

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
AS Pirita Laevad

Aruandeaasta algus:	01.01.2009
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2009
Äriregistri number:	10169024
Aadress:	Faehlmanni 2-2
	10125 Tallinn
Telefon/faks	3726460017
Elektronpost:	<u>aavo.maasing@baltictank.ee</u>

Tegevjuht: **Mikko Laaksonen**

Lisatud dokumendid: **Kahjumi katmise ettepanek**
Audiitori järeldusotsus
Aktsionäride nimekiri
Tegevusalade loetelu



SISUKORD

	lk
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kohustused ja viitvõlad	14
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Finantstulu ja -kulu	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	
TEGEVUSALADE LOETELU	



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Prita Laevad juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Mikko Laaksonen

juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

AS Pirita Laevad konsolideerimisgruppi kuulus 2009 aastal OÜ Diksent, OÜ Rauakoda, OÜ Agrola, Baltic BulkTrans OÜ, Baltic Bulk OY ja SIA Baltic Tank.

Ettevõtete tegevusalad aastal 2009 olid järgmised:

OÜ Diksent - transporditeenus saeveskis;

OÜ Rauakoda - metallkonstruktsioonide valmistamine;

OÜ Agrola - majandustegevus puudus;

OÜ Baltic BulkTrans - logistiliste tegevuste osutamine

Baltic Bulk OY - ladustamine

Baltic Tank SIA - põllumajandus, metsamajandus, teenused

AS Pirita Laevad - paigaldus-monteerimistööd.

Aastal 2009 jätkavad ettevõtted samadel tegevusaladel.

Aastal 2009 müüdi tütarettevõtte Allchem Transport OY

As Pirita Laevad ja tütarettevõtete 2009 . aasta müügi ja bilansimahud ning keskmine töötajate arv oli järgmine

Ettevõtte nimi	Bilansimaht	Kaive	Töötajate arv	Osalus %
AS Pirita Laevad	35 057 049	9 190 459	12	ema
OÜ Rauakoda	8 241 294	4 971 744	16	100,00%
OÜ Diksent	2 192 094	5 083 116	6	100,00%
OÜ Baltic BulkTrans	1 589 883	4 122 757	4	55,00%
OÜ Agrola	43 836	0	0	100,00%
Baltic Bulk OY	97 226 797	46 218 778	7	51,67%
Baltic Tank SIA	366 944	61 069	2	100,00%

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud

2009

2008

Müügitulu (tuh kr)

67 612 722

112 423 692

Tulu kasv

-39,9%

402,8%

Puhaskasum (tuh kr)

-939 894

-950 730

Puhasrentaablus

-1,4%

-0,8%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja

0,3

0,5

ROA

-0,7%

-0,6%

ROE

-5,2%

-6,0%



Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (tuh kr)	9 190 459	6 298 836
Tulu kasv	45,9%	-15,1%
Puhaskasum (tuh kr)	2 757 203	340 955
Kasumi kasv	708,7%	-99,3%
Puhasrentaablus	30,0%	5,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,0
ROA	7,9%	1,0%
ROE	15,1%	2,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Mikko Laaksonen

juhatuse liige

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2009. a	2008. a	Lisad
Raha	554 635	1 373 721	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712	
Nõuded ja ettemaksed	17 461 110	28 617 677	3
Varud	2 176 497	2 778 255	4
Käibevara kokku	20 223 954	32 801 365	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 426 467	6 312 925	
Materiaalne põhivara	98 103 076	115 152 662	5
Immateriaalne põhivara	298 854	691 064	
Põhivara kokku	107 828 397	122 156 651	
VARAD KOKKU	128 052 351	154 958 016	
Laenukohustused	26 177 499	18 042 951	6
Võlad ja ettemaksed	38 394 783	48 132 773	7
Lühiajalised kohustused kokku	64 572 282	66 175 724	
Pikaajalised laenukohustused	1 202 144	2 098 196	6
Muud pikaajalised võlad	39 052 069	64 064 162	
Pikaajalised kohustused kokku	40 254 213	66 162 358	
Kohustused kokku	104 826 495	132 338 082	
Vähemusosalus	5 209 593	6 842 070	
Aktsiakapital	594 000	594 000	
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590	
Eemiste aastate jaotamata kasum	17 265 567	15 038 004	
Aruandeaasta kasum	-939 894	-950 730	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	18 016 263	15 777 864	
Omakapital kokku	23 225 856	22 619 934	
Kohustused ja omakapital kokku	128 052 351	154 958 016	



