

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Kesko Senukai Estonia

registrikood: 10026621

tänav a nimi, maja ja korteri number: Jalgpalli tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6257500

faks: +372 6257578, +372 6257563

e-posti aadress: info@keskosenukai.ee

veebilehe aadress: www.k-rauta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	20
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

2020 aasta märksõnad

AS Kesko Senukai Estonia peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja kodusisustuskaupade müük.

Aastal 2021 kujunes ettevõtte müügituluks 121 626 tuhat eurot (2020. aastal oli käibeks 110 031 tuhat eurot). Suurenemine võrreldes aastaga 2020 oli 10,5% (võrdluseks 2020. aasta vähenemine 2019. aastaga oli 2,8%).

Ettevõtte 2021. aasta tulemiks kujunes kasum 6 031 tuhat eurot (2020. aastal oli kasumiks 7 461 tuhat eurot).

Kogu müügitulust andis müük eraklientidele 43% (aastal 2020 oli see 51%) ning müük äriklientidele 57% (aastal 2020 49%). Kõige suurema osa äriklientidele tehtud müükidest andis müük ehitusfirmadele. 35% kogu käibest andis üldehitusmaterjalide müük.

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

	2021	2020
Ärikasumi marginaal ¹	4,8%	8,0 %
Puhaskasumi marginaal ²	5,0 %	6,8 %
Omakapitali tootlikkus ³	18,2 %	25,3 %

Ärikasumi marginaal¹ = ärikasum / müügituludega

Puhaskasumi marginaal² = puhaskasum / müügituludega

Omakapitali tootlikkus³ = puhaskasum / keskmise omakapitaliga kokku

Ettevõtte on teinud kõik kohandamaks oma protsessid ja kulud muutustega majanduskeskkonnas.

Finantsseisund

2021. aastal investeeris ettevõtte kaupluste seadmete parendusse kokku 440 tuhat eurot (2020. aastal 536 tuhat eurot) ja immateriaalsesse varasse 0 tuhat eurot (2020. aastal investeeringud puudusid).

Ettevõtte finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

	2021	2020
Omakapitali osakaal ¹	62,29%	59,34 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja ²	2,6	2,3
Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades ³	17	17
Kaubavarude käibekiirus päevades ⁴	78	86

Omakapitali osakaal¹ = omakapital / bilansimahuga

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja² = käibevara / lühiajaliste kohustustega

Debitoorse võlgnevuse laekumise kiirus päevades³ = 365 / (müügitulud / keskmine debitoorne kolmandate osapoolte võlgnevus₁)

₁ debitoorne kolmandate osapoolte võlgnevus koosneb Lisa 3 ridadest "Ostjate laekumata arved".

Kaubavarude käibekiirus päevades⁴ = 365 / (kaubakulud / keskmise varude saldog)

Nõukogu ja juhatus

Seisuga 31.12.2021 kuulub ettevõtte nõukogusse 5 liiget (seisuga 31.12.2020 kuulus ettevõtte nõukogusse samuti 5 liiget), kelle põhitöökoht on seotud Kesko Senukai Estonia AS emaettevõtte või Kesko kontserniga. Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei maksta.

Seisuga 31.12.2021 kuulub juhatusse 1 liige (seisuga 31.12.2020 kuulus juhatusse samuti 1 liige).

Plaanid aastaks 2022

Kesko Senukai Estonia AS peamine eesmärk aastal 2022 on endiselt parandada klientide teekonda poes, keskendudes klienditeeninduse kvaliteedile. Eeldame suuremat kasvu ärikliendi (B2B) segmendis kui jaemüügi kliendi (B2C) segmendis, kuna oleme panustamas ärikliendi segmenti rohkem kui varasemalt.

Olulised sündmused pärast aruandekuupäeva, mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Ukrainas käimasolev sõda ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei oma märkimisväärset otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. See võib kaasa tuua olulisi korrigeerimisi teatud varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgmisel majandusaastal. Praeguses etapis ei saa juhtkond mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad päevast päeva.

