

ÄRA LIRI

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2001

Leet

AS Sampo Eesti Varakindlustus

Majandusaasta aruanne seisuga
31.12.2000

Sisukord

<u>Kontaktandmed ja allkirjad</u>	1
<u>Tegevusaruanne</u>	2
<u>Kontserni majandusnäitajad</u>	2
<u>Pärast bilansikuupäeva toimunud sündmused</u>	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	4
<u>Bilanss</u>	4
<u>Kasumiaruanne</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne</u>	8
<u>Omakapitali liikumise aruanne</u>	10
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	11
1 <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted</u>	11
2 <u>Viitlaekumised</u>	16
3 <u>Muud ettemakstud kulud</u>	16
4 <u>Maa, ehitiste ja materiaalse põhivara liikumine</u>	16
5 <u>Tütarettevõtted</u>	17
6 <u>Muud finantsinvesteeringud</u>	19
7 <u>Immateriaalne põhivara</u>	21
8 <u>Muud kohustused</u>	21
9 <u>Viitvõlad</u>	21
10 <u>Tehnilised eraldised</u>	22
11 <u>Aktsiakapital</u>	23
12 <u>Brutopreemiad ja edasikindlustuse preemiad</u>	23
13 <u>Makstud kahjud ja edasikindlustuse osa kahjunõuetes</u>	24
14 <u>Kulude jaotus</u>	24
15 <u>Investeeringutulud</u>	25
16 <u>Investeeringukulud</u>	25
17 <u>Kasutusrent</u>	26
18 <u>Panditud varad ja bilansivälised kohustused</u>	26
19 <u>Tehingud seotud osapooltega</u>	26
20 <u>Andmed ühinemise kohta</u>	27
21 <u>Bilansivälised varad ja kohustused</u>	28
<u>Audiitori järeldusotsus</u>	29
<u>Kasumi jaotamise ettepanek</u>	30

7.9.06.2001

Kontaktandmed ja allkirjad

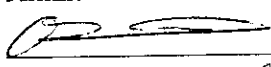
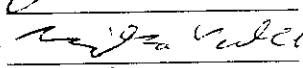
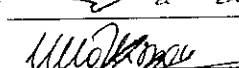
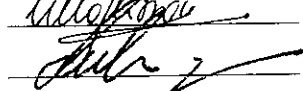
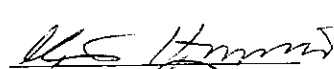
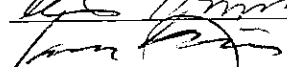
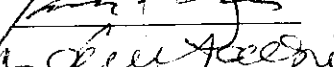
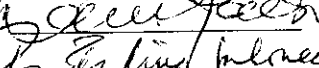
AS-i Sampo Eesti Varakindlustus peamiseks tegevuseks on kahjukindlustustegevus. Kindlustusselts kuulub Soomes registreeritud Sampo kontserni ning teenuseid osutatakse Eestis.

Ärinimi: AS Sampo Eesti Varakindlustus
Äriregistri kood: 10100168
Aadress: Pronksi 19, Tallinn 10124
Telefon: 6671100
Faks: 6671101
Majandusaasta algus: 01.01.2000
Majandusaasta lõpp: 31.12.2000
Tegevjuht: Olavi Laido
Audiitor: KPMG Estonia

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2000. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS-i Sampo Eesti Varakindlustus 2000. a. (01.01.2000 kuni 31.12.2000) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

Juhatus	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatusesimees:	Olavi Laido		19.03.01
Juhatuseliige	Mika Vilkki		19.03.01
Juhatuseliige	Ulla Ilisson		19-03-01
Juhatuseliige	Mihkel Uibopuu		19/03/01
Nõukogu			
Nõukoguesimees:	Kimmo Haapalehto		22.03.01
Nõukoguliige	Janne Reini		22.03.01
Nõukoguliige	Laura Paasio		22.03.01
Nõukogu liikmed:	Riita-Liisa Salonen		22.03.01

Majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosolekul _____ 2001.

Tegevusaruanne

30. aprillil 1999 omandas Soomes registreeritud Sampo Grupi tütarettevõtte Vakuutusosakeyhtiö Yritys Sampo sajaprotsendilise osaluse AS-is Eestis Kindlustus.

29.11.1999 sõlmisid Sampo Kindlustuse AS, Eesti Varakindlustuse AS ja AS Eesti Kindlustus ühinemislepingu, mille kohaselt ühendavaks ühinguks oli AS Eesti Kindlustus. Ühinemislepinguga kinnitati ühinemise bilansi päevaks 01. jaanuar 2000 ja ühendava seltsi uueks ärinimeks AS Sampo Eesti Varakindlustus. Ühinemise käigus suurendati seltsi aktsiakapitali 84 280 000 kroonini. Ühinemine registreeriti äriregistris 30.06.2000. a.

2000.aasta jaanuaris emiteeris AS Sampo Eesti Varakindlustus EVEA Panga Kinnisvara AS ostu finantseerimiseks täiendavaid aktsiaid kogusummas 15 720 000 krooni ning seisuga 25.07.2000 oli AS-i Sampo Eesti Varakindlustuse aktsiakapitaliks 100 miljonit krooni.

27.01.2000 allkirjastasid AS Sampo Eesti Varakindlustus ja EVEA Panga pankrotitoimkond lepingu EVEA Panga Kinnisvara AS-i aktsiate omandamiseks, mille kohaselt läks viimatinimetatud ettevõtte sajaprotsendiline osalus koos kinnisvaraobjektiga Tallinnas Pronksi 19 üle AS-ile Sampo Eesti Varakindlustus. 2000. aasta aprillis muudeti omandatud ettevõtte ärinime. Uueks ärinimeks sai AS Sampo Kinnisvara.

2000. aasta veebruaris muutus AS-i Sampo Eesti Varakindlustus juhatus. Uuteks liikmeteks on Mika Vilkki ja Ulla Ilisson.

Seoses kahjukäsitluse töö reorganiseerimisega otsustati 2000. aasta märtsis likvideerida AS-i Sampo Eesti Varakindlustuse tütarettevõtte AS Kindlustusekspert ning moodustada ettevõttes kahjukäsitlusosakond. AS-i Kindlustusekspert töötajad asusid tööle AS-is Sampo Eesti Varakindlustus.

Sampo kontserni ettevõteteks loetakse AS Sampo Eesti Varakindlustus, AS Sampo Kinnisvara ja AS Kindlustusekspert.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse määrusest, mis sätestas liikluskindlustuse müügile uued nõuded, alustas AS Sampo Eesti Varakindlustus 2000. aasta suvel liikluskindlustuse müügipunktide ühendamist r.n *on-line* võrku. 01. jaanuariks 2001 tegutsesid kõik seltsi liikluskindlustuse müügipunktid reaalselt.

Alates maist 2000 kuulub Soome Sampo Gruppi ka AS Optiva Pank. Augustis 2000 alustas seits tihedat koostööd ühise müügikontseptsiooni ning teenustepaketi välja-töötamiseks. Pangaga alustati koostööd seltsi investeringute portfelli paremaks haldamiseks.

Aastal 2000 alustas AS Sampo Eesti Varakindlustus esimese seltsina Eestis kindlustustoodete müüki Interneti kaudu. Esimesteks toodeteks olid liikluskindlustus, millele lisandus aasta teisel poolel kodukindlustus. Aastavahetusel alustati õnnetusjuhtumikindlustuse müügiga. 2001. a. esimesel poolel peaks senistele toodetele lisanduma ka vabatahtlik sõidukindlustus.

Kontserni majandusnäitajad

AS Sampo Eesti Varakindlustus kogus 2000. aastal 474,5 miljonit krooni brutopreemiaid ning maksis välja 240,6 miljonit krooni kindlustushüvitisi. Kindlustuspreemiate maht kasvas aastaga 21,3% (1999. aastal võetud arvesse Eesti Varakindlustuse ja Sampo Kindlustuse kindlustuspreemiate maht) ning kindlustushüvitised suurenesid aastaga 26,8%.

Kindlustusliikidest suurenes enim laekumine füüsiliste ning juriidiliste isikute varakindlustusest (vastavalt 30% ja 29%). Kindlustushüvitiste suurenemine 2000. aastal oli tingitud eelkõige kindlustusseltsi Polaris Vara kindlustusportfelli omandamisest tulenenud kahjude väljamaksmisest.

Konsolideeritud kindlustustehniliseks tulemiks kujunes 2000. aastal 36,3 miljonit krooni, mis ületas oluliselt planeeritu.

Investeeringute netotulu ulatus 13,1 miljoni kroonini ning kontserni konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 44,1 miljonit krooni, mis oli enam kui kolm korda suurem kui 1999. aasta AS-i Sampo Kindlustus

ja Eesti Varakindlustuse AS-i puhaskasum kokku. AS-i Sampo Eesti Varakindlustus bilansimaht kasvas aastaga 38%. Bilansimahtu suurendas tütarettevõtte AS-i Sampo Kinnisvara soetamine 2000. aasta jaanuaris.

