

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv

registrikood: 10151355

tänav/talu nimi,
maja ja korteri number: Riia 2

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 51013

telefon: 372 7 302 999

faks: 372 7 302 988

e-posti aadress: tartutk@tartutk.ee

SISUKORD

SISUKORD	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI BILANSS	6
KONSOLIDEERIMISGRUPI KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERIMISGRUPI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad	16
Lisa 9. Muud aktsiad	17
Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11. Materiaalne põhivara	18
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13. Kasutusrent	19
Lisa 14. Laenukohustused	20
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16. Maksud	21
Lisa 17. Lühiajalised eraldised	21
Lisa 18. Osakapital	21
Lisa 19. Äritulud	22
Lisa 20. Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22. Tööjõukulud	23
Lisa 23. Muud ärikulud	23
Lisa 24. Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	24

~ Lisa 26.	Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 27.	Bilansivälised kohustused	25
Lisa 28.	Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	26
Lisa 29.	Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 30.	Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 31.	Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 32.	Tütarettevõtjate osad	29
JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE		30
EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE		31
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK		32

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Tulundusühing Tartu Tarbijate Kooperatiiv (edaspidi Tartu TK) alustas oma tegevust 1908. a. Algusaastatest peale on üheks peamiseks tegevusalaks olnud jaekaubandus. Lisaks jaekaubandusele tegeleb Tartu TK jaekaubandusliku kinnisvara arendamisega. Tartu TK kuulub eraisikutele.

Tartu TK omas 2011. a. kahte tütarettevõtet: OÜ TTK Investeeringud ja OÜ TTK Kultuurikeskus. Mõlema asukohaks oli Ujula 2 Tartus.

OÜ TTK Investeeringud tegeleb kinnisvaraalaste tegevustega. Igapäevaseks tegevuseks on halduse korraldamine Tartu TK ja OÜ Eedeni Keskus kinnisvaraobjektidel.

OÜ TTK Kultuurikeskus ei ole reaalselt tegevust alustanud.

2011. a olulised sündmused

2011. majandusaasta peamised tegevused võib eristada kolme peamisesse suunda: kaubanduslikud, kinnisvaralised ja üldjuhtimisalased.

Kaubandus

Kuigi 2011. aasta kujunes Eestis ja ka maailmas majandussurutisest väljumise aastaks, ei võimaldanud keskkond agressiivsete ja ekstensiivsete tegevuste reaalselt teostamist. Turusituatsioon jäi Tartus sarnaseks eelmise aastaga. Seetõttu keskendus Tartu TK tulemusnäitajate ja efektiivsuse parandamisele ning arvestades oodatavat majanduskasvu alates 2012. aastast valmistati ette ka kavasad uute kaubandusobjektide lisamiseks järgnevatel aastatel. Uue kauplusena võeti ETK-lt üle Tartu Maskimarketi opereerimine. Kokkuvõtvalt võib märkida, et kaubandustegevus valdkonnana oli Tartu TK-s kasumlik ka 2011. majandusaastal.

Kinnisvara

2011. aastal olulisi arendustegevusi läbi ei viidud. Tegeleti olemasolevate rendisuhete hoidmise ning kinnisvarahaldusega.

Riia 2 kinnistul otseseid arendustegevusi ei tehtud. Pinnad olid valdavalt välja üüritud. Samas jätkus kinnistute arenguvisioonide täpsustamine ja partnerite otsimine.

Üldjuhtimine

Juhtimisstruktuuris 2011. a olulisi muudatusi ei toimunud.

Tegevusplaanid järgnevateks perioodideks

Kaubanduses:

- supermarketite arvukuse kasv järgneva kolme aasta jooksul
- lähikaupluste renoveerimise jätkamine

- keskusjuhtimise arengu täiustamine nii tehniliselt kui sisuliselt

Kinnisvaraarenduses:

- Riia 2 kvartali arengukava täpsustamine ja lõplik fikseerimine
- Uute kaupluste kasutuselevõtu halduslik tagamine

Üldstrateegiliselt:

- Tartu TK struktuuri ja protsesside edasine arendamine tagamaks arengukavas seatud eesmärkide edasist täitmist.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 306 tuh eurot, millest suurem osa on seotud Tartu Maksimarketiga.

