

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -06- 2005.

L: 38 *Silvi Kalmet*

KONTROLLITUD

AS If Eesti Kindlustus

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS If Eesti Kindlustus
Äriregistri kood	10100168
Aadress	Pronksi 19, 10124 Tallinn
Telefon	6671 100
Faks	6671 101
Elektronpost	info@if.ee
Interneti kodulehekülg	www.if.ee
Põhitegevusala	kahjukindlustusteenuste osutamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2004
Tegevjuht	Olavi Laido
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD
10 -06- 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Olulised finantsnäitajad aastatel 2002-2004	10
Raamatupidamise aastaaruanne	11
Juhatuse deklaratsioon	11
Kasumiaruanne	12
Liikluskindlustuse tehniline aruanne	13
Bilanss	14
Rahavoogude aruanne	16
Omakapitali muutuste aruanne	17
Raamatupidamise aastaaruande lisad	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	36
Audiitori järeldusotsus	37
Kasumi jaotamise ettepanek	38

Tegevusaruanne

10 -06- 2005

AS If Eesti Kindlustus on põhjamaade suurimasse kindlustusgruppi If P&C Insurance kuuluv kahjukindlustusselts, kes on tegutsenud Eesti kindlustusturul turuliidrina alates 2000. aastast. 2004.a. kujunes seltsi turuosaks 41%. Kogutud kindlustusmaksed jagunesid äri- ja erasektori vahel vastavalt 60% ja 40%, kindlustusliikidest olid portfellis suurima osakaaluga vabatahtlik sõidukikindlustus (35%), varakindlustus (28%) ja kohustuslik liikluskindlustus (27%).

2004.a. kogus AS If Eesti Kindlustus kindlustusmaksed 980 milj. kr., teenides seejuures puhaskasumit 186 milj. kr. Aasta oli edukas nii ettevõtte kasvu osas (kindlustusmaksed koguti 28% enam kui 2003.a.) kui ka tegevuse kasumlikkuse paranemise poolest (*combined ratio* langus 91,9%-lt 83,4%-ni). Seltsi kindlustustehnilised reservid netona edasikindlustusest moodustasid seisuga 31.12.2004 634 milj. kr. (kasv võrreldes 2003.a. 29%), mille suhtes finantsinvesteeringud mahus 1 018 milj. kr. annavad tugeva likviidsusvaru. Investeeringute tootluses saavutati aruandeaastal võrreldes eelneva aastaga märgatav kasv (tootlus aasta baasil 4,80% 2004.a. võrreldes 3,48% 2003.a.). Ettevõtte omavahendite maht seisuga 31.12.2004 oli 306 milj. kr., mis ületab normatiivset taset (156 milj. kr.) ligi kahekordselt.

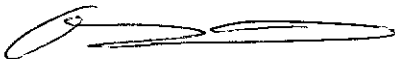
AS If Eesti Kindlustus on müügi- ja klienditeeninduspunktidega esindatud kogu Eestis, suuremad tugikeskused asuvad Tallinnas (sh. Seltsi juhtkond), Tartus ja Pärnus. Seltsi äritegevus hõlmab nii kindlustustoodete otsemüüki äri- ja eraklientidele kui ka müüki maaklerite jt. vahendajate kaudu.

2004.a. oli seltsi töötajate keskmine arv 503 inimest. Seoses äriprotsesside automatiseerituse kasvuga ja rakendatavate teenindusmudelite kaasajastamisega on ettevõtte töötajate arv viimastel aastatel vähenenud (töötajate keskmine arv 2003. aastal 544, 2002.a. 593). 2004.a. moodustasid kulutused töötasudeks 113,8 milj. kr. (summa sisaldab palgapõhiseid makse), sealhulgas kulutused juhatuse (ka tegevjuhtkonna ülesannetes) liikmete töötasudeks 4,3 milj. kr. Nõukogu liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.

Majanduskeskkond ja kahjukindlustusturg

Tulenevalt Eesti majanduse arengustaadiumist on Eesti kahjukindlustusturu näol tegemist välja kujunemata turuga, mida iseloomustab tugev kasv ja muutused arengutrendides. Baltikumi, s.h. ka Eesti, majanduskasv ületab märkimisväärselt arenenud riikide majanduse kasvutempot (2004.a. SKP kasv Eestis 6,2%), soodsa olukorra jätkumist prognoositakse ka järgnevatel aastatel. Hea majanduskasvu kõrval toetab kahjukindlustusturu kiiret arengut pidev uue nõudluse lisandumine turule kindlustamata riskide arvelt seoses ühiskonna kasvavate nõudmistega pikaajalise majandusliku ja sotsiaalse stabiilsuse tagamise osas. Jätkuvalt erakordselt madalal tasemel püsivad laenu- ja liisinguintressid soodustavad pikaajalise kasutusega vara soetamist (eluasemed, autod, kestvuskaubad), mille tulemusena kasvab potentsiaalselt kindlustamist vajava vara maht turul. 2004.a. olulisemaks sündmuseks Eesti majandusel oli liitumine Euroopa Liiduga 1. mail, millest loodetakse pikaajalist positiivset mõju majanduse arengule. Märkimisväärselt otsest mõju eelnimetatud sündmusest kindlustuse majandusharule 2004.a. jooksul ei ole täheldatud, pikemas perspektiivis võib oluliseks arengufaktoriks osutada turu avanemine laiemale konkurentsile.

2004.a. koguti turul kindlustusmaksed 2,37 miljardit krooni (1,7% SKP-st), millest vabatahtlike kindlustusliikide osas moodustasid ärisektorist laekunud maksed ligikaudu 70% ja erasektori maksed 30%. Kogutud kindlustusmaksete kasv võrreldes eelneva aastaga oli 15,2%. Tähelepanu väärib asjaolu, et kasvutempo jäi alla 2003.a. 19,7%-sele juurdekasvule ja selgelt tuleb esile languse trend aasta jooksul (kvartaalsed kasvud 16% I kv., 20% II kv., 10% III kv. ja 14% IV kv.). Eeltoodu põhjal võib oletada, et madalate laenuintresside poolt toetatud autode ja kinnisvara



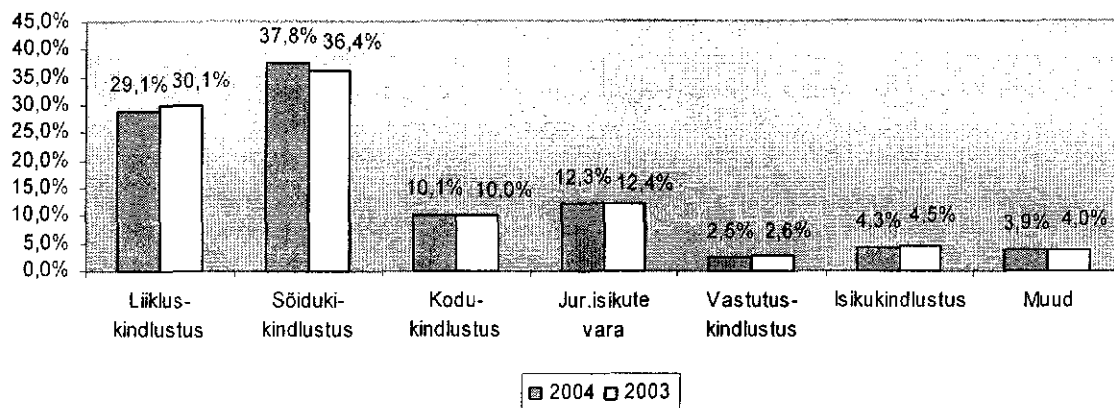
Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
 MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

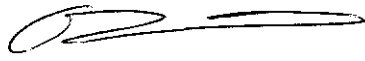
10-06-2005

ostubuumiga kaasnenud kindlustusvajaduse järsk suurenemine pankade ja liisingfirmade surve võib olla ammendumas ja edaspidiseks tuleks prognoosida mõõdukamat kahjukindlustusturu kasvutempot. Võttes arvesse kindlustamata vara suurt osatähtsust (eriti erasektoris) ja kindlustusmaksete suhteliselt madalat osakaalu SKP-s võrreldes arenenud turgudega, peaks kindlustusmaksete juurdekasv turul sellegipoolest lähiaastatel ületama 10% taseme. Muutumas on kohustusliku liikluskindlustuse roll kahjukindlustuse turukasvu mootorina. 2004.a. suurenesid kohustusliku liikluskindlustuse maksed võrreldes 2003.a. 11,2% (19,7% 2003 vs. 2002), lähitulevikus võib uue nõudluse ammendumise ja pingelise hinnakonkurentsi tõttu oodata pigem jätkuvat kasvutempo langust. Vastukaaluks on ette näha vabatahtlike kindlustusliikide kasvu mõõdukat kiirenemist seoses elanikkonna jõukuse üldise taseme tõusuga ja sellega kaasneva kõrgema teadlikkusega riskide maandamise vajaduse osas. Vaatamata mõningatele muutustele turukasvu struktuuris kindlustusliigiti, ei ole lähiaastatel siiski oodata sõidukitega seotud kindlustusliikide osatähtsuse märkimisväärset vähenemist turul.

