

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ramise

registrikood: 10007747

tänava/talu nimi, Põhja 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80011

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: ramise@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ramise põhitegevusalaks on katusetööd. Aruandeaastal saadi tulu kinnistu, aadressil Põhja 3 rentimisest.

2009.a. oli netokäive 1,9 mil. krooni, võrreldes 2008.aastaga on käive langenud.

Keskmiselt töötas ettevõttes viis töötajat.

Brutotöötasud kokku olid: 128 tuh. krooni. Osanike töötasud kokku olid: 54 tuh. krooni. Osanikele juhatuses olemise eest tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ramise juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et;

- * raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ramise finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Ramise on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	185 212	179 973
Nõuded ja ettemaksed	142 530	129 912
Kokku käibevara	327 742	309 885
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 370 615	3 121 140
Materiaalne põhivara	159 413	206 551
Kokku põhivara	3 530 028	3 327 691
Kokku varad	3 857 770	3 637 576
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	206 901	196 538
Kokku lühiajalised kohustused	206 901	196 538
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 692 675	2 800 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 692 675	2 800 000
Kokku kohustused	2 899 576	2 996 538
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	210 000	210 000
Kohustuslik reservkapital	91 307	91 307
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 731	586 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 156	-246 597
Kokku omakapital	958 194	641 038
Kokku kohustused ja omakapital	3 857 770	3 637 576

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 865 170	1 904 515
Muud äritulud	405 000	429 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 455 015	-1 935 970
Tööjõukulud	-209 868	-321 291
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 051	-101 625
Ärikasum (-kahjum)	547 236	-25 121
Finantstulud ja -kulud	-230 080	-221 476
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317 156	-246 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 156	-246 597

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	210 000	91 307	586 328	887 635
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-246 597	-246 597
31.12.2008	210 000	91 307	339 731	641 038
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			317 156	317 156
31.12.2009	210 000	91 307	656 887	958 194

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	547 236	-25 121
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 051	101 625
Kokku korrigeerimised	58 051	101 625
Varude muutus		382 514
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 255	1 172 486
Kokku rahavood äritegevusest	603 032	1 631 504
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-260 388	-1 444 058
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-260 388	-1 444 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-107 325	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 325	
Kokku rahavood	235 319	187 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179 973	214 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 239	-34 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 212	179 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ramise 2009. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninormid on vahemikus 10-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

1. rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada
 2. renditud varaobjektide omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel, ega selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulud

Teenuse osutamise eest saadud tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 189
Käibemaks	45 758	31 126
Üksikisiku tulumaks	1 803	3 003
Sotsiaalmaks	18 915	32 150
Kohustuslik kogumispension		834
Töötuskindlustusmaksed	1 539	472
Määmaks	227	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 242	70 774

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	1 012 964	1 017 506	328 951	18 381	2 377 802
Akumuleeritud kulum		-254 377	-122 986	-15 181	-392 544
Jääkmaksumus	1 012 964	763 129	205 965	3 200	1 985 258
Ostud ja parendused		1 395 924	45 007	3 127	1 444 058
Amortisatsioonikulu		-50 875	-49 046	-1 704	-101 625
31.12.2008					
Soetusmaksumus	1 012 964	2 413 430	373 958	21 508	3 821 860
Akumuleeritud kulum		-305 252	-172 032	-16 885	-494 169
Jääkmaksumus	1 012 964	2 108 178	201 926	4 623	3 327 691
Ostud ja parendused		249 473	10 879		260 352
Amortisatsioonikulu			-55 790	-2 225	-58 015
31.12.2009					
Jääkmaksumus	1 012 964	2 357 651	157 015	2 398	3 530 028

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 692 675			
Laenukohustused kokku	2 692 675			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 800 000			
Laenukohustused kokku	2 800 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009	1 012 964	2 357 651	3 370 615
31.12.2008	1 012 964		1 012 964

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 865 170	1 904 515
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 865 170	1 904 515
Kokku müügitulu	1 865 170	1 904 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
katusetööd	1 865 170	1 904 515
Kokku müügitulu	1 865 170	1 904 515

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 302 064	1 781 765
Energia	26 013	27 458
Elektrienergia	26 013	27 458
Transpordikulud	126 938	126 747
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 455 015	1 935 970

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	128 171	242 555
Sotsiaalmaksud	81 697	78 736
Kokku tööjõukulud	209 868	321 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 8 Seotud osapooled

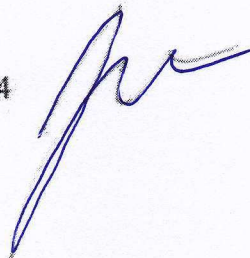
(kroonides)

OÜ Ramise
Reg.nr.10007747

2009.a majandusaasta allkirjastamine.

Jaanus Jaanimägi
juhatuse liige

isikukood 36504080214

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Jaanus', written over the identification code.

Leho Kuusik
juhatuse liige

isikukood 37007304221

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Leho', written over the identification code.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Ramise (registrikood: 10007747) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Jaansalu	Sisestaja	14.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	339 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317 156
Kokku	656 887
Jaotamine	
Kokku	656 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	1865170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Kuusik	37007304221		105000 EEK
Jaanus Jaanimägi	36504080214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	105000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425220
Faks	+372 4425220
Mobiiltelefon	+372 50-45615
E-posti aadress	ramise@hot.ee