

AS Salvest

2010. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Vasula küla 60535 Tartumaa
Registrikood	10124909
Telefon	+372 740 8600
Faks	+372 740 8601
E-mail	salvest@salvest.ee

Põhitegevusala	toiduainete käitlemine ja müük
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010



Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 2. Varud	13
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 7. Laenukohustused	16
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 10. Omakapital	18
Lisa 11. Maksud	18
Lisa 12. Rendid	19
Lisa 13. Müügitulu	20
Lisa 14. Muude oluliste kasumiaruandekirjete all-liigendused	21
Lisa 15. Tööjõukulud	22
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 18. Tingimuslikud varad ja kohustused	22
Lisa 19. Sihtfinantseerimine	23
Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused	23
Lisa 21. Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde	23
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	25
Konsolideerimata bilanss	25
Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	29
Kasumi jaotamise ettepanek	30
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	31
AS Salvest konsoliteerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	32



Juhatuselige: Tamara Gubenko



Juhatuselige: Priit Karp

AS Salvest

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi struktuur 31.12.2010 seisuga:



Emettevõtte AS Salvest

Tartus tehti aedviljakonservide tootmisega algust 1940-ndate aastate teisel poolel. Aastal 1946 tegevust alustanud väikesest Tartu Puu- ja Aedviljatehasest kasvas välja Eesti Vabariigi üks suuremaid konservitööstuse ettevõtteid Tartu Konservitehas ehk praegune AS Salvest.

AS Salvest põhitegevus on toiduainete käitlemine ja müük (Eesti majandustegevuse klassifikaatori, edaspidi EMTAK kohaselt peamiselt koodide 1039 „Puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine“, 1085 „Valmistoitude tootmine“ ja 1089 „Mujal liigitamata toiduainete tootmine“ järgne tegevus).

AS Salvesti majandustegevust aastatel 2009-2010 iseloomustab käibe langus, mille on põhjustanud ülemaailmsest majanduskriisist tulenev tarbimislangu. Tarbimismudeli muutustega arvestamine kindlustas meile 2009. aasta II poolaastal alanud käibelanguse peatumise 2010. aasta III kvartalis.

2010. aastal moodustas AS Salvest müügitulu 147,5 mln krooni, kahanedes aastaga 5,3%. Kui 2009. a. oli ekspordi osa müügituludest 6,2%, siis 2010. a. oli see 6,0%. Suurimad ekspordi sihtriigid olid Läti, Saksamaa ja Leedu.

AS Salvest brutokasumiks kujunes 38,2 mln krooni, mis on 11,2% vähem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 10,8 mln krooni ja turustuskulud 18,6 mln krooni. Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 8 mln krooni.

Ettevõtte 2010. aasta puhaskasum moodustas 6,4 mln krooni.

Aruandeande aastal investeeris AS Salvest materiaalsesse põhivarasse 5 mln krooni. Suurimaks investeeringuks oli kahe maja vahelise ühendusgalerii ehitus maksumusega 1,7 mln krooni.

2011. aastal planeeritav investeeringute maht on 19 mln krooni. Et tagada nõuetekohane tooraine hoidmise ja esmase töötlemise tingimused tootmismahdade kasvades on meil plaanis tootmishoone rekonstrueerimine ja laiendamine maksumuses 13 mln krooni. Sellele projektile loodame saada PRIA poolse toetuse. Keskkonnainvesteeringute Keskusest saame toetust reovee eelpuhasti laiendamise projektile. Projekti eesmärgiks on vähendada ettevõttest väljuva reovee reostuskoormust kuni 50% ulatuses. Reostuskoormust vähendatakse paigaldades keldrikorrusele flottatsioonisüsteem koos vajalike komponentidega. Investeeringu kogumahuks on 2 miljonit krooni.

AS-s Salvest tehakse pidevat tööd toodete kvaliteedi jätkuva parendamise ja stabiilsemaks muutmise nimel. Enesekontrollisüsteemi nõuetest lähtuvalt pööratakse suurt tähelepanu nii tooraine ja materjalide kui tehtava töö ja tehnoloogiliste protsesside juhtimise ning valmistoodete kvaliteedile. Väga oluliseks peame hügieeninõuete järgimist.

Ettevõttes toimib ISO 9001-2008 kvaliteedijuhtimissüsteem, millele on omistatud 2002. aasta oktoobris vastav rahvusvaheline sertifikaat. Sertifitseerimisfirma NVQI-Eesti poolne resertifitseerimisaudit toimus oktoobris 2008 ning korraline audit aruandeaasta oktoobris.

AS-is Salvest toimiv enesekontrollisüsteem on Toidu- ja Veterinaarinspeksiooni regulaarse järelvalve all. See dokumentatsioon põhineb HACCP printsiipidel ja üles ehitatud vastavalt EL direktiividega kooskõlas olevale Eestis kehtivale seadusandlusele.

Enesekontrolli- ja ISO 9001:2008 süsteemide koostöö tagab kõigi protsesside ja toodete kvaliteedi ning ohutuse hea jälgitavuse.

AS Salvest on mahepõllumajanduse registris töötlejana 2008.aastast. Berry Farming OÜle toodame maheastelpajumooši.

AS Salvesti põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete kvaliteedi stabiilsuse kindlustamise ning firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning ekspordi suurendamine.

