

200-00-203

26-12
Suri Saava

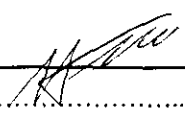
1

Juhatuse liige :.....

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Vastutava aktuaari kinnitus	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilansid	lk. 7
Kasumiaruanded	lk. 8
Rahavoogude aruanded	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 23
Audiitori järeldusotsus	lk. 24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	lk. 25



HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

JUHATUSE DEKLARATSIOON JA

VASTUTAVA AKTUAARI KINNITUS TEHNILISTE ERALDISTE ÕIGSUSE KOHTA

JUHATUSE DEKLARATSIOON

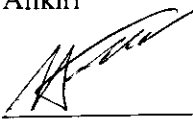
Juhatus on koostanud Hansapanga Kindlustuse AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamis-tava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Hansapanga Kindlustuse AS vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Hansapanga Kindlustuse AS varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Hansapanga Kindlustuse AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koos-tamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 17. jaanuaril 2003.

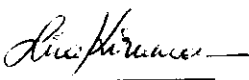
Juhatuse hinnangul on Hansapanga Kindlustuse AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Veikko Tamlak	juhatuse esimees		<u>03.02.03</u>
Liia Kirnmann	juhatuse liige		<u>03.02.03</u>
Jürgen Pelt	juhatuse liige		<u>03.02.03</u>

VASTUTAVA AKTUAARI KINNITUS TEHNILISTE ERALDISTE ÕIGSUSE KOHTA

Kinnitan Hansapanga Kindlustuse AS tehniliste eraldiste suuruseks 31.12.2002 seisuga:

	EEK
Elukindlustuse eraldis	414 616 287
Rahuldamatata nõuete eraldis	2 062 613
Boonuste eraldis	9 290 130
Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised	68 750 267
Kokku	494 719 297

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Liia Kirnmann	vastutav aktuaar		<u>03.02.03</u>

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Ülevaade majandusaastast

Hansapanga Kindlustus kogus 2002. aastal 196,5 miljonit krooni kindlustuspreemiaid, ületades 2001. aasta vastavat näitajat 16%. Eelkõige kasvasid täiendava kogumispensioni maksed. Võrreldes 2001. aastaga säästsid kliendid pensioniks 44% võrra rohkem, täiendava kogumispensioni kindlustuslepingutesse maksid kliendid 2002. aastal kokku 89,5 miljonit krooni. Sellega kujunes Hansapanga Kindlustuse täiendava kogumispensioni kindlustuspreemiate turuosaks 38,4%.

Brutopreemiate baasil oli meie turuosa 2002. aasta lõpu seisuga 44%. Brutopreemiate aasta eesmärgi, 200 miljoni krooni täitmist raskendas ülemaailmne aktsiaturgude langus, mis ei julgustanud kliente investeerimisriskiga elukindlustusse raha paigutama.

Seltsi kasumiks saavutasime 2002. aastal 24 miljonit krooni. Vaatamata heitlikele aegadele aktsiaturgudel ja kiiresti langenud intressimääradele oleme suutnud kasumit eelmise aastaga võrreldes 12% kasvatada. Arvestades finantsvarade turuväärtuse ja raamatupidamisväärtuse vahe kasvu, on meie kasumlikkus kasvanud isegi 34%. Hansapanga Kindlustuse kliendid võivad loota heale lisakasumile, mille maksmist võimaldab seltsi tegevuse efektiivsuse pidev kasv.

Aastatepikkune põhjalik ja konservatiivne riskide valik toob samuti positiivseid tulemusi: suremus- ja õnnetusjuhtumi riskide katmine on hästi kontrollitud ning annab meie kasumisse olulise panuse. Kulude kontroll ja efektiivsuse tõus on lubanud kasumit kasvatada ka kulutehniliselt.

Arendustegevus

2002. aasta möödus toodete lihtsustamise ning panga müügikanalile sobivamaks muutmise tähe all. Aasta keskel tõime Hansapanga laenuklientide käsutusse just neile mõeldud paindliku laenukindlustuse toote, kus kindlustuskaitse muutub täpselt koos laenujäägiga. Uus laenukindlustus integreeriti ka kodulaenu pakkumisse. Tootemodifikatsiooni saatis edu, kuni 40% uutest kodulaenu klientidest valivad juurde elukindlustuskaitse.

Täiendava kogumispensioni tootevalikus kujundasime ümber garanteeritud tulusust ja paindlikku kindlustuskaitset pakkuva toote. Toote kulustruktuuri ümbermuutmise kõrval tegime olulise muudatuse intressipoliitikas: garanteerime kogumisreservile 5% intressimäära 5 aastaks, mis on turul unikaalne ja atraktiivne lahendus. Valminud garanteeritud intressiga pensionikindlustuse võtsid nii müüjad kui ka kliendid kiiresti omaks. Aasta lõpuks moodustas garanteeritud intressiga pensionikindlustus üle poole tulumaksusoodustusega lepingute uuest müügist.

2002. aastal jõustunud Võlaõigusseadus esitas uusi nõudeid kindlustustingimustele. Viisime seaduses ettenähtud ajal oma kindlustustingimused Võlaõigusseadusega kooskõlla.

Investeeringustegevus

2002. aastal tugevnes Hansapanga Kindlustuse ja Hansapanga Grupi riskijuhtimisüksuse koostöö. See suurendab kindlustusvõtjate turvalisust, kuna riskide analüüsile ja juhtimisele on pühendunud Hansapanga parima oskusteabega spetsialistid. Kogu majandusaasta vältel toimus investeeringute juhtimine hajutatuse ning parima tootluse ja turvalisuse printsiipe järgides. Hansapanga Kindlustus lähtus jätkuvalt klientide raha konservatiivse paigutamise põhimõttest: aasta lõpus oli seotud varast 52% paigutatud pangahoiustesse, 41% võlakirjadesse, 4% intressifondidesse ning 3% aktsiatesse.

Müük ja turundus

Sõlmisime 2002. aastal ligi 8700 uut lepingut, mis ei vastanud meie eesmärkidele. Plaanist kõrvalekaldumist mõjutas Hansapanga kindlustusnõustajate administratiivse juhtimise üle andmine Hansapanga kontorijuhatajatele ning kogumispensionisüsteemi agressiivne käivitumine.

Hansapanga Kindlustuse müügi jõud osalesid Hansapanga edukas kogumispensioni lansseerimises. Suvel integreerisime seni Hansapanga kontorites asuva kindlustusseltsi müügiorganisatsiooni täielikult Hansapanga kontorivõrgu meeskonnaga. Ehkki keskendumine kogumispensioni müügi kampaaniale mõjus pärssivalt kindlustustoodete pakkumisele, nägime novembris-detsembris müügiorganisatsiooni ümberkorralduse esimesi vilju. 2002. aasta lepingutest sõlmiti 30% kahe viimase kuu jooksul. Aastalõpu vabahtliku pensioni kampaania tulemuslikkus lubab 2003. aastasse optimistlikult vaadata.

