

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

15. 06. 2009

186 97199  
.....  
El

## Majandusaasta aruanne 2008

Aruandeaasta algus 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

Ärinimi

**TEKET AP OÜ**

Registrikood

**10126920**

Juriidiline aadress:

Ringtee 26  
51013 Tartu

Telefon

5 052 598

Faks

7 362 386

e-posti aadress

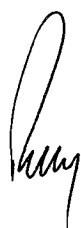
teket.ap@mail.ee

Põhitegevusala

Põranda- ja seinakatete paigaldus

EMTAK kood

43331



## Sisukord

|                                                                              | Lk.nr. |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                                               | 3      |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                 |        |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                             | 4      |
| Bilanss                                                                      | 5      |
| Kasumiaruanne                                                                | 6      |
| Rahavoogude aruanne                                                          | 7      |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                 | 8      |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                           |        |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9-10   |
| Lisa 2 Raha                                                                  | 11     |
| Lisa 3 Muud nõuded                                                           | 11     |
| Lisa 4 Maksud                                                                | 11     |
| Lisa 5 Põhivara                                                              | 12     |
| Lisa 6 Muud võlad                                                            | 12     |
| Lisa 7 Kasutusrent                                                           | 13     |
| Lisa 8 Omakapital                                                            | 13     |
| Lisa 9 Müügitulu                                                             | 13     |
| Lisa 10 Ärikulud                                                             | 14     |
| Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega                                          | 15     |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustused                                             | 15     |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                   | 16     |
| 2008.a. majandusaasta aruande allkirjad                                      | 16     |
| Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le                                            | 17     |



## TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Teket AP põhitegevusalaks on ehitustegevus. Suurema osa tööde mahust moodustab põrandatele kattematerjalide paigaldamine.

OÜ Teket AP 2007.aasta müügitulu oli 17,7 miljonit krooni, eelmisel majandusaastal 14,7 miljonit krooni, kasv 20 %. Aruadeaasta puhaskasumiks kujunes 3,7 miljonit krooni, eelmisel aastal oli vastav näitaja 1,3 miljonit krooni.

Olulised finantsnäitajad:

|                                                                  | 2008   | 2007   |
|------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Maksevõime kattekordaja                                          |        |        |
| valem: likviidne vara+nõuded+varud/lühiajalised kohustused+võlad | 2,68   | 2,10   |
| Likviidsuse kordaja                                              |        |        |
| valem: likviidne vara+nõuded/lühiajalised kohustused+võlad       | 2,68   | 2,04   |
| Käiberentaablus                                                  |        |        |
| valem: puhaskasum/müügitulu                                      | 21 %   | 8,8 %  |
| Firma aktiva tulukus (ROA)                                       |        |        |
| valem: puhaskasum/((algbilanss+lõppbilanss)/2)                   | 43,5 % | 19,8 % |
| Omakapitali tulukus (ROE)                                        |        |        |
| valem: puhaskasum/(lõppbilanss-laen-võlg-pikaajaline võlg)       | 42,1 % | 25,5 % |

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 16 töötajat. Tööjõukulud kokku moodustasid 2 216 tuh. kr, sealhulgas juhatuse liikmele makstud töötasu 138 tuh. kr. Eraldi tasu ega lahkumishüvitist pole juhatuse liikmele määratud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata ettevõtte äritegevust samades valdkondades.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Teket AP 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Teket AP on jätkuvalt tegutsev.

31.mai 2009.a.

Andrus Pung  
Juhatuse liige.....