Kindlustusmaksete struktuur, Eesti kahjukindlustusturg 2004/2003

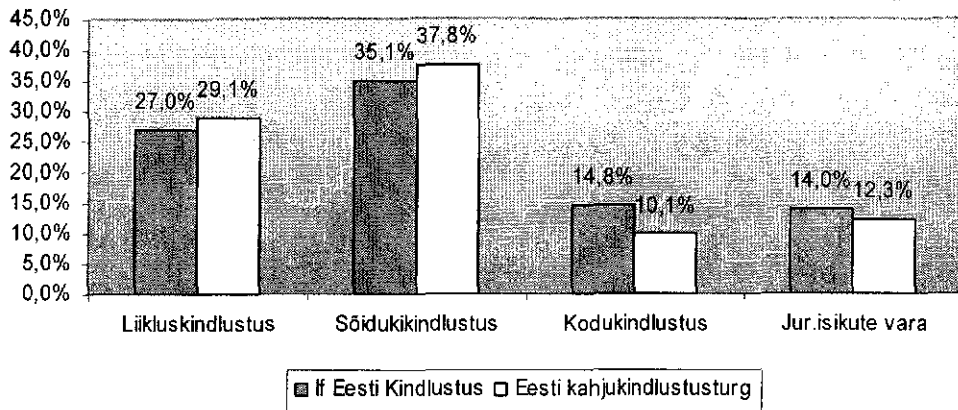


AS If Eesti Kindlustuse portfelli koosseisus on sõiduki- ja liikluskindlustuse osakaal mõnevõrra väiksem kui turul tervikuna, vaatamata turgu ületavale kasvutempole 2004.a. mõlemas kindlustusliigis. Varakindlustuse osatähtsus Seltsi poolt kogutud kindlustusmaksete hulgas on võrreldes turuga kõrgem nii ettevõtete kui ka eraisikute vara osas. Eraisikute varakindlustuse juurdekasvu allajäämine turu vastavale näitajale viimastel aastatel on seostatav AS If Eesti Kindlustuse baasportfelli ajaloolise koosseisuga, millest arvestatava osa moodustavad vanad ja suhteliselt madala kindlustusväärtusega eluhooned. Selliste lepingute uuendamisel kogutud kindlustusmaksed jäävad alla turule lisanduvate uute hoonete kindlustusmaksetele ja vastava portfelli osakaal turul langeb. Eraisikute varakindlustuse turukasvust absoluutsummas haaras AS If Eesti Kindlustus 53%, mis ületab Seltsi üldist turuosa.


 Olavi Laido
 Juhatuse esimees

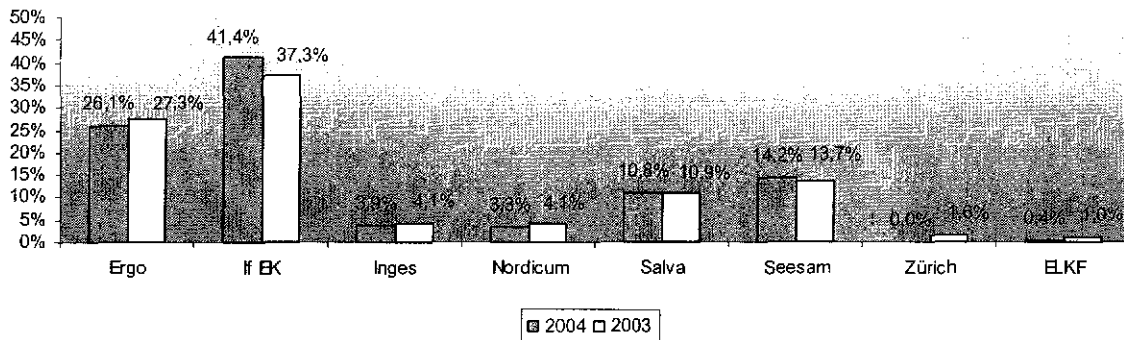
10-06-2005

Kindlustusmaksete struktuur,
If Eesti Kindlustus võrreldes Eesti kahjukindlustusturg



Peamiste turuosaliste konkurentsipositsioonides 2004.a. olulisi muutusi ei toimunud. AS If Eesti Kindlustuse turuliidri positsioon on tugevnenud Ergo Kindlustuse ja väiksemate kindlustusseltside arvelt. Baltikumis lõpetas tegevuse Zürich Kindlustus Eesti AS, kelle portfelli (põhiosas äriklientide lepingud) võeti osaliselt üle teiste Eesti kindlustusseltside poolt. Kahjukindlustusseltside omanike hulgas domineerivad rahvusvahelised kindlustusgruppid (Skandinaavia, Saksa), osaliselt kohalikule kapitalile kuulub turuosa järgi neljandat positsiooni hoidev Salva Kindlustus.

Turuosad, Eesti kahjukindlustusturg 2004/2003



Eesti kahjukindlustusturule on iseloomulik väga tugev konsolideeritus, 2004.a. koguti 92,5% kindlustusmaksetest nelja suurema kindlustusandja poolt (89,2% 2003.a.). Hetkel toimiv turujaotus on arenenud välja viimaste aastate jooksul ja turu sisemistest arengufaktoritest lähtudes peaks see lähiaastatel püsima. Olukorda võib muuta turu avanemisega tekkinud võimalus uute konkurentide sisenemiseks ja sellega kaasneda võivad olulised ümberpaiknemised müügi jagunemises turuosaliste vahel.

Jaotuskanalite struktuuris väärib tähelepanu maaklerfirmade roll Eesti kahjukindlustusturul. 2003. a. andmete põhjal kogusid maaklerid 29% kindlustusmaksetest, seejuures vabatahtlikus sõidukikindlustuses ulatus nende osakaal 50%-ni. Disproportsioonid eeltoodud numbrites viitavad Eesti juhtivatele pangandusgruppidele kuuluvate maaklerfirmade liidripositsioonile laenu- ja liisingfinantseerimisega soetatud varale sõlmitavate kindlustuslepingute müügis lõppkliendile. Eelkirjeldatud turujaotus on spetsiifiline Eesti kahjukindlustusturule ja tuleneb tugevalt konsolideerunud pangandussektori ja kahjukindlustuse peamiste nõudlusfaktorite koosmõjust. Analüüsides AS If Eesti Kindlustuse müügi struktuuri dünaamikat jaotuskanalite lõikes 2004.a., on

alust prognoosida selle trendi jätkumist ja isegi tugevnemist turul tervikuna.

10 -06- 2005

Finantsnäitajate põhjal on Eesti kahjukindlustusturul saavutatud stabiilsus ja kindlustusvõtjatele pikaajalises perspektiivis usaldusväarsust tagav peamiste turuosaliste tugev finantspositsioon. Eesti kindlustusseltside kasumlikkus on kõrgem võrreldes väljakujunenud turgudega (turu keskmine *combined ratio* 2004.a. 83,4%), mis on väikese mahuga turul pikaajalise finantsstabiilsuse tagamise vältimatu eeldus. Turu keskmine väljamaksutase on mõnevõrra kasvanud (49,4% 2004.a. vs. 48,3% 2003.a.), kuid peamistest kindlustusliikidest on väljamaksutase märkimisväärselt tõusnud ainult liikluskindlustuses (65,1% 2004.a. vs. 57,7% 2003.a.).

AS If Eesti Kindlustuse finantstulemused

2004.a. oli AS If Eesti Kindlustusele majandustegevuse tulemuste poolest edukas. Positiivsest rahavoost tulenevalt tugevnes märgatavalt seltsi finantspositsioon, mis loob usaldusväarsust kindlustusvõtjate jaoks.

AS If Eesti Kindlustuse poolt kogutud kindlustusmaksete kasv oli kiirem kahjukindlustusturu kasvust tervikuna. 2004.a. jooksul koguti kindlustusmakseid 980,3 milj. kr., mis võrreldes eelmise aasta 765,9 milj. kr-ga annab kasvutempoks 27,9%. Kahjukindlustusturu kasv ilma If Eesti Kindlustusega võrreldes 2003.a-ga oli 7,5% (turg tervikuna kasvas 15,2%)
Seltsi tugevat finantspositsiooni toetab kuluefektiivsuse kasv (*Expense ratio* alanemine 25,9%-le võrreldes 29,9%-ga eelmisel aastal) ja kindlustusportfelli riskide selektsiooni tõhustamine (*Loss ratio* 57,5% 2004.a. võrreldes 62,0% 2003.a.). Tehniline kasum 2004.a. oli 147,4 milj. kr. (53,9 milj. kr. 2003.a.).

Investeeringutelt teeniti aruandeaastal tulu 40,3 milj. kr. (20,3 milj. kr. 2003.a.), tulud-kulud muudest tegevustest andsid kahjumit 1,7 milj. kr. AS If Eesti Kindlustuse puhaskasumiks 2004.a. kujunes 186,0 milj. kr. (75,2milj. kr. 2003.a.).

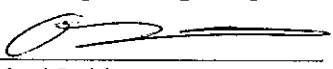
Kindlustegevuse positiivse rahavoo tagajärjel tõusis varade maht 849 ,6 milj. kr-lt aasta alguse seisuga 1 186,1 milj. kr-ni seisuga 31.12.2004. Lisaraha suunati finantsinvesteeringuteks, mille tulemuseks on investeeringute portfelli mahu kasv 1 018,0 milj. kr-ni (692,1 milj. kr. seisuga 31.12.03). Aastalõpu seisuga ületavad finantsinvesteeringud kogusummas kindlustustehnilisi reserve 384 milj. kr. võrra, mis annab seltsile tugeva likviidsusvaru.

Investeeringustegevus

Aruandeaastal teenitud 40,3 milj. kr-ne raamatupidamislik investeeringute netotulu andis hea panuse Seltsi puhaskasumi kasvu. Investeeringutelt teenitud oluliselt suurem kasum tulenes nii portfelli mahu kasvust (1 018 milj. kr. 31.12.04 võrreldes 692 milj. kr. 31.12.03) kui ka kõrgemast netootlusest. Portfelli netotulususeks kujunes 4,80% (2003.a. tulemus 3,48%) – sealhulgas võlakirjaportfelli tulusus 4,42%, aktsiaportfelli 20,1% ja deposiitidel 2,37%.

