

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

äri nimi: BK EESTI OÜ

registrikood: 10022238

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 60c  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihiknumber: 13520

e-posti aadress: [arik@bkeesti.ee](mailto:arik@bkeesti.ee)

veebilehe aadress: <https://www.bkeesti.ee/>



**Sisukord**

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |



## Tegevusaruanne

BK Eesti OÜ on hulgitööd tegevat, koos Läti ja Leedu sõsarfirmadega oleme Baltikumi suurim turvasüsteemide hulgitööstus. Eesils on meil kaks müügiesindust, Tallinnas ja Tartus. Tootevalikusse kuuluvad video-, tulekahju- ja valvesüsteemid, läbipääsu- ja fonosüsteemid, heliindussüsteemid, varukoite süsteemid, võrguseadmed.

2023. aastal laienes meie tootevalik, lisandusid uued tooted ja kaubamärgid, tuguvõrgu tootegrupp laienes, müügitöö kasvas. Peamiselt on klientideks professionaalsed turvasüsteemide paigaldusfirmad, suurenes odasimustajate osakaal.

Enamik pakutavatest seadmetest imporditakse Inglismaalt, Poolast, Leedust, Hõlpaanlast, Itaaliast ja Hiinast.

Me tegeleme ainult hulgitööd tegevat, paigaldamise jätkame oma klientidele.

Finantsisikud ei toiminud meie firmat ei puudutanud, meil puuduvad äriühinud, läbi mille ei mõjutanud meie äriühinud ka intressimäärade kasv. Valuutakursi kõikumised ei mõjutanud meid, sest enamik meie ostumahust arveldame eurodes. 2023. aastal mõjutas meie tulemusi majanduslangus, aga aasta lõikes kasvas meie müügitöö ja -kasum. Ettevõtte äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasne.

2023. aastal jätkas kiiret arengut meie Tartu müügiesindus, pakudes mugavat ja kiiret teenindust Lõuna-Eestis. Tallinna kontori pind suurenes. Lisandus uusi töötajaid, et lõhustada klienditeenindust ja tehnilist tuge meie pakutavatele toodetele. Kõikide meie müügiesinduste juurde on paigaldatud pakilaumad, et saaksime kaupu väljastada 24/7.

Pakume kõike tarvilikku turvasüsteemide paigaldamiseks, meie kaubavaliikus on väga palju erinevate turvasüsteemide ja nendega seonduvate tootjate tooteid.

2024. aastal laendame veelgi tootevalikut.

BK Eesti on Eesti Turvaettevõtete Liidu liige

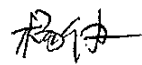
|                                         | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------------|-------|-------|
| Müügitöö kasv %                         | 3,89  | 10,98 |
| Lühiajaliste kohustuste kate<br>kordeja | 2,72  | 2,5   |
| ROA %                                   | 7,84  | 8,47  |
| ROE %                                   | 11,95 | 13,84 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

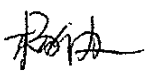
|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |         |
| <b>Käibevarad</b>                            |                  |                  |         |
| Raha                                         | 937 680          | 1 102 002        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 802 960          | 966 008          | 2       |
| Varud                                        | 2 603 776        | 2 349 905        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 344 416</b> | <b>4 417 915</b> |         |
| <b>Põhivarad</b>                             |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 490           | 22 510           | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 021           | 71 355           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>80 511</b>    | <b>93 865</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 424 927</b> | <b>4 511 780</b> |         |
| <b>Kohustised ja omakapital</b>              |                  |                  |         |
| <b>Kohustised</b>                            |                  |                  |         |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>               |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 595 547        | 1 750 535        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 595 547</b> | <b>1 750 535</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 595 547</b> | <b>1 750 535</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560           | 25 560           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jootamata kasum (kahjum) | 2 463 129        | 2 351 059        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 339 135          | 382 070          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 829 380</b> | <b>2 761 245</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 424 927</b> | <b>4 511 780</b> |         |




## Kasumiaruanne

(eurodes)

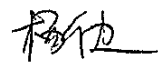
|                                     | 2023       | 2022       | Lisa nr |
|-------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                           | 8 851 532  | 8 520 504  | 11      |
| Muud sissetulud                     | 5 041      | 0          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -6 428 113 | -6 244 019 | 12      |
| Milimeetrigesed tegevuskulud        | -658 639   | -603 385   | 13      |
| Tööjõukulud                         | -1 335 895 | -1 232 146 | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -21 883    | -30 536    | 5       |
| Olulisel kalbevara eilafindlused    | 0          | -27 712    |         |
| Muud sissetulud                     | -4 882     | -621       |         |
| Ärikasum (kahjum)                   | 407 961    | 382 085    |         |
| Intressitulud                       | 1 146      | 727        |         |
| Intressikulud                       | -2 218     | 0          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -1 254     | -742       |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksuamist  | 405 635    | 382 070    |         |
| Tulumaks                            | -57 500    | 0          | 16      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)         | 330 135    | 382 070    |         |




## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 407 961         | 382 085         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 21 883          | 30 536          |         |
| Kokku korrigeerimised                                           | 21 883          | 30 536          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -153 162        | -28 122         |         |
| Varude muutus                                                   | -253 871        | 871 066         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 154 986         | -1 722 780      |         |
| Kokku rahavood äritegevusest                                    | 177 789         | -465 215        |         |
| <b>Rahavood investeerimistegovusest</b>                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsele ja immateriaalsele põhivarade soetamiseks | -3 549          | -18 312         |         |
| Laekunud intressid                                              | 1 146           | 727             |         |
| Kokku rahavood investeerimistegovusest                          | -2 403          | -15 585         |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegovusest</b>                        |                 |                 |         |
| Makstud intressid                                               | -2 218          | -742            |         |
| Makstud dividendid                                              | -270 000        | 0               | 15      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -67 500         | 0               | 15      |
| Kokku rahavood finantseerimistegovusest                         | -339 718        | -742            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-164 322</b> | <b>-481 542</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 102 002       | 1 583 544       |         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                               | -164 322        | -481 542        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 937 680         | 1 102 002       |         |




### Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                | Osakapitali<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaelemata kasum<br>(kahjum) | Kokku     |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 31.12.2021                     | 25 560                       | 2 558                        | 2 351 059                   | 2 379 175 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                              |                              | 382 070                     | 382 070   |
| 31.12.2022                     | 25 560                       | 2 558                        | 2 733 129                   | 2 761 245 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                              |                              | 338 135                     | 338 135   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                              |                              | -270 000                    | -270 000  |
| 31.12.2023                     | 25 560                       | 2 558                        | 2 801 284                   | 2 829 380 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

BK Eesti OÜ aruanne on koostatud vastavalt keskmise ettevõtja täisarvuande nõuetele ja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoituseid pankades. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakurside tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaraarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2023 seisuga hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel, mille kehtsust bilansipäeval. Välisvaluutalehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on oluliseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivale Euroopa keskpanka valuutakurside alusel. Valuuta tehingutest saadud kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu/kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ostjate laekumata arved, mille laekumiselähitajast on möödas rohkem kui 360 päeva, on hinnatud ebalõenäoliselt laekuvalteks ning kantud aruandeperioodil mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ebalõenäoliselt laekuvalte nõuete seotud allahindlused kajastatakse tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebalõenäoliste nõuete laekumisel kajastatakse ebalõenäoliselt laekuvalte nõuete kulu vähendamisena. Muud nõuded Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

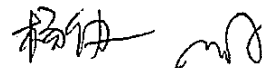
#### Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitltagastatavatest maksudest ja sootamisega seotud otsestest vaokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalulud keskmise meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võimine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ulatub 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kuul



mille soetusmaksumus on üle 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär:

Arvutid 25-30%

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampir 1000

**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitaalirendina kasutatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingu kajastatakse kasutusrendina, kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Vastavalt RTJ3 nõuetele klassifitseeritakse finantskohustised järgmistesse kategooriatesse:

(a) korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantskohustised;

(b) õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantskohustised.

Äriühingu kõik finantskohustised kuuluvad kategooriasse "Korrigeeritud soetusmaksumuses", "Mõõdetavad finantskohustised".

Finantskohustisteks loetakse tarnijale tasumata arveld ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustiste eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Kohustised, mille maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on finantsseisundi aruandes esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kohustised lõdvõtjate ees sisalduvad arvestatud, kuid väljamaksmata lõdvõttasusid ja puhkusetasukohustist bilansipäeva seisuga.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitulemusest saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodil eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldi enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli olemiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoolte osas ning olulise mõju olemiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoolte juhtimise küsimustes.

BK Eesti OÜ on omaniku Hikvision Singapore PTE LTD läbi seotud ettevõtetega: Hangzhou Hikvision Technology Co Ltd, Hikvision B.V., Pyronix Ltd, UAB Baltijos Kontaktu Grupe (Leedu) ja BK Latvia SIA (Läti) ja Eesti Turvaettevõtete Liit

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjale vastu               | 746 862    | 746 862                           |                     |         |
| Osijateit laekumata arved          | 758 162    | 758 162                           |                     |         |
| Ebatäieliselt laekuvad nõuded      | -11 300    | -11 300                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 740        | 740                               |                     | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 053     | 10 053                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 12 534     | 12 534                            |                     |         |
| Villaekumised                      | 12 534     | 12 534                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 60 261     | 32 771                            | 27 490              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 411      | 9 411                             |                     |         |
| Muud makslud ettemaksed            | 50 850     | 23 360                            | 27 490              |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 830 450    | 802 960                           | 27 490              |         |

|                                    | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjale vastu               | 914 799    | 914 799                           |                     |         |
| Osijateit laekumata arved          | 929 499    | 929 499                           |                     |         |
| Ebatäieliselt laekuvad nõuded      | -14 700    | -14 700                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 777      | 3 777                             |                     | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 411     | 10 411                            |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 37 021     | 37 021                            |                     |         |
| Villaekumised                      | 37 021     | 37 021                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 22 510     |                                   | 22 510              |         |
| Muud makslud ettemaksed            | 22 510     |                                   | 22 510              |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 988 518    | 968 008                           | 22 510              |         |