## Bilanss

|                                       | Lisa nr. | 31.12.2008        | 31.12.2007       |
|---------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |          |                   |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |          |                   |                  |
| Raha                                  | 2        | 2 612 317         | 2 296 948        |
| Nõuded ostjate vastu                  |          | 653 336           | 819 956          |
| Muud nõuded                           | 3        | 453 047           | 418 357          |
| Varud                                 |          | -                 | 105 220          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |          | <b>3 718 700</b>  | <b>3 640 481</b> |
| <b>Põhivara jääkmaksumuses</b>        |          |                   |                  |
| Kinnisvarainvesteering                | 5        | 3 978 200         | 1 033 568        |
| Materiaalne põhivara                  | 5        | 2 454 848         | 2 132 487        |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |          | <b>6 433 048</b>  | <b>3 166 055</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |          | <b>10 151 748</b> | <b>6 806 536</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |          |                   |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |          |                   |                  |
| Võlad tarnijatele                     |          | 317 841           | 380 225          |
| Maksuvõlad                            | 4        | 238 810           | 167 101          |
| Muud võlad                            | 6        | 832 871           | 1 184 554        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |          | <b>1 389 522</b>  | <b>1 731 880</b> |
| <b>Kohustused kokku</b>               |          | <b>1 389 522</b>  | <b>1 731 880</b> |
| <b>Omakapital</b>                     |          |                   |                  |
| Osakapital                            | 8        | 100 000           | 100 000          |
| Reservkapital                         |          | 10 000            | 10 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |          | 4 964 656         | 3 668 763        |
| Aruandeaasta kasum                    |          | 3 687 570         | 1 295 893        |
| <b>Omakapital kokku</b>               |          | <b>8 762 226</b>  | <b>5 074 656</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |          | <b>10 151 748</b> | <b>6 806 536</b> |

## Kasumiaruanne

Skeem 1

|                                     | Lisa nr. | 2008                | 2007               |
|-------------------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| <b>Äritulud:</b>                    |          |                     |                    |
| Müügitulu                           | 9        | 17 685 549          | 14 691 057         |
| Muud äritulud                       |          | -                   | 14 114             |
| <b>Kokku äritulud</b>               |          | <b>17 685 549</b>   | <b>14 705 171</b>  |
| <b>Ärikulud:</b>                    |          |                     |                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10       | -10 982 742         | -10 807 717        |
| Muud tegevuskulud                   | 10       | -454 618            | -409 046           |
| Tööjõukulud                         | 10       | -2 215 809          | -1 895 223         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 5        | -440 516            | -383 314           |
| Muud ärikulud                       | 10       | -680                | -11 478            |
| <b>Kokku ärikulud</b>               |          | <b>- 14 094 365</b> | <b>-13 506 778</b> |
| <b>Ärikasum</b>                     |          | <b>3 591 184</b>    | <b>1 198 393</b>   |
| Intressitulud                       |          | 96 386              | 97 500             |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> |          | <b>96 386</b>       | <b>97 500</b>      |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |          | <b>3 687 570</b>    | <b>1 295 893</b>   |
| Tulumaks                            |          | -                   | -                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |          | <b>3 687 570</b>    | <b>1 295 893</b>   |



## Rahavoogude aruanne

|                                                       | Lisa nr | 2008              | 2007             |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                  |
| Ärikasum                                              |         | 3 591 184         | 1 198 393        |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 5       | 440 516           | 383 314          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 3       | 131 930           | -397 782         |
| Varude muutus                                         |         | 105 220           | -81 342          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | -42 358           | -205 733         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |         | -                 | -56 410          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>4 226 492</b>  | <b>840 440</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                  |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus                        | 5       | -3 000 000        | -                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 5       | -707 509          | -233 448         |
| Antud laenud                                          |         | -                 | -650 000         |
| Antud laenude tagasimaksed                            |         | -                 | 1 245 000        |
| Saadud intressid                                      |         | 96 386            | 97 500           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-3 611 123</b> | <b>459 052</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                  |
| Makstud dividendid                                    | 8       | -300 000          | -200 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-300 000</b>   | <b>-200 000</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>315 369</b>    | <b>1 099 492</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |         | <b>2 296 948</b>  | <b>1 197 456</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |         | 315 369           | 1 099 492        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |         | <b>2 612 317</b>  | <b>2 296 948</b> |



## Omakapitali muutuste aruanne

|                            | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku     |
|----------------------------|------------|------------------------------|--------------------|-----------|
| Saldo seisuga 31.12.2006   | 100 000    | 10 000                       | 3 668 763          | 3 778 763 |
| 2007.a. puhaskasum         |            |                              | 1 295 893          | 1 295 893 |
| Saldo seisuga 31. 12. 2007 | 100 000    | 10 000                       | 4 964 656          | 5 074 656 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            |                              | 3 687 570          | 3 687 570 |
| Saldo seisuga 31.12.2008   | 100 000    | 10 000                       | 8 652 226          | 8 762 226 |

Andrus Pung  
Juhatuseliige.....