Pikaajaline mõju võib mõjutada ka kauplemissahtusid, rahavoogusid ja kasumlikkust. Sellegipoolest jätkab ettevõtte finantsaruande kuupäeva seisuga oma kohustuste täitmist nende tähtaegadel ja lähtub tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 030 857	291 515	2
Nõuded ja ettemaksed	7 086 438	28 616 369	3
Varud	20 688 274	19 412 521	4
Kokku käibevarad	55 805 569	48 320 405	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 299 505	2 345 857	6
Immateriaalsed põhivarad	15 697	24 440	7
Kokku põhivarad	2 315 202	2 370 297	
Kokku varad	58 120 771	50 690 702	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 142	11 933	8
Võlad ja ettemaksed	21 906 640	20 500 079	10
Kokku lühiajalised kohustised	21 913 782	20 512 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 143	8
Võlad ja ettemaksed	4 436	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	4 436	7 143	
Kokku kohustised	21 918 218	20 519 155	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 585 600	2 585 600	11
Ülekurss	1 974 400	1 974 400	
Kohustuslik reservkapital	258 560	258 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 352 987	17 891 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 031 006	7 461 379	
Kokku omakapital	36 202 553	30 171 547	
Kokku kohustised ja omakapital	58 120 771	50 690 702	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 22.09.2022.....
 Allkiri/Signature..... *[Signature]*.....
 Aktsiaselts BDO Eesti

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	121 625 787	110 030 863	12
Muud äritulud	-228 049	205 016	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 678 321	-81 166 400	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 629 928	-10 083 183	14
Tööjõukulud	-10 718 865	-9 738 661	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-493 407	-480 943	6, 7
Muud ärikulud	-11 204	-10 141	
Ärikasum (kahjum)	5 866 013	8 756 551	
Muud finantstulud ja -kulud	164 993	197 581	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 031 006	8 954 132	
Tulumaks	0	-1 492 753	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 031 006	7 461 379	

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 13.09.2022.....
 Allkiri/Signature..... [signature].....
 Aktsiaselts BDO Eesti

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 866 013	8 756 551	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	493 407	480 943	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 385	0	
Kokku korrigeerimised	492 022	480 943	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 289 782	714 538	
Varude muutus	-1 275 753	-865 784	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 386 782	2 577 160	10
Laekunud intressid	199 100	153 067	
Makstud intressid	-452	-825	
Kokku rahavood äritegevusest	4 377 930	11 815 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-415 998	-551 794	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 283	0	6
Antud laenud	0	-3 496 244	16
Antud laenude tagasimaksed	23 810 371	0	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 397 656	-4 048 038	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 933	-11 551	
Makstud dividendid	0	-6 634 074	11
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 492 753	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-24 311	-563	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 244	-8 138 941	
Kokku rahavood	27 739 342	-371 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	291 515	662 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 739 342	-371 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 030 857	291 515	2

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 23.09.2022
 Allkiri/Signature.....
 Aktsiaselts BDO Eesti

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2019	2 585 600	1 974 400	258 560	24 525 682	29 344 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 461 379	7 461 379
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 634 074	-6 634 074
31.12.2020	2 585 600	1 974 400	258 560	25 352 987	30 171 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 031 006	6 031 006
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0
31.12.2021	2 585 600	1 974 400	258 560	31 383 993	36 202 553

Vt. ka Lisa 11

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 13.09.2022.....
 Allkiri/Signature..... *[Signature]*.....
 Aktsiaselts BDO Eesti

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kesko Senukai Estonia 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a finantsvarad mida kajastatakse õiglases väärtuses, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algseesse soetusmaksumusse.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte:

- (a) kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või
- (b) ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Juhul kui tehingu käigus annab üks osapool teisele üle finantsvara, andmata üle varaga seotud riske ja hüvesid, ei eemaldata vara üleandja bilansist, vaid tehingut kajastatakse kui üleantud vara tagatisel võetud laenu.