### Lisa 3 Varud (eurodes)

|                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad        | 2 569 389  | 2 347 732  |
| Müügiks ostetud kaubad        | 2 453 819  | 2 412 724  |
| Kaubad teel                   | 173 470    | 3 881      |
| Sotsiaalse varude allahindlus | -57 900    | -68 873    |
| Ettemaksed varude eest        | 34 387     | 2 173      |
| Ettemaksed tarnijatele        | 34 387     | 2 173      |
| Kokku varud                   | 2 603 776  | 2 349 905  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                        | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 69 825    |            | 76 963    |
| Okaskisliku tulumaks                   |            | 20 075    |            | 19 326    |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 7 284     |            | 2 782     |
| Sotsiaalmaks                           |            | 35 092    |            | 33 608    |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 1 068     |            | 1 059     |
| Tööluskindlustusmaksed                 |            | 2 406     |            | 2 337     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 10 053     |           | 10 411     |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 053     | 135 730   | 10 411     | 138 077   |

### Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Ehitised           |                          |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transportivahendid | Arvud ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
|                     |                    |                          |                         |                    |                             |         |
| 31.12.2021          |                    |                          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 12 061             | 0                        | 27 096                  | 60 418             | 87 514                      | 172 684 |
| Akumuleeritud kulud | -704               | 0                        | -12 656                 | -26 849            | -47 098                     | -87 105 |
| Jääkmaksumus        | 11 357             | 0                        | 14 440                  | 33 569             | 40 416                      | 85 579  |
| Ostud ja parandused |                    | 4 938                    | 2 245                   | 1 205              | 8 390                       | 16 312  |
| Amortisatsioonikulu | -1 206             | -576                     | -5 883                  | -10 916            | -11 955                     | -30 636 |
| 31.12.2022          |                    |                          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 12 061             | 4 938                    | 21 042                  | 61 624             | 59 877                      | 159 542 |
| Akumuleeritud kulud | -1 910             | -576                     | -10 239                 | -37 565            | -37 897                     | -80 167 |
| Jääkmaksumus        | 10 151             | 4 362                    | 10 803                  | 24 059             | 21 980                      | 71 355  |
| Ostud ja parandused |                    |                          | 3 549                   |                    | 3 549                       | 3 549   |
| Amortisatsioonikulu | -1 134             | -948                     | -8 710                  | -2 686             | -12 344                     | -21 883 |
| Ümberligitamised    |                    |                          | 3 679                   | -3 397             | 282                         | -282    |
| 31.12.2023          |                    |                          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 12 061             | 4 938                    | 28 814                  | 31 686             | 63 448                      | 101 540 |
| Akumuleeritud kulud | -3 044             | -1 524                   | -17 493                 | -13 720            | -32 737                     | -48 519 |
| Jääkmaksumus        | 9 017              | 3 414                    | 9 321                   | 17 976             | 30 711                      | 53 021  |

### Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslase kul rentnik

|                                                                        | 2023       | 2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                       | 156 020    | 130 078    |
| Järgmist perioodide kasutusrendikulu millekalikesitavatest lepingutest |            |            |
|                                                                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                         | 156 933    | 151 271    |
| 1-5 aasta jooksul                                                      | 627 732    | 771 358    |

Ettevõtte on büroode kasutusrendilepingud Tallinnas ja tartus mis on sõlmitud 5 aastaks ja lepingu tingimused vaadatakse üle kord aastas.

### Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tallejatele         | 65 515     | 65 515         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 107 946    | 107 946        | 8       |
| Võlad seotud osapooltele  | 1 235 230  | 1 235 230      | 16      |
| Maksuvõlad                | 135 730    | 135 730        | 4       |
| Muud võlad                | 49 838     | 49 838         |         |
| Muud viitvõlad            | 49 838     | 49 838         |         |
| Saadud ettemaksed         | 1 288      | 1 288          |         |
| Muud saadud ettemaksed    | 1 288      | 1 288          |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 595 547  | 1 595 547      |         |

|                           | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tallejatele         | 78 319     | 78 319         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 97 136     | 97 136         | 8       |
| Võlad seotud osapooltele  | 1 387 511  | 1 387 511      | 16      |
| Maksuvõlad                | 138 077    | 138 077        | 4       |
| Muud võlad                | 46 958     | 46 958         |         |
| Muud viitvõlad            | 46 958     | 46 958         |         |
| Saadud ettemaksed         | 534        | 534            |         |
| Muud saadud ettemaksed    | 534        | 534            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 750 535  | 1 750 535      |         |

### Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                          | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töölasude kohustis       | 71 266     | 59 824     |
| Puhkuseasude kohustis    | 36 680     | 37 311     |
| Kokku võlad töövõtjatele | 107 946    | 97 135     |

### Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                  |            |            |
| Võimalikud dividendid                     | 2 241 011  | 2 106 503  |
| Tulumaksukohustis võimalike dividendidele | 560 253    | 548 626    |
| Kokku tingimuslikud kohustised            | 2 801 264  | 2 733 129  |