Tütarettevõtted

Salvest Kinnisvara AS alustas äritegevust 2007. aastal. Põhitegevuseks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja arendus (EMTAK 6820 „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus”). Samal aastal alustas äritegevust ka Salvest Kinnisvara AS tütarettevõtte **AS Eedeni Keskus**. 2007. aastal omandas AS Eedeni Keskus kinnisvarainvesteeringuna hoonestatud ärikinnistu aadressil Tartu, Kalda tee 1c, millel paikneb tegutsev kaubandus- ja vabaajakeskus „Eeden”. Seega on AS Eeden Keskus põhitegevuseks nimetatud kaubanduskeskuse igapäevatöö korraldamine ja kliendivoo hoidmine (EMTAK 6820 „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus”).

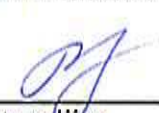
2011. aasta jooksul on peamiseks tegevussuunaks kaubandus- ja vabaajakeskuse Eeden kontseptsiooni tugevdamine ja sellel vastavate üürnikega äripindade täitmine. Samuti peab ettevõtte juhtkond väga oluliseks tööd keskuse küllastatavuse säilitamise nimel. 2011. aasta teise poole tegevussuunaks on ka keskuse laiendusprojekti ettevalmistamine.

2010. aastal teenis kogu grupp 10,5 miljonit krooni kasumit 188,3 miljoni kroonise netokäibe juures.

AS Salvesti olulisemad finantssuhtarvud konsolideerimata andmetele tuginedes olid:

	2010.a	2009.a
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	5,8	7,7
Puhasrentaablus (aruandeaasta kasum/müügitulu)%	4,3	4,8
Omakapitali tootlus ROE		
(aruandeaasta kasum/12 kuu keskmine omakapital)%	5,3	6,4
Koguvara rentaablus		
(aruandeaasta kasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	3,3	3,8


Juhatuseliige
(Tamara Gubenko)


Juhatuseliige
(Priit Karp)

Tartu, 13. aprill 2011

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA			
Raha		9 237 781	9 923 988
Nõuded ja ettemaksed	1	27 077 040	24 812 638
Varud	2	46 548 668	51 911 672
KÄIBEVARA KOKKU		82 863 489	86 648 298
 PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	3 831 968	3 801 967
Kinnisvarainvesteeringud	4	248 211 928	250 844 963
Materiaalne põhivara	5	81 820 028	85 314 412
Immateriaalne põhivara	6	1 105 366	1 381 708
PÕHIVARA KOKKU		334 969 290	341 343 050
 VARAD KOKKU		417 832 779	427 991 348
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	30 735 757	32 662 732
Võlad ja ettemaksed	8	20 391 648	17 721 632
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		51 127 405	50 384 364
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9	213 493 854	233 096 887
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		213 493 854	233 096 887
KOHUSTUSED KOKKU		264 621 259	283 481 251
 OMAKAPITAL	10		
Vähemusosa		20 594 158	19 133 881
Aktsiakapital		5 076 000	5 076 000
Kohustuslik reservkapital		1 907 247	1 532 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		116 592 969	107 813 462
Aruandeaasta kasum		9 041 146	10 954 629
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		132 617 362	125 376 216
OMAKAPITAL KOKKU		153 211 520	144 510 097
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		417 832 779	427 991 348

Konsolideeritud kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	13	188 265 545	198 266 861
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-134 016 411	-137 306 185
Brutokasum		54 249 134	60 960 676
Turustuskulud	14	-18 597 734	-19 504 692
Üldhalduskulud	14	-11 870 264	-12 346 102
Muud äritulud	14	208 516	284 174
Muud ärikulud	14	-231 151	-316 428
Ärikasum		23 758 501	29 077 628
Finantstulud ja -kulud	16	-12 778 597	-15 890 846
Kasum enne tulumaksustamist		10 979 904	13 186 782
Tulumaks	10	-478 481	-39 281
Aruandeaasta kasum		10 501 423	13 147 501
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		9 041 146	10 954 629
vähemusomanike osa puhaskasumist		1 460 277	2 192 872

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23 758 501	29 077 628
Korrigeerimised	21	16 186 097	18 902 104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-1 602 323	2 176 631
Varude muutus	2	5 363 004	3 220 978
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	2 126 617	-3 964 778
Arvelduskrediidi muutus	7	-1 889 966	401 972
Rahavood äritegevusest kokku		43 941 930	49 814 535
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	5,12,21	-10 277 484	-21 631 382
Materiaalse põhivara müük	5,21	16 667	35 000
Saadud intressid	1,3,16	172 212	383 741
Antud laenud	1,3	-512 079	0
Rahavood investeerimisest kokku		-10 600 684	-21 212 641
Rahavood finantseerimisest			
Tasutud tulumaks dividendidelt	10,21	0	-39 281
Tasutud dividende	10	-1 800 000	-1 800 000
Põhivara sihtfinantseerimine	19	0	10 013 824
Saadud laenude tagasimaksed	7,9	-17 538 513	-16 355 591
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-2 101 529	-2 454 796
Makstud intressid	8,16	-12 587 430	-15 634 170
Rahavood finantseerimisest kokku		-34 027 472	-26 270 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-686 226	2 331 880
Raha ja raha ekvivalentid aasta algul		9 923 988	7 592 284
Valuutakursside muutuste mõju		-19	176
Muutus		-686 207	2 331 704
Raha ja raha ekvivalentid aasta lõpul, sh		9 237 781	9 923 988
Sularaha		11 190	14 458
Arveldusarvete jäägid		7 226 591	4 909 530
Kuni 3 kuulise tähtajaga deposiidid		2 000 000	5 000 000

