br>rajatised | Kinnisvara<br>investeering | Kokku             |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                |                            | <b>0</b>          |
| <b>01.01.2007</b>            |                         |                                         | <b>32922916</b>            | <b>32 922 916</b> |
| Investeeringud põhivarasse   | 0                       | 0                                       | 7 564 499                  | 7 564 499         |
| jooksval aastal              |                         |                                         |                            |                   |
| Müük                         |                         |                                         | -4299553                   | -4 299 553        |
| Maa omatarbeks               |                         |                                         | -322814                    | -322 814          |
| <b>Jääk soetusmaksumuses</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                                | <b>35 865 048</b>          | <b>35 865 048</b> |
| <b>31.12.2007</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   | <b>0</b>                | <b>0</b>                                | <b>0</b>                   | <b>0</b>          |
| <b>01.01.2007</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| Jooksva aasta                | 0                       | 0                                       | 0                          | 0                 |
| amortisatsioonikulu          |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   | <b>0</b>                | <b>0</b>                                | <b>0</b>                   | <b>0</b>          |
| <b>31.12.2007</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>          | <b>0</b>                | <b>0</b>                                | <b>35 865 048</b>          | <b>35 865 048</b> |
| <b>31.12.2007</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                | <b>35 865 048</b>          | <b>35 865 048</b> |
| <b>01.01.2008</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| Investeeringud põhivarasse   | 696 857                 | 39 518 684                              | 9 113 678                  | 49 329 219        |
| jooksval aastal              |                         |                                         |                            |                   |
| Müük                         |                         |                                         | -964704                    | -964 704          |
| Hooned ja rajatised          |                         |                                         | -1436997                   | -1 436 997        |
| Rendile antud maa            |                         |                                         | -696857                    | -696 857          |
| <b>Jääk soetusmaksumuses</b> | <b>696 857</b>          | <b>39 518 684</b>                       | <b>41 880 168</b>          | <b>82 095 708</b> |
| <b>31.12.2008</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   | <b>0</b>                | <b>0</b>                                | <b>0</b>                   | <b>0</b>          |
| <b>01.01.2008</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| Jooksva aasta                | 0                       | 368 652                                 | 0                          | 368 652           |
| amortisatsioonikulu          |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>   | <b>0</b>                | <b>368 652</b>                          | <b>0</b>                   | <b>368 652</b>    |
| <b>31.12.08</b>              |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>          | <b>0</b>                | <b>0</b>                                | <b>35865048</b>            | <b>35 865 048</b> |
| <b>31.12.2007</b>            |                         |                                         |                            |                   |
| <b>Jääkmaksumus</b>          | <b>696 857</b>          | <b>39 150 032</b>                       | <b>41 880 168</b>          | <b>81 727 057</b> |
| <b>31.12.2008</b>            |                         |                                         |                            |                   |



VANNUTATUD AUDIITOR  
\* TÕNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR.31

**Lisa 13 Võlad ja ettemaksed**

|                                        |         | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|----------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Võlad hankijatele                      |         | 8 872 652         | 13 562 229        |
| Maksuvõlad                             | Lisa 14 | 969 602           | 354 313           |
| Saadud ettemaksed                      |         | 84 045            | 3 454             |
| Dividendivõlad                         |         | 267 344           | 280 000           |
| Võlad tütaretevõttele, emasettevõttele |         | 0                 | 0                 |
| Viitvõlad                              |         | 671 044           | 608 909           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku:</b>      |         | <b>10 864 687</b> | <b>14 808 905</b> |

**Lisa 14 Maksuvõlad**

|                          |  | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Käibemaks                |  | 86 150         | 0              |
| Maksude intressid        |  | 0              | 502            |
| Kinnipeetud tulumaks     |  | 131 093        | 143 223        |
| Tollikäibemaks           |  | 376 671        | 0              |
| Tollimaks                |  | 17 284         |                |
| Sotsiaalmaks             |  | 238 095        | 197 428        |
| Ettevõtte tulumaks       |  | 109 023        | 4 172          |
| Töötuskindlustus         |  | 5 110          | 4 949          |
| Pensionikindlustus       |  | 6 176          | 4 039          |
| <b>Maksuvõlad kokku:</b> |  | <b>969 602</b> | <b>354 313</b> |