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2009. a	2008. a	Lisad
Müügitulu	67 612 722	112 423 692	9
Muud äritulud	323 607	2 128 860	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	190 093	209 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 808 864	-68 738 925	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 842 677	-17 427 628	
Tööjõukulud	-12 536 791	-16 043 944	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-8 736 799	-6 755 721	
Muud ärikulud	-259 192	-198 857	
Ärikasum [-kahjum]	1 942 099	5 596 577	
Finantstulud ja -kulud	-2 895 596	-6 604 730	10
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-953 497	-1 008 153	
Tulumaks	13 603	57 423	
Puhaskasum [-kahjum]	-939 894	-950 730	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	650 609	-553 409	
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	-1 590 503	-397 321	

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2009. a.	2008. a.
Arikasum	1 942 099	5 596 577
Arikasumi korrigeerimised (kulum)	-8 736 799	-6 755 721
Kasum/kahjum põhivara müügist	1 820 482	
Äritegevusega seotud varade muutus	11 758 325	-16 758 578
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 737 990	40 932 680
Rahavood äritegevusest kokku	-2 953 883	23 014 958
Põhivara soetus		-90 208 061
Nõue finantsinvesteeringuks	-4 725 162	0
Tütär- ja sidusettevõtete soetus		-1 494 297
Tütär- ja ühisettevõtete müük	2 503 456	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 221 706	-91 702 358
Saadud laenud	7 238 496	75 249 934
Makstud intressid	-2 895 596	-6 604 730
Makstud ettevõtte tulumaks	13 603	57 423
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	4 356 503	68 702 627
Rahavood kokku	-819 086	15 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 373 721	1 358 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-819 086	15 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	554 635	1 373 721



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Vähemus- osalus	Aksia-kapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2007	152 990	594 000	1 096 590	15 038 004	16 881 584
aruandeaasta kasum				-950 730	-950 730
vähemusosaluse muutus	6689080				6 689 080
31.12.2008	6 842 070	594 000	1 096 590	14 087 274	22 619 934
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:					15 777 864
Vähemusosalus	6 842 070				6 842 070
aruandeaasta kasum				-939 894	-939 894
realiseerimata kasum				3 178 293	3 178 293
vähemusosaluse lisandumine	-1 632 477				-1 632 477
31.12.2009		594 000	1 096 590	16 325 673	23 225 856
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:					18 016 263
Vähemusosalus	5 209 593				5 209 593

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi ei hinnata ostuanalüüsis ümber nende õiglaste väärtustele, vaid neid võetakse ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende bilansilistes väärtustes ja vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel ei kajastata positiivse ega negatiivse firmaväärtusena, vaid seda kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.



Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmiseseadmed	10-30%

Muud masinad ja seadmed 10-40%

Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2009. a	2008. a.
Raha arvelduskontodel	512 748	1 333 474
Raha kassas	41 887	40 247
kokku	554 635	1 373 721

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

Lisa 3

	2009. a	2008. a.
Nõuded ostjate vastu	12 838 817	20 172 538
Maksude ettemaksed	133 937	319 885
Muud lühiajalised nõuded	1 220 478	5 956 946
Ettemaksed teenuste eest	3 267 878	2 168 308
kokku	17 461 110	28 617 677

Varud

Lisa 4

	2009. a	2008. a.
Tooraine ja materjal	142 024	298 530
Valmistoodang	823 500	580 157
Müügiks ostetud kaubad	1 058 723	1 694 068
kokku	2 176 497	2 778 255



Materiaalne põhivara

Lisa 5

Materiaalne põhivara:	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lopetamata objektid ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	83 827 809	29 241 787	1 778 605	6 252 197	120 905 547
Ostud ja parendused	6 682 974	641 534	10 792	0	7 335 300
Müügid ja mahakandmised	0	-12 174 211	-897 051	0	-13 071 262
Soetusmaksumus 31.12.2009	90 510 783	17 709 110	892 346	6 252 197	115 169 585
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-74 155	-5 775 306	-98 276	0	-5 752 885
Aruandeaasta amortisatsioon	-5 124 646	-6 113 276	-75 702	0	-11 313 624
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-5 198 801	-11 888 582	-173 978	0	-17 066 509
Jääkväärtus 31.12.2008	83 753 654	23 466 481	1 680 329	6 252 197	115 152 662
Jääkväärtus 31.12.2009	85 311 982	5 820 528	718 368	6 252 197	98 103 076

Laenukohustused

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

2009. a	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	24 935 172	0	0	24 935 172
Pikaajalised pangalaenud	948 162	40 178 237	0	41 126 399
Kapitalirendi kohustus	294 165	75 976	0	370 141
Laenukohustus kokku	26 177 499	40 254 213	0	66 431 712