2002. aastal jätkus pakkumise täpsem fokuseerimine erinevatele segmentidele ning kindlustustoodete väärtuspakkumise sobitamine Hansapanga eraisikutest klientidele kõrvuti Hansapanga teiste pakumistega. Müük ja järeleteenindus peavad vastama klientide ootustele ja vajadustele. Selle üheks väljundiks on kliendirahulolu, mille mõõtmist teostame Hansapanga kliendirahulolu uuringu raames.

Klienditeenindus ja lepingute administreerimine

Klienditeeninduses toimus samasugune oluline ümberkorraldus nagu müügiorganisatsiooniski - senine Hansapanga kontorites asuv teenindusorganisatsioon integreeriti Hansapanga kontorivõrguga. Ühendamise tulemusena tsentraliseerisime ja korrasistasime kindlustuslepingute paberkujul registri ning viisime lõpule kahjude käsitlemise tsentraliseerimise. Kontoritesse jäi dokumentide vastuvõtt ja teeninduslik nõustamine. Integreerumine vähendas tööjõu vajadust 4 töökoha võrra.

Jätkuvalt on teeninduse eesmärgiks kiire, professionaalne ja sõbralik kahjukäsitlus ning meeldiv riskihindamise protseduur. Õnnetus- ja surmajuhtumite kahjuhüvitiisi maksti 1150 korral, kokku 3,6 miljonit krooni.

2003. aasta arenguplaanid

Kasumi pikaajaline ja stabiilne kasv on Hansapanga Kindlustuse üks tähtsamaid ülesandeid. Edaspidi hoiame jätkuvalt fookuses juba edu taganud madalat kulude taset ning püüdleme ärimahtude suurendamise poole. Aastast aastasse kanduv eesmärk - kasvatada ärimahtu uute lepingute müügi toel ja parandada olemasoleva lepinguportfelli püsivust - kehtib ka 2003. aastal. Kasvada aitab meil loomulikult klient, kui ta saab enda vajadustele sobivaid, paindlikke ja lihtsaid lahendusi.

Meie unikaalne väärtus Hansapanga Grupis on riskikaitse, mille pakkumist tahame 2003. aastal laiendada.

Järjest laiemat kasutust leiab lepingute seisu ja väärtuse jälgimine ning muudatuste tegemine läbi interneti. Internetis lepingute sõlmimisele me rõhku pole pannud, kliendid eelistavad enne pikaajalise ostu tegemist "reaalsete" inimestega konsulteerida. Arendame internetiteenust olemasolevate klientide paremaks teenindamiseks. Tahame olla selles turu parimad.

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

2002. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu liikmeks olemise eest ei makstud. Juhatuse liikmed said tasu ja preemiat töölepingute alusel Seltsi organisatsioonistruktuuris kehtestatud ametikohtadel töötamise eest kokku 1,12 miljonit krooni.

Töötajate arv ja töötasude summa

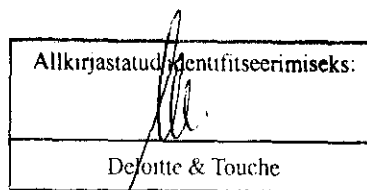
2002. aastal maksis Hansapanga Kindlustus töötasudeks ja preemiateks kokku 7,08 miljonit krooni. See summa ei sisalda kindlustusnõustajate põhipalkasid. Vastavad summad kompenseeris kindlustusselts Hansapangale agendilepingu raames. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 43. Eeltoodud numbrid ei sisalda kindlustusnõustajaid, kuna nemad olid Hansapanga töötajad.

Veikko Tamlak
Juhatuse esimees

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2002 JA 2001



	Lisa	31.12.02 EEK	31.12.01 EEK
AKTIVA			
Raha- ja pangakontod	2	805 930	1 252 580
Nõuded		1 717 409	417 275
Nõuded edasikindlustusest	17	1 713 685	413 334
Muud nõuded	3	3 724	3 941
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud		15 931 096	15 931 840
Viitlaekumised	4	11 123 466	8 982 451
Sõlmimisväljaminekud	14	4 215 702	6 464 018
Muud ettemakstud kulud	5	591 928	485 371
Investeeringud		495 639 602	383 075 549
Aktsiad ja muud väärtpaberid	6	60 639 779	71 484 753
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	7	216 394 171	130 099 955
Deposiidid krediitiasutustes	8	218 605 652	181 490 841
Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud	9	68 750 267	63 414 514
Materiaalne põhivara	10	2 046 918	1 280 248
AKTIVA KOKKU		584 891 222	465 372 006
PASSIVA			
Kohustused		5 127 681	3 103 705
Kohustused otsesest kindlustustegevusest		2 211 560	1 118 365
Kindlustusvõtjad	11	30 744	16 015
Vahendajad	11	2 180 816	1 102 350
Kohustused edasikindlustusest	17	897 901	728 842
Muud kohustused	12	2 018 220	1 256 498
Viitvõlad ja ettemakstud tulud		2 317 801	2 591 442
Viitvõlad	13	2 293 121	2 567 929
Ettesaadud edasikindlustuse komisjonitasud	17	24 680	23 513
Tehnilised eraldised		425 969 030	325 465 153
Elukindlustuse eraldis	14	414 616 287	315 391 688
Rahuldamata nõuete eraldis	14	2 062 613	1 204 733
Kogusumma		2 408 111	1 637 643
Edasikindlustuse summa [-]		345 498	432 910
Boonuste eraldis	14	9 290 130	8 868 732
Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised	14	68 750 267	63 414 514
Omakapital	15	82 726 443	70 797 192
Aktsiakapital		36 000 000	36 000 000
Aazio		18 000 000	18 000 000
Reservkapital		4 600 000	2 400 000
Eelmiste perioodide kogunenud kasum/kahjum		197 192	-6 981 396
Aruandeaasta kasum		23 929 251	21 378 588
PASSIVA KOKKU		584 891 222	465 372 006

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

KASUMIARUANDED 2002. JA 2001. AASTA KOHTA

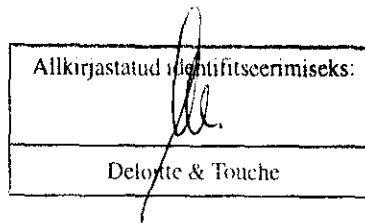
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