Nõukogu ja juhatus

Kuni 2011. a jätkas oma tööd Tartu TK neljaliikmeline nõukogu: Aavo Mölder, Albert Saunanen, Tõnu Sooaru, Väino Kull.

Tartu TK juhatus on neljaliikmeline:

- Tarmo Punger, kes täitis ka tegevdirektori ülesandeid;
- Madis Suiste, kes täitis ka kaubandusdirektori ülesandeid;
- Enn Pokk, kes täitis ka finantsdirektori ülesandeid;
- Kaire Krevald, kes täitis ka turundusdirektori ülesandeid

Peamised finantssuhtarvud /emaettevõtte/:

	2011	2010
Müügitulu tuh EUR	51 861	42 292
Müügitulu kasv	22%	4%
Ärikasum tuh EUR	1 658	401
Puhaskasum tuh EUR	1 300	361
Puhasrentaablus	2.5%	0.9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.24	1.16
ROA	4.9%	1.5%
ROE	8.5%	2.6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste käibekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KONSOLIDEERIMISGRUPI BILANSS

VARAD	Lisa nr.	31.12.2011	31.12.2010
KÄIBEVARA			
Raha	2	3 846 593	2 140 999
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	3 574 122	3 321 474
Nõuded ja ettemaksed	4,5,16,25	614 997	640 534
Varud	6	2 930 663	2 200 922
KÄIBEVARA KOKKU		10 966 375	8 303 929
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8,9	2 140 558	2 010 150
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 792 500	1 734 865
Materiaalne põhivara	11	12 734 029	14 880 316
Immateriaalne põhivara	12	8 040	19 378
PÕHIVARA KOKKU		16 675 127	18 644 709
VARAD KOKKU		27 641 502	26 948 638
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2011	31.12.2010
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	14	520 986	904 021
Võlad ja ettemaksed	15,16,25	6 694 549	4 698 414
Lühiajalised eraldised	17	68 479	60 100
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 284 014	5 662 535
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	14	4 173 018	5 209 616
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 173 018	5 209 616
KOHUSTUSED KOKKU		11 457 032	10 872 151
OMAKAPITAL			
Vähemosalus		101 940	119 760
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18	160 028	127 855
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		63 934	63 934
Muud reservid		320	320
Reservid kokku		64 254	64 254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 765 670	15 023 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)		92 578	741 596
OMAKAPITAL KOKKU		16 184 470	16 076 487
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 641 502	26 948 638

KONSOLIDEERIMISGRUPI KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2011	2010
ÄRITULUD			
Müügitulu	19	52 221 872	42 420 630
Muud äritulud	19	91 110	23 671
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-43 139 842	-35 358 402
Mitmesugused tegevuskulud	21	-2 836 035	-2 104 683
Tööjõukulud	22	-3 534 798	-3 111 548
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11,12	-2 463 563	-829 987
Muud ärikulud	23	-6 915	-453 853
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		331 829	585 828
FINANTSTULUD JA -KULUD	24	-256 019	162 240
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		75 810	748 068
sh. emaettevõtte omanike osa kasumist		92 578	741 596
vähemosaluse osa kasumist		-16 768	6 472