**Lisa 15 Lühiajalised laenu ja rendikohustused**

|                                                    |         | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|----------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Lühiajaline laen                                   | Lisa 16 | 6 422 527        | 4 156 182        |
| Lühiajalised rendikohustused                       |         | 180 012          | 167 926          |
| <b>Lühiajalised laenu-ja rendikohustused kokku</b> |         | <b>6 602 539</b> | <b>4 324 108</b> |

**Lisa 16 Lühiajaline laen**

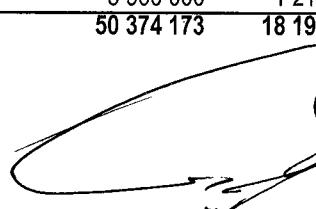
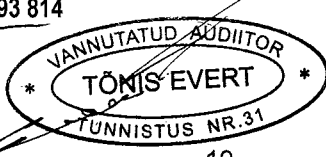
|                                         |  | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Pangalaen                               |  | 4 202 149        | 1 910 130        |
| Laen osanikult                          |  | 0                | 1 000 000        |
| Lühiajaline laen pangast( krediitkaart) |  | 9 331            | 35 006           |
| Kohustus eraisikule                     |  | 2 211 047        | 1 211 046        |
| <b>Lühiajaline laen kokku</b>           |  | <b>6 422 527</b> | <b>4 156 182</b> |

**Lisa 17 Pikaajalised laenu-ja rendikohustused**

|                                                    |         | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|----------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| Pikaajaline laen                                   | Lisa 18 | 50 374 173        | 18 193 814        |
| Pikaajalised rendikohustused                       |         | 413 758           | 314 658           |
| Pikaajalised eraldised                             |         | 811 132           | 0                 |
| <b>Pikaajalised laenu-ja rendikohustused kokku</b> |         | <b>51 599 063</b> | <b>18 508 472</b> |

**Lisa 18 Pikaajaline laen**

|                               |  | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Pangalaen                     |  | 46 474 173        | 16 982 767        |
| Kohustus eraisikule           |  | 3 900 000         | 1 211 047         |
| <b>Pikaajaline laen kokku</b> |  | <b>50 374 173</b> | <b>18 193 814</b> |

## Lisa 19 Kapitalirendikohustused

| Kapitalirendikohustused | Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | Tagasi maksta        |                        | Intressi<br>määr |
|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                         |                     |                   | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |                  |
|                         | 248 631             | 89 622            | 159 009              | 2008-2012              | 5,3-5,9%         |

| Kapitalirendikohustused | Saldo<br>31.12.2008 | 12 kuu<br>jooksul | Tagasi maksta        |                        | Intressi<br>määr |
|-------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                         |                     |                   | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |                  |
|                         | 539 770             | 180 012           | 413 758              | 2008-2012              | 5,3-5,9%         |

## Lisa 20 Laenukohustused

| Saldo<br>31.12.2007 | 12 kuu<br>jooksul | Tagasi maksta        |                        | Intressi<br>määr |
|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                     |                   | 1-5 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |                  |
| 22 349 996          | 4 156 182         | 18 193 814           | 2008-2017              | 5,66%<br>-7,34%  |

| Saldo<br>31.12.2008 | 12 kuu<br>jooksul | Tagasi maksta        |                        | Intressi<br>määr |
|---------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                     |                   | 1-6 aasta<br>jooksul | Tagasimakse<br>tähtaeg |                  |
| 56 793 884          | 6 418 711         | 50 375 173           | 2014-2015              | 6,073-<br>-7,339 |

## Lisa 21 Omakapitali lisa

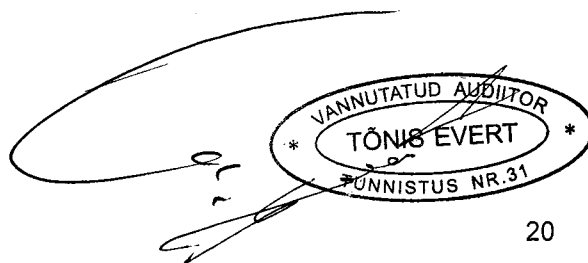
Osakapital seisuga 31.12.2008 oli 1 600 000 krooni, osakapital jaguneb 2 osaks.