	<i>Lisa</i>	2002 EEK	2001 EEK
TEHNILINE ARUANNE			
Netopreemiad		193 201 462	166 156 119
Brutopreemiad	16	196 475 603	168 837 245
Edasikindlustuse preemiad [-]	17	3 274 141	2 681 126
Investeeringutulud		27 556 993	22 005 539
Muudelt investeeringutelt	18	22 590 635	20 637 377
Investeeringute väärtuse muutus	18	232 881	197 722
Kasum investeeringute realiseerimisest	18	4 733 477	1 170 440
Esinenud nõuded		42 778 104	36 507 180
Makstud nõuded		42 240 156	37 843 017
Kindlustussummad	19	24 053 231	21 209 821
Tagasiostusummad	19	17 572 312	16 211 278
Nõuete käsitluskulud	20	614 613	421 918
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes [-]	17	319 932	55 428
Muutus rahuldamata nõuete eraldises [suurenemine -]	14	-770 468	1 897 026
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses [suurenemine +]	14	-87 412	-616 617
Muutus elukindlustuse eraldises [+/-]	14	-90 355 867	-40 318 534
Kogusumma [suurenemine -]		-90 355 867	-39 909 891
Edasikindlustuse osa [suurenemine +]		0	-408 643
Muutus muudes tehnilistes eraldistes [+/-]	14	-5 335 753	-36 193 198
Boonused	14	9 290 130	8 868 732
Neto tegevuskulud		27 397 605	30 533 677
Sõlmimiskulud	20	15 553 946	19 172 750
Sõlmimisväljaminekute muutus [-]	14	-2 248 316	937 304
Administratiivkulud	20	11 778 692	13 617 443
Edasikindlustuse komisjonitasud [-]	17	2 183 349	1 319 212
Investeeringukulud		6 528 582	6 115 087
Investeeringute kulud	21	1 809 731	1 583 869
Investeeringute väärtuse muutus	21	4 718 851	3 964 207
Kahjum investeeringute realiseerimisest	21	0	567 011
Realiseerimata kahjum investeeringutelt	21	13 976 523	7 225 070
Tehniline tulem		25 095 891	22 400 180
MITTETEHNILINE ARUANNE			
Tehniline tulem		25 095 891	22 400 180
Muud tulud	22	6 651	27 599
Muud kulud	23	1 173 291	1 049 191
Aruandeaasta kasum		23 929 251	21 378 588

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2002. JA 2001. AASTA KOHTA



	<i>Lisa</i>	2002 EEK	2001 EEK
Kindlustustegevus			
Laekunud kindlustuspreemiad	16	195 832 289	168 054 206
Makstud hüvitised ja tagasiostud		-40 982 229	-36 638 060
Kahju (nõuete) käsitluskulud		-614 613	-421 918
Edasikindlustajatele ülekantud summad		-2 441 540	-1 489 136
Edasikindlustajatelt laekunud summad		546 931	989 300
Tegevuskulud		-26 396 014	-32 227 703
Kindlustustegevus kokku		125 944 824	98 266 689
Investeeringustegevus			
<i>Laekunud raha investeeringutelt</i>			
Muutuva tulumääraga väärtpaberitelt		2 160 336	1 163 074
Püsiva tulumääraga väärtpaberitelt		8 327 889	11 365 323
Deposiitidelt		9 961 395	6 494 867
Investeeringukulud		-1 763 350	-1 454 602
Investeeringutelt kokku		18 686 270	17 568 662
<i>Laekunud raha investeeringute lõppemisest</i>			
Muutuva tulumääraga väärtpaberitelt		203 345 530	111 556 763
Püsiva tulumääraga väärtpaberitelt		74 487 775	66 632 301
Deposiitidest		1 430 221 143	200 817 700
Investeeringute lõppemisest kokku		1 708 054 448	379 006 764
<i>Investeeringud</i>			
Muutuva tulumääraga väärtpaberitesse		-211 392 308	-157 937 719
Püsiva tulumääraga väärtpaberitesse		-161 096 684	-50 308 983
Deposiitidesse		-1 467 335 954	-284 002 115
Materiaalsesse põhivarasse		-33 942	0
Investeeringud kokku		-1 839 858 888	-492 248 817
Investeeringustegevus kokku		-113 118 170	-95 673 391
Finantseerimine ja muu raha liikumine			
Muud tulud		7 850	2 018
Muud kulud		-1 279 955	-1 534 011
Makstud tulu- ja käibemaks		-1 199	-15 445
Makstud dividendideks	15	-12 000 000	0
Finantseerimine ja muu raha liikumine kokku		-13 273 304	-1 547 438
Kokku raha liikumine		-446 650	1 045 860
Raha ja pangakontode jäägi muutus		-446 650	1 045 860

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Hansapanga Kindlustuse AS (edaspidi nimetatud ka Selts) 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ning kindlustusandjate raamatupidamise aastaaruande koostamise korrast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Kindlustusandjate raamatupidamise aastaaruande koostamise kord on kinnitatud rahandusministri määrusega nr. 75 9. augustist 2000. See kord on kooskõlastatud Raamatupidamise Toimkonnaga ning see kehtestab kindlustusandjatele raamatupidamise aastaaruande bilansi ja kasumiaruande skeemid ning sisu, rahavoogude aruande, maa, ehitiste ja materiaalse põhivara liikumise aruande ja omakapitali liikumise aruande vormid, arvestusmeetodid ning nõuded lisadele.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende toimumise momendil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Järgnevates lisades on lahti kirjutatud bilansi- ja kasumiaruande kirjete sisu, kirjeldatud raamatupidamises kasutatud arvestusmeetodeid ning hinnanguid.

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

Bilansikirjel *Raha- ja pangakontod* on näidatud arvelduskontode jäägid bilansipäeva seisuga. Välisvaluutakontode jäägid on Eesti kroonidesse hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Alates 2002. aastast näitab Hansapanga Kindlustus Finantsinspektsiooni soovitusel ning vastavalt pankades välja kujunenud tavale üleöödeposiite bilansikirjel *Raha- ja pangakontod*. Varem näidati neid investeeringute all real *Deposiidid krediidasutustes*. See ei muuda Seltsi majandustulemust, vaid ainult esitlusviisi. Võrreldavuse huvides on seoses sellega rahavoogude aruandes korrigeeritud eelmise aasta deposiitide käivet.

Lisa 3. Muud nõuded

Bilansikirjel *Muud nõuded* on näidatud avansid töötajatele summas 3 724 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA
Lisa 4. Viitlaekumised

Bilansikirjel *Viitlaekumised* näidatakse kasumiaruandes tuludena arvestatud, kuid bilansipäevaks laekumata intressid ja muud investeeringutulud.

