

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

31.12.2008

30h. 93522  
El.

## OÜ TRANSTAR T.P.

### 2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

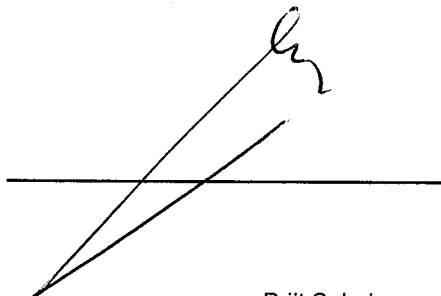
OÜ Transtar T.P. põhitegevusalaks on transporditeenuste ning riikidevahelise kaubaveo korraldamisega seotud teenuste osutamine.

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Ärinimi:             | OÜ TRANSTAR T.P.                                               |
| Äriregistri kood:    | 10163996                                                       |
| Aadress:             | Tähe 106a, Tartu 51013                                         |
| Telefon:             | 7 371416                                                       |
| Faks:                | 7 371417                                                       |
| Elektronpost:        | <a href="mailto:transtar@transtar.ee">transtar@transtar.ee</a> |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2007                                                     |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2007                                                     |
| Audiitor             | Inga Tõnisson                                                  |

Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, sõltumatu audiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri.

Majandusaasta aruanne on esitatud lehekülgedel 1-28



Priit Saluri  
Juhatuse liige

## Sisukord

|                                                                        | lk.   |
|------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne                                                         | 3-4   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                       | 5     |
| Bilanss (Aktiva)                                                       | 6     |
| Bilanss (Passiva)                                                      | 7     |
| Kasumiaruanne                                                          | 8     |
| Rahavoogude aruanne                                                    | 9     |
| Omakapitali aruanne                                                    | 10    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid | 11-13 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                     | 14-25 |
| Sõltumatu audiitori aruanne                                            | 26    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                             | 27    |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele                     | 28    |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

Transtar konsolideerimisgrupp koosneb kolmest ettevõttest.

Emaettevõtte OÜ Transtar T.P. põhitegevusalaks on riikidevahelise ja Eesti sisese transporditeenuse osutamine (EMTAK kood 4941) . Samuti osutame veokorralduse teenust ja laevapiletite vahendamist teistele transpordiettevõtetele.

2003.a. veebruaris loodi OÜ Transtar T.P. tütarettevõtte OÜ Transtar Service.

OÜ Transtar Service põhitegevusalaks on veoautode remont ja hooldus.

2004.a. detsembris loodi tütarettevõtte OÜ Transtar Varahalduse.

OÜ Transtar Varahalduse põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

OÜ Transtar T.P. osakapital asutamisel oli 70 000 krooni, 1999.a. oktoobris suurendati osakapitali 730 000 krooni võrra, uueks osakapitali suuruseks on 800 000 krooni, mis on jaotatud osanike vahel kaheks võrdseks osaks. OÜ Transtar Service osakapital on 140 000 krooni. OÜ Transtar Varahalduse osakapital on 40 000 krooni. 100% tütar-ettevõtete osakapitalist kuulub Transtar T.P.-le.

2008.a. ei plaanita luua ega soetada uusi tütar- või sidusettevõtteid. Samuti ei plaanita muuta investeerimis- ja finantseerimisstrateegiaid.

Transtar Grupp on võtnud eesmärgiks minna kaasa majanduse eeldatava kasvuga ning plaanis on seejuures säilitada praegused positsioonid turuosa näol.

2007.a. soetati grupis põhivara 20 610 301 krooni eest ja müüdi 4 546 487 krooni ulatuses (soetusmaksumuses). Müüdi 1 korteriomand.

Eesti astumisel Euroopa Liitu avanes transporditurg ja kadusid piirangud. Seoses sellega on OÜ Transtar T.P. suurendanud oma autoparki ja kavatseb seda veelgi teha.

2008.a. on OÜ Transtar T.P. plaaninud soetada 3 veoautot. OÜ Transtar Service ja OÜ Transtar Varahaldus ei planeeri suuremaid investeeringuid.

Kuna Eesti kinnisvaraturg on selgelt languses, tehingute arv on oluliselt vähenenud ja laenuvõimalused on kitsenenud, siis Transtar Varahaldus OÜ on oma kinnisvarainvesteeringute müümisel äraootaval seisukohal. Loodetavasti õige pea majanduskeskkond paraneb.

OÜ Transtar T.P. juhatus koosneb kolmest liikmest, nõukogu osaühingul ei ole. Juhatusel liikmete tasud 2008.a. olid 297 140 krooni, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed 98 948 krooni.

OÜ Transtar Varahalduse OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. OÜ Transtar Varahalduse juhatus 2007.a. tasusid ei saanud.

OÜ Transtar Service juhatus koosneb 2 liikmest ja juhatuse liikmelisuse eest eraldi tasu ei makstud.

Grupi keskmine töötajate arv oli 84 töötajat ning nende palkade ning lisatasude brutosumma (ilma juhatusel liikmete tasudeta) oli 4 535 745 krooni, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed summas 1 573 480 krooni.

Priit Saluri  
Juhatusel liige

2007.a. maksis OÜ Transtar T.P. dividende 2 000 000 krooni. Dividendipoliitikas muutusi plaanis ei ole. Dividende makstakse vastavalt majandustulemustele. Tütarettevõtetest 2008.a. dividende maksta ei plaanita.

2007.a. oli grupi müügitulu 112 174 436 krooni. Müügitulu kasvas 15%. Müügitulust moodustas 93,7% OÜ Transtar T.P.; 6,3 % OÜ Transtar Service ja 0 % OÜ Transtar Varahalduse.

| Peamised finantsarvud (konsolideeritud) | 2007    | 2006   |
|-----------------------------------------|---------|--------|
| Müügitulu (tuh kr)                      | 112 150 | 97 366 |
| Tulu kasv                               | 15%     | 35%    |
| Brutokasumi määr %                      | 7,35    | 11,93  |
| Puhaskasum (tuh kr)                     | 7 495   | 10 752 |
| Kasumi kasv                             | -30%    | 8%     |
| Puhasrentaablus                         | 6,7%    | 11,0%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja    | 1,10    | 1,39   |
| ROA                                     | 8,2%    | 15,0%  |
| ROE                                     | 23,7%   | 41,2%  |

Suhtarvude arvutamiseks kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007- müügitulu 2006)/müügitulu 2006\*100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu\*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital \*100

