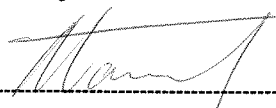


Konsolideerimisgrupi

2009/2010.majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1-sept-2009
Majandusaasta lõpp:	31-aug-2010
Ärinimi:	AS INFORTAR
Registrikood:	10139414
Aadress:	Sadama 5/7 Tallinn, 10111 Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Faks:	6 409 960
Elektronposti aadress:	info@infortar.ee
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus
Nõukogu:	Enn Pant Kalev Järvelill Toivo Ninnas
Juhatus:	Ain Hanschmidt Eve Pant
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
1 Arvestuspõhimõtted	11
2 Raha	17
3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
4 Nõuded ja ettemaksed	17
5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
6 Varud	18
7 Investeeringud sidusettevõtetesse	18
8 Muu finantsvara	18
9 Kinnisvarainvesteeringud	19
10 Materiaalne põhivara	19
11 Kapitalirendid	20
12 Kasutusrendid	20
13 Immateriaalne põhivara	21
14 Laenu- ja liisingkohustused, tagatised, pandid ning muud garantiid ja kohustused	21
15 Võlad ja ettemaksed	22
16 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
17 Aktsiakapital	23
18 Investeeringud tütarvõtetesse	23
19 Müügitulu	24
20 Müüidud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
21 Turustuskulud	24
22 Üldhalduskulud	24
23 Tööjõukulud	25
24 Seotud osapooled	25
25 Sündmused pärast bilansipäeva	25
26 Emaettevõtte bilanss	26
27 Emaettevõtte kasumiaruanne	27
28 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	28
29 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	29
Vandeaudiitori aruanne	30
Kasumi jaotamise ettepanek	31
Majandusaasta aruande allkirjad	32



 Ain Hanschmidt
 juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte ülevaade

AS Infortar koos tütarettevõtetega (edaspidi „Kontsern”) on investeerimisettevõtte, mille põhitegevuseks on kinnisvara arendus, finantsinvesteeringute teostamine ning kinnisvarainvesteeringute haldamine. Kontsernile kuulub 40% Euroopa juhtiva laevandusettevõtte AS Tallink Grupp aktsiast ning 2 hotelli ja büroohoone Tallinnas. Lisaks omab kontsern 50%-list osalust kahes sidusettevõttes, mis kumbki omab Tallinnas asuvat hotelli. 2009. aastal alustati hotelli ehitust Riias ning see valmis 2010. aasta aprillis. Kontsernile ja sidusettevõtetele kuuluvad hotellid on kinnisvarainvesteeringud, mis on täies ulatuses pikaajaliste rendilepingutega välja renditud operaatorfirmale OÜ TLG Hotell.

Kontserni kuulub emaettevõtte AS Infortar ja 11 tütarettevõtet. Detailne informatsioon tütarettevõtete kohta on avaldatud aruande lisades.

Lisaks kontserni põhitegevusele tegutsesid kontserni ettevõtted järgmistes valdkondades:

AS Vaba Maa põhitegevuseks on kõrgendatud turvalisusega trükitoodete ja tavatrükiste tootmine ning vastavate toodete müük.

AS Gastrolink põhitegevuseks on lauanõude ja köögitarvikute müük restoranidele ja toitlustusasutustele.

AS H.T.Valuuta põhitegevuseks on valuutavahetus ning meelelahutusautomaatide-alane tegevus.

AS Tallink Takso põhitegevuseks on taksoteenuste osutamine.

Järgnev tabel kajastab Kontserni ja tema sidusettevõtete struktuuri ning osalust ettevõtetes (%) aruandekuupäeval:

AS Infortar Omanik- ja Investeeringufirma		
Investeeringusettevõtted	Kaubandus- ja teenindusettevõtted	Kontserni sidusettevõtted
OÜ Sunbeam (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS Vaba Maa (100%) trükitööstus	OÜ Vara HTG (50%) kinnisvarainvesteeringud
OÜ Fastinvest (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS Gastrolink (100%) kaubandus	OÜ Hansa Hotell (50%) kinnisvarainvesteeringud
SIA Happy Trails (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS H.T.Valuuta (100%) valuutavahetus	AS Tallink Grupp (40%) laevandusettevõtte
OÜ TopSpa Kinnisvara (100%) kinnisvarainvesteeringud	AS Tallink Takso (65%) taksoteenused	
OÜ Inf Maja (100%) kinnisvarainvesteeringud		
OÜ Infor Invest (100%) finantsinvesteeringud		
OÜ Inf Invest (100%) finantsinvesteeringud		


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Olulistemad sündmused 2009/2010. majandusaastal olid:

Läti Vabariigis tegutsev tütarettevõtte Happy Trails SIA lõpetas aprillis 2010. hotelli ehituse Riias. Hotell on pikaajalise rendilepinguga välja renditud Tallink Grupile tütarettevõttele SIA TLG Hotell Latvia.

Aruandeprioodil suurendati AS Tallink Takso omakapitali aktsiakapitali ja ülekursi sissemakse teel. Kontsern maksis täiendavalt sisse 18,7 miljonit ja teised aktsionärid 9,2 miljonit krooni.

Müügitulu

Kontserni konsolideeritud müügitulu 2009/2010. oli 233,0 miljonit krooni võrreldes 205,3 miljoni krooniga 2008/2009. majandusaastal.

Võrreldes eelmise aastaga kasvas müügitulu renditulude osas seoses uute kinnisvarainvesteeringute käikuandmisega. Oluline kasv oli ka taksoteenuste osutamises, seoses tegevuse laienemisega antud valdkonnas. Teistes valdkondades jäi müügitulu samaks või langes seoses muutustega üldises majanduskeskkonnas.

Kasum

2009/2010. majandusaastal oli kontserni kasum 202,5 miljonit krooni võrreldes -304,2 miljoni kroonise kahjumiga 2008/2009. majandusaastal.

