

Viru Maakohus
registriosakond E

28. 09. 2009

SISSE TULNUD
nr. 44382

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS
MAJANDUSAASTA LÕPP

01.01. 2008
31.12. 2008

LÄBI VAADATUD

29. 09- 2009

ETTEVÕTTE NIMETUS
ÄRIREGISTRI KOOD
AADRESS

OÜ EREDUS
10032490
KOHTLA-JÄRVE,
SÕPRUSE 28-1
31026 IDA-VIRUMAA

TEGEVJUHT
TELEFON
FAKS

VASSILI KOTOV
33 62 075
33 62 075

PÕHITEGEVUSALA

68201 – ENDA VÕI
RENDITUD
KINNISVARA ÜÜRILE
ANDMINE JÄ KÄITUS


.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

OÜ EREDUS TEGEVUSARUANNE

OÜ Eredus on asutatud 1996.a.

OÜ Eredus kasutab kasumiaruande 1 skeemi.

OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara tüürile andmine ja käitus.

Teenindamine käib Ida-Virumaal.

2008. a. jooksul ei ole soetatud põhivara.

Müügitulu põhitegevusest moodustas 378 235 EEK.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr.)	378 235	334 387
Tulu kasv	13,1 %	14,8 %
Ärikasumi määr (ärikasum/müügitulu)	30,8 %	17,3 %
Puhaskasum (kr.)	117 127	58 307
Kasumi kasv	100,9 %	439 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	31 %	17,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	0,5
ROA (puhaskasum/vara kokku)	7,3 %	3,7 %
ROE (puhaskasum/omakapital kokku)	12,3 %	6,9 %

Kogu töö on korraldatud juhatuse liikme poolt. Töötajaid ei ole. Juhatuse liikme tasu pole makstud.

Bilansi maht 2008.a. moodustas 1 603 397 EEK ja kasum moodustas 117 127 EEK.

Järgmiseks aastaks planeerime tegutseda samadel tegevusaladel.

.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 - 10 toodud OÜ Eredus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

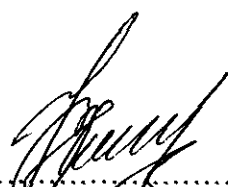
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eredus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Eredus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Vassili Kotov

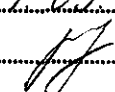
Juhatuse liige


.....24.09.2009
(allkiri ja kuupäev)


.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24.09.09.....

Allkiri .....

BILANSS

EEK

	Lisa	31.12. 2008	31.12. 2007
<u>AKTIVA</u>			
<u>Käibevara</u>			
Raha ja pangakontod	1	510 021	363 357
Nõuded ostjate vastu	1	5 912	3 552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	1 776
<u>Käibevara kokku</u>		515 933	368 685
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	2		
Maa		193 975	193 975
Ehitised		818 950	905 564
Masinad ja seadmed		15 484	21 507
Muu inventar, tööriistad		59 055	77 771
<u>Põhivara kokku</u>		1 087 464	1 198 817
<u>AKTIVA KOKKU</u>		1 603 397	1 567 502
<u>PASSIVA</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad tarnijatele		2700	179 645
Maksuvõlad	3	3 656	0
Muud võlad	5	642 057	550 000
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		648 413	729 645
<u>Omakapital</u>			
Osakapital nimiväärtuses		655 000	655 000
Reservkapital		182 857	124 550
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		117 127	58 307
<u>Omakapital kokku</u>		954 984	837 857
<u>PASSIVA KOKKU</u>		1 603 397	1 567 502

.....
Vassili Klotov, juhatusse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24.09.09

Allkiri

OÜ Eredus

2008.a. majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

Skeem 1

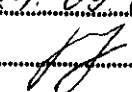
EEK

	Lisa	2008	2007
<u>ÄRITULUD</u>			
Müügitulu	4	378 235	334 487
<u>ÄRIKULUD</u>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-150 384	-172 435
Põhivara kulum		-111 353	-104 153
<u>ÄRIKASUM (KAHJUM) KOKKU</u>		<u>116 498</u>	<u>57 899</u>
Muud finantstulud		629	408
<u>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</u>		<u>117 127</u>	<u>58 307</u>
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>		<u>117 127</u>	<u>58 307</u>

.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24.09.09.....