Seisuga 31.12.2000 töötas AS-is Sampo Eesti Varakindlustus 655 inimest (s.h 330 agenti). Töötasu kogukulu oli 68,6 miljonit krooni.

Juhatusel liikmetele on arvestatud tasu kokku 1 730 000 krooni ja nõukogu liikmetele 84 000 krooni.

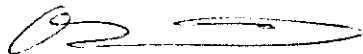
Põhivarasse investeeriti 2000. aastal seitsme miljoni krooni ulatuses. Tarkvara- ja arendusprojektidele kulutati kuus miljonit krooni. 2001. aastal peaksid nimetatud summad kasvama vastavalt 7,3 ja 0,8 miljoni krooni. 2001. aasta esimesel poolel planeeritakse käivitada uus kindlustustarkvara programm *Once & Done*, mis viib seniste kindlustustehnoloogiliste andmebaaside haldamise uuele tasemele ning vähendab seeläbi oluliselt ka seltsi tegevuskulusid ning suurendab klientide rahulolu.

2001. aastal on seltsi jaoks tähtsamateks ülesanneteks Sampo Panga ning AS-i Sampo Eesti Elukindlustus müügivõrku integreerimine ning pangaga kindlustusseltsi investeerimisportfelli haldamisel tehtava koostöö tihendamine.

Pärast bilansikuupäeva toimunud sündmused

Seoses muudatustega Sampo kontsernis Soomes on alates 31.03.2001 AS-i Sampo Eesti Varakindlustus omanik Sampo Leonia OY.

Olavi Laido
Juhatusel esimees



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

	Lisa	Emaettevõtte		Kontsern	
		31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
AKTIVA					
1. Raha- ja pangakontod		1 333 076	2 466 103	2 055 192	2 474 282
Nõuded					
2.1. Nõuded otsesest kindlustustegevusest		9 304 756	14 366 988	9 304 755	14 366 988
sh. 2.1.1. Kindlustusvõtjad		2 800 976	4 823 848	2 800 975	4 823 848
2.1.2. Vahendajad		6 503 780	9 539 435	6 503 780	9 539 435
2.1.3. Muud			3 705		3 705
2.2. Nõuded edasikindlustusest		7 192 965	2 582 923	7 192 965	2 582 922
2.3. Muud nõuded		15 793	1 333 932	15 793	1 840 544
2. Kokku		16 513 514	18 283 843	16 513 514	18 790 454
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud					
3.1. Viitlaekumised	2	10 236 868	5 924 744	10 226 988	6 037 015
3.2. Sõlmimisväljaminekud		15 892 330	17 278 120	15 892 330	17 278 120
3.3. Muud ettemakstud kulud	3	1 752 081	747 608	1 989 177	747 608
3. Kokku		27 881 279	23 950 472	28 108 495	24 062 743
Investeeringud					
4.1. Maa ja ehitised	4	9 987 426	11 170 890	65 400 941	14 327 710
4.2. Tütarettevõtted	5	68 083 550	4 368 094		
sh. 4.2.1. Aktsiad ja osad		68 083 550	1 168 094		
4.2.2. Võlakirjad ja laenud			3 200 000		
4.3. Muud finantsinvesteeringud	6	285 911 012	230 008 272	293 903 836	230 663 273
sh. 4.3.1. Aktsiad ja muud väärtpaberid		38 764 072	28 551 950	41 887 963	28 551 950
4.3.2. Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		153 015 913	135 559 601	157 884 845	135 559 602
4.3.3. Osalus ühisinvesteeringutes		2 800	2 800	2 800	2 800
4.3.4. Hüpoteeklaenud		5 069 627	6 144 364	5 069 627	6 144 364
4.3.5. Muud laenud		150 949	56 686	150 949	711 686
4.3.6. Deposiidid krediitiasutustes		88 907 651	59 692 871	88 907 652	59 692 871
sh. Liikluskindlustuse deposiit		14 849 000			
4. Kokku		363 981 988	245 547 256	359 304 777	244 990 983
5. Immateriaalne põhivara	7	7 983 605	5 383 758	7 983 605	5 406 862
sh. 5.1. Firmaväärtus			4 439 480		4 439 480
5.2. Muu immateriaalne põhivara		7 983 605	944 278	7 983 605	967 382
6. Materiaalne põhivara	4	10 128 665	14 347 952	14 090 363	15 297 714
KOKKU AKTIVA		427 822 127	309 979 384	428 055 946	311 023 038

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Bilanss

		Emaettevõtte		Kontsern	
PASSIVA	Lisa	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Kohustused					
1.1. Kohustused otsesest kindlustustegevusest		9 401 975	13 689 700	9 401 975	13 689 699
sh. 1.1.1. Kindlustusvõtjad		7 931 664	9 986 700	7 931 664	9 986 700
1.1.2. Vahendajad		585 066	2 180 353	585 066	2 180 352
1.1.3. Muud		885 245	1 522 647	885 245	1 522 647
1.2. Kohustused edasikindlustusest		5 719 079	12 211 469	5 719 079	12 211 469
1.3. Võlad krediitiasutustele			15 224		15 224
1.4. Muud kohustused	8	3 803 035	823 746	3 917 006	1 628 323
1. Kokku		18 924 089	26 740 139	19 038 060	27 544 715
Viitvõlad ja ettemakstud tulud					
2.1. Viitvõlad	9	14 110 555	17 135 277	14 230 403	17 374 355
2.2. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes		4 931 069	6 727 431	4 931 069	6 727 431
2. Kokku		19 041 624	23 862 708	19 161 472	24 101 786
Tehnilised eraldised					
3.1. Ettemakstud preemiate eraldis		121 257 051	104 849 289	121 257 051	104 849 289
sh. 3.1.1. Kogusumma		140 409 040	136 130 756	140 409 040	136 130 756
3.1.2. Edasikindlustuse summa		19 151 989	31 281 467	19 151 989	31 281 467
3.2. Rahuldamata nõuete eraldis		98 179 353	62 280 779	98 179 353	62 280 779
sh. 3.2.1. Kogusumma		149 130 326	112 049 889	149 130 326	112 049 889
3.2.2. Edasikindlustuse summa		50 950 973	49 769 110	50 950 973	49 769 110
3.3. Muud tehnilised eraldised		8 972 992	6 311 237	8 972 992	6 311 237
sh. 3.3.1. Kogusumma		11 740 413	8 042 685	11 740 413	8 042 685
3.3.2. Edasikindlustuse summa		2 767 421	1 731 448	2 767 421	1 731 448
3. Kokku	10	228 409 396	173 441 305	228 409 396	173 441 305
Omakapital					
4.1. Aktsiakapital	11	100 000 000	84 280 000	100 000 000	84 280 000
4.2. Aazhio		115 146 000	99 500 000	115 146 000	99 500 000
4.3. Üldreserv		3 956 272	3 956 272	3 956 272	3 956 272
4.4. Muud reservid			11 319 964		11 319 964
4.5. Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-101 801 040	-103 014 566	-101 801 040	-103 014 566
4.6. Aruandeaasta puhaskasum		44 145 786	-10 106 438	44 145 786	-10 106 438
4. Kokku		161 447 018	85 935 232	161 447 018	85 935 232
KOKKU PASSIVA		427 822 127	309 979 384	428 055 946	311 023 038

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

	Lisa	Emaettevõte		Kontsern	
		2000	1999	2000	1999
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest					
1.1. Brutopreemiad	12	474 531 789	391 136 361	474 531 789	391 136 361
1.2. Edasikindlustuse preemiad	12	90 148 236	100 280 898	90 148 236	100 280 898
1.3. Muutus ettemakstud preemiate eraldises	10	-4 278 284	-59 836 202	-4 278 284	-59 836 202
1.4. Edasikindlustuse osa ettemakstud preem	10	-12 129 478	26 693 295	-12 129 478	26 693 296
1. Kokku		367 975 791	257 712 556	367 975 791	257 712 557
2. Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest		31 447 945	16 930 062	31 447 945	16 930 062
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest					
3.1. Kahjunõuete kogusumma	13	240 648 889	193 952 278	240 648 889	182 924 590
sh. 3.1.1. Makstud kahjud		237 382 455	183 404 478	237 382 455	183 404 478
3.1.2. Kahjukäsitluskulud	14	13 467 411	14 905 437	13 467 411	3 877 749
3.1.3. Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud		-10 200 977	-4 357 637	-10 200 977	-4 357 637
3.2. Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	13	60 975 351	43 798 659	60 975 351	43 798 659
3.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	10	-37 080 437	-45 077 257	-37 080 437	-45 077 257
3.4. Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise	10	1 181 863	28 721 649	1 181 863	28 721 649
3. Kokku		215 572 112	166 509 227	215 572 112	155 481 539
Muutus muudes tehnilistes eraldistes netona edasikindlustusest					
4.1. Kogusumma		-3 697 728	-1 975 802	-3 697 729	-1 975 802
4.2. Edasikindlustuse osa		1 035 973	642 950	1 035 972	642 950
4. Kokku		-2 661 755	-1 332 852	-2 661 757	-1 332 852
Neto tegevuskulud					
5.1. Sõlmimiskulud	14	98 282 775	80 648 414	98 282 775	80 182 614
5.2. Sõlmimisväljaminekute muutus		-1 385 790	3 115 470	-1 385 790	3 115 470
5.3. Adminstratiivkulud	14	55 092 506	65 343 044	57 220 622	76 791 505
5.4. Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalem		22 130 987	21 453 172	22 130 988	21 453 172
5.5. Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muut		1 796 362	-6 075 476	1 796 362	-6 075 477
5. Kokku		130 833 722	127 498 292	132 961 837	138 480 954
6. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		11 935 255	11 059 158	11 935 255	11 059 158
7. TEHNILINE TULEM		38 420 892	-31 756 911	36 292 775	-31 711 884