Eelmise aasta kahjumi põhjuseks olid muutused üldises majanduskeskkonnas, mis tingisid kontsernile kuuluvate kinnisvarainvesteeringute allahindluse tulenevalt üldisest kinnisvara turuhinna langusest. Samas teenib kontsernile kuuluv kinnisvara renditulu, mis katab kinnisvaraga seotud tegevus- ja finantskulusid. Lõppenud majandusaastal on Kontserni majandustegevus kasumis.

Likviidsus ja käibekapital

2009/2010. majandusaasta lõpuks on kasvanud rahavoog äritegevusest 211,4 miljoni kroonini, see toimus peamiselt edukama põhitegevuse ning sellega seotud käibekapitali struktuursete muudatuste arvelt.

Investeeringustegevuse rahavoog oli negatiivne -180,5 miljoni krooniga, mis oli põhiliselt tingitud uute kinnisvaraobjektide ehitusest. Nendega seotud laenu põhjustasid ka positiivse finantseerimise rahavoo.

2009/2010. majandusaastal võttis kontsern 210,6 miljonit krooni uusi laene ja maksis tagasi 63,5 miljonit krooni olemasolevaid kohustusi.

Kõik Kontserni lühiajalised kohustused, mille tähtaeg on lõppenud, on aruande koostamise ajaks tagasimakstud, refinantseeritud või pikendatud. Kontsern on sõlminud kokkulepped pankadega lühiajaliste kohustustute refinantseerimiseks pikaajaliseks, vältimaks Kontserni varade realiseerimist ebasoodsas turusituatsioonis. Samas on kontserni põhivara koosseisus olemas likviidseid finantsinvesteeringuid, mis vajadusel katavad kontserni käibekapitali puudujäägi.

Finantsriskide juhtimine

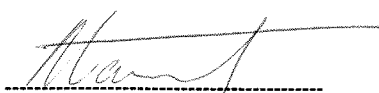
Kontserni riskijuhtimise poliitika eesmärgiks on selgitada välja ning analüüsida riske, määrata kindlaks riskide piirid ning kontrollmehhanismid ning jälgida riske ja määratud piiridest kinnipidamist.

Kontsernil on seoses finantsinstrumentide kasutamisega järgmised riskid: krediidi-; likviidsus-; tururisk.

Kontserni eesmärk on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid võlainstrumente. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks on loodud kontsernikontode süsteemid erinevates pankades.

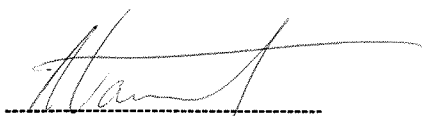
Riskide juhtimiseks tegeles kontsern aruandeaastal tuletisinstrumentide ostu ja müügiga ning võttis vajadusel lühiajalisi finantskohustusi. Bilansipäeva seisuga ühtegi sellist kohustust ega muud instrumenti jõus ei olnud. Lähtudes üldisest majanduskeskkonnast on plaanis tegelda sellega ka alanud majandusaastal. Kahjumi ja kasumi muutlikkuse vältimiseks kasutatakse majanduslikult toimivat riskide maandamist.

Kontserni likviidsed varad maandavad lühiajaliste kohustuste refinantseerimisega seotud likviidsusriski.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud
(tuhandetes kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009
Kontserni varad	6 565 761	6 229 046
Laenu- ja liisingkohustused	2 029 396	1 871 920
Kontserni omakapital	4 492 147	4 279 702
Omakapital/Varad (%)	68,4%	68,7%
Laenud/Omakapital (%)	45,2%	43,7%
 Kontserni omanike omakapital	 4 488 689	 4 279 702
Aktsiate arv (tk)	300 000	300 000
Puhaskasum aktsia kohta kroonides	697	-993
Aktsia raamatupidamisväärtus kroonides	14 962	14 266
 Kontserni töötajate arv	 135	 149
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega	39 552	52 709
sh. juhatuse ja nõukogu liikmete tasud	6 575	6 925
	01.09.09-31.08.10	01.09.08-31.08.09
Müügitulu	232 984	205 322
Brutokasum	166 920	133 395
Äri kasum enne kulumit ja kinnisvara- investeeringute ümberhindamist (EBITDA)	132 914	95 369
Äri kasum (-kahjum) (EBIT)	164 732	-163 922
Kontserni puhaskasum (-kahjum)	202 544	-304 155
Kontserni omanike puhaskasum (-kahjum)	208 987	-297 854
Keskmine varad	6 397 404	6 256 955
Keskmine omakapital	4 385 925	4 428 629
ROA % = EBIT/keskmised varad	2,6%	-2,6%
ROE % = kontserni puhaskasum/keskmine omakapital	4,6%	-6,9%



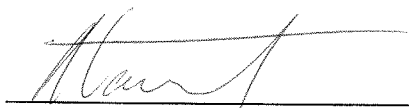
Ain Hanschmidt
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 29 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruande koostamise eest ja kinnitame, et

- AS INFORTAR (edaspidi ka "Emaettevõte") koos tema tütaretevõtete (edaspidi ka "Kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni
ja Emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Kontsern ja Emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Ain Hanschmidt
Juhatuse liige



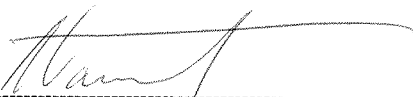
Eve Pant
Juhatuse liige

Tallinn, 17.jaanuar 2011 a

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	31.08.2010	31.08.2009	LISA
<u>VARAD</u>			
KÄIBEVARA			
Raha	16 222	19 946	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8 749	9 842	3
Nõuded ja ettemaksed	14 141	22 719	4
Varud	7 436	7 897	6
Käibevara kokku	46 548	60 404	
PÕHIVARA			
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 418 506	4 232 843	7
Muu finantsvara	3 418	7 006	8
Kinnisvarainvesteeringud	2 059 250	1 651 487	9
Materiaalne põhivara	38 039	217 302	10
Immateriaalne põhivara	0	60 004	13
Põhivara kokku	6 519 213	6 168 642	
VARAD KOKKU	6 565 761	6 229 046	
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu- ja liisingkohustused	979 479	989 552	14
Võlad ja ettemaksed	31 264	77 424	15
Lühiajalised kohustused kokku	1 010 743	1 066 976	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Laenu- ja liisingkohustused	1 049 917	882 368	14
Edasilükkunud maksukohustus	12 954	0	
Pikaajalised kohustused kokku	1 062 871	882 368	
KOHUSTUSED KOKKU	2 073 614	1 949 344	
<u>OMAKAPITAL</u>			
Vähemusosalus	3 458	0	
Aksiakapital	30 000	30 000	17
Reservkapital	3 200	3 200	
Jaotamata kasum	4 455 489	4 246 502	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	4 488 689	4 279 702	
Omakapital kokku	4 492 147	4 279 702	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 565 761	6 229 046	