## Ettevõtte tulumaks

IK Speditor Group OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 62 780 630 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisele dividendideks, on 13 183 932 krooni.

Seega võiks dividendideks välja maksta 49 596 698 krooni.



## Lisa 22 Müügitulu müügiturgude lõikes

|                            | 2008            | 2007            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Eesti                      | 63497106        | 38405873        |
| Euroopa Liidu riigid       | 24738458        | 49325498        |
| Mitte Euroopa Liidu riigid | 9627700         | 11101938        |
| <b>Kokku</b>               | <b>97863264</b> | <b>98833309</b> |

## Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

|                                     | 2008             | 2007             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Ruumide rent                        | 3 012 270        | 1 754 890        |
| Autode kasutusrent                  | 565 815          | 353 276          |
| Põhivara rent                       | 211 215          | 0                |
| Majandamiskulud                     | 1 188 446        | 583 056          |
| Arvutustehnika kulud                | 415 203          | 117 809          |
| Telefon ja post                     | 530 055          | 569 287          |
| Kütuse kulu                         | 676 231          | 347 369          |
| Autokulu                            | 469 882          | 464 932          |
| Reklaamikulu                        | 417 541          | 882 721          |
| Lootusetud debitoorsed võlad        | 583 713          | 288 694          |
| Kindlustus                          | 395 188          | 268 849          |
| Kontoritarbed ja trükised           | 95 614           | 127 103          |
| Pangateenused                       | 86 615           | 74 093           |
| Lähetuskulud                        | 205 739          | 410 165          |
| Vastuvõtukulud                      | 110 634          | 80 772           |
| Koolitus                            | 81 424           | 32 512           |
| Kulutused töötervishoiule           | 11 715           | 41 400           |
| Väikevahendid                       | 136 322          | 0                |
| Maamaks                             | 39 082           | 126 459          |
| Muud                                | 691 379          | 411 032          |
| <b>Mitmesugused ärikulud kokku:</b> | <b>9 924 083</b> | <b>6 934 419</b> |

## Lisa 24 Muud ärikulud

|                                         | 2008    | 2007    |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Ühingute liikmemaksud                   | 10 955  | 15 976  |
| Ettevõtlusega mitteseotud kulude maksud | 108 809 | 95 819  |
| Põhivara mahakandmine                   | 0       | 55 571  |
| Käibevara mahakandmine                  | 0       | 519 325 |
| Põhivara müügikulu                      | 964 704 | 8 952   |
| Audiitorteenus                          | 78 000  | 40 028  |
| Muud                                    | 125 410 | 125 002 |

Muud ärikulud kokku:

1 287 878

860 673

A handwritten signature is written over a circular stamp. The stamp contains the text: "VANNUTATUD AUDIITOR" at the top, "TONIS EVERT" in the center, and "21" below it. At the bottom of the stamp, it says "PUNNIISTUS NR.31".