EEK

Kogunenud võlakirja intress	7 453 868
Kogunenud deposiidi intress	3 669 598
Kokku	11 123 466

Lisa 5. Muud ettemakstud kulud

Bilansikirjel *Muud ettemakstud kulud* näidatakse tulevaste perioodide kulude ettemaksed ning maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

EEK

Ettemakse Finantsinspeksioonile	591 484
Muud ettemaksed ja avansid	444
Kokku	591 928

Lisa 6. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse ettevõtete aktsiad, investeerimisfondide osakud ning erastamisväärtpaberid. Aktsiad ja muud väärtpaberid jaotuvad investeerimisportfelli ja kauplemisportfelli vahel. Investeerimisportfell on mõeldud klassikaliste elukindlustuslepingute reserve ning kindlustusseltsi omakapitali investeerimiseks. Investeerimisportfellis olevad väärtpaberid on bilansis hinnatud madalamas soetus- või turuväärtusest. Alla- või üleshindlusest tekkinud realiseerimata kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjetel *Investeeringute väärtuse muutus*.

Kauplemisportfell on puhver, kus lühiajaliselt hoitakse investeerimisfondide osakuid, mis on mõeldud investeerimisriskiga elukindlustuslepingutele jaotamiseks (vt. lisa 9) vastavalt raha laekumisele neisse lepinguisse. Kauplemisportfellis olevad osakud on hinnatud turuväärtuses. Investeerimis- ja kauplemisportfelli koosseis on esitatud järgnevas tabelis:

Väärtpaberi liik	Soetusmaksumus EEK	Turuväärtus EEK	Bilansiline väärtus EEK
Aktsiad	24 905 517	29 615 437	23 097 887
Intressifondide osakud	19 990 740	19 998 440	19 990 740
Aktsiafondide osakud	21 264 377	14 765 637	14 129 841
Kokku investeerimisportfell	66 160 634	64 379 514	57 218 468
Aktsiafondide osakud		3 154 357	3 154 357
Intressifondide osakud		266 954	266 954
Kokku kauplemisportfell		3 421 311	3 421 311
Kokku aktsiad ja muud väärtpaberid		67 800 825	60 639 779

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 7. Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid

Võlakirju ja muid fikseeritud tulumääraga väärtpabereid käsitletakse kui pikaajalisi investeeringuid, neid kavatakse hoida lõpptähtajani. Võlakirjad võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui võlakirja soetusmaksumus ja nimiväärtus on erinevad, jaotatakse nende vahe võlakirja kestvuse perioodidele lineaarselt, suurendades või vähendades võlakirja bilansilist väärtust ning kajastades tekkinud realiseerimata tulu või kulu kasumiaruande kirjel *Investeeringutulu muudelt investeeringutelt* (lisa 18).

Võlakirja emitendi tüüp	Bilansiline väärtus EEK	Koos kogutud intressiga EEK	Turuväärtus EEK
Eesti pangad	47 414 544	48 572 998	48 931 413
Ida-Euroopa riikide valitsused	39 210 733	41 194 695	44 200 937
Skandinaavia pangad	35 000 000	36 032 986	38 025 340
Lääne-Euroopa ettevõtted	31 748 881	32 846 129	33 409 292
Eesti ettevõtted	30 632 886	31 716 418	33 020 851
Lääne-Euroopa pangad	15 802 577	16 184 714	15 870 590
Rahvusvahelised ettevõtted	7 811 880	8 062 655	8 031 147
Ida-Euroopa riikide ettevõtted	5 437 896	5 871 892	6 247 762
Eesti omavalitsused	3 334 774	3 365 552	3 330 251
Kokku võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	216 394 171	223 848 039	231 067 583

Lisa 8. Deposiidid krediitiasutustes

Pank	Riik	Valuuta	Deposiidisummad kokku EEK
Hansapank	Eesti	EEK	120 000 000
Eesti Ühispank	Eesti	EEK	50 000 000
Nordea Pank	Eesti	EEK	30 000 000
Sampo Pank	Eesti	EEK	10 000 000
Hansapank	Eesti	EUR	8 605 652
Kokku			218 605 652

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 9. Investeeringurisriskiga elukindlustuslepingute investeeringud

Investeeringurisriskiga elukindlustuslepingud on kindlustuslepingud, mille puhul kindlustusvõtja ise valib, kuhu kindlustuspreemia kogumisosa investeeritakse. Selliste lepingute reservi suurus sõltub otseselt vastava investeeringu väärtusest. Investeeringurisriskiga elukindlustuslepingute investeeringuid hinnatakse bilansipäeval sõltumata soetusmaksumusest alati turuhinnas. Üles- või allahindlusest tekkinud realiseerimata kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruande kirjetel *Realiseerimata kasum investeeringutelt* või *Realiseerimata kahjum investeeringutelt*. Alljärgnevas tabelis on toodud investeeringurisriskiga elukindlustuslepingute investeeringud bilansikuupäeva seisuga:

Investeeringufond	Valuuta	Kogus tk	Turuväärtus EEK
Hansa Intressifond	EEK	111 436	14 471 117
Balti Kasvufond	EEK	51 282	10 977 988
JPMF Europe Equity Fund A	EUR	18 074	7 338 542
Franklin US Equity Fund	USD	34 353	5 259 319
JPMF International Equity Fund A	EUR	7 188	4 411 255
Templeton Eastern Europe Fund	EUR	25 619	3 900 285
JPMF Pacific Equity Fund A	USD	7 276	3 477 853
Robur Nordic Fund	SEK	47 672	2 552 221
Franklin Mutual Beacon Fund	USD	5 093	2 406 901
JPMF Europe Small Cap Fund A	EUR	8 583	2 340 888
Robur Smaller Nordic Companies Fund	SEK	42 154	1 743 589
JPMF Europe Dynamic Fund A	EUR	11 567	1 328 426
Hansa Läänemere Aktsiafond	EEK	18 771	1 294 104
DWS Akkumula	EUR	236	1 245 654
JPMF Balanced Fund A	EUR	10 248	974 875
Templeton Emerging Markets Fund	USD	5 431	902 127
Hansa Venemaa Kasvufond	EEK	1 529	636 256
Robur European Fund	SEK	23 863	613 985
Mercury European Fund	USD	815	521 558
JPMF EUR Global Balanced Fund A	EUR	33	441 298
JPMF America Micro Cap A	USD	478	411 123
FIM Fenno	EUR	429	345 944
Mercury North American Fund	USD	462	334 056
JPMF US Technology Fund A	USD	6 533	325 922
Robur Contura Fund	SEK	1 550	196 967
JPMF Global Dynamic Fund A	USD	1 075	127 939
JPMF Latin America Equity Fund A	USD	439	55 761
JPMF Europe Technology Fund A	EUR	746	50 429
Mercury Global Equity Fund	USD	45	46 490
Sampo Kasvufond	EEK	1 654	17 395
Kokku			68 750 267

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 10. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse reeglina arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Varad soetusmaksumusega alla 10 000 krooni või kasutuseaga alla ühe aasta kantakse kasutuselevõtmisel kuludesse. Arvutustehnika põhivarana arvelevõtmise alampiiriks on soetusmaksumus 25 000 krooni. Põhivara amortisatsiooni perioodiks on 2-4 aastat sõltuvalt vara iseloomust. Kapitalirendina käsitlevate lepingute alusel renditud sõiduautode (lisa 24) amortisatsiooni-perioodiks on rendiperiood ning amortisatsiooni arvestatakse vastavalt rendikohustuse vähenemisele.