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Teket AP 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teket AP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid. Hoiustelt kogunenud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Varud

Ehitusmaterjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest ja ning teistest otsestest väljaminekutest.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mis ei ole põhivarad, kantakse soetamisel kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                        |        |
|------------------------|--------|
| -Ehitised ja rajatised | 3-5%   |
| -Masinad ja seadmed    | 20%    |
| -Muu inventar          | 20-40% |

Andrus Pung  
Juhatuses liige.....

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Tulude arvestus

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.]

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 39 191           | 150 729          |
| Pangakonto        | 2 573 126        | 1 646 219        |
| Tähtajaline hoius | -                | 500 000          |
| <b>Raha kokku</b> | <b>2 612 317</b> | <b>2 296 948</b> |

## Lisa 3 Muud nõuded

|                                        | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Antud laenud                           | 400 000        | 400 000        |
| Laekumata intressid                    | -              | 14 515         |
| Maksude ettemaks (lisa 4)              | 50 279         | -              |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 2 768          | 3 842          |
| <b>Muud nõuded kokku</b>               | <b>453 047</b> | <b>418 357</b> |

## Lisa 4 Maksud

|                            | Ettemaks<br>31.12.2008 | Maksuvõlad<br>31.12.2008 | Maksuvõlad<br>31.12.2007 |
|----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Maksuliik                  |                        |                          |                          |
| Käibemaks                  | 50 279                 | -                        | 21 550                   |
| Kinnipeetud tulumaks       | -                      | 47 176                   | 46 368                   |
| Sotsiaalmaks               | -                      | 103 125                  | 92 302                   |
| Töötuskindlustusmakse      | -                      | 2 606                    | 2 361                    |
| Kohustuslik kogumispension | -                      | 4 030                    | 3 313                    |
| Dividendide tulumaks       | -                      | 79 747                   | -                        |
| Ettevõtte tulumaks         | -                      | 2 126                    | 1 207                    |
| <b>Maksud kokku</b>        | <b>50 279</b>          | <b>238 810</b>           | <b>167 101</b>           |



**Lisa 5 Põhivara**

|                               | Kinnisvara-<br>investeering | Materiaalne põhivara  |                       |                |                                  | Kokku<br>põhivara |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
|                               |                             | Hooned ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Inventar       | Kokku<br>materiaalne<br>põhivara |                   |
| <b>Soetusmaksumus</b>         |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| Soetusmaksumus seisuga        |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| 31.12.2007                    | 1 107 394                   | 1 670 000             | 1 328 768             | 34 189         | 3 032 957                        | 4 140 351         |
| Soetused 2008.a.              | 3 000 000                   | -                     | 690 728               | 16 782         | 707 510                          | 3 707 510         |
| Mahakandmised 2008.a.         | -                           | -                     | -                     | -17 242        | -17 242                          | -17 242           |
| <b>Soetusmaksumus seisuga</b> |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| <b>31.12.2008</b>             | <b>4 107 394</b>            | <b>1 670 000</b>      | <b>2 019 496</b>      | <b>33 729</b>  | <b>3 723 225</b>                 | <b>7 830 619</b>  |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>    |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| Akumuleeritud kulum           |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| seisuga 31.12.2007            | -73 826                     | -90 458               | -793 268              | -16 744        | -900 470                         | -974 296          |
| Amortisatsioonikulu           |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| 2008.a.                       | -55 368                     | -83 496               | -290 410              | -11 243        | -385 149                         | -440 517          |
| Mahakantud põhivara           |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| kulum                         | -                           | -                     | -                     | 17 242         | 17 242                           | 17 242            |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>    |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| <b>seisuga 31.12.2008</b>     | <b>-129 194</b>             | <b>-173 954</b>       | <b>-1 083 678</b>     | <b>-10 745</b> | <b>-1 268 377</b>                | <b>-1 397 571</b> |
| <b>Jääkväärtus</b>            |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| Jääkväärtus seisuga           |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| 31.12.2007                    | 1 033 568                   | 1 579 542             | 535 500               | 17 445         | 2 132 487                        | 3 166 055         |
| <b>Jääkväärtus seisuga</b>    |                             |                       |                       |                |                                  |                   |
| <b>31.12.2008</b>             | <b>3 978 200</b>            | <b>1 496 046</b>      | <b>935 818</b>        | <b>22 984</b>  | <b>2 454 848</b>                 | <b>6 433 048</b>  |