### Lisa 10 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 560     | 25 560     |
| Osade arv (lk) | 1          | 1          |

### Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

|                                                                     | 2023      | 2022      |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                         |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                        |           |           |
| Eesti                                                               | 8 493 541 | 8 228 880 |
| Läti                                                                | 110 423   | 114 276   |
| Leedu                                                               | 207 858   | 112 321   |
| Soome                                                               | 37 835    | 63 163    |
| Holland                                                             | 658       | 0         |
| Belgia                                                              | 1 076     | 0         |
| Sloveenia                                                           | 143       | 662       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku                                 | 8 851 532 | 8 519 302 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                 |           |           |
| Hilina                                                              | 0         | 1 202     |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku                          | 0         | 1 202     |
| Kokku müügitulu                                                     | 8 851 532 | 8 520 504 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                       |           |           |
| Häire ja valvesignalisatsiooniseadmete hulgi müük, EMTAK kood 46521 | 8 839 669 | 8 498 195 |
| Rauakaupade ja lükkude hulgi müük, EMTAK kood 46749                 | 11 863    | 22 309    |
| Kokku müügitulu                                                     | 8 851 532 | 8 520 504 |

### Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                           | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad            | 6 350 736 | 6 159 824 |
| Transpordikulud                           | 37 632    | 34 737    |
| Services                                  | 9 517     | 0         |
| Muud                                      | 30 228    | 49 359    |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 6 428 113 | 6 244 019 |

### Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                 | 2023    | 2022    |
|---------------------------------|---------|---------|
| Üür ja rent                     | 156 020 | 130 078 |
| Energia                         | 15 830  | 12 332  |
| Kütus                           | 15 830  | 12 332  |
| Mitmesugused bürookulud         | 465 377 | 441 233 |
| Läbivõetud                      | 12 236  | 7 538   |
| Koostulustused                  | 9 176   | 12 206  |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 658 639 | 603 386 |

### Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                    | 2023      | 2022      |
|----------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Palgakulu                                          | 969 715   | 921 806   |
| Sotsiaalmaksud                                     | 339 180   | 310 340   |
| Kokku tööjõukulud                                  | 1 308 895 | 1 232 146 |
| Töötajate keskmine arv loandatud ja lõistõõstajale | 29        | 29        |

### Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2023              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 270 000           | 67 500   |
| Muud riigid kui Eesti      | 270 000           | 67 500   |
| Kokku                      | 270 000           | 67 500   |

### Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                             |                                       |            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaeetvõtte nimetus                     | Hikvision Singapore PTE LTD           |            |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtte on registreeritud | Singapur                              |            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtte              | Hangzhou Hikvision Technology Co. Ltd |            |
| Riik, kus kontserni emaeetvõtte on registreeritud           | Hilina                                |            |
| Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes                    |                                       |            |
| LÜHIAJALISED                                                | 31.12.2023                            | 31.12.2022 |
| Nõuded ja ettemakood                                        |                                       |            |
| Emaetvõtte                                                  | 10 899                                | 0          |

*Handwritten signatures:*  

|                                                          |           |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 11 532    | 3 777     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                               | 22 431    | 3 777     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |           |           |
| Ematlevõlja                                              | 0         | 1 130 188 |
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 1 235 230 | 257 323   |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                | 1 235 230 | 1 387 511 |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023      |          | 2022      |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad    | Teenused | Kaubad    | Teenused |
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                                                | 304 638   | 8 102    | 204 859   |          |
| Kokku müüdnud                                                                                                                                           | 304 638   | 8 102    | 204 859   |          |
| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023      |          | 2022      |          |
|                                                                                                                                                         | Kaubad    | Teenused | Kaubad    | Teenused |
| Ematlevõlja                                                                                                                                             | 125 673   |          | 1 812 075 |          |
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                                                | 5 261 956 | 13 525   | 1 605 484 |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusaga etalstikut omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |           | 5 160    |           | 5 160    |
| Kokku ostetud                                                                                                                                           | 5 387 629 | 18 685   | 3 418 559 | 5 160    |

|                                                                               |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|                                                                               | 2023    | 2022    |
| Arvestatud tasu                                                               | 103 207 | 127 501 |




## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

BK EESTI OÜ (registrikood: 10022238) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Bo Yang

Juhatuselise

Jian Yang

Juhatuselise

28.03.2024  
Bo Yang



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

äri nimi: BK EESTI OÜ

registrikood: 10022238

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 60c  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postitehnusnumber: 13520

e-posti aadress: [arik@bkeesti.ee](mailto:arik@bkeesti.ee)

veebilehe aadress: <https://www.bkeesti.ee/>



**Sisukord**

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

BK Eesti OÜ on hulgi müügi firma, koos Lätiga ja Leedu sõsarfirmadega oleme Baltikumi suurim turvasüsteemide hulgi müüja. Eesils on meil kaks müügikeskust, Tallinnas ja Tartus. Tootevalikusse kuuluvad video-, tulekahju- ja valvesüsteemid, läbipääsu- ja fonosüsteemid, heliindussüsteemid, varutoite süsteemid, võrguseadmed.