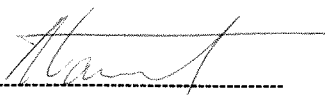
Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 17.09.2011
Signature/allkiri...
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	2009/2010	2008/2009	LISA
Müügitulu	232 984	205 322	19
Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	-66 064	-71 927	20
Brutokasum	166 920	133 395	
Turustuskulud	-8 391	-13 653	21
Üldhalduskulud	-31 983	-30 930	22
Kasum (-kahjum) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	38 044	-252 734	9
Muud äritulud	169	0	
Muud ärikulud	-27	0	
Ärikasum (-kahjum)	164 732	-163 922	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	127 659	-42 854	7
Finantskulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	199	-6 665	
Intressikulud	-74 872	-89 200	14
Kahjum valuutakursi muutustest	424	-1 823	
Muud finantstulud ja -kulud	-579	309	
Finantstulud ja -kulud kokku	52 831	-140 233	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	217 563	-304 155	
Ettevõtte tulumaks	-15 019	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	202 544	-304 155	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum (-kahjum)	208 987	-297 854	
Vähemusosalusele kuuluv kahjum	-6 443	-6 301	


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

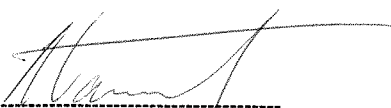
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 07. 08. 2011
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta

(tuhandetes kroonides)

	2009/2010	2008/2009	LISA
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum) enne maksustamist	217 563	-304 155	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara amortisatsioon	6 226	6 667	10
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	-38 044	252 734	9
Sidusettevõtete väärtuse muutus	-127 659	42 854	
Tulu/kulu finantsinvesteeringutelt	-341	6 808	
Investeeringute äriühendustesse ostu-müügi mõju rahavoole	721	181	18
Intressikulu	74 872	89 200	14
Arvelduskrediidi kandmine laenuks (mitterahaline)	121 767	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 578	-10 884	
Varude muutused	461	-198	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-52 729	25 903	
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	211 415	109 110	
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	5 022	4 822	
Muude finantsinvesteeringute ost	0	-505	
Saadud dividendid	2 000	2 000	7
Tütarettevõtete ja vähemusosaluse müük	9 180	6 120	18
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-195 837	0	9
Materiaalse põhivara ost	-976	-247 796	10
Materiaalse põhivara müük	131	59	
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	-180 480	-235 300	
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Arvelduskrediidi muutus	-111 385	58 635	
Saadud laene	210 557	189 571	
Tagasimakstud laene	-60 095	-28 986	
Tagasimakstud kapitalirendikohustusi	-3 368	-3 483	
Makstud intressid	-70 368	-88 802	
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-34 659	126 935	
Rahavood kokku	-3 724	745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 946	19 201	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 222	19 946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 724	745	

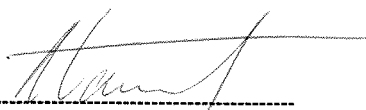

Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuvipäev..... 17. 09. 2011
Signature/alkiri..... 
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
Saldo 31.08.2008	30 000	3 200	4 544 356	0	4 577 556
Aruandeaasta kahjum	0	0	-297 854	-6 301	-304 155
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	6 301	6 301
Saldo 31.08.2009	30 000	3 200	4 246 502	0	4 279 702
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	9 901	9 901
Aruandeaasta kasum	0	0	208 987	-6 443	202 544
Saldo 31.08.2010	30 000	3 200	4 455 489	3 458	4 492 147


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjeldus..... 17.04.2011
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

AS Infortar ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontserni kuuluvate ettevõtete majandusaastad kestavad 1. septembrist kuni 31. augustini.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides (EEK), soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, välja arvatud investeeringud sidusettevõtetesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil ning lühiajalised finantsinvesteeringud ja kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Tütarettevõtete aruanded on koostatud arvestades samu arvestusprintsiipe, mida jälgib Kontsern.

Olulisemad raamatupidamislikud otsused ja hinnangud

Kinnisvarainvesteeringute väärtused on hinnatud vastavuses õiglasele väärtusele ja on juhtkonna hinnagul kaetud nende teenindamiseks vajaliku rahavooga. Õiglase väärtuse määramiseks kasutas Kontsern sõltumatuid kinnisvarahindajaid.

Kontserni eesmärk on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid finantseerimisinstrumente.

Kasutatud kasumiaruande skeem

Antud aastaaruande koosseisu kuuluv Kontserni kasumiaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemile.

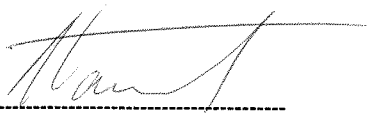
Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringus- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Arvestusprintsiiptide ja esitusviisi muutused

Aruandeaastal on muudetud kulude klassifitseerimise põhimõtteid. Muutusest tulenevalt on kasumiaruande võrreldava perioodi saldosisid muudetud järgmiselt:

31.augustil 2009 lõppenud majandusaasta kohta	Esialgne	Korrigeeritud	Võrdlusandmete
Aruande kirje	väärtus	väärtus	muudatus
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE			
Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu	-58 249	-71 927	-13 678
Brutokasum	147 073	133 395	-13 678
Turustuskulud	-18 934	-13 653	5 281
Üldhalduskulud	-39 327	-30 930	8 397


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjapäev..... 17.09.2010
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

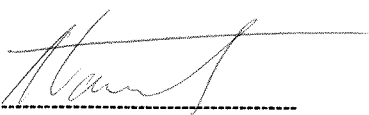
Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allidrajastatud identifitseerimiseks
Date/kirjapäev..... 17.09.2011
Signature/allikiri.....
KPMG, Tallinn