27

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2011	2010
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		331 829	585 828
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum	11,12	779 035	828 200
Kahjum põhivara mahakandmisest	11	253	1 787
Kahjum põhivara müügist	11	714	0
Kahjum põhivara väärtuse langusest	11	1 683 560	0
Kasum/ kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	10	-57 635	191 432
Arveldusvaluuta muutuse vahe		-22	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		97 660	-370 948
Varude muutus		-729 741	246 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 997 716	-98 280
Lühiajaliste eraldiste muutus		8 380	5 138
Makstud intressid	15,24	-34 117	-52 928
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		4 077 632	1 336 685
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Materiaalse põhivara soetus	10,11	-306 204	-57 271
Materiaalse põhivara müük		267	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	3	-453 233	-1 478 902
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	3	14 733	777 751
Saadud intressid	4,24,25	34 236	90 645
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-710 201	-667 777
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Osamaksude tagastus		-9	-13
Laenude tagasimaksmine		-1 024 142	-265 373
Kapitalirendimaksete tasumine		-637 686	-732 726
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-1 661 837	-998 112
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		1 705 594	-329 204
RAHA ALGJÄÄK	2	2 140 999	2 470 203
RAHA LÕPPJÄÄK	2	3 846 593	2 140 999

KONSOLIDEERIMISGRUPI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>Vähem- osalus</u>	<u>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</u>					<u>Omakapital kokku</u>
		Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv kapital	Muud reservid	Eelm. per- de jaotamata kasum	Kokku	
Saldo seisuga 31.12.2009	113 288	127 868	63 934	320	15 023 022	15 215 144	15 328 432
Osamaksude tagastus	0	-13				-13	-13
2010. a. kasum	6 472				741 596	741 596	748 068
Saldo seisuga 31.12.2010	119 760	127 855	63 934	320	15 764 618	15 956 727	16 076 487
Vähemosaluse vähenemine	-1 052				1 052	1 052	0
Osamaksu muutus seoses EUROga		32 182				32 182	32 182
Osamaksude tagastus		-9				-9	-9
2011. a. Kasum/-kahjum	-16 768				92 578	92 578	75 810
Saldo seisuga 31.12.2011	101 940	160 028	63 934	320	15 858 248	16 082 530	16 184 470

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

Tulundusühing (TÜH) Tartu Tarbijate Kooperatiiv on Eestis registreeritud äriühing.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv seisuga 1.01.2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitaud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Konsolideerimis põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2011. a. konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastuvad TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ TTK Investeeringud ja OÜ TTK Kultuurikeskus finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone (raha teel) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid; ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 EUR ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset kajastatakse perioodikuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
hooned	2-5% aastas
Rajatised	2-5% aastas
Masinaid ja seadmed	10-25% aastas
arvutustehnika	20-33% aastas
sisseseade ja inventar	8-25% aastas
transpordivahendid	10-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektide osa, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal (või tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud".

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille summa või realiseerumise aeg pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg ja summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservikapital. Reservikapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservikapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	108 143	252 344
Pangakontod	3 030 078	1 337 588
Raha teel	508 372	129 250
Tähtajalised hoiused	200 000	421 817
KOKKU	3 846 593	2 140 999

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2011	31.12.2010
Fondiosakud	3 574 122	3 321 474
KOKKU	3 574 122	3 321 474
Soetus aasta jooksul:	453 233	1 478 902
Müük aasta jooksul:	-14 733	-777 751
Õiglase väärtuse muutused läbi kasumiaruande kokku /lisa 24/:	-185 852	285 358

SEB pangaga ja Mandatum Life Insuranse Baltic SEga on sõlmitud väärtpaperiportfelli valitsemise lepingud, kes koostavad portfelli vastavalt Tartu TK poolt etteantud riskimääradele ja proportsioonidele.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu /lisa 5/	321 172	120 471
Nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 25/	181 841	142 655
Muud lühiajalised nõuded	92 412	366 531
Laekumata intressid	620	895
Maksude ettemaksed /lisa 16/	8 367	2 850
Ettemakstud teenused	10 585	7 132
Kokku:	614 997	640 534

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	331 671	131 239
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-10 499	-10 768
Nõuded ostjate vastu kokku:	321 172	120 471
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses:	10 768	12 005
Laekunud arved	-3 739	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded		-12 005
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	9 266	10 768
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpus:	16 295	10 768

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud-0,5 a.	Ületanud üle 0,5 a.	Kokku	
105 972	9 132	12 851	1 285	1 999	131 239	2010
307 810	8 889	5 167	2 809	6 996	331 671	2011