2023. aastal laienes meie tootevalik, lisandusid uued tooted ja kaubamärgid, tuguvõrgu tootegrupp laienes, müügi käive kasvas. Peamiselt on klientideks professionaalsed turvasüsteemide paigaldusfirmad, suurenes odasilmüüjate osakaal.

Enamik pakutavatest seadmetest imporditakse Inglismaalt, Poolast, Leedust, Hõlpaanlast, Itaaliast ja Hiinast.

Me tegeleme alhulgi müügi, paigaldamise järelme oma klientidele.

Finantsurgudel toimunu meie firmat ei puudutanud, meil puuduvad äri laenu, läbi mille ei mõjutanud meie äri kasumit ka intressimäärade kasv. Valuutakursi kõikumised ei mõjutanud meid, sest enamik meie ostumahust arveldame eurodes. 2023. aastal mõjutas meie tulemust majanduslangus, aga aasta lõikes kasvas meie müügi käive ja -kasum. Ettevõtte äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei kaasne.

2023. aastal jätkas kiiret arengut meie Tartu müügikeskus, pakudes mugavat ja kiiret teenindust Lõuna-Eestis. Tallinna kontori pind suurenes. Lisandus uusi töötajaid, et lõhustada klienditeenindust ja tehnilist tuge meie pakutavatele toodetele. Kõikide meie müügikeskuste juurde on paigaldatud pakiautomaadid, et saaksime kaupu väljastada 24/7.

Pakume kõike tarvilikku turvasüsteemide paigaldamiseks, meie kaubavalikus on väga palju erinevate turvasüsteemide ja nendega seonduvate tootjate tooteid.

2024. aastal laendame veelgi tootevalikut.

BK Eesti on Eesti Turvaettevõtete Lõdu liige

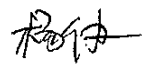
|                                         | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------------|-------|-------|
| Müügi käive kasv %                      | 3,89  | 10,98 |
| Lühiajaliste kohustuste kate<br>kordeja | 2,72  | 2,5   |
| ROA %                                   | 7,84  | 8,47  |
| ROE %                                   | 11,95 | 13,84 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                  |                  |         |
| <b>Käibevarad</b>                            |                  |                  |         |
| Raha                                         | 937 680          | 1 102 002        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 802 960          | 966 008          | 2       |
| Varud                                        | 2 603 776        | 2 349 905        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 344 416</b> | <b>4 417 915</b> |         |
| <b>Põhivarad</b>                             |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 490           | 22 510           | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 021           | 71 355           | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>80 511</b>    | <b>93 865</b>    |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 424 927</b> | <b>4 511 780</b> |         |
| <b>Kohustised ja omakapital</b>              |                  |                  |         |
| <b>Kohustised</b>                            |                  |                  |         |
| <b>Lühiajalised kohustised</b>               |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 595 547        | 1 750 535        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 595 547</b> | <b>1 750 535</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 595 547</b> | <b>1 750 535</b> |         |
| <b>Omakapital</b>                            |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 560           | 25 560           | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jootamata kasum (kahjum) | 2 463 129        | 2 351 059        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 339 135          | 382 070          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 829 380</b> | <b>2 761 245</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 424 927</b> | <b>4 511 780</b> |         |




## Kasumiaruanne

(eurodes)

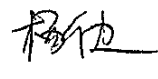
|                                     | 2023       | 2022       | Lisa nr |
|-------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                           | 8 851 532  | 8 520 504  | 11      |
| Muud sissetulud                     | 5 041      | 0          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -6 428 113 | -6 244 019 | 12      |
| Milimeetrigesed tegevuskulud        | -658 639   | -603 385   | 13      |
| Tööjõukulud                         | -1 335 895 | -1 232 146 | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -21 883    | -30 536    | 5       |
| Olulisel kalbevara alahindlused     | 0          | -27 712    |         |
| Muud sissetulud                     | -4 882     | -621       |         |
| Ärikasum (kahjum)                   | 407 961    | 382 085    |         |
| Intressitulud                       | 1 146      | 727        |         |
| Intressikulud                       | -2 218     | 0          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -1 254     | -742       |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksuamist  | 405 635    | 382 070    |         |
| Tulumaks                            | -57 500    | 0          | 16      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)         | 330 135    | 382 070    |         |




## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023            | 2022            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 407 961         | 382 085         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 21 883          | 30 536          |         |
| Kokku korrigeerimised                                           | 21 883          | 30 536          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -153 162        | -28 122         |         |
| Varude muutus                                                   | -253 871        | 871 066         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 154 986         | -1 722 780      |         |
| Kokku rahavood äritegevusest                                    | 177 789         | -465 215        |         |
| <b>Rahavood investeerimistegovusest</b>                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalsele ja immateriaalsele põhivarade soetamiseks | -3 549          | -18 312         |         |
| Laekunud intressid                                              | 1 146           | 727             |         |
| Kokku rahavood investeerimistegovusest                          | -2 403          | -15 585         |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegovusest</b>                        |                 |                 |         |
| Makstud intressid                                               | -2 218          | -742            |         |
| Makstud dividendid                                              | -270 000        | 0               | 15      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -67 500         | 0               | 15      |
| Kokku rahavood finantseerimistegovusest                         | -339 718        | -742            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-164 322</b> | <b>-481 542</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 102 002       | 1 583 544       |         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                               | -164 322        | -481 542        |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 937 680         | 1 102 002       |         |




### Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                | Osakapitali<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaelemata kasum<br>(kahjum) | Kokku     |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 31.12.2021                     | 25 560                       | 2 558                        | 2 351 059                   | 2 379 175 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                              |                              | 382 070                     | 382 070   |
| 31.12.2022                     | 25 560                       | 2 558                        | 2 733 129                   | 2 761 245 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                              |                              | 338 135                     | 338 135   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                              |                              | -270 000                    | -270 000  |
| 31.12.2023                     | 25 560                       | 2 558                        | 2 801 284                   | 2 829 380 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

BK Eesti OÜ aruanne on koostatud vastavalt keskmise ettevõtja täisarvuande nõuetele ja kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoituseid pankades. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakurside tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaraarsed varad ja -kohustused 31. detsembril 2023 seisuga hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel, mille kehtesid bilansipäeval. Välisvaluutalehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on oluliseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodes ametlikult kehtivale Euroopa keskpanka valuutakurside alusel. Valuuta tehingutest saadud kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu/kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttele tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ostjate laekumata arved, mille laekumiselähitajast on möödus rohkem kui 360 päeva, on hinnatud ebalõenäoliselt laekuvaleks ning kantud aruandeperioodil mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ebalõenäoliselt laekuvate nõuete seotud allahindlused kajastatakse tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud finantsseisundi aruandest välja. Varem alla hinnatud ebalõenäoliste nõuete laekumisel kajastatakse ebalõenäoliselt laekuvale nõuete kulu vähendamisena. Muud nõuded Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

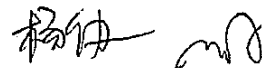
#### Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitltagastatavatest maksudest ja sootamisega seotud otsestest vaokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalulud keskmise meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvele võimine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ulatub 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kuul



mille soetusmaksumus on üle 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

**Amortisatsiooni arvestamise meetodid**

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär:

Arvutid 25-30%

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampir 1000

**Rendid**

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitaalirendina kasutatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingu kajastatakse kasutusrendina, kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Vastavalt RTJ3 nõuetele klassifitseeritakse finantskohustised järgmistesse kategooriatesse:

(a) korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantskohustised;

(b) õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantskohustised.

Äriühingu kõik finantskohustised kuuluvad kategooriasse "Korrigeeritud soetusmaksumuses", "Mõõdetavad finantskohustised".

Finantskohustisteks loetakse tarnijale tasumata arveld ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustiste eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Kohustised, mille maksetähtsajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on finantsseisundi aruandes esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Kohustised lõdvõtjate ees sisalduvad arvestatud, kuid väljamaksmata lõdvõttasusid ja puhkusetasukohustist bilansipäeva seisuga.

**Tulud**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitulemusest saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Ärikulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsip.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodil eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldi enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse neid tehingupartnerid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju. Kontrolli olemiseks loetakse näiteks, kui ettevõtte juhatus omab õigust teha üksinda otsuseid teise osapoolte osas ning olulise mõju olemiseks peetakse, kui juhatuse liige saab kaasa rääkida teise osapoolte juhtimise küsimustes.

BK Eesti OÜ on omaniku Hikvision Singapore PTE LTD läbi seotud ettevõtetega: Hangzhou Hikvision Technology Co Ltd, Hikvision B.V., Pyronix Ltd, UAB Baltijos Kontaktų Grupe (Leedu) ja BK Latvia SIA (Läti) ja Eesti Turvaettevõtete Liit

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjale vastu               | 746 862    | 746 862                           |                     |         |
| Osijateit laekumata arved          | 758 162    | 758 162                           |                     |         |
| Ebatähtselt laekuvad nõuded        | -11 300    | -11 300                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 740        | 740                               |                     | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 053     | 10 053                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 12 534     | 12 534                            |                     |         |
| Villaekumised                      | 12 534     | 12 534                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 60 261     | 32 771                            | 27 490              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 9 411      | 9 411                             |                     |         |
| Muud makslud ettemaksed            | 50 850     | 23 360                            | 27 490              |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 830 450    | 802 960                           | 27 490              |         |

|                                    | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjale vastu               | 914 799    | 914 799                           |                     |         |
| Osijateit laekumata arved          | 929 499    | 929 499                           |                     |         |
| Ebatähtselt laekuvad nõuded        | -14 700    | -14 700                           |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 3 777      | 3 777                             |                     | 16      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 411     | 10 411                            |                     | 5       |
| Muud nõuded                        | 37 021     | 37 021                            |                     |         |
| Villaekumised                      | 37 021     | 37 021                            |                     |         |
| Ettemaksed                         | 22 510     |                                   | 22 510              |         |
| Muud makslud ettemaksed            | 22 510     |                                   | 22 510              |         |
| Kokku nõuded ja ettemaksed         | 988 518    | 968 008                           | 22 510              |         |