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidsetesse väärtpaberitesse. Investeeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses bilansipäeva seisuga. Investeeringute ümberhindluse ja muud investeeringutega seotud tulud-kulud kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks kajastatakse allahindlust kasumiaruande kuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Väljaminekuid, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, arvestatakse järgmiselt:

- toormaterjalid – kaalutud keskmine hind;
- ostetud kaubad müügiks – kaalutud keskmine hind

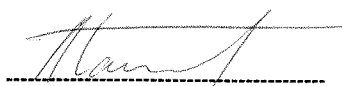
Muud pikaajalised finantsvarad

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ning osadesse ja väljastatud pikajalisi laene. Investeeringuid aktsiatesse ning osadesse kajastatakse õiglasest väärtuses või kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratletav, siis soetusmaksumuses. Muud pikaajalisi investeeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes ärikasumi või -kahjumina.



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allidjastand identifitseerimiseks
Date/kirjeldus..... 17.01.2011
Signature/nõu.....
KPMG, Tallinn

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm hoonetele on 2% aastas ja muudele põhivaradele määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas määratakse põhivara gruppidele nende soetamisel vahemikus 5-40%. Maa võetakse arvele tema tegelikust soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara all on kajastatud firmaväärtus. Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Kohustuste arvestamine

Võlakohustused kajastatakse algselt saadud raha summas, millest on maha arvatud makstud tehingukulud. Lühiajaliste kohustustena on kajastatud bilansis:

1. Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse Kontserni tavapärase äritsükli jooksul;
2. Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

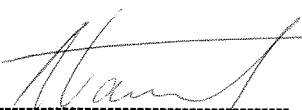
Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Rendid

Kapitalirendid, mille puhul lähevad Kontsernile üle kõik olulised renditud varaobjektide omandiõigusega seotud riskid ja kasud, kajastatakse miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Rendid, kus rendile andjale jäävad kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja kasud, loetakse kasutusrentideks ning rendimaksed kajastatakse tegevuskuludena.

Kontsern kui rendileandja- rendid, kus kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved jäävad Kontsernile, kajastatakse kasutusrendina kasutusperioodi jooksul lineaarselt tuluna.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12. 09. 2011
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Potentsiaalsed kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Omakapitali reservide hulka kuulub vastavalt äriseadustikule moodustatud reservkapital, mille suuruseks on vähemalt 10 % aktsiakapitalist. Reservkapitali tehakse üldkoosoleku otsuse alusel eraldi puhaskasumist. Kohustuslikust reservkapitalist ei ole lubatud aktsionäridele dividende maksta, kuid reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks.

Tulude arvestamine

Tulu kauba müügist kajastatakse kauba omandiõiguse üleminekul. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et Kontsern saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärsest määrata. Müügitulu mõõdetakse saadud või saadava tasu õiglase väärtuse alusel.

Tulu valuutavahetusest arvestatakse netosummas.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsest hinnata.

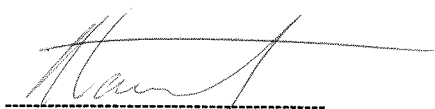
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emajettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emajettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emajettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursiga ;
- tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/tähtaeg..... 27.04.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kontserni tütarettevõtte SIA Happy Trails arvestab ja maksab tulumaksu vastavalt Läti Vabariigis kehtivale tulumaksuseadusele. Ettevõtte arvestatud ja tasumisele kuuluvat tulumaks kajastatakse maksukohustuste hulgas ettevõtte tulumaksuna. Ettevõtte arvestatud ja aruandeaastal tasumisele mittekuuluvat tulumaksu kajastatakse pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansi kuupäeva 31.08.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 17.01.2011 vahemikul ilmnenu olulised asjaolud, mis mõjutavad raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid on avalikustatud aruande lisas 25.

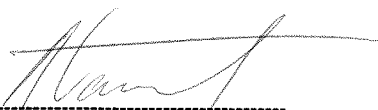
Seotud osapooled

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes loetakse osapooled seotuks, kui ühel on valitsev või oluline mõju teise poole tegevust puudutavate otsuste üle. Seotud osapooled on järgmised:

Äriühingud, mida kontrollivad üle 20%-lise osalusega omanikud.

Tegev ja kõrgema juhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted
Sidusettevõtted

Kontserni tehingud ja saldod seotud osapooltega on kajastatud aruande lisas 24


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.01.2011
Signature/allidri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.08.10	31.08.09
Raha kassas	9 971	10 605
Raha pangaarvetel	6 251	9 341
Kokku	16 222	19 946

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.08.10	31.08.09
Varahaldusporfelliid õiglasest väärtuses	1 871	7 587
Aktiadi õiglasest väärtuses	6 878	2 255
Kokku	8 749	9 842

Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtused on arvestatud bilansipäeva turuväärtuse alusel, mille saadud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruande finantstulu ja -kulu koosseisus.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	LISA	31.08.10	31.08.09
Nõuded ostjatele		12 876	8 773
Maksude ettemaksed	5	86	12 242
Muud ettemaksed		511	1 073
Tulevaste perioodide kulud		668	631
Kokku		14 141	22 719

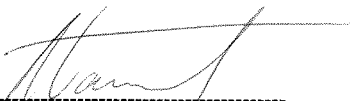
Nõuete ja ettemaksude alusvaluuta on eesti kroon.

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

LISA

(tuhandetes kroonides)

	<u>Maksude ettemaksed</u>	31.08.10	31.08.09
Käibemaks		62	12 242
Maamaks		24	0
Kokku maksude ettemaksed	4	86	12 242
	<u>Maksuvõlad</u>	31.08.10	31.08.09
Käibemaks		2 716	1 800
Üksikisiku tulumaks		829	892
Erisoodustuse tulumaks		15	15
Sotsiaalmaks		1 524	1 572
Kohustuslik kogumispension		27	103
Töötuskindlustusmaksed		135	152
Ettevõtte tulumaks		2 065	0
Kokku maksuvõlad	15	7 311	4 534


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjapilt..... 17. 01. 2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 6. Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.08.10	31.08.09
Tooraine ja materjal	3 343	2 856
Lõpetamata toodang	374	486
Kaubad müügiks	3 716	4 551
Ettemaksed varude eest	3	4
Kokku	7 436	7 897

Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Aruandeperioodil hinnati varusid alla summas 210 tuhat krooni (võrreldaval perioodil 0 krooni). Juhtkonna hinnangul kaubavarude väärtus ei ületa planeeritud müügihinda.