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne (järg)

KAHJUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE

Lisa	Emaettevõte		Kontsern	
	2000	1999	2000	1999
1. Tehniline tulem	38 420 892	-31 756 911	36 292 775	-31 711 884
Investeeringutulud				
2.1. Tütar- ja sidusettevõtelt		74 107		
2.1. Maalt ja ehitistelt	435 835	549 228	2 289 967	549 228
2.2. Muudelt investeeringutelt	16 877 978	14 122 995	15 980 186	14 024 152
2.3. Investeeringute väärtuse muutus	1 601 435	1 858 150	1 601 435	1 858 149
2.4. Kasum investeeringute realiseerimisest	1 619 701	9 205 891	1 762 663	9 205 891
2. Kokku	15 20 534 949	25 810 371	21 634 251	25 637 420
Investeeringukulud				
3.1. Investeeringute kulud	1 459 436	1 227 548	1 713 469	1 292 784
3.2. Tütar- ja sidusettevõtelt	9 348 686	1 290 620	5 112 726	1 290 620
3.3. Investeeringute väärtuse muutus	1 206 345	1 825 099	1 206 345	1 825 099
3.4. Kahjum investeeringute realiseerimisest	487 341	1 968 274	487 341	1 968 274
3. Kokku	16 12 501 808	6 311 541	8 519 881	6 376 777
4. Muud tulud	5 033 835	19 002 575	5 723 050	19 471 473
5. Muud kulud	7 342 082	10 331 278	10 984 409	10 607 016
6. Tulumaks		6 519 654		6 519 654
7. ARUANDEAASTA PUHASKASUM	44 145 786	-10 106 438	44 145 786	-10 106 438

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri

KPMG/Tallinn

Rahavoogude aruanne

	Emaettevõte		Kontsern	
	2000	1999	2000	1999
Kindlustustegevus				
1.1. Laekunud kindlustuspreemiad	479 681 915	392 521 992	479 681 915	392 521 992
1.2. Makstud hüvitised ja tagasiostud	-229 736 338	-179 134 932	-229 736 338	-179 134 932
1.3. Kahju (nõuete) käsitluskulud	-12 685 928	-14 245 799	-12 685 928	-3 877 749
1.4. LK Fondile üle kantud summad	-13 409 755	-10 721 188	-13 409 755	-10 721 188
1.5. Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-29 290 513	-32 855 395	-29 290 513	-32 855 395
1.6. Edasikindlustusandjatelt laekunud summad	10 634 510	9 831 299	10 634 510	9 831 299
1.7. Tegevuskulud	-142 984 402	-121 007 083	-140 860 023	-118 095 454
1. Kokku	62 209 489	44 388 894	64 333 868	57 668 573
Investeeringustegevus				
2.1. Laekunud raha investeeringutelt	23 066 131	15 072 249	22 258 194	15 064 185
sh. 2.1.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitelt	1 630 739	2 863 920	1 779 104	2 910 920
2.1.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitelt	16 863 420	7 315 205	16 863 420	7 315 205
2.1.3. Hüpoteeklaenudelt	450 589	2 649 804	450 589	2 649 804
2.1.4. Deposiitidelt	2 735 815	2 265 844	2 881 276	2 210 780
2.1.5. Muudelt tagatisega laenudelt	1 100 000	99 829		99 829
2.1.6. Tagatiseta laenudelt	6 743	21 486	6 743	21 486
2.1.7. Vara rentimiselt	554 429	609 599	554 429	609 599
2.1.8. Muudelt investeeringutelt	4 116	474 110	4 116	474 110
2.1.9. Investeeringukulud	-279 720	-1 227 548	-281 483	-1 227 548
2.2. Laekunud raha investeeringute lõppemisest, katkestamisest ja müümisest	366 903 889	1 723 823 754	380 930 979	1 723 469 639
sh. 2.2.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitest	81 227 780	62 601 807	89 603 848	62 601 807
2.2.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitest	146 911 707	153 783 768	146 911 707	153 783 768
2.2.3. Hüpoteeklaenudest	1 074 737	3 355 636	1 074 737	3 355 635
2.2.4. Deposiitidest	132 421 278	1 471 839 977	133 542 152	1 471 839 977
2.2.5. Muudest tagatisega laenudest	3 200 000	9 903 074		9 903 074
2.2.6. Tagatiseta laenudest	68 387	1 011 682	68 387	657 568
2.2.7. Muudest investeeringutest	2 000 000	21 327 810	9 730 148	21 327 810
2.3. Investeeringute	-502 355 620	-1 830 717 845	-521 571 335	-1 813 517 845
sh. 2.3.1. Muutuva tulumääraga väärtpaberitesse	-90 146 410	-80 680 283	-101 646 369	-80 680 283
2.3.2. Püsiva tulumääraga väärtpaberitesse	-163 766 420	-258 826 369	-168 635 352	-258 826 369
2.3.3. Hüpoteeklaenudesse		-6 500 000		-6 500 000
2.3.4. Deposiitidesse	-161 636 058	-1 452 248 507	-162 756 932	-1 452 248 507
2.3.5. Muudesse tagatisega laenudesse		-3 250 000		-50 000
2.3.6. Tagatiseta laenudesse	-126 000	-14 000 000	-126 000	
Muudesse investeeringutesse	-86 680 732	-15 212 686	-88 406 682	-15 212 686
2. Kokku	-112 385 600	-91 821 842	-118 382 162	-74 984 021

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne (järg)

Finantseerimine ja muu raha liikumine

3.1. Laekunud kaaskindlustajate preemiad (s.h. komisjon)	2 004 232	3 761 636	2 004 232	3 761 636
3.2. Kaaskindlustajatele üle kantud summad	-1 353 252	-3 464 170	-1 353 252	-3 464 170
3.3. Kaaskindlustajatelt laekunud summad	2 554 861	390 968	2 554 861	390 968
3.4. Laekunud võlakirjade emissioonist ja võetud laenudena	10 985 781	14 000 000	10 985 781	
3.5. Makstud laenude tagastamisena	-12 359 692	-25 000 000	-12 359 692	-25 000 000
3.5. Aktsiakapitali sissemaksmine	31 366 000	58 500 000	31 366 000	58 500 000
3.6. Muud tulud	23 796 481	130 815 286	31 196 930	22 376 406
3.7. Makstud muudeks kuludeks	-5 450 734	-97 414 322	-7 800 617	-7 716 014
3.8. Makstud tulu- jm. maksudeks	-2 500 593	-35 660 429	-2 965 039	-35 660 429
3. Kokku	49 043 084	45 928 969	53 629 204	13 188 397
 Kokku raha liikumine (1. + 2. + 3.)	 -1 133 027	 -1 503 979	 -419 090	 -4 127 051
4. Raha- ja pangakontode jäägi muutus	-1 133 027	-1 503 979	-419 090	-4 127 051

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01
 Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Omakapitali liikumise aruanne

	Aktsiakapital	Aazhio	Üldreserv	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.1999	84 280 000	99 500 000	3 956 272	11 319 964	-113 121 004	85 935 232
Reservi kandmine jaotamata kasumi hulka				-11 319 964	11 319 964	0
Väljalastud aktsiaid ülekursiga	15 720 000	15 646 000				31 366 000
Aruandeperioodi kasum					44 145 786	44 145 786
Saldo 31.12.2000	100 000 000	115 146 000	3 956 272	0	-57 655 254	161 447 018

Täiendavat informatsiooni aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.05.01

Signature/allkiri 

KPMG Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Juhatuse deklaratsioon

AS-i Sampo Eesti Varakindlustus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning kindlustustegevuse seadust ja kindlustusandjate raamatupidamise aastaaruande, vahearuannete ja konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamise ning esitamise korda.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalselt informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Sampo Eesti Varakindlustus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ümardatuna täiskroonideni. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

Ühinemine raamatupidamisarvestuses

AS Eesti Kindlustuse, Eesti Varakindlustuse AS ja Sampo Kindlustuse AS ühinemine oli Sampo kontserni sisene ümberkujundamine ning aastaaruandes on kindlustusseltside ühinemine kajastatud poolingmeetodil. Soetamispäeva seisuga võeti omandatud vara ja kohustused arvele üleandja bilansilises maksumuses, ühinenud seltside vastastikused finantsinvesteeringud, nõuded ja kohustused elimineeriti. Aastaaruande algbilanss on koostatud nii, nagu ühinemine oleks toimunud eelneval majandusaastal. Eelneva majandusaasta kohta on koostatud korrigeeritud kasumiaruanne.