### Lisa 3 Varud (eurodes)

|                               | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad        | 2 569 389  | 2 347 732  |
| Müügiks ostetud kaubad        | 2 453 819  | 2 412 724  |
| Kaubad teel                   | 173 470    | 3 881      |
| Sotsiaalse varude allahindlus | -57 900    | -68 873    |
| Ettemaksed varude eest        | 34 387     | 2 173      |
| Ettemaksed tarnijatele        | 34 387     | 2 173      |
| Kokku varud                   | 2 603 776  | 2 349 905  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                        | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 69 825    |            | 76 963    |
| Okaskõlgu tulumaks                     |            | 20 075    |            | 19 326    |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 7 284     |            | 2 782     |
| Sotsiaalmaks                           |            | 35 092    |            | 33 608    |
| Kohustuslik kogumispension             |            | 1 068     |            | 1 059     |
| Tööluskindlustusmaksed                 |            | 2 406     |            | 2 337     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 10 053     |           | 10 411     |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 053     | 135 730   | 10 411     | 138 077   |

### Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     | Ehitud | Transportivahendid | Arvud ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|--------|--------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| <b>31.12.2021</b>   |        |                    |                          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 12 061 | 0                  | 27 096                   | 60 418                  | 87 514             | 73 109                      | 172 684 |
| Akumuleeritud kulud | -704   | 0                  | -12 656                  | -26 849                 | -39 305            | -47 096                     | -87 105 |
| Jääkmaksumus        | 11 357 | 0                  | 14 440                   | 33 569                  | 48 209             | 26 013                      | 85 579  |
| Ostud ja parandused |        | 4 938              | 2 245                    | 1 205                   | 8 390              | 7 922                       | 16 312  |
| Amortisatsioonikulu | -1 206 | -576               | -5 883                   | -10 916                 | -17 375            | -11 955                     | -30 636 |
| <b>31.12.2022</b>   |        |                    |                          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 12 061 | 4 938              | 21 042                   | 61 624                  | 87 604             | 59 877                      | 159 542 |
| Akumuleeritud kulud | -1 910 | -576               | -10 239                  | -37 565                 | -48 380            | -37 897                     | -80 167 |
| Jääkmaksumus        | 10 151 | 4 362              | 10 803                   | 24 059                  | 39 224             | 21 980                      | 71 355  |
| Ostud ja parandused |        |                    | 3 549                    |                         | 3 549              |                             | 3 549   |
| Amortisatsioonikulu | -1 134 | -948               | -8 710                   | -2 686                  | -12 344            | -8 405                      | -21 683 |
| Ümberligitamised    |        |                    | 3 679                    | -3 397                  | 282                | -282                        |         |
| <b>31.12.2023</b>   |        |                    |                          |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 12 061 | 4 938              | 28 814                   | 31 686                  | 63 448             | 26 031                      | 101 540 |
| Akumuleeritud kulud | -3 044 | -1 524             | -17 493                  | -13 720                 | -32 737            | -12 738                     | -48 519 |
| Jääkmaksumus        | 9 017  | 3 414              | 9 321                    | 17 976                  | 30 711             | 13 293                      | 53 021  |

### Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslase kul rentnik

|                                                                        | 2023       | 2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                       | 156 020    | 130 078    |
| Järgmist perioodide kasutusrendikulu millekaalustatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                         | 156 933    | 151 271    |
| 1-5 aasta jooksul                                                      | 627 732    | 771 358    |

Ettevõtte on büroode kasutusrendilepingud Tallinnas ja tartus mis on sõlmitud 5 aastaks ja lepingu tingimused vaadatakse üle kord aastas.

### Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                           | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tallejatele         | 65 515     | 65 515         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 107 946    | 107 946        | 8       |
| Võlad seotud osapooltele  | 1 235 230  | 1 235 230      | 16      |
| Maksuvõlad                | 135 730    | 135 730        | 4       |
| Muud võlad                | 49 838     | 49 838         |         |
| Muud viitvõlad            | 49 838     | 49 838         |         |
| Saadud ettemaksed         | 1 288      | 1 288          |         |
| Muud saadud ettemaksed    | 1 288      | 1 288          |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 595 547  | 1 595 547      |         |

|                           | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tallejatele         | 78 319     | 78 319         |         |
| Võlad töövõtjatele        | 97 136     | 97 136         | 8       |
| Võlad seotud osapooltele  | 1 387 511  | 1 387 511      | 16      |
| Maksuvõlad                | 138 077    | 138 077        | 4       |
| Muud võlad                | 46 958     | 46 958         |         |
| Muud viitvõlad            | 46 958     | 46 958         |         |
| Saadud ettemaksed         | 534        | 534            |         |
| Muud saadud ettemaksed    | 534        | 534            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 1 750 535  | 1 750 535      |         |

### Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                          | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------|------------|------------|
| Töölasude kohustis       | 71 266     | 59 824     |
| Puhkuseasude kohustis    | 36 680     | 37 311     |
| Kokku võlad töövõtjatele | 107 946    | 97 135     |

### Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                           | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                  |            |            |
| Võimalikud dividendid                     | 2 241 011  | 2 106 503  |
| Tulumaksukohustis võimalike dividendidele | 560 253    | 548 626    |
| Kokku tingimuslikud kohustised            | 2 801 264  | 2 733 129  |

### Lisa 10 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 560     | 25 560     |
| Osade arv (lk) | 1          | 1          |

### Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

|                                                                     | 2023      | 2022      |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                         |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                        |           |           |
| Eesti                                                               | 8 493 541 | 8 228 880 |
| Läti                                                                | 110 423   | 114 276   |
| Leedu                                                               | 207 858   | 112 321   |
| Soome                                                               | 37 835    | 63 163    |
| Holland                                                             | 658       | 0         |
| Belgia                                                              | 1 076     | 0         |
| Sloveenia                                                           | 143       | 662       |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku                                 | 8 851 532 | 8 519 302 |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                 |           |           |
| Hilina                                                              | 0         | 1 202     |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku                          | 0         | 1 202     |
| Kokku müügitulu                                                     | 8 851 532 | 8 520 504 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                       |           |           |
| Häire ja valvesignalisatsiooniseadmete hulgi müük, EMTAK kood 46521 | 8 839 669 | 8 498 195 |
| Rauakaupade ja lukkude hulgi müük, EMTAK kood 46749                 | 11 863    | 22 309    |
| Kokku müügitulu                                                     | 8 851 532 | 8 520 504 |

### Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                           | 2023      | 2022      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad            | 6 350 736 | 6 159 824 |
| Transpordikulud                           | 37 632    | 34 737    |
| Services                                  | 9 517     | 0         |
| Muud                                      | 30 228    | 49 359    |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 6 428 113 | 6 244 019 |

### Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                 | 2023    | 2022    |
|---------------------------------|---------|---------|
| Üür ja rent                     | 156 020 | 130 078 |
| Energia                         | 15 830  | 12 332  |
| Kütus                           | 15 830  | 12 332  |
| Mitmesugused bürookulud         | 465 377 | 441 233 |
| Läholuskulud                    | 12 236  | 7 538   |
| Koostuskulud                    | 9 176   | 12 206  |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 658 639 | 603 386 |

### Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                  | 2023      | 2022      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Palgakulu                                        | 969 715   | 921 806   |
| Sotsiaalmaksud                                   | 339 180   | 310 340   |
| Kokku tööjõukulud                                | 1 308 895 | 1 232 146 |
| Töötajate keskmine arv loandatud ja lõistööajale | 29        | 29        |

### Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2023              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 270 000           | 67 500   |
| Muud riigid kui Eestil     | 270 000           | 67 500   |
| Kokku                      | 270 000           | 67 500   |

### Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                             |                                       |            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus                     | Hikvision Singapore PTE LTD           |            |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud | Singapur                              |            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeetvõtja              | Hangzhou Hikvision Technology Co. Ltd |            |
| Riik, kus kontserni emaeetvõtja on registreeritud           | Hilina                                |            |
| Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes                    |                                       |            |
| LÜHIAJALISED                                                | 31.12.2023                            | 31.12.2022 |
| Nõuded ja ettemaksoed                                       |                                       |            |
| Emaetvõtja                                                  | 10 899                                | 0          |

*Boja mli*

|                                                          |           |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 11 532    | 3 777     |
| Kokku nõuded ja ettemaksed                               | 22 431    | 3 777     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |           |           |
| Ematlevõlja                                              | 0         | 1 130 188 |
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted | 1 235 230 | 257 323   |
| Kokku võlad ja ettemaksed                                | 1 235 230 | 1 387 511 |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023      |          | 2022      |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad    | Teenused | Kaubad    | Teenused |
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                                                | 304 638   | 8 102    | 204 859   |          |
| Kokku müüdnud                                                                                                                                           | 304 638   | 8 102    | 204 859   |          |
| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2023      |          | 2022      |          |
|                                                                                                                                                         | Kaubad    | Teenused | Kaubad    | Teenused |
| Ematlevõlja                                                                                                                                             | 125 673   |          | 1 812 075 |          |
| Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted                                                                                                | 5 261 956 | 13 525   | 1 605 484 |          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusaga etalstikut omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted |           | 5 160    |           | 5 160    |
| Kokku ostetud                                                                                                                                           | 5 387 629 | 18 685   | 3 418 559 | 5 160    |

|                                                                               |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|                                                                               | 2023    | 2022    |
| Arvestatud tasu                                                               | 103 207 | 127 501 |




## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

BK EESTI OÜ (registrikood: 10022238) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

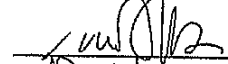
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Bo Yang

Juhatuse liige



Jian Yang

Juhatuse liige





## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 463 129        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 338 135          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 801 264</b> |

Juhatuse otsustas dividende mitte välja maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük | 46521      | 8839669         | 99.87%      | Jah            |
| Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük                                     | 46749      | 11863           | 0.13%       | Ei             |