Lisa 7. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes kroonides)

	31.08.10	31.08.09
Kokku investeeringud sidusettevõtetesse	4 418 506	4 232 843

OÜ Vara HTG

Ettevõtte omakapital	368 445	393 078
osalus	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	184 223	196 539

AS Tallink Grupp

Ettevõtte omakapital	10 447 502	10 056 017
osalus	40%	40%
aktsiate väärtus kapitaliosaluse meetodil	4 181 627	4 024 934
aktsiate väärtus börsi sulgemishinnas	2 659 204	1 518 389

OÜ Hansa Hotell

Ettevõtte omakapital	105 312	22 739
osalus	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	52 656	11 370

Kontserni sidusettevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik

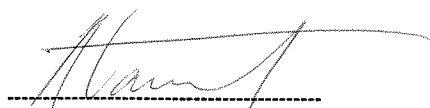
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud aruandeaasta kasum 127,7 miljonit krooni (2009. kahjum 42,9 miljonit krooni).

Aruandeperioodil saadi sidusettevõtelt dividende summas 2 miljonit krooni (2009. 2 miljonit krooni).

Lisa 8. Muu finantsvara

(tuhandetes kroonides)

	31.08.10	31.08.09
Osad (investeeringud osalusega kuni 10%)	1 902	5 490
Laenud	1 516	1 516
Laen OÜ Bolton Realestate tähtaeg 28.02.2011, alusvaluuta EEK, intress kuni 10%aastas. Kohustus on tagatud ettevõtte varaga.		
Kokku	3 418	7 006


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.09.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

		LISA	Õiglane väärtus	Soetamis- maksumus	Ümber- hindlused
Seisuga 31.08.2008			1 719 757	1 104 885	614 872
Ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara kogumist	10		0	184 464	0
Täiendused ja ümberhindlused aruandeaastal			0	0	-252 734
Seisuga 31.08.2009			1 651 487	1 289 349	362 138
Ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara kogumist	10		0	173 882	0
Soetatud aruandeaastal			0	195 837	0
Täiendused ja ümberhindlused aruandeaastal			0	0	38 044
Seisuga 31.08.2010			2 059 250	1 659 068	400 182

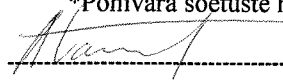
	LISA	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud rendi- ja üüritulu	19	122 905	94 076
Kinnisvarainvesteeringute otsesed halduskulud		-1 807	-2 055
Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal.			

Lisa 10. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	LISA	maa ja ehitised	lõpetamata ehitus ja ettemaksed	masinad ja seadmed	muu põhivara	KOKKU
Soetamismaksunus 31.08.08		10 077	119 039	57 127	8 219	194 462
Põhivara soetused*		0	239 307	5 388	3 101	247 796
Ümberklassifitseerimine						
kinnisvarainvesteeringuks	9	0	-184 464	0	0	-184 464
Müügid ja mahakandmised		0	0	-214	-11	-225
Soetamismaksunus 31.08.09		10 077	173 882	62 301	11 309	257 569
Põhivara soetused*		0	0	885	91	976
Ümberklassifitseerimine						
kinnisvarainvesteeringuks	9	0	-173 882	0	0	-173 882
Müügid ja mahakandmised		0	0	-462	-548	-1 010
Soetamismaksumus 31.08.10		10 077	0	62 724	10 852	83 653
Akumuleeritud kulum 31.08.08			0	-30 748	-3 018	-33 766
Arvestatud amortisatsioon	20,21,22		0	-4 709	-1 958	-6 667
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum			0	155	11	166
Akumuleeritud kulum 31.08.09			0	-35 302	-4 965	-40 267
Arvestatud amortisatsioon	20,21,22		0	-3 790	-2 436	-6 226
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum			0	349	530	879
Akumuleeritud kulum 31.08.10			0	-38 743	-6 871	-45 614
Jääkväärtus 31.08.09		10 077	173 882	26 999	6 344	217 302
Jääkväärtus 31.08.10		10 077	0	23 981	3 981	38 039

*Põhivara soetuste hulgas kapitaliseeritud intress on avalikustatud lisas 14


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initiated for identification purposes only
Aidatsetud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.01.2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 11. Kapitalirendid

(tuhandetes kroonides)

	LISA	31.08.10	31.08.09
Seadmete rendikohustused	14	7 390	10 758
kuni 1 a.		2 571	3 276
1 - 5 a.		4 819	7 482

Renditud seadmete bilansiline väärtus 8 733 11 816
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse aruandeaastal 3 368 3 483
Pikaajaline kapitalirent lõpptähtajaga 2013, alusvaluuta EUR . Kohustus on tagatud kapitalirendi varaga.
Kapitalirendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 4-8%.

Lisa 12. Kasutusrendid

(tuhandetes kroonides)

Kasutusrendi tingimustel rendile antud varad

<u>31.augustil lõppenud majandusaasta kohta</u>	LISA	2010	2009
Kasutusrenditulu	19	122 905	94 076
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest			
12 kuu jooksul		152 259	120 680
1-5 aasta jooksul		631 499	625 142
Üle 5 aasta		594 968	758 246
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		31.08.10	31.08.09
Kinnisvarainvesteeringud		1 832 300	1 292 750

2. mail 2006 sõlmis Kontsern mittekatestatava rendilepingu OÜ-ga TLG Hotell Tallink Spa Hotel osas. Rendiperiood, milleks on 10 aastat, algas 2007. aasta märtsis. OÜ-l TLG Hotell on õigus pikendada lepingut veel 10-ks aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on rendile andjal õigus saada osa rentniku ärikasumist lepingus fikseeritud tingimuste täitmisel.