Ühinenud seltside bilansid ja kasumiaruanded seisuga 31.12.1999 on esitatud käesoleva aastaaruande lisas 20.

AS Sampo Eesti Varakindlustus kontsern (31.12.2000)

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet AS Sampo Eesti Varakindlustus ning tütarettevõtteid AS Sampo Kinnisvara ja AS Kindlustusekspert.

Tütarettevõteteks on loetud emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Kontrolli ulatus määratakse tulenevalt emaettevõtte otseselt või kaudselt kuuluvate hääleõigusega aktsiate määrast. Üldiselt loetakse kontrolli olemasoluks üle 50% hääleõigusega aktsiate omamist.

Konsolideerimine

Kontserni aruandes on ema- ja tütarettevõtete finantsaruanded konsolideeritud rida-realt. Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused kajastatakse kontserniettevõtete iseseisvates aruannetes vastavates nõuete ja kohustuste bilansirühmades. Kontserniaruandes on ema- ja tütarettevõtete omavaheliste tehingute mõju (nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid) elimineeritud.

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille puhul investeering registreeritakse algselt selle soetusmaksumuses ja hiljem korrigeeritakse tuginedes omandamisjärgsetele muutustele investeeija osale vastavas investeeringuobjekti netovaras.

Kasumiaruandes esitatakse investeeija osa investeeringuobjekti tegevuse tulemusel arvestades kontserni kuuluvate ettevõtete omavaheliste tehingute mõju tulemuse kujundamisele.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad seltsi sularaha jääke kassades ning nõudmiseni deposiitide saldoid pangakonodel.

Nõuded otsesest kindlustustegevusest

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate, vahendajate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Samuti näidatakse siin nõuded, mis tulenevad puulilepingutest ning nõuded Liikluskindlustuse Fondi ja kindlustusseltside vahelistest arveldustest, aga ka kaaskindlustuses osalemisest tekkinud nõuded juhtiva kaaskindlustaja suhtes. Nõuded võetakse bilansis arvele kindlustuspreemia maksetähtaja saabudes.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt, kusjuures bilansis on esitatud eeldatavasti reaalselt laekuvad summad ning ebatõenäoliselt ja lootusetud nõuded on kuludesse kantud.

Sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes

Sõlmimisväljaminekud, mis on seotud järgmisel perioodi üle kantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena bilansis kapitaliseeritud. Sõlmimisväljaminekud moodustavad otsesest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab brutopreemiate kogusummast.

Kapitaliseeritud sõlmimiskulude arvestuse aluseks on Eesti Vabariigi Kindlustusinspektsiooni juhendid, mille järgi on kapitaliseeritud sõlmimiskulude arvestusse kaasatud alljärgnevad kulutused:

- a) agentide tööjõukulu
- b) agentide sõidukulud
- c) poliisibankettide trükkikulud
- d) komisjonitasud vahendajatele

Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osas, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiast.

Maa ja ehitised

Maa on piiramatult kasutusega põhivara. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses ja maad ei amortiseerita. Kontsernis on ehitised kajastatud jääkväärtuses, kontserni ettevõtete finantsaruannetes on eraldi välja toodud soetusmaksumus ja akumuliseeritud kulum. Bilansis kajastatakse ehitiste seas ka tegelikult tehtud väljaminekud lõpetamata ehitistele ning ettemaksed, mis on tehtud maa ja ehitiste soetamiseks.

Ehitiste amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks loetakse 25 aastat. Ehitiste jääkväärtust võrreldakse igal aastal nende turuväärtusega ja kui viimane on madalam kui bilansiline jääknaksumus, tehakse varadele vastav allahindlus. Põhivarade allahindlused kajastatakse kulumis kasvuna ja aruandeperioodi kuluna.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Otseselt seotud väljaminekute hulka kuuluvad maakleri või panga teenustasud. Aktsiate ja muude väärtpaberite hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud väärtpaberite sisseostu järjekorras.

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Investeeringuid hinnatakse ümber üks kord kuus, kalendrikuu viimasel kuupäeval. Aktsiate ja väärtpaberite maksumust, mis oli eelneval kalendrikuul alla hinnatud turuhinnani, kuid milliste allahindlus ei ole enam põhjendatud seoses olukorra muutumisega, korrigeeritakse, kuid korrigeerimise ülempiiriks on nende tegelik soetusmaksumus.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.05.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Võlakirjad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud väljaminekutest. Otseselt seotud väljaminekute hulka kuuluvad maakleri või panga teenustasud. Võlakirjade hindamisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud väärtpaberite sisseostu järjekorras.

Võlakirjad on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumuseks on turuhind, milleks on börsil registreeritud võlakirjade puhul aasta viimane sulgemishind ning muude võlakirjade puhul Eestis või OECD liikmesriigis registreeritud krediit asutuse viimane ostunoteering. Võlakirjade soetusmaksumuse ja nimiväärtuse vahe amortiseeritakse võlakirja soetamise kuupäevast lunastamise kuupäevani. Võlakirjadelt teenitud intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Immateriaalne põhivara

Bilansis kajatakse kindlustusandja immateriaalne põhivara jääkmaksumuses ja ettemaksed immateriaalse põhivara soetamiseks. Immateriaalse põhivara hulka arvatakse soetatud tarkvara (sisseostetud arvutiprogrammid maksumusega üle 10 000 krooni) maksumus ja ettevõtete omandamise käigus tekkinud positiivne firmaväärtus. Firmaväärtuse kajastamine ja selle suuruse põhjendatust hinnatakse igal aastal. Kui ei ole tõenäoline, et firmaväärtusega kaasnevad tulevaste perioodide tulud, hinnatakse firmaväärtus alla. Tarkvara amortiseeritakse 2,5 aasta ja firmaväärtus üldjuhul 5 aasta jooksul.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutusega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, arvutustehnikal 25 000 krooni. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetusega otseselt seotud väljaminekutest. Bilansis on põhivara kajastatud jääkväärtuses.

Kontserni arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasutatavad amortisatsiooninormid on järgmised:

Arvutustehnika	40% aastas
Tarkvara	40% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Muu põhivara	20% aastas

Remondikulud ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule, kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt selle põhivara kasulikku eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutumine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirduv rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muud tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kohustused

Lühiajalistena on bilansis esitatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast, on varasem kui üks aasta. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused, mille realiseerumine on tõenäoline, on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt 1. jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Tulumaksuseaduse järgi ei esine tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.05.01
Signature/allkiri
KPMG/Tallinn

sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Ettemakstud preemiate eraldis

Ettemakstud preemiate eraldises kajastatakse see osa kahjukindlustuse brutopreemiast, mis on seotud kindlustuslepingute kehtivusega peale bilansikuupäeva ja mis kantakse üle järgneva(te)sse aruandeperioodi(desse).

Ettemakstud preemiate eraldis moodustub üksiklepingute ettemakstud preemiate eraldistest, kusjuures iga üksik-lepingu eraldis moodustab selle lepingu brutopreemiast protsentuaalselt sama osa, mille bilansikuupäeva järgne kindlustuslepingu kehtivuse aeg moodustab kogu lepingu kehtivuse ajast. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalselt edasikindlustuse preemiad brutopreemiast.

Liikluskindlustuses arvutatakse ettemakstud preemiate eraldis kindlustuslepingu kindlustusmakselt, millest eelnevalt lahutatakse Eesti Liikluskindlustuse Fondile kohustuslikus korras üle kantav summa.

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid veel hüvitamata kindlustusjuhtumite katmiseks. Kindlustusliigi rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse järgmiste komponentide summeerimisel:

- väljamaksmiseks otsustatud, kuid väljamaksmata kahjujuhtumite eraldis;
- käsitluses olevate kindlustusjuhtumitega seotud nõuete eeldatav eraldiste summa hinnatuna üksikute kindlustusjuhtumite haaval;
- toimunud, kuid teatamata kahjude eraldise summa;
- eraldis otsustatud juhtumite teadaolevatest vaidlustustest, samuti keeldumistest ja loobumistest tekkivate täiendavate nõuete rahuldamiseks;
- käsitluskulude eraldis.

Muud eraldised

Liikluskindlustuspensionide (alalise töövõime kaotuse hüvitamiseks määratav pension või perepension hukkuu pere liikmetele) eraldis moodustatakse perioodiliselt makstavate liikluspensionide väljamaksmiseks.

Edasikindlustaja osa eraldistes leitakse vastavalt edasikindlustuslepingu tingimustele.