Lisa 6. Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	2 930 663	2 200 922
Kokku:	2 930 663	2 200 922

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2011	31.12.2010
Sidusettevõtte aktsiad /lisa 8/	1 447 582	1 316 234
Muud aktsiad ja väärtpaberid /lisa 9/	684	684
Pikaajalised nõuded sidusettevõtte vastu /lisa 25/	692 163	692 163
Muud pikaajalised nõuded	129	1 069
Kokku:	2 140 558	2 010 150

Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad

	AS Eedeni Keskus Eesti Kinnisvarahaldus 2011	AS Eedeni Keskus Eesti Kinnisvarahaldus 2010
Aasta algul		
Aktsiate/osade arv	14 000	14 000
Osaluse %	46.67%	46.67%
Aruandeaasta tehingud		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum /lisa 24/	131 348	93 335
Aasta lõpul		
Aktsiate/osade arv	14 000	14 000
Osaluse %	46.67%	46.67%
Osaluse bilansiline väärtus	1 447 582	1 316 234
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	1 447 582	1 316 234

Lisa 9. Muud aktsiad

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku:	684	684
s.h.		
Eesti Tarbijate Kooperatiivi (ETK) osakud:		
Algsaldo 31.12.2010	1	
soetushinnas	319	
Soetamine 2011. a. jooksul	0	
Lõppsaldo 31.12.2011	1	
soetushinnas	319	
Korteriühistu UJULA 2A osakud:		
Algsaldo 31.12.2010	2	
soetushinnas	365	
Soetamine 2011. a. jooksul	0	
Lõppsaldo 31.12.2011	2	
soetushinnas	365	

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud Riia 2 hoone Tartus ja 2007. a. valminud Ujula 2a korterelamus asuvad 3 korterit, mis on välja üüritud.

	Algmaksumus	Kulum	Kokku
Saldo 31.12.2009	1 657 389	0	1 657 389
Põhivara ümberkvalifitseerimine	268 908	0	268 908
Ümberhindamine /lisa 23/	-191 432	0	-191 432
Saldo 31.12.2010	1 734 865	0	1 734 865
Ümberhindamine /lisa 19/	57 635	0	57 635
Saldo 31.12.2011	1 792 500	0	1 792 500

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	250 914	298 061
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-144 261	-205 640
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	106 653	92 421

Lisa 11. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 046 323	12 560 561	2 676 653	960 398	0	19 243 935
Soetamine			42 347	5 963	5 608	53 918
Müük (-)				-873		-873
Mahakandmine (-)			-91 274	-54 707		-145 981
Ümberkvalifitseerimine kinnisvarainvesteeringutesse		-268 908				-268 908
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 046 323	12 291 653	2 627 726	910 781	5 608	18 882 091
Soetamine		4 440	143 673	163 699	-5 608	306 204
Müük (-)			-7 853			-7 853
Mahakandmine (-)			-9 700			-9 700
Soetusmaksumus 31.12.2011	3 046 323	12 296 093	2 753 846	1 074 480	0	19 170 742
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	1 629 455	1 268 647	431 506	0	3 329 608
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		523 465	234 054	59 716		817 235
Müüdid põhivara kulum (-)			0	-874		-874
Mahakantud põhivara kulum (-)			-91 113	-53 081		-144 194
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	2 152 920	1 411 588	437 267	0	4 001 775
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		436 329	255 715	75 653		767 697
Müüdid põhivara kulum (-)			-6 872			-6 872
Mahakantud põhivara kulum (-)			-9 447			-9 447
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	2 589 249	1 650 984	512 920	0	4 753 153
Allahindlus väärtuse languse tõttu		-1 683 560				-1 683 560
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 046 323	10 931 106	1 408 006	528 892	0	15 914 325
Jääkmaksumus 31.12.2010	3 046 323	10 138 733	1 216 138	473 514	5 608	14 880 316
Jääkmaksumus 31.12.2011	3 046 323	8 023 284	1 102 862	561 560	0	12 734 029