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Eesti kroonides				
	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Omakapital kokku
	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	
Seisuga 31.12.2008	5 076 000	563 421	110 582 166	116 221 587	16 941 009
Aruandeperioodi kasum	0	0	10 954 629	10 954 629	2 192 872
Määratud dividendid	0	0	-1 800 000	-1 800 000	0
Reservkapitali suurendamine	0	968 704	-968 704	0	0
Seisuga 31.12.2009	5 076 000	1 532 125	118 768 091	125 376 216	19 133 881
Aruandeperioodi kasum	0	0	9 041 146	9 041 146	1 460 277
Määratud dividendid	0	0	-1 800 000	-1 800 000	0
Reservkapitali suurendamine	0	375 122	-375 122	0	0
Seisuga 31.12.2010	5 076 000	1 907 247	125 634 115	132 617 362	20 594 158
					153 211 520

Vaata täiendavat informatsiooni lisas 10.

Juhatuses liige: Tanel Gubenko

Juhatuses liige: Priit Karp

Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS Salvest 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS Salvest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

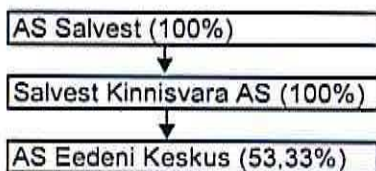
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides kroonise täpsusega.

Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil, kusjuures investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood näidatakse otsesel meetodil.

Konsolideerimine

Konsolideerimisgrupi struktuur seisuga 31.12.2010 oli järgmine:



Tütarettevõtted AS Eedeni Keskus ja AS Salvest Kinnisvara on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Tütarettevõtete tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud ematettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Investeering tütarettevõttesse ematettevõtte konsolideerimata bilansis

Ematettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allhindlustega.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Ostjatel laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Valmistoodangu soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Toorme ja materjali hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluad, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulceritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis

kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 4 -20 aastat |
| • Muud inventar | 2,5-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu lackumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Eraldised

Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 10.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse netomeetodit, st. kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastast puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS Salvest seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu, sh		25 681 034	22 113 786
- Ostjatele laekumata arved		26 149 534	22 543 604
- Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-468 500	-429 818
Muud lühiajalised nõuded, sh		1 145 869	2 367 715
- Antud laenu		512 079	0
- Intressinõuded	22	508 111	358 111
- Muud nõuded		125 679	2 009 604
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	74 476	114 176
Ettemaksed teenuste eest		175 661	216 961
Nõuded ja ettemaksed kokku		27 077 040	24 812 638

2010. aastal anti laenu oma töötajatele summas 12 079 krooni intressiga 5% aastas (2009.a summas 62 000 krooni intressiga 6 %).

Lisa 2. Varud

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal		8 661 977	8 676 918
Lõpetamata toodang	14	1 121 030	1 177 710
Valmistoodang	14	35 971 751	41 032 864
Müügiks ostetud kaubad		793 000	1 023 270
Ettemaksed varude eest		910	910
Varud kokku		46 548 668	51 911 672

Seoses varude neto realiseerimisväärtuse langemisega alla soetusmaksumuse on valmistoodangut alla hinnatud 5 902 krooni väärtuses.

Kontsern on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 186 099 krooni (2009.a summas 186 099 krooni).

Võlakohustuste tagatiseks panditud varadest vt lisast 17.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded*	22	3 831 968	3 801 967
sh intressinõuded		81 968	51 967
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3 831 968	3 801 967

* 2008. aastal anti laenu nõukogu liikmega seotud ettevõttele summas 750 000 krooni intressiga 4% aastas. Laenu ja intressi tagasimaksmise tähtaeg on 2013.a. 2007. aastal anti laenu nõukogu liikmega seotud ettevõttele summas 3 000 000 krooni intressiga 5% aastas. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 2017.a. Alusvaluuta mõlemal laenul on EEK. Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

	Lisa	2010	2009
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		272 076 758	272 076 758
Akumuleeritud kulum		-21 231 795	-12 750 422
Bilansiline maksumus		250 844 963	259 326 336
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud		5 180 369	0
Amortisatsioonikulu	14	-8 516 529	-8 481 373
Ümberklassifitseerimine**	5	703 125	0
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		277 960 252	272 076 758
Akumuleeritud kulum		-29 748 324	-21 231 795
Bilansiline maksumus		248 211 928	250 844 963
<u>Muu informatsioon</u>			
Teenitud renditulu ja rentnikele vahendatavad teenused	12,13	39 480 445	41 376 213
Haldamisega otseselt kaasnevad kulud		-16 044 160	-16 807 950

2007.aastal osteti kinnistu aadressil Tartu, Kalda tee 1c, millel paikneb tegutsev kaubandus- ja vabaajakeskus „Eeden”. Kinnistu maksumusest 60 000 000 krooni moodustab maa maksumus, sh saadi osa maast summas 7 034 326 krooni järeelmaksuga, vt ka lisa 9.

**2010.a toimus Eedeni Keskuse põrandate ja sisekujunduse rekonstrueerimine kokku summas 5 180 369 krooni ning samas ümber klassifitseeriti materiaalse põhivara kirjelt Eedeni parkla projekteerimiskulud summas 703 125 krooni.