Priit Saluri  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus koostas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab et,

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi ja emaettevõtja finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.
- OÜ Transtar T.P. ja tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Priit Saluri  
Juhatusse liige

Allkiri

22.12.2008

Tõnu Suurna  
Juhatusse liige

Allkiri

22.12.2008

Merle Jõepeere  
Juhatusse liige

Allkiri

22.12.2008

Priit Saluri  
Juhatusse liige

**BILANSS**  
(kroonides)

**Lisa**

**GRUPP**

**31.12.2007**

**31.12.2006**

**AKTIVA (VARAD)**

**Käibevara**

|                                         |   |                   |                   |
|-----------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Raha                                    |   | 6 013 070         | 2 457 939         |
| Lühiajalised nõuded ja ettemaksed       |   |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                    | 1 | 14 815 707        | 14 802 654        |
| Muud lühiajalised nõuded                | 2 | 2 175 341         | 2 817 268         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded      | 3 | 598 764           | 8                 |
| Ettemaksed teenuste eest                |   | 332 638           | 282 176           |
| Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku |   | 17 922 450        | 17 902 106        |
| Varud                                   | 4 |                   |                   |
| Varud                                   |   | 46 330            | 188 286           |
| Ettemaksed varude eest                  |   | 5 964             | 0                 |
| Varud kokku                             |   | 52 294            | 188 286           |
| Müügiootel vara                         | 5 | 0                 | 1 737 288         |
| <b>Käibevara kokku</b>                  |   | <b>23 987 814</b> | <b>22 285 619</b> |

**Põhivara**

|                                    |   |                   |                   |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |   |                   |                   |
| Pikaajalised nõuded                | 6 | 198 051           | 445 995           |
| Kinnisvarainvesteeringud           | 5 | 27 700 000        | 19 532 771        |
| Materiaalne põhivara               | 7 |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                 |   | 38 650 863        | 29 296 539        |
| Muu materiaalne põhivara           |   | 339 119           | 120 756           |
| Materiaalne põhivara kokku         |   | 38 989 982        | 29 417 295        |
| <b>Põhivara kokku</b>              |   | <b>66 888 033</b> | <b>49 396 061</b> |

**AKTIVA (VARAD) KOKKU**

**90 875 847**

**71 681 680**

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**BILANSS**  
(kroonides)

**Lisa**

**GRUPP**

**31.12.2007**

**31.12.2006**

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

9

402 361

50 000

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed  
järgmisel perioodil

8,9

8 533 052

7 292 818

Laenukohustused kokku

8 935 413

7 342 818

Võlad tarnijatele

10 573 282

7 094 568

Võlad töövõtjatele

755 409

499 464

Maksuvõlad

3

1 374 879

1 006 385

Muud võlad

215 498

143 128

**Lühiajalised kohustused kokku**

**21 854 481**

**16 086 363**

**Pikaajalised kohustused**

Laenud , võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

8,9

37 403 376

29 472 413

**Pikaajalised kohustused kokku**

**37 403 376**

**29 472 413**

**KOHUSTUSED KOKKU**

**59 257 857**

**45 558 776**

**OMAKAPITAL**

12

Osakapital

800 000

800 000

Kohustuslik reservkapital

94 762

94 762

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

23 228 142

14 476 271

Aruandeaasta kasum

7 495 086

10 751 871

**OMAKAPITAL KOKKU**

**31 617 990**

**26 122 904**

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU**

**90 875 847**

**71 681 680**

Priit Saluri  
Juhatuse liige

# KASUMIARUANNE

(kroonides)

|                                              | Lisa | GRUPP             |                   |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                              |      | 2007              | 2006              |
| <b>ÄRITULUD</b>                              |      |                   |                   |
| Müügitulu                                    | 13   | 112 150 136       | 97 365 945        |
| Realiseeritud teenuste kulu                  | 14   | -103 907 245      | -85 750 028       |
| <b>BRUTOKASUM</b>                            |      | <b>8 242 891</b>  | <b>11 615 917</b> |
| Üldhalduskulud                               | 15   | -6 982 101        | -5 816 271        |
| Muud äritulud                                | 16   | 9 267 638         | 7 250 466         |
| Muud ärikulud                                | 17   | -69 523           | -470 374          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                              |      | <b>10 458 905</b> | <b>12 579 738</b> |
| <b>FINANTSTULUD JA KULUD</b>                 |      |                   |                   |
| Intressikulud                                |      | -2 365 217        | -1 385 863        |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest      |      | -48 673           | -61 092           |
| Muud finantskulud ja -tulud                  |      | 14 174            | 67 140            |
| Kokku finantskulud ja -tulud                 |      | -2 399 716        | -1 379 815        |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>8 059 189</b>  | <b>11 199 923</b> |
| Tulumaks                                     |      | -564 103          | -448 052          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>     |      | <b>7 495 086</b>  | <b>10 751 871</b> |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

# RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

|                                                   | Lisa | GRUPP              |                    |
|---------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
|                                                   |      | 2007               | 2006               |
| Ärikasum                                          |      | 10 458 905         | 12 579 738         |
| Põhivara amortisatsioon                           | 7    | 10 593 638         | 8 320 399          |
| Kasum põhivara müügist                            |      | -1 317 107         | -1 125 749         |
| Kahjum põhivara müügist                           |      | 0                  | 19 635             |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist             |      | -42 373            | -2 450 000         |
| Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus | 5    | -8 167 229         | -3 481 911         |
| Saadud intressid                                  |      | 14 174             | 67 140             |
| Ostjate nõuete muutus                             | 1    | -13 053            | -2 433 818         |
| Muude nõuete muutus                               |      | -143 256           | -244 852           |
| Varude jäägi muutus                               | 4    | 141 956            | -1 090             |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                    |      | 4 221 227          | -139 318           |
| Tasutud intressid                                 |      | -2 315 217         | -1 385 863         |
| Arvestatud ettevõtte tulumaks                     |      | -564 103           | -448 052           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |      | <b>12 867 562</b>  | <b>9 276 259</b>   |
| <b>Rahavood investeeringutest</b>                 |      |                    |                    |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus                    | 5    | 0                  | -17 788 148        |
| Kinnisvarainvesteeringu müük                      |      | 1 779 661          | 17 450 000         |
| Materiaalse põhivara soetus                       | 7    | -20 610 301        | -16 395 433        |
| s.h.liisitud põhivara                             |      | 20 435 500         | 15 922 372         |
| Materiaalse põhivara müük                         |      | 1 761 081          | 2 773 418          |
| Ettemaks materiaalse põhivara eest                |      | 0                  | 156 466            |
| Antud laenud                                      |      | 0                  | -842 970           |
| Antud laenude tagasimaksed                        |      | 282 243            | 648 173            |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>           |      | <b>3 648 184</b>   | <b>1 923 878</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>                 |      |                    |                    |
| Tasutud dividende                                 | 12   | -2 000 000         | -1 500 000         |
| Saadud laenude ja liisingu tagasimakseid          |      | -12 499 685        | -10 866 939        |
| Saadud laenud                                     |      | 389 549            | 7 967 615          |
| Tasutud laenud                                    |      | 40 563             | -7 087 198         |
| Muu liisingifinantseerimine                       |      | 1 157 631          | 1 219 115          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>           |      | <b>-12 911 942</b> | <b>-10 267 407</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |      | <b>3 603 804</b>   | <b>932 730</b>     |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses             |      | 2 457 939          | 1 586 301          |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>               |      | <b>3 603 804</b>   | <b>932 730</b>     |
| Valuutakursi muutuste mõju                        |      | -48 673            | -61 092            |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>        |      | <b>6 013 070</b>   | <b>2 457 939</b>   |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