Kapitalirendiga ostetud põhivara:

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2011	4 204 630	832 014	256 878	5 293 522
Soetusmaksumus 31.12.2010	4 204 630	1 262 410	256 878	5 723 918

Lisa 12. Immateriaalne põhivara

<u>Saldo seisuga 31.12.2009</u>	Tarkvara
Soetusmaksumus	53 337
Akumuleeritud kulum	-26 347
Jääkmaksumus	26 990
<u>2010. a. toimunud muutused</u>	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 352
Amortisatsioonikulu	-10 964
<u>Saldo seisuga 31.12.2010</u>	
Soetusmaksumus	56 689
Akumuleeritud kulum	-37 311
Jääkmaksumus	19 378
<u>2011. a. toimunud muutused</u>	
Amortisatsioonikulu	-11 338
<u>Saldo seisuga 31.12.2011</u>	
Soetusmaksumus	56 689
Akumuleeritud kulum	-48 649
Jääkmaksumus	8 040

Lisa 13. Kasutusrent

	2011	2010
Kasutusrendikulu	29 166	21 842

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi:

12 kuu jooksul:	17 759	18 257
1-5 aasta jooksul:	11 592	19 644
Kokku:	29 351	37 901

Lisa 14. Laenukohustused

31.12.2010	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Liisingu kapitalirendid	476 628	154 174	630 802	2-4%	15.04.2014
Hoonestusõiguse leping	161 057	3 875 513	4 036 570		1.07.2036
SEB Panga laen	187 416	758 285	945 701	EURIBOR +0,9%	20.11.2016
SEB Panga laen	78 920	421 644	500 564	EURIBOR +0,9%	11.12.2016
KOKKU	904 021	5 209 616	6 113 637		

31.12.2011	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
SEB Liisingu kapitalirendid	118 264	35 910	154 174	2-4%	15.04.2014
Hoonestusõiguse leping	322 115	3 795 592	4 117 707		1.07.2036
SEB Panga laen	80 607	341 516	422 123	EURIBOR +0,9%	11.12.2016
KOKKU	520 986	4 173 018	4 694 004		

SEB Panga kasuks ona sõlmitud ühishüpoteegi seadmise lepingud järgmistele kinnistutele: Riia tn 2, Riia tn 2A, Aleksandri tn 2, Ujula 2/ Ujula 2A/Ujula 2T/ Sauna tn 3A, hüpoteegi seadmise leping Ihaste tee 3 kinnistule ning Lembitu 2 ja 2A kinnistutele. Tagatisena on rakendatud vaid neist viimane.

Tagatiseks olev kinnistu	Jääkmaksumus 31.12.11	Pant, hüpoteek
Kinnistu Lembitu 2/2A	2 160 000	SEB Pank
Kokku	2 160 000	

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 906 192	3 785 311
Saadud ettemaksed	0	32
Võlad sidusettevõttele /lisa 25/	30 244	37 969
Võlad töövõtjatele	398 180	325 529
<i>s.h. puhkusereserv</i>	122 313	98 305
Maksuvõlad /lisa 16/	253 534	260 843
Võlad liikmetele	45 259	45 259
Säästukaardi boonusraha	26 809	0
Üürilepingute deposiidid	33 363	34 678
Intressivõlad	629	2 210
Muud viitvõlad	339	206 583
Kokku:	6 694 549	4 698 414

Lisa 16. Maksud

Maksuliik	2011		2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		98 291		115 438
Ettevõtte tulumaks		6 640		6 954
Sotsiaalmaks		93 481		87 978
Üksikisiku tulumaks		41 741		38 975
Töötuskindlustusmaks		10 437		9 666
Kohustuslik kogumispension		2 944		1 832
Ettemaksukonto jääk	3 958		2 850	
SK boonusraha käibemaks	4 409		0	
Kokku:	8 367	253 534	2 850	260 843

Lisa 17. Lühiajalised eraldised

Lühiajaliste eraldistena on aastaaruandes kajastatud peale kaupade aastainventuuride läbiviimist proportsionaalselt kaupluste müügile arvestatud kaubakadude reserv.