Bilansikuupäeva seisuga on materiaalse põhivarana arvel kapitalirendiga soetatud sõiduautod jääkväärtusega 2 018 220 krooni ning arvutustehnika jääkväärtusega 28 698 krooni. Muutused sellel bilansikirjel on kajastatud järgnevas aruandes:

	Soetusmaksumus EEK	Kogunenud kulum EEK	Jääkväärtus EEK
Seisuga 31.12.01	1 657 426	-377 178	1 280 248
Soetamine	1 476 694	0	1 476 694
Müük	-526 660	188 211	-338 449
Aruandeaasta kulum	0	-371 575	-371 575
Seisuga 31.12.02	2 607 460	-560 542	2 046 918

Lisa 11. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

Bilansikirjel *Kindlustusvõtjad* on näidatud kindlustusvõtjatelt laekunud selgitamisel maksed summas 30 744 krooni.

Bilansikirjel *Vahendajad* on toodud agendilepingust tulenev võlgnevus Hansapangale summas 2 180 816 krooni.

Lisa 12. Muud kohustused

Bilansikirjel *Muud kohustused* on toodud kapitalirendi võlgnevus (vt lisa 24) Balti Autoliisingule summas 2 018 220 krooni (koos käibemaksuga).

Lisa 13. Viitvõlad

Bilansikirjel *Viitvõlad* näidatakse kasumiaruandes kuludesse kantud, kuid bilansikuupäevaks väljamaksmata intressid, võlgnevus töövõtjatele (sealhulgas puhkusetasukohustus ning aastapreemiate maksmiseks loodud eraldis), võlgnevus hankijatele, maksuvõlgnevus ja muu viitvõlgnevus. Viitvõlgade koosseis on järgmine:

	EEK
Võlgnevus töövõtjatele	1 628 868
Võlgnevus hankijatele	233 005
Maksuvõlgnevused	431 248
Kokku	2 293 121

Lisa 14. Tehnilised eraldised

Tehnilised eraldised kajastavad Seltsi kohustusi kindlustusvõtjate ees. Eraldised on arvatud Finantsinspektsiooniga kooskõlastatud tehnilise äriplaani alusel. Arvutusmetoodika põhineb rahvusvaheliselt üldtunnustatud kindlustusmatemaatilistel põhimõtetel.

Elukindlustuse eraldise kirjel on näidatud elukindlustuse tehniline eraldis ja ettemakstud preemiate eraldis. Elukindlustuse tehnilise eraldise arvutamisel kasutatakse prospektiivset meetodit, kus tulevaste väljamaksude diskonteeritud väärtusest on lahutatud tulevaste zillmeriseeritud netopreemiate diskonteeritud väärtus. Ettemakstud preemiate eraldise moodustab kindlustuspreemia järgnevatessse perioodidesse ülekantav osa. Samuti on elukindlustuse eraldise real toodud investeringuriskiga elukindlustuslepingute eraldise fondidega seostamata osa (preemia laekumise ja fondidega seostamise vahel on ajavahe) ning investeringuriskiga elukindlustuslepingute riskipreemiast tulenev ettemakstud preemiate eraldis.

Sõlmimisväljaminekud ehk negatiivne eraldis kajastab kindlustuslepingute sõlmimisel tehtud kulutuste kapitaliseeritud osa. Sõlmimiskulude ajatamiseks kindlustuslepingu kestuse perioodile kasutatakse zillmeriseerimist.

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb bilansikuupäevaks lõppenud, kuid kindlustusvõtjale välja maksmata lepingute kindlustussummadest, samuti summadest, mis on eraldatud lõplike või hinnanguliste väljaminekute katmiseks (koos kahjukäsitluskuludega) seoses bilansikuupäevaks kindlustusandjale teadaolevate kahjudega, ning hinnangulisest summast, mis on eraldatud toimunud, kuid teatamata (IBNR) kahjude katmiseks. IBNR reserv arvutatakse protsendina kõigi kindlustuslepingute riskisummast. *Edasikindlustuse summa rahuldamata nõuete eraldises* hõlmab rahuldamata nõuete seda osa, mille ulatuses on hüvitamiskohustus edasikindlustusandjal.

Boonuste eraldises on kajastatud summad, mis aruandeperioodil on arvestatud kindlustusandja poolt kindlustusvõtjatele lisaboonuseks. Järgmisel perioodil need summad liidetakse elukindlustuse eraldisele.

Investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehnilised eraldised on sellised elukindlustuslepingute eraldised, mille suurus on lepingujärgselt otseselt seotud nende eraldiste katteks olevate investeringute (lisa 9) väärtusega, milleks bilansikuupäeva seisuga on 68 750 267 krooni.

Igale tehnilise eraldise kirjele bilansis vastab selle eraldise *muutuse* kirje kasumiaruandes. Investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehniliste eraldiste muutus kajastatakse kasumiaruandes kirjel *Muutus muudes tehnilistes eraldistes*.

Alates 2002. aastast näitab Hansapanga Kindlustus lõppenud kindlustuslepingute veel väljamaksmata kindlustussummasid bilansikirjel *Elukindlustuse eraldis*. Varem näidati neid real *Rahuldamata nõuete eraldis*. Nüüd on rahuldamata nõuete eraldises ainult need summad, mis on seotud teadaolevate või eeldatavate surma- ja õnnetusjuhtumitega, elukindlustuse eraldises aga kõik summad, mis seotud kindlustuslepingu säästuosaga. See ei muuda Seltsi majandustulemust, vaid ainult esitlusviisi. Võrreldavuse huvides on ka majandusaasta algbilansis lõppenud kindlustuslepingute väljamaksmata kindlustussummad summas 15 886 719 krooni tõstetud rahuldamata nõuete eraldisest elukindlustuse eraldisse.