Finantsvara eemaldamisel bilansist kajastatakse finantsvara bilansilise maksumuse ja tema eest saadud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat raha, arvelduskontode jääke (välja arvatud arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse kohustusena seotud osapoolte ees. Kontsernikonto positiivset saldot kajastatakse nõuetes seotud osapoolte vastu ja rahavoogude muutust kajastatakse rahavoogude aruandes netosummana koosseisus rahavood investeerimistegevusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purpose only
Kuupäev/Date..... 13.09.2022.....
Allkiri/Signature.....
Aksiasselts BDO Eesti

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varud**Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varud on arvele võetud ja kajastatud bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Kaubavarude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müüghinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügilisiduse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, kasutatakse kauem kui üks aasta ja maksumusega masinatel, seadmetel ja muul inventaril üle 959 euro ning hoonetel ja rajatistel üle 30 038 euro. Kuludesse kantud inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevaste majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Paremdustena arvele võetud põhivarad amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule elueale, kuid mitte pikema perioodi jooksul kui põhivara enda kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille maksumus on alates 959 eurost. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Immateriaalse põhivarana on arvel tarkvara ja arvuti programme kasutus litsentsid.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purpose only
Kuupäev/Date..... 12.09.2021.....
Altkiri/Signature..... [signature].....
Aktsiaselts BDO Eesti

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-20%

* sh parendused ja renoveerimised 8-20%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar 20-50%

* sh arvutustehnika, serverid 35%

* sh näidised 50%

Immateriaalne vara 20%

Maad ei amortiseerita

Rendid

Rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel.

Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest vastavalt äriseadustikus sätestatule. Reservkapitali võib aktsionäride otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist (eelmistel perioodidel jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Ülekurss

Ülekurss on aktsiate või osade emiteerimisel saadud tasu õiglane väärtus (millest on maha arvatud aktsiate emiteerimisega kaasnevad kulutused), miinus emiteeritud aktsiate või osade nimiväärtus.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purpose only
Kuupäev/Date..... 13.09.2022.....
Allkiri/Signature..... E. Kall.....
Aktsiaselts BDO Eesti

Ülekurssi võib kasutada:

- 1) aktsiaseltsi kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvel;
- 2) aktsiapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on võrdne või väiksem kui kolme eelneva majandusaasta keskmine dividendide väljamakse, mis on maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju (kontrolli) teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapoolteks Kesko Senukai Estonia AS-le loetakse omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud), teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	8 800	42 200
Arvelduskontod	27 528 384	78 007
Raha teel	493 673	171 308
Kokku raha	28 030 857	291 515

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 23.09.2021.....
 Allkiri/Signature..... E. Kari.....
 Aktsiaselts BDO Eesti

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 637 548	6 637 548	
Ostjatelt laekumata arved	6 926 549	6 926 549	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-289 001	-289 001	
Nõuded seotud osapoolte vastu	212 442	212 442	16
Muud nõuded	85 931	85 931	
Ettemaksed	150 517	150 517	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 086 438	7 086 438	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 251 598	4 251 598	
Ostjatelt laekumata arved	4 434 208	4 434 208	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-182 610	-182 610	
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 189 831	24 189 831	16
Muud nõuded	43 789	43 789	
Ettemaksed	131 151	131 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 616 369	28 616 369	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	20 574 030	19 177 010
Ettemaksed varude eest	114 244	235 511
Kokku varud	20 688 274	19 412 521

Aruandeperioodi kulu kasutuskõlbatute kaupade mahakandmisest on 1 341 tuhat eurot (2020. aastal oli vastav kulu 1 030 tuhat eurot).
Vaata ka Lisa 13

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purpose only
Kuupäev/Date..... 23.09.2022
Altkiri/Signature..... [signature]
Aksiaseits BDO Eesti

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 120 117	977 630
Üksikisiku tulumaks	189 763	151 330
Erisoodustuse tulumaks	10 641	10 915
Sotsiaalmaks	498 575	443 213
Kohustuslik kogumispension	16 689	20 248
Töötuskindlustusmaksed	33 303	29 735
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 869 227	1 633 071

Vt lisa 10

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 23.09.2021.....
 Allkiri/Signature..... *[signature]*.....
 Aktsiaselts BDO Eesti