Üldreserv

Kindlustustegevuse seaduse nõuete kohaselt peab kindlustusselts moodustama reservkapitali kinnitatud aastaaruandes fikseeritud puhaskasumist. Reservkapitali tuleb eraldada vähemalt 10 protsenti puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab kindlustusandja põhikirjas märgitud aktsiakapitali maksimumsuuruse või - kui seda ei ole määratud - aktsiakapitali suuruse.

Preemiate arvestamine

Brutopreemiast kajastatakse kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad preemiad või nende osamaksed, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi.

Muud tehnilised tulud netona edasikindlustusest

Muude tehniliste tuludena kajastatakse kohustusliku liikluskindlustuse lepingu sõlmimise teenustasu kindlustuslepingu tehnilise vormistamise kulude katteks.

Tegevuskulud

Tegevuskulud on jaotatud vastavalt administratiiv-, sõlmimis- ja kahjunõuete käsitluskuludeks. Administratiivkulud ja kaudsed sõlmimiskulud on jagatud liikluskindlustuse ja vabatahtliku kindlustuse vahel vastavalt kogutud brutopreemiate proportsioonile. 2000. aasta proportsiooniks kujunes 31,4% ja 68,6% vastavalt kohustuslik liikluskindlustus ja vabatahtlik kindlustus.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01
Signature/allkiri

KPMG Tallinn

Administratiivkuludeks on kindlustuse hoidmise ja edasikindlustusega seotud kulud, kulud personalile ja kontorimööbli ning inventari amortisatsioonieraldised selles osas, mis ei ole sõlmimis- või kahjukäsitluskulu.

Sõlmiskuludeks arvestatakse vahendajate komisjonitasud, agentide töötasud ning poliisiblankettide trükkimise kulu, müügipindade rent, müügitöötajate lähetuskulud, reklaamikulud, transpordi ja sidekulud ning müügi personali kasutuses oleva põhivara amortisatsioonikulu.

Käsitluskulud moodustuvad kahjukäsitlejate töötasust, lähetus- ja koolituskuludest, kuludest ruumidele, transpordile ning kahjukäsitlejate arvuti ja transpordivahendite amortisatsioonieraldistest.

Investeeringute kulud

Investeeringukuludena kajastatakse investeerimistegevusega seotud töötajate palgad ja sotsiaalkulud, rendile antud (tulutoovate) varadega seotud kulud, investeerimisportfellide haldus- ja teenustasud ning laenu- ja repoehingute intressid.

Investeeringute väärtuse muutus

Kajastatakse pikaajaliste finantsinvesteeringute allahindlust, lühiajaliseks hoidmiseks soetatud võlakirjade ja aktsiate bilansikuupäeva turuhinna ja bilansilise maksumuse vahe (realiseerimata kahjum), rendile antud ehitiste amortisatsioon ja muude investeeringute väärtuse muutusega seotud realiseerimata kahjum.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri *[signature]*

KPMG Tallinn

2 Viitlaekumised

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Laekumata võlakirjade intress	5 503 431	5 832 042	5 568 745	5 944 313
Laekumata deposiitide intress	1 147 223		1 147 223	
Laekumata laenude intress	19 082		19 082	
Laekumata fondiosakute intress	12 800		12 800	
Laekumata renditulu	128 783	92 702	285 868	92 702
Nõuded ema- ja tütarettevõtete vastu	2 954 612		2 722 333	
Muud viitlaekumised	470 937		470 937	
	10 236 868	5 924 744	10 226 988	6 037 016

3 Muud ettemakstud kulud

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Tulevaste perioodide kulud	1 377 791	747 608	1 382 311	747 608
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	222 114		222 114	
Maksude ettemaksed	152 176		384 752	
	1 752 081	747 608	1 989 177	747 608

Ettevõtte tulumaksu ettemaks on tekkinud 1999.aastal avansiliste maksete tasumisel. Maksuametile on tehtud taotlus tulumaksu tagastamiseks, millest on jaanuaris 2001 laekunud 84 279 krooni.

4 Maa, ehitiste ja materiaalse põhivara liikumine

Emaettevõte	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.1999	225 356	12 904 415	30 430 329	43 560 100
Soetamine		768 922	5 902 434	6 671 356
Müük	-96 620	-1 138 342	-1 831 294	-3 066 256
Mahakandmine		-381 555	-12 434 616	-12 816 171
Saldo 31.12.2000	128 736	12 153 440	22 066 853	34 349 329
Kulum				
Saldo 31.12.1999		1 958 881	16 082 377	18 041 258
Aruandeperioodi kulum		560 736	6 207 217	6 767 953
Müüdud põhivara kulum		-128 959	-945 880	-1 074 839
Maha kantud põhivara kulum		-95 908	-9 405 526	-9 501 434
Saldo 31.12.2000		2 294 750	11 938 188	14 232 938
Jääkmaksumus				
Saldo 31.12.1999	225 356	10 945 534	14 347 952	25 518 842
Saldo 31.12.2000	128 736	9 858 690	10 128 665	20 116 091

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 20.03.01
Signature/allkiri
KPMG/Tallinn

Kontsern	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.1999	3 382 176	12 904 415	31 895 838	48 182 429
Soetamine	3 545 263	52 631 181	11 500 420	67 676 864
Müük (soetusmaksum.)		-1 138 342	-1 831 294	-2 969 636
Mahakandmine		-381 555	-12 445 919	-12 827 474
Saldo 31.12.2000	6 927 439	64 015 699	29 119 045	100 062 183
Kulum				
Saldo 31.12.1999		1 958 881	16 598 124	18 557 005
Aruandeperioodi kulum		3 808 183	8 788 825	12 597 008
Müüdnud põhivara kulum		-128 959	-945 880	-1 074 839
Maha kantud põhivara kulum		-95 908	-9 412 387	-9 508 295
Saldo 31.12.2000		5 542 197	15 028 682	20 570 879
Jääkmaksumus				
Saldo 31.12.1999	3 382 176	10 945 534	15 297 714	29 625 424
Saldo 31.12.2000	6 927 439	58 473 502	14 090 363	79 491 304

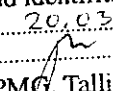
5 Tütarettevõtted

	AS Sampo Kinnisvara	AS Kindlustuseksper
Investeering bilansis 31.12.2000	68 083 549	0
Aasta alguses		
Aktsiate arv	0	400
Aktsiate soetusmaksumus	0	400 000
Bilansiline maksumus	0	1 168 094
Aruandeperioodi jooksul		
Soetatud aktsiad (tk.)	8 600 000	0
- sh. soetatud EVEA Pangalt (pankrotis)	8 580 000	0
soetatud aktsiaemissiooni käigus	20 000	0
Aktsiate soetusmaksumus kokku	71 824 662	0
Aruandeperioodi lõpus		
Aktsiate arv	8 600 000	400
Aktsiate soetusmaksumus	71 824 662	400 000
Bilansiline maksumus	68 083 550	0
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2000	74 762 791	0
Aktsiakapital	86 000 000	400 000
Aktsiate ülekurs	986 674	40 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)	-2 822 719	54 847
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-9 401 164	-410 067
Likvideerimise korrektiivkonto		-84 780

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

5 Tütarettevõtted (järg)

	AS Sampo Kinnisvara	AS Kindlustusekspert
Tütarettevõtte ostuanalüüs 30.1.2000		
Käibevara	16 192 793	
Põhivara	61 835 249	
Aktiva kokku	78 028 042	
Kohustused	171 030	
Omakapital	77 857 012	
Passiva kokku	78 028 042	
Negatiivne firmaväärtus	-6 772 770	
2000.a. amortisatsioon	1 236 708	
Negatiivne firmaväärtuse jääk 31.12.2000	-5 536 062	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulemus		
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-3 834 641	-494 848
Negatiivse firmaväärtuse amortisatsioon	1 236 708	
Kontsernisese tulemi elimineerimine	-1 143 180	
Allahindlus		-673 246
Korrigeeritud kapitaliosalus 31.12.2000	-3 741 113	-1 168 094

AS Sampo Kinnisvara aktsiate soetamisel tekkis negatiivne firmaväärtus summas 6 772 770 krooni (netovara 30.1.2000 seisuga 77 857 012 krooni, soetusmaksumus 71 084 242 krooni). Negatiivse firmaväärtuse võrra on kontserniaruandes vähendatud materiaalse põhivara maksumust. Kapitaliosaluse meetodil arvutatud tütarettevõtte kahjumit on korrigeeritud negatiivse firmaväärtuse amortisatsiooniga ja kontserni ettevõtete omavahelisest tehingust tekkinud kasumiga.