Võlakohustuste tagatisteks panditud kinnisvarainvesteeringute osas on informatsioon esitatud lisas 17.

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a chitised ja	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009		1 733 192	70 830 285	57 275 984	8 280 435	754 350	138 874 24
Akumuleeritud kulum 31.12.2009		0	-15 711 108	-34 372 549	-3 476 177	0	-53 559 83
Jääkmaksumus 31.12.2009		1 733 192	55 119 177	22 903 435	4 804 258	754 350	85 314 41
Ostud		0	3 300 404	772 409	85 000	848 077	5 005 89
Amortisatsioonikulu	14	0	-2 541 111	-4 408 692	-847 346	0	-7 797 14
Müüdnud soetusmaksumuses		0	0	0	-1 090 000	0	-1 090 00
Müüdnud vara kulum		0	0	0	1 090 000	0	1 090 00
Mahakandmised soetusmaksumuses		0	0	-106 189	-151 827	0	-258 01
Mahakantud vara kulum		0	0	106 189	151 827	0	258 01
Ümberklassifitseerimine	4	0	51 225	0	0	-754 350	-703 12
Soetusmaksumus 31.12.2010		1 733 192	74 181 914	57 942 204	7 123 608	848 077	141 828 99
Akumuleeritud kulum 31.12.2010		0	-18 252 219	-38 675 052	-3 081 696	0	-60 008 96
Jääkmaksumus 31.12.2010		1 733 192	55 929 695	19 267 152	4 041 912	848 077	81 820 02

Suurim investeering 2010 oli tootmishoone ja laohoone ühendusgalerii renoveerimine ja kaarhallide katmine SBS kattega. Lõpetamata põhivarana on näidatud tootmishoone laiendamiseks ja välisfassaadi renoveerimiseks tehtud kulutused.

Võlakohustuste tagatisteks panditud põhivara osas on informatsioon esitatud lisas 17.

Kapitalirendi teel soetatud põhivarast vt lisas 12.

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a chitised ja	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008		1 733 192	56 386 865	56 150 214	7 887 967	6 464 125	128 622 363
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	-13 616 369	-29 746 033	-2 483 727	0	-45 846 129
Jääkmaksumus 31.12.2008		1 733 192	42 770 496	26 404 181	5 404 240	6 464 125	82 776 234
Ostud		0	18 547 619	1 466 619	519 358	199 850	20 733 446
Parendused		0	5 909 625	0	0	-5 909 625	0
Põhivara sihtfinantseerimine	19	0	-10 013 824	0	0	0	-10 013 824
Amortisatsioonikulu	14	0	-2 094 739	-4 967 365	-1 119 340	0	-8 181 444
Müüdnud soetusmaksumuses		0	0	-290 849	0	0	-290 849
Müüdnud vara kulum		0	0	290 849	0	0	290 849
Mahakandmised soetusmaksumuses		0	0	-50 000	-126 890	0	-176 890
Mahakantud vara kulum		0	0	50 000	126 890	0	176 890
Soetusmaksumus 31.12.2009		1 733 192	70 830 285	57 275 984	8 280 435	754 350	138 874 246
Akumuleeritud kulum 31.12.2009		0	-15 711 108	-34 372 549	-3 476 177	0	-53 559 834
Jääkmaksumus 31.12.2009		1 733 192	55 119 177	22 903 435	4 804 258	754 350	85 314 412

2009.aastal viidi lõpule kaks mahukat projekti – logistikakeskuse ja uue sissesõidu chitused. Logistikakeskuse chitusele saime PRIAst toetust summas 10 013 824 krooni.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

		Muu immateriaalne vara	Muu immateriaalne vara
	Lisa	2010	2009
Soetusmaksumus		2 047 145	2 047 145
Akumuleeritud kulum		-665 437	-389 095
Jääkmaksumus		1 381 708	1 658 050
Amortisatsioonikulu	14	-276 342	-276 342
Soetusmaksumus		2 047 145	2 047 145
Akumuleeritud kulum		-941 779	-665 437
Jääkmaksumus		1 105 366	1 381 708

Lisa 7. Laenukohustused

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		11 297 615	13 588 134
<i>sh arvelduskrediit</i>		<i>4 698 168</i>	<i>6 588 134</i>
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	19 438 142	19 074 598
Laenukohustused kokku		30 735 757	32 662 732

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		9 896 825	8 591 240
Võlad töövõtjatele		2 553 939	2 608 545
Maksuvõlad	11	3 659 645	2 729 062
Muud võlad		4 106 906	3 746 157
- <i>Intressivõlad</i>		<i>2 633 414</i>	<i>2 090 015</i>
- <i>Muud</i>		<i>1 473 492</i>	<i>1 656 142</i>
Saadud ettemaksed		174 333	46 628
Võlad ja ettemaksed kokku		20 391 648	17 721 632

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

	Lisa	31.12.2010	Tagasimaksed 2011.a (Lisa 7)	Tagasimaksed 2012-2016.a	Tagasimaksed 2017-2049.a	Makse- tähtaeg
Pangalaen SEB Pank AS (2,1% EEK)		11 321 545	3 149 117	8 172 428		0 2014.a
Pangalaen SEB Pank AS (2,25% EEK)		23 487 409	3 382 473	20 104 936		0 2014.a
Pangalaen Svanska Handelsbanken AB (5,7% EUR)		175 166 018	10 779 443	43 117 772	121 268 803	2017.a
Laenud teistelt ettevõtetelt (5,7% EEK)		10 830 000	0	10 830 000		0 2017.a
Maa järelmaks (4,0% EEK)		6 787 096	76 988	307 952	6 402 156	2049.a
Kapitalirendid (2,1-5,68% EEK, EUR)	12	5 339 928	2 050 121	3 289 807		0 2014.a
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		232 931 996	19 438 142	85 822 895	127 670 959	