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Aalkirjastatud / kinnitatud:

Deloitte & Touche

Tehnilised eraldised kindlustusliigiti (neto)	Elu- kindlustuse eraldis EEK	Rahuldamata nõuete eraldis EEK	Boonuste eraldis EEK	Investeermis- riskiga elukindlustus- lepingute eraldis EEK	Sõlmimis- väljaminekud (negatiivne eraldis) EEK
Kindlustus surmajuhtumiks	2 642 406	262 995	0	0	732 809
Kogumiskindlustus	401 679 405	1 148 309	9 134 336	0	3 069 521
Pensionikindlustus	5 357 924	0	155 794	0	22 630
Investeermisriskiga elukindlustus	4 375 392	38 213	0	68 750 267	390 742
Lisakindlustused	561 160	613 096	0	0	0
Kokku	414 616 287	2 062 613	9 290 130	68 750 267	4 215 702

Lisa 15. Omakapital

Hansapanga Kindlustuse aktsiakapital 36 000 000 krooni koosneb 3 600 000 aktsiast nimiväärtusega 10 krooni. Kõik aktsiad kuuluvad Hansapangale. Põhikirjajärgne miinimumaktsiakapital on 20 000 000 krooni ja maksimumaktsiakapital 80 000 000 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustatakse kandes sellesse iga-aastaselt vähemalt 10% kinnitatud raamatupidamise aastaaruande järgsest puhaskasumist kuni see saavutab põhikirjas märgitud aktsiakapitali maksimumsuuruse. Muutused omakapitali kirjetel on kajastatud järgnevalt toodud *Omakapitali liikumise aruandes*:

	Aksia- kapital EEK	Aazio EEK	Reserv- kapital EEK	Eelmiste perioodide kogunenud kasum/ kahjum EEK	Aruandeaasta kasum EEK	Omakapital kokku EEK
Seisuga 31.12.01	36 000 000	18 000 000	2 400 000	-6 981 396	21 378 588	70 797 192
Kasumi suunamine eelmistesse perioodidesse	0	0	0	21 378 588	-21 378 588	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	2 200 000	-2 200 000	0	0
Dividendide maksmine	0	0	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	23 929 251	23 929 251
Seisuga 31.12.02	36 000 000	18 000 000	4 600 000	197 192	23 929 251	82 726 443

Lisa 16. Kindlustuspreemiad

Kasumiaruande kirjel *Brutopreemiad* on kajastatud aruandeperioodi jooksul kindlustusvõtjatelt tegelikult saadud preemiad summas 196 475 603 krooni. Sellest 643 314 krooni on saadud vanade Eesti Elukindlustuse lepingute ümbersõlmimisel tulumaksusoodustusega lepinguteks, mille puhul vana lepingu tagasiostusumma kantakse (raha liigutamata) uue lepingu esimeseks sissemakseks.

Kindlustuspreemiate jaotus kindlustusliigiti	2002 EEK	Osakaal %	2001 EEK	Osakaal %
Kindlustus surmajuhtumiks	5 435 385	2.8%	4 603 028	2.7%
Kapitalikogumiskindlustus	148 535 921	75.6%	118 460 923	70.2%
Pensionikindlustus	1 853 869	0.9%	1 938 694	1.1%
Investeeringuriskiga elukindlustus	28 964 609	14.7%	33 742 033	20.0%
Lisakindlustused	11 685 819	6.0%	10 092 567	6.0%
Kokku	196 475 603	100.0%	168 837 245	100.0%

Kindlustuspreemiate jaotus teistel alustel	2002 EEK	Osakaal %	2001 EEK	Osakaal %
Regulaarsed preemiad	164 615 767	83.8%	135 646 150	80.3%
Ühekordsed preemiad	31 859 836	16.2%	33 191 095	19.7%
Kasumiosalusega lepingutest	150 389 790	76.5%	120 399 617	71.3%
Kasumiosalusetä lepingutest	46 085 813	23.5%	48 437 628	28.7%
Tulumaksusoodustusega lepingutest	89 496 536	45.6%	67 798 742	40.2%
Tulumaksusoodustusetä lepingutest	106 979 067	54.4%	101 038 503	59.8%

Lisa 17. Edasikindlustus

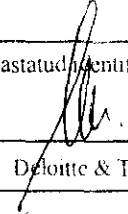
Hansapanga Kindlustuse edasikindlustajateks on Swiss Re ja Munich Re. Aruandeperioodil kehtiva lepinguga on edasi kindlustatud kõikide surmariskide 200 000 krooni ületav osa kuni 1 200 000 kroonini ning vastutus jaguneb Swiss Re ja Munich Re vahel suhtes 60:40. Riskidele, mille summad ületavad raamlepingu piire, võetakse täiendav edasikindlustuskaitse põhiedasikindlustajailt. Varesõlmitud kindlustuslepingute osas kehtivad varasemad edasikindlustuslepingud.

Edasikindlustuse preemiad ja komisjonitasud arvestatakse välja kvartali kaupa. Iga kuu arvestatakse sel kuul algava kindlustuskvartaliga lepingutele ühe kvartali edasikindlustuspreemia ja komisjonitasu. Tulevikus (järgmistel kuudel) kulusse kantavad edasikindlustuspreemiad ja tulusse kantavad komisjonitasud kajastuvad bilansis kui ettemakstud edasikindlustuspreemiad ja ettesaadud komisjonitasud.

Edasikindlustuse osa makstud nõuetes arvestatakse sellesse kuusse, millal nõue välja maksti. Edasikindlustajatega arveldatakse reeglina kord kvartalis. Seetõttu kajastuvad aastalõpu bilansis neljanda kvartali edasikindlustustegevusest tekkinud nõuded ja kohustused. Positiivsete aastatulemuste korral maksab edasikindlustaja nn. kasumikomisjon.

Bilansikirjel *Nõuded edasikindlustusest* on toodud ettemakstud edasikindlustuspreemiate jääk summas 334 379 krooni, nõuded arvestatud komisjonitasudest summas 1 366 216 krooni (sealhulgas kasumikomisjon 1 242 959 krooni) ning nõuded arvestatud kahjuhüvitistest summas 13 090 krooni.

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

Allkirjastatud ja autentitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Bilansikirjel *Kohustused edasikindlustusest* on esitatud arvestatud edasikindlustuspreemiad summas 897 901 krooni. Ettesaadud komisjonitasude jääk kajastub kirjel *Ettesaadud edasikindlustuse komisjonitasud* summas 24 680 krooni.

Kasumiaruande kirjel *Edasikindlustuse preemiad* on toodud aruandeperioodi jooksul kulusse kantud edasikindlustuspreemiad summas 3 274 141 krooni. Kirjel *Edasikindlustuse komisjonitasud* on näidatud tulusse kantud komisjonitasud summas 2 183 349 krooni, sealhulgas kasumikomisjon 2001. aasta eest 543 213 krooni ning kasumikomisjon 2002. aasta eest 1 242 959 krooni. Kirjel *Edasikindlustuse osa makstud nõuetes* on kajastatud edasikindlustuse osa aruandeperioodi jooksul väljamakstud nõuetest summas 319 932 krooni.