Lisa 18. Osakapital

Vastavalt TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiivi liikmete üldkoosolekule muudeti põhikirjas liikmete osamaksu suuruse seoses osakapitali ja osamaksete konverteerimisega eurodesse. Liikme osamaksu uus suurus on 4 EUR. Osamaksete suurendamine viiakse läbi täiendavate sissemaksete /summas 0.80 euro senti/ teel ning tähtajaga 31.03.2012.

31.12.2010. a. seisuga TTK-l oli 40 010 liiget

31.12.2011. a. seisuga TTK-l oli 40 007 liiget.

Lisa 19. Äritulud

TÜH Tartu TK äritulud jagunevad tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2011	2010
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Kaupade jaemüük	50 936 925	41 435 807
Renditulu	572 660	622 057
Turundustulud	437 006	209 647
Mitmesugused vahendusteenused	138 204	45 381
Halduslepingud	94 546	94 546
Muud müügitulud	42 531	13 192
Müügitulu kokku	52 221 872	42 420 630
Muud äritulud		
Põhivara müügi kasum	0	128
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindluse kasum	57 635	0
Muud äritulud	33 475	23 543
Muud äritulud kokku:	91 110	23 671
ÄRITULUD KOKKU:	52 312 982	42 444 301

Lisa 20. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2011	2010
Müüdud kaup	41 012 528	33 627 626
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 807 603	1 587 089
Materjali kulu	319 711	143 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused:	43 139 842	35 358 402

Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

	2011	2010
Ruumide halduskulud	1 640 620	1 169 550
Juhtimiskulud	580 199	497 250
Turunduskulud	254 363	158 327
Valvekulud	218 164	163 344
Seadmete halduskulud	122 399	108 167
Muud tegevuskulud	20 290	8 045
Kokku mitmesugused tegevuskulud:	2 836 035	2 104 683

Lisa 22. Tööjõukulud

	2011	2010
Arvestatud tasud	2 569 714	2 251 151
Erisoodustused töötajatele	71 645	60 854
Sotsiaalmaksud	893 439	799 543
Kokku tööjõukulud:	3 534 798	3 111 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale:	386	364

Lisa 23. Muud ärikulud

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse kahjum	0	-191 432
Kahju hüvitamine garantiilepingu alusel	0	-255 647
Muud ärikulud	-6 915	-6 774
Muud ärikulud kokku:	-6 915	-453 853

Lisa 24. Finantstulud ja -kulud

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	131 348	93 335
Intressitulud	73 414	90 645
Intressikulud	-32 535	-52 928
Lühiajaliste finantsinvesteeringute kahjum	-185 852	285 358
Pikaajaliste kohustuste ümberhindamine	-242 194	-254 170
Arveldusvaluuta muutuse vahe	-200	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-256 019	162 240

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Sidusettevõtet;
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

TÜ TTK tehingud teenuste ja kaupade osas 2011. a seotud osapooltega:

Tehingud sidusettevõttega:

	2011	2010
	Eedeni Keskus AS	Eedeni Keskus AS
Ostud	574 213	581 135
Müügid	186 782	153 846
Kahju hüvitamine garantiilepingu alusel	0	255 647
Intressitulu	39 453	39 453

Tehingud tegev- ja kõrgema juhtkonnaga:

	2011	2010
Arvestatud tasud	118 367	151 401

Saldod sidusettevõttega:

	2011	2010
	Eedeni Keskus AS	Eedeni Keskus AS
Lühiajalised nõuded		
Tasumata arved	4 247	4 514
Tasumata laenu intress	177 594	138 141
KOKKU:	181 841	142 655
Pikaajalised nõuded		
Tasumata pikaajaline laen	692 163	692 163
KOKKU:	692 163	692 163
Lühiajalised kohustused		
Sidusettevõttele tasumata arved (viitvõlad)	30 244	37 969

Saldod tegev- ja kõrgema juhtkonnaga:

	2011	2010
Võlad töövõtjatele	9 359	7 164

Lisa 26. Tingimuslikud kohustused ja varad

	31.12.2011	31.12.2010
<u>Tingimuslikud kohustused</u>		
Võimalikud dividendid	12 528 016	12 454 048
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 330 232	3 310 570
Kokku tingimuslikud kohustused:	15 858 248	15 764 618

Lisa 27. Bilansivälised kohustused

Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜH on andnud AS-le SEB Liising garantii tütarettevõtte TTK Investeeringud OÜ kasutusrendi lepingust tekkivate kohustuste täitmiseks maksimumsummas 11 025.- EUR.

Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜH on andnud Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaalile garantii sidusettevõtte Eedeni Keskus AS laenulepingust tekkivate kohustuste täitmiseks maksimumsummas 789 245.- EUR.

Lisa 28. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2011	31.12.2010
KÄIBEVARA			
Raha		3 316 423	1 698 116
Lühiajalised finantsinvesteeringud		2 175 023	2 051 295
Nõuded ja ettemaksed		422 480	499 578
Varud		2 930 663	2 200 922
KÄIBEVARA KOKKU		8 844 589	6 449 911
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate osad	29	6 626 999	5 133 385
Muud aktsiad ja väärtpaberid		684	684
Pikaajalised nõuded		129	1 068
Kokku		6 627 812	5 135 137
Kinnisvarainvesteeringud		272 500	1 734 865
Materiaalne põhivara		10 574 028	11 036 756
Immateriaalne põhivara		8 040	19 378
PÕHIVARA KOKKU		17 482 380	17 926 136
VARAD KOKKU		26 326 969	24 376 047
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2011	31.12.2010
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused		440 379	825 102
Võlad ja ettemaksed		6 618 010	4 666 473
Lühiajalised eraldised		68 480	60 100
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 126 869	5 551 675
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		3 831 502	4 787 972
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 831 502	4 787 972
KOHUSTUSED KOKKU		10 958 371	10 339 647
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		160 028	127 855
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		63 934	63 934
Muud reservid		320	320
Reservid kokku		64 254	64 254
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 844 291	13 483 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 300 025	360 583
OMAKAPITAL KOKKU		15 368 598	14 036 400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 326 969	24 376 047

Lisa 29. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	2011	2010
<u>ÄRITULUD</u>		
Müügitulu	51 861 277	42 291 804
Muud äritulud	59 779	23 671
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 822 502	-35 185 935
Mitmesugused tegevuskulud	-3 301 846	-2 594 674
Tööjõukulud	-3 352 076	-2 934 894
palgakulu	-2 506 531	-2 182 307
sotsiaalmaksud	-845 545	-752 587
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-780 003	-745 291
Muud ärikulud	-6 897	-453 853
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 657 732	400 829
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>		
intressikulud-tulud	5 668	-15 575
muud finantstulud ja -kulud	-363 375	-24 670
FINANTSTULUD JA -KULUD	-357 707	-40 245
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 300 025	360 584

Lisa 30. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2011	2010
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 657 732	400 828
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum	779 036	743 504
Kahjum põhivara mahakandmisest	253	1 787
Kahjum põhivara müügist	714	0
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest	-31 250	191 432
Arveldusvaluuta muutuse vahe	-22	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	109 767	-332 521
Varude muutus	-729 741	246 057
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 952 217	-16 880
Lühiajaliste eraldiste muutus	8 380	5 138
Makstud intressid	-22 710	-42 331
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 724 376	1 197 014
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetus	-306 204	-57 271
Põhivara müük	267	0
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-253 233	-264 581
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	8 524	777 751
Saadud intressid	27 973	26 756
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-522 673	482 655
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osamaksude tagastus	-9	-13
Laenude tagasimaksmine	-945 701	-187 416
Kapitalirendimaksude tasumine	-637 686	-732 726
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 583 396	-920 155
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	1 618 307	759 514
RAHA ALGJÄÄK	1 698 116	938 602
RAHA LÕPPJÄÄK	3 316 423	1 698 116