	Lisa	31.12.2009	Tagasimaksed 2010.a (Lisa 7)	Tagasimaksed 2011-2015.a	Tagasimaksed 2016-2049.a	Makse- tähtaeg
Pangalaen SEB Pank AS (8,1% EEK)		14 362 728	2 987 247	11 375 481		0 2014.a
Pangalaen SEB Pank AS (8,25% EEK)		26 730 705	3 132 343	23 598 362		0 2014.a
Pangalaen Svanska Handelsbanken AB (5,7% EUR)		185 945 462	10 779 443	43 117 772	132 048 247	2017.a
Laenud teistelt ettevõtetelt (5,7% EEK)		10 830 000	0	10 830 000		0 2017.a
Maa järelmaks (4,0% EEK)		6 861 133	74 037	1 393 928	5 393 168	2049.a
Kapitalirendid (2-6,9% EEK, EUR)	12	7 441 457	2 101 528	5 339 929		0 2014.a
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		252 171 485	19 074 598	95 655 472	137 441 415	

Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on esitatud lisas 17.

Investeeringislaenude eritingimused:

- Dividendide väljamaksmine tuleb eelnevalt kirjalikult kooskõlastada;
- Miinimumnõuded EBITDA-le (kasum enne intressikulu, amortisatsiooni ja maksusid) peavad olema täidetud.
- Maa järelmaksulepingust tulenev võlg 13 765 029 krooni intressimääraga 5% aastas tasuvalt summalt Tartu Maavalitsusele on bilansis kajastatud nüüdsväärtuses (diskonteeritud sisemise intressimääraga 4%).

Lisa 10. Omakapital

AS Salvest aktsiakapital on viis miljonit seitsekümmend kuus tuhat (5 076 000) krooni, mille moodustavad kaks tuhat seitsesada (5 076) aktsiat igaüks nimiväärtusega üks tuhat krooni.

Põhikirja alusel on AS Salvest miinimumkapital 2 654 000 krooni ja maksimumkapital 10 616 000 krooni.

Aruandeaastal kuulutati välja ja maksti dividende üks miljonit kaheksasada krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 478 481 krooni (2009.a. vastavad numbrid üks miljonit kaheksasada krooni ja 39 281 krooni).

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2010	31.12.2009
Jaotamata kasum	125 634 115	118 768 091
Võimalik maksta dividendidena	99 250 951	93 826 792
Dividendimaksuga kaasnev tulumaks	26 383 164	24 941 299

Lisa 11. Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	2 417 958	0	1 960 966
Sotsiaalmaks	0	450 154	0	437 401
Kinnipeetud tulumaks	0	248 323	0	274 037
Ettevõtte tulumaks	0	482 734	0	5 582
Töötuskindlustusmaks	0	53 981	0	51 076
Ettemaksukonto jääk	74 476	0	114 176	0
Kinnipeetud kogumispensionimaks	0	6 495	0	0
Kokku:	74 476	3 659 645	114 176	2 729 062

Maksude ettemaksete osas vt ka lisa 1 ning võlgade osas lisa 8.

Lisa 12. Rendid

Kapitalirent

Rendile võetud vara	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010		8 232 130	4 085 000	12 317 130
Bilansiline maksumus 31.12.2010		5 179 227	2 758 091	7 937 318
Rendikohustus 2010. aasta				
Aasta algul		4 775 328	2 666 129	7 441 457
Makstud kapitalirendimaksed		-1 338 824	-762 705	-2 101 529
Sõlmitud uued rendilepingud		0	0	0
Aasta lõpul		3 436 504	1 903 424	5 339 928
sh makseperiood alla 1 aasta	9	1 292 823	757 298	2 050 121
sh makseperiood 1-5 aastat	9	2 143 681	1 146 126	3 289 807
Maksetähtaeg		2014.a.	2013.a.	2014.a
Intressikulu		106 076	140 875	246 951
Intressimäär				2,1-5,68%
Alusvaluuta				EEK, EUR
Rendile võetud vara	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009		8 996 432	4 583 829	13 580 261
Bilansiline maksumus 31.12.2009		5 860 384	3 954 125	9 814 509
Rendikohustus 2009. aasta				
Aasta algul		5 375 840	3 510 413	8 886 253
Makstud kapitalirendimaksed		-1 610 512	-844 284	-2 454 796
Sõlmitud uued rendilepingud		1 010 000	0	1 010 000
Aasta lõpul		4 775 328	2 666 129	7 441 457
sh makseperiood alla 1 aasta	9	1 358 824	742 704	2 101 528
sh makseperiood 1-5 aastat	9	3 416 504	1 923 425	5 339 929
Maksetähtaeg		2014.a.	2013.a.	2014.a
Intressikulu		193 867	186 880	380 747
Intressimäär				2-6,9%
Alusvaluuta				EEK, EUR

Kasutusrent

Rendikulu	Lisa	2010	2009
Hooned ja ruumid		437 275	373 341
Töömasinad ja seadmed		735 147	777 371
Kokku rendikulu	14	1 172 422	1 150 712

Järgmiste perioodide rendikulu

mittekatkestatavatest

kasutusrendilepingutest:

	2010	2009
maksetähtajaga kuni 1 aasta	560 950	663 917
maksetähtajaga 1-5 aastat	228 083	649 755

Renditulu		2010	2009
Ruumid		514 492	454 345
Kinnisvarainvesteeringud	4	27 586 542	29 655 823
Kokku renditulu	13	28 101 034	30 110 168

Kõik rendilepingud on katkestatavad 1-6 kuulise etteteatamisaja jooksul, millele vastava renditulu suurus oleks 15 016 573 krooni (2009.a 13 519 484 krooni).

