

# AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg

KONTSERN

## KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2010

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Äriregistrikood: 10086190

Aadress: Sõbra 54 Tartu 50106

Telefon: +372 7 408 310

faks: +372 7 408 320

e-posti aadress: [rt@rt.ee](mailto:rt@rt.ee)

veebilehe aadress: [www.rand-tuulberg.ee](http://www.rand-tuulberg.ee)

Audiitor: PKF Estonia OÜ

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Konsolideeritud bilanss .....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne .....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne .....	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne .....	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted .....	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed .....	11
Lisa 3 Varud .....	12
Lisa 4 Pikaajalised nõuded .....	12
Lisa 5 Tütarettevõtted .....	12
Lisa 6 Sidusettevõtted .....	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara .....	13
Lisa 8 Laenukohustused .....	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed .....	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....	16
Lisa 11 Tingimuslik tulumaks .....	16
Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud .....	16
Lisa 13 Müügitulu .....	16
Lisa 14 Müüdüd toodangu kulu .....	17
Lisa 15 Üldhalduskulud .....	17
Lisa 16 Tööjõukulu .....	17
Lisa 17 Muud äritulud .....	17
Lisa 18 Muud ärikulud .....	18
Lisa 19 Finantstulu ja -kulu .....	18
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega .....	18
Lisa 21 Garantiide tagatised ja panditud varad .....	19
Lisa 22 Informatsioon emaettevõtte kohta .....	20
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele .....	24

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

## Tegevusaruanne

### Kokkuvõtte möödunud majandusaastast

2010 aasta oli AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg jaoks vaatamata ehitussektori endisele madalseisule suhteliselt edukas. Käive kahanes võrreldes 2009 aastaga 9%, emaaettevõtte käibeks kujunes 703 miljonit krooni (2009 aastal 769 miljonit krooni), konsolideeritud käive kahanes võrreldes 2009 aastaga 5% (2010 aastal käive 773 miljonit krooni, 2009 aastal 814 miljonit krooni). Vastavalt käibe kahanemisele kahanes ka kasum, emaaettevõtte kasum 2010 aastal oli 60 miljonit krooni (2009 aastal 122 miljonit krooni), konsolideeritud puhaskasum 52 miljonit krooni (2009 aastal 117 miljonit krooni).

Selline kasum sai vaatamata üldisele ehitusturu madalseisule võimalikuks tänu eelmistel perioodidel sõlmitud lepingute lõpetamisele. Suurematest lepingutest sai lõpetatud Tallinnas Raadiku sotsiaalelamute rajooni II ja III etapi ehitustööd.

Juba 2007 aastal alanud surve ehitusturule, mis esialgu puudutas suures osas alltöövõtjaid, jõudis juba 2009 ja süvenes 2010 aastal ka peatöövõtu turul. Ehitusmahud olid endiselt languses, peatöövõttuturg sõltus suuresti vaid riiklikest tellimustest kuna eratellijad olid praktiliselt kadunud.

Enim mõjutas 2010 aastal peatöövõttuturgu sisseostetavate materjalide ja teenuste kiire hinnatõusu. Kuna suuremate lepingute teostusajad on enamasti aasta või ka enam, siis tõi kiire sisendite hinnatõus kaasa objektide lõikes suuri kahjumeid.

Suuremad objektid 2010 aastal olid Tehvandi Spordikeskuse suusastaadioni rekonstrueerimistööd, Ämari Lennubaasi väljaõppe- ja administratiivstruktuuriüksuse ehitustööd, Ida-Virumaa Kutsehariduskeskuse praktikamaja ehitustööd, Tartus Ülikooli 2 büroohoone, Raadiku kortermajade ehitus ning EV Kaitseministeeriumi majutushoonete ehitus.

Meie oma arendusena valmisid ka Tartus Ida tänavas kolm kortermaja, millede müük on läinud oodatud tempos. Kogu arenduse loodame realiseerida 2011 aasta jooksul.

2010-l aastal jätkasime laienemist välisriikidele. Soetasime 2010-l aastal Helsingis krundi, millel on kavas 2011 alustada kortermaja ehitust.

Usume, et vaatamata ehitusturu madalseisule on ka eelolev aasta AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg jaoks edukas.

### Kontserni majandusnäitajad:

		2010	2009
Omakapitali tulusus ROE	Puhaskasum/Keskmine omakapital	15%	58%
Käibe puharentaablus	Puhaskasum/Müügitulu	5,3%	14,6%
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/ Müügitulu	4,7%	14,5%
Maksevõime üldine tase	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,4	1,1
Finantskulude kaetus	Ärikasum/Finantskulud	32,1	76,2
Vara tasuvus	Ärikasum/Keskmine vara	7,6%	26,9%
Keskmine finantskulude määr	Finantskulud/keskmised kohustused	0,5%	0,7%

2010.a. kuulusid kontserni:

### Tütarettevõtted

AS RTG Ehitus oli Ehitusfirma Rand & Tuulberg AS tütarfirma, osalus oli 100% soetusmaksumus 765 073 krooni. Ehitusfirma ostis 2005 aastal RTG Ehituse emafirmalt maksumusega 765 073 krooni.

2009 aastal erilist majandustegevust firmas ei toimunud ning 2010 aastal toimus AS RTG Ehituse ühinemine emafirmaga AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg. Ühinemisel tekkis kasum 11 230 453 krooni.

**OÜ Savekate** on Ehitusfirma Rand & Tuulberg AS tütarfirma, osalus on 51%, soetusmaksumus 17 000 000 krooni. 2009 aastal oli netokäive 70 mln krooni, majandusaasta lõppes 1,3 mln kroonise kahjumiga. 2010 aastal oli netokäive 103 mln krooni, majandusaasta lõppes 4,2 mln kroonise kahjumiga.

**Rakennusyhtiö Rand & Tuulberg Oy** on AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg tütarfirma Soomes, osalus 100%, soetusmaksumusega 39 117 krooni. See firma moodustati 2010 aasta septembris. 2010 aastal majandustegevust veel ei toimunud.

#### Sidusettevõtted

**OÜ RTS Infra** peamiseks tegevusvaldkonnaks on erinevate keskkonnaehitusvaldkondade rajatiste ehitamine Eestis ja Lätis Vabariigis. Ettevõtte on kolm tütarfirmat – Eestis RTS Infraehitus OÜ, Lätis SIA RTS Infra Construction ja Leedus UAB RTS Infra Constuction. OÜ RTS Infra osalus on 50%, soetusmaksumus 20 000 krooni. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus oli 2009 aastal 0 krooni. 2010 aastal bilansiline väärtus oli 0 krooni.

**OÜ Poolkoksimäe Sulgemise** asutati 2010 aastal, osalus on 50%, soetusmaksumus 20 000 krooni. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 2010 aastal oli 20 246 krooni.

**OÜ Kooliarendus** asutati 2009 aastal Tallinna Koolide Erapartnerluse projekti läbiviimiseks. Osalus on 20%, soetusmaksumus 8 000 krooni. Konsolideeritud aruande bilansiline väärtus 2010 aastal oli 459 557 krooni.

#### Emettevõtte ja kontserni kasum

Emettevõtte AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg lõpetas 2010. majandusaasta puhaskasumiga 60 135 449 krooni, kontserni puhaskasum oli 41 227 941 krooni.

#### Järgneva aasta tegevusplaanid

Usume, et 2011 aastal peatõdvõttuturg kohaneb ja korrastub. Kindlasti on raske prognoosida ehitusmaterjalide ja teenuste hinnatõusu. Meie hinnangul võib sellest saada üks peamised riskitegureid järgmise kahe aasta jooksul. Kindlasti saavad 2011 ja 2012 aastad olema ehitusturul ka peatõdvõtjatele väga keerulised – kasvavad äririskid ja konkurents.

2011 aastal võib erasektoris küll oodata mõningast elavnemist nii seoses madalate ehitushindadega kui ka majanduse üldise kosumise läbi kuid kindlasti seab hinnatõus sellele omad piirid.

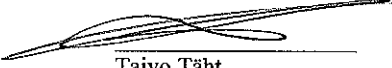
Meie eesmärgiks on 2011 aastal säilitada ettevõtte hea likviidsus. Kohandamaks end turul toimuvate kiirete protsessidega, püüame keskenduda oma tugevatele külgedele ja pöörame suurima tähelepanu põhitegevuse tõhususe parandamisele.

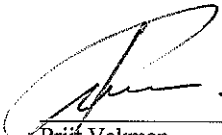
Tunneme end 2011 aastal kindlalt ja usume, et saavutame püstitatud eesmärgid.


#### Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

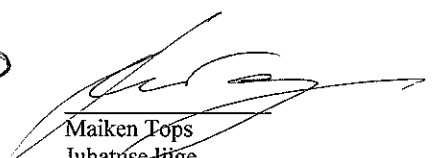
Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 30 461 925 krooni (koos maksudega 40 964 989 krooni). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 169.

Emettevõtte juhatusel maksti aruandeaastal tasusid 2 067 005 krooni (koos maksudega 2 778 055 krooni). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

  
Taivo Täht  
Juhatuse esimees

  
Priit Vakman  
Juhatuse liige

  
Janno Meriloo  
Juhatuse liige

  
Maiken Tops  
Juhatuse liige

**Konsolideeritud bilanss**

VARAD	Lisa	EEK		EUR	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Käibevara</b>					
Raha		64 572 455	85 528 124	4 126 932	5 466 243
Nõuded ja ettemaksud	2	122 299 470	124 357 255	7 816 361	7 947 877
Müügiootel põhivara		6 816 928	5 587 082	435 681	357 080
Varud	3	31 696 157	55 489 192	2 025 754	3 546 406
<b>Käibevara kokku</b>		<b>225 385 010</b>	<b>270 961 653</b>	<b>14 404 728</b>	<b>17 317 606</b>
<b>Põhivara</b>					
Tütaretevõtte aktsiad	5	123 729	0	7 908	0
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	6	479 803	8 000	30 665	511
Pikaajalised nõuded	4	208 930 045	192 046 000	13 353 063	12 273 976
Pikaajalised garantiitagatised		0	218 918	0	13 991
Kinnisvarainvesteeringud	7	9 122 439	8 635 437	583 030	551 905
Materiaalne ja immateriaalne põhivara	7	16 813 117	23 553 454	1 074 554	1 505 340
<b>Põhivara kokku</b>		<b>235 469 133</b>	<b>224 461 809</b>	<b>15 049 220</b>	<b>14 345 724</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>460 854 143</b>	<b>495 423 462</b>	<b>29 453 948</b>	<b>31 663 330</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Laenukohustused	8	1 001 156	2 887 902	63 986	184 571
Võlad ja ettemaksud	9	166 402 712	235 969 121	10 635 072	15 081 176
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>167 403 868</b>	<b>238 857 023</b>	<b>10 699 058</b>	<b>15 265 746</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised võlakohustused	8	1 617 300	6 258 426	103 364	399 986
Garantiiperioodi tagatis		873 195	576 174	55 807	36 824
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>2 490 495</b>	<b>6 834 600</b>	<b>159 171</b>	<b>436 811</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>169 894 363</b>	<b>245 691 623</b>	<b>10 858 229</b>	<b>15 702 557</b>
<b>Omakapital</b>					
Vähemusosa		13 795 455	17 807 371	881 690	1 138 098
Aktsiakapital		1 264 000	1 264 000	80 784	80 784
Reservkapital		154 848	154 848	9 897	9 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		230 505 620	111 371 397	14 731 995	7 117 930
Aruandeaasta kasum		45 239 857	119 134 223	2 891 353	7 614 065
<b>Omakapital kokku</b>		<b>290 959 780</b>	<b>249 731 839</b>	<b>18 595 719</b>	<b>15 960 774</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>460 854 143</b>	<b>495 423 462</b>	<b>29 453 948</b>	<b>31 663 330</b>

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 18.04.2011.....

Allkiri/signature..... KUP.....

PKF Estonia, Tallinn

**Konsolideeritud kasumiaruanne**

		EEK		EUR	
		2010	2009	2010	2009
Müügitulu	13	772 814 811	814 092 746	49 391 869	52 030 009
Müüdnud toodangu kulu	14	-712 778 360	-674 351 589	-45 554 840	-43 098 922
<b>Brutokasum</b>		<b>60 036 451</b>	<b>139 741 157</b>	<b>3 837 029</b>	<b>8 931 088</b>
Turustuskulud		-6 424 125	-7 631 188	-410 576	-487 722
Üldhalduskulud	15	-17 789 962	-13 702 092	-1 136 986	-875 723
Muud äritulud	17	1 184 987	2 155 582	75 734	137 767
Muud ärikulud	18	-694 880	-1 802 410	-44 411	-115 195
<b>Ärikasum</b>		<b>36 312 471</b>	<b>118 761 049</b>	<b>2 320 790</b>	<b>7 590 214</b>
<b>Finantstulud, -kulud</b>	19	4 915 470	5 807 541	314 155	371 170
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>41 227 941</b>	<b>124 568 590</b>	<b>2 634 945</b>	<b>7 961 384</b>
Tulumaks		0	-7 974 684	0	-509 675
<b>Puhaskasum</b>		<b>41 227 941</b>	<b>116 593 906</b>	<b>2 634 945</b>	<b>7 451 709</b>
sh					
Emajäsevõtte omanike osa puhaskasumist		45 239 857	119 134 223	2 891 353	7 614 065
Vähemusosanike osa puhaskasumist		-4 011 916	-2 540 317	-256 408	-162 356

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date.....18.04.2011.....  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

	Lisa	EEK		EUR	
		2010	2009	2010	2009
<b>Äritegevus</b>					
Ärikasum		36 312 471	118 761 049	2 320 790	7 590 214
Korrigeerimised:					
Garantiireserv		-265 278	3 560 680	-16 954	227 569
Põhivara kulum	7	8 136 249	8 649 642	520 001	552 813
Kasum, kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		473 555	479 749	30 266	30 662
Valmidusastme meetodi mõju		-6 231 163	89 219 437	-398 244	5 702 161
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus		-2 188 376	12 856 020	-139 863	821 649
Varude muutus		22 125 776	24 301 401	1 414 096	1 553 143
Äritegevuse kohutuste muutus		-49 426 995	-62 366 477	-3 158 961	-3 985 944
Makstud intressid		-327 936	-762 562	-20 959	-48 737
Makstud ettevõtte tulumaks		-3 189 874	-4 093 086	-203 870	-261 596
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>5 418 430</b>	<b>190 605 853</b>	<b>346 302</b>	<b>12 181 934</b>
<b>Investeeringustegevus</b>					
Materiaalse põhivara soetamine		-627 185	-6 653 119	-40 084	-425 212
Materiaalse põhivara müük		259 093	376 144	16 559	24 040
Finantsinvesteeringute soetamine		-143 729	-28 000	-9 186	-1 789
Antud laene		-31 893 297	-143 405 220	-2 038 353	-9 165 264
Antud laenude laekumine		23 304 350	29 557 991	1 489 419	1 889 100
Saadud intressid		1 794 202	2 354 309	114 670	150 468
<b>Kokku rahavood investeeringustegevusest</b>		<b>-7 306 566</b>	<b>-117 797 895</b>	<b>-466 975</b>	<b>-7 528 658</b>
<b>Finantseerimistegevus</b>					
Saadud laenud		946 000	2 450 000	60 460	156 584
Laenude tagasimaksed		-2 382 920	-4 809 701	-152 296	-307 396
Tasutud garantiilepingute tasud		-789 772	-792 843	-50 476	-50 672
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-5 240 841	-1 119 225	-334 951	-71 532
Makstud dividendid		-11 600 000	-16 297 798	-741 375	-1 041 619
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-19 067 533</b>	<b>-20 569 567</b>	<b>-1 218 638</b>	<b>-1 314 635</b>
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>		<b>-20 955 669</b>	<b>52 238 391</b>	<b>-1 339 311</b>	<b>3 338 642</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>85 528 124</b>	<b>33 289 733</b>	<b>5 466 243</b>	<b>2 127 602</b>
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-20 955 669	52 238 391	-1 339 311	3 338 642
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>64 572 455</b>	<b>85 528 124</b>	<b>4 126 932</b>	<b>5 466 243</b>

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date.....18.04.2011.....  
Allkiri/signature.....WR.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osaluse omakapital	Omakapital kokku
	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	1 264 000	154 848	141 371 397	142 790 245	20 347 688	163 137 933
Dividendid			-30 000 000	-30 000 000		-30 000 000
Aruandeaasta puhaskasum			119 134 223	119 134 223	-2 540 317	116 593 906
Saldo 31.12.2009	1 264 000	154 848	230 505 620	231 924 468	17 807 371	249 731 839
Aruandeaasta puhaskasum			45 239 857	45 239 857	-4 011 916	41 227 941
Saldo 31.12.2010	1 264 000	154 848	275 745 477	277 164 325	13 795 455	290 959 780

Aktsiakapital koosneb 1 264 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osaluse omakapital	Omakapital kokku
	Aksia- kapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo 31.12.2008	80 784	9 897	9 035 279	9 125 960	1 300 454	10 426 414
Dividendid			-1 917 349	-1 917 349		-1 917 349
Aruandeaasta puhaskasum			7 614 065	7 614 065	-162 356	7 451 709
Saldo 31.12.2009	80 784	9 897	14 731 995	14 822 675	1 138 098	15 960 774
Aruandeaasta puhaskasum			2 891 353	2 891 353	-256 408	2 634 945
Saldo 31.12.2010	80 784	9 897	17 623 348	17 714 029	881 690	18 595 719

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011.....  
Allkiri/signature..... MR.....  
PKF Estonia, Tallinn



## LISAD

### Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud olulised arvestuspõhimõtted

#### 1.1 Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (edaspidi "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtte OÜ Savekate. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevuseks ehitustööde teostamine.

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 22.

#### 1.2 Arvestuspõhimõtted ja meetodid

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja eurodes.

#### 1.3 Konsolideerimine, tütarettevõtete kajastamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtted on konsolideeritud soetamise hetkest alates. Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

2010 aasta aruandes erandina on jäetud konsolideerimata 2010 aastal soetatud tütarfirma Soomes. Aruandeaastal puudus Soome firmas majandustegevus ning aruanne esitatakse perioodil 01.09.2010-31.12.2011. Bilansis on tütarfirma soetusmaksumuses.

#### 1.4 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

#### 1.5 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### 1.6 Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 18.04.2011.....

Allkiri/signature..... MR.....

PKF Estonia, Tallinn

Varud sõltuvalt valmidusastmest kajastatakse kas lõpetamata ehitusena või müügiotel põhivarana. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korterite vms. kaup) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu korterite või kauba müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnitusraamatusse.

#### 1.7 Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud emettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

#### 1.8 Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuleeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised	15 - 30 aastat,
masinad ja seadmed	2,5 - 10 aastat
muu inventar	2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

#### 1.9 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

#### 1.10 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

#### 1.11 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

#### 1.12 Garantiikohustuse reserv

Garantiireserv on moodustatud lähtuvalt eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

#### 1.13 Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2010. aastal on tulumaksumäär 21/79 (2009:21/79) netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

#### 1.14 Välisvaluutas toimivate tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimivad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakurside alusel.

#### 1.15 Tulu

Tulu kaupade ja toodangu müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu ehitusteenuse osutamisest kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodile (vt. lisa 12). Tulu kinnisvara arendusprojektide müügist kajastatakse kui tulu korterite müügist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### 1.16 Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

### 1.17 Tingimuslikud kohustused

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### 1.18 Seotud osapooled

- kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:
- emaettevõtte AS Rand & Tuulberg Grupp
- emaettevõtte teised tütaretevõtted ja sidusettevõtted
- emaettevõtte omanikele kuuluvad ettevõtted
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### 1.19 Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### 1.20 Üleminek EURO-le

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro=15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurs. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodil kasumi või kahjumina.

Aksia- või osakapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aktsia- või osakapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia ja osa täiskordsuse nõue. Aktsia- või osakapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

### 1.21 Arvestuspõhimõtete muudatus

2010.a. on koostatud esmakordselt emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne, kus osalused tütar- ja sidusettevõttes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Ostjate tasumata summad	106 014 917	105 020 458	6 775 588	6 712 031
Lühiajalised laenud	3 078 224	10 372 574	196 734	662 928
Intressinõuded	12 173 572	8 375 753	778 033	535 308
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 10)	740 596	0	47 333	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	269 122	437 045	17 200	27 932
Muud nõuded	23 039	151 425	1 472	9 678
<b>Kokku</b>	<b>122 299 470</b>	<b>124 357 255</b>	<b>7 816 361</b>	<b>7 947 877</b>

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only  
Kuupäev/date.....18.04.2011.....  
Allkiri/signature.....*MLP*.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Lisa 3 Varud**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Tooraine, materjal ja kaup	1 498 220	5 517 910	95 754	352 659
Lõpetamata toodang	0	18 724 446	0	1 196 710
Valmisprojektid müügiks	13 796 681	0	881 769	0
Ehitustööde tellijatelt saada (lisa 12)	5 022 769	3 624 785	321 013	231 666
Ettemaksed tarnijatele	11 378 487	27 622 051	727 218	1 765 371
<b>Kokku</b>	<b>31 696 157</b>	<b>55 489 192</b>	<b>2 025 754</b>	<b>3 546 406</b>

**Lisa 4 Pikaajalised nõuded**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Pikaajalised laenud (lisa 20)	207 929 297	192 046 000	13 289 104	12 273 976
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	1 000 748	0	63 959	0
<b>Kokku</b>	<b>208 930 045</b>	<b>192 046 000</b>	<b>13 353 063</b>	<b>12 273 976</b>

Täpsem informatsioon antud laenude kohta on esitatud lisa 20

**Lisa 5 Tütarettevõtted**

EEK	AS RTG Ehitus	OÜ Savekate	Rakennusyhtiö	
			Rand&Tuulberg Oy	Savekate Bygg AB
Osalus 31.12.2010	0%	51%	100%	100%
Osalus 31.12.2009	100%	51%	0	0
Asukoht	Tartu	Tartu	Soome,Helsinki	Rootsi
Tegevusala	Ehitustööd	Põrandatööd Monoliitbetoonitööd	Ehitustööd	Ehitustööd
Soetamise aasta	2002	2006	2010	2010
Soetusmaksumus 31.12.2010	0	17 000 000	39 117	84 612
Soetusmaksumus 31.12.2009	765 073	17 000 000	0	0

Tütarettevõtte AS RTG Ehitus ühines 2010 aastal emaettevõttega AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg. Ühinemisel sai emaettevõtte kasumit 11 230 453 krooni.

2010 aastal soetas emaettevõtte tütarvõtte Soomes ja emaettevõtte tütarvõtte OÜ Savekate tütarvõtte Rootsis. Soetatud tütarvõtetes aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud. Olulisuse printsiibile tuginedes ei ole neid kui väheolulisi tütarvõtteid 2010.aasta aruandes konsolideeritud; need on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Alkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011.....  
Allkiri/signature..... *KUR*.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Lisa 6 Sidusettevõtted**

EEK	Poolkoksimäe			Kokku
	OÜ RTS Infra	OÜ Kooliarendus	Sulgemise OÜ	
Osalus 31.12.2010	50%	20%	50%	
Osalus 31.12.2009	50%	20%	0	
Asukoht	Tallinn	Tallinn	Tallinn	
Tegevusala	Torustike ja muude rajatiste ehitus	Hoonete haldus	Rajatiste ehitus	
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2009</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Sidusettevõtte soetamine	0	0	20 000	20 000
Kapitaliosaluse kasum (lisa 19)	0	451 557	246	451 803
<b>Bilansiline maksumus 31.12.2010</b>	<b>0</b>	<b>459 557</b>	<b>20 246</b>	<b>479 803</b>
Osalus sidusettevõtte omakapitalis:				
31.12.2009	-2 557	-31 071	0	-33 628
31.12.2010	-286 030	459 557	20 246	193 773

Sidusettevõtete bilansiline maksumus erineb osalusest sidusettevõtete omakapitalis kapitaliosaluse meetodil kajastamata kahjumite võrra.

**Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara**

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud maa soetusmaksumusega 5 047 035 EEK (322 564 EUR) ja korteriomandid soetusmaksumusega 4 340 069 EEK (277 380 EUR). Korteriomandite akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010 oli 264 665 EEK (16 915 EUR), s.h. 2010. aasta kulum 166 353 EEK (6 283 EUR). Kinnisvarainvesteeringute jääkmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 9 122 439 EEK (583 030 EUR), seisuga 31.12.2009: 8 635 437 EEK (551 905 EUR).

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

EEK

	Maa		Masinad ja seadmed		Immateriaalne põhivara		Kokku
	Maa	Ehitised	Inventar				
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	<b>50 000</b>	<b>5 414 000</b>	<b>29 993 679</b>	<b>3 913 685</b>	<b>20 141 031</b>	<b>59 512 395</b>	
Soetamine	0	0	4 348 711	48 899	0	4 397 610	
Müük	0	0	-1 312 495	0	0	-1 312 495	
Ümberliigitamine	0	-5 414 000	-373 161	0	0	-5 787 161	
Mahakandmine	0	0	-404 092	-493 190	0	-897 282	
<b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>32 252 642</b>	<b>3 469 394</b>	<b>20 141 031</b>	<b>55 913 067</b>	
Soetamine	0	0	676 188	23 400	0	699 588	
Müük	0	0	-185 593	0	0	-185 593	
Ümberliigitamine	0	0	937 497	0	0	937 497	
Mahakandmine	0	0	-196 320	-97 577	0	-293 897	
<b>Soetusmaksumus 31.12.2010</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>33 484 414</b>	<b>3 395 217</b>	<b>20 141 031</b>	<b>57 070 662</b>	

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011  
Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	0	-1 309 089	-12 482 237	-2 493 464	-10 106 198	-26 390 988
Arvestatud kulum	0	-216 560	-3 618 579	-727 460	-4 087 043	-8 649 642
Ümberliigitatud vara kulum	0	1 525 650	-23 578	0	0	1 502 072
Müüdüd ja maha kantud vara kulum	0	0	714 914	464 031	0	1 178 945
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>	0	0	-15 409 480	-2 756 892	-14 193 241	-32 359 613
Arvestatud kulum	0	0	-3 604 559	-373 087	-3 992 250	-7 969 896
Ümberliigitatud vara kulum	0	0	-264 147	0	0	-264 147
Müüdüd ja maha kantud vara kulum	0	0	242 538	93 573	0	336 111
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2010</b>	0	0	-19 035 648	-3 036 406	-18 185 491	-40 257 545
<b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>	50 000	0	16 843 162	712 502	5 947 790	23 553 454
<b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>	50 000	0	14 448 766	358 811	1 955 540	16 813 117

Immateriaalse vara hulgas kajastuvad ka 2006.a. äriühenduse käigus omandatud kliendibaas ja arenguväljaminekud soetusmaksumusega 19 577 495 krooni. 2010.a. arvestati nende kulumit 3 910 299 krooni, mis kajastub turustuskuludes.

**Materiaalne ja immateriaalne  
põhivara  
EUR**

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>	3 196	346 018	1 916 945	250 130	1 287 246	3 803 535
Soetamine	0	0	277 933	3 125	0	281 059
Müük	0	0	-83 884	0	0	-83 884
Ümberliigitamine	0	-346 018	-23 849	0	0	-369 867
Mahakandmine	0	0	-25 826	-31 521	0	-57 347
<b>Soetusmaksumus 31.12.2009</b>	3 196	0	2 061 320	221 735	1 287 246	3 573 496
Soetamine	0	0	43 216	1 496	0	44 712
Müük	0	0	-11 862	0	0	-11 862
Ümberliigitamine	0	0	59 917	0	0	59 917
Mahakandmine	0	0	-12 547	-6 236	0	-18 783
<b>Soetusmaksumus 31.12.2010</b>	3 196	0	2 140 044	216 994	1 287 246	3 647 480
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b>	0	-83 666	-797 760	-159 361	-645 904	-1 686 692
Arvestatud kulum	0	-13 841	-231 269	-46 493	-261 210	-552 813
Ümberliigitatud vara kulum	0	97 507	-1 507	0	0	96 000
Müüdüd ja maha kantud vara kulum	0	0	45 691	29 657	0	75 348
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2009</b>	0	0	-984 845	-176 198	-907 113	-2 068 156
Arvestatud kulum	0	0	-230 373	-23 845	-255 151	-509 369
Ümberliigitatud vara kulum	0	0	-16 882	0	0	-16 882
Müüdüd ja maha kantud vara kulum	0	0	15 501	5 980	0	21 481
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2010</b>	0	0	-1 216 600	-194 062	-1 162 265	-2 572 926
<b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>	3 196	0	1 076 474	45 537	380 133	1 505 340
<b>Jääkmaksumus 31.12.2010</b>	3 196	0	923 444	22 932	124 982	1 074 554

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011  
Allkiri/signature..... *UP*  
PKF Estonia, Tallinn

**Lisa 8 Laenukohustused**

EEK	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr, %	Alus- valuuta
<b>31.12.2010</b>						
Kapitalirendi kohustused	1 672 456	1 001 156	671 300	2011-2015	4-6,5	EUR
Muud laenud	946 000	0	946 000	2013	2	EEK
<b>Kokku</b>	<b>2 618 456</b>	<b>1 001 156</b>	<b>1 617 300</b>			
<b>31.12.2009</b>						
Kapitalirendi kohustused	6 763 408	2 768 100	3 995 308	2010-2014	3,8-6,5	EUR
Pangalaenud	2 382 920	119 802	2 263 118	2012	3,99	EUR
<b>Kokku</b>	<b>9 146 328</b>	<b>2 887 902</b>	<b>6 258 426</b>			
<b>EUR</b>						
Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 aasta	Makse- tähtajaga üle 1 aasta	Makse- tähtaeg	Intressi- määr, %	Alus- valuuta	
<b>31.12.2010</b>						
Kapitalirendi kohustused	106 889	63 985	42 904	2011-2015	4-6,5	EUR
Muud laenud	60 460	0	60 460	2013	2	EEK
<b>Kokku</b>	<b>167 349</b>	<b>63 985</b>	<b>103 364</b>			
<b>31.12.2009</b>						
Kapitalirendi kohustused	432 260	176 913	255 347	2010-2014	3,8-6,5	EUR
Pangalaenud	152 296	7 656	144 640	2012	3,99	EUR
<b>Kokku</b>	<b>584 556</b>	<b>184 569</b>	<b>399 987</b>			

**Lisa 9 Võlad ja ettemaksed**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Ostjate ettemaksed	5 520 000	50 994 066	352 792	3 259 115
Võlad tarnijatele	37 358 141	36 043 432	2 387 620	2 303 595
Maksuvõlad (lisa 10)	4 987 414	14 260 886	318 754	911 437
Garantiikohustus	4 521 384	4 846 097	288 969	309 722
Ehitustööde tellijatel saada (lisa 12)	101 990 376	106 823 555	6 518 373	6 827 270
Võlad töövõtjatele	5 767 951	5 265 383	368 639	336 519
Intressivõlg	16 795	5 018	1 073	321
Dividendivõlg	5 640 506	17 240 506	360 494	1 101 869
Muud viitvõlad	600 145	490 178	38 356	31 328
<b>Kokku</b>	<b>166 402 712</b>	<b>235 969 121</b>	<b>10 635 072</b>	<b>15 081 176</b>

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011.....  
Altkiri/signature..... *lup*.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
<b>Ettemaksed</b>				
Käibemaks	740 596	0	47 333	0
<b>Maksuvõlad</b>				
Ettevõtte tulumaks	1 924 691	5 114 565	123 010	326 880
Käibemaks	467 491	7 185 478	29 878	459 236
Sotsiaalmaks	1 484 578	1 162 245	94 882	74 281
Üksikisiku tulumaks	803 048	630 796	51 324	40 315
Muud maksud	307 606	167 802	19 660	10 725
<b>Kokku</b>	<b>4 987 414</b>	<b>14 260 886</b>	<b>318 754</b>	<b>911 437</b>

**Lisa 11 Tingimuslik tulumaks**

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 on 275 745 477 krooni (2009.a. 230 505 620 krooni). Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 217 838 927 krooni. (2009.a. 182 099 440 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksu kohustus summas 57 906 550 krooni (2009.a. 48 406 180 krooni).

**Lisa 12 Lõpetamata ehituslepingud**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Lõpetamata lepingute kulud ja arvestuslik kasum	1 036 268 484	740 392 299	66 229 627	47 319 692
Tellijatele esitatud vahearved	-1 133 236 091	-843 591 069	-72 426 987	-53 915 296
<b>Tulu korrigeerimine kokku</b>	<b>-96 967 607</b>	<b>-103 198 770</b>	<b>-6 197 360</b>	<b>-6 595 604</b>
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
Ehitustööde tellijatelt saada aasta lõpus (lisa 3)	5 022 769	3 624 785	321 013	231 666
Ehitustööde tellijatel saada aasta lõpus (lisa 9)	-101 990 376	-106 823 555	-6 518 373	-6 827 270
<b>Tulu korrigeerimine kokku</b>	<b>-96 967 607</b>	<b>-103 198 770</b>	<b>-6 197 360</b>	<b>-6 595 604</b>

**Lisa 13 Müügitulu**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
<b>Tegevusalade lõikes</b>				
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	772 814 811	814 092 746	49 391 869	52 030 009
<b>Kokku</b>	<b>772 814 811</b>	<b>814 092 746</b>	<b>49 391 869</b>	<b>52 030 009</b>
<b>Turgude lõikes</b>				
Eesti	770 485 680	812 880 880	49 243 010	51 952 557
Läti	1 796 540	0	114 820	0
Saksamaa	70 833	0	4 527	0
Soome	273 998	1 211 866	17 512	77 452
Venemaa	187 760	0	12 000	0
<b>Kokku</b>	<b>772 814 811</b>	<b>814 092 746</b>	<b>49 391 869</b>	<b>52 030 009</b>

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011 .....  
Altkiri/signature..... *[Signature]* .....  
PKF Estonia, Tallinn



**Lisa 14 Müüdid toodangu kulu**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Ostetud chitusteenused	-489 096 551	-499 894 450	-31 258 967	-31 949 078
Tooraine ja materjal	-127 756 195	-104 690 919	-8 165 109	-6 690 969
Tööjõukulud (lisa 16)	-34 707 778	-34 297 044	-2 218 231	-2 191 981
Elekter ja küte	-6 062 284	-6 516 047	-387 451	-416 451
Põhivara kulum	-3 141 380	-3 525 938	-200 771	-225 349
Muud	-52 014 172	-25 427 191	-3 324 311	-1 625 094
<b>Kokku</b>	<b>-712 778 360</b>	<b>-674 351 589</b>	<b>-45 554 840</b>	<b>-43 098 922</b>

**Lisa 15 Üldhalduskulud**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Tööjõukulud (lisa 16)	-6 257 211	-5 696 319	-399 909	-364 061
Põhivara kulum	-1 084 571	-1 311 717	-69 317	-83 834
Rendikulud	-2 868 476	-2 940 148	-183 329	-187 910
Kasum (-kahjum) ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	692 646	9 804 123	44 268	626 598
Büroo tegevuskulud	-522 692	-528 261	-33 406	-33 762
Muud	-7 749 658	-13 029 770	-495 293	-832 754
<b>Kokku</b>	<b>-17 789 962</b>	<b>-13 702 092</b>	<b>-1 136 986</b>	<b>-875 723</b>

**Lisa 16 Tööjõukulu**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Palgakulu	-30 461 925	-29 992 515	-1 946 872	-1 916 871
Sotsiaalmaksukulu	-10 503 064	-10 000 848	-671 268	-639 171
<b>Kokku</b>	<b>-40 964 989</b>	<b>-39 993 363</b>	<b>-2 618 140</b>	<b>-2 556 042</b>
Töötajate keskmine arv	169	160	169	160

**Lisa 17 Muud äritulud**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	500	150 841	32	9 640
Saadud kindlustushüvitused	503 864	38 967	32 203	2 490
Leppetrahvid, viivised	246 544	1 730 212	15 757	110 581
Muud äritulud	434 079	235 562	27 743	15 055
<b>Kokku</b>	<b>1 184 987</b>	<b>2 155 582</b>	<b>75 734</b>	<b>137 767</b>

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011 .....  
Allkiri/signature..... *Kur* .....  
PKF Estonia, Tallinn

**Lisa 18 Muud ärikulud**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-474 055	-1 208 535	-30 298	-77 239
Muud ärikulud	-220 825	-593 875	-14 113	-37 956
<b>Kokku</b>	<b>-694 880</b>	<b>-1 802 410</b>	<b>-44 411</b>	<b>-115 195</b>

**Lisa 19 Finantstulu ja -kulu**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Üleöödeposiidi intress	135 916	1 164 186	8 687	74 405
Tähtajalise hoiuse intress	638 927	1 352 277	40 835	86 426
Kapitaliosaluse kasum (lisa 6)	451 803	0	28 875	0
Intressitulud	4 818 653	4 850 236	307 968	309 987
<b>Finantstulu kokku</b>	<b>6 045 299</b>	<b>7 366 699</b>	<b>386 365</b>	<b>470 818</b>
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-340 057	-572 955	-21 734	-36 618
Arvelduskrediidi intress	0	-173 360	0	-11 080
Lepingu garantii- ja sõlmimistasud	-789 772	-792 843	-50 476	-50 672
Kapitali osaluse kahjum	0	-20 000	0	-1 278
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>-1 129 829</b>	<b>-1 559 158</b>	<b>-72 209</b>	<b>-99 648</b>
<b>Kokku</b>	<b>4 915 470</b>	<b>5 807 541</b>	<b>314 156</b>	<b>371 170</b>

**Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega**

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg emaettevõtte on AS Rand & Tuulberg Grupp

EEK	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
<b>Tehingud seotud osapooltega</b>				
Emaettevõtte	5 003 518	77 522	5 201 585	291 169
Sidusettevõtted ning emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	87 121 497	30 587 269	105 128 066	1 507 568
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	12 094 961	273 208 650	15 951 028	373 602 492
<b>Kokku</b>	<b>104 219 976</b>	<b>303 873 441</b>	<b>126 280 679</b>	<b>375 401 229</b>

EUR	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
<b>Tehingud seotud osapooltega</b>				
Emaettevõtte	319 783	4 955	332 442	18 609
Sidusettevõtted ning emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	5 568 078	1 954 883	6 718 908	96 351
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	773 009	17 461 215	1 019 456	23 877 551
<b>Kokku</b>	<b>6 660 870</b>	<b>19 421 053</b>	<b>8 070 806</b>	<b>23 992 511</b>

	EEK		EUR	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>Nõuded ostjate vastu, ettemaks tarnijatele</b>				
Emaettevõtte	0	20 717	0	1 324
Sidusettevõtted ning emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	15 377 585	7 965 436	982 807	509 084
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	23 101 406	39 014 109	1 476 449	2 493 456
<b>Kokku</b>	<b>38 478 991</b>	<b>47 000 262</b>	<b>2 459 256</b>	<b>3 003 864</b>
<b>Laenuõuded</b>				
Sidusettevõtted ning emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	67 953 297	34 750 000	4 343 007	2 220 930
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	139 976 000	157 596 000	8 946 097	10 072 220
<b>Kokku (lisa 4)</b>	<b>207 929 297</b>	<b>192 346 000</b>	<b>13 289 104</b>	<b>12 293 150</b>
<b>Intressinõuded</b>				
Sidusettevõtted ning emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 990 578	462 604	127 221	29 566
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	10 156 371	7 461 679	649 110	476 888
<b>Kokku</b>	<b>12 146 949</b>	<b>7 924 283</b>	<b>776 332</b>	<b>506 454</b>
<b>Kohustused tarnijatele, ostjate ettemaksud</b>				
Sidusettevõtted ning emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 823 998	8 161 131	180 486	521 591
Tegev- ja kõrgema juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	529 361	51 337 902	33 832	3 281 090
<b>Kokku</b>	<b>3 353 359</b>	<b>59 499 033</b>	<b>214 319</b>	<b>3 802 681</b>

Sidusettevõtetele ja emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele antud laenude intress on 2%, laenude tagastamise lõpptähtaeg 31.12.2013, alusvaluuta EEK.  
Tegev- ja kõrgema juhtkonna mõju all olevatele ettevõtetele antud laenude intress on 2-7%, laenude tagastamise lõpptähtaeg 31.12.2013, alusvaluuta EEK.

#### Lisa 21 Garantiide tagatised ja panditud varad

Garantiilimiidilepingu ja garantiikirjade tagamiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg Tallinnas ja Tartus asuvatele kinnistutele.

Lisa 22 Informatsioon emattevõtte kohta

Bilanss	EEK		EUR	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
<b>VARAD</b>				
<b>Käibevara</b>				
Raha ja pangakontod	52 012 179	70 520 508	3 324 184	4 507 082
Nõuded ostjate vastu	100 422 274	98 055 568	6 418 153	6 266 893
Mitmesugused nõuded	3 818 820	10 506 764	244 067	671 505
Laekumata intressid	12 173 572	8 375 753	778 033	535 308
Ettemakstud kulud	219 870	365 957	14 052	23 389
Kaubad (kinnistud) müügiks	0	3 003 400	0	191 952
Ehitustööde tellijatel saada	4 103 408	2 638 552	262 256	168 634
Valmis- ja lõpetamata projektid müügiks	13 796 681	18 724 446	881 769	1 196 710
Ettemaksed tarnijatele	11 116 661	27 619 261	710 484	1 765 193
Müügioteel põhivara	6 455 870	3 888 350	412 605	248 511
<b>Käibevara kokku</b>	<b>204 119 334</b>	<b>243 698 559</b>	<b>13 045 603</b>	<b>15 575 177</b>
<b>Põhivara</b>				
Tütarettevõtete aktsiad või osad	17 039 117	17 765 073	1 088 998	1 135 395
Sidusettevõtte aktsiad või osad	48 000	28 000	3 067	1 789
Pikaajalised laenuõuded	207 929 297	192 046 000	13 289 104	12 273 976
Garantiiperioodi tagatis	854 417	218 920	54 607	13 992
Kinnisvarainvesteeringud	9 122 439	8 635 437	583 030	551 905
Materiaalne põhivara	4 491 962	5 651 328	287 089	361 186
<b>Põhivara kokku</b>	<b>239 485 231</b>	<b>224 344 758</b>	<b>15 305 896</b>	<b>14 338 243</b>
<b>Varad kokku</b>	<b>443 604 565</b>	<b>468 043 317</b>	<b>28 351 499</b>	<b>29 913 420</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>Lühiajalised kohustused</b>				
Võlakohustused	1 947 156	1 191 927	124 446	76 178
Ostjate ettemaksud	5 520 000	50 994 066	352 792	3 259 115
Võlad tarnijatele	37 247 512	47 399 251	2 380 550	3 029 364
Maksuvõlad	3 750 332	13 503 946	239 690	863 059
Võlad töövõtjatele	3 906 756	3 622 519	249 687	231 521
Dividendivõlg	5 640 506	17 240 506	360 494	1 101 869
Ehitustööde tellijatel saada	100 621 454	106 336 787	6 430 883	6 796 159
Muud viitvõlad	4 052 375	4 306 445	258 994	275 232
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>162 686 092</b>	<b>244 595 447</b>	<b>10 397 536</b>	<b>15 632 498</b>
<b>Pikaajalised võlakohustused</b>	<b>1 544 491</b>	<b>4 209 337</b>	<b>98 711</b>	<b>269 026</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>164 230 583</b>	<b>248 804 784</b>	<b>10 496 247</b>	<b>15 901 524</b>
<b>Omakapital</b>				
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 264 000	1 264 000	80 784	80 784
Reservkapital	154 848	154 848	9 897	9 897
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	217 819 685	95 933 504	13 921 215	6 131 268
Aruandeaasta kasum	60 135 449	121 886 181	3 843 356	7 789 947
<b>Omakapital kokku</b>	<b>279 373 982</b>	<b>219 238 533</b>	<b>17 855 252</b>	<b>14 011 896</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku</b>	<b>443 604 565</b>	<b>468 043 317</b>	<b>28 351 499</b>	<b>29 913 420</b>

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 18.04.2011

Allkiri/signature..... lup

PKF Estonia, Tallinn

**Kasumiaruanne**

	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
Müügitulu	702 508 599	769 375 482	44 898 483	49 172 055
Müüdnud toodangu kulu	-641 797 349	-633 164 913	-41 018 327	-40 466 613
<b>Brutokasum</b>	<b>60 711 250</b>	<b>136 210 569</b>	<b>3 880 156</b>	<b>8 705 442</b>
Turustuskulud	-2 497 082	-3 662 379	-159 593	-234 069
Üldhalduskulud	-14 405 353	-9 087 007	-920 670	-580 766
Muud äritulud	856 104	1 889 840	54 715	120 783
Muud äriikulud	-205 323	-1 178 661	-13 123	-75 330
<b>Äriikasum</b>	<b>44 459 596</b>	<b>124 172 362</b>	<b>2 841 486</b>	<b>7 936 060</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>	<b>15 675 852</b>	<b>5 688 503</b>	<b>1 001 870</b>	<b>363 562</b>
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>60 135 449</b>	<b>129 860 865</b>	<b>3 843 356</b>	<b>8 299 622</b>
Tulumaks	0	-7 974 684	0	-509 675
<b>Puhaskasum</b>	<b>60 135 449</b>	<b>121 886 181</b>	<b>3 843 356</b>	<b>7 789 947</b>

Rahavoogude aruanne	EEK		EUR	
	2010	2009	2010	2009
<b>Äritegevus</b>				
<b>Ärikasum</b>	<b>44 459 596</b>	<b>124 172 362</b>	<b>2 841 486</b>	<b>7 936 060</b>
Garantiieraldis	-265 278	3 592 519	-16 954	229 604
Põhivara kulum	1 894 150	2 365 657	121 058	151 193
Kasum (kahjum) põhivara müügist	15 605	25 554	997	1 633
Kasumi korrigeerimine valmidusastme meetodil	-7 180 189	89 541 143	-458 898	5 722 722
Äritegevuse nõuete muutus	8 573 965	996 614	547 976	63 695
Varude muutus	21 368 522	24 450 441	1 365 697	1 562 668
Äritegevuse kohustuste muutus	-61 653 101	-53 060 188	-3 940 351	-3 391 164
Makstud intressid	-151 584	-449 833	-9 688	-28 750
Makstud dividendide tulumaks	-3 189 874	-4 093 086	-203 870	-261 596
<b>Rahavood äritegevusest</b>	<b>3 871 814</b>	<b>187 541 183</b>	<b>247 454</b>	<b>11 986 066</b>
<b>Investeeringustegevus</b>				
Materiaalse põhivara soetamine	-587 185	-6 604 220	-37 528	-422 087
Materiaalse põhivara müük	500	105 932	32	6 770
Sidusettevõtte soetus	-59 117	-20 000	-3 778	-1 278
Finantsinvesteeringu soetus	0	-8000	0	-511
Antud laenu	-31 893 297	-143 405 220	-2 038 353	-9 165 264
Antud laenu tagasimaks	23 304 350	29 307 646	1 489 419	1 873 100
Ühinemine tütarettevõttega	1 318	0	84	0
Saadud intressid	1 599 583	1 902 542	102 232	121 595
<b>Rahavood investeeringustegevusest</b>	<b>-7 633 848</b>	<b>-118 721 320</b>	<b>-487 892</b>	<b>-7 587 675</b>
<b>Finantseerimistegevus</b>				
Saadud laenud	946 000	2 450 000	60 460	156 584
Laenu tagasimaks	-2 382 920	-816 537	-152 296	-52 186
Tasutud garantiilepingu tasud	-789 772	-792 843	-50 476	-50 672
Makstud dividendid	-11 600 000	-16 297 798	-741 375	-1 041 619
Kapitalirendi maksete tasumine	-919 603	-1 119 225	-58 773	-71 532
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-14 746 295</b>	<b>-16 576 403</b>	<b>-942 460</b>	<b>-1 059 425</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>-18 508 329</b>	<b>52 243 460</b>	<b>-1 182 898</b>	<b>3 338 966</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 520 508	18 277 048	4 507 082	1 168 116
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 012 179	70 520 508	3 324 184	4 507 082
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-18 508 329</b>	<b>52 243 460</b>	<b>-1 182 898</b>	<b>3 338 966</b>

Altkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date.....18.04.2011.....  
Altkiri/signature.....*UR*.....  
PKF Estonia, Tallinn

**Omakapitali muutuste aruanne  
EEK**

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>1 264 000</b>	<b>158 848</b>	<b>125 933 504</b>	<b>127 352 352</b>
Dividendid			-30 000 000	-30 000 000
Aruandeaasta puhaskasum			121 886 181	121 886 181
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>1 264 000</b>	<b>158 848</b>	<b>217 819 685</b>	<b>219 238 533</b>
Aruandeaasta puhaskasum			60 135 449	60 135 449
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>1 264 000</b>	<b>158 848</b>	<b>277 955 134</b>	<b>279 373 982</b>

**Omakapitali muutuste aruanne  
EUR**

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>80 784</b>	<b>9 897</b>	<b>8 048 618</b>	<b>8 139 299</b>
Dividendid			-1 917 349	-1 917 349
Aruandeaasta puhaskasum			7 789 947	7 789 947
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>80 784</b>	<b>9 897</b>	<b>13 921 215</b>	<b>14 011 896</b>
Aruandeaasta puhaskasum			3 843 356	3 843 356
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>80 784</b>	<b>9 897</b>	<b>17 764 571</b>	<b>17 855 252</b>

**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital  
EEK**

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>1 264 000</b>	<b>154 848</b>	<b>217 819 685</b>	<b>219 238 533</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			60 135 449	60 135 449
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus			-17 087 117	-17 087 117
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil			13 841 215	13 841 215
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>1 264 000</b>	<b>154 848</b>	<b>274 709 232</b>	<b>276 128 080</b>

Aksionäridele saab teha väljamakseid korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruandes kajastatud jaotamata kasumi summas

**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital  
EUR**

	<b>Aksiakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2009</b>	<b>80 784</b>	<b>9 897</b>	<b>13 921 215</b>	<b>14 011 896</b>
Aruandeaasta puhaskasum			3 843 356	3 843 356
Tütar-ja sidusettevõtete bilansiline väärtus			-1 092 066	-1 092 066
Tütar-ja sidusettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil			884 615	884 615
<b>Saldo 31.12.2010</b>	<b>80 784</b>	<b>9 897</b>	<b>17 557 120</b>	<b>17 647 801</b>

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only  
Kuupäev/date..... 18.04.2011 .....  
Allkiri/signature..... *MP* .....  
PKF Estonia, Tallinn

**Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele**

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.



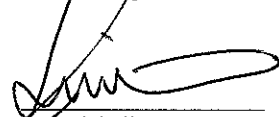
Taivo Täht  
Juhatusesimees

26.04.2011.a.



Priit Vakman  
Juhatuseliige

28.04.2011.a.



Janno Meriloo  
Juhatuseliige

26/04/2011.a.



Maiken Tõps  
Juhatuseliige

26.04.2011.a.



**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg emaettevõtte korrigeeritud omakapitali muutuste aruandes seisuga 31.12.2010 on jaotamata kasum järgmine:

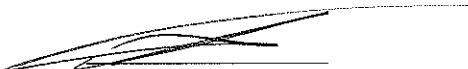
Jaotamata kasum kokku

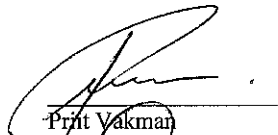
274 709 232 krooni

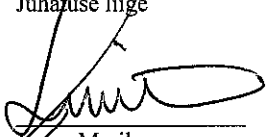
AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 1.100.000... krooni aktsionäridele dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

26.04.  
..... 2011

  
Taivo Täht  
Juhatusesimees

  
Priit Vakman  
Juhatuseliige


  
Janno Meriloo  
Juhatuseliige

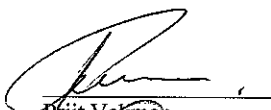
  
Maiken Tõps  
Juhatuseliige

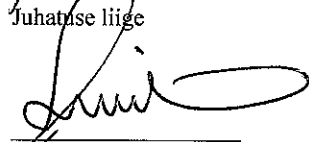
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevuskulude klassifikaatorile

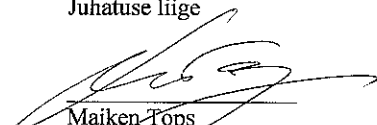
<u>EMTAK</u>	<u>Tegevusala</u>	<u>2010</u>
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	702 508 599

26.04.  
.....2011.a.

  
Taivo Täht  
Juhatuse esimees

  
Priit Vakman  
Juhatuse liige

  
Janno Meriloo  
Juhatuse liige

  
Maiken Tops  
Juhatuse liige

**SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE****AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg ja tema tütarettevõtete (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2010, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

**Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas**

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

**Vandeaudiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamiseks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

**Arvamus**

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu  
Vandeaudiitor nr 261  
PKF Estonia OÜ  
Tegevusluba nr 12  
18.04.2011



Malle Rannik  
Vandeaudiitor nr 128

Translation from Estonian

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT****To the Shareholders of AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg**

We have audited the accompanying financial statements of AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg and its subsidiaries (the group), which comprise the consolidated balance sheet as of December 31, 2010, and the consolidated income statement, consolidated statement of changes in equity and consolidated cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

**Management's Responsibility for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the Accountancy Law of the Republic of Estonia. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

**Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing (Estonia). Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

**Opinion**

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg as of December 31, 2010, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Accountancy Law of the Republic of Estonia.



Rein Ruusalu  
Authorized accountant no 261  
PKF Estonia OÜ  
Activity licence no 12  
18.04.2011



Malle Rannik  
Authorized accountant no 128

Tel +372 6630 825 | Fax +372 6630 826  
E-mail [pkf@pkf.ee](mailto:pkf@pkf.ee) | [www.pkf.ee](http://www.pkf.ee)  
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Estonia

## Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG (registrikood: 10086190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiken Tops	Juhatuse liige	13.06.2011

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	702508599	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7408310
Faks	+372 7408320
E-posti aadress	rt@rt.ee
E-posti aadress	maiken@rt.ee
Veebilehe aadress	www.rand-tuulberg.ee