Kontsern on sõlminud mittekatestatava rendilepingu OÜ-ga TLG Hotell TOP Spa Hotel osas. Rendiperiood, milleks on 15 aastat, algas 2008. aasta märtsis. Kontsernil on õigus pikendada lepingut veel 15-ks aastaks. Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud.

26. märts 2010 sõlmis Kontsern mittekatestatava rendilepingu SIA TLG Hotell Latvia -ga Kontserni äriühingu SIA Happy Trails Riias asuva hotelli hoone osas. Rendiperiood on 10 aastat alates 1 aprillist 2010 . Rendimakse lepingu perioodiks on fikseeritud.

25. märts 2009 sõlmis Kontsern mittekatestatava üürilepingu Tallinnas Sadama 5/7 asuvate büroopindade osas. Leping on sõlmitud 10 aastaks. Üürimakse lepingu perioodiks on fikseeritud ning lisaks on üürile andjal õigus tõsta üüri lähtudes tarbijahinna indeksist.

Kasutusrendi kohustused

	2010	2009
tegelik rendikulu	-9 537	-10 802
prognoostav rendikulu kuni 1 a.	-9 500	-9 500
Kontsern rendib kasutusrendi tingimusel 94 taksot, mille minimaalsed rendimakse kohustused järgneval aastal on 9,5 miljonit krooni (2010. majandusaastal 9,5 miljonit krooni).		



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjeldus... 11.01.2011
Signature/allkiri... KPMG, Tallinn

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

	(tuhandetes kroonides)	
	31.08.10	31.08.09
Soetamismaksumus	0	60 004
Kasutusväärtus	0	60 004

Firmaväärtus summas 60 004 tuhat krooni oli seotud 50%-lise osaluse ostmisega ettevõttes OÜ Hansa Hotell. Firmaväärtus kanti maha seoses ettevõtte varade ümberhindlusega õiglasesse väärtusse ja ümberhindluse tulem on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt".

Lisa 14. Laenu- ja liisingkohustused, tagatised, pandid ning muud garantiid ja kohustused

		(tuhandetes kroonides)	
	tagastamistähtaeg	31.08.10	31.08.09
Lühiajalised kohustused	alla 1a	979 479	989 552
Pikaajalised kohustused	1 - 5 a	807 460	7 482
Pikaajalised kohustused	üle 5a	242 457	874 886
KOKKU		2 029 396	1 871 920

kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:

Lühiajalised laenukohustused

	Arvelduskrediit	264 387	375 772
	Lühiajalised laenud	658 325	572 566
	Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	54 196	37 938
KOKKU		976 908	986 276

Pikaajalised laenukohustused

Investeeringislaen	1 045 098	874 886
--------------------	-----------	---------

Kapitalirendi kohustused

	LISA		
Kapitalirendi kohustuse lühiajaline osa		2 571	3 276
Kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa		4 819	7 482
KOKKU	11	7 390	10 758

Laenude tagatiseks on:

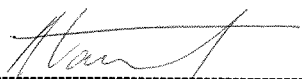
Finantspann AS Infortar omanduses olevatele järgmistele aktsiatele ja osadele:
AS Vaba Maa, OÜ Sunbeam, OÜ Vara HTG, OÜ Inf Maja, OÜ Hansa Hotell.

Hüpoteek kinnistule reg.nr.5929801, aruandes kajastatud AS Infortar kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 107 950 tuhat krooni.

Hüpoteek kinnistule Regati pst.1,3,5 aruandes TopSpa Hotelli kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 442 500 tuhat krooni.

Hüpoteek kinnistule reg.nr.1222201, aruandes Tallink Spa Hotelli kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 659 000 tuhat krooni.

Hüpoteek kinnistule reg.nr.111701, aruandes OÜ Fastinvest kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 185 000 tuhat krooni.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only 21
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjastatud... 17.09.2011
Signature/allkirj...
KPMG, Tallinn

Hüpoteek kinnistule reg.nr.80701, aruandes OÜ InfMaja kinnisvarainvesteering bilansilise väärtusega 119 000 tuhat krooni.

Finantspant AS Infortar omanduses olevale 269 574 501 AS Tallink Grupp aktsiale.

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustuste aastased intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 6 kuu EURIBOR + 1-6% (2009. 6 kuu EURIBOR+1-6%). Alusvaluuta on EUR.

Intressikulu	2010	2009
Finantskuludes kajastatud	-74 872	-89 200
Kapitaliseeritud põhivara soetusel	-21 244	-6 127
Arvestatud intressikulu kokku	-96 116	-95 327

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed

		(tuhandetes kroonides)	
	LISA	31.08.10	31.08.09
Võlad tarnijatele		4 315	55 988
Maksukohustused	5	7 311	4 534
Võlad töövõtjatele		4 001	3 896
Intressikohustused		13 051	8 547
Muud võlad		2 586	4 459
Kokku		31 264	77 424

Võlgade ja ettemaksete alusvaluuta on eesti kroon.

Lisa 16. Tingimuslikud kohustused ja varad

Bilansivälised garantiid

AS Infortar on andnud garantii OÜ Bolton Realstate-le AS Hansapangast võetud laenude tagamiseks summas 6,2 miljonit krooni.

AS Infortar on andnud garantii SIA Happy Trails-le DnB Nord Banka-lt ja HSH Nordbank AG-lt võetud laenude tagamiseks summas 125,2 miljonit krooni.

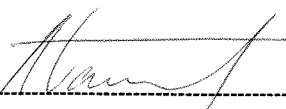
AS Infortar on andnud garantii OÜ Fastinvest-le AS DnB Nordpangast võetud laenude tagamiseks summas 145 miljonit krooni.

Kontserni juhtkonna hinnangul on garantiide realiseerumine ebatõenäoline.

Dividendi tulumaks

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.08.10 oli 4 455 489 tuhat krooni. Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus, mis kuulaks tasumisele juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja on 935 653 tuhat krooni. Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja on 3 519 836 tuhat krooni.