AS Kindlustusekspert on likvideerimisel. Aruandeperioodi jooksul kanti kuludesse AS Kindlustusekspert firmaväärtus summas 2 700 000 krooni (lisa 7).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/alkiri 

KPMG, Tallinn

6 Muud finantsinvesteeringud

Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2000			31.12.1999		
	Soetusmaksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind	Soetusmaksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind
AS Sampo Eesti Varakindlustus						
Aktsiad ja muud väärtpaberid						
Börsil noteeritud aktsiad-Eesti	7 114 448	6 465 908	8 152 670	8 775 343	7 441 678	8 118 124
Börsil noteeritud aktsiad-Läti, Leedu	337 050	337 050	454 020	337 050	337 050	432 123
Börsil mittenoteeritud aktsiad-Eesti	1 500 000	1 500 000	1 500 000			
Aktsiad ja aktsiariski fondide osakud kokku	8 951 498	8 302 958	10 106 690	9 112 393	7 778 728	8 550 247
Rahaturu-ja intressifondi osakud- Eesti	29 050 969	29 050 969	29 478 475	20 610 722	20 610 722	20 805 750
Rahaturu-ja intressifondi osakud- Soome	1 501 478	1 410 145	1 410 145			
Eesti erastamisväärtpaberid				362 700	162 500	162 500
Fondide osakud kokku	30 552 447	30 461 114	30 888 619	20 973 422	20 773 222	20 968 250
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	39 503 945	38 764 072	40 995 309	30 085 815	28 551 950	29 518 497
AS Sampo Kinnisvara						
Aktsiad ja muud väärtpaberid						
Rahaturu-ja intressifondi osakud- Eesti	3 123 891	3 123 891	3 196 080			
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	3 123 891	3 123 891	3 196 080			
Kontsern kokku	42 627 836	41 887 963	44 191 388	30 085 815	28 551 950	29 518 497

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

6 Muud finantsinvesteeringud (järg)

Võlakirjad	31.12.2000			31.12.1999		
	Soetusmaksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind	Soetusmaksumus	Bilansiline väärtus	Turuhind
AS Sampo Eesti Varakindlustus						
Võlakirjad						
Eesti omavalitsuste võlakirjad	3 988 073	3 987 291	4 113 123	9 514 499	9 507 515	9 507 090
Eesti ettevõtete võlakirjad	29 399 746	29 356 084	30 135 928	42 441 020	42 424 614	42 652 697
Eesti finantsasutuste võlakirjad	22 485 322	22 743 623	23 411 487	22 707 455	22 283 657	23 374 124
OECD riikide finantsasutuste võlakirjad	98 030 167	96 928 915	98 411 249	62 445 380	61 343 816	63 532 032
Võlakirjad kokku	153 903 308	153 015 913	156 071 787	137 108 354	135 559 602	139 065 943
AS Sampo Kinnisvara						
Võlakirjad						
OECD riikide finantsasutuste võlakirjad	4 868 932	4 868 932	4 937 676			
Võlakirjad kokku	4 868 932	4 868 932	4 937 676			
Kontsern kokku	158 772 240	157 884 845	161 009 463	137 108 354	135 559 602	139 065 943

Võlakirjadest on soetatud finantsasutuste ja ettevõtete võlakirju, millede tootlused jäävad vahemikku 3,7-13,5% aastas. Välisvaluutas nomineeritud võlakirju oli 401 002 EUR (6 274 334 EEK) ja 301 072 DEM (2 408 577 EEK). Tuletistehingu tagamiseks (Lisa 18) on 1 000 000 krooni väärtuses võlakirju panditud tehingu vastaspoolele. Võlakirjad jagunevad lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

Kuni kuus kuud	67 911 868
Kuus kuud kuni üks aasta	51 993 663
Üle ühe aasta	37 979 314
Kokku	157 884 845

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG/Tallinn

7 Immateriaalne põhivara

Kontsern	Tarkvara	Firmaväärtus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus				
Aasta alguses	1 677 840	6 453 098		8 130 938
Soetused	3 346 220		5 446 900	8 793 120
Maha kandmine	-553 472	-6 453 098		-7 006 570
Aruandeperioodi lõpus	4 470 588	0	5 446 900	9 917 488
Akumuleeritud kulum				
Aasta alguses	710 458	2 013 618		2 724 076
Arvestatud kulum	1 776 897	1 183 068		2 959 965
Maha kantud immat. põhivara kulum	-553 472	-3 196 686		-3 750 158
Aruandeperioodi lõpus	1 933 883	0		1 933 883
Jääkväärtus				
Aasta alguses	967 382	4 439 480		5 406 862
Aruandeperioodi lõpus	2 536 705	0	5 446 900	7 983 605

Firmaväärtus oli tekkinud AS Kindlustuseksperdi ja KAS Kalju soetamisel AS Eesti Kindlustuse poolt. Firmaväärtus kanti aruandeperioodil kuludesse, kuna see ei osalenud enam tulevaste perioodide tulude tekkimisel.

Ettemaksed immateriaalse põhivara eest sisaldab arendatava kindlustusprogrammi "Once & Done" konsultatsiooni- ja litsentsitasud.

8 Muud kohustused

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Võlgnevus kaupade eest	3 730 394	823 746	3 844 364	858 020
Muu kreditoorne võlgnevus	72 641	0	72 642	770 303
	3 803 035	823 746	3 917 006	1 628 323

9 Viitvõlad

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Käibemaks	51 784	174 755	171 065	113 496
Ettevõtte tulumaks	40 007	495 520	40 007	491 234
Tulumaks rendilt	15 678	6 284	15 678	7 414
Üksikisiku tulumaks	2 490 302	2 723 060	2 490 640	2 931 003
Sotsiaalmaks	3 457 681	3 675 560	3 457 911	4 022 413
Võlgnevus töötajatele	3 889 274	2 568 977	3 889 274	2 830 822
Kinnipidamised töötasust	11 540	8 305	11 540	9 224
Preemia, puhkuse ja sotsiaalmaksu reserv	2 917 641	2 569 145	2 917 641	2 768 933
Muud viitvõlad	1 236 649	4 913 671	1 236 648	4 199 816
	14 110 555	17 135 277	14 230 403	17 374 355

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

10 Tehnilised eraldised

	31.12.1999				31.12.2000				Muutus			
	Kogusumma		Edasikindlustuse osa		Kogusumma		Edasikindlustuse osa		Kogusummas		Edasikindlustuse osas	
	EPE	RNE	EPE	RNE	EPE	RNE	EPE	RNE	EPE	RNE	EPE	RNE
Liikluskindlustus	28 799 958	55 482 156	2 175 346	24 735 213	31 335 457	74 854 135	1 514 460	37 189 428	-2 535 499	-19 371 979	-660 886	12 454 215
Notarite vastutuskindlustus	4 383				62 278	2 527 600		500 000	-57 895	-2 527 600		500 000
Muu kohustuslik kindlustus	8 403				149 020				-140 617			
Õnnetusjuhtumite, haigus- ja reisikindlustus	8 369 601	2 450 768	1 740 876	225 807	7 910 807	3 695 399	481 339	101 117	458 794	-1 244 631	-1 259 537	-124 690
Maismaasõidukite kindlustus	45 370 070	25 923 127	21 304 339	12 324 669	38 033 246	28 003 817	15 936 342	8 995 150	7 336 824	-2 080 690	-5 367 997	-3 329 519
Maismaasõidukite vastutuskindlustus	37 310	407 845	35 445	386 693	67 994	407 845		386 693	-30 684		-35 445	
Raudtee-, õhu- ja veesõidukite kindlustus	67 056				74 704	46 534			-7 648	-46 534		
Kaupade transpordikindlustus (veosekindlustus)	437 791	1 302 279	236 243	698 048	713 986	1 574 704			-276 195	-272 425	-236 243	-698 048
Muu vara kindlustus (jur. isikud)	14 686 702	11 476 500	4 361 623	8 083 146	16 883 168	17 101 583	638 922	3 660 422	-2 196 466	-5 625 083	-3 722 701	-4 422 724
Muu vara kindlustus (füüs. isikud)	36 377 590	7 633 384	498 849	788 927	43 544 621	18 313 905	381 016	118 163	-7 167 031	-10 680 521	-117 833	-670 764
Üldvastutuskindlustus	1 313 103	2 331 397	340 405	1 423 892	1 352 353	443 660	82 109		-39 250	1 887 737	-258 296	-1 423 892
Rahalise kaotuse (krediit, garantii jms.) kindlustus	658 789	4 958 211	588 341	1 102 715	281 406	2 076 922	117 801		377 383	2 881 289	-470 540	-1 102 715
Tegevus edasikindlustusandjana		84 222				84 222						
KOKKU	136 130 756	112 049 889	31 281 467	49 769 110	140 409 040	149 130 326	19 151 989	50 950 973	-4 278 284	-37 080 437	-12 129 478	1 181 863

EPE – Ettemakstud preemiate eraldis

RNE – Rahuldamata nõuete eraldis

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

11 Aktsiakapital

Väljalastud aktsiate arv, tk	10 000 000
Aktsiate nimiväärtus, krooni	10

Põhikirja järgi on seltsi miinimum aktsiakapital 50 000 000 krooni ja maksimum aktsiakapital 200 000 000 krooni.