**Lisa 25 Tehingud seotud osapooltega**

IK Speditor Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- a) omanikke ( emaetevõtte ning emaetevõtet kontrollivad või selle üle olulist isikud)
- b) sidusettevõtteid
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid
- E) või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaasta jooksul on on olnud tehingud seotud osapooltega

|                                | 2008              |                   | 2007             |                  |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                | müük              | ost               | müük             | ost              |
| IK Speditor Group OÜ           | 3 258 333         | 35 508 723        | 1 484 646        | 37 322           |
| IK Speditor OÜ                 | 587 927           | 1 732 965         | 84 489           | 1 763 156        |
| IK Speditor SIA                | 9 701             | 37 059            | 491 195          | 111 142          |
| IK Speditor Logistics OÜ       | 1 434 157         | 2 845 675         | 0                | 0                |
| Kasak ja Partnerid OÜ          | 2 593             | 0                 | 0                | 0                |
| IK Speditor UAB                | 87929             | 3 595             | 39953            | 246 960          |
| IK Speditor DOO                | 0                 | 3286              | 69703            | 11406            |
| IK Ehituse OÜ (sidusettevõtte) | 35096029          | 345366            | 0                | 0                |
| <b>Kokku</b>                   | <b>40 476 669</b> | <b>40 476 669</b> | <b>2 169 986</b> | <b>2 169 986</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

**Lisa 26 Laenude tagatised ja panditud vara**

IK Speditor Group OÜ-l on investeerimislaenu tagatiseks :

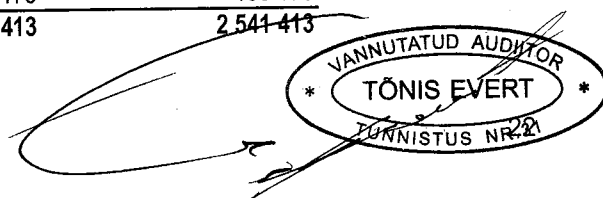
- a) tagatis- tootmishoone Harjumaa , Helgi 7
- b) tagatis - tootmishoone Harjumaa, Kuma tee 1
- c) tagatis - tootmishoone Harjumaa, Kuma tee 3
- d) tingimuslik - Leevikese tee ( IK Speditor Group OUR ja Rae valla vaheline leping)
- e) tagatis - tootmishoone - Harjumaa Kaasikusalu, Peetri küla
- f) tagatis - tootmishoone Harjumaa Helgi tee 1

**Lisa 27 Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis**

|                                                               | 2008             | 2007             |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| IK Ehituse OÜ                                                 | 344 316          | 465 504          |
| IK Speditor Logistics OÜ                                      | 0                | 20 000           |
| IK Speditor SIA                                               | 758333           | 758333           |
| <b>Pikaajaline finantsinvesteering sidusettevõtteis kokku</b> | <b>1 102 649</b> | <b>1 243 837</b> |

**Lisa 28 Firmaväärtus**

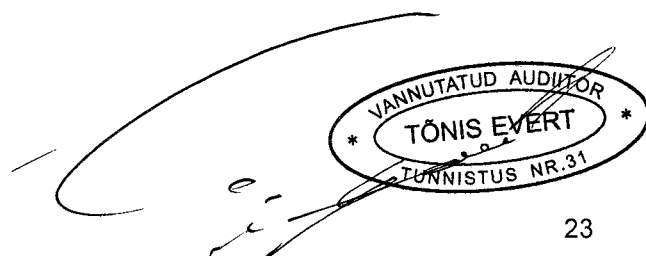
| Firmaväärtus    | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-----------------|------------------|------------------|
| IK Speditor SIA | 2 382 238        | 2 382 238        |
| IK Speditor DOO | 159 175          | 159 175          |
| <b>Kokku</b>    | <b>2 541 413</b> | <b>2 541 413</b> |