| GRUPP                                 | Osakapital     | Reservid      | Eelmiste<br>Perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku             |
|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2003</b> | <b>800 000</b> | <b>94 762</b> | <b>2 997 238</b>                       | <b>1 151 411</b>             | <b>5 043 411</b>  |
| 2003.a puhaskasumi jaotamine          |                | 0             | 1 151 411                              | -1 151 411                   | 0                 |
| Aruandeperioodi puhaskasum            |                |               |                                        | 2 866 537                    | <b>2 866 537</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004.a.</b>    | <b>800 000</b> | <b>94 762</b> | <b>4 148 649</b>                       | <b>2 866 537</b>             | <b>7 909 948</b>  |
| 2004.a. puhaskasumi jaotamine         |                |               | 2 866 537                              | -2 866 537                   | 0                 |
| Dividendide väljakuulutamise          |                |               | -1 000 000                             |                              | -1 000 000        |
| Aruandeaasta kasum                    |                |               |                                        | 9 961 086                    | 9 961 086         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005.a.</b>    | <b>800 000</b> | <b>94 762</b> | <b>6 015 186</b>                       | <b>9 961 086</b>             | <b>16 871 034</b> |
| 2005.a. puhaskasumi jaotamine         |                |               | 9 961 086                              | -9 961 086                   | 0                 |
| Dividendide väljakuulutamise          |                |               | -1 500 000                             |                              | -1 500 000        |
| Aruandeaasta kasum                    |                |               |                                        | 10 751 871                   | 10 751 871        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006.a.</b>    | <b>800 000</b> | <b>94 762</b> | <b>14 476 271</b>                      | <b>10 751 871</b>            | <b>26 122 904</b> |
| 2006.a. puhaskasumi jaotamine         |                |               | 10 751 871                             | -10 751 871                  | 0                 |
| Dividendide väljakuulutamise          |                |               | -2 000 000                             |                              | -2 000 000        |
| Aruandeaasta kasum                    |                |               |                                        | 7 495 086                    | 7 495 086         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007.a.</b>    | <b>800 000</b> | <b>94 762</b> | <b>23 228 142</b>                      | <b>7 495 086</b>             | <b>31 617 990</b> |

Priit Saluri  
Juhatuses liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA ARVESTUSMEETODID**

OÜ TRANSTAR T.P. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### **Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütaretevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütaretevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügi-kuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütaretevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutatakse emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Välisvaluuta arvestus**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

## **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

## **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

## **Varud**

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel ja bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

## **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, vajadusel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalide abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

## **Põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Amortisatsiooni arvestatakse alates kasutuselevõtmise kuust.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed     | 15-33 % aastas |
| Kontori inventar       | 33 % aastas    |
| Sõidua autod           | 15-33 % aastas |
| Immateriaalne põhivara | 20 % aastas    |

### **Müügiootel põhivara**

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel ja immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonuvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

### **Eraldisel ja potentsiaalsel kohustused**

Bilansil kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt hinnata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalse kohustusena.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkuvaid tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2005 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendi väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tuluaksumikuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa 1.

#### Nõuded ostjate vastu

(konsolideeritud näitajad)

|                                   | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjate tasumata arved            | 15 491 672        | 15 436 016        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved    | -675 965          | -633 362          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>14 815 707</b> | <b>14 802 654</b> |

sealhulgas:

|                                                     |                |                |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta alguses</b> | <b>633 362</b> | <b>449 903</b> |
| Laekunud ebatõenäolised arved                       | 10 000         | 65 960         |
| Lootusetutena bilansist välja kantud                | 9 972          | 42 834         |
| Kantud ebatõenäoliseks                              | 62 575         | 292 253        |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved aasta lõpuks</b>  | <b>675 965</b> | <b>633 362</b> |

### Lisa 2.

#### Muud lühiajalised nõuded

(konsolideeritud näitajad)

|                                       | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Välisriikidest tagastatav käibemaks   | 1 684 340        | 2 262 953        |
| Muud antud laenud                     | 491 001          | 554 315          |
| <b>Kokku muud lühiajalised nõuded</b> | <b>2 175 341</b> | <b>2 817 268</b> |

### Lisa 3.

#### Maksud

(konsolideeritud näitajad)

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksude ettemaksed</b>       | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
| Käibemaks                       | 598 663           | 0                 |
| Maamaks                         | 101               | 0                 |
| Raskeveokimaks                  | 0                 | 8                 |
| <b>Kokku maksude ettemaksed</b> | <b>598 764</b>    | <b>8</b>          |

|                         |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Maksuvõlad</b>       | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
| Käibemaks               |                   | 192 947           |
| Sotsiaalmaks            | 561 685           | 238 305           |
| Isiku tulumaks          | 205 656           | 78 642            |
| Töötuskindlustusmaks    | 14 688            | 6 242             |
| Pensionikindlustus      | 20 096            | 8 338             |
| Ettevõtte tulumaks      | 572 721           | 481 597           |
| Maamaks                 | 0                 | 314               |
| Raskeveokimaks          | 33                | 0                 |
| <b>Kokku maksuvõlad</b> | <b>1 374 879</b>  | <b>1 006 385</b>  |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