Lisa 13. Müügitulu

Geograafiliselt	2010	2009
Eesti	180 950 495	188 567 771
Läti	4 324 489	5 107 557
Saksamaa	1 656 471	1 733 317
Leedu	885 997	1 726 965
Liimaa	131 834	337 399
Soome	316 259	704 811
Venemaa	0	89 041
Kokku	188 265 545	198 266 861

Tegevusalade järgi	Lisa	2010	2009
Muu puu- ja kõõgivilja töötlemine ja säilitamine		29 530 061	27 872 453
Puu- ja kõõgiviljamahlade tootmine		6 724	988 480
Maitseainete ja kastmete tootmine		12 779 271	12 955 477
Valmistoitude tootmine		31 604 192	34 838 373
Homogeensitud toiduainete ja dieettoitude tootmine		9 332 418	8 802 540
Mujal liigitamata toiduainete tootmine		51 872 380	56 797 433
Jookide hulgitüük		2 140 730	2 500 982
Muude toidukapade hulgitüük		8 549 947	8 137 257
Renditulu	12	28 101 035	30 110 168
Rentnikele vahendatavad teenused	4	11 893 903	11 720 390
Muu müük		2 454 884	3 543 308
Kokku		188 265 545	198 266 861

Lisa 14. Muude oluliste kasumiaruandekirjete all-liigendused

Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	Lisa	2010	2009
Põhimaterjalikulud		-69 569 189	-77 640 076
Tööjõukulud	15	-13 651 693	-13 999 672
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	-13 742 903	-14 341 023
Kauba, materjalikulud		-2 971 443	-4 289 392
Ostetud teenused		-23 844 134	-21 164 449
sh rendikulud	12	-84 502	-87 310
sh saadud toetus	19	13 022	1 256
Muud kulud		-113 953	-480 292
Kokku tootmiskulud		-123 893 315	-131 914 904
Valmis- ja pooltoodangu varude muutus	2	-5 117 793	-1 571 629
Üldhalduskuludesse kantud tootmiskulud		721 856	1 787 828
Pooltoodangu kulud valmistoodangus		4 177 436	4 967 271
Reklaami, analüüside jm valmistoodangu kulud		251 518	268 572
Müüdnud kauba ja materjali kulud		-10 156 113	-10 843 323
Kokku müüdnud kaupade kulud		-134 016 411	-137 306 185
Turustuskulud			
Reklaamikulud		-8 440 744	-9 220 957
sh saadud toetus	19	336 745	154 036
Tööjõukulud	15	-3 393 916	-3 816 353
Ostetud teenused		-1 074 262	-864 119
sh saadud toetus	19	8 668	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	-1 790 204	-1 633 779
Rendikulud	12	-289 489	-319 772
Kauba, materjalikulud		-515 506	-648 805
Müügiga seotud maksud		-3 010 600	-2 938 962
Muud kulud		-83 013	-61 945
sh saadud toetus	19	32 137	0
Kokku		-18 597 734	-19 504 692
Üldhalduskulud			
Tööjõukulud	15	-5 974 033	-6 246 386
Ostetud teenused		-2 403 832	-1 680 233
Tootmisega seotud perioodikulud		-721 856	-1 787 829
Kauba, materjalikulud		-729 415	-633 509
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	-1 056 913	-964 356
Rendikulud	12	-798 431	-743 630
Muud kulud		-185 784	-290 159
Kokku		-11 870 264	-12 346 102
Muud äritulud			
Saadud kahjuhüvitised		0	48 054
Muud äritulud		208 516	236 120
Kokku		208 516	284 174
Muud äriikulud			
Muud äriikulud		-200 637	-291 715
Kahjum valuutakursi muutustest		-30 514	-24 713
Kokku		-231 151	-316 428

Lisa 15. Tööjõukulud

	Lisa	2010	2009
Palgakulu		-17 400 937	-18 155 487
sotsiaalmaksud		-5 618 705	-5 906 924
Kokku tööjõukulud	14	-23 019 642	-24 062 411
Töötajate keskmine arve taandatusena täistööajale		134	141

Lisa 16. Finantstulud ja -kulud

	Lisa	2010	2009
Intressikulud		-13 130 829	-16 454 083
Kahjum valuutakursi muutustest		19	-176
Intressitulud		352 213	563 413
Kokku		-12 778 597	-15 890 846

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Kinnistule Tartus Põllu tn.2 bilansilise väärtusega 55 667 751 krooni (31.12.2009. a 54 784 071 krooni) on seatud hüpoteek summas 67 000 000 krooni intressimääraga 16%-18% aastas ja kõrvalnõuete suurusega 3 200 000 krooni SEB Pank kasuks (31.12.2009 seisuga sama);
- Kommerts pant vallasvarale summas 15 350 000 krooni (31.12.2009. a sama);
- Registerpandid kaubamärkidele "Salvest" ja "Saleda" (31.12.2009. a sama);
- Kinnistule Kalda tee 1C bilansilise väärtusega 248 197 858 krooni (31.12.2009. a 250 830 893 krooni) on seatud:
 - hüpoteek summas 17 424 090 krooni intressiga 5% aastas Eesti Vabariigi kasuks (31.12.2008. a sama);
 - hüpoteek summas 225 000 000 krooni Svenska Handelsbanken AB kasuks (31.12.2008. a sama).