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib seisuga 31.08.2010 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.08.2010


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev..... 17.09.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 17. Aktsiakapital

		31.08.10	31.08.09
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	tuh.tk	300	300
sh. täielikult makstud	tuh.tk	300	300
nominaalväärtus	EEK	100	100
Aktsiakapital	tuh.EEK	30 000	30 000

Aktsiakapital 30 000 000 krooni jaguneb 300 000 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 100 krooni aktsia.

Väljastavate lihtaktsiate maksimaalne arv on põhikirja kohaselt 1 200 tuhat aktsiat nominaaliga 100 krooni.

Lisa 18. Investeeringud tütarvõtetesse

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtted seisuga		Osalus	Osalus	Omakapital	Omakapital
31.08.2010	asutatud	31.08.10	31.08.09	31.08.10	31.08.09
AS Vaba Maa	07.01.98	100%	100%	23 860	21 248
AS Gastrolink	07.10.05	100%	100%	2 701	1 256
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	80 669	63 519
OÜ Sunbeam	03.10.02	100%	100%	262 393	234 967
OÜ Inf Maja	07.01.05	100%	100%	31 021	35 326
OÜ Fastinvest	19.03.04	100%	100%	-5 442	-9 062
OÜ Infor Invest	11.01.05	100%	100%	45	45
OÜ Inf Invest	11.01.05	100%	100%	43	35
AS Tallink Takso	01.09.07	65%	64%	9 788	-7 540
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	100 790	52 681
OÜ TopSpa Kinnisvara	03.11.05	100%	100%	183 715	155 668

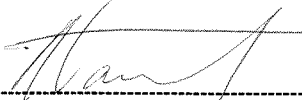
Kontserni tütarvõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik, teiste tütarvõtetete asukohamaaks on Eesti Vabariik

Kontserni struktuuri muutuste mõju kontserni rahavoole

	2010	2009
Vähemusosaluse muutus Tallink Takso AS -i	721	181
Vähemusosaluse investeering Tallink Takso AS -i	9 180	6 120

*Aruandepriodil suurendati AS Tallink Takso omakapitali aktsiakapitali ja ülekursi sissemakse teel.

Vähemusaktsionäri sissemaksed kajastuvad Kontserni positiivse rahavoona.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
AP registreeritud identifitseerimiseks
B. Kõrre, juhatuse liige, 17.01.2011
Signatuurikiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 19. Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta	2010	2009
Kinnisvara rent ja üür	122 905	94 076
Tulu valuutavahetusest	34 139	34 987
Trükitooted	29 977	28 293
Taksoteenused	21 063	21 426
Jae- ja hulgikaubandus	13 620	15 251
Muud teenused	11 280	11 289
Kokku	232 984	205 322

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Eesti	159 347	157 763
Soome	7 291	9 578
Leedu	366	210
Rootsi	5 274	2 071
Saksamaa	10	61
Müügitulu laevadel	37 624	35 328
Läti	22 736	311
Taani	9	0
Sloveenia	285	0
Hongkong	42	0
Kokku	232 984	205 322

Lisa 20. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes kroonides)

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta	LISA	2010	2009
Personalikulud	23	-19 918	-28 372
Rendikulu		-9 537	-10 802
Kaupade ja teenuste kulu		-29 966	-27 138
Muu müügitulu		-5 484	-4 278
Amortisatsioonikulu	10	-1 159	-1 337
Kokku		-66 064	-71 927

Lisa 21. Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta	LISA	2010	2009
Personalikulud	23	-970	-4 289
Muud turustuskulud		-3 288	-4 647
Amortisatsioonikulu	10	-4 133	-4 716
Kokku		-8 391	-13 653

Lisa 22. Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta	LISA	2010	2009
Personalikulud	23	-18 664	-19 544
Muud tegevuskulud		-12 385	-10 883
Amortisatsioonikulu	10	-934	-504
Kokku		-31 983	-30 931

Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjapöev... 17.01.2011
Signature/alkiri...
KPMG, Tallinn

Lisa 23. Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta	LISA	2010	2009
Töötajate arv ettevõttes (aruandeperioodi lõpu seisuga)		135	149
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale		138	182
Kokku arvestatud töötasu		-29 657	-38 483
Töötasult arvestatud maksud		-9 895	-13 722
Kokku tööjõukulud	20,21,22	-39 552	-52 205

Lisa 24. Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandeperioodil on Kontsern teinud tehinguid emaettevõtte OÜ Linandell; sidusettevõtetega AS Tallink Grupp ja OÜ Vara HTG; juhatuse ja nõukogu liikmetega alljärgnevalt:

Kontserni tehingud ja saldod seotud osapooltega.

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta	2010	2009
Müüdud teenused ja kaubad	31 492	22 213
Kinnisvara rent ja üür	129 154	94 075
Kokku müügid seotud osapooltele	160 646	116 288
 Ostetud teenused ja kaubad	 3 092	 4 749
Intressikulu	5 425	4 392
Kokku ostud seotud osapooltelt	8 517	9 141
 Saldod	 31.08.10	 31.08.09
<u>Nõuded</u>		
Laekumata arved	2 254	6 754
<u>Kohustused</u>		
Tasumata arved	31	16
Laenu- ja intressikohustused	106 983	95 298
 Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud	 -6 575	 -7 820

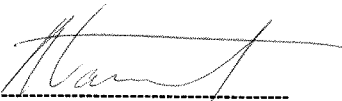
Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevuse käigus ostetud ja müüdud teenustega ning kontsernikonto kasutamisega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindu.

Lisa 25. Sündmused pärast bilansipäeva

AS Infortar on suurendanud tütarettevõtte OÜ Fastinvest osakapitali ettevõtte netovara vastavusse viimiseks seaduses sätestatud nõuetele.

AS Infortar on sõlminud lepingud lisa 14 lühiajaliste kohustuste all real 'Lühiajalised laenud' kajastatud laenude pikendamiseks summas 573 815 tuhat krooni.

AS Infortar on sõlminud lepingud lisa 14 lühiajaliste kohustuste all real 'Arvelduskrediit' kajastatud kohustuste limiitide pikendamiseks järgneva majandusaastaks.