	2002 EEK	2001 EEK
Edasikindlustuse preemiad	-3 274 141	-2 681 126
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	319 932	55 428
Edasikindlustuse komisjonitasud	2 183 349	1 319 212
Väljamineva edasikindlustuse tulem	-770 860	-1 306 486

Lisa 18. Investeeringutulud

Tulu muudelt investeeringutelt	2002 EEK	2001 EEK
Intressitulu võlakirjadelt	11 144 635	11 484 301
Intressitulu deposiitidelt	8 519 324	6 981 415
Dividendid	1 576 803	866 437
Tulu aktsiatootlusega deposiitidelt	865 614	523 873
Intressitulu rahaturufondist	481 446	598 945
Tulu aktsialaenudest	2 813	0
Tulu optsioonidest	0	182 406
Kokku	22 590 635	20 637 377

Investeeringute väärtuse muutus	2002 EEK	2001 EEK
Võlakirjade ümberhindlus	129 420	116 232
Aktsiate ümberhindlus	103 461	66 800
Fondiosakute ümberhindlus	0	14 690
Kokku	232 881	197 722

Kasum investeeringute realiseerimisest	2002 EEK	2001 EEK
Kasum aktsiate müügist	3 901 722	179 859
Kasum fondiosakute müügist	831 755	817 878
Kasum võlakirjade müügist	0	172 703
Kokku	4 733 477	1 170 440

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 19. Makstud nõuded

Kasumiaruande kirjel *Kindlustussummad* on toodud kindlustusjuhtumitest tulenevad hüvitised ning lepingutähtaja lõpuni kestnud kindlustuslepingute väljamakstud kindlustussummad. Kasumiaruande kirjel *Tagasiostusummad* on toodud ennetähtaegselt lõpetatud kindlustuslepingute väljamakstud tagasiostuväärtused, sealhulgas nende Eesti Elukindlustuse lepingute tagasiostusummad, mis ümbersõlmimisel tulumaksusoodustusega lepinguteks kanti uue lepingu esimeseks sissemakseks, summas 643 314 krooni.

Kindlustusliik	Makstud kindlustussummad	Makstud tagasiostusummad	Väljamaksed kokku	Väljamaksed kokku
	2002	2002	2002	2001
	EEK	EEK	EEK	EEK
Kindlustus surmajuhtumiks	485 238	151 589	636 827	486 075
Kapitalikogumiskindlustus	21 679 371	12 218 169	33 897 540	30 386 267
Pensionikindlustus	27 414	223 026	250 440	81 577
Investeeringuriskiga elukindlustus	89 988	4 979 528	5 069 516	4 515 368
Lisakindlustused	1 771 220	0	1 771 220	1 951 812
Kokku	24 053 231	17 572 312	41 625 543	37 421 099

Lisa 20. Tegevuskulude jaotamise põhimõtted

Kasumiaruande kirjel *Sõlmimiskulud* on esitatud kindlustuslepingute sõlmimisega seotud kulud. Sellisteks on otsesed kulud, nagu komisjonitasud vahendajatele, ning kaudsed kulud, nagu reklaamikulud, müügiosakonna palga- ja transpordikulud, poliiside väljastamisega seotud administratiivkulud.

Kasumiaruande kirjel *Administratiivkulud* on kajastatud preemiate kogumise, portfelli haldamise, Seltsi üldjuhtimise, raamatupidamise, infotehnoloogia ning edasikindlustusega seotud kulud. Siia kuuluvad kõik personali-, transpordi-, kantselei-, amortisatsioon- ja muud kulud, mis ei kuulu sõlmimiskulude, nõuete käsitlekulude või investeeringutega seotud kulude alla.

Nõuete käsitlekulud koosnevad otseselt konkreetsete nõuetega seonduvatest kuludest ja kaudsetest nõuete käsitlemisega seotud administratiivkuludest. Otsesed kulud on näiteks tasud ekspertidele konkreetsete nõuete käsitlemise eest. Kaudsed kulud on nõuete käsitlemisega seotud töötajate palgakulud koos maksudega, transpordi- ja sidekulud, samuti proportsionaalne osa ruumide kuludest ja kantseleikuludest.

Üldpõhimõtte kulude jagamisel kasumiaruande kirjetele on järgmine: kulud, mida on võimalik jagada otse (täpselt), nagu personalikulud, transpordikulud, sidekulud, väljast ostetud teenused, jagatakse vastavatele kirjetele otse. Kulud, mida ei ole võimalik otse jagada, nagu kulud ruumidele, kantseleikulud, jagatakse kulukirjete vahel proportsionaalselt vastavalt antud valdkonnaga tegelevate töötajate arvule.

	Nõuete käsitlekulud	Sõlmimis- kulud	Administ- ratiivkulud	Kokku	Kokku
	2002	2002	2002	2002	2001
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Palgakulu	366 040	1 609 866	5 031 913	7 007 819	7 209 955
Sotsiaalmaks	122 957	593 998	1 791 387	2 508 342	2 507 207
Komisjonitasud juriidilistele isikutele	0	10 622 609	0	10 622 609	12 980 461
Muud kulud	125 616	2 727 473	4 955 392	7 808 481	10 514 488
Kokku	614 613	15 553 946	11 778 692	27 947 251	33 212 111

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 21. Investeeringukulud

Investeeringute kulud	2002 EEK	2001 EEK
Haldustasud	1 441 830	1 201 400
Teenustasud	231 344	222 447
Valuutaswapi kulud	136 557	160 022
Kokku	1 809 731	1 583 869
Investeeringute väärtuse muutus	2002 EEK	2001 EEK
Fondiosakute allahindlus	4 718 851	2 699 617
Aktsiate allahindlus	0	1 264 590
Kokku	4 718 851	3 964 207
Kahjum investeeringute realiseerimisest	2002 EEK	2001 EEK
Kahjum võlakirjade müügist	0	9 742
Kahjum fondiosakute müügist	0	557 269
Kokku	0	567 011

Kirjel *Realiseerimata kahjum investeeringutelt* on toodud investeeringuriskiga elukindlustuslepingutega seotud investeeringute allahindlusest tekkinud realiseerimata kahjum summas 13 976 523 krooni. Siin kohal on vajalik märkida, et see kahjum ei mõjuta Seltsi majandustulemust, sest sama summa võrra on vähenenud ka vastavate lepingute tehnilised eraldised.

Lisa 22. Muud tulud

Muude tuludena on kajastatud tulu väikevahendite müügist summas 6 651 krooni.

Lisa 23. Muud kulud

Muude kuludena näidatakse kulud, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ning mis ei kuulu investeeringukulude hulka. Need on kulud, mida tehakse Seltsi kui terviku huvides, näiteks tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, kulud Finantsinspektsiooni ülalpidamiseks, liikmemaksud jms. Samuti näidatakse siin kahjum põhivara müügist, trahvid ja viivised.