2008. a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	24 435 629	0	0	24 435 629
Pikaajalised pangalaenud	-7 818 601	65 464 336	0	57 645 735
Kapitalirendi kohustus	1 425 923	698 022	0	2 123 945
Laenukohustus kokku	18 042 951	66 162 358	0	84 205 309

Kohustused ja viitvõlad

Lisa 7

kroonides, seisuga 31. detsember

	2009. a.	2008. a.
Võlad tarnijatele	14 478 547	27 095 696
Võlad töövõtjatele	1 972 895	823 807
Pukusereserv	246 353	231 874
Maksuvõlad	1 415 104	906 914
Muud võlad	18 732 871	19 074 482
Võlad ja ettemaksed kokku	38 394 783	48 132 773

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 8

	2009. a		2008. a.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	133937	75623	193 351	151 821
Sotsiaalmaks	0	742087	0	474 991
Üksikisiku tulumaks	0	366904	0	251 476
Ettevõtte tulumaks	0	26590	126 534	3 722
Töötuskindlustus	0	73153	0	9 817
Pensionikindlustus	0	2456	0	13 443
Maksuintressid	0	104659	0	1 644
Maamaks		23632		
	133937	1415104	319885	906914

Müügitulu

Lisa 9

kroonides, aasta kohta

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2009. a	2008. a.
Eesti	8 549 990	11 599 323
Soome	52 235 117	80 493 975
Muud	6 827 615	20 330 394
kokku	67 612 722	112 423 692

Tegevusalad

	2009. a	2008. a.
Tootmine	4 669 996	7 886 717
Teenused	61 785 408	104 536 975
Kauba müük	1 157 318	0
kokku	67 612 722	112 423 692



Finantstulud ja -kulud

Lisa 10

kroonides, aasta kohta

	2009. a	2008. a.
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-117 323	0
Intressikulu	-185 801	-6 341 999
Kasum/kaljum valuutakursi muutustest	-12 929	-6 415
Muud finantstulud	95 969	25 360
Muud finantskulud	-3 379 609	-281 676
Finantstulud ja -kulud kokku	-2895596	-6604730

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

Müügid

	2009. a	2008. a.
Sidusettevõtted	226 991	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 184 987	14 252 182
Kokku	2 411 978	14 252 182

Ostud

	2009. a	2008. a.
Sidusettevõtted	437 476	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	62 959	2 575 898
Kokku	500 435	2 575 898

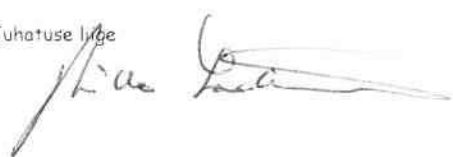
Nõuded

	2009. a	2008. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	6 681 831	11 405 409
Kokku	6 685 331	11 405 409

Kohustused

	2009. a	2008. a.
Sidusettevõtted	9 848 939	10 324 500
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	11 111 234	8 848 603
Kokku	20 960 173	19 173 103

Juhatuse liige



Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 12

Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

Lisa 13

kroonides, seisuga 31. detsember

	2009. a	2008. a.
Raha	12 134	10 820
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712
Nõuded ja ettemaksed	15 333 041	16 025 858
Varud	1 058 723	1 694 068
Käibevara kokku	16 435 610	17 762 458
Pikaajalised finantsinvesteeringud	16 730 466	13 921 986
Materiaalne põhivara	1 890 973	1 827 531
Põhivara kokku	18 621 439	15 749 517
VARAD KOKKU	35 057 049	33 511 975
Laenukohustused	11 830 678	12 534 813
Võlad ja ettemaksed	4 894 220	5 108 048
Lühiajalised kohustused kokku	16 724 898	17 642 861
Pikaajalised laenukohustused	75 976	370 142
Pikaajalised kohustused kokku	75 976	370 142
Kohustused kokku	16 800 874	18 013 003
Aktsiakapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eemiste aastate jaotamata kasum	13 808 382	13 467 427
Aruandeaasta kasum	2 757 203	340 955
Omakapital kokku	18 256 175	15 498 972
Kohustused ja omakapital kokku	35 057 049	33 511 975



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
kroonides, aasta kohta

Lisa 14

	2009. a	2008. a.
Müügitulu	9 190 459	6 298 836
Muud äritulud	151 548	115 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 670 155	-157 889
Mitmesugused tegevuskulud	-1 653 676	-1 749 827
Tööjõukulud	-3 446 688	-3 581 872
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-331 740	-313 630
Muud ärikulud	-116 643	-105 399
Ärikasum	2 123 105	505 419
Finantstulud ja -kulud	634 098	-164 464
Kasum enne maksustamist	2 757 203	340 955
Tulumaks		
Puhaskasum	2 757 203	340 955