Aruandeperioodil emiteeriti 1 572 000 uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni/tk ja väljalaskehinnaga 19,952 krooni/tk.

Aktsiakapitali muutust seoses ühinemisega on kirjeldatud lisas 20.

Muud reservid sisaldasid 1995.a. AS Eesti Kindlustuse aruandes kajastatud põhivara ümberhindluse jääki. Ümberhinnatud põhivarad ei ole enam seltsi omanduses ja ümberhindluse reserv kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

12 Brutopreemiad ja edasikindlustuse preemiad

	2000		1999	
	Bruto- preemiad	Edasi- kindlustuse preemiad	Bruto- preemiad	Edasi- kindlustuse preemiad
Liikluskindlustus (sh.Roheline Kaart)	149 190 684	10 992 052	138 239 478	12 335 895
Muu kohustuslik kindlustus	463 571	0	172 849	0
Kohustuslik kindlustus kokku	149 654 255	10 992 052	138 412 327	12 335 895
Õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustus	23 132 577	3 338 550	18 428 048	3 135 683
Maismaasõidukite kindlustus	147 080 713	57 272 275	115 009 999	58 127 494
Füüsiliste isikute varakindlustus	93 236 834	1 171 065	71 680 209	1 789 844
Juriidiliste isikute varakindlustus	47 104 207	13 733 167	35 054 047	18 115 245
Üldvastutuskindlustus	5 669 209	1 269 733	4 222 615	2 241 954
Rahalise kaotuse vastu kindlustus	3 988 801	1 941 074	3 640 222	3 429 518
Veosekindlustus	4 208 409	426 278	3 372 854	1 989 663
Raudtee-, õhu- ja veesõidukite kindlustus	456 784	4 042	1 316 040	-884 398
Vabatahtlik kindlustus kokku	324 877 534	79 156 184	252 724 034	87 945 003
Brutopreemiad kokku	474 531 789	90 148 236	391 136 361	100 280 898

Kõik brutopreemiad on kogutud Eestis.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri KPMG Tallinn

13 Makstud kahjud ja edasikindlustuse osa kahjunõuetes

	2000		1999	
	Makstud kahjud	Edasi-kindlustuse osa kahjunõuetes	Makstud kahjud	Edasi-kindlustuse osa kahjunõuetes
Liikluskindlustus (sh.Roheline Kaart)	81 278 479	2 185 472	85 188 420	1 266 653
Kohustuslik kindlustus kokku	81 278 479	2 185 472	85 188 420	1 266 653
Füüsiliste isikute varakindlustus	21 373 555	1 148 929	12 848 909	112 719
Maismaasõidukite kindlustus	95 224 713	44 421 902	59 408 168	23 050 061
Juriidiliste isikute varakindlustus	25 809 894	9 681 580	24 807 407	14 741 509
Üldvastutuskindlustus	614 352	228 809	986 012	689 359
Õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustus	8 362 022	885 592	5 193 645	630 386
Rahalise kaotuse vastu kindlustus	6 725 891	2 607 140	920 078	114 837
Veosekindlustus	898 239	-184 073	3 778 649	2 442 268
Raudtee-, õhu- ja veesõidukite kindlustus	361 744	0	820 990	750 867
Vabatahtlik kindlustus kokku	159 370 410	58 789 879	108 763 858	42 532 006
Makstud kokku	240 648 889	60 975 351	193 952 278	43 798 659

14 Kulude jaotus

KULULIIK	Kahjude käsituskulud	Sõlmimiskulud	Administratiiv- kulud	Investeeringuku lud	KOKKU 2000
Palgakulu	5 948 984	37 767 058	24 583 552	251 536	68 551 130
Sotsiaalmaks	1 939 935	12 499 212	7 294 624	83 007	21 816 778
Komisjonitasud jur. isikutele		20 609 992			20 609 992
Lähetuskulud	63 276	453 109	302 073		818 458
Kulud ruumidele	1 448 554	6 948 299	4 632 199		13 029 052
Kantseleikulud	1 248 039	8 474 442	4 525 842	2 700	14 251 023
Reklaamikulud		3 929 549			3 929 549
Sõidukite ülalpidamiskulud	1 300 920	4 014 450	1 671 266	31 100	7 017 736
Materiaalse ja immateriaalse vara väärtuse muutus	328 539		8 412 263	134 184	8 874 986
Muud kulud	1 189 164	3 586 664	3 670 687	956 909	9 403 424
KOKKU	13 467 411	98 282 775	55 092 506	1 459 436	168 302 128

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

15 Investeeringutulud

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Tütar- ja sidusettevõtetest		74 107		
Maalt ja ehitistelt	435 835	549 228	2 289 967	549 228
Muudelt investeeringutelt				
Võlakirjade intress	12 013 392	8 419 698	12 078 707	8 419 698
Deposiitide intress	2 961 932	4 867 407	3 098 824	4 867 407
Dividenditulu	326 004		326 004	
Intressid väljaantud laenudelt	1 576 651	835 890	476 651	737 046
Kokku	16 877 979	14 122 995	15 980 186	14 024 151
Investeeringute väärtuse muutus				
Aktsiad ja osakud	984 426	1 858 150	984 426	1 858 150
Võlakirjad	617 009		617 009	
Kokku	1 601 435	1 858 150	1 601 435	1 858 150
Kasum investeeringute realiseerimisest				
Aktsiad ja osakud	1 498 806	7 620 429	1 641 769	7 620 429
Võlakirjad	120 895	1 030 989	120 895	1 030 989
Pangadeposiidid		327 688		327 688
Ehitised		21 916		21 916
Väljaantud laenudelt		204 869		204 869
Kokku	1 619 701	9 205 891	1 762 664	9 205 891
Investeeringute tulu kokku	20 534 949	25 810 371	21 634 251	25 637 420

16 Investeeringukulud

	Emaettevõte		Kontsern	
	31.12.2000	31.12.1999	31.12.2000	31.12.1999
Investeeringute kulud				
Haldus- ja teenustasud	486 478	331 714	488 241	331 714
Investeeringukulu ehitistelt	134 184		386 454	
Laenu- ja repotehingute intressikulud	838 774	895 834	838 774	961 069
Kokku	1 459 436	1 227 548	1 713 469	1 292 783
Tütar- ja sidusettevõtetest				
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	4 235 960			
Firmaväärtuse kulum ja allahindlus	4 439 480	1 290 620	4 439 480	1 290 620
Muud kulud	673 246		673 246	
Kokku	9 348 686	1 290 620	5 112 726	1 290 620
Investeeringute väärtuse muutus				
Aktsiad ja osakud	1 190 934	1 825 099	1 190 934	1 825 099
Võlakirjad	15 411		15 411	
Kokku	1 206 345	1 825 099	1 206 345	1 825 099
Kahjum investeeringute realiseerimisest				
Aktsiad ja osakud		1 968 274		1 968 274
Võlakirjadelt	486 841		486 841	
Väljaantud laenudelt	500		500	
Kokku	487 341	1 968 274	487 341	1 968 274
Investeeringute kulud kokku	12 501 808	6 311 541	8 519 881	6 376 777

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.02.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

17 Kasutusrent

Kontsern on võtnud kasutusrendi tingimustel rendile kontoriruumi peakontori ja müügiesinduste jaoks. Aruandeaastal kajastati konsolideeritud kasumiaruandes kasutusrendimakseid 7 000 927 krooni.

Kasutusrendi tingimustel on rendile võetud sõiduautosid rendiperioodidega kuni kolm aastat. Kasumiaruandes on kajastatud rendimakseid 2 040 890 krooni.

Kontsern on andnud kasutusrendi tingimustel rendile kontoriruumi kontsernivälistele ostjatele. Kasumiaruandes kajastati kasumiaruandes renditulu 3 156 642 krooni.

18 Panditud varad ja bilansivälised kohustused

Seltsil on sõlmitud tuletistehing pangaga, valuuta- ja intressiswap väärtusega 2 405 405 krooni, tähtajaga 16.02.2002.

Tehingu tagatiseks on pangale panditud võlakirju väärtuses 1 533 367 krooni. Pandilepingute tähtajad on 23.08.2004.

Ettevõtte varasid ei ole panditud ega koormatud muul viisil.

19 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, teised Sampo kontserni ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Kahele juhatusse mittekuuluvale juhtkonna liikmele on antud laenu kokku summas 150 000 krooni perioodiga kuni viis aastat. Laenuintressid on 8% aastas. Laekumata intressid moodustasid nendelt laenudelt bilansi kuupäeva seisuga 262 krooni.

Juhtkonna liikmetega on aruandeaastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega 15 000 krooni. Tehingud juhtkonna liikmetega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

Muud tehingud seotud osapooltega

Kontserni ettevõtted

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuslepinguid Sampo kontserni kuuluvate kindlustusseltsidega. Bilansi kuupäeva seisuga on edasikindlustusest tulenevad nõuded 610 210 krooni.

AS Sampo Kinnisvara rendib Sampo kontserni kuuluvale AS Sampo Elukindlustusele kontoriruumi. Renti arvestati hinnaga 1 kroon/m², tehingutelt arvestati käibemaksu lähtudes rendi turuhinnast 150 krooni/m². Alates 2001 maksab Sampo Elukindlustus renti 150 krooni/m².

AS Sampo Eesti Varakindlustus on osutanud AS Sampo Elukindlustusele teenuseid ja arvestanud tasu 2 367 214 krooni.

Aruandeperioodi jooksul on AS Sampo Eesti Varakindlustus tasunud emaettevõtte Vakuutusosakeyhtiö Yritys-Sampo töötajate, kes täitsid oma tööülesandeid Eestis, poolt tehtud kulusid 2 722 333 krooni eest.

Teised Sampo kontserni kuuluvad ettevõtted ostsid seltsilt teenuseid 350 667 krooni eest. Selts ostis ise teistelt kontserni kuuluvatelt ettevõtetelt teenuseid 317 678 krooni eest.

Bilansi kuupäeva seisuga oli seltsil nõudeid emaettevõtte vastu 3 332 543 krooni ja teiste kontserni kuuluvate ettevõtete vastu 394 153 krooni ning võlgnevusi teiste kontserni ettevõtete ees 11 800 krooni.

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega, välja arvatud need, mis on eraldi mainitud.

Muud ettevõtted või isikud

Selts on aruandeperioodil võõrandanud oma töötajatele põhivara ja päästetud kahjuvara summas 76 629 krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

20 Andmed ühinemise kohta

29. novembril 1999 sõlmisid AS Eesti Kindlustus, Eesti Varakindlustuse AS ja Sampo Kindlustuse AS ühinemislepingu. Ühinemisel oli ühendavaks ühinguks AS Eesti Kindlustus. Eesti Varakindlustus oli enne ühinemist Eesti Kindlustuse tütarettevõte. Ühinevate kindlustusseltside ühinemise bilansipäev oli lepingu järgi 01.01.2000. Selle kuupäeva seisuga liideti ühinevate seltside bilansid ja alustati ühist majandustegevust. Ühinemise käigus muudeti ühendava seltsi ärinimi Sampo Eesti Varakindlustuse AS-ks.

Vastavalt ühinemislepingule suurendas ühendav ühing seoses ühinemisega aktsiakapitali 1 000 000 krooni võrra 84 280 000 kroonini, lastes välja 100 000 uut nimelist aktsiat nimiväärtusega 10 krooni. Ühinemisel ei suurendatud ühendava seltsi aktsiakapitali ühendatava seltsi (Sampo Kindlustuse) aktsiakapitali võrra. Seetõttu ei võrdu ühendatud seltsi aktsiakapital ühinenud seltside aktsiakapitalide summaga. Ühinenud seltsis on aktsiakapitalide summa vahe, 15 000 000 krooni, kantud ülekursiks.

Ühinenud äriühingute bilansid seisuga 31.12.1999 ja perioodi 1.01.31.12.1999 kasumiaruanded:

Bilanss	Eesti Kindlustus	Eesti Varakindlustus	Sampo Kindlustus	Elimineeri- mine	Ühendatud
AKTIVA					
Raha ja pangakontod	1 558 502		907 601		2 466 103
Nõuded	8 861 597	3 930 922	7 882 197	-2 390 873	18 283 843
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud	573 268	18 083 244	5 293 960	0	23 950 472
Investeeringud kokku	61 092 831	176 694 169	68 844 345	-61 084 089	245 547 256
Maa ja ehitised		10 175 146	995 744		11 170 890
Tütarettevõtted	61 084 089	4 368 094		-61 084 089	4 368 094
Muud finantsinvesteeringud	8 742	162 150 929	67 848 601		230 008 272
Immateriaalne põhivara	802 202	4 581 556			5 383 758
Materiaalne põhivara	2 132 645	6 966 544	5 248 763		14 347 952
KOKKU AKTIVA	75 021 044	210 256 435	88 176 866	-63 474 962	309 979 384
PASSIVA					
Kohustused	1 538 558	30 855 483	8 346 098	-14 000 000	26 740 139
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	11 364 905	2 814 423	12 074 253	-2 390 873	23 862 708
Tehnilised eraldised	84 223	129 502 440	43 854 642	0	173 441 305
Kohustused kokku	12 987 686	163 172 346	64 274 993	-16 390 873	224 044 152
Omakapital					
Aktsiakapital	83 280 000	30 000 000	16 000 000	-45 000 000	84 280 000
Aktsiate ülekurs	49 000 000	55 000 000	35 500 000	-40 000 000	99 500 000
Üldreserv	3 940 842	8 372 131	15 430	-8 372 131	3 956 272
Muud reservid	11 319 964	6 945 416		-6 945 416	11 319 964
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-99 052 190	-60 140 584	-3 962 376	60 140 584	-103 014 566
Aruandeaasta kasum/kahjum	13 544 743	6 907 126	-23 651 181	-6 907 126	-10 106 438
Omakapital kokku	62 033 359	47 084 089	23 901 873	-47 084 089	85 935 232
KOKKU PASSIVA	75 021 045	210 256 435	88 176 866	-63 474 962	309 979 384

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.03.01

Signature/allkiri 

KPMG/Tallinn

20 Andmed ühinemise kohta (järg)

	Eesti Kindlustus	Eesti Varakindlustus	Sampo Kindlustus	Elimineeri- mine	Ühendatud
Kasumiaruanne					
Tecnitud preemiad, neto	7 663	221 126 633	36 578 261		257 712 557
Muud tehnilised tulud, neto		16 033 788	896 274		16 930 062
Esinenud kahjunõuded, neto	564 585	-119 949 502	-47 124 310		- 66 509 227
Muutus muudes tehnilistes eraldistes, neto		-1 332 852			-1 332 852
Tegevuskulud, neto	-103 577 941	-99 873 427	-16 275 533	92 228 609	-127 498 292
Muud tehnilised kulud, neto		-9 691 913	-1 367 246		-11 059 159
Tehniline kasum, kahjum	-103 005 693	6 312 727	-27 292 554	92 228 609	-31 756 911
Investeeringute tulud	12 388 106	16 673 395	4 355 996	-7 607 126	25 810 371
Investeeringute kulud	-1 155 950	-5 659 602	-195 989	700 001	-6 311 540
Muud tulud	108 129 324	566 830	2 535 030	-92 228 609	19 002 575
Muud kulud	-2 811 044	-5 863 431	-1 656 803		-10 331 278
Tulumaks		-5 122 794	-1 396 861		-6 519 655
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	13 544 743	6 907 125	-23 651 181	-6 907 125	-10 106 438

21 Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.1999 oli regressinõudeid 9 752 202 krooni, aruandeaasta jooksul laekus 4 574 112 krooni ja võeti arvele uusi regressinõudeid 4 809 646 krooni. Regressinõuete jääk 31.12.2000 seisuga oli 9 987 736 krooni.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks:
Date/kuupäev 20.03.01
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Riia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

Audiitori järeldusotsus

AS Sampo Eesti Varakindlustus aktsionäridele

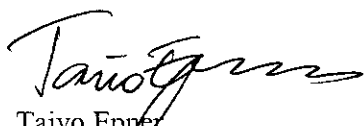
Oleme kontrollinud lehekülgedel 4 kuni 28 esitatud AS-i Sampo Eesti Varakindlustus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumise aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Sampo Eesti Varakindlustus finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali liikumist.

Tallinn, 20. märts 2001

KPMG Estonia


Taivo Epner
Vannutatud audiitor


Ene Makus
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

AS Sampo Eesti Varakindlustuse jaotamata kasum on:

Jaotamata kahjum 31.12.1999	-101 801 040 krooni
2000. a. puhaskasum	44 145 786 krooni
Kokku jaotamata kasum	-57 655 254 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2000. aasta kasumiga kogusummas 44 145 786 krooni eelmiste perioodide kahjumit.

Olavi Laido

Juhatuse esimees

Notariaaldokumendi number notariaalregistris 8093 /2001



Tallinnas, kahekümne üheksandal (29.) juunil (06.) kahetuhande esimesel (2001.) aastal, mina, Tallinna notar Evi Paberit, kelle büroo asub Fr.R.Kreutzwaldi tn 24/Tartu mnt 43 Tallinn, tõestan käesoleva ära kirja õigsust dokumendi originaalist. Dokumendi sisu eest notar ei vastuta.

Kulude arvestus notari tasu seadus § 31 p 17, 35 lg 1 p 2 kohaselt:

Notaritasu 256 krooni

Käibemaks 18 % 46.10 krooni

Kokku 302.10 krooni

Tallinna notar
A circular notary seal with a decorative border. Inside the border, the text "TALLINNA A. O." is at the top and "EVI PABERIT" is at the bottom. In the center is the coat of arms of Estonia. The seal is crossed by a large, stylized signature.