#### Lisa 4.

##### Varud

(konsolideeritud näitajad)

|                                          | 31.12.2007    | 31.12.2006     |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varuosad ja materjal                     | 46 330        | 34 180         |
| Kaup                                     | 0             | 154 106        |
| Ettemaksed varudeosade ja materjali eest | 5 964         | 0              |
| <b>Kokku varud</b>                       | <b>52 294</b> | <b>188 286</b> |

Varude kajastamise aluseks on füüsiline inventuur. Materjali ja kaupade hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

#### Lisa 5.

##### Kinnisvarainvesteeringud

(konsolideeritud näitajad)

|                                               |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2004</b>                       | <b>2 727 635</b>  |
| Kinnisvarainvesteeringute soetamine           | 5 440 037         |
| Õiglase väärtuse suurenemine 2005             | 6 832 328         |
| Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks     | -7 000 000        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>                       | <b>8 000 000</b>  |
| Kinnisvarainvesteeringute soetamine           | 17 788 148        |
| Õiglase väärtuse suurenemine 2006             | 3 481 911         |
| Kinnisvarainvesteeringu müük                  | -8 000 000        |
| Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks     | -1 737 288        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>                       | <b>19 532 771</b> |
| Kinnisvarainvesteeringutele tehtud parendused | 273 120           |
| Õiglase väärtuse suurenemine 2007             | 7 894 109         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                       | <b>27 700 000</b> |

Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse igal bilansipäeval õiglases väärtuses, vajadusel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalide abi. Õiglase väärtuse määramisel seisuga 31.12.2007 on objektide väärtused hinnatud juhatuse liikmete poolt, kasutades internetiportaali abi.

2006.a on kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu 122 000 krooni ja haldamisega seotud kulud olid 194 124 krooni.

2007.a. kinnisvarainvesteeringutelt tulu ei teenitud, haldamisega seotud kulud olid 11 172 krooni.

Laenude tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on täiendav informatsioon lisas 10.

#### Lisa 6.

##### Pikaajalised nõuded

(konsolideeritud näitajad)

Pikaajaliste nõuete kirjel kajastub kapitalirendi nõuete pikaajaline osa:

| Kapitalirendinõuded | Nõude saldo 31.12. | Lühiajaline osa | Pikaajaline osa | Tähtaeg      | Intressi-määr | Alus-valuuta |
|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|
| 2006.a              | 741 602            | 295 607         | 445 995         | 2007-2009.a. | 4,85-5,721%   | EUR          |
| 2007.a              | 434 929            | 236 878         | 198 051         | 2008-2009.a. | 6,041-6,05%   | EUR          |

**Lisa 7.**

**Materiaalne põhivara**

(konsolideeritud näitajad)

Materiaalse põhivara hulgas on toimunud järgmised muudatused:

|                                          | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Kokku</b>      |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>         | <b>26 164 929</b>             | <b>189 000</b>          | <b>26 353 929</b> |
| Soetus 2005                              | 13 473 258                    | 34 643                  | 13 507 901        |
| Väljaminek 2005                          | -2 267 407                    | -11 441                 | -2 278 848        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>         | <b>37 370 780</b>             | <b>212 202</b>          | <b>37 582 982</b> |
| Soetus 2006                              | 16 290 767                    | 104 665                 | 16 395 432        |
| Väljaminek 2006                          | -4 962 256                    | -89 389                 | -5 051 645        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>48 699 291</b>             | <b>227 478</b>          | <b>48 926 769</b> |
| Soetus 2007                              | 20 253 000                    | 357 300                 | 20 610 300        |
| Väljaminek 2007                          | -4 546 487                    | 0                       | -4 546 487        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>         | <b>64 405 804</b>             | <b>584 778</b>          | <b>64 990 582</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>    | <b>10 008 026</b>             | <b>28 413</b>           | <b>10 036 439</b> |
| Arvestatud kulum 2005                    | 5 892 255                     | 107 107                 | 5 999 362         |
| Müüdud põhivara akumuleeritud kulum 2005 | 1 450 944                     | 11 441                  | 1 462 385         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>    | <b>14 449 337</b>             | <b>124 079</b>          | <b>14 573 416</b> |
| Arvestatud kulum 2006                    | 8 248 367                     | 72 032                  | 8 320 399         |
| Müüdud põhivara akumuleeritud kulum 2006 | 3 294 952                     | 89 389                  | 3 384 341         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>    | <b>19 402 752</b>             | <b>106 722</b>          | <b>19 509 474</b> |
| Arvestatud kulum 2007                    | 10 454 701                    | 138 937                 | 10 593 638        |
| Müüdud põhivara akumuleeritud kulum 2007 | 4 102 512                     | 0                       | 4 102 512         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>    | <b>25 754 941</b>             | <b>245 659</b>          | <b>26 000 600</b> |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2005</b>            | <b>22 921 443</b>             | <b>88 123</b>           | <b>23 009 566</b> |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2006</b>            | <b>29 296 539</b>             | <b>120 756</b>          | <b>29 417 295</b> |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007</b>            | <b>38 650 863</b>             | <b>339 119</b>          | <b>38 989 982</b> |

**Lisa 8.**

**Kapitali- ja kasutusrent**

(konsolideeritud näitajad)

| <b>Kapitalirendiga soetatud<br/>põhivara:</b> | <b>Soetus-<br/>maksumus</b> | <b>Akumuleeritud<br/>kulum</b> | <b>Jääk-<br/>väärtus</b> | <b>Aasta<br/>kulum</b> |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 2004                                          | 24 460 279                  | 8 919 262                      | 15 541 017               | 3 918 127              |
| 2005                                          | 33 055 878                  | 10 731 418                     | 22 324 460               | 6 680 523              |
| 2006                                          | 46 564 568                  | 18 364 784                     | 28 199 784               | 7 295 605              |
| 2007                                          | 58 597 327                  | 21 066 139                     | 37 531 188               | 10 133 476             |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

|            | <b>Liisingu-<br/>kohustuse<br/>jääk</b> | <b>Aruande-<br/>perioodi<br/>maksete<br/>kogusumma</b> | <b>Aruande-<br/>perioodi<br/>intressikulud</b> | <b>Intressimäär</b> |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| 31.12.2004 | 14 370 279                              | 5 892 416                                              | 624 043                                        | 3,81-9,2%           |
| 31.12.2005 | 22 463 981                              | 9 222 588                                              | 847 994                                        | 3,5-7,25%           |
| 31.12.2006 | 28 738 531                              | 10 866 939                                             | 1 385 863                                      | 4,27-6,04%          |
| 31.12.2007 | 37 909 728                              | 12 499 685                                             | 1 928 979                                      | 4,52-7,02%          |

Liisingukohustuste kohta on informatsioon toodud ka lisas 9.