Lisa 18. Tingimuslikud varad ja kohustused

Euro kaaseeljaotuse tulemusena on pank 31.12.2010 seisuga broneerinud ettevõtte arvelduskontol 6590 euro suuruse summa. Kaaseeljaotuse käigus saadud eurod kajastuvad 31.12.2010 seisuga bilansivälise varana, kuna neid võib reaalset kasutada alates 01.01.2011.

AS Salvest andis Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaalile tagasivõtmatu garantii tasuda panga esimesel kirjalikul nõudmisel pangale garantiisumma 904,4 tuhat eurot või osa sellest. Kohustus tekkis AS Eedeni Keskus poolt võetud laenuga (31.12.2009.a. sama).

Lisa 19. Sihtfinantseerimine

AS Salvest on saanud majandusaasta jooksul Eesti Toiduainetööstuse Liidu projektides osaledes ning Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest ajutist piiratud riigiabi:

	Lisa	2010	2009
Tegevuskulude sihtfinantseerimine			
Saadud toetus PRIA-lt	14	21 690	155 292
Saadud toetus EAS-lt	14	368 882	0
Varade sihtfinantseerimine			
Saadud toetus PRIA-lt	5	0	10 013 824

Lisa 20. Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse aurodesse ning 2011 aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandemd konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK = 1 EUR.

Eesti Toiduainetööstuse Liidu poolt korraldatud konkursil „Eesti Parim Toiduaine 2011“ tunnistati kastmete kategoorias parimaks uueks kastmeks meie sinepikaste ning valmistoidu kategoorias parimaks meie suitsuribilihaga hernesupp. Samuti märgiti žürii poolt ära meie mädarõikakaste.

Lisa 21. Lisa konsolideeritud rahavoogude aruande juurde

	Lisa	2010	2009
Põhivara kulum	4,5,6	16 590 020	16 939 158
Kasum (-kahjum) põhivara müügist		-16 667	-35 000
Tasaarvestused intressi tagasimaksmisel		0	25 850
Tasaarvestused laenu tagasimaksmisel		0	64 160
Tasumata tulumaks dividendidelt		-478 481	0
Tasumata põhivara eest aasta algul		151 225	2 059 161
Tasumata põhivara eest aasta lõpul		-60 000	-151 225
Korrigeerimised kokku		16 186 097	18 902 104

Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevates tabelites:

Tehingud	2010	2009
<u>Laenuintress (tulu)</u>		
Nõukogu liikmega seotud äriühing	180 001	179 672
Kokku:	180 001	179 672
<u>Teenused (kulu)</u>		
Nõukogu liikmega seotud äriühing	352 350	264 263
Kokku:	352 350	264 263

Saldod seotud osapooltega	Lisa	<u>Lühiajalised nõuded</u>		<u>Pikaajalised nõuded</u>	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Nõukogu liikmega seotud äriühingu laen	3	0	0	3 750 000	3 750 000
Laenud kokku		0	0	3 750 000	3 750 000
Nõukogu liikmega seotud äriühingu laenuintress	1,3	508 111	358 111	81 968	51 967
Kokku		508 111	358 111	3 831 968	3 801 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasud ja soodustused	2 736 328	2 110 255


 Juhatuse liige: Tamara Gubenko


 Juhatuse liige: Priit Karp

Lisa 23. Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded

Konsolideerimata bilanss

	Eesti kroonides	
	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	249 118	417 550
Nõuded ja ettemaksed	24 599 178	20 497 831
Varud	46 548 668	51 911 672
KÄIBEVARA KOKKU	71 396 964	72 827 053
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	36 300 000	36 300 000
Kinnisvarainvesteeringud	14 070	14 070
Materiaalne põhivara	81 809 204	84 543 818
Immateriaalne põhivara	1 105 366	1 381 708
PÕHIVARA KOKKU	119 228 640	122 239 596
VARAD KOKKU	190 625 604	195 066 649
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	19 879 326	21 808 923
Võlad ja ettemaksed	15 156 599	13 517 059
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	35 035 925	35 325 982
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	31 567 171	40 314 101
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	31 567 171	40 314 101
KOHUSTUSED KOKKU	66 603 096	75 640 083
OMAKAPITAL		
Aksiakapital	5 076 000	5 076 000
Kohustuslik reservkapital	1 907 247	1 532 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	110 643 318	105 316 006
Aruandeaasta kasum	6 395 943	7 502 435
OMAKAPITAL KOKKU	124 022 508	119 426 566
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	190 625 604	195 066 649