## Lisa 29

## Pikaajalised finantseeringud tütarettevõtteisse

|                                                      | IK Speditor<br>OÜ   | IK Speditor<br>SIA  | IK Speditor<br>DOO  | IK Speditor<br>Logistics OÜ | Kasak ja Partnerid<br>OÜ   | KOKKU     |
|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|
| Asukoht                                              | Eesti               | Läti                | Serbia              | Eesti                       | Eesti                      |           |
| Põhitegevusala                                       | ekspe-<br>deerimine | ekspe-<br>deerimine | ekspe-<br>deerimine | laoteenuste<br>osutamine    | finants-<br>investeeringud |           |
| Osaluse %<br>2007.a.lõpul                            | 80                  | 100                 | 100                 | 50                          | 0                          | 0         |
| Osaluse bilansiline<br>väärtus<br>2007.a.lõpusl      | 800 000             | 3 814 239           | 320 807             | 0                           | 0                          | 4 935 046 |
| Osaluse %<br>2008.a. algul                           | 80                  | 100                 | 100                 | 0                           | 0                          | 0         |
| Osalus<br>omakapitalis<br>aasta algul                | 800 000             | 3 814 239           | 320 807             | 0                           | 0                          | 4 935 046 |
| Sidusettevõtte<br>ümberrütmimine<br>tütarettevõtteks | 0                   | 0                   | 0                   | 20 000                      | 0                          | 20 000    |
| Osakapitali<br>suurendamine                          | 0                   | 0                   | 0                   | 100 000                     | 0                          | 100 000   |
| Osaluse<br>suurendamine %                            | 0                   | 0                   | 0                   | 50                          | 100                        | 0         |
| Osaluse<br>suurenemine                               | 0                   | 547 631             | 0                   | 20 000                      | 40 000                     | 607 631   |
| Osaluse<br>vähendamine %                             | 0                   | 0                   | 0                   | 10                          | 40                         | 0         |
| Osaluse<br>vähendamine                               | 0                   | 0                   | 0                   | -14 000                     | -16 000                    | -30 000   |
| Osaluse %<br>2008.aasta lõpul                        | 80                  | 100                 | 100                 | 90                          | 60                         |           |
| Osaluse bilansiline<br>väärtus<br>2008.aasta lõpul   | 800 000             | 4 361 870           | 320 807             | 126 000                     | 24 000                     | 5 632 677 |



VANNUTATUD AUDITOR  
TÕNIS EVERT  
TUNNISTUS NR.31

**Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta**  
**BILANSS**

(eesti kroonides)

| <b>VARAD</b>                                    | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                                |                    |                   |
| Raha                                            | 727 598            | 1 212 874         |
| Nõuded ja ettemaksed                            | <b>868 921</b>     | <b>6 159 966</b>  |
| Ostjate tasumata summad                         | 783 079            | 904 164           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded              | 0                  | 1 697 813         |
| Muud nõuded                                     | 0                  | 206 576           |
| Ettemaksed teenuste eest                        | 85 842             | 23 073            |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>1 596 519</b>   | <b>7 372 840</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                 |                    |                   |
| Pikaajalised finantseeringud tütarettevõtetesse | <b>5 632 677</b>   | <b>4 935 046</b>  |
| Pikaajalised finantseeringud sidusettevõtetesse | <b>344 316</b>     | <b>485 504</b>    |
| <b>Kinnisvara investeeringud</b>                | <b>81 727 057</b>  | <b>35 865 048</b> |
| Kinnisvara investeering                         | 41 880 168         | 0                 |
| Rendile antud hooned ja rajatised               | 39 150 032         | 0                 |
| Rendile antud maa                               | 696 857            | 0                 |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                     | <b>33 491 053</b>  | <b>35 111 596</b> |
| Lõpetamata ehitus                               | 29 789 185         | 32 693 364        |
| Maa                                             | 1 025 526          | 1 025 526         |
| Hooned ja rajatised                             | 2 453 793          | 1 127 523         |
| Masinad ja seadmed, muu põhivara                | 222 549            | 265 183           |
| Immateriaalne põhivara                          | 0                  | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                           | <b>121 195 103</b> | <b>76 397 194</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                              | <b>122 791 622</b> | <b>83 770 034</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                 |                    |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                    |                   |
| Lühiajalised kohustused                         | <b>6 419 711</b>   | <b>4 140 912</b>  |
| Lühiajaline laen                                | 0                  | 1 252 174         |
| Liisinguvõlad                                   | 0                  | 0                 |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                      | <b>1 919 214</b>   | <b>4 561 879</b>  |
| Võlad hankijatele                               | 319 999            | 4 224 229         |
| Maksuvõlad                                      | 497 822            | 37 586            |
| Saadud ettemaksed                               | 16 609             | 0                 |
| Dividendikohustus                               | 267 344            | 280 000           |
| Võlad tütarettevõtetele                         | 794 833            | 2 950             |
| Muud viitvõlad                                  | 22 607             | 17 114            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>8 338 925</b>   | <b>8 702 791</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |                    |                   |
| Pikaajaline laen                                | <b>50 374 173</b>  | <b>18 193 814</b> |
| Pikaajalised eraldised                          | 811 132            | 0                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            | <b>51 185 305</b>  | <b>18 193 814</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>                         | <b>59 524 230</b>  | <b>26 896 605</b> |
| <b>Omakapital</b>                               |                    |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                        | <b>1 160 000</b>   | <b>1 160 000</b>  |
| Kohustuslik reservkapital                       | 1 045 792          | 1 045 792         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    | <b>53 667 637</b>  | <b>37 676 161</b> |
| Aruandeaasta kasum                              | <b>7 393 963</b>   | <b>16 991 476</b> |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>63 267 392</b>  | <b>56 873 429</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>           | <b>122 791 622</b> | <b>83 770 034</b> |