2007. a lõpuks oli kasutusrendile võetud kolm sõiduauto ja kaks väikebussi, mille rendimaksed aruandeperioodil olid 452 231 krooni.

Mittekatkestatavaid kasutusrendilepinguid sõlmitud ei ole.

Kasutusrendiga on võetud rendile OÜ Transtar T.P. kontoriruumid ja OÜ Transtar Service ruumid. 2007.a. rendimakse oli OÜ-I Transtar T.P 82 051 krooni ja OÜ-I Transtar Service 192 713 krooni ning võrreldes 2006 aastaga maksed suurenenud ei ole.

2008.aastal prognoositakse 10 % rendimaksete tõusu.

#### Lisa 9.

##### Pikaajalised kohustused

(konsolideeritud näitajad)

|                                | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitalirendi pikaajaline osa: | 29 847 828        | 21 541 269        |
| Pikaajaline laen pangast:      | 7 555 548         | 7 931 144         |
| Kokku pikaajalised kohustused  | 37 403 376        | 29 472 413        |

| <b>Kapitalirendi<br/>kohustused</b> | <b>Kohustuse<br/>saldo<br/>31. detsember</b> | <b>Lühiajaline<br/>osa</b> | <b>Pikaajaline<br/>osa</b> | <b>Tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> | <b>Alus-<br/>valuuta</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| 2006.a                              | 28 738 531                                   | 7 197 262                  | 21 541 269                 | 2007-2011.a.   | 4,27-6,04%                | EUR                      |
| 2007.a                              | 37 909 728                                   | 8 061 900                  | 29 847 828                 | 2008-2013.a.   | 4,52-7,02%                | EUR                      |

| <b>Pangalaenud</b> | <b>Kohustuse<br/>saldo<br/>31. detsember</b> | <b>Lühiajaline<br/>osa</b> | <b>Pikaajaline<br/>osa</b> | <b>Tähtaeg</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> | <b>Valuuta</b> |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| 2006.a.            | 8 026 700                                    | 95 556                     | 7 931 144                  | 2016           | 4,05%                     | EEK            |
| 2007.a.            | 8 026 700                                    | 471 152                    | 7 555 548                  | 2017           | 6,10%                     | EEK            |

**Lisa 10.**

**Tagatised ja käendused**

Transtar Varahalduse OÜ laenu AS Nordea Bank Finland PLC Eesti filiaalist käendab OÜ Transtar T.P. Lepingu tähtaeg on 18.05.2017.a. Lisaks on seatud hüpoteek summas 16 000 000 kinnistutele asukohaga Pärnu mnt, Jälgimäe küla, Harjumaa (bilansiline väärtus 23 700 000 kr.). Kapitalirendi kohustuste tagatiseks on renditav vara.

**Lisa 11.**

**Tütarettevõtted**

2003.a. moodustas OÜ Transtar T.P. tütarettevõtte OÜ Transtar Service.

OÜ Transtar Service osakapital on 140 000 krooni ja põhitegevusalaks on veoautode hooldus ja remont.

2004. aasta novembris moodustati teine tütarettevõtte OÜ Transtar Varahalduse, mille osakapitali suuruseks on 40 000 krooni ja põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

|                         | asukohamaa | osaluse % |
|-------------------------|------------|-----------|
| OÜ Transtar Service     | Eesti      | 100%      |
| OÜ Transtar Varahalduse | Eesti      | 100%      |

**Lisa 12.**

**Omakapital**

|                         | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------|------------|------------|
| OÜ Transtar T.P.        |            |            |
| Osakapital (kroonides)  | 800000     | 800000     |
| Osade arv (tk)          | 2          | 2          |
| Nimiväärtus (kroonides) | 400000     | 400000     |
| OÜ Transtar Service     |            |            |
| Osakapital (kroonides)  | 140000     | 140000     |
| Osade arv (tk)          | 1          | 1          |
| Nimiväärtus (kroonides) | 140000     | 140000     |
| OÜ Transtar Varahaldus  |            |            |
| Osakapital (kroonides)  | 40000      | 40000      |
| Osade arv (tk)          | 1          | 1          |
| Nimiväärtus (kroonides) | 40000      | 40000      |

2004. a. dividende välja ei kuulutatud ega tasutud. 2005.a. maksis OÜ Transtar T.P. dividende 1 000 000 krooni (tulumaks 315 789 krooni), 2006.a. 1 500 000 krooni (tulumaks 448 052 krooni) ja 2007.a. 2 000 000 krooni (tulumaks 564 103 krooni). Tulumaks on kajastatud kasumiaruandes aruandeperioodi kuluna.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.12.2007 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oli bilansi-päeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 24 290 547 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 6 456 981 krooni.

**Lisa 13.**

**Müügitulu**

(konsolideeritud näitajad)

| <b>a) turgude lõikes</b> | <b>2007</b>        | <b>2006</b>       |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Euroopa Liit ja Norra    | 92 717 306         | 79 184 156        |
| Eesti                    | 19 432 830         | 18 181 789        |
| <b>Kokku:</b>            | <b>112 150 136</b> | <b>97 365 945</b> |

| <b>b) tegevusalade lõikes</b>                      | <b>EMTAK<br/>kood</b> | <b>2007</b>        | <b>2006</b>       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|
| Kaubavedu maanteel                                 | 4941                  | 86 222 246         | 76 000 830        |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                  | 45201                 | 7 146 444          | 11 141 403        |
| Mere- ja lastiveo organiseerimine                  | 52292                 | 11 755 830         | 6 831 375         |
| Veoste ekspedeerimine                              | 52291                 | 6 495 060          | 3 013 835         |
| Kindlustusagentide- ja vahendajate tegevus         | 6629                  | 62 177             | 87 011            |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamine                | 68101                 | 0                  | 122 000           |
| Muu jaemüük väljaspool kaupluseid, kioske ja turge | 4799                  | 468 379            | 169 491           |
| <b>Kokku:</b>                                      |                       | <b>112 150 136</b> | <b>97 365 945</b> |