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	9 605	1 241 115	571 531	6 278 501	12 211	8 112 963
Akumuleeritud kulum	0	-684 155	-410 929	-4 763 932	0	-5 859 016
Jääkmaksumus	9 605	556 960	160 602	1 514 569	12 211	2 253 947
Ostud ja parendused	0	48 907	148 648	233 172	105 584	536 311
Amortisatsioonikulu	0	-76 341	-51 282	-316 778	0	-444 401
Muud muutused	0	0	1 502	-1 502	0	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	9 605	1 290 023	540 366	6 672 378	117 795	8 630 167
Akumuleeritud kulum	0	-760 497	-280 896	-5 242 917	0	-6 284 310
Jääkmaksumus	9 605	529 526	259 470	1 429 461	117 795	2 345 857
Ostud ja parendused	0	8 197	44 517	83 007	304 490	440 211
Amortisatsioonikulu	0	-78 795	-54 158	-351 711	0	-484 664
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 899	0	0	-1 899
Ümberliigitamised	0	64 597	163 789	46 120	-274 506	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	64 597	0	209 909	-274 506	0
Muud ümberliigitamised	0	0	163 789	-163 789	0	0
Muud muutused	0	0	-160 705	160 705	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	9 605	1 362 817	744 037	6 779 597	147 779	9 043 835
Akumuleeritud kulum	0	-839 292	-493 023	-5 412 015	0	-6 744 330
Jääkmaksumus	9 605	523 525	251 014	1 367 582	147 779	2 299 505

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	3 283	0
Kokku	3 283	0

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 23.09.2022
 Allkiri/Signature..... *[Signature]*
 Aktsiaselts BDO Eesti

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 992 057	2 992 057
Akumuleeritud kulum	-2 931 077	-2 931 077
Jääkmaksumus	60 980	60 980
Amortisatsioonikulu	-36 540	-36 540
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 992 057	2 992 057
Akumuleeritud kulum	-2 967 617	-2 967 617
Jääkmaksumus	24 440	24 440
Amortisatsioonikulu	-8 743	-8 743
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 992 057	2 992 057
Akumuleeritud kulum	-2 976 360	-2 976 360
Jääkmaksumus	15 697	15 697

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	7 143	7 143	0	Euro 6 kuu euribor + 3,25%	EUR	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	7 143	7 143	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	19 076	11 933	7 143	Euro 6 kuu euribor + 3,25%	EUR	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	19 076	11 933	7 143			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	0	28 706
Kokku	0	28 706

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 779 920	4 840 831

AS Kesko Senukai Estonia rendib kasutusrendi korras kaupluse hooneid, büroopinda, sõiduaautosid, tõstukeid, värvi toonimisseadet ja kile- ning papipresse.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 833 279	13 828 843	4 436	0	
Võlad töövõtjatele	877 472	877 472	0	0	
Maksuvõlad	1 869 227	1 869 227	0	0	5
Saadud ettemaksed	946 270	946 270	0	0	
Võlad seotud osapooltele	4 384 828	4 384 828	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	21 911 076	21 906 640	4 436	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 523 372	12 523 372	0	0	
Võlad töövõtjatele	812 436	812 436	0	0	
Maksuvõlad	1 633 071	1 633 071	0	0	5
Saadud ettemaksed	725 694	725 694	0	0	
Võlad seotud osapooltele	4 805 506	4 805 506	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	20 500 079	20 500 079	0	0	

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date..... 23.09.2022
 Allkiri/Signature..... E. Kaur
 Aktsiaselts BDO Eesti

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	2 585 600	2 585 600
Aktsiate arv (tk)	404 000	404 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Seisuga 31.12.2021 oli Kesko Senukai Estonia AS emiteerinud 400 000 aktsiat, nimiväärtusega 6,40 eurot, mis moodustab aktsiakapitaliks 2 585 600 eurot. Emiteeritud aktsiatest 4 000 aktsiat on emiteeritud ülekursiga 493,60 eurot, mis teeb ülekursiks kokku 1 974 400 eurot.