Konsolideerimata kasumiaruanne

Eesti kroonides

	2010	2009
Müügitulu	147 523 473	155 753 891
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-109 367 708	-112 806 196
Brutokasum	38 155 765	42 947 695
Turustuskulud	-18 597 734	-19 504 692
Üldhalduskulud	-10 814 876	-11 301 012
Muud äritulud	114 846	157 943
Muud ärikulud	-230 511	-316 428
Ärikasum	8 627 490	11 983 506
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-1 753 481	-4 450 320
Kahjum valuutakursi muutustest	19	-32
Muud finantstulud ja -kulud	396	8 562
<i>s.h. Intresstulud</i>	<i>396</i>	<i>8 562</i>
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 753 066	-4 441 790
Kasum enne tulumaksustamist	6 874 424	7 541 716
Tulumaks	-478 481	-39 281
Aruandeaasta kasum	6 395 943	7 502 435

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum	8 627 490	11 983 506
Korrigeerimised	7 612 922	8 150 383
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 589 268	4 810 022
Varude muutus	5 363 004	3 220 978
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 724 476	-2 974 997
Arvelduskrediidi muutus	-1 889 966	401 972
Rahavood äritegevusest kokku	17 848 658	25 591 864
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-5 097 115	-21 416 090
Materiaalse põhivara müük	16 667	35 000
Saadud intressid	396	672
Aktsiate müük	0	0
Antud laenud	-512 079	0
Rahavood investeerimisest kokku	-5 592 131	-21 380 418
Rahavood finantseerimisest		
Tasutud tulumaks dividendidelt	0	-39 281
Sihtfinantseerimine	0	10 013 824
Tasutud dividende	-1 800 000	-1 800 000
Tasutud laenud	-6 685 033	-5 227 666
Tasutud kapitalirendimaksed	-2 101 528	-2 454 796
Makstud intressid	-1 838 417	-4 539 092
Rahavood finantseerimisest kokku	-12 424 978	-4 047 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168 451	164 435
Raha ja raha ekvivalentid aasta algul	417 550	253 147
Valuutakursside muutuste mõju	-19	32
Muutus	-168 432	164 403
Raha ja raha ekvivalentid aasta lõpul, sh	249 118	417 550
Sularaha	11 190	14 458
Arveldusarvete jäägid	237 928	403 092

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	5 076 000	563 421	108 084 710	113 724 131
Aruandeperioodi kasum	0	0	7 502 435	7 502 435
Määratud dividendid	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Reservkapitali suurendamine	0	968 704	-968 704	0
Seisuga 31.12.2009	5 076 000	1 532 125	112 818 441	119 426 566
Aruandeperioodi kasum	0	0	6 395 943	6 395 943
Määratud dividendid	0	0	-1 800 000	-1 800 000
Reservkapitali suurendamine	0	375 122	-375 122	0
Seisuga 31.12.2010	5 076 000	1 907 247	117 039 262	124 022 509

Emacttevõtte korrigeeritud omakapital:

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008
Emacttevõtte konsolideerimata omakapital	124 022 508	119 426 566	113 724 131
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emacttevõtte konsolideerimata bilansis	-36 300 000	-36 300 000	-33 200 000
Tütarettevõtte arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	44 894 854	42 249 650	35 697 456
	132 617 362	125 376 216	116 221 587
Konsolideeritud omakapital	132 617 362	125 376 216	116 221 587


Juhatuse liige: Tamara Gubenko


Juhatuse liige: Priit Karp

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

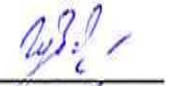
AS Salvest tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta majandusaasta aruande:

Juhatus:

Tamara Gubenko

Juhatuse liige

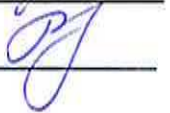
13. aprill 2011



Priit Karp

Juhatuse liige

13. aprill 2011



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2010. aasta puhaskasum

116 592 969
9 041 146

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010:

125 634 115

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

125 634 115



Juhatuseliige
(Tamara Gubenko)



Juhatuseliige
(Priit Karp)

Tartu, 13. aprill 2011

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Lisatud digitaalselt.



Juhatuses liige: Tamar Gubenko



Juhatuses liige: Priit Karp

AS Salvest konsoliteerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusalade järgi	EMTAK	2010
Muu puu- ja kõõgivilja töötlemine ja säilitamine	1039	29 530 061
Puu- ja kõõgiviljamahlade tootmine	1032	6 724
Maitescainete ja kastmete tootmine	1084	12 779 271
Valmistoitude tootmine	1085	31 604 192
Homogeenitud toiduainete ja dieettoitude tootmine	1086	9 332 418
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	1089	51 872 380
Jookide hulgimüük	4634	2 140 730
Muude toidukapade hulgimüük	4638	8 549 947
Muu müük		1 707 750
Müügitulu kokku		147 523 473

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts SALVEST (registrikood: 10124909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Katrin Allas	Sisestaja	13.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SALVEST aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts SALVEST konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts SALVEST konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

13.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts SALVEST (registrikood: 10124909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	13.04.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	10891	51872380	35.16%	Jah
Valmistoitude tootmine	10851	31604192	21.42%	Ei
Muu puu- ja köögivilja töötlemine ja säilitamine	10391	29530061	20.02%	Ei
Maitseainete ja -kastmete tootmine	10841	12779271	8.66%	Ei
Homogeenitud toiduainete ja dieettoitude tootmine	10861	9332418	6.33%	Ei
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	8549947	5.80%	Ei
Muude jookide hulgimüük	46342	2140730	1.45%	Ei
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	6724		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408600
Faks	+372 7408601
E-posti aadress	salvest@salvest.ee
Veebilehe aadress	www.salvest.ee