

29. 04. 2005



25

Riina Iher
KONTROLLITUD

SEESAM ELUKINDLUSTUSE AS

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

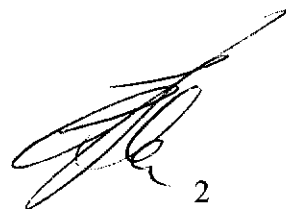
Aruandeperioodi algus:	01.01.2004
Aruandeperioodi lõpp:	31.12.2004
Äriregistrikood:	10055769
Aadress:	Roosikrantsi 11 10119 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	610 3000
Faks:	610 3010
E-post:	info@seesamlife.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusala:	kindlustusteenuste osutamine

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

29.04.2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Kasumiaruanne 2004.a.....	7
Bilanss	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	11
Raamatupidamise vahearuande lisad	15
Lisa 1 Brutopreemiad.....	15
Lisa 2 Väljamineva edasikindlustuse tulem.....	15
Lisa 3 Makstud nõuded.....	16
Lisa 4 Tegevuskulud.....	16
Lisa 5 Tehnilised eraldised	17
Lisa 6 Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute tehniline eraldis	17
Lisa 7 Kasum portfelli ülevõtmisest	17
Lisa 8 Nõuded ja kohustused edasikindlustusest	17
Lisa 9 Aktsiad ja muud osalused	18
Lisa 10 Tütar – ja sidusettevõtja	18
Lisa 11 Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid.....	19
Lisa 12 Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine	19
Lisa 13 Muud kohustused.....	20
Lisa 14 Viitvõlad	20
Lisa 15 Omakapital.....	20
Lisa 16 Kasutusrent.....	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	21
Audiitori järeldusotsus	22
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	23
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004. majandusaasta aruandele.....	24



2

29. 04. 2005

Tegevusaruanne

Seesam Elukindlustuse AS on 1993. aastal tegevust alustanud vanim elukindlustusselts Eestis. Seltsi aktsionärid on 99% Soome elukindlustusgrupp Suomi Mutual Life Assurance Company ja 1% Eesti suuruselt kolmas kahjukindlustusselts Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS. Seltsi aktsiakapitali suurus on 31 miljonit krooni.

Seltsi eesmärgiks on võimaldada klientidele riskidega toimetulekut ja lisaväärtuse loomist, pakkudes paindlikke ja kaasaegseid elukindlustuslahendusi.

Seltsi müügitgevus

2004. aastal sõlmis selts ligikaudu 2 800 uut elu- ja pensionikindlustuse lepingut. Kasv võrreldes eelmise aasta sama perioodiga oli üle 50%, mis oli tunduvalt kõrgem turu keskmisest kasvutempost.

Ligikaudu 2 300 sõlmitud lepingut olid kogumistüüpi lepingud, mis on kaks korda rohkem võrreldes 2003. aastaga. Oluline positiivne muudatus uute kindlustuslepingute sõlmimisel oli kogumistüüpi lepingute osakaalu suurenemine aasta jooksul – 84% aasta jooksul sõlmitud uutest lepingutest olid kogumistüüpi. Aasta varem oli kogumistüüpi lepingute osakaal 62%.

Kindlustusmakseid koguti 2004. aastal 80,0 miljonit krooni, mis on 6,6 miljonit krooni rohkem võrreldes varasema aastaga. Kindlustusliikide lõikes laekus enim makseid pensionikindlustuse lepingutelt – 56,3 miljonit krooni. Kogumiskindlustuse lepingutelt laekus 19,9 miljonit krooni ja riskielukindlustuse lepingutelt 3,8 miljonit krooni.

Enamus uutest lepingutest ehk 72% sõlmiti seltsi kindlustusnõustajate ja –agentide poolt. Ülejäänud lepingutest sõlmiti kindlustusmaaklerite ja –agentide vahendusel.

Kindlustustoodete lõikes sõlmiti kõige rohkem pensionikindlustuse ja lastekindlustuse lepinguid. Võrreldes eelmise aastaga suurenes oluliselt uute lastekindlustuse lepingute arv, mida toetas 1. poolaastal toimunud lastekindlustuse turunduskampaania.

Kogumistüüpi lepingutest olid 43% garanteeritud intressiga lepingud ja 57% investeerimisriskiga lepingud. Investeerimisriskiga elukindlustuse puhul eelistati peamiselt investeeringute sidumist Seesami Kasvuportfelliga, mille tootluseks kujunes 2004. aastal 19%.

Kogutud kindlustusmaksete arvestuses oli seltsi turuosa aasta lõpu seisuga 10%. Seltsi turuosa langus võrreldes 2003. aastaga oli tingitud kolme Eesti suurpanga elukindlustusseltsi maksete mahu kiiremast kasvust. Osaliselt oli selle põhjuseks panga klientidele vahendatud suuremad ühekordsete sissemaksetega investeerimisriskiga elukindlustuse lepingud.

Seltsi investeringud

2004. aasta lõpuks kasvasid seltsi klientide investeringud üle 300 miljoni krooni – 321 miljoni kroonini, kasvades aastaga enam kui 25%.

Seltsi netotulu investeringutelt moodustas kokku 24,2 miljonit krooni.



3

29. 04. 2005

Seltsi majandustulemused

Vähendamaks edasikindlustusega seotud kulusid, lõpetati alates 01. jaanuarist 2004 senine koostöö edasikindlustusseltsiga Swiss Re ja laiendati koostööd maailma suurima edasikindlustusseltsiga Munich Re. Ühekordne edasikindlustusportfelli väljaostmisega seotud kulu summas 3 milj. krooni suurendas edasikindlustuse makseid eelmisel aastal 3,7 miljoni kroonini.

2004. aastal maksti hüvitisi välja kogusummas 9,5 miljoni krooni, mis on 1,9 miljoni krooni rohkem võrreldes varasema aastaga. Väljamaksed suurenesid klientidele, kelle kogumislepingute lõpptähtajad käte jõudsid, ja väljamaksed kindlustusjuhtumite eest. Aasta jooksul maksti välja ka kaks surmajuhtumi kindlustussummat Iraagis hukkunud Eesti kaitseväelaste omastele kogusummas 300 000 krooni. Kui 2003. aastal oli tagastuste suurus 3,7 miljoni krooni ja osakaal väljamaksetest 49%, siis 2004. aastal oli see 3,9 miljoni krooni ja osakaal väljamaksetest 41%.

Seltsi neto tegevuskulud moodustasid 17,4 miljoni krooni, mis on 1,5 miljoni krooni vähem kui aasta varem.

Seltsi elukindlustuse tehniliseks tulemuseks kujunes 11,9 miljoni krooni ja mittetehniliseks tulemuseks – 0,4 miljoni krooni. Seltsi kasum oli 11,5 miljoni krooni, mis sisaldab esimeses kvartalis laekunud 3,1 miljoni krooni pankrotistunud elukindlustusseltsilt Polaris-Elu (pankrotis).

Omakapital oli aasta lõpu seisuga 75,2 miljoni krooni.

Seltsi personal

2004. aastal toimus seltsis viis suuremat konkurssi kindlustusnõustajate ja -agentide leidmiseks lisaks olemasolevale müügipersonalile. Aasta alguses uuendati kindlustusnõustajate ja -agentide palga- ja motivatsioonipoliitikat ning korraldati mitmeid väliskoolitusi müügipersonali kvalifikatsiooni tõstmiseks.

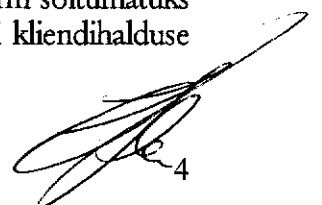
Neljandat aastat läbiviidud seltsi personali rahulolu-uuringu tulemused kinnitasid jätkuvalt inimeste rahulolu organisatsiooniga ja oma tööga. Uuringu tulemuseks kujunes teist aastat järjest veidi üle nelja – 4,01 (5-palli skaalal).

Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 57 ning võlaõigusliku lepingu alusel töötas aasta lõpu seisuga 13 inimest. Kuus inimest on seltsis töötanud kauem kui viis aastat. Aruandeperioodi töötasukulu koos agenditasude ning vastavate maksudega oli 7,3 miljoni krooni, sh. juhatuse liikme lepingu alusel töö eest juhatuses koos vastavate maksudega 665 tuhat krooni.

Seltsi arendustegevus

Esimeses kvartalis toodi turule uus toode – garanteeritud intressiga lastekindlustus. Erinevate laste- ja pensionikindlustuse toodete pakkumist jätkati sõltuvalt kliendi riskitaluvusest.

Suurematest arendusprojektidest viidi esimese kvartali lõpuks seltsi IT-platvorm sõltumatuks Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS-i infotehnoloogias ja täiendati seltsi kliendihalduse



4

29.04.2005

tarkvara, tõstmaks olemasolevate klientide teenindustaset ja regulaarsete kindlustusmaksete laekumist.

Aasta jooksul on oluliselt tõusnud klientide arv, kes kasutavad maksete tasumiseks perioodilisi maksekorraldusi. 70% kindlustuslepingute puhul on sõlmitud otsekorraldus ja hinnanguliselt 5 - 10% puhul püsimaksekorraldus.

Kolmandat korda läbiviidud, kuid oluliselt täiendatud suurema klientide rahulolu-uuringu tulemuseks kujunes eelmisel aastal 3,98 (5-palli skaalal).

Juunis alustati koostöös ABN AMRO varahaldusega kapitaligarantiiga investeerimisfondide pakkumist investeerimisriskiga elukindlustuse lepingute kaudu, mis tagavad investeeritud raha säilimise ka finantsturgude languse korral.

Seltsi eesmärgiks on olla klientidele pikaajaliseks partneriks säästude ja investeeringute haldamisel ning väärtuse kasvutamisel.

Konsolideerimisgrupi struktuur

2004.a. oktoobris toimus Seesam Varahalduse AS-i 100 % aktsiate müük AS-ile LHV Varahaldus ja 34% AS-i LHV Varahalduse aktsiate ostmise. Aktsiate müügi eesmärgiks on Seesam Varahalduse AS-i ühendamine AS-iga LHV Varahaldus. Ühinemise tulemusena Seesam Varahalduse AS lõpeb. Ühinemine peaks lõpule jõudma 2005 aastal.

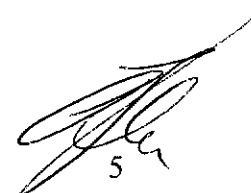
LHV Varahalduse AS-i tulem on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kokkuvõttes ületasid 2004. aastal nii seltsi kindlustusmaksete maht, investeeringutulu kui ka kasum seltsi juhatuse prognoose.

Täna juhatuse nimel kliente jätkuva usalduse eest ning töötajaid ja koostööpartnereid väärtusliku panuse eest firma arengus 2004. aastal.



Erki Kilu
Juhatuse esimees



5

29. 04. 2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 2004.a.

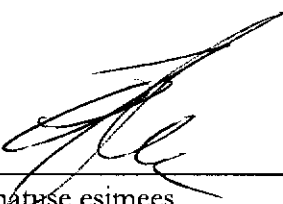
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 21 toodud Seesam Elukindlustuse AS-i 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

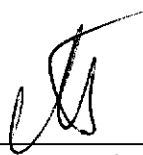
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Seesam Elukindlustuse AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Vastutav aktuaar kinnitab aruandes kajastatud tehniliste eraldiste õigsust.



Juhatusesimees
Erki Kilu



Juhatuses liige / vastutav aktuaar
Marika Guralnik

Tallinn, 1.märts 2005

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	KE
Kuupäev/date	01.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



6

29.04.2005

KASUMIARUANNE

ELUKINDLUSTUSE TEHNILINE ARUANNE

kroonides, komakohata		LISA NR	2004	2003
Netopreemiad				
1.1. Brutopreemiad	(1)		80 026 351	73 432 929
1.2. Edasikindlustuse preemiad	(2)		3 709 868	1 071 261
1. Kokku			76 316 483	72 361 668
Investeeringutulud				
2.1. Tütar- ja sidusettevõtetele	(10)		1 400 508	0
2.2. Maalt ja ehitistelt			0	87 097
2.3. Muudelt investeeringutelt			13 316 561	9 702 242
2.4. Investeeringute väärtuse muutus			10 417 223	8 845 181
2.5. Kasum investeeringute realiseerimisest			3 322 862	3 879 684
2. Kokku			28 457 154	22 514 204
3. Realiseerimata kasum investeeringutelt			618 242	171 199
Esinenud nõuded netona edasikindlustusest				
4.1. Makstud nõuded			9 691 039	7 838 350
sh. 4.1.1. Kindlustussummad	(3)		5 629 487	3 878 616
4.1.2. Tagasiosustussummad	(3)		3 898 735	3 734 216
4.1.3. Nõuete käsitlekulud	(4)		162 817	225 518
4.2. Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	(2)		240 000	0
4.3. Muutus rahuldamata nõuete eraldises	(5)		-147 997	-301 684
4.4. Edasikindl. osa rahuldamata nõuete erald. muutuses	(5)		-1 176	-2 070
4. Kokku			9 600 212	8 142 104
Muutus elukindlust. eraldises netona edasikindlustusest				
5.1. Kogusumma			-59 283 563	-57 386 672
5.2. Edasikindlustuse osa			-309 723	-8 107
5. Kokku	(5)		-59 593 286	-57 394 779
Muutus muudes tehnilistes eraldistes netona edasik.-st				
6.1. Kogusumma			-5 582 675	-2 742 658
6.2. Edasikindlustuse osa			1 077	0
6. Kokku	(6)		-5 581 598	-2 742 658
Neto tegevuskulud				
7.1. Sõlmimiskulud	(4)		11 436 508	11 832 936
7.2. Administratiivkulud	(4)		6 486 660	7 475 849
7.3. Edasikindlust. komisjonitasud ja kasumis osalemine	(2)		563 291	368 408
7. Kokku			17 359 877	18 940 377
Investeeringukulud				
8.1. Investeeringute kulud	(4)		1 671 302	1 487 194
8.2. Tütar- ja sidusettevõtetele	(10)		1 827 372	1 114 513
8.3. Investeeringute väärtuse muutus			233 811	278 936
8.4. Kahjum investeeringute realiseerimisest			764 566	1 299 520
8. Kokku			4 497 051	4 180 163
9. Kasum portfelli ülevõtmisest	(7)		3 136 464	0
10. Muud tehnilised kulud netona edasikindlustusest			27 335	26 775
11. TEHNILINE TULEM			11 868 984	3 620 215

ELUKINDLUSTUSE MITTETEHNILINE ARUANNE

	2004	2003
Tehniline tulem	11 868 984	3 620 215
12. Muud tulud	325 739	1 162 432
13. Muud kulud	736 024	1 614 796
14. JOOKSVA AASTA KASUM (-KAHJUM)	11 458 699	3 167 851

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KE
 Kuupäev/date 01.03.05
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

29.04.2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA	kroonides, komakohata	LISA NR.	31.12.2004	31.12.2003
1. Raha- ja pangakontod			1 488 375	1 503 098
Nõuded				
2.1. Nõuded otsesest kindlustustegevusest			0	1 000
sh. 2.1.1. Kindlustusvõtjad			0	1 000
2.2. Nõuded edasikindlustusest	(8)		258 410	467 322
2.3. Muud nõuded	(10)		17 916 585	201 566
2. Kokku			18 174 995	669 888
Viitlaekumised ja ettemakstud kulud				
3.1. Viitlaekumised			17 078	9 158
3.2. Muud ettemakstud kulud			260 385	276 551
3. Kokku			277 463	285 709
Investeeringud				
4.1. Tütarettevõtjad	(10)		0	39 208 096
4.2. Sidusettevõtjad	(10)		21 052 928	0
4.3. Muud finantsinvesteeringud			346 024 974	273 513 623
4.3.1. Aktsiad ja muud osalused	(9)		87 594 097	56 990 876
4.3.2. Võlakirjad jm. fikseeritud tulumääraga väärt.	(11)		246 297 962	210 575 363
4.3.3. Deposiidid krediitiasutustes			12 132 915	5 947 384
4. Kokku			367 077 902	312 721 719
5. Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute investeeringud			8 976 152	3 391 080
6. Immateriaalne põhivara	(12)		2 480 279	3 028 350
7. Materiaalne põhivara	(12)		184 766	1 169 119
KOKKU AKTIVA			398 659 932	322 768 963

PASSIVA		31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
8.1. Kohustused otsesest kindlustustegevusest		383 542	666 682
sh. 8.1.1. Kindlustusvõtjad		0	2 546
8.1.2. Vahendajad		383 542	664 136
8.2. Muud kohustused	(13)	384 479	608 836
8. Kokku		768 021	1 275 518
Viitvõlad ja ettemakstud tulud			
9.1. Viitvõlad	(14)	1 620 725	2 005 014
9. Kokku		1 620 725	2 005 014
Tehnilised eraldised			
10.1. Elukindlustuse eraldis	(5)	311 170 698	251 577 412
sh. 10.1.1. Kogusumma		311 258 728	251 975 165
10.1.2. Edasikindlustuse summa		88 030	397 753
10.2. Rahuldumata nõuete eraldis	(5)	950 140	800 967
sh. 10.2.1. Kogusumma		954 174	806 177
10.2.2. Edasikindlustuse summa		4 034	5 210
10. Kokku		312 120 838	252 378 379
Investeeringuriskiga elukindlustuslepingute eraldised	(6)		
11.1 Kogusumma		8 976 151	3 393 476
11.2 Edasikindlustuse summa		1 492	415
11. Kokku		8 974 659	3 393 061
Omakapital	(15)		
12.1. Aktsiakapital		31 000 000	31 000 000
12.2. Aazhio		29 549 139	34 793 997
12.3. Reservkapital		316 785	0
12.4. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 851 066	-5 244 857
12.5. Jooksva aasta kasum (-kahjum)		11 458 699	3 167 851
12. Kokku		75 175 689	63 716 991
KOKKU PASSIVA		398 659 932	322 768 963

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialialed/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers Tallinn

29.04.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

sissetulek + , väljaminek -
kroonides, komakohata

	2004	2 003
Kindlustustegevus		
1.1. Laekunud kindlustuspreemiad	79 552 949	72 814 456
1.2. Tagastatud preemiad lepingute lõpetamisel ja tühistamisel	-8 300	-650
1.3. Makstud hüvitised ja tagasiostud	-8 406 280	-6 580 179
1.4. Edasikindlustusandjatele üle kantud summad	-2 698 605	-853 324
1.5. Tegevuskulud	-17 081 200	-18 849 709
1. Kokku	51 358 564	46 530 594
Investeeringustegevus		
2.1. Laekunud raha investeeringutelt	14 861 734	12 554 324
sh. 2.1.1. Kinnisvaratehingutelt	0	12 097
2.1.2. Aktsiatelt ja muutuva tulumääraga väärtpaberitelt	3 967 693	4 898 607
2.1.3. Võlakirjadelt ja püsiva tulumääraga väärtpaberitelt	12 224 583	8 539 250
2.1.4. Deposiidelt	32 251	8 237
2.1.5. Muudelt investeeringutelt	205 609	506 529
2.1.6. Muult põhivaralt	0	40 817
2.1.7. Investeeringukulud	-1 568 401	-1 451 213
2.2. Laekunud raha investeeringute lõppemisest, katkestamisest ja (edasi)müümisest	194 995 249	112 645 566
sh. 2.2.1. Kinnisvarainvesteeringutest	0	2 300 000
2.2.2. Aktsiastest ja muutuva tulumääraga väärtpaberitest	21 139 748	20 236 312
2.2.3. Võlakirjadest ja püsiva tulumääraga väärtpaberitest	91 783 107	72 139 704
2.2.4. Deposiidest	82 072 394	17 826 460
2.2.5. Muust põhivarast	0	143 090
2.3. Investeeringute lõppemine	-263 783 030	-174 748 665
sh. 2.3.1. Aktsiatesse ja muutuva tulumääraga väärtpaberitesse	-50 142 824	-46 671 455
2.3.2. Võlakirjadesse ja püsiva tulumääraga väärtpaberitesse	-124 792 785	-104 293 118
2.3.3. Deposiididesse	-88 257 926	-21 773 844
2.3.4. Muusse põhivarasse	-589 495	-2 010 248
2. Kokku	-53 926 046	-49 548 775
Finantseerimine ja muu raha liikumine		
3.1. Muud laekumised	3 337 993	1 479 376
3.2. Muud maksed	-780 565	-1 081 121
3.3. Makstud maksudeks	-4 669	-4 515
3. Kokku	2 552 759	393 740
4. Kokku raha liikumine (1. + 2. + 3.)	-14 723	-2 624 441
5. Raha- ja pangakontode jäägi muutus	-14 723	-2 624 441

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials LE
Kuupäev/date 01.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

	Aktisia- kapital	Aazio	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2002	31 000 000	45 730 504	0	-10 140 138	-10 936 507	55 653 859
Arvestusmeetodi muutuse mõju	0	0	0	4 895 281	0	4 895 281
Korrigeeritud saldo	31 000 000	45 730 504	0	-5 244 857	-10 936 507	60 549 140
Eelneva maj.aasta kahjum	0	-10 936 507	0	0	10 936 507	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	3 167 851	3 167 851
Saldo 31.12.2003	31 000 000	34 793 997	0	-5 244 857	3 167 851	63 716 991
Eelneva maj.aasta kasum	0	0	0	2 851 066	-2 851 066	0
Reservkapitali muutus	0	0	316 785	0	-316 785	0
Aazio (Lisa 15)	0	-5 244 857	0	5 244 857	0	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	11 458 699	11 458 699
Saldo 31.12.2004	31 000 000	29 549 139	316 785	2 851 066	11 458 699	75 175 689

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

10

Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse nõuetega ja hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites, standardites ja soovitustes ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aruande koostamisel on lähtutud kindlustustegevuse seadusest ning selle alusel koostatud kindlustusandjate raamatupidamise aastaruande, vahearuannete ja konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamise ning esitamise korrast.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud Eesti kroonides.

Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arveldusarvete jääke ja sularaha kassades.

Nõuded

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Preemiate kajastamine

Brutopreemiatena on kajastatud kindlustuslepingu järgsed, saadud või saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg kuulub aruandeperioodi. Kui preemia või preemia esimese osamakse maksetähtaeg on kindlustuslepingu jõustumise päevast hilisem, lähtutakse preemiatulu kajastamisel lepingu jõustumise kuupäevast.

Kindlustustehniliste eraldiste kajastamine

Kindlustustehniliste eraldiste arvutamise kord ja metoodika on kehtestatud Finantsinspeksiooni poolt kinnitatud matemaatilises äriplaanis. Tasandatud maksetega tähtajalise riskikindlustuse, laenukindlustuse, kogumiskindlustuse ja pensionikindlustuse puhul arvutatakse matemaatilist elukindlustuse eraldist, muutuvate maksetega tähtajalise riskikindlustuse ja laenukindlustuse puhul aga ettemakstud preemiate eraldist.

Edasikindlustuse osa eraldistest arvutatakse lähtuvalt ettemakstud edasikindlustuse preemiatest kõikide kindlustusliikide puhul ühtemoodi.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/Initials

KE

Kuupäev/date

01.03.05

PricewaterhouseCoopers Tallinn

29. 04. 2005

Rahuldamata nõuete eraldis võrdub summadega, mis on eraldatud eeldatavate lõplike väljaminekute katmiseks seoses kindlustusjuhtumitega, millest kindlustusandjale teatati enne bilansikuupäeva ja seoses kindlustusjuhtumitega, mis on juhtunud enne bilansikuupäeva, kuid millest kindlustusandjale pole teatatud. Osa hüvitisest, mille kannab edasikindlustaja vastavalt lepingutele, moodustab edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldisest.

Boonuste eraldist ei moodustata, vaid elukindlustuseraldist suurendatakse boonuste võrra aruandeaasta lõpul.

Muud eraldised koosnevad investeerimisriskiga elukindlustuse eraldisest, mille arvutamise kord ja meetodika on kehtestatud Finantsinspeksiooni poolt kinnitatud matemaatilises äriplaanis.

Tegevuskulude arvestus

Kasumiaruande kirjel *Sõlmimiskulud* on esitatud kindlustuslepingute sõlmimisega seotud kulud. Sellised otsesed kulud on komisjonitasud vahendajatele, müügiesindajate palgakulud, reklaamikulud, poliiside väljastamisega seotud kulud.

Kasumiaruande kirjel *Administratiivkulud* on kajastatud portfelli haldamise, ettevõtte üldjuhtimise, raamatupidamise, infotehnoloogiaga seotud kulud. Siia kuuluvad kõik kulud, mis ei kuulu sõlmimiskulude, nõuete käsitluskulude või investeeringutega seotud kulude alla.

Nõuete käsitluskulud koosnevad otseselt nõuetega seotud kuludest, nagu tasud ekspertidele konkreetsete nõuete käsitlemise eest ja kaudsetest kuludest, nagu nõuete käsitlemisega seotud töötajate palgakulud, kantseleikulud jne.

Investeeringute kulud koosnevad investeerimisportfelli haldamisega seotud otsestest kuludest ja investeeringutega seotud jaotatavatest kuludest.

Üldpõhimõtte kulude jagamisel kasumiaruande kirjetele on järgmine: kulud, mida on võimalik jagada täpselt, jagatakse vastavatele kirjetele otse. Kulud, mida ei ole võimalik otse jagada, jagatakse proportsionaalselt antud valdkonnaga tegelevate töötajate arvulisele osatähtsusele või antud valdkonnaga seotud töötajate hinnangulisele tööajale.

Kehtivast aruande koostamise korrast ja toodete eripärast tulenevalt sõlmimiskulusid ei kapitaliseerita ja kõik kulud on arvestatud perioodi kuluna.

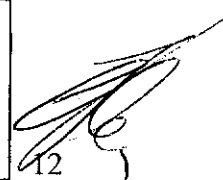
Investeeringute arvestus

Investeeringuid on raamatupidamisaruannetes kajastatud õiglase väärtuse meetodil, välja arvatud sidusettevõtja, mis on kajastatud kapitaliosaluse meetodil ja pikaajaline aktsiainvesteering, mis on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Võlakirjade ja teiste võlainstrumentide soetamishetkel ei ole teada, kas võlainstrumente hoitakse lunastuseni ja seetõttu kajastatakse neid õiglases väärtuses. Võlakirjade turuhinnas sisaldub ka kogunenud intress.

Tehinguid kajastatakse väärtuspäeval.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 01.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn


12

29. 04. 2005

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuväärtuses. Mittenoteeritud väärtpaberid on kajastatud hinnas, millega kas nende emiteerija (fondiosakute puhul vastav fond) või turuosaline need tagasi ostaks.

Väärtuste muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel *Investeeringute väärtuse muutus*.

Investeeringutulud muudelt investeeringutelt sisaldab intressitulu, saadud dividende ja derivatiividelt saadud tulu.

Üheliigilisi väärtpabereid (näiteks aktsiad või võlakirjad) käsitletakse nende realiseerimata tulu-kulu kajastamisel kasumiaruandes ühe portfelliina, s.t. tulud-kulud vastavalt portfelliilt kajastatakse netosummas.

Väärtpaberite arvestus toimub FIFO meetodil.

Derivatiivseid finantsinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Sidusettevõtte soetamisel tekkinud positiivset firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt 5% aastas.

Realiseerimata kasum investeeringutelt sisaldab investeerimisriskiga elukindlustuslepingutega seotud investeeringute väärtuse muutust.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansi kuupäeva seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Püsiva väärtusega kunstiteosed võetakse arvele soetusmaksumuses olenemata soetamise väärtusest ja neid ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel	20%
autod	20%
kontoritehnika ja muu inventar	30%
arvutustehnika	30%

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialed/initials	KE
Kuupäev/date	01.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



29.04.2005

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 30 000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui üks aasta.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20% amortisatsiooninormiga aastas.

Kapitali- ja kasutusrendid

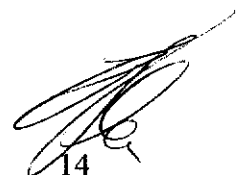
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initiaalid/initials	<u>KE</u>
Kuupäev/date	<u>01.03.05</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



14

29.04.2005

Raamatupidamise vahearuande lisad

Lisa 1 Brutopreemiad

Preemiad kindlustusliikide lõikes	2004	2003
Kogumiskindlustus	19 923 917	17 396 401
Pensionikindlustus	56 314 279	52 698 058
s.h. tulumaksusoodustusega	56 129 692	52 621 558
Riskielukindlustus	3 195 794	2 881 726
Laenukindlustus	592 361	456 744
Kokku	80 026 351	73 432 929

Preemiad lepingute järgi

Preemiad üksiklepingutest	79 812 994	73 184 615
Preemiad grupelepingutest	213 357	248 314
Kokku	80 026 351	73 432 929

Preemiad laekumise sageduse järgi

Regulaarsed preemiad	79 218 804	73 036 340
Ühekordsed preemiad	807 547	396 589
Kokku	80 026 351	73 432 929

Preemiad kasumiosaluse järgi

Preemiad kasumiosalusega lepingutest	3 788 156	3 338 470
Preemiad kasumiosalusega lepingutest	68 031 195	66 579 219
Preemiad investeerimiskasumiga lepingutest	8 207 000	3 515 240
Kokku	80 026 351	73 432 929

Kogu preemiatulu on saadud lepingute müügist Eestist.

Lisa 2 Väljamineva edasikindlustuse tulem

Edasikindlustusleping on sõlmitud edasikindlustusseltsiga Munich Reinsurance Company. Edasi on kindlustatud kõik sõlmitavad kindlustuslepingud, mille kindlustussumma on suurem kui 400 000 krooni. Edasi on kindlustatud nimetatud summat ületav osa, millest lähtuvalt arvestatakse edasikindlustajale makstav riskipremia. Edasikindlustuse komisjonitasu arvestatakse kõikidelt sõlmitavatelt kindlustuslepingutelt, mis kuuluvad edasikindlustamisele. Vastavalt edasikindlustuslepingule ei toimu kasumi jaotamist.

	2004	2003
Edasikindlustuse preemiad	-3 709 868	-1 071 261
Edasikindlustuse osa makstud nõuetes	240 000	0
Edasikindlustuse komisjonitasud	563 291	368 408
Kokku	-2 906 577	-702 853

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 01.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

15

29.04.2005

2004.a. oktoobris osteti varasematel perioodidel sõlmitud edasikindlustatud lepingud Swiss Reinsurance Company-lt tagasi ligi 3 miljoni krooni eest. Alates 2004. aastast on edasikindlustusleping sõlmitud vaid edasikindlustusfirmaga Munich Reinsurance Company.

Lisa 3 Makstud nõuded

	2004	2003
Kindlustussummad		
Kogumiskindlustus	3 410 135	2 405 055
Pensionikindlustus	1 462 852	1 179 011
Riskielukindlustus	756 500	294 550
Kokku	5 629 487	3 878 616
 Tagasiostusummad		
Kogumiskindlustus	1 961 691	2 156 531
Pensionikindlustus	1 927 771	1 566 685
Riskielukindlustus	9 273	11 000
Kokku	3 898 735	3 734 216
 Makstud nõuded kokku	9 528 222	7 612 832

Lisa 4 Tegevuskulud

	2004	2003
Palgakulu	3 084 429	4 678 072
Sotsiaalmaks	1 013 844	1 541 688
Komisjonitasud	6 027 312	5 937 232
Lähetuskulud	60 007	119 592
Kulud ruumidele	1 949 153	2 060 228
Kantseleikulud	1 642 842	1 313 878
Reklaamikulud	936 260	847 645
Sõidukite üalpidamiskulud	64 333	172 240
Materiaalse põhivara väärtuse muutus	1 415 143	1 601 694
Teenused teistelt ettevõtetelt	1 582 129	1 393 419
Muud kulud	1 981 835	1 355 809
Kokku	19 757 287	21 021 497

Kulude jagunemine tegevusliikide vahel:

Jaotatavad sõlmimiskulud	11 436 508	11 832 936
Jaotatavad administratiivkulud	6 486 660	7 475 849
Jaotatavad investeeringute kulud	89 173	93 669
Jaotatavad nõuete käsitlekulud	162 817	225 518
Jaotatavad kulud kokku	18 175 158	19 627 972
Otsesed investeeringute kulud	1 582 129	1 393 525
Otsesed kulud kokku	1 582 129	1 393 525
Tegevuskulud liigiti kokku	19 757 287	21 021 497

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsialid/Initials

KE

Kuupäev/date

01.03.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Tehnilised eraldised

	Elukindlustuse eraldis		Rahuldamata nõuete eraldis		Kokku
	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Kogu-summa	Edasikindlustuse osa	Netona edasikindlustusest
Algsaldo 31.12.02	194 588 493	405 860	504 493	7 280	194 679 846
Arvestatud perioodil	57 386 672	-8 107	301 684	-2 070	57 698 533
Algsaldo 31.12.03	251 975 165	397 753	806 177	5 210	252 378 379
Arvestatud perioodil	59 283 563	-309 723	147 997	-1 176	59 742 459
Lõppsaldo 31.12.04	311 258 728	88 030	954 174	4 034	312 120 838

Lisa 6 Investeerimisriskiga elukindlustuslepingute tehniline eraldis

	Inv.riskiga eluk.lepingute tehnil.eraldis		Kokku
	Kogusumma	Edasikindlustuse osa	Netona edasikindlustusest
Algsaldo 31.12.02	650 403	0	650 403
Arvestatud perioodil	2 743 073	415	2 742 658
Algsaldo 31.12.03	3 393 476	415	3 393 061
Arvestatud perioodil	5 582 675	1 077	5 581 598
Lõppsaldo 31.12.04	8 976 151	1 492	8 974 659

Lisa 7 Kasum portfelli ülevõtmisest

I kvartalis laekus pankrotistunud elukindlustusseltsilt Polaris Elu 2000.aastal ülevõetud tehniliste eraldiste kattevara 3 136 464 krooni.

Lisa 8 Nõuded ja kohustused edasikindlustusest

Nõuded ja kohustused edasikindlustusest	31.12.2004	31.12.2003
Nõuded edasikindlustusest	813 033	757 884
Kohustused edasikindlustusandja ees	554 623	290 562
Kokku	258 410	467 322

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 01.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

29.04.2005

Lisa 9 Aktsiad ja muud osalused

Lühiajalised	Noteeritud aktsiad	Noteerimata aktsiad	Fondi- osakud	Kokku
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2002	5 886 780	0	15 931 228	21 818 008
Arvestuspõhimõtte muutuse mõju	1 603 817	0	0	1 603 817
Soetatud aktsiate maksumus	35 716 605	0	10 956 039	46 672 644
Müüdud aktsiate müügihind	13 135 135	0	13 289 755	26 424 890
Aktsiate müügist saadud kasum	3 595 234	0	-815 501	2 779 733
Investeeringute väärtuse muutus	5 469 778	0	2 282 997	7 752 775
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2003	39 137 079	0	15 065 008	54 202 087
Soetatud aktsiate maksumus	28 057 098	0	22 084 537	50 141 635
Müüdud aktsiate müügihind	23 527 003	0	4 966 830	28 493 833
Aktsiate müügist saadud kasum	1 636 682	0	0	1 636 682
Investeeringute väärtuse muutus	5 466 832	0	2 085 715	7 552 547
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2004	50 770 688	0	34 268 430	85 039 118

Pikaajalised

Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2002	0	4 054 094	0	4 054 094
Arvestuspõhimõtte muutuse mõju	0	-1 030 972	0	-1 030 972
Investeeringute väärtuse muutus	0	-234 332	0	-234 332
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2003	0	2 788 790	0	2 788 790
Investeeringute väärtuse muutus	0	-233 811		-233 811
Aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2004	0	2 554 979	0	2 554 979

Aktsiate ja osade maksumus kokku 31.12.2004 50 770 688 2 554 979 34 268 430 87 594 097

Pikaajalise investeeringuna on 1999.a. oktoobris soetatud 32 000 Seesam Life Latvia aktsiat nimiväärtusega 5 LVL, bilansilises väärtuses 2 554 979 krooni, mis moodustab 6,9% hääleõigusest.

Lisa 10 Tütar- ja sidusettevõtja

Seesam Elukindlustuse AS müüs 14. oktoobril 2004.a. tütarettevõtja Seesam Varahalduse AS-i 100 % aktsiatest. Müügihind oli 40 608 604 krooni, realiseerimiskasum oli 1 183 699 krooni ja müügihetkeni kapitaliosaluse meetodil kajastatud kasum 216 809 krooni.

Seesam Elukindlustuse AS soetas 14. oktoobril 2004.a. 1 462 000 LHV Varahalduse AS-i aktsiat, mis moodustab 34 % aktsiatest. LHV Varahalduse AS-i asukohamaa on Eesti. Soetusmaksumus oli 22 880 300 krooni, sealhulgas omandatud netovara 14 685 379 krooni ja positiivne firmaväärtus 8 194 921 krooni.

Aktsiate ostu-müügi tehingud toimusid sõltumatute osapoolte vahel.

Nõue ja kohustus seoses aktsiate müügi- ja ostu tehingutega on tasaarveldatud ja sisaldub netosummana 17 728 304 krooni bilansis real *Muud nõuded*. Vastavalt aktsiate ostu- müügi lepingule rahuldatakse nõue peale varahaldusfirmade ühinemiskande tegemist äriregistris.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

KE

Kuupäev/date

01.05.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Positiivset firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt 5% aastas. Amortisatsioon moodustas aruandeperioodil 102 437 krooni.

LHV Varahalduse kahjum peale aktsiate soetamist, IV kvartalis 2004.a., oli 5 073 338 krooni, millest 34% moodustab 1 724 935.

Sidusettevõtja aktsiate bilansiline maksumus 31.12.2004.a. oli 21 052 928 krooni.

Kahjum on kajastatud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 11 Võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

Lühiajalised võlakirjad ja muud fikseeritud tulumääraga väärtpaberid

	2004	2003
Bilansiline maksumus perioodi alguses	210 575 363	83 667 555
Arvestuspõhimõtte muutuse mõju	0	7 382 999
Soetatud väärtpaberite maksumus	124 792 785	104 293 118
Müüdud väärtpaberite müügihind	92 856 473	72 416 365
Väärtpaberite müügist saadud kasum/kahjum	921 613	-199 571
Investeeringute väärtuse muutus	2 864 674	892 406
Bilansiline maksumus perioodi lõpus	246 297 962	210 575 363

Lisa 12 Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine

	Imma- terialne põhivara	Mootor- sõidukid	Materiaalne põhivara Riistvara	Mööbel, kontori- tehnika	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2003	5 451 207	449 150	1 082 611	1 218 707	2 750 468
Akum.kulum 31.12.2003	-2 422 857	-239 552	-640 280	-701 517	-1 581 349
Jääkmaksumus 31.12.2003	3 028 350	209 598	442 331	517 190	1 169 119
Soetamine	453 213	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-837 930	-89 832	-254 464	-232 917	-577 213
Kulusse kandmine (soetushinnas)	-1 598 119	0	-1 082 611	-1 153 707	-2 236 318
Kulusse kantud põhivara akum.kulum	1 434 765	0	894 744	934 434	1 829 178
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 306 301	449 150	0	65 000	514 150
Akum.kulum 31.12.2004	-1 826 022	-329 384	0	0	-329 384
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 480 279	119 766	0	65 000	184 766

Seoses põhivara arvestusel ressursside kokkuhoiuga kanti kuludesse ligi 80 nimetuse väheväärtusliku põhivara jääkmaksumuses kokku 407 140 krooni ja immateriaalset põhivara jääkmaksumuses kokku 163 354 krooni.

Materiaalse põhivara liigi *mööbel, kontortehnika* all on kajastatud ka kunstiteosed väärtuses 65 000 krooni.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials KE
Kuupäev/date 01.03.05
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

19

29.04.2005

Lisa 13 Muud kohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused kontserni ettevõtete ees	384 079	608 336
s.h. emattevõtja (Suomi) ees	384 079	562 035
Seesam RKAS	0	38 869
Seesam Life Lithuania	0	7 432
Muud lühiajalised kohustused	400	500
KOKKU	384 479	608 836

Lisa 14 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Tulumaks arvestatud palkadelt	158 843	197 186
Tulumaks pensionikindlustusmaksetelt	67 842	64 802
Erisoodustuste tulumaks	34 978	46 781
Sotsiaalmaks	292 012	337 075
Töötuskindlustusmaks	9 585	10 376
Väljamaksmata palgad	300 545	164 207
Kohustuslik kogumispension	12 674	14 764
Puhkusereserv	280 539	286 286
Käibemaks	69 619	101 166
Muud viitvõlad	394 087	441 422
Opsioonide väärtus	0	340 950
KOKKU	1 620 724	2 005 014

Lisa 15 Omakapital

Kõikide aktsiate eest on tasutud rahas.

Aktsiate arv aruandeperioodi alguses ja lõpus oli 310 000.

Põhikirja järgi on miinimumkapitaliks 30 000 000 krooni ja minimaalseks lihtaktsiate arvuks 300 000 ning maksimumkapitaliks 120 000 000 krooni ja maksimaalseks lihtaktsiate arvuks 1 200 000. Aktsia nimiväärtus on 100 krooni.

Seltsi aktsionärid on 99% Soome elukindlustusgrupp Suomi Mutual Life Assurance Company ja 1% kahjukindlustusselts Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS.

Aruandeperioodil kaeti eelmiste perioodide kahjum 5 244 857 krooni aazio arvelt.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades Kindlustustegevuse seaduses ette nähtud kohustust kanda 10 % aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali ja võttes arvesse solventsusarvestusest tulenevat nõuet vähendada jaotamata kasumit immateriaalsete varade bilansilise maksumuse võrra) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 10 683 616 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 119 548 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 564 068 krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

KE

Kuupäev/date

01.03.05

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

20

29.04.2005

Lisa 16 Kasutusrent

2004. aastal tasuti kasutusrendimakseid kontoripindade rendi eest 1 503 389 krooni (2003. aastal 1 634 644 kooni).

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) emaettevõtjat – Suomi Mutual Life Assurance Company;
- b) sidusettevõtjat – LHV VH
- c) tütarettevõtjat Seesam Varahalduse AS
- d) Seesam Elukindlustuse AS aktsiate omanikku – Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS;
- e) ettevõtteid, kus emaettevõtja Suomi Mutual Life Assurance Company omab enamusaktsiaid – Seesam Life Latvia, Seesam Life Lithuania;
- g) juhatuse, nõukogu liikmeid ja nende lähikondseid.

Tehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turuhinnas.

Seesam Elukindlustuse AS on ostanud ja osutanud teenuseid:

	Ostud		Müügid	
	2004	2003	2004	2003
<i>Emaettevõtja: Suomi</i>				
Arvutiprogrammid	536 633	714 590	0	0
Suomi kokku:	536 633	714 590	0	0
<i>Tütarettevõtjale Seesam Varahalduse AS</i>				
Kohustusliku kogumispensioni valikuavalduste vahendamine			28 231	630 443
Seesam Varahalduse AS kokku:			28 231	630 443
<i>Teistele seotud osapooltele:</i>				
Seesam RK AS:				
Ruumide rent ja kommunaalteenus	52 470	51 031	25 200	0
Muud teenused	0	0	458	0
Kindlustuse vahendus	118 687	189 552	245 481	332 756
Kindlustused	26 280	38 545	48 967	127 695
Seesam RK AS kokku:	197 437	279 128	320 106	460 451
KOKKU	734 070	993 718	348 337	1 090 894

Kohustused seotud osapoolte ees on välja toodud Lisas 12 *Muud kohustused*.

Nõudeid seotud osapooltele on:

Seesam RK AS-ile summas 2 775 krooni (31.12.2003 – 38 867 krooni)

Seesam Varahalduse AS-ile summas 865 krooni (31.12.2003 – 8 676 krooni)

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>KE</u> Kuupäev/date <u>01.03.05</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn



29.04.2005

AS PricewaterhouseCoopers

Pämu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Seesam Elukindlustuse AS-i aktsionäridele

Oleme auditeerinud Seesam Elukindlustuse AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2004 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-21 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ja 2004. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Relika Mell
Vannutatud audiitor

1. märts 2005



29. 04. 2005

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
Estonia
www.pwc.com/ee/

Telephone +372 6 141 800
Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholders of Seesam Elukindlustuse AS

We have audited the financial statements of Seesam Elukindlustuse AS (the Company) for the year ended 31 December 2004 as set out on pages 6 to 21. These financial statements are the responsibility of the Company's management board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2004 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

/signed/

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

1 March 2005

/signed/

Relika Mell
Authorised auditor



29. 04. 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta tulemuseks oli puhaskasum summas 11 458 699 krooni. Omakapitali suurus oli 75 175 689 krooni, mis ületab kindlustusseaduse miinimumnõude.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

kanda reservkapitali 1 145 870 krooni,

kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 10 312 829 krooni.



Erki Kilu

Juhatuse esimees



Marika Guralnik

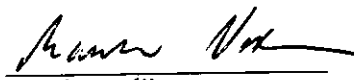
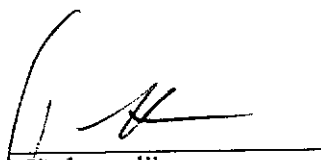
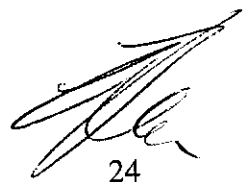
Juhatuse liige


23

29. 04. 2005

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Seesam Elukindlustuse AS majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20. 04. 2005 otsusega, allkirjastamine 20. 04. 2005:


Juhatuse esimees
Erki Kilu
Nõukogu esimees
Seppo Kullervo Ilvessalo
Juhatuse liige
Marika Guralnik
Nõukogu liige
Markku Juhani Vesterinen
Nõukogu liige
Timo Antero Hukka
24