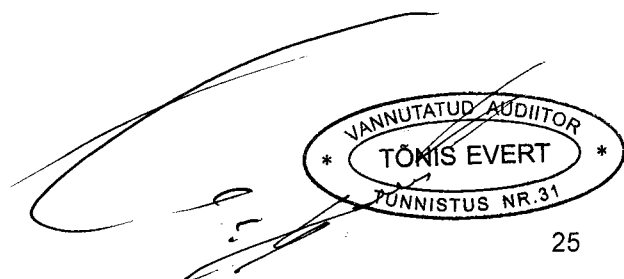


VANNUTATUD AUDITOR  
 \* TÕNIS EVERT \*  
 TUNNISTUS NR.31  
 24

**KASUMIARUANNE skeem 1**

(eesti kroonides)

|                                                        | 2008              | 2007              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aritulud</b>                                        |                   |                   |
| Müügitulu                                              | 6 918 068         | 2 850 279         |
| Muud äritulud (tulu kinnisvarainvesteeringute müügist) | 7 353 361         | 21 847 863        |
| <b>Kokku äritulud</b>                                  | <b>14 271 429</b> | <b>24 698 142</b> |
| <b>Ärikulud</b>                                        |                   |                   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                    | -1 386 100        | -2 100 897        |
| Mitmesugused tegevuskulud                              | -1 694 679        | -1 176 768        |
| Tööjõukulud                                            |                   |                   |
| palgakulu                                              | -788 109          | -444 076          |
| sotsiaalmaksud                                         | -261 134          | -143 524          |
| <b>Tööjõu kulud kokku</b>                              | <b>-1 049 243</b> | <b>-587 600</b>   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | -547 920          | -65 837           |
| Muud ärikulud                                          | -1 153 751        | -3 437 293        |
| <b>Kokku ärikulud</b>                                  | <b>-5 831 693</b> | <b>-7 368 395</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                              | <b>8 439 736</b>  | <b>17 329 747</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                          |                   |                   |
| vähemusosaluse fin.tulud-kulud kap.osaluse meetodil    | -121 188          | 432 555           |
| Intressitulud-kulud                                    | -2 352 144        | -587 659          |
| saadud dividendid                                      | 2 390 079         | 0                 |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                 | -19 633           | -8 581            |
| muud finantstulud ja -kulud                            | -942 887          | 8 749             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                    | <b>-1 045 773</b> | <b>-154 936</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>               | <b>7 393 963</b>  | <b>17 174 811</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>            | <b>7 393 963</b>  | <b>17 174 811</b> |
| Tulumaks                                               |                   | -183 335          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>               | <b>7 393 963</b>  | <b>16 991 476</b> |