Aruandeperioodil dividende ei makstud (2020.a 6 634 tuhat eurot). Seoses dividendide mitte maksmisega oli ettevõtte tulumaksu kulu 0 eurot (2020: 1 493 tuhat eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsembri 2021 moodustas 31 384 tuhat eurot (31. 12.2020 võrdlusena jaotamata kasum 25 353 tuhat eurot). Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on välja makstavate dividendide maksimaalseks tulumaksumääraks 20/80 väljamakstavatest dividendidest ning 1/3 ulatuses 2021.a ja 2020.a välja makstud dividendide summast on tulumaksumääraks 14/86. Seega on aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 25 394 tuhat eurot (2020: 19 373 tuhat eurot), millega kaasneks ettevõtte tulumaksu kulu 5 990 tuhat eurot (2020: 5 980 tuhat eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	533 386	621 654
Rootsi	31 245	47 809
Läti	217 412	138 058
Eesti	120 789 232	109 207 497
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	51 337	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 622 612	110 015 018
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	3 664
Venemaa	3 175	12 181
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 175	15 845
Kokku müügitulu	121 625 787	110 030 863
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja majapidamiskaubad	121 625 787	110 030 863
Kokku müügitulu	121 625 787	110 030 863

Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date... 13.09.2022
 Allkiri/Signature... *[Signature]*
 Aktsiaselts BDO Eesti

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 340 764	1 030 353
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	90 054 400	78 039 112
Transpordikulud	1 962 878	1 789 520
Logistikakulud	320 279	307 415
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 678 321	81 166 400

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	4 480 557	4 840 831
Energia	747 012	532 583
Elektrienergia	496 565	347 294
Soojusenergia	125 345	90 370
Kütus	125 102	94 919
Mitmesugused bürookulud	590 915	566 142
Lähetuskulud	14 085	25 171
Koolituskulud	9 701	15 019
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 758	23 758
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	106 391	-154 374
Panga teenused, inkassatsioon	452 429	487 115
IT kulud	899 459	588 094
Valvekulud	173 261	156 525
Reklaamikulud	974 846	897 016
Hanketeenus	601 445	681 957
Muud	1 556 069	1 423 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 629 928	10 083 183

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 089 311	7 322 510
Sotsiaalmaksud	2 629 554	2 416 151
Kokku tööjõukulud	10 718 865	9 738 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	541	521

Täpsustatud on 2020 majandusaasta aruandes esitatud tegelik töötajate arv taandatuna täistööajale (2020:447)

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kesko Senukai Lithuania UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kesko Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	189 619	24 009 332	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 823	180 499	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 442	24 189 831	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	3 978 427	4 628 104	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	462 461	177 402	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 440 888	4 805 506	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	20 331 022	73 016 932	69 537 584	23 810 370	198 962	
Kokku antud laenud	20 331 022	73 016 932	69 537 584	23 810 370	198 962	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	23 810 370	79 869 225	103 679 595	0	189 619	
Kokku antud laenud	23 810 370	79 869 225	103 679 595	0	189 619	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	47 926	0		0	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 754 101	201 753		1 305 977	152 435	
Kokku müüdid	4 802 027	201 753		1 305 977	152 435	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purpose only
 Kuupäev/Date... 23.09.2022
 Allkiri/Signature... E. Mägi
 Aktsiaselts BDO Eesti

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	17 431 682	639 871	0	15 814 099	681 957	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	350 283	1 136 113	33 150	573 545	894 096	43 028
Kokku ostetud	17 781 965	1 775 984	33 150	16 387 644	1 576 053	43 028

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	84 359	145 731

AS Kesko Senukai Estonia peamised ostud seotud osapooltelt 2021. aastal hõlmavad järgmisi tehinguid:

* kaupade ostmist summas 17 880 tuhat eurot (2020. aastal 15 523 tuhat eurot), millest on maha arvatud boonuse summas 1 400 tuhat eurot (2020. aastal 1 348 tuhat eurot)

* IT teenust summas 614 tuhat eurot (2020. aastal 350 tuhat eurot)

* transporditeenust summas 483 tuhat eurot (2020. aastal 519 tuhat eurot)

AS Kesko Senukai Estonia peamised müügid seotud osapooltele 2021. aastal hõlmavad järgmisi tehinguid:

* kaupade müüki summas 4 803 tuhat eurot (2020. aastal 1 309 tuhat eurot)

* juhtimisteenuse osutamist 79 tuhat eurot (2020. aastal 81 tuhat eurot).