Allkiri


28.09.2009

OÜ Eredus

2008.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008 a

2007 a

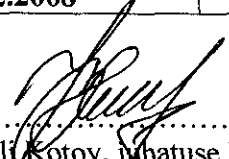
EEK

Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+117 127	+58 307
Põhivara kulum	+111 353	+104 153
Käibevara jääkide muutus	- 584	+ 6 244
Lühiajaliste kohustuste muutus	- 81 232	- 1 644
Kokku rahavood äritegevusest	+146 664	+167 060
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	- 36 000
Kokku rahavood	+146 664	+131 060
Rahajäägi muutus:		
Panga ja kassa jääk 01.01	363 357	232 297
Panga ja kassa jääk 31.12	510 021	363 357
Kokku raha jäägi muutus	+146 664	+131 060

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

EEK

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006	655 000	113 735	10 815	779 550
Aruandeaasta puhaskasum			58 307	58 307
Reservkapitali suurendamine		10 815	-10 815	0
Saldo				
31.12.2007	655 000	124 550	58 307	837 857
Aruandeaasta puhaskasum			117 127	117 127
Reservkapitali suurendamine		58 307	-58 307	0
Saldo				
31.12.2008	655 000	182 857	117 127	954 984



 Vassil Kotov, juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24.09.09

Allkiri

Aastaaruande lisad.**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Eredus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi I ja aruandlus on koostatud eesti kroonides.

Arvestusskeeme ega meetodeid aruandeaastal ei ole muudetud.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega üle 1 500 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

Hooned	5-8 % aastas
Masinad ja seadmed	10-20% aastas
Muu inventar	10-20% aastas

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaradeks. Materiaalset põhivara kajastatakse

.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24. 09. 09

Allkiri

OÜ Eredus

2008.a. majandusaasta aruanne

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Eredus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- b) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid;
- c) ettevõtte töötajaid.

Lisa 2. Materiaalne põhivara.

(Soetamismaksumuses) 2008 aastal :

	aasta algul	sissetulek		väljaminek		aasta lõpul	akumul. kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.müük		
Maa	193975	-	-	-	-	193975	-
Hooned, ehitised	1704380	-	-	-	-	1704380	885430
Masinad, seadmed	56845	-	-	-	-	56845	41361
Inventar	234856	-	-	46695	-	188160	129105
Kokku	2190056	-	-	46695	-	2143360	1055896

Lisa 3. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes.

	Jääk 01.01.2008		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Arvutatud	Tasutud	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 776	-	69 162	62 650	-	4 736

.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24.09.09.....

Allkiri

Lisa 4. Müügitulu.**Müügitulu 2008 a**

Riigid	Müügitulu	68201-enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus
Eesti	378 235	378 235
Kokku	384 235	384 235

Müügitulu 2007 a

Riigid	Müügitulu	68201-enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus
Eesti	334 487	334 487
Kokku	334 487	334 487

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.Ostu- ja müügitehingud

Seotud osapoolte rühmad	<u>01.01.2008.-31.12.2008</u>		<u>01.01.2007-31.12.2007</u>	
	ost	müük	ost	müük
Omanikuga (juhatuse liikmega) seotud ettevõtte AS Foor Jõhvi	67 550	370 000	105 000	307 800

Eredus OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Muude võlgade all on kajastatud kreditoorne võlgnevus Vassili Kotovile 642 057 krooni. Tasumine pole osutunud võimalikuks seoses suurte investeeringutega eelmistel aastatel ja tagasihoidlike tuludega käesoleval aastal.

.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24.09.09.....

Allkiri

OÜ Eredus

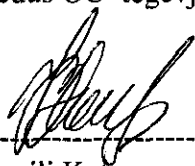
2008.a. majandusaasta aruanne

SAABUNUD

28.09.2009

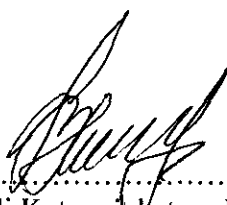
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Eredus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. a. majandusaasta aruande.



Vassili Kotov
Juhatuseliige

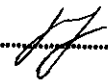
24.09.2009
(kuupäev)



Vassili Kotov, juhatuseliige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 24.09.09

Allkiri 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SAARUNUD

28.09.2009

Eredus OÜ juhatus teeb omanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas

117 127 alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 117 127 krooni



.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

OÜ Eredus

2008.a. majandusaasta aruanne

SAABUNUD

28.09.2009

OMANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht	Osakapitali summa
Vassili Kotov	36201012223	Kohtla-Järve	655 000 krooni



.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

MÜÜGITULU LISA EMTAK-i KOODIDE JÄRGI

Müügitulu 2008 a

68201-enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus
378 235 krooni



.....
Vassili Kotov, juhatuse liige

SAABINUD

28.09.2009

ST&PARTNERS OÜ

Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 337 1076

altitov@hotmail.ee

maie@tadellos.ee

Tuleviku 6A

Narva 20307, Estonia

Keskvaljak 9

Jõhvi 41531, Estonia

Reg.kood 11145894

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ Eredus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Eredus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 10, on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiiteerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks omandada põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eredus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jõhvis, 24. september 2009.a.

ST & Partners OÜ

Maie Senitskina
Vannutatud audiitor