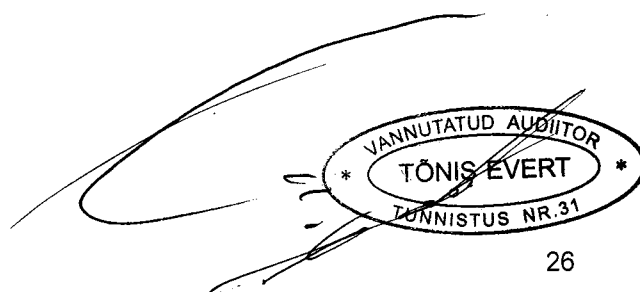


VANNUTATUD AUDIITOR  
\* TÕNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR.31

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

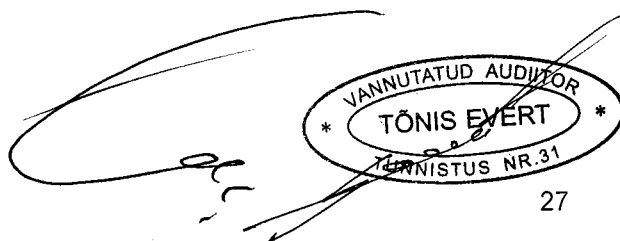
| Rahavood äritegevusest                                | 2008               | 2007              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ärikasum                                              | 8 439 736          | 17 329 747        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 412 836            | 65 837            |
| Põhivara mahakandmine                                 | 135 084            | 0                 |
| Kinnisvara müügikasum                                 | -6 388 657         | -16 616 812       |
| Kapitaliosaluse meetodi järgi arvestatud kasum        | -121 188           | 432 555           |
| Valuutakursi muutused                                 | -19 633            | -8 581            |
| Muud                                                  | -942 887           | 8 749             |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0                  | -183 335          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 279 626          | -2 268 034        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 813 971         | -1 026 039        |
| Makstud intressid                                     | -2 468 460         | -869 245          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-5 487 514</b>  | <b>-3 135 158</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                   |
| Tütarettevõtte osade ost                              | -697 631           | -1 231 450        |
| Kinnisvara investeerimiste soetus                     | -9 113 678         | -8 181 421        |
| Kinnisvara investeerimiste müük                       | 7 353 361          | 21 847 863        |
| Kinnisvara müük                                       | -23 199 475        | 0                 |
| Hooned ja rajatised                                   |                    | 0                 |
| Rendile antud maa soetus                              | 20 000             | 18 000            |
| Sidusettevõtte osakute müük                           | -13 264 279        | -16 679 953       |
| Lõpetamata ehitus                                     | -25 907            | -156 469          |
| Materiaalse põhivara soetus                           |                    |                   |
| Antud laenud                                          | -156 466           | -1 329 961        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 486 130          | 206 576           |
| Saadud intressid                                      | 116 316            | 281 586           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-37 481 629</b> | <b>-5 225 229</b> |
| Saadud laenud                                         | 46 113 016         | 7 480 391         |
| Laenude tagasimaksed                                  | -5 006 572         | -1 252 174        |
| Saadud dividende                                      | 2 390 079          | 0                 |
| Makstud dividendid                                    | -1 012 656         | -930 000          |
| Makstud intressid                                     | 0                  | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>42 483 867</b>  | <b>5 298 217</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>-485 276</b>    | <b>-3 062 170</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 212 874          | 4 275 044         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | -485 276           | -3 062 170        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 727 598            | 1 212 874         |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                               | <b>-485 276</b>    | <b>-3 062 170</b> |