2004.a. esimesel poolaastal sõlmiti varahalduslepingud AS-ga Ühispanga Varahaldus, AS Hansa Investeeringufondid ja AS Sampo Baltic Asset Management. Selle perioodi jooksul toimus portfelli ümberstruktureerimine vastavalt uuele investeerimisstrateegiale. Kogu võlakirjaportfelli keskmine krediitireiting on A- (Standard & Poors). If Eesti Kindlustuse investeerimisportfellis enamuse moodustab konservatiivse strateegiaga võlakirjaportfell (keskmine reiting A), varade mahust kolmandiku moodustab suurema krediidiriskiga (keskmine reiting BBB) ja kaalutletud valuutariskiga võlakirjaportfell. Väike osa on ka Baltikumi ja Kesk- ja Ida-Euroopa aktsiainvesteeringutel.

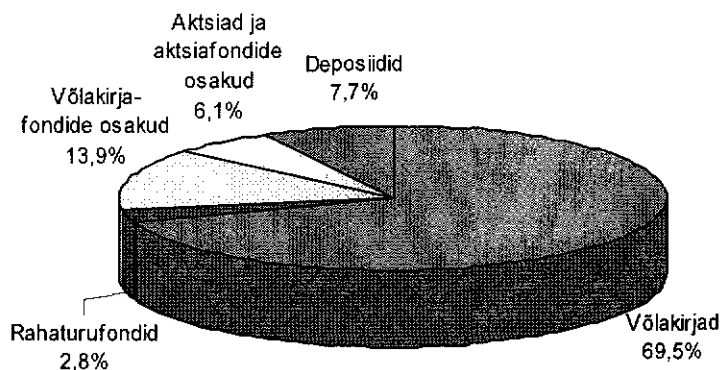
Aasta lõpu seisuga oli portfelist 69,5% paigutatud otseinvesteeringutena võlakirjadesse,


Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

10-06-2005

16,7% võlakirja- ja rahaturufondidesse ja 7,7% deposiitidesse. Aktsiainvesteeringute osakaal oli 6,1%. Regionaalselt oli koguportfelliist paigutatud otseinvesteeringutena 41,1% OECD Euroopa A-tsooni võlakirjadesse, Baltikumi ning Kesk- ja Ida-Euroopa võlakirjadesse 23,1%. Paigutused rahaturu- ja võlakirjafondidesse ning otseinvesteeringud muude regioonide võlakirjadesse moodustasid 22%.

Finantsinvesteeringute struktuur 2004

2004.aastal suurenes oluliselt võlakirjadesse tehtud otseinvesteeringute osakaal If Eesti Kindlustuse portfellis, aasta jooksul vähendati rahaturufondide osatähtsust. Eeltoodud muudatused toetasid investeeringute tulususe kasvu 2004.a., positiivset mõju kasumlikkusele avaldasid soodsad turutrendid.

Äritegevuse areng aruandeaastal ja tulevikuplaanid

Seltsi äritegevuse tõhustamisel oli 2004.a. fookus kindlustusportfelli riskide hindamise ja selektsiooni parandamisel, samuti klienditeenindusprotsessi lihtsustamisel ja teeninduse kvaliteedi tõstmisel. Oluliseks eelduseks eelnimetatud eesmärkide saavutamisel on infotehnoloogilise infrastruktuuri arendamine ja kindlustustegevust toetavate protsesside täiustamine.

Tähtsaks tegevussuunaks on kindlustustoodete lihtsustamine, mis peab tagama kaetavate riskide ühese mõistetavuse ja vältima liigset aja- ja paberikulu kindlustuslepingute sõlmimisel. Jätkuvalt tegeleme kahjukäsitlemisprotsessi kiiruse ja kvaliteedi tõstmisega, kindlustamaks motiveeritud ja õiglaste hüvitamisotsuste tegemine võimalikult lühikese ajaga.

Märkimisväärsed muudatused toimusid 2004.a. eraklientide teenindamisel. Tööd alustas Kontaktkeskus, mille kaudu kindlustuslepingute sõlmimine on kliendile mugav ja aega säästev. Kontaktkeskuse käivitumine võimaldas tõsta teenindusprotsessi kuluefektiivsust. Kontaktkeskuse kõrval arendame telefoni- ja internetiteenindust eesmärgiga pakkuda kliendile võimalikult laia kanalite valikut Seltsiga suhtlemisel. Internetitehnoloogia poolt pakutavate võimaluste kasutusele võtmisel tegime olulise sammu, alates 2005.a. algusest on uue auto ostmisel kliendil võimalik sõidukikindlustuse leping sõlmida interneti teel.

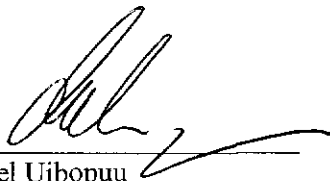
Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

10-06-2005

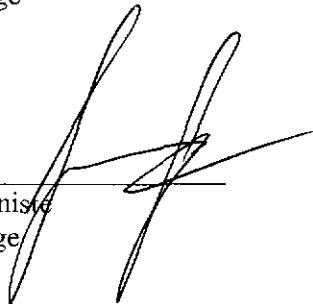
Eeltoodud arengusuundades käivitatud projektid võimaldasid aruandeaastal tõsta AS If Eesti Kindlustuse tegevuse tulemuslikkust ja parandada rahavoogusid, mis väljendub finantsnäitajate tugevnemises võrreldes 2003. a. näitajatega. Äriprotsesside arendamine valitud prioriteete..... arvestades jätkub ka 2005.a. Klienditeeninduse valdkonnas on põhiprojektiks uue Ärikliendihalduse mudeli väljatöötamine ja ellurakendamine. Tehnoloogia arendamisel pöörame enam tähelepanu internetikeskkonna võimaluste laialdasemale kasutamisele nii kliendile lisaväärtuse loomiseks kui ka Seltsi tegevuse efektiivsuse tõstmiseks.



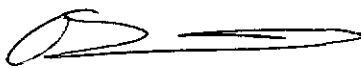
Mihkel Uibopuu
Juhatuses liige



Katrin Rasmann
Juhatuses liige



Andres Sooniste
Juhatuses liige



Olavi Laido
Juhatuses esimees

10 -06- 2005

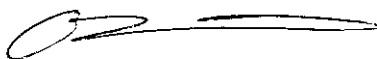
Olulised finantsnäitajad aastatel 2002-2004

Kontsern	2004	2003	2002
Kogutud preemiad	980 319 761	765 934 797	610 814 705
Makstud kahjud	431 157 170	350 439 731	304 366 944
Tegevuskulud	231 209 700	204 967 218	191 102 780
Tehniline kasum	147 369 647	53 859 266	17 699 741
Puhaskasum	186 009 719	75 197 842	35 395 531
<i>Expense ratio *</i>	25,9%	29,9%	36,1%
<i>Loss ratio *</i>	57,5%	62,0%	60,8%
<i>Combined ratio *</i>	83,4%	91,9%	96,9%
Finantsinvesteeringud	1 017 963 079	692 141 232	486 823 991
<i>Investeeringute tootlus aasta baasil**</i>	4,80%	3,48%	
Bilansimaht	1 186 088 359	849 598 505	643 512 574
Omakapital	501 086 291	315 076 573	230 367 105

* Suhtarvude valemid:

<i>Expense ratio</i>	Neto tegevuskulud + Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest/Teenitud preemiad netona edasikindlustusest+Muud tehnilised tulud
<i>Loss ratio</i>	Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest / Teenitud preemiad netona edasikindlustusest+Muud tehnilised tulud
<i>Combined ratio</i>	Expense ratio + Loss ratio
<i>Investeeringute tootlus aasta baasil</i>	Tulu investeeringutelt / Finantsinvesteeringute kaalutud keskmine maht aruandeperioodil

** Tulenevalt arvestuspõhimõtete muutusest finantsinvesteeringute kajastamisel alates 1. jaanuarist 2003.a. ei ole investeeringute tootluse näitaja võrreldav 2002.a. andmetega.



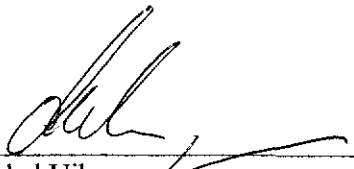
Olavi Laido
Juhatuse esimees

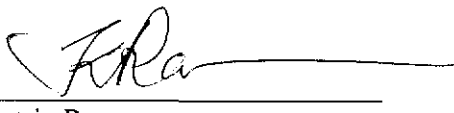
Raamatupidamise aastaaruanne

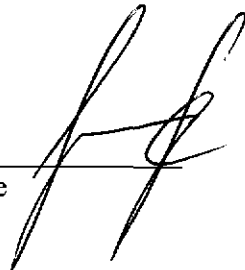
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 11 kuni 35 esitatud AS If Eesti Kindlustuse 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

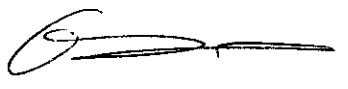
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS If Eesti Kindlustuse ja kontserni finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- AS If Eesti Kindlustus ja kontserni kuuluv äriühing AS If Kinnisvarahaldus on jätkuvalt tegutsenud.


Mihkel Uibopuu
Juhatus liige


Katrin Rasmann
Juhatus liige


Andres Sooniste
Juhatus liige

Tallinn, 31. märts 2005


Olavi Laido
Juhatus esimees

11
initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>GR</u>
Kuupäev/date <u>31.03.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

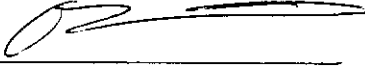
10 -06- 2005

Kasumiaruanne

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

		Kontsern		Emaettevõte	
	Lisa	2004	2003	2004	2003
KAHJUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE					
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	2				
Kogutud kindlustusmaksed, bruto		980 319 761	765 934 797	980 319 761	765 934 797
Edasikindlustuse preemiad		-35 084 146	-26 239 602	-35 084 146	-26 239 602
Muutus ettemakstud preemiate eraldises		-57 490 699	-59 217 751	-57 490 699	-59 217 751
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		452 984	-6 364 791	452 984	-6 364 791
Kokku		888 197 900	674 112 653	888 197 900	674 112 653
Muud tehnilised tulud		2 586	85 679	2 586	85 679
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest					
Väljamakstud kahjunõuete kogusumma	3	-431 157 170	-350 439 731	-431 935 139	-352 212 511
Edasikindlustuse osa väljamakstud kahjunõuetes		4 042 269	12 279 404	4 042 269	12 279 404
Muutus kahjueraldistes		-87 179 096	-73 379 626	-87 179 096	-73 379 626
Edasikindlustuse osa kahjueraldiste muutuses		3 448 437	-6 700 328	3 448 437	-6 700 328
Kokku		-510 845 560	-418 240 281	-511 623 529	-420 013 061
Neto tegevuskulud	4	-223 574 261	-197 920 068	-224 502 340	-197 220 296
Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		-6 411 018	-4 178 717	-6 411 018	-4 178 717
TEHNILINE TULEM		147 369 647	53 859 266	145 663 600	52 786 258
KAHJUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE					
Tulu tütarettevõtte aktsiatelt	8	0	0	4 197 899	4 062 056
Finantsinvesteeringutelt teenitud tulu	6	26 000 743	16 578 780	26 000 069	16 576 108
Kasum/kahjum investeeringute müügist		2 149 485	501 212	2 149 485	466 949
Kasum/kahjum investeeringute väärtuse muutusest		14 579 294	4 542 767	14 579 294	4 542 767
Investeeringute haldamise kulud		-2 385 864	-1 292 124	-2 361 879	-1 251 079
Kokku tulu investeeringutelt		40 343 658	20 330 635	44 564 868	24 396 801
Muud tulud		6 065 110	4 450 284	3 035 414	1 415 512
Muud kulud		-7 768 696	-3 442 343	-7 254 162	-3 400 728
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		186 009 719	75 197 842	186 009 719	75 197 842

Lehekülgedel 18-35 esitatud raamatupidamise aastaaruande lisad on konsolideeritud ja emaettevõtja finantsaruannete lahutamatu osa


Olavi Laido
Juhatuse esimees

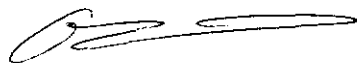
**AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004**

Liikluskindlustuse tehniline aruanne (emaettevõte)
(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10 -06- 2005

	2004	2003
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest		
Kogutud kindlustusmaksed, bruto	264 907 302	210 174 699
Edasikindlustuse preemiad	-3 464 745	-3 380 717
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-15 307 084	-18 759 754
Edasikindl. osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	0	-2 930
Kokku	246 135 473	188 031 298
 Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest		
Makstud kahjud	-161 270 597	-113 544 110
Kahjukäsitluskulud	-10 988 125	-8 402 836
Regressina ja jääkvara realiseerimisest saadud summad	11 822 768	8 414 359
Väljamakstud kahjunõuete kogusumma	-160 435 954	-113 532 587
 Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	2 027 497	803 064
Muutus rahuldamata nõuete eraldises	-35 501 277	-34 383 478
sh. kindlustuspensioni eraldises	-2 201 343	-11 459 915
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses	-2 359 204	1 226 602
sh. kindlustuspensioni eraldises	-740 271	1 860 373
Kokku	-196 268 938	-145 886 399
 Neto tegevuskulud		
Sõlmimiskulud	-29 849 015	-25 022 227
Sõlmimisväljaminekute muutus	984 820	1 197 231
Adminstratiivkulud	-6 838 093	-5 940 880
Kokku	-35 702 288	-29 765 876
 Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest		
Liikluskindlustuse Fondi liiknemaks	-6 404 457	-3 931 388
 TEHNILINE TULEM	7 759 790	8 447 636

Lehekülgedel 18-35 esitatud raamatupidamise aastaaruande lisad on konsolideeritud ja emaettevõtja finantsaruannete lahutamatu osa



Olavi Laido
Juhatuse esimees

**AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004**

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULENUD
10 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

	Aktiivkapital	Aazhio	Reserv- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2003	100 000 000	57 559 617	7 301 872	65 505 617	230 367 106
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	0	0	0	9 511 625	9 511 625
Korrigeeritud saldo	100 000 000	57 559 617	7 301 872	75 017 242	239 878 731
Reservi moodustamine	0	0	3 539 553	-3 539 553	0
2003.a. kasum	0	0	0	75 197 842	75 197 842
Saldo 31.12.2003	100 000 000	57 559 617	10 841 425	146 675 531	315 076 573
 Saldo 01.01.2004	 100 000 000	 57 559 617	 10 841 425	 146 675 531	 315 076 573
Reservi moodustamine	0	0	7 519 784	-7 519 784	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	186 009 718	186 009 718
Saldo 31.12.2004	100 000 000	57 559 617	18 361 209	325 165 465	501 086 291

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud aastaaruande Lisas 17.

Lehekülgedel 18-35 esitatud raamatupidamise aastaaruande lisad konsolideeritud ja emaettevõtja finantsaruannete lahutamatu osa



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	GK
Kuupäev/date	31.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

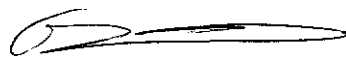
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
10 -06- 2005

Bilanss

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

		Kontsern		Emaettevõtte	
	Lisa	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
AKTIVA					
Raha- ja pangakontod		7 077 281	7 409 597	6 302 648	7 314 523
Nõuded					
Nõuded otsesest kindlustustegevusest		11 375 683	12 789 699	11 375 683	12 789 699
Nõuded edasikindlustusest		3 775 604	3 701 059	3 775 604	3 701 059
Muud nõuded		410 635	227 660	367 366	125 369
Kokku		15 561 922	16 718 418	15 518 653	16 616 127
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud					
Laekumata intress deposiitidelt		515 870	642 735	515 870	642 735
Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud		29 449 698	23 932 446	29 449 698	23 932 446
Ettemakstud kulud	9	2 812 803	1 153 046	2 812 803	1 431 869
Kokku		32 778 371	25 728 227	32 778 371	26 007 050
Investeeringud					
Investeering tütaretevõttesse	8	0	0	91 292 281	92 434 548
Muud finantsinvesteeringud	7	1 017 963 079	692 141 232	1 017 963 079	692 141 232
Kokku		1 017 963 079	692 141 232	1 109 255 360	784 575 780
Immateriaalne põhivara	10	9 206 106	4 102 258	9 206 106	4 102 258
Materiaalne põhivara	11	103 501 600	103 498 773	12 843 073	10 848 725
KOKKU AKTIVA		1 186 088 359	849 598 505	1 185 904 211	849 464 463

Lehekülgedel 18-35 esitatud raamatupidamise aastaaruande lisad on konsolideeritud ja emaettevõtja finantsaruannete lahutamatu osa



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u> 6K </u> Kuupäev/date <u> 31.03.05 </u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tallinna Linnalaohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
10 -06- 2005

Bilanss

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

		Kontsern		Emaettevõte	
	Lisa	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
PASSIVA					
Kohustused					
Kohustused otsesest kindlustustegevusest		16 569 643	14 466 911	16 569 643	14 466 911
Kohustused edasikindlustusest		6 083 984	5 641 842	6 083 984	5 641 842
Muud kohustused		7 815 164	2 655 704	7 717 838	2 614 220
Kokku		30 468 791	22 764 457	30 371 465	22 722 973
Viitvõlad ja ettemakstud tulud					
Viitvõlad	12	20 438 073	18 516 466	20 351 251	18 423 908
Edasikindlustajate osa		145 629	59 808	145 629	59 808
sõlmimisväljaminekutes					
Kokku		20 583 702	18 576 274	20 496 880	18 483 716
Tehnilised eraldised					
Ettemakstud preemiate eraldis		289 931 379	232 893 664	289 931 379	232 893 664
s.h Kogusumma		292 447 195	234 758 841	292 447 195	234 758 841
Edasikindlustajate osa		-2 515 816	-1 865 177	-2 515 816	-1 865 177
Rahuldamata nõuete eraldis	13	344 018 196	260 287 537	344 018 196	260 287 537
s.h Kogusumma		405 712 744	304 629 478	405 712 744	304 629 478
Edasikindlustajate osa		-61 694 548	-44 341 941	-61 694 548	-44 341 941
Kokku		633 949 575	493 181 201	633 949 575	493 181 201
Kokku kohustused		685 002 068	534 521 932	684 817 920	534 387 890
Omakapital					
Aktiivkapital	17	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000
Aazio		57 559 617	57 559 617	57 559 617	57 559 617
Reservkapital		18 361 209	10 841 425	18 361 209	10 841 425
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		139 155 747	71 477 689	139 155 747	71 477 689
Aruandeaasta puhaskasum		186 009 718	75 197 842	186 009 718	75 197 842
Kokku omakapital		501 086 291	315 076 573	501 086 291	315 076 573
KOKKU PASSIVA		1 186 088 359	849 598 505	1 185 904 211	849 464 463

Lehekülgedel 18-35 esitatud raamatupidamise aastaaruande lisad konsolideeritud ja emaettevõtja finantsaruannete lahutamatu osa


Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	OK
Kuupäev/date	31.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

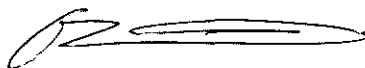
10 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

(Finantsaruanded on koostatud kroonides)

	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Kindlustustegevus				
Laekunud kindlustuspreemiaid	984 886 765	762 721 504	984 886 764	762 721 504
Makstud kindlustushüvitisi	-429 851 063	-349 652 421	-432 025 427	-351 425 201
Makstud LKF-ile	-7 729 044	-5 519 184	-7 729 044	-5 519 184
Rahavood edasikindlustusest (neto)	-28 302 912	-36 112 876	-28 302 912	-36 112 876
Tegevuskulud	-219 680 117	-191 612 522	-216 527 896	-188 408 861
Muud laekumised	3 089 353	7 545 013	736 559	2 497 402
Muud maksed	-5 217 885	-2 574 961	-5 169 490	-2 414 307
Kokku rahavoog kindlustustegevusest	297 195 097	184 794 553	295 868 554	181 338 477
Investeermistegevus				
Laekumised aktsiatelt-osakutelt ja nende müügist	291 003 983	222 422 851	291 003 983	220 338 097
Laekumised fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt ja nende müügist	336 752 124	287 225 845	336 752 124	287 225 845
Laekumised deposiitidelt ja nende lõppemisest	690 491 099	365 155 952	690 490 425	365 155 952
Laekumised põhivaralt ja selle müügist	316 000	1 502 983	316 000	1 502 983
Tütarettevõttele antud laenu tagastamine	0	0	0	5 100 000
Investeeringud aktsiatesse-osakutesse	-223 967 429	-335 735 668	-223 967 429	-335 735 668
Investeeringud fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse	-665 710 918	-368 717 889	-665 710 918	-368 717 889
Investeeringud deposiitidesse	-711 084 622	-343 432 720	-711 084 622	-343 432 720
Investeeringud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse	-13 307 421	-17 724 032	-12 683 748	-7 677 737
Tütarettevõttele antud laen	0	0	0	-9 000 000
Makstud investeeringukulud	-2 020 229	-1 148 205	-1 996 245	-1 199 558
Kokku rahavoog investeermistegevusest	-297 527 413	-190 450 884	-296 880 429	-186 440 696
Kokku raha liikumine	-332 316	-5 656 331	-1 011 875	-5 102 219
Raha- ja pangakontode jäägi muutus	-332 316	-5 656 331	-1 011 875	-5 102 219

Lehekülgedel 18-35 esitatud raamatupidamise aastaaruande lisad konsolideeritud ja emaettevõtja finantsaruannete lahutamatu osa



Olavi Laido
Juhatuse esimees

10 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Koostamise alused

AS-i If Eesti Kindlustus emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne ja emaettevõtte ja tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes ja kus erinev printsiip on nõutud mõne Raamatupidamise Toimkonna Juhendiga.

Andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele muule mõõtühikule.

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodikamuudatuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruanded sisaldavad kõikide emaettevõtte poolt kontrollitavate tütarettevõtete finantsandmeid. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui üle poole tütarettevõtte hääleõigusest on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtte omab õigust nimetada või tagasi kutsuda enamuse nõukogu liikmetest.

Kõik tütarettevõtted on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud ja vastastikused saldod on elimineeritud.

Tütarettevõtte on raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse soetamisel omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Tütarettevõtete investeeringud on emaettevõtte bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlusega.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

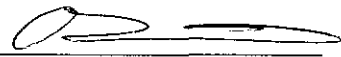
Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised rahalised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad seltsi sularaha jääke kassades ning nõudmiseni hoiuste saldosid pangakontodel.

Nõuded

Nõuded kindlustusvõtjate vastu, nõuded edasikindlustusest ja muud nõuded kajastatakse nominaalväärtuses nõude tekkimise päeval (tehingupäev) ja hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on iga nõuet käsitletud eraldi. Kui on tõenäoline, et et kontsern ei suuda koguda kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.


Olavi Laido
Juhatuse esimees

10-06-2005

Sõlmimisväljaminekute kapitaliseerimine

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisse perioodi üle kantavate preemiatega, kajastatakse bilansis kapitaliseeritud sõlmimiskuludena. Otsesed sõlmimisväljaminekud kapitaliseeritakse ettemakstud preemia eraldise kogusumma ja brutopreemiade kogusumma suhte alusel.

Finantsinvesteeringud

If Eesti Kindlustus on soetanud väärtpabereid kauplemiseks ja üldjuhul ei ole eesmärgiks neid hoida lunastustähtajani, mistõttu finantsinvesteeringud aktsiatesse, aktsiafondidesse, võlakirjadesse ja muudesse fikseeritud tulumääraga väärtpaberitesse on bilansis kajastatud kui „kauplemise eesmärgil soetatud finantsvara” ja hinnatud lähtuvalt õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval, milleks loetakse usaldusväärse börsi ostunoteeringut. Finantsinvesteeringud võetakse arvele tehingupäeval. Väärtuse muutusest tekkinud kasum/kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes „Kasum/kahjum investeeringute väärtuse muutusest”.

Derivatiivsed finantsinstrumendid

Derivatiivsed finantsinstrumendid (forward-, futuur-, swap- või optsioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna. Ettevõtte ei kasuta derivatiivsete finantsinstrumentide arvestusel riskimaandamisarvestuse (*hedge accounting*) erireegleid.

Finantskohustused

Finantskohustuste hulka kuuluvad võlad kindlustusvõtjatele, edasikindlustusandjatele ja muud võlad ning viitvõlad. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, tehingupäeval ja edaspidiselt kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara kajastatakse lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus, mida on vähendatud kumulatiivse amortisatsiooni võrra, või kaetav väärtus, ning neid amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul lineaarselt.

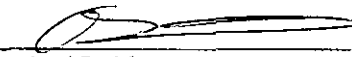
Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagamaks ning säilitamaks varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita. Hoonestusõiguse tasu amortiseeritakse hoonestusõiguse perioodi jooksul. Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Ehitised	2% aastas
Arvutustehnika	33% aastas
Transpordivahendid	20% aastas
Muu põhivara	20-33% aastas

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana kajastatakse bilansis patente, litsentse jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, sealhulgas ka ostetud arvutitarkvara. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida on vähendatud


Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

kumulatiivse amortisatsiooni võrra. Lepingulisi õigusi ja arvutitarkvara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast, kuid maksimaalselt 5 aasta jooksul.

10-06-2005

Rendiarvestus

Kapitalirendina on klassifitseeritud renditud põhivara, mille osas varaga seotud riskid ja tulu tekkimise võimalused on üle läinud rentnikule. Muud rendid on klassifitseeritud kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kapitaliseeritakse rendimaksete nüüdisväärtuses. Kasutusrendi maksed kajastatakse kasumiaruandes kuluna rendiperioodi jooksul vastavalt lepingutingimustele.

Ettemakstud preemiate eraldis

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse kindlustuslepingu jõusoleku ajal tulevikus tekkivate kahjude ja tegevuskulude katteks vastavalt sellele, milline osa laekunud kindlustuspreemiast on saadud tulevikus osutatava kindlustusteenuse eest. Ettemakstud preemiate eraldis arvestatakse proportsionaalselt iga üksiku lepingu bilansikuupäevajärgse kehtivuse osakaalu alusel kogu lepingu kehtivusperioodist.

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid veel hüvitamata kindlustusjuhtumite katteks, sealhulgas ka toimunud ja veel teatamata kahjude (IBNR) katteks. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab nii väljamakstavate hüvitiste kui ka hinnangulisi kahjukäsitluse kulusid. Rahuldamata nõuete eraldise arvestamisel kasutatakse nii üksikute nõuete hindamist kui ka statistilisi meetodeid (IBNR eraldis). Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v. a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mis diskonteeritakse nüüdisväärtusesse kasutades standardseid aktuaarseid meetodeid ja garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

Kogutud kindlustusmaksed

Kogutud kindlustusmaksetena kajastatakse kindlustuslepingute järgselt saadud ja saadaolevad kindlustusmaksed või lepingujärgselt mitmes osas tasumise korral need osamaksed, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Kui kindlustusmaksed või lepingujärgse esimese osamakse maksetähtaeg on kindlustuslepingu jõustumise kuupäevast hilisem, lähtutakse kogutud kindlustusmaksete kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast. Kindlustusmaksed ja osamaksed, mis on laekunud lepingutele, mille jõustumise kuupäev on bilansipäevast hilisem, kajastatakse ettemaksuna.

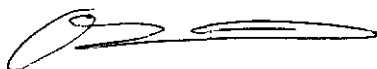
Kulud

Seltsi kulusid liigitatakse funktsionaalsel alusel järgnevalt: sõlmimiskulud, kahjukäsitluskulud, administratiivkulud, investeringute haldamise kulud ja muud kulud. Alates 2003.a. on kulude jagamise põhimõtetesse sõlmimis- ja administratiivkulude vahel viidud sisse muudatused, mis juhtkonna hinnangul tagavad seltsi äritegevuse parema kajastamise.

Kahjukäsitluskulusid kajastatakse kasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

Netotegevuskulud kasumiaruande kindlustustehnilises osas sisaldavad sõlmimis- ja administratiivkulusid, mida on korrigeeritud kapitaliseeritavate sõlmimiskulude muutusega ja millest on maha arvatud edasikindlustajatelt saadud komisjonitasud ja kasumiosalus.

Muude tehniliste kulude all kajastatakse makseid Eesti Liikluskindlustuse Fondile ja kahjumit valuutakursi muutustest edasikindlustusandjatega arveldustest.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

10-06-2005

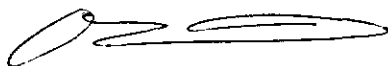
Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendidena väljamakstud summast, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuarit 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Seega ei ole ettevõtete tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekkiks edasilükkunud tulumaksuvara või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse ettevõtte kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 16.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule ning kindlustustegevuse seadusele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas märgitud aktsiakapitali maksimumsuuruse. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Lisa 2. Kahjukindlustuse tulem 3 suurema kindlustusliigi lõikes 1.0 -06- 2005

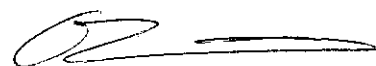
	Tulekindlustus ja loodusjõudude kindlustus, muu vara kindlustus		Maismaasõidukite kindlustus		Liikluskindlustus	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Kogutud kindlustusmaksed, bruto	278 910 426	232 904 708	344 563 921	253 584 376	264 907 302	210 174 699
Teenitud preemiad, bruto	267 084 469	215 057 916	317 666 022	235 949 018	249 600 218	191 414 945
Kahjunõuded, bruto	-99 883 900	-88 054 404	-188 864 295	-146 516 418	-195 937 231	-147 916 065
Tegevuskulud, bruto	-81 477 881	-73 550 318	-97 816 646	-79 284 936	-35 702 288	-29 765 876
sh komisjonitasud	-12 928 029	-8 128 511	-35 208 424	-22 932 940	-12 852 672	-9 164 590
Maksed Liikluskindlustuse Fondile	0	0	0	0	-6 404 457	-3 931 388
Väljamineva edasikindlustuse tulem	-7 073 379	-18 139 839	-1 537 187	-1 878 361	-3 796 452	-1 353 981
Tehniline tulem	78 649 310	35 313 355	29 447 895	8 269 303	7 759 790	8 447 636

Lisa 3. Väljamakstud kahjunõuete kogusumma kujunemine

	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Makstud kahjud	-430 326 667	-352 633 928	-430 326 667	-352 633 928
Kahjukäsitlekulud	-25 904 559	-19 154 043	-26 682 528	-20 926 823
Regressidena ja jääkvara realiseerimisest saadud summad	25 074 056	21 348 240	25 074 056	21 348 240
Kokku	-431 157 170	-350 439 731	-431 935 139	-352 212 511

Lisa 4. Neto tegevuskulude kujunemine

	Kontsern		Emaettevõte	
	2004	2003	2004	2003
Sõlmimiskulud	-195 197 998	-163 589 217	-195 634 657	-164 716 087
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus	5 517 251	3 984 757	5 517 251	3 984 757
Administratiivkulud	-36 011 702	-41 378 001	-36 503 121	-39 551 359
Edasikindlustuse komisjonitasud ja kasumis osalemine	2 204 008	2 082 077	2 204 008	2 082 077
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	-85 820	980 316	-85 820	980 316
Kokku	-223 574 261	-197 920 068	-224 502 340	-197 220 296



Olavi Laido
Juhatuse esimees

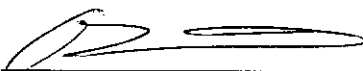
10 -06- 2005

Lisa 5. Kulud

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Tööjõukulud	132 813 569	122 092 705	132 905 491	122 242 816
Komisjonitasud vahendajatele	65 254 706	43 550 474	65 254 706	43 550 472
Andmetöötlus	12 201 446	16 165 220	12 201 446	16 162 560
Kulud ruumidele	15 582 229	15 150 248	17 434 025	16 886 836
Muud tegevuskulud	33 648 173	28 454 739	33 386 517	27 602 664
Kokku tegevuskulud	259 500 123	225 413 385	261 182 185	226 445 347
<i>Kulude jagunemine:</i>				
Sõlmimiskulud	195 197 998	163 589 217	195 634 657	164 716 086
Administratiivkulud	36 011 702	41 378 001	36 503 121	39 551 359
Kahjukäsitluskulud	25 904 559	19 154 043	26 682 528	20 926 823
Investeeringute haldamise kulud	2 385 864	1 292 124	2 361 879	1 251 079
Kokku	259 500 123	225 413 385	261 182 185	226 445 347

Lisa 6. Finantsinvesteeringutelt teenitud tulu (v.a. tütarettevõtted)

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2004	2003	2004	2003
Tulu finantsinvesteeringutelt (v.a. tütarettevõtte aktsiad)				
Intressitulu fikseeritud tulumääraga väärtpaperitelt	22 876 697	14 425 805	22 876 697	14 425 805
Intressitulu deposiitidelt	2 025 281	1 916 735	2 024 607	1 914 063
Dividenditulu	1 098 765	236 240	1 098 765	236 240
Kokku	26 000 743	16 578 780	26 000 069	16 576 108



Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS

10 -06- 2007

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Lisa 7. Finantsinvesteeringud (järg)

Kontsern	Tabel	Soetusmaksumus		Turuväärtus		Bilansiline väärtus	
		31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Deposiidid							
Eesti krediitiasutustes	III	78 125 576	60 421 611	78 125 576	60 421 611	78 125 576	60 421 611
Valuutaderivatiivid	IV			174 686*		174 686*	
FINANTSINVESTEERINGUD KOKKU		975 823 027	674 063 088	1 017 928 944*	692 141 232	1 017 928 944*	692 141 232

* Sisaldab negatiivse turuväärtusega derivatiive summas 34 135 kr., mis on kajastatud bilansireal „Muud kohustused”.

Finantsinvesteeringute ja pangakontode bilansiline väärtus valuutade lõikes (on arvestatuna eesti kroonides 31.12.04 Eesti Panga kursiga)

Kontsern	EEK	EUR	USD	LVL	LTL	HUF	PLN	CHF	NOK	Kokku, EEK
Aktsiad ja aktsiafondide osakud	24 205 175	15 470 958		8 208 016	14 020 524					61 904 673
Rahaturufondide osakud	24 336 735	4 025 352								28 362 087
Võlakirjad	86 104 922	560 199 494	16 907 219	12 129 387	14 977 600	6 862 602	10 673 386			707 854 610
Võlakirjafondide osakud	97 455 928	44 051 384								141 507 312
Deposiidid krediitiasutustes	77 204 178	921 398								78 125 576
Raha ja pank	6 150 470	269 877	478 081	109 284				3 967	65 602	7 077 281
Kokku	315 457 408	624 938 463	17 385 300	20 446 687	28 998 124	6 862 602	10 673 386	3 967	65 602	1 024 831 539
Osakaal, %	30,7%	60,9%	1,70%	2,0%	2,95%	0,70%	1,04%	0,0%	0,01	100%

Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials OK
Kuupäev/date 31.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Tallinn, Eestis
10.06.2005
SISSE TULNUD

10 -06- 2005

Lisa 7. Finantsinvesteeringud (järg).

Tabel I. Aktsiad ja aktsiafondide osakud

Börsil noteeritud aktsiad

Aktsiate emitent	Riik	Kogus, tk	Bilansiline väärtus, EEK
Tootmissektor			
AS Norma	EE	43 500	4 410 464
AS „SAF Tehnika”	LV	10 950	3 755 530
AB „Snaige”	LT	55 145	4 420 051
Vilniaus Vingis	LT	18 930	669 124
Olvi OYJ	FI	20 000	4 130 702
AB „Rytu Skirstomieji Tinklai”	LT	59 008	721 998
AB „Grigiskes”	LT	19 381	311 793
AB „Rokiskio Suris”	LT	1 000	344 409
Finantssektor			
AS Hansapank	EE	47 000	7 067 100
Laevandussektor			
AS „Latvijas kuģniecība”	LV	55 000	579 609
AS „Rīgas kuģu būvētava”	LV	120 000	2 905 164
Telekomi sektor			
Eesti Telekom	EE	7 500	844 919
AS „Lietuvos Telekomas”	LT	627 500	6 109 422
Energia sektor			
AB „Mazeikiu Nafta”	LT	31 000	615 314
AB „Lietuvos Dujos”	LT	31 059	558 778
AB „Klaipėdos Nafta”	LT	50 000	269 636
AS „Latvijas Gāze”	LV	2 000	291 486
AS „Ventspils Nafta”	LV	17 047	676 227
Börsil noteeritud aktsiad kokku			38 681 724

Börsil mittenoteeritud aktsiad

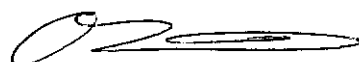
Aktsiate emitent	Riik	Kogus, tk	Bilansiline väärtus, EEK
Rocca al Mare Suurhall	EE	10	1 000
Teede REV-2	EE	5 169	982 110
Börsil mittenoteeritud aktsiad kokku			983 110
Aktsiad kokku			39 664 834

Aktsiafondide osakud

Emitent	Riik	Kogus, tk	Bilansiline väärtus, EEK
Sampo Uus Euroopa Fond	EE	439 367	8 378 729
Sampo Eurooppa Osake	FI	4 119 675	11 340 256
Hansa Venemaa Aktsiafond	EE	3 460	2 520 855
Aktsiafondid kokku			22 239 839

**AKTSIAD JA AKTSIAFONDID
KOKKU**

61 904 673



Olavi Laido
Juhatuse esimees

10-06-2005

Lisa 7. Finantsinvesteeringud (järg).

Tabel II Võlakirjad

	Soetusmaksumus		Turuväärtus*	%	Turuväärtus	%
	31.12.04	31.12.03	31.12.04		31.12.03	
Eesti omavalitsuste ja riiklike sihtasutuste võlakirjad		5 859 609			5 865 654	1%
Eesti finantsasutuste võlakirjad	71 791 150	77 297 448	72 985 912	10%	79 103 408	23%
Eesti ettevõtete võlakirjad	43 346 619	48 053 849	46 531 056	7%	50 698 611	15%
Välisriikide valitsuste võlakirjad	127 904 370	48 159 576	134 770 816	19%	49 090 301	14%
Välisriikide finantsasutuste võlakirjad	239 551 893	82 291 537	242 218 227	34%	83 085 931	24%
Välisriikide ettevõtete võlakirjad	207 634 291	76 990 457	211 348 599	30%	78 482 807	23%
Kokku	690 228 323	338 652 476	707 854 610	100%	346 326 712	100%

* Sellest börsil mittenoteeritud võlakirjade turuväärtus on 61 202 169 krooni. Võlakirjade tootlused lunastamiseni jäävad vahemikku 2,06-10,25% aastas.

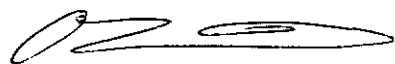
Võlakirjade bilansiline väärtus ei erine nende turuväärtusest. Kauplemise eesmärgil soetatud võlakirjad on hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest bilansipäeva turuväärtuse alusel.

Võlakirjade emitentide reitingud (S & P)	% turuväärtusest
AAA	16,15%
AA	2,08%
A	48,28%
BBB	20,14%
BB	4,89%
Reitinguteta	8,46%
Kokku	100%

Tabel III Deposiidid tähtaegade lõikes

	31.12.04	31.12.03
Kuni üks kuu	37 574 836	26 389 716
Kuni kolm kuud	14 900 000	12 000 000
Kuni kuus kuud	17 650 740	15 571 022
Kuus kuud kuni üks aasta	8 000 000	6 460 873
Kokku	78 125 576	60 421 611

Deposiitide tootlused jäävad vahemikku 1-2,75%



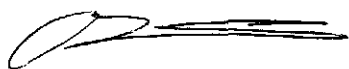
Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tabel IV- Valuutaderiviivid

	LTL	EEK	Lepingu kurs	Lepinguline väärtus, EEK	Bilansiline väärtus, EEK	Lõppemise tähtaeg
forward	-2 700 000	12 195 360	4,5168	12 195 360	-39 872	07.01.05
	USD	EEK				
forward	-50 000	579 925	11,5985	579 925	6 440	07.03.05
swap	-743 247	8 639 880	11,6245	8 639 880	114 980	07.03.05
swap	-626 659	7 284 290	11,6240	7 284 290	97 114	28.03.05
	GBP	EUR				
spot	66 193	-93 506	0,7079	1 462 968	1 460	04.01.05
swap	-66 193	93 971	0,7044	1 470 237	5 809	04.01.05
	USD	EUR				
spot	388 538	-285 794	1,3595	4 471 438	-14 758	04.01.05
swap	-388 538	284 772	1,3644	4 455 445	-1 236	04.01.05
	JPY	EUR				
spot	13 975 420	-99 116	141,00	1 550 741	12 595	04.01.05
swap	-13 975 420	99 420	140,57	1 555 489	-7 846	04.01.05

Kokku bilansiline väärtus 174 687
2004.a. netokasum
derivatiividest 420 825



Olavi Laido
Juhatuse esimees

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Intsiaalid/initials OL

Kuupäev/date 31.03.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 8. Investeering tütaretevõttesse

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
10 -06- 2005

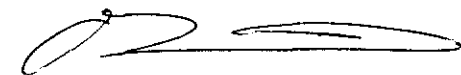
AS If Kinnisvarahaldus

Tegevusala: kinnisvarahaldus
Juriidiline aadress: Pronksi 19 Tallinn 10124

**AS If
Kinnisvarahaldus**

Aktsiate soetusmaksumus	73 724 662
Aktsiate arv 31.12.2004	8 790 000
Osalus	100%
Omakapital kokku seisuga 31.12.2004	86 556 244
Aktsiakapital	87 900 000
Aktsiate ülekurs	986 674
Üldreserv	195 903
Elmiste aastate jaotamata kahjum	-6 724 232
Aruandeperioodi kasum	4 197 899
Investeering emaettevõtte bilansis	
31.12.2003	92 434 548
s.h. laen emaettevõttelt ¹ seisuga 31.12.2003	10 076 203
Tütaretevõtte kasum aruandeperioodil	4 197 899
Kokku kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum 2004.a.	4 197 899
Laenu muutus aruandeperioodil	-5 340 166
Investeering emaettevõtte bilansis	
31.12.2004	91 292 281
s.h. laen emaettevõttelt ¹ seisuga 31.12.2004	4 736 038

¹ 1. oktoobril 2002.a. sõlmiti AS If Eesti Kindlustuse ja AS If Kinnisvarahalduse vahel laenuleping, mille kohaselt tütaretevõtte sai tähtajatut ja intressivaba laenu emaettevõttele renditava kontorihoone ehituse finantseerimiseks. Aruandeperioodil maksis tütaretevõtte tasaarvelduse teel rendiarvete põhjal tagasi 5 340 165 krooni.



Olavi Laido
Juhatuse esimees

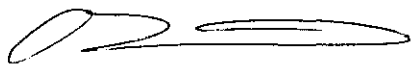
10 -06- 2005

Lisa 9. Ettemakstud kulud

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Finantsinspektsiooni järelvalvetasu	1 708 807	0	1 708 807	0
Tulevaste perioodide arvutitarkvara litsentsitasud	547 503	0	547 503	0
Tulevaste perioodide kindlustusmaksed	275 639	535 349	275 639	531 397
Muud ettemaksed	280 854	617 697	280 854	900 472
Kokku	2 812 803	1 153 046	2 812 803	1 431 869

Lisa 10. Immateriaalse põhivara liikumine

		Tarkvara	
		Kontsern	Emaettevõte
Soetusmaksumus	31.12.2003	19 597 561	19 597 561
Soetamine		7 143 508	7 143 508
	31.12.2004	26 741 069	26 741 069
Kulum			
	31.12.2003	15 495 303	15 495 303
Aruandeperioodi kulum		2 039 660	2 039 660
	31.12.2004	17 534 963	17 534 963
Jääkväärtus			
	31.12.2003	4 102 258	4 102 258
	31.12.2004	9 206 106	9 206 106


Olavi Laido
Juhatuse esimees

10-06-2005

Lisa 11. Materiaalse põhivara liikumine

Kontsern

	Maa	Ehitised	Maa ja ehitised kokku	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.2003	6 052 389	110 261 513	116 313 902	29 777 258	146 091 160
Soetamine	-	577 532	577 532	5 571 418	6 148 950
Müük	-	-	-	-1 178 716	-1 178 717
Mahakandmine	-	-	-	-560 318	-560 318
31.12.2004	6 052 389	110 839 045	116 891 434	33 609 642	150 501 075
Kulum					
31.12.2003	-	21 093 568	21 093 568	21 498 819	42 592 387
Müüdud põhivara kulum				-1 110 827	-1 110 827
Mahakantud põhivara kulum				-560 318	-560 318
Aruandeperioodi kulum		2 210 069	2 210 069	3 868 165	6 078 233
31.12.2004		23 303 637	23 303 637	23 695 838	46 999 475
Jääkmaksumus					
31.12.2003	6 052 389	89 167 945	95 220 334	8 278 439	103 498 773
31.12.2004	6 052 389	87 535 408	93 587 797	9 913 803	103 501 600

	Maa	Ehitised	Maa ja ehitised kokku	Muu põhivara	Kokku
Emakettevõte					
31.12.2003	63 591	4 996 015	5 059 606	27 549 218	32 608 824
Soetamine	-	-	-	5 540 238	5 540 238
Müük	-	-	-	-1 178 717	-1 178 717
Mahakandmine	-	-	-	-560 318	-560 318
31.12.2004	63 591	4 996 015	5 059 606	31 350 422	36 410 028
Kulum					
31.12.2003	-	1 340 434	1 340 434	20 419 665	21 760 099
Müüdud põhivara kulum	-	-	-	-1 110 827	-1 110 827
Mahakantud põhivara kulum				-560 318	-560 318
Aruandeperioodi kulum	-	99 920	99 920	3 378 080	3 478 000
31.12.2004		1 440 354	1 440 354	22 126 600	23 566 954
Jääkmaksumus					
31.12.2003	63 591	3 655 581	3 719 172	7 129 553	10 848 725
31.12.2004	63 591	3 555 661	3 619 252	9 223 821	12 843 073

Olavi Laido
Juhatuse esimees

10 -06- 2005

Lisa 12. Viitvõlad

	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Maksuvõlad	9 427 856	8 266 377	9 341 035	8 219 993
Võlgnevus töötajatele	5 102 202	4 843 241	5 102 202	4 843 241
Töötajate tulemustasu reserv (s.h. palgapõhised maksud)	4 108 260	2 803 500	4 108 260	2 803 500
Puhkusetasu reserv (s.h. palgapõhised maksud)	1 549 987	2 390 853	1 549 987	2 390 853
Muud viitvõlad	249 768	212 495	249 768	166 321
Kokku	20 438 073	18 516 466	20 351 252	18 423 908

Lisa 13. Rahuldamata nõuete eraldis

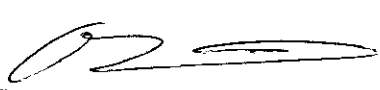
	Kontsern		Emaettevõte	
	31.12.04	31.12.03	31.12.04	31.12.03
Toimunud ja teadaolevate kahjude eraldis	250 853 905	198 266 597	250 853 905	198 266 597
Toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis	143 325 391	97 369 176	143 325 391	97 369 176
Kahjukäsituskulude eraldis	11 533 448	8 993 705	11 533 448	8 993 705
Rahuldamata nõuete eraldis kokku	405 712 744	304 629 478	405 712 744	304 629 478
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldises	61 694 548	44 341 941	61 694 548	44 341 941
Rahuldamata nõuete eraldis kokku netona edasikindlustusest	344 018 196	260 287 537	344 018 196	260 287 537

Lisa 14. Kindlustusportfelli ülevõtmine

9. detsembril 2004 sõlmiti kindlustusportfelli ülevõtmise leping Zürich Kindlustuse Eesti AS-ga, mis jõustus 28. detsembril 2004. Lepingu kohaselt võeti üle kindlustustehnilisi eraldisi alljärgnevalt:

Ettemakstud preemiate eraldis	197 655 kr.
Rahuldamata nõuete eraldis	13 904 170 kr.
Kokku	14 101 825 kr.

Zürich Kindlustuse Eesti AS kandis üleantud reservide kattevarana AS If Eesti Kindlustusele üle 14 101 825 kr.


Olavi Laido
Juhatuse esimees

10-06-2005

Lisa 15. Peaaktuaari kinnitus kindlustustehniliste eraldiste kohta

Kindlustustehniliste eraldiste kogusumma 31.12.2004 seisuga on 698 159 939 krooni, sellest.....
edasikindlustuse osa on summas 64 210 364 krooni.

Tuginedes käesoleval hetkel teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta kinnitan, et AS-i If Eesti Kindlustus kindlustustehnilised eraldised seisuga 31.12.2004 on arvutatud üldtunnustatud aktuaarsete printsiipide kohaselt ja vastavalt kehtivatele firmasisesetele eeskirjadele ning nad on piisavad, katmaks firma kindlustusportfelli tulenevaid tulevikukohustusi.

Karin Kukk

peaaktuaar

Karin Kukk

31.03.2005

Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 325 165 465 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 78 039 712 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 247 125 753 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 17. Omakapital

Seisuga 31.12.2004 on väljastatud aktsiate arv 10 000 000 ja nende eest on täielikult tasutud. Aktsia nominaalväärtus on 10 kr. Põhikirja järgi on minimaalne aktsiate arv 5 000 000 ja maksimaalne aktsiate arv 20 000 000. Seltsi omanik (100% aktsiatest) on *If P&C Insurance Company Ltd.*, mis on registreeritud Soomes ja on Rootsis asuva *If P&C Insurance Holding Ltd.* tütarettevõte.

28. aprillil 2004 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsuse alusel otsustati eraldada reservkapitali 7 519 784 kr. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jäi 139 155 747 kr.

Lisa 18. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel renditakse kontoriruumi ja sõiduautosid. Aruandeaastal on konsolideeritud kasumiaruandes kajastatud rendikulu summas 9 252 756 kr.

Seisuga 31.12.2004 on seltsil kasutusrendilepingutest tulenevaid tulevikukohustusi järgnevalt:

kuni 1 aasta	3 052 235 kr.
1 kuni 5 aastat	6 325 178 kr.

Kasutusrendi tingimustel on antud rendile kontoriruumi kontserniväljastele rentnikele. Aruandeaastal saadi renditulu 2 451 090 krooni.


Olavi Laido
Juhatuse esimees

10 -06- 2005

Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.2004 oli regressinõuete jääk 64 347 960 krooni, Aasta jooksul laekus regressinõuetest 6 680 266 krooni eest.

Aasta lõpu seisuga on AS If Eesti Kindlustus esitanud hagisid 32 684 547 kr. ulatuses. AS If Eesti Kindlustuse vastu esitatud hagisid summas 9 219 397 krooni on arvestatud tehnilistes eraldistes.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on IF Eesti Kindlustuse valduses olevate päästetud vara hinnatuna müügiväärtusesse 2 928 643 kr.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsiga ühise kontrolli all olevad või seltsi poolt kontrollitavad ettevõtted, seltsi töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega

Juhtkonna liikmetega on aruandeaastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega 36 298 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasud on toodud tegevusaruandes.

Muud tehingud seotud osapooltega

Kontserni ettevõtted

Seltsil on sõlmitud edasikindlustuslepinguid If Skadeförsäkring Holding AB kontserni kuuluvate kindlustusseltsidega. Tulenevalt edasikindlustuslepingu tingimustest kantakse If P&C Insurance Company Ltd-le makstavad deposiitpreemiad edasikindlustuse kuludesse igakuiselt võrdsetes osades.

	Arvestatud preemiad	Saadud hüvitised ja komisjonid
If Skadeförsäkring Holding AB	18 732 026	1 410 554
	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded		
If Skadeförsäkring Holding AB	3 447 832	
Kohustused		
If Skadeförsäkring Holding AB	4 055 727	664 270

Sampo Grupi ettevõtete osa AS-i If Eesti Kindlustus investeringute portfellis:

	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod		
AS Sampo Pank, Eesti	535	880 441
Deposiidid		
AS Sampo Pank, Eesti	48 029 542	48 621 611
Fikseeritud tulumääraga väärtpaberid		
AS Sampo Pank, Eesti	20 284 775	24 524 569
Sampo Bank plc., Soome	15 811 348	15 775 986



Olavi Laido
Juhatuse esimees

AS IF EESTI KINDLUSTUS
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

10.06.2005

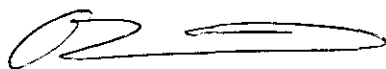
AS If Eesti Kindlustus on osutanud teiste kontserni kuuluvatele ettevõtetele ja ostnud teiste kontserni kuuluvate ettevõtete teenuseid järgnevalt:

	Ostetud teenused	Müüdud teenused ja kompenseeritud kulud
AS Sampo Elukindlustus	14 829	371 029
Sampo Liising AS	7 306 782	
Sampo Kinnisvarahalduse AS	1 177 137	
AS Sampo Pank	1 136 114	988 226
Sampo Varahalduse AS	609 825	66 170
AAS If Latvia		39 580
UAB If Draudimas		32 739
IF Vahinkovakuutusyhtio OY		407 095
IF Norway		2 650
IF Denmark		750
	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded		
AS Sampo Elukindlustus	4 681	82 684
Sampo Varahalduse AS	8 202	
If Vahinkovakuutusyhtio OY	2 433	
AAS IF Latvia	8 657	10 560
UAB IF Draudimas	22 373	9 610
IF Denmark	750	
Kohustused		
Sampo Kinnisvarahalduse AS	3 630	5 982
Sampo Varahalduse AS	173 305	

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest erinevate hindadega.

Muud ettevõtted või isikud

Selts on aruandeperioodil võõrandanud oma töötajatele päästetud vara summas 236 647 krooni. (kokku on päästetud vara realiseerimise eest aruandeperioodil seltsile laekunud 18 397 900 krooni).



Olavi Laido
Juhatuse esimees

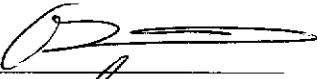
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialiaid/initials	<u>GK</u>
Kuupäev/date	<u>31.03.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS If Eesti Kindlustuse juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

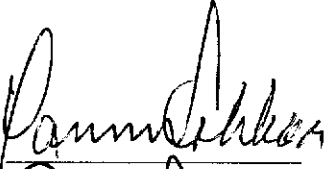
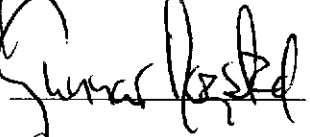
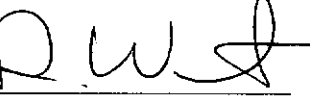
10 -06- 2005

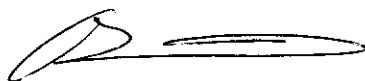
Juhatus:

Olavi Laido	juhatuse esimees		31.03.2005
Mihkel Uibopuu	juhatuse liige		31.03.2005
Katrin Rasmann	juhatuse liige		31.03.2005
Andres Sooniste	juhatuse liige		31.03.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Hannu Taavi Kokkonen	nõukogu esimees		13.4.2005
Gunnar Rogstad	nõukogu liige		13.4.2005
Tom Melbye Eide	nõukogu liige		13.4.2005
Ake Ricard Wennerklint	nõukogu liige		13.4.2005
Ivar Martinsen	nõukogu liige		13.4.2005



Olavi Laido
Juhatusesimees



10-06-2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pämu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS If Eesti Kindlustus aktsionärile

Oleme auditeerinud AS If Eesti Kindlustus (emaettevõtte) ning emaettevõtte ja selle tütaretevõtte (kontsern) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 11-35 ja mille eest vastutab emaettevõtte juhatuse. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

Relika Mell
Vannutatud audiitor

31. märts 2005

10-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

AS If Eesti Kindlustus jaotamata kasum on:

Eelmiste aastate jaotamata kasum	139 155 747 krooni
2004. a. puhaskasum	186 009 718 krooni

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004: 325 165 465 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule alljärgneva ettepaneku:

Eraldada reservkapitali -18 600 972 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 306 564 493 krooni



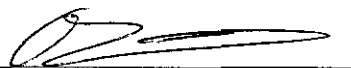
Mihkel Uibopuu
Juhatuse liige



Katrin Rasmann
Juhatuse liige



Andres Sooniste
Juhatuse liige



Olavi Laido
Juhatuse esimees