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogudearuanne
kroonides, aasta kohta

Lisa 15

	2009. a	2008. a.
Ärikasum	2 123 105	505 419
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	331 740	313 630
Äritegevusega seotud varade muutus	-3 690 409	-4 758 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-213 828	1 905 953
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	55 231
Rahavood äritegevusest kokku	-1 449 392	-1 977 929
Põhivara soetus	0	-768 177
Põhivara müük	-704 097	636 016
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	0	-756 3840
Antud laenud	-1 868 120	0
Antud laenude tagasimaksed	1 766 346	0
Muude finantsinvesteeringute müük	2 503 456	0
Muud finantstulud/kulud	0	-111 070
Saadud intressid	799 757	9 931
Rahavood investeerimistegevusest kokku	2 497 342	-7 797 140
Saadud laenud	1 845 296	13282657
Laenude tagasi maksed	-2 381 312	-2 938 873
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-462 284	-520 948
Makstud intressid	-48 336	-63 325
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 046 636	9 759 511
Rahavood kokku	1 314	-15 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	10 820	26 378
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 314	-15 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	12 134	10 820

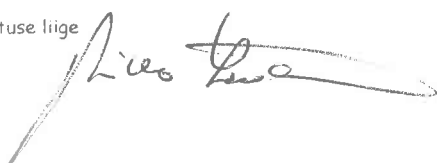


Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktsia- kapital	Reservid, Ülekurs	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2007	594 000	1 096 590	13 467 427	15 158 017
aruandeaasta kasum			340 955	340 955
31.12.2008	594 000	1 096 590	13 808 382	15 498 972
aruandeaasta kasum			2 757 203	2 757 203
31.12.2009	594 000	1 096 590	16 565 585	18 256 175

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisiga 31. detsember on järgmine:

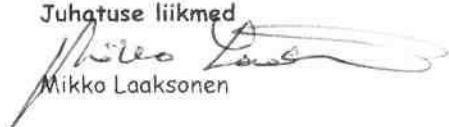
	2009. a	2008. a.
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	18 256 175	15 498 972
Tütaretevõtete väärtus soetushinnas (miinusega)	-7 303 999	-9 130 358
Tütaretevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	8 026 494	10 270 909
KOKKU	18 978 670	16 639 523



JUHATUSE JA NÖUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmed



Mikko Laaksonen

Nõukogu liikmed



Antti Laaksonen



Jussi Laaksonen

Tiit Steinberg

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt.

Juhatusel liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. J. J.', with a long horizontal stroke extending to the right.

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi tegevusalad**EMTAK kood****2009**

1	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	5 083 116
2	Töste ja teisaldusseadmete tootmine	28221	2 863 935
3	Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	2511	1 806 061
4	Masinate ja seadmete remont	33121	178 140
5	Metalluste ja -akende tootmine	25121	123 608
6	Kaubavedu maanteel	49411	4 122 757
7	Muud eriehitustööd	43999	7 736 749
8	Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	420 000
9	Tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1 033 710
10	Taimekasvatuse abitegevused	01611	61 069
11	Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	46 218 778
	Kokku		69 647 923

AS Pirita Laevad (emaettevõtte) tegevusalad**EMTAK kood****2009**

1	Muud eriehitustööd	43999	7 736 749
2	Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	420 000
3	Tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1 033 710
	KOKKU		9 190 459



AS PIRITA LAEVAD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Mikko Laaksonen

Isikukood:

35203040051

Aadress:

Rymättylä, Tammihaantie 1, 21140 Soome Vabariik

Aksia nimiväärtus:

2 000 krooni

Kogus:

297 aktsiat (594 000 krooni, 100%)

Juhatusel liige



Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	21.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pirita Laevad aktsionäridele

Meid telliti auditeerima Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Auditori arvamuse andmisest loobumisel juhendusime alljärgnevalt:

Üle poole kontserni bilansimahust moodustavad Baltic Bulk Oy varad. Kuna Baltic Bulk Oy aruandeperiood ei ühti emettevõtte aruandeperioodiga, siis ei ole meil kindlust selle ettevõtte auditeerimata vahearuande andmete õigsuses.

Tütarettevõtte Rauakoda OÜ varade hulgas on lõpetamata projektina põhivara summas 6,25 milj. EEK, mille väärtust ei ole testitud ja mis meie hinnangul ei ole arvel õiglaselt hinnas.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleg Tsymbarevich

Vandeauditori nr.7

OÜ Auditeks

Auditoorettevõtja tegevusloa number 136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

12.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TSYMBAREVICH	Vandeaudiitor	12.04.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	7736749	84.18%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1033710	11.25%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	420000	4.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460017
E-posti aadress	aavo.maasing@baltictank.ee