VANNUTATUD AUDIITOR  
\* TÕNIS EVERT \*  
TUNNISTUS NR.31

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                    | Osakapital       | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata kasum/<br>kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku             |
|------------------------------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>1.01.2007</b>                   | <b>1 160 000</b> | <b>1 045 792</b>             | <b>33 327 073</b>                                    | <b>5 559 088</b>             | <b>41 091 953</b> |
| 2007.a. väljamakstud<br>dividendid | 0                | 0                            | -1 210 000                                           | 0                            | -1 210 000        |
| 2007.a. kasum                      | 0                | 0                            | 0                                                    | 16 991 476                   | 16 991 476        |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>          | <b>1 160 000</b> | <b>1 045 792</b>             | <b>37 676 160</b>                                    | <b>16 991 476</b>            | <b>56 873 428</b> |
| 2008.a. väljamakstud<br>dividendid | 0                | 0                            | -1 000 000                                           | 0                            | -1 000 000        |
| 2008.a. kasum                      | 0                | 0                            | 0                                                    | 7 393 963                    | 7 393 963         |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b>          | <b>1 160 000</b> | <b>1 045 792</b>             | <b>53 667 636</b>                                    | <b>7 393 963</b>             | <b>63 267 391</b> |



VANNUTATUD AUDITOR  
TÖNIS EVERT  
LUBA NR. 31

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

IK Speditor Group OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku mitte jaotada 2008.a. puhaskasumit ja eelnevate perioodide jaotamata kasumit :

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 1.2008.a. puhaskasum | 6 577 421  |
| 2 .jaotamata kasum   | 56 203 209 |

kokku summas 62 780 630 krooni.



**Müügitulu**

IK Speditor Group OÜ konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

| EMTAK kood   |                                 | 2008              | 2007              |
|--------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 52299        | Tolliteenused                   | 537 683           | 502 605           |
| 68101        | Maa müük                        | 4 998 000         | 19 100 900        |
| 42991        | Investeeringute müük            | 2 355 361         | 2 746 963         |
| 68321        | Kommunaalteenuste müük          | 807 626           | 378 441           |
| 68201        | Renditeenused                   | 4 304 974         | 1 726 688         |
| 68329        | Muud tulud kinnisvaraarendusest | 1 267 785         | 242 545           |
| <b>Kokku</b> |                                 | <b>14 271 429</b> | <b>24 698 142</b> |



**Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele**

IK Speditor Group OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.juunil 2009.a. otsusega, allkirjastamine 26.juunil. 2009.a.

Juhatuse esimees  
Indrek Kasak

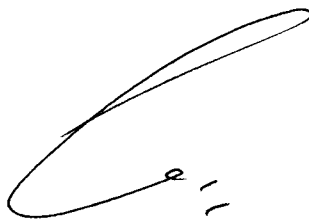
Juhatuse liige  
Margus Meier

Juhatuse liige  
Kristiine-Kristi Kasak

Three handwritten signatures are present. The top signature is a large, bold, cursive stroke. The middle signature is a smaller, more intricate cursive script. The bottom signature is a long, flowing cursive line.A single handwritten signature, consisting of a large, sweeping cursive stroke.

## IK Speditor Group OÜ osanike nimekiri

| Nimi                  | isikukood   | aadress                      | osa<br>% |
|-----------------------|-------------|------------------------------|----------|
| Indrek Kasak          | 36607030252 | Tamme 15<br>Saku<br>Harjumaa | 50       |
| Kristine-Kristi Kasak | 47112310289 | Tamme 15<br>Saku<br>Harjumaa | 50       |



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

### IK Speditor Group OÜ osanikele

Olen auditeerinud IK Speditor Group OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on lehekülgedel 6 kuni 27 ja on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu märkustega arvamuse avaldamiseks.

### Märkusega arvamuse avaldamise alus

IK Speditor Group OÜ 100 % tütarettevõtte SIA IK Speditor Läti Vabariigis ja Ik Speditor DOO Novi SAD Serbia Vabariigis raamatupidamise aastaaruanne ei ole koostatus Eesti Raamatupidamise seaduse alusel. Pärast kontsernisestest tehingute elimineerimist kogu IK Speditor Group OÜ konsolideeritud kasumist on nende kahe tütarettevõtte osatähtsus 4,7%. Konsolideeritud grupi varadest moodustavad eelpool nimetatud tütarettevõtte varad ligi 3,8 %.

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt IK Speditor Group OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga



Vannutatud audiitor

Tõnis Evert

29.06.2009.a.

Tunnistus 31