	2002 EEK	2001 EEK
Kulud Finantsinspektsiooni ülalpidamiseks	581 543	533 900
Tasud audiitorile, notaritele, konsultatsioonid, riigilõivud	360 271	291 278
Kindlustusseltside Liidu jt. organisatsioonide liikmemaksud	212 830	223 616
Välisriigis kinnipeetud tulumaks	17 347	0
Muud juhuslikud või eelmise perioodi selgunud kulud	1 300	397
Kokku	1 173 291	1 049 191

Lisa 24. Kapitalirent

Hansapanga Kindlustus rendib ametiautosid täisteenindusliisinguga Balti Autoliisingust. Ehkki sisu poolest on tegu kasutusrendi lepingutega – Hansapanga Kindlustusel ei ole kavatsust ega huvi neid autosid kunagi omandada, käsitletakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna protokollilise otsusega nr. 8-2 kinnitatud juhendile “Rendiarvestus” nimetatud lepinguid kapitalirendina, sest rendilepingute ühepoolse lõpetamisega võivad kaasnedä lisanduvad väljamaksed.

Rendilepingute kestus on 1-5 aastat. 31.12.2002 seisuga kehtis 11 rendilepingut, mille alusel renditud autode summaarne soetusmaksumus koos käibemaksuga on 2 529 672 krooni ning akumulieeritud kulum 511 452 krooni. Aruandeperioodi kulum oli 342 581 krooni. Kohustuste jääk seisuga 31.12.2002 on 2 018 220 krooni (sh käibemaks), millest järgmisel aastal tuleb tasuda 471 498 krooni. Aruandeperioodi põhiosa maksed olid 342 581 krooni ning intressikulu 93 974 krooni. Keskmiseks intressimääraks oli 7%.

Lisa 25. Bilansivälised varad

Bilansiväliselt arvestatakse väikevahendeid. Need on varad, mida soetusmaksumuse või muu kriteeriumi alusel ei ole arvatud põhivarade (lisa 10) hulka, ja mis on kasutuselevõtul kuludesse kantud, kuid osalevad siiski pikema perioodi jooksul äritegevuses ning on piisavalt väärtuslikud selleks, et nende üle arvet pidada. Väikevahenditest põhiosa moodustavad arvutustehnika ja sidetehnika.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lisa 26. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse emaettevõtjat AS Hansapank, emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid, emaettevõtja emaettevõtjat Förenings Sparbanken (Swedbank) ning Seltsi nõukogu, juhatuse ja juhtkonna liikmeid. Hansapank on Seltsi peamine arvelduspank. Tehingud Hansapangaga, tema teiste tütar-ettevõtjate ning emaettevõtjaga toimuvad tavalistel turutingimustel, üldise hinnakirja alusel. Nõukogu, juhatuse ja juhtkonna liikmetega on Selts sõlminud kindlustuslepinguid samuti üldistel alustel. Ülevaade olulisematest tehingutest seotud osapooltega on toodud järgnevas tabelis:

	Hansapank EEK	HLE* EEK	HAI* EEK	BAL* EEK	Hansa Maja EEK	BIB* EEK
Varad						
Viitlaekumised	782 843	0	0	0	0	0
Aktsiad	10 747 033	0	0	0	0	0
Võlakirjad	32 414 544	0	0	0	0	0
Deposiidid	128 605 652	0	0	0	0	0
Kohustused						
Kohustused kindlustustegevusest	2 180 816	0	0	0	0	0
Kapitalirendi kohustus	0	0	0	2 018 220	0	0
Viitvõlad	73 585	0	146 187	1 931	0	10 852
Tulud						
Dividendid	284 800	0	0	0	0	0
Opsioonitehingute tulud	537 469	0	0	0	0	0
Intressitulud	3 543 238	694 445	0	0	0	0
Kulud						
Komisjonitasud vahendajatele	11 033 953	538	0	0	0	140 503
Büroo rendi- ja halduskulu	0	0	0	0	992 832	0
Intressikulud	182	0	0	93 974	0	0
Valuuta- ja swaptehingute kulud	189 342	0	0	0	0	0
Teenustasud	729 832	0	0	0	0	0
Transpordikulud	0	0	0	276 942	0	0
Muud kaubad ja teenused	9 504	0	0	0	52 959	0
Haldustasu	0	0	1 441 830	0	0	0

*HLE: AS Hansa Liising Eesti;

*HAI: Hansa Investeeringufondid AS;

*BAL: Balti Autoliisingu AS;

*BIB: Balti Kindlustusmaakleri OÜ.

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hansapanga Kindlustuse AS juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum summas 23 929 251 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	2 400 000 krooni,
dividendideks	21 500 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	29 251 krooni.

Veikko Tamlak
Juhatuse esimees

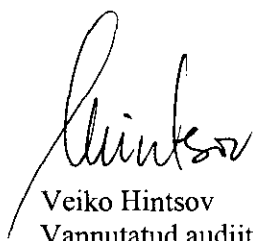
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Hansapanga Kindlustuse AS aktsionärile:

Oleme auditeerinud Hansapanga Kindlustuse AS (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2002. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Rahvusvahelistele Auditeerimise standarditele. Nimetatud standardite kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2002 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
17. jaanuar 2003



Deloitte & Touche

HANSAPANGA KINDLUSTUSE AS

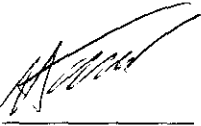
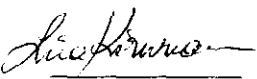
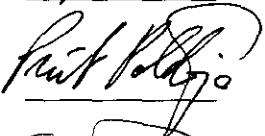
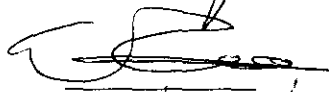
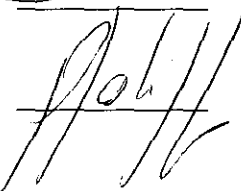
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2002 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 17. jaanuaril 2003 koostanud Hansapanga Kindlustuse AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

Hansapanga Kindlustuse AS nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb juhatuse deklaratsioonist, vastutava aktuaari kinnitusest, tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Veikko Tamlak	juhatuse esimees		<u>03.02.03</u>
Liia Kirnmann	juhatuse liige		<u>03.02.03</u>
Jürgen Pelt	juhatuse liige		<u>03.02.03</u>
Priit Põldoja	nõukogu esimees		<u>03.02.03</u>
Erkki Raasuke	nõukogu liige		<u>03.02.03</u>
Priit Potisepp	nõukogu liige		<u>03.02.03</u>

Tallinna Linnakohtu registriosakond
Endla 10
10142 Tallinn

Hansapanga Kindlustuse AS
Liivalaia 12
15036 Tallinn
Registrikood 10142356
Telefon (0) 6 131 606
Faks (0) 6 131 130

26.06.2003 nr 1207300-030/130

AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI

Tulenevalt äriseadustiku § 334 ja 233 l. 1, kinnitame, et Hansapanga Kindlustuse AS-i, registrikood 10142356, 100% aktsiate omanik on AS Hansapank, registrikood 10060701, aadress Liivalaia 8, 15040 Tallinn.



Jürgen Pelt
Hansapanga Kindlustuse AS
juhatuse liige