Alates 2017 a. on sõlmitud laenuleping UAB Kesko Senukai Lithuania-ga.

AS Kesko Senukai Estonia on andnud laenu emaettevõttele UAB Kesko Senukai Lithuania 0 eurot (31. 12. 2020 seisuga 23 810 tuhat eurot). Laenu intress on euribor+ 0,6% aastas ning 2021. aasta jooksul on intressi saadud 190 tuhat eurot (2020. aastal oli vastav summa 199 tuhat eurot).

AS Kesko Senukai Estonia AS nõuded emaettevõtjale on summas 190 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 24 009 tuhat eurot) milles sisaldub laen 0 tuhat eurot (31.12.2020 seisuga 23 810 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega teenistuspõhise ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõtete lahkumishüvitise maksmise kohustust (31.12.2020 seisuga oli kohustuseks samuti 0 eurot).

Seotud osapoolte nõuete osas ei ole 2021. aastal nagu ka 2020. aastal moodustatud allahindluseid.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ukraina ja Venemaa Föderatsiooni vaheline konflikt

Ukrainas käimasolev sõda ja sellega seotud Venemaa Föderatsiooni vastu suunatud sanktsioonid võivad avaldada mõju Euroopa ja kogu maailma majandusele. Ettevõtte ei oma märkimisväärset otsest kokkupuudet Ukraina, Venemaa ega Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute korrigeerimist. See võib kaasa tuua olulisi korrigeerimisi teatud varade ja kohustuste bilansilises väärtuses järgmisel majandusaastal. Praeguses etapis ei saa juhtkond mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused arenevad päevast päeva.

Pikaajaline mõju võib mõjutada ka kauplemissuhteid, rahavoogusid ja kasumlikkust. Sellegipoolest jätkab ettevõtte finantsaruande kuupäeva seisuga oma kohustuste täitmist nende tähtaegadel ja lähtub tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Alkirjastatud identiteetseerimiseks
 Initialed for identification purpose only
 Kuupäev/Date... 23.09.2021
 Allkiri/Signature... E. Kanan
 Aktsiaselts BDO Eesti

Juhatuse allkirjad 2021. aasta majandusaasta aruandele



Ingrida Starovaitova
Juhatuse liige

23. september 2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kesko Senukai Estonia aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Kesko Senukai Estonia (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meid nimetati ettevõtte audiitoriteks pärast aruandekuupäeva, mistõttu me ei saanud vaadelda varude loendamist ega koguda piisavat ja asjakohast auditi tõendusmaterjali alternatiivsete protseduuridega 31.12.2021 varude kohta. Seetõttu ei olnud meil võimalik kindlaks määrata, kas oleks olnud vaja teha mis tahes muudatusi seisuga 31.12.2021 bilansis kirjel „Varud” ning varudega seotud näitajate suhtes kasumiaruandes, rahavoogude aruandes, omakapitali muutuste aruandes ja vastavates lisades.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei olnud meil võimalik kindlaks määrata, kas oleks olnud vaja teha mis tahes muudatusi seisuga 31.12.2021 bilansis kirjel „Varud” ning varudega seotud näitajate suhtes kasumiaruandes, rahavoogude aruandes, omakapitali muutuste aruandes ja vastavates lisades. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkond ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.



Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemetuvastanud auditi käigus.

Mariliis Anton
Vandeauditiitori number 636
Aktsiaselts BDO Eesti
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Veskiposti 2, Tallinn, Harju maakond 10138
23. september 2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 352 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 031 006
Kokku	31 383 993
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	69717669	57.32%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	51908118	42.68%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6257500
Faks	+372 6257563
Faks	+372 6257578
E-posti aadress	info@keskosenukai.ee
Veebilehe aadress	www.k-rauta.ee