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

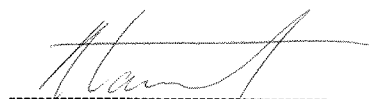
Initialled for identification purposes only
Allidrajastatud identifitseerimiseks
Date/kirjeldus..... 17.09.2011
Signature/allidra.....
KPMG, Tallinn

Lisa 26

EMAETTEVÕTTE BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	31.08.2010	31.08.09
<u>VARAD</u>		
KÄIBEVARA		
Raha	40 576	66 623
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8 749	9 842
Nõuded ja ettemaksud	40 104	28 611
Laenud	101 532	95 938
Käibevara kokku	190 961	201 014
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	200 652	211 715
Investeeringud sidusettevõtetesse	569 458	585 642
Muu finantsvara	82 905	86 493
Kinnisvarainvesteeringud	107 950	108 665
Materiaalne põhivara	11 783	12 466
Põhivara kokku	972 748	1 004 981
VARAD KOKKU	1 163 709	1 205 995
<u>KOHUSTUSED</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	982 397	950 029
Võlad tarnijatele	60	76
Muud lühiajalised võlad	12 220	9 879
Lühiajalised kohustused kokku	994 677	959 984
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
KOHUSTUSED KOKKU	994 677	959 984
<u>OMAKAPITAL</u>		
Aktiivkapital	30 000	30 000
Reservkapital	3 200	3 200
Jaotamata kasum	135 832	212 811
Omakapital kokku	169 032	246 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 163 709	1 205 995



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

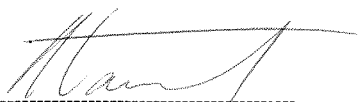
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 17.09.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 27

EMAETTEVÕTTE KASUMIARUANNE

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	2009/2010	2008/2009
<u>Äritulud</u>		
Müügitulu	22 801	25 698
Üldhalduskulud	-22 166	-19 123
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	-715	0
Muud äritulud	0	0
Ärikasum (-kahjum)	-80	6 575
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-29 783	-15 422
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-14 184	2 000
Finantstulud ja -kulud lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	17 786	15 376
Intressikulud	-50 725	-53 695
Muud finantstulud	7	62
Kokku finantstulud ja -kulud	-76 899	-51 679
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-76 979	-45 104



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

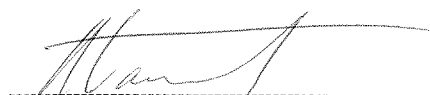
For identification purposes only 27
Käesolevat aruannet kontrollimiseks
KPMG AS, Tallinn 17.01.2011
Järgi kontrollimiseks
KPMG, Tallinn

Lisa 28

EMAETTEVÕTTE RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.augustil lõppeva majandusaasta kohta
(tuhandetes kroonides)

	2009/2010	2008/2009
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum /-kahjum	-76 979	-45 104
<u>Korrigeerimised</u>		
Tulu/kulu finantsinvesteeringutelt	26 174	-17 296
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	715	0
Põhivara amortisatsioon	742	34
Arvestatud intressikulud	50 725	53 695
Arvelduskrediidi kandmine laenuks (mitterahaline)	121 767	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131	121 803
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1 155	-8 991
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	121 858	104 141
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Finantsinvesteeringute ost	-18 720	-132 587
Finantsinvesteeringute müük	4 880	4 822
Antud laenud	-5 594	-3 302
Saadud dividendid	2 000	2 000
Saadud intressid	6 232	22 104
Põhivara soetamine	-59	-2 347
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	-11 261	-109 310
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Arvelduskrediidi muutus	-53 392	58 635
Saadud laene	180	29 767
Tagasimakstud laene	-36 187	-45 026
Makstud intressid	-47 245	-53 728
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-136 644	-10 352
Rahavood kokku	-26 047	-15 521
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 623	82 144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 576	66 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 047	-15 521


Ain Hanschmidt
juhatuse liige

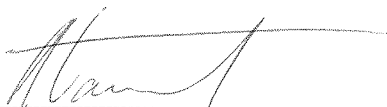
Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjeldus.....
Signature/alkidri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 29

EMAETTEVÕTTE OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.08.2008	30 000	3 200	257 915	291 115
Aruandeaasta kahjum	0	0	-45 104	-45 104
Saldo 31.08.2009	30 000	3 200	212 811	246 011
Aruandeaasta kahjum	0	0	-76 979	-76 979
Saldo 31.08.2010	30 000	3 200	135 832	169 032
Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 31.08.10				
Konsolideerimata omakapital				169 032
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-770 110
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 102 770
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital				4 501 692



Ain Hanschmidt
juhatuse liige

Initialed for identification purposes only 29
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kirjapär..... 17. 09. 2011
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Infortar aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 29 esitatud AS Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. august 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Infortar konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. august 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

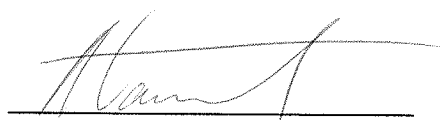
Tallinn, 17. jaanuar 2011

KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

Andres Root
Vandeauditiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

	tuhandetes kroonides
AS Infortar jaotamata kasum seisuga 31.08.09	4 246 502
Majandusaasta kasum	208 987
AS Infortar jaotamata kasum seisuga 31.08.10	4 455 489
Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda aruandeperioodi kasum tulevaste perioodide jaotamata kasumi arvele.	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 455 489

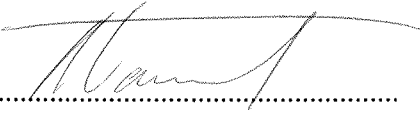


Ain Hanschmidt
Juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2009/2010 majandusaasta aruandele

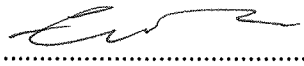
AS Infortar juhatus on läbi vaadanud AS Infortar 2009/2010 majandusaasta aruande ning on selle üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Ain Hanschmidt juhatuses liige:



17.01.2011

Eve Pant juhatuses liige:



17.01.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

AKTSIASELTS INFORTAR (registrikood: 10139414) 01.09.2009 - 31.08.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülo Suurkask	Sisestaja	02.02.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	9848000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee