

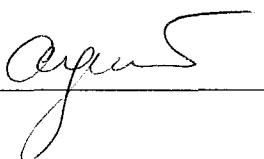
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 06. 2009

552-97200
.....
El

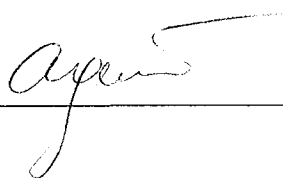
**AS WERMO
KONSOLIDEERIMISGRUPI
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	AS Wermo
Registrikood:	10051010
Aadress:	Räpina mnt 12, Võru linn, Võrumaa 65620
Telefon:	372 78 68 100
Faks:	372 78 68 101
E-posti aadress:	vermo@vermo.ee
Veebilehe aadress:	www.vermo.ee
Põhitegevusvaldkond:	Mööbli tootmine
Audiitor:	OÜ E-Audit
Lisatud dokumendid:	• Kahjumi kandmise ettepanek • Audiitori järeldusotsus • Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile



SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
<i>Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud</i>	
<i>arvestuspõhimõtted.....</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 3 Maksud</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 4 Varud.....</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted.....</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud.....</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 8 Materiaalne põhivara.....</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 9 Immateriaalne põhivara</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 10 Laenukohustused</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused.....</i>	<i>22</i>
<i>Lisa 13 Omakapital.....</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 14 Rendid.....</i>	<i>23</i>
<i>Lisa 15 Müügitulu</i>	<i>24</i>
<i>Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused.....</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 17 Investeermis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.....</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 18 Sihtfinantseerimine</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 21 Kohtuvaidlused.....</i>	<i>27</i>
<i>Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata finantsaruanded.....</i>	<i>29</i>
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	32
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	33
KAHJUMI KANDMISE ETTEPANEK	34
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	35



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

AS Wermo juhataja tegevusaruanne 2008.a kohta

AS Wermo mööblitootmisel on pikad traditsioonid, tööstus on arenenud väikesest puusepatöökojast rahvusvahelisel turul opereerivaks ettevõtteks. Tegevuse alguseks võib lugeda aastat 1947.

Wermo nimi on tuletatud kahest sõnast "Werro" (vana Võru linna nimi) ja mööbel. Kaubamärgi looja on Harri Toode. Wermo kaubamärk on registreeritud Patendiametis 15. august 1995 (kaubamärgitunnistuse nr 16438).

AS Wermo tootmistegevus toimub Võrus. 2003.a septembris omandas AS Wermo osaluse Saksamaa ettevõttes Wermo Möbel Vertriebs GmbH. Seda 50%-list osalust kajastatakse sidusettevõtteks. Nimetatud firma vahendusel turustatakse mööblit Saksamaal.

2007.a detsembris loodi kinnisvara haldamisega tegelev tütarettevõtte OÜ Wermo Vara (AS Wermo osalus 100%).

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatus valitakse ametisse kolmeks aastaks. 29.aprillist 2008.a. on uueks juhatusel liikmeks Aivar Ojastu.

AS Wermo töötajate keskmine arv 2008. aastal oli 147 inimest, aasta lõpu seisuga oli töötajaid 108 (2007.a keskmine: 216 inimest). Töötasudeks maksti 14 275 980 krooni (2007.a: 19 622 557 krooni), sellest nõukogu liikmete ja juhatuse liikme tasudeks maksti kokku 576 535 krooni (2007.a: 797 936 krooni).

OÜ Wermo Vara 2008. aastal koosseisuliselt töötajaid ei olnud, juhatuse eelmisele liikmele maksti tasu 28 904 krooni. Uuele juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

AS Wermo tooteportfell koosneb kahest peamisest ärisuunast, mis on kodu- ning kontorimööbel.

AS Wermo peamiseks toodanguks on täispuit-, spoonitud ja värvitud mööbel.

Ettevõtte toodangut võib materjalide ja kasutuseesmärgi järgi liigitada:

- Kodumööbel : täispuitmööbel – kask (nt laud Polar, riiul Garat), määnd (nt Monaco, Scala); spoonitud mööbel (nt Mondo, Sofia, Gala); värvitud mööbel (nt Lucia, Trend, Meri)
- Kontorimööbel: Spoonitud puitlaastplaat (nt Gadis); melamiinplaat (nt Hol/Mini)

Senini on määrav osa tootedisainist toodud sisse tellijate poolt. 2008. aastal töötati koostöös tellijatega välja 4 uut tootesarja. AS Wermo poolt välja töötatud sarjadeks on kodumööbli sarjad Meri (tellija ISKU OY), Lucia ja Trend (tellija Laulumaa OY) ja esikukappide sari Komero (tellija CC Products Oy)

Toodang realiseeriti Eestis ja Euroopa riikides.

Konsolideerimisgrupi kogu realisatsioon oli 52,7 miljonit krooni, millest eksport (EL riigid) moodustas 29,3 miljonit krooni ehk 55,6 % (2007.a eksport oli 51,3 miljonit krooni ehk 65,1%).

Müük riikide lõikes oli järgnev:

	2008	% müügitulust	2007	% müügitulust
Müügitulu kokku (milj.krooni)	52,7	100	78,8	100
sh Eesti	23,4	44,4	27,5	34,9
Soome	22,5	42,7	30,0	38,1
Inglismaa	0,8	1,5	14,1	17,9
Saksamaa	3,6	6,8	7,0	8,9
Poola	2,0	3,8	0	0
Muud	0,4	0,8	0,2	0,2

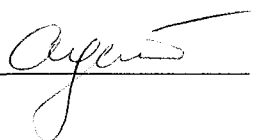
2008. aastal mööblitoodangu müügitulust (47,6 milj. krooni) moodustas:

- 86,3 % elukondlik mööbel
- 5,4 % büroomööbel
- 8,3 % muud

AS Wermo otsesteks konkurentideks on eelkõige mööblitootjad Baltikumis ja Poolas, neile järgnevad teised Ida-Euroopa tootjad, kelle tootmiskulud on Kesk- ja Põhja-Euroopa konkurentidest madalamad.

Võrreldes Skandinaaviamaade hinnatasemega on AS Wermo toodete hinnad mõne võrra madalamad, kuid mitte märkimisväärselt.

Juhatusel liige (juhataja)



Logistilise läheduse ning suhteliselt kõrgema ostujõu tõttu on otstarbekas pöörata enam tähelepanu Skandinaaviamaadesse, eelkõige Soome, Rootsi, Taani ja Norra turule.

2008. aastal püsisid materjalide hinnad võrdlemisi stabiilsetena. Männipuidu hinnad isegi langesid võrreldes 2007 aastaga. Hinnatõus ca 10 % oli viimistlusmaterjalide ja liimide osas. Vineerihinnad tõusid küll aasta alguses märgatavalt aga alates IV kvartalist on vineeri hind langenud ca 30-35%. Tõusnud on ka papp-pakendi materjalide hinnad (keskmiselt 20%)

Tegevust iseloomustavad järgnevad suhtarvud

Lähteandmed (tuh. kroonides)	AS Wermo		Konsolideerimisgrupp
	2008	2007	2008
Realiseerimise netokäive	51 591	78 803	52 659
Kohustused kokku	28 964	32 163	34 695
Varad	57 524	68 214	59 523
Varud	9 310	16 996	9 310
Omakapital	28 493	36 052	24 827

Finantssuhtarv	Valem	AS Wermo	Konsolideerimisgrupp	
		2008	2007	2008
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,50	0,47	0,58
Soliidsuskordaja	Omakapital/ Varad*100	50%	53%	42%
Koguvara käibekordaja	Müügikäive/Varad	0,90	1,16	0,88
Varude käibekordaja	Müügikäive/Varud	5,5	4,6	5,7

2007. aasta lõpus alustati puidutöötlemisseadme Skipper 100L soetamist (liisinguga). 2007. aasta teostati ettemaks 473 tuh. EEK-i ulatuses (üldine soetusmaksumus 1,9 milj.EEK). Kuna tööpingi tellimuse täitmine nõudis planeeritust pikemat aega, saadi tööpink kätte ja rakendati töösse 2008. aastal ja vastavalt sellele kajastub nimetatud investeering 2008. aasta majandusaruandes.