**Lisa 14.**

**Realiseeritud teenuste kulud**

(konsolideeritud näitajad)

|                            | <b>2007</b>        | <b>2006</b>       |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Kütus                      | 25 970 566         | 22 750 222        |
| Laevapiletid               | 25 583 109         | 19 548 708        |
| Põhivara kulum             | 10 221 901         | 8 103 520         |
| Päevaraha                  | 6 635 000          | 6 452 999         |
| Teemaks                    | 7 831 125          | 6 266 843         |
| Ekspedeerimine             | 6 086 824          | 2 921 479         |
| Remondikulud               | 1 482 612          | 6 511 292         |
| Kaubad, materjal, teenused | 9 695 047          | 6 464 198         |
| Palgakulu                  | 3 519 094          | 2 480 173         |
| Palgaga seotud maksud      | 1 171 248          | 826 070           |
| Kindlustused               | 1 673 914          | 1 063 292         |
| Telefon                    | 1 072 286          | 729 152           |
| Rent                       | 114 855            | 285 627           |
| Raskeveokimaks             | 182 951            | 158 384           |
| Varuosad                   | 1 971 426          | 444 246           |
| Juriidilised kulud         | 6 605              | 49 074            |
| Maamaks                    | 2 181              | 8 353             |
| Tarkvaraga seotud kulud    | 50 393             | 115 852           |
| Muud kulud                 | 636 108            | 570 544           |
| <b>Kokku</b>               | <b>103 907 245</b> | <b>85 750 028</b> |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**Lisa 15.**

**Üldhalduskulud**

(konsolideeritud näitajad)

|                            | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Kommunaalmaksed            | 317 255          | 321 944          |
| Kommunikatsioonikulud      | 451 418          | 470 293          |
| Kantseleikulu              | 150 146          | 98 924           |
| Ruumide sisustus           | 172 963          | 126 077          |
| Rendikulu                  | 380 125          | 474 293          |
| Sõidukite kulu             | 658 487          | 492 312          |
| Remondikulu                | 477 110          | 428 643          |
| Kütus, määrdeained         | 612 031          | 511 650          |
| Ostetud transporditeenused | 51 291           | 97 079           |
| Kindlustused               | 117 056          | 101 027          |
| Komandeeringukulud         | 1 030            | 26 071           |
| Laevapiletid, teemaksud    | 49 886           | 86 861           |
| Koolitus                   | 47 156           | 51 323           |
| Panga teenustasud          | 78 174           | 69 960           |
| Reklaamikulud              | 116 751          | 96 362           |
| Tarkvaraga seotud kulud    | 241 953          | 148 148          |
| Töötasu                    | 1 313 792        | 992 538          |
| Töötasuga seotud maksud    | 501 180          | 385 292          |
| Kulum                      | 371 737          | 194 323          |
| Muud kulud                 | 843 636          | 448 372          |
| Külaliste vastuvõtu kulu   | 28 924           | 194 779          |
| <b>Kokku</b>               | <b>6 982 101</b> | <b>5 816 271</b> |

**Lisa 16.**

**Muud äritulud**

(konsolideeritud näitajad)

|                                                            | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutumisest | 7 894 109        | 3 481 911        |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist                      | 0                | 2 450 000        |
| Põhivara müügikasum                                        | 1 317 107        | 1 125 749        |
| Muud tulud                                                 | 56 422           | 192 806          |
| <b>Kokku</b>                                               | <b>9 267 638</b> | <b>7 250 466</b> |

**Lisa 17.**

**Muud ärikulud**

(konsolideeritud näitajad)

|                                       | <b>2007</b>   | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Ebatöenäoliselt laekuvate arvete kulu | 62 575        | 285 444        |
| Põhivara müügikahjum                  | 0             | 19 634         |
| Kasutusrendi lõpetamine               | 0             | 19 796         |
| Kaubakahju                            | 0             | 140 000        |
| Muud kulud                            | 6 948         | 5 500          |
| <b>Kokku</b>                          | <b>69 523</b> | <b>470 374</b> |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**Lisa 18.**  
**FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA**

| <b>BILANSS</b><br>(kroonides)           | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                   |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                        |                   |                   |
| Raha                                    | 5 007 219         | 1 296 226         |
| Lühiajalised nõuded ja ettemaksed       |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                    | 13 701 870        | 13 727 603        |
| Muud lühiajalised nõuded                | 2 836 682         | 4 194 081         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded      | 564 676           | 8                 |
| Ettemaksed teenuste eest                | 327 857           | 275 101           |
| Lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku | 17 431 085        | 18 196 793        |
| Varud                                   | 0                 | 154 106           |
| <b>Käibevara kokku</b>                  | <b>22 438 304</b> | <b>19 647 125</b> |
| <b>Põhivara</b>                         |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud      |                   |                   |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad        | 180 000           | 180 000           |
| Pikaajalised nõuded                     | 32 657            | 159 404           |
| Materiaalne põhivara                    |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                      | 37 994 245        | 28 767 843        |
| Muu materiaalne põhivara                | 0                 | 13 004            |
| Materiaalne põhivara kokku              | 37 994 245        | 28 780 847        |
| <b>Põhivara kokku</b>                   | <b>38 206 902</b> | <b>29 120 251</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>             | <b>60 645 206</b> | <b>48 767 376</b> |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**Lisa 18 (järg)**  
**FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA**

| <b>BILANSS</b><br>(kroonides)                                 | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |                   |                   |
| Laenukohustused                                               |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 402 361           | 50 000            |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 7 837 664         | 7 092 382         |
| Kokku                                                         | 8 240 025         | 7 142 382         |
| Võlad tarnijatele                                             | 10 915 365        | 6 822 457         |
| Võlad töövõtjatele                                            | 630 629           | 416 669           |
| Maksuvõlad                                                    | 1 317 851         | 972 831           |
| Muud võlad                                                    | 0                 | 73 606            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          | <b>21 103 870</b> | <b>15 427 945</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |                   |                   |
| Laenud , võlakirjad ja kapitalirendi kohustused               | 29 418 232        | 21 265 783        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          | <b>29 418 232</b> | <b>21 265 783</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       | <b>50 522 102</b> | <b>36 693 728</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                             |                   |                   |
| Osakapital                                                    | 800 000           | 800 000           |
| Kohustuslik reservkapital                                     | 94 762            | 94 762            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                           | 9 178 886         | 6 623 997         |
| Aruandeaasta kasum                                            | 49 456            | 4 554 889         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       | <b>10 123 104</b> | <b>12 073 648</b> |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>               | <b>60 645 206</b> | <b>48 767 376</b> |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**Lisa 18 (järg)**  
**FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA**