Lisa 31. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	127 868	56 932	320	13 490 710	13 675 830
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		7 002		-7 002	0
Osamaksude tagastus	-13				-13
2010. a. Kasum				360 584	360 584
Saldo seisuga 31.12.2010	127 855	63 934	320	13 844 292	14 036 401
Osamaksu muutus seoses EUROga	32 182				32 182
Osamaksude tagastus	-9				-9
2011. a. kasum				1 300 025	1 300 025
Saldo seisuga 31.12.2011	160 028	63 934	320	15 144 317	15 368 599

Lisa 32. Tütarettevõtjate osad

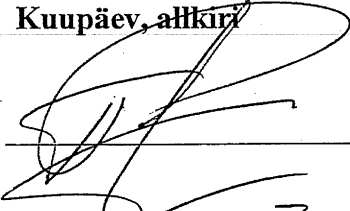
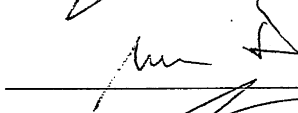
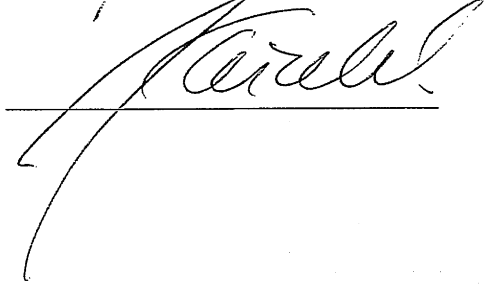
	OÜ TTK Investeeringud	OÜ TTK Kultuurikeskus
Asukohamaa:	Eesti	Eesti
31.12.2010	98,33%	100%
31.12.2011	98,63%	100%

Osaluste bilansilised väärtused emettevõtte konsolideerimata bilansis:

	OÜ TTK Investeeringud	OÜ TTK Kultuurikeskus	KOKKU
31.12.2010	5 130 828	2 557	5 133 385
31.12.2011	6 624 442	2 557	6 626 999

JUHATUSE ALLKIRJAD 2011. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitame TÜH Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhatuse poolt on koostatud 2011. majandusaasta aruanne.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev, allkiri
Tarmo Punger	juhatuse esimees	
Enn Pokk	juhatuse liige	
Madis Suiste	juhatuse liige	
Kaire Krevald	juhatuse liige	

EMAETTEVÕTTE MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

	EMTAK kood	2011
Müügitulu tegevusalade lõikes:		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	4711	50 936 925
Kinnisvara üürileandmine	6820	164 939
Kinnisvara haldus	6832	127 524
Reklaam ja reklaamivahendus	7312	437 006
Paljundusteenus	18201	2 115
Mitmesugused vahendusteenused	96099	192 767
Müügitulu kokku		51 861 277

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 765 670
Aruandeaasta kahjum	92 578
Kokku:	15 828 248
Jaotamine:	
Kokku:	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist:	15 828 248

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv liikmetele

Oleme auditeerinud Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille me oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Vanemuise 21A - 51014 TARTU

Tel. : +372 7 301 330 - Fax : +372 7 301 333 - www.elss.ee

Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605

Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate nõuete kohta

Tulundusühituseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on Tulundusühistut Tartu Tarbijate Kooperatiiv juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.



Enn Leppik
Vandeauditiitori nr 57
Audiitorbüroo ELSS AS
Audiitorettevõtja tegevusloa nr 59
22.06.2012



Evald Veldemann
Vandeauditiitori nr 70

Aruande elektroonilised kinnitused

Tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv (registrikood: 10151355) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enn Pokk	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitatud üldkoosoleku otsusega 29.06.2012	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	50936925	98.22%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	437006	0.84%	Ei
Muu teenindus	96099	192767	0.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	164939	0.32%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	127524	0.25%	Ei
Salvestiste paljundus	18201	2115		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302999
Faks	+372 7302988
E-posti aadress	sekretar@tartutk.neti.ee