**Lisa 6 Muud võlad**

|                                       | 31.12.2008     | 31.12.2007       |
|---------------------------------------|----------------|------------------|
| Võlad töövõtjatele                    | 125 002        | 87 679           |
| Puhkuse reserv koos sotsiaalmaksudega | 109 225        | 118 485          |
| Välja maksmata dividendid             | 450 797        | 750 797          |
| Dividendide tulumaksu kohustus        | 147 847        | 227 594          |
| <b>Muud võlad kokku</b>               | <b>832 871</b> | <b>1 184 555</b> |

### Lisa 7 Kasutusrent

OÜ Teket AP on võtnud kasutusrendile lao- ja bürooruumid.

|                                          | 2008    | 2007    |
|------------------------------------------|---------|---------|
| Makstud rendimakseid perioodi jooksul    | 70 441  | 70 550  |
| Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed: |         |         |
| s.h kuni 1 aasta                         | 70 550  | 70 550  |
| 1-5 aastat                               | 352 750 | 352 750 |

### Lisa 8 Omakapital

|                                                | 31.12.2008 |
|------------------------------------------------|------------|
| Osakapital                                     | 100 000    |
| Osade arv                                      | 1          |
| Maksimaalne põhikirjajärgne osakapitali suurus | 400 000    |

Eelnevatel majandusaastatel väljakuulutatud dividendidest maksti aruandeaastal välja 300 000 kr (2007.a. 200 000kr), tasutud tulumaksu summa 79 747 kr (2007.a. 53 165 kr).

### Lisa 9 Müügitulu

Toodanguliikide ja teenuste lõikes jaguneb müügitulu:

|                                                                 | EMTAK | 2008              | 2007              |
|-----------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Ehitustööd                                                      | 43331 | 17 493 765        | 12 754 858        |
| Ehitusmaterjali müük                                            | 46131 | 79 346            | 1 855 420         |
| Kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 68201 | 100 388           | -                 |
| Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399 | 3 154             | 80 779            |
| Kaubavedu maanteel                                              | 49411 | 8 896             | -                 |
| <b>Müügitulu kokku</b>                                          |       | <b>17 685 549</b> | <b>14 691 057</b> |

Kogu müügitulu saadi Eestis.

**Lisa 10 Ärikskulud**

|                                                  | 2008              | 2007              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused:</b>      |                   |                   |
| Ostetud kaubad müügiks                           | 68 995            | 80 779            |
| Tooraine ja materjal                             | 9 909 399         | 9 356 967         |
| Alltöövõtutööd                                   | 429 786           | 794 660           |
| Tööriistade ja -seadmete rent                    | 34 701            | 55 064            |
| Muud tööriistade ja -seadmete kulud              | 222 318           | 252 422           |
| Autokütus                                        | 170 438           | 116 168           |
| Transpordivahendite remont ja hooldus            | 141 655           | 73 474            |
| Ostetud transporditeenused                       | 5 450             | 64 004            |
| Muud teenused                                    | -                 | 14 179            |
| <b>Kokku kaubad, toore, abimaterjal</b>          | <b>10 982 742</b> | <b>10 807 717</b> |
| <b>Muud tegevuskulud:</b>                        |                   |                   |
| Ruumide rent ja kommunaalmaksed                  | 79 832            | 141 535           |
| Valve- ja kindlustuskulud                        | 42 369            | 33 032            |
| Tööriietus                                       | 28 349            | 29 063            |
| Telefoni- jm. sidekulud                          | 29 344            | 33 516            |
| Lähetused                                        | 131 967           | 52 746            |
| Bürootarbed                                      | 6 841             | 28 388            |
| Raamatupidamine ja audit                         | 63 000            | 24 000            |
| Muud teenused                                    | 49 693            | 38 092            |
| Muud tegevuskulud                                | 23 223            | 28 674            |
| <b>Kokku muud tegevuskulud</b>                   | <b>454 618</b>    | <b>409 046</b>    |
| <b>Tööjõukulud:</b>                              |                   |                   |
| Palgakulu                                        | 1 638 345         | 1 380 105         |
| Puhkustasu reservi muutus koos sotsiaalmaksudega | - 9 260           | 38 386            |
| Sotsiaalmaks töötasudelt                         | 540 657           | 455 436           |
| Töötuskindlustusmaks                             | 4 915             | 4 140             |
| Erisoodustusmaksud                               | 41 152            | 17 156            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>2 215 809</b>  | <b>1 895 223</b>  |
| <b>Amortisatsioon</b>                            | <b>440 516</b>    | <b>383 314</b>    |
| <b>Muud ärikskulud:</b>                          |                   |                   |
| Viivised                                         | 200               | 1 181             |
| Muud ärikskulud                                  | 480               | 10 297            |
| <b>Kokku muud ärikskulud</b>                     | <b>680</b>        | <b>11 478</b>     |
| <b>Kokku kulud</b>                               | <b>14 094 365</b> | <b>13 506 778</b> |



## Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

### Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Teket AP on aruandeperioodil seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid netoarvestuses alljärgnevates mahtudes:

| Seotud osapool | Osapoole kirjeldus                 | Ost aruandeaastal | Müük aruandeaastal | Saldo (kohustus) koos käibemaksuga |            |
|----------------|------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------------------|------------|
|                |                                    |                   |                    | 31.12.2007                         | 31.12.2008 |
| Interstudio OÜ | Juhatuse liikmega seotud ettevõtte | 3 374 936         | 1 324 969          | 201 163                            | 173 504    |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

### Juhatusele makstud tasud

OÜ Teket AP on aruandeaastal juhatusele arvestanud tasusid 138 tuhat krooni. Aruandeaasta lõpu seisuga on välja maksmata detsembri kuu eest arvestatud tasu.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 8 652 226 krooni (2007.a. 4 964 656 kr) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 299 959 krooni (2007.a. 1 319 719 kr).



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum            | 4 964 656 |
| 2008. aasta puhaskasum                         | 3 687 570 |
| Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: | 8 652 226 |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 8 652 226**

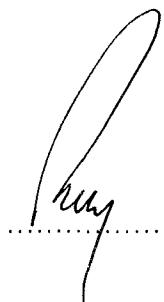
## 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Teket AP OÜ 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas firma ainuomanik

15. juuni ..... 2009.a. :

Juhatus liige

Andrus Pung

 .....

Andrus Pung  
Juhatus liige.....



**OÜ Teket AP müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

| <b>EMTAK Tegevusala</b>                                                | <b>2008</b>       |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 43 331 Muude puidutöötlemissaaduste tootmine: puitbrikett              | 17 493 765        |
| 46 131 Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                          | 79 346            |
| 68 201 Kinnisvara üürileandmine ja käitus                              | 100 388           |
| 77 399 Masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 3 154             |
| 49 411 Kaubavedu maanteel                                              | 8 896             |
| <b>Müügitulu kokku</b>                                                 | <b>17 685 549</b> |



## SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osühing "Teket AP" osanikule

Oleme auditeerinud osühing "Teket AP" (10126920) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osühing "Teket AP" finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 05. juuni 2009  
Accept OÜ

Enre Oru  
Vannutatud auditor