| <b>KASUMIARUANNE</b><br>(kroonides)      | <b>2007</b>      | <b>2006</b>       |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                          |                  |                   |
| Müügitulu                                | 105 058 885      | 89 781 795        |
| Realiseeritud teenuste kulu              | -98 245 854      | -79 671 887       |
| <b>BRUTOKASUM</b>                        | <b>6 813 031</b> | <b>10 109 908</b> |
| Üldhalduskulud                           | -5 596 604       | -4 596 455        |
| Muud äritulud                            | 1 372 608        | 1 318 554         |
| Muud ärikulud                            | -60 575          | -665 087          |
| <b>ÄRIKASUM</b>                          | <b>2 528 460</b> | <b>6 166 920</b>  |
| <b>FINANTSTULUD JA KULUD</b>             |                  |                   |
| Intressikulud                            | -1 928 979       | -1 168 044        |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest  | -48 673          | -60 246           |
| Muud finantskulud ja -tulud              | 62 751           | 64 311            |
| Kokku finantskulud ja -tulud             | -1 914 901       | -1 163 979        |
| Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist    | 613 559          | 5 002 941         |
| <b>Tulumaks</b>                          | <b>-564 103</b>  | <b>-448 052</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>49 456</b>    | <b>4 554 889</b>  |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**Lisa 18 (järg)**

**FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA**

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

**2007**

**2006**

|                                              |                    |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ärikasum                                     | 2 528 460          | 6 166 920          |
| Põhivara amortisatsioon                      | 10 257 017         | 8 162 484          |
| Kasum põhivara müügist                       | -1 317 107         | -1 125 749         |
| Kahjum põhivara müügist                      | 0                  | 19 635             |
| Saadud intressid                             | 62 751             | 64 311             |
| Ostjate nõuete muutus                        | 25 733             | -2 164 273         |
| Muude nõuete muutus                          | -55 640            | -217 175           |
| Varude jäägi muutus                          | 154 106            | -154 106           |
| Lühiajaliste kohustuste muutus               | 4 578 282          | -312 955           |
| Tasutud intressid                            | -1 928 979         | -1 168 044         |
| Arvestatud ettevõtte tulumaks                | -564 103           | -448 052           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>          | <b>13 740 520</b>  | <b>8 822 996</b>   |
| Rahavood investeeringutest                   |                    |                    |
| Materiaalse põhivara soetus                  | -19 914 390        | -15 955 064        |
| s.h.liisitud põhivara                        | 19 914 390         | 15 482 708         |
| Materiaalse põhivara müük                    | 1 761 081          | 2 773 418          |
| Ettemaks materiaalse põhivara eest           | 0                  | 156 466            |
| Antud laenud                                 | -30 000            | -1 092 200         |
| Antud laenude tagasimaksed                   | 952 363            | 1 153 875          |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>      | <b>2 683 444</b>   | <b>2 519 203</b>   |
| Rahavood finantseerimisest                   |                    |                    |
| Tasutud dividende                            | -2 000 000         | -1 500 000         |
| Saadud laenude ja liisingu tagasimaksed      | -12 174 290        | -10 807 641        |
| Saadud laenud                                | 389 549            | 75 915             |
| Tasutud laenud                               | -37 188            | -347 149           |
| Muu liisingfinantseerimine                   | 1 157 631          | 1 219 115          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>      | <b>-12 664 298</b> | <b>-11 359 760</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                        | <b>3 759 666</b>   | <b>-17 561</b>     |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1 296 226</b>   | <b>1 374 033</b>   |
| Raha ja ekvivalentide muutus                 | 3 759 666          | -17 561            |
| <b>Valuutakursi muutuste mõju</b>            | <b>-48 673</b>     | <b>-60 246</b>     |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>5 007 219</b>   | <b>1 296 226</b>   |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

**Lisa 18 (järg)**

**FINANTSINFORMATSIOON EMAETTEVÖTTE KOHTA**

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                                                           | Osakapital | Reservid | Eelmiste per.<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku      |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------------------------|------------|
| Korrigeeritud saldo 31.12.2003                            | 800 000    | 94 762   | 2 997 239                     | 803 615                      | 4 695 616  |
| 2003.a puhaskasumi jaotamine                              |            |          | 803 615                       | -803 615                     | 0          |
| Aruandeperioodi puhaskasum                                |            |          |                               | 2 719 701                    | 2 719 701  |
| Saldo seisuga 31.12.2004.a.                               | 800 000    | 94 762   | 3 800 854                     | 2 719 701                    | 7 415 317  |
| 2004.a. puhaskasumi jaotamine                             |            |          | 2 719 701                     | -2 719 701                   | 0          |
| Dividendide välja kuulutamine                             |            |          | -1 000 000                    |                              | -1 000 000 |
| Aruandeaasta kasum                                        |            |          |                               | 2 603 442                    | 2 603 442  |
| Saldo seisuga 31.12.2005.a.                               | 800 000    | 94 762   | 5 520 555                     | 2 603 442                    | 9 018 759  |
| 2005.a. puhaskasumi jaotamine                             |            |          | 2 603 442                     | -2 603 442                   | 0          |
| Dividendide välja kuulutamine                             |            |          | -1 500 000                    |                              | -1 500 000 |
| Aruandeaasta kasum                                        |            |          |                               | 4 554 889                    | 4 554 889  |
| Saldo seisuga 31.12.2006.a.                               | 800 000    | 94 762   | 6 623 997                     | 4 554 889                    | 12 073 648 |
| 2006.a. puhaskasumi jaotamine                             |            |          | 4 554 889                     | -4 554 889                   | 0          |
| Dividendide välja kuulutamine                             |            |          | -2 000 000                    |                              | -2 000 000 |
| Aruandeaasta kasum                                        |            |          |                               | 49 456                       | 49 456     |
| Saldo seisuga 31.12.2007.a.                               | 800 000    | 94 762   | 9 178 886                     | 49 456                       | 10 123 104 |
| Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste:           |            |          |                               |                              |            |
| -bilansiline väärtus                                      |            |          |                               |                              | -180 000   |
| -bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil |            |          |                               |                              | 21 674 886 |
| Korrigeeritud konsolideerimata osakapital                 |            |          |                               |                              | 31 617 990 |

**Lisa 19.**

**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Transtar T.P. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- 1) Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed, nende lähedasi perekonnaliikmeid (abikaasa või otsejoones sugulane) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- 2) emaettevõtet, tütar- ja sidusettevõtteid ning teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- 3) olulise osalusega eraisikust omanikke (v.a. juhul kui neil puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele), nende lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega ettevõtte juhtorganitesse. Käesolevas aruandes on seotud osapoolteks loetud

OÜ Grossmann Transport, OÜ Transtar Ekspedeerimine.

|                                               | 2007      |           | 2006      |         |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Ost-müük                                      | Ost       | Müük      | Ost       | Müük    |
| Tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte | 3 005 753 | 1 050 212 | 1 869 037 | 456 641 |
| <b>Lühiajalised nõuded</b>                    |           |           |           |         |
| Tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte | 189 051   |           | 66 168    |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |           |           |           |         |
| Tegev-ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtte | 4 969 826 |           | 529 839   |         |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

## OÜ TRANSTAR T.P. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007.a. kasum 7 495 086 krooni järgnevalt:

|                                                   |           |     |
|---------------------------------------------------|-----------|-----|
| eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele kanda | 7 495 086 | EEK |
|---------------------------------------------------|-----------|-----|

Priit Saluri  
Juhatuses liige

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### **OÜ Transtar T.P. osanikele**

Olen auditeerinud OÜ Transtar T.P. (Transtar konsolideerimisgrupi) 31. detsembril 2007 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 6-25 ning mis näitab konsolideeritud bilansi mahuks seisuga 31.12.2007 90'875'847 Eesti krooni, omakapitali suuruseks 31'617'990 Eesti krooni ning 2007.a. konsolideeritud finantstulemuseks 7'495'086 Eesti krooni, on lisatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale audiitori aruandele.

### **Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga on ettevõtte juhtkonna kohustuseks. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor töötab vastavuses eetikanõuetega ning audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Auditi protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

---

### **Raamatupidamis-, audiitor- ja konsultatsioonibüroo**

OÜ Kristing Kapital  
Reg. nr. 10515047

Tel. : 56 495 081  
Faks: 7 353 859

Rõõmu tee 14, 51013 Tartu, Eesti Vabariik  
E-mail: inga@kristing.ee

Usun, et raamatupidamise aastaaruande auditi käigus kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane käesoleva märkustega arvamuse avaldamiseks.

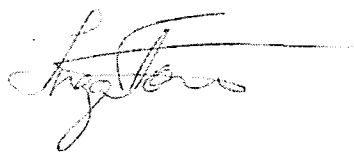
### **Audiitori arvamus**

Ma ei ole osalenud ettevõtte sularaha inventeerimisel seisuga 31. detsember 2007, mida on kajastatud konsolideeritud bilansis summas 5'579 tuhat krooni. Auditi protseduurid ei võimaldanud saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode ega aruandeperioodi jooksul toimunud sularahatehingute kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2007 kajastuvad saldod mõjutavad 31. detsembril 2007 lõppenud aasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2007 on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid koguväärtuses 27'700 tuhat krooni ning 2007a. konsolideeritud kasumiaruandes kasumit kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõusust summas 7'894 tuhat krooni. Kinnisvarainvesteeringute väärtus seisuga 31.12.2007 ja selle muutus ei põhine ettevõtte väliste ekspertide eksperthinnangule ning auditi käigus ei olnud võimalik saada piisavat kinnitust nimetatud summade õigsuse kohta. Ilma eelnimetatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tõusuta oleks konsolideerimisgrupi 31.12.2007 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks kahjum summas 399 tuhat krooni.

Minu arvates, välja arvatud eelnevas lõigus kajastatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Transtar T.P. (Transtar konsolideerimisgrupi) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ja 2007. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

22. detsembril 2008.a.



Inga Tõnisson  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr. 470

---

### **Raamatupidamis-, audiitor- ja konsultatsioonibüroo**

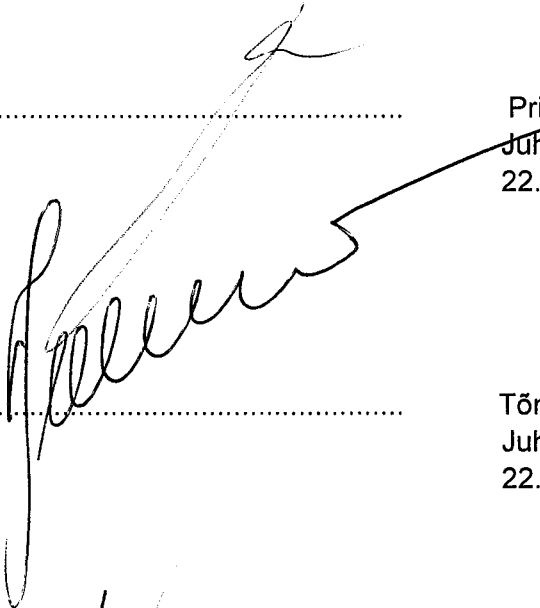
OÜ Kristing Kapital  
Reg. nr. 10515047

Tel : 56 495 081  
Faks: 7 353 859

Rõõmu tee 14, 51013 Tartu, Eesti Vabariik  
E-mail: inga@kristing.ee

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ja esitanud osanike koosolekule kinnitamiseks 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, sõltumatu audiitori aruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

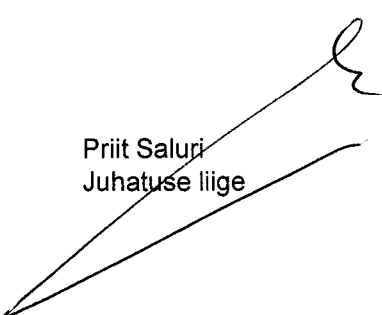


Priit Saluri  
Juhatuseliige  
22.12.2008

Tõnu Suurna  
Juhatuseliige  
22.12.2008



Merle Jõepere  
Juhatuseliige  
22.12.2008



Priit Saluri  
Juhatuseliige

**OÜ TRANSTAR T. P.(10163996) OSANIKE NIMEKIRI**

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Nimi:            | Priit Saluri                                |
| Isikukood:       | 37110022740                                 |
| Aadress:         | Nurme tee 3, Veibri küla, Luunja vald 62211 |
| Osa nimiväärtus: | 400 000 EEK                                 |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Nimi:            | Tõnu Suurna         |
| Isikukood:       | 36012052733         |
| Aadress:         | Ravila 66-12, Tartu |
| Osa nimiväärtus: | 400 000 EEK         |

Priit Saluri  
Juhatuse liige