2008. aastal viidi ettevõtte efektiivsuse suurendamise eesmärgil uue juhatuse liikme juhtimisel läbi suuremahulised ümberkorraldused nii tootmises kui ka ettevõtte üldises struktuuris. Lõpetati ebaefektiivselt toimiv liimipuitkilbi tootmine, samuti ka toolide valmistamine. Tootmine koondati 24000 m2 laialiasetsevast tootmispiinnalt ühe katuse alla 5200 m2-le pinnale endisesse värvivabrikusse. Sellega seoses paranes oluliselt tootmislogistika. Ka võimaldas see muudatus peaaegu kahekordselt vähendada tootmistööliste arvu ja luua eeldused tootmise efektiivsuse tõusuks. Antud muudatused olid seotud paraku kuludega, mis mõjutavad 2008.a. kasumit: koondamise ja kokkuleppel töölepingute lõpetamisega kaasnenud kulud 1,8 miljonit krooni; tootmise ümberkorraldusega kaasnenud kulud 0,82 miljoni krooni.

2009. aastal jätkub turu suundumine spoonitud-, melamiin- ja lehtpuumööbli eelistuse suunas. Konkurentsis teiste tootjatega saab meie eeliseks olla kiirus, kvaliteet ja paindlikkus. Oluliselt tahame suurendada ekspordi osakaalu lähiregioonides. Edu konkurentsis nõuab ettevõtetelt varasemast läbipaistvamat, klientidest lähtuvat ja põhioskustele keskenduvat tegevust, mis eeldab endisest rohkem panustamist kaasaegsematesse seadmetesse, ettevõtte põhioskustesse ning spetsialiseerumist. Põhirõhk 2009.a. on suunatud müügi tugevdamisele ja tootearendusele.

Tütarettevõttel Wermo Vara OÜ-l on 2009. aastal plaanis tööle võtta täiskohaga projektijuht, kelle põhiliseks tööülesandeks saab Põllu 2 hoone haldamine, uute üürnike leidmine ja vakantsuse vähendamine ning arendustegevus. Kuna 2009. aasta alguses on näha selge tendents üüritulude vähenemise suunas, siis oluliseks saab järgmisel aastal heade üürisuhete hoidmine olemasolevate üürnikega ja kvaliteetse kinnisvarahaldusteenuse pakkumine üürnikele.

Aivar Ojastu
Juhatuse liige (juhataja)

Juhatuse liige (juhataja)

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Wermo juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

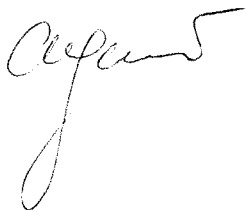
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 03.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on konsolideerimisgrupp AS Wermo ja tütarettevõtja OÜ Wermo Vara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

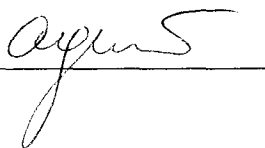
Juhatus kinnitab konsolideerimisgrupi 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aivar Ojastu
Juhatuse liige (juhataja)



Võru, 03. aprill 2009

Juhatuse liige (juhataja)

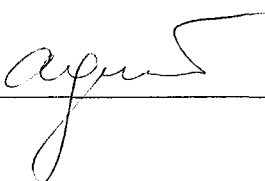


Bilanss

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha		809 500	271 350
Nõuded ja ettemaksed	2	5 752 415	6 782 611
Varud	4	9 310 140	16 995 741
KÄIBEVARA KOKKU		15 872 055	24 049 702
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	146 119	154 880
Kinnisvarainvesteeringud	7	23 122 483	9 704 375
Materiaalne põhivara	8	20 178 749	29 794 110
Immateriaalne põhivara	9	136 275	240 834
PÕHIVARA KOKKU		43 583 626	39 894 199
VARAD KOKKU		59 455 681	63 943 901
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	10	20 935 324	8 215 335
Võlad ja ettemaksed	11	7 132 344	9 333 701
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		28 067 668	17 549 036
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	12	6 627 644	14 613 723
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 627 644	14 613 723
KOHUSTUSED KOKKU		34 695 312	32 162 759
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	13	4 416 500	4 416 500
Omaaktsiad		-508 000	-454 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		441 650	441 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 376 992	28 013 774
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-6 966 773	-636 782
OMAKAPITAL KOKKU		24 760 369	31 781 142
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		59 455 681	63 943 901

Juhatusel liige (juhataja)



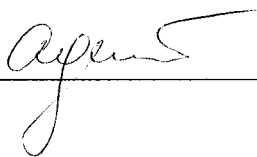
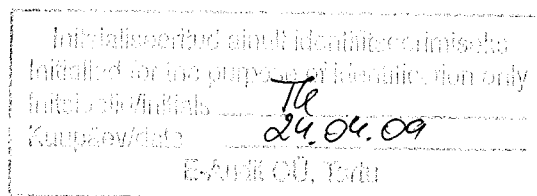
Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	24.04.09
E-Andi OÜ, Tõu	

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	Korrigeeritud 2008	2007
Müügitulu	15	52 659 109	78 802 963
Muud äritulud	16	1 049 681	1 259 795
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4	-5 287 277	1 867 831
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		174 612	654 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-26 577 557	-44 742 598
Muud tegevuskulud	16	-4 719 969	-7 020 356
Tööjõu kulud kokku, sh		-19 011 283	-26 108 202
<i>Palgakulu</i>		-14 304 884	-19 622 557
<i>Sotsiaalmaks</i>		-4 706 399	-6 485 645
Põhivara kulum	16	-3 113 606	-3 206 332
Muud ärikulud	16	-184 968	-490 109
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-5 011 258	1 017 180
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	6	-8 761	-67 922
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt		12 827	10 018
Intressikulud		-1 951 386	-1 526 688
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-8 195	-69 370
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 955 515	-1 653 962
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		-6 966 773	-636 782

Juhatuse liige (juhataja)

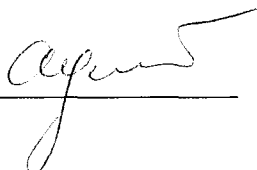
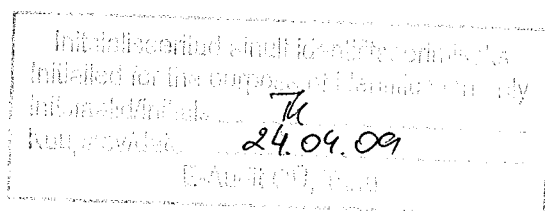



Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Viide lisale	2008	2007
Ärikasum (-kahjum)		-5 011 258	1 017 180
Korrigeerimised	17	2 250 568	2 492 361
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	1 030 202	1 418 198
Varude muutus	4	7 685 601	-455 348
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	-2 215 346	-1 123 813
Valuutakursi muutused		-8 194	-69 370
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 731 573	3 279 208
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		-451 801	-1 145 756
Materiaalse põhivara müük ja tulu likvideerimisest		176 257	1 110 085
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-5 251 338	-242 470
Kinnisvarainvesteeringute müük		1 000 000	0
Saadud dividendid		12 500	10 000
Saadud intressid		320	26
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-4 514 062	-268 115
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		6 000 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-2 986 564	-3 400 068
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	14	-583 714	-308 876
Maa järelmaksud	12	-227 242	-227 242
Omaaktsiate tagasiostmine	13	-54 000	-129 000
Faktooringkohustuste jäägi muutus	10	111 716	1 070 470
Arvelduskrediidi jäägi muutus	10	997 840	1 491 353
Makstud intressid		-1 937 397	-1 515 222
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 320 639	-3 018 585
RAHAVOOD KOKKU		538 150	-7 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		271 350	278 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus		538 150	-7 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		809 500	271 350
<i>Sularaha</i>		11 982	32 457
<i>Arveldusarvete jäägid</i>		797 518	238 893

Juhatus liige (juhataja)

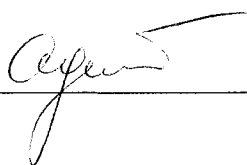
Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	4 416 500	-325 000	441 650	28 013 774	32 546 924
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-129 000	0	0	-129 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-636 782	-636 782
Saldo seisuga 31.12.2007	4 416 500	-454 000	441 650	27 376 992	31 781 142
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-54 000	0	0	-54 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-6 966 773	-6 966 773
Saldo seisuga 31.12.2008	4 416 500	-508 000	441 650	20 410 219	24 760 369

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on lisas 13.

Juhatusel liige (juhataja)



Initsiaalid kirjutatud ainult loendamiseks ja initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/Initsiaals Kuupäev/date Põlvkond 00, 1000	Tk 24.04.09
--	----------------

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted***1. Üldpõhimõtted*

AS Wermo on esitanud 2008. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruande.

AS Wermo 2008. aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

AS Wermo arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

2007.a näitajate korrigeerimine:

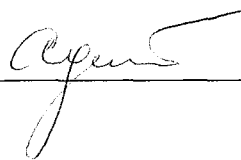
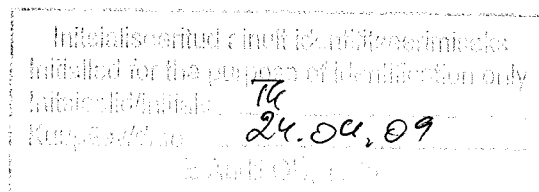
2008.a on korrigeeritud 2007.a müügitulu ja kinnisvara renditulu 808 187 krooni võrra. Korrigeerimise tingis konsolideerimine, et näidata samalaadne tulu ühel real. Varem kajastas AS Wermo renditulud muude äritulude hulgas, kuid kuna tütarettvõttel on varade rentimine põhitegevuseks, siis kajastab ka AS Wermo edaspidi renditulu müügitulu koosseisus. Antud korrigeerimine ei avalda mõju kasumile.

2008.a on korrigeeritud 2007.a tütarettvõtte asutamisega seotud mitteolulise osatähtsusega kulud 2704 krooni ulatuses. Selle summa võrra on vähendatud pikaajalisi finantsinvesteeringuid ja suurendatud muid ärikulusid. Antud korrigeerimine vähendas 2704 krooni võrra 2007. a kasumit ja omakapitali

Korrigeeritud on alljärgnevad 2007.a näitajad:

Viide aruandele, lisale	Rea nimetus	2007.a aruandes	Korrigeeritud summa	2008.a aruandes
Kasumiaruanne, Lisa 15	Müügitulu	77 994 776	+808 187	78 802 963
Kasumiaruanne, Lisa 16	Muud äritulud	2 067 982	-808 187	1 259 795
Lisa 16	Asutamisega seotud kulud	2704	-2704	0
Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata bilanss	Pikaajalised finantsinvesteeringud	197 584	-2704	194 880
	Aruandeaasta kasum(- kahjum)	3 636 377	-2704	3 633 673
Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata kasumiaruanne	Müügitulu	77 994 776	+808 187	78 802 963
	Muud äritulud	2 067 982	-808 187	1 259 795
	Muud ärikulud	487 405	+2704	490 109

Juhatusel liige (juhataja)

Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata rahavoogude aruanne	Ärikasum (-kahjum)	5 290 339	-2704	5 287 635
	Tütarettevõtete soetus	42 704	-2704	40000
Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	Aruandeperioodi kasum	3 636 377	-2704	3 633 673

2. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisgrupi aruandes on rida-realt konsolideeritud emattevõtja kontrolli all oleva tütar-ettevõtja finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud.

2008.a konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Wermo (emattevõtja) ning tema 2007.a asutatud tütar-ettevõtja (100%) OÜ Wermo Vara finantsnäitajad.

Tütar-ettevõtja arvestuspõhimõtted on viidud vastavusse kontserni arvestuspõhimõtetega.

Emattevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideerimisgrupi aastaaruande lisades, on kajastatud investering tütar-ettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütar-ettevõtjad

Tütar-ettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütar-ettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandab või loovutab perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, siis vastav tütar-ettevõtja konsolideeritakse alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütar-ettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tinglikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütar-ettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütar-ettevõtja tulused ja kulused kuni müügi kuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar-ettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar-ettevõtja müügist. Juhul, kui tütar-ettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar-ettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana. Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

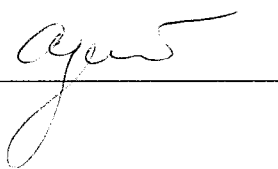
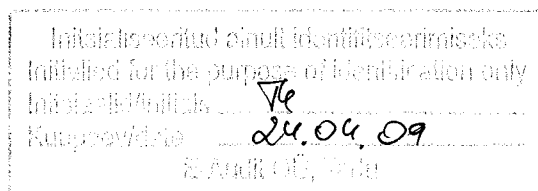
3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil AS Wermo saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel (v.a arvelduskrediit, mis on kajastatud bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus). Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasest väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel

Juhatusel liige (juhataja)

valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

3.2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks on hinnatud iga ostja osas eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude vahel. Nõuete bilansilist väärtust on vähendatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest on kajastatud kasumiaruandes muude tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste või lootusetuks tunnistatud nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindluskulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

3.3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (lühiajalised nõuded sidusettevõtete vastu, viitlaekumised ning muud mitte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

3.4. Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, on kajastatud tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see on kajastatud bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust on kajastatud analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

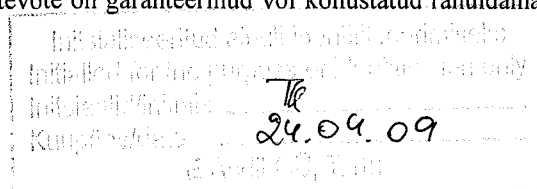
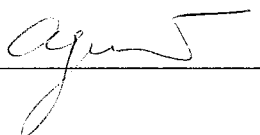
3.5. Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse on kajastatud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele.

Kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama

Juhatusel liige (juhataja)



sidusettevõtte kohustusi ning bilansipäeva seisuga ilmneb, et sidusettevõtte ei suuda oma kohustusi täita – sellisel juhul kajastab investeerija oma bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringute hulgas.

3.6. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud väärtpaberid (aktsiad, osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Aktsiaid ja osakuid on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse), kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka muud alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks).

4. Varud

Varude alla kuuluvad varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; varad, mida toodetakse müügiks; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmise üldkulud (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondi- ja haldamiskulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

Ühe ja sama tootmisprotsessi tulemusena samaaegselt valminud toodete puhul, olukorras, kus ei ole võimalik eristada iga toote valmistamiseks tehtud kulutusi, on võetud toodang arvele aruandeperioodi kestel kalkuleeritud omahinnaga, mis sisaldab eelpool toodud kulusid ning aruandeperioodi lõpus korregeeritakse arvelevõetud toodangu maksumust lähtuvalt aruandeperioodil tehtud tootmiskulude maksumusest. Põhitoodete tootmisprotsessi tulemusena jäänud tootmisjäätmel (saepuru) on arvele võetud nende netorealiseerimismaksumuses ja see on maha arvatud põhitoodete soetusmaksumusest.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvestades tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlused on kajastatud allahindluse tegemise perioodil kuluna.

5. Põhivara

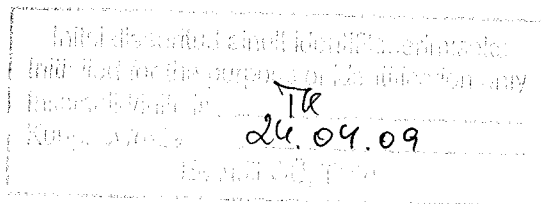
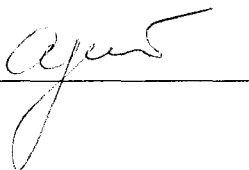
5.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 5.2.) soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Juhatuse liige (juhataja)



5.2. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses (ükskõik, kas toodete tootmisel, teenuste osutamisel või administratiivhoonena) kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Vaatamata maksumusele on loetud põhivaraks maa, hooned, rajatised ning ARK-is registreerimisele kuuluvad transpordivahendid.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Laenukasutuse kulutusi (intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehituse või parendamisega, ei kapitaliseerita, vaid kajastatakse tekkeperioodil finantskuluna.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Juhul, kui põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenevalt tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 1,5-5 % |
| • Tootmiseseadmed | 4-10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 4-10 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20 % |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kajastamine on lõpetatud objekti võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldatud enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

5.3. Immateriaalne põhivara

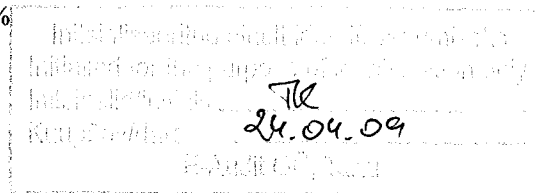
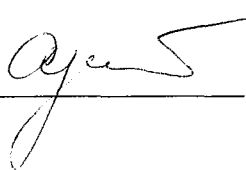
Immateriaalse varana on kajastatud ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest (vt eelmine punkt).

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt. Amortisatsioonimäär on immateriaalsel põhivaral järgmine:

- Tarkvara 20%

Juhutuse liige (juhataja)



6. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

6.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused (näiteks lepingutasud) on kajastatud renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi kohustuste edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna muude tegevuskulude kulude koosseisus.

6.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna äritulude koosseisus.

7. Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustused, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis on refinantseeritud pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, on kajastatud lühiajalistena.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud arvele maksmisele kuuluva tasu väärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste puhul algselt saadud summa ei erine lõpptähtajal tagasimaksmisele kuuluvast summast, kuna laenu sisemine intressimäär on lähedane tema nominaalsele intressimäärale.

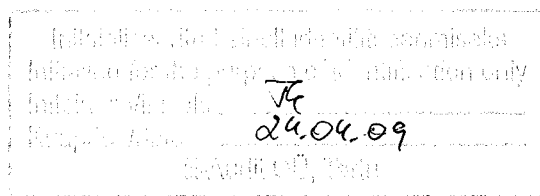
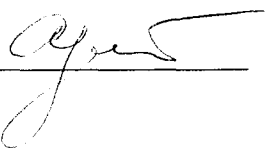
8. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatuse liige (juhataja)



Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

9. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna.

10. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kaubad hõlmavad nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu kui ka ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu on kajastatud siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital (1/10 aktsiakapitalist) iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

12. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele ja seotud osapoolteks on:

- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- eespool loetletud isikute olulise mõju all olevad ettevõtted.

13. Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi.

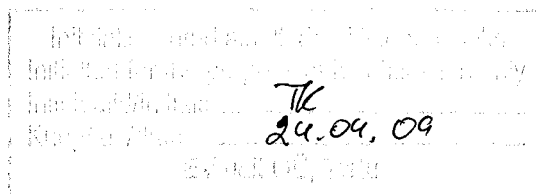
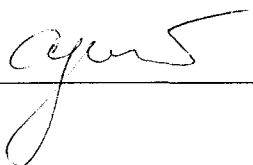
14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudmeetodil, mille puhul aruandeperioodi ärikasumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustehingute mõjuga (amortisatsioon), äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatusel liige (juhataja)



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	<i>Viiide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved		4 622 634	5 944 399
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-52 685	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	391 296	1 350
Muud lühiajalised nõuded		377 311	114 736
sh Nõuded sidusettevõtjate vastu	19	355 997	98 649
Intressid		13	7
Muud nõuded		21 301	16 080
Ettemaksed teenuste eest		413 859	722 126
Nõuded ja ettemaksed kokku		5 752 415	6 782 611

2008.a hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid summas 67 085 krooni (2007.a: 0) ja lootusetuid nõudeid kanti bilansist välja 14 400 krooni (2007.a: 0).

2008.a ei laekunud eelmiste aastate ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid (2007.a: 11 894 krooni).

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuameti ettemaksukonto	145 878	0	0	0
Tollimaksude ettemaksed	0	0	1 350	0
Käibemaks	245 418	0	0	80 059
Ettevõtte tulumaks	0	3 185	0	6 460
Üksikisiku tulumaks	0	225 974	0	428 857
Sotsiaalmaks	0	516 457	0	729 450
Kohustuslik kogumispension	0	17 318	0	26 893
Töötuskindlustusmaks	0	13 062	0	22 966
Kokku	391 296	775 996	1 350	1 294 685

Vt ka lisa 2 ja 11.

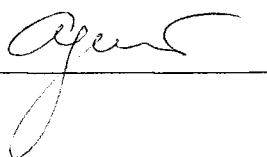
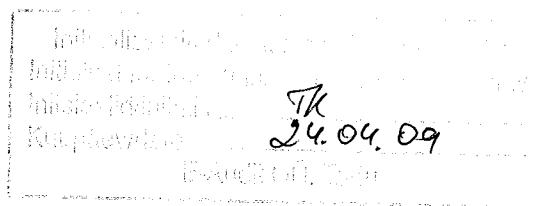
Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2 860 043	5 082 304
Lõpetamata toodang	970 337	1 705 019
Valmistoodang	5 241 912	9 794 507
Müügiks ostetud kaubad	226 520	413 911
Ettemaksed varude eest	11 328	0
Varud kokku	9 310 140	16 995 741

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid varusid kuludesse kantud järgmiselt:

	2008	2007
Tooraine ja materjal	335 119	13 769
Valmistoodang	259 238	43 119
Kokku maha kantud, alla hinnatud	594 357	56 888

Juhatusel liige (juhataja)

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	6	37 619	46 380
Muud aktsiad ja väärtpaberid kokku		108 500	108 500
sh AS Värsk Sanatoorium		102 500	102 500
OÜ Eesti Mööbel		6 000	6 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		146 119	154 880

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtte*

	Wermo Vara OÜ		
Asukoht	Eesti, Võru		
Asutatud	2007.a detsember		
Põhitegevusala	Kinnisvara rendile andmine		
	2008	2007	
Osaluse % aasta algul	100	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	40 000	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	40 000	0	
Sissemaks osakapitali (1 osa)	0	40 000	
Osaluse % aasta lõpus	100	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000	40 000	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	40 000	

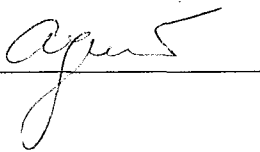
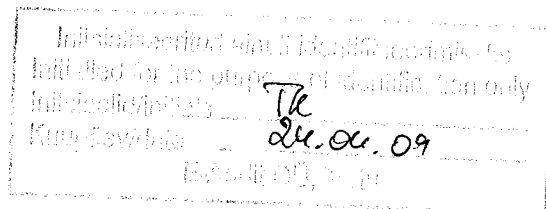
* Aastaruandes konsolideeritud

Sidusettevõtte**

	Wermo Möbel Vertriebs GmbH		
Asukoht	Saksamaa		
Asutatud	2003.a september		
Põhitegevusala	Mööbli turustamine		
	2008	2007	
Osaluse % aasta algul	50	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta algul	46 855	115 985	
Osaluse bilansiline väärtus aasta algul	46 380	114 302	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-8 761	-67 922	
Osaluse % aasta lõpus	50	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	50 295	46 855	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	37 619	46 380	

** Aastaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil

Juhatuse liige (juhataja)

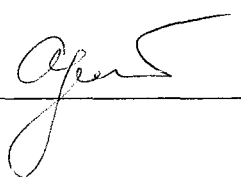
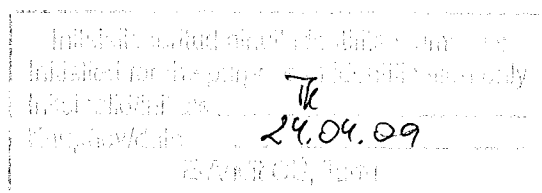
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>Vüide lisale</i>	2008	2007
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		12 895 574	12 850 497
Akumuleeritud kulum		-3 191 199	-3 034 563
Bilansiline maksumus		9 704 375	9 815 934
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Ostud		80 659	242 470
Parendused		5 189 279	0
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	8	14 560 364	310 078
Müük		-145 453	0
Mahakandmine		0	-507 471
Amortisatsioonikulu	16	-437 651	-348 556
Ümberklassifitseeritud vara kulum	8	-5 842 473	0
Müüdnud vara kulum		13 383	0
Mahakantud vara kulum		0	191 920
<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		32 580 423	12 895 574
Akumuleeritud kulum		-9 457 940	-3 191 199
Bilansiline maksumus		23 122 483	9 704 375
Teenitud tulu		1 837 098	1 479 238
sh renditulu	14	1 225 241	808 187
Haldamiskulud*		1 739 312	2 022 300

*Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sh kasutust mitteleidnud kinnisvara (Antsla) haldamiskulud 795 815 krooni (2007.a: 986 891)

Panditud kinnisvarainvesteeringute kohta on informatsioon lisas 20.

Juhatusel liige (juhataja)

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed*	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2007	1 723 248	24 773 840	42 848 130	1 789 951	85 000	491 568	71 711 737
Akumuleeritud kulum							
31.12.2007		0-10 131 563	-30 312 074	-1 473 990	0	0	-41 917 627
Jääkmaksumus							
31.12.2007	1 723 248	14 642 277	12 536 056	315 961	85 000	491 568	29 794 110
Aruandeaasta tehingud							
Ostud perioodi jooksul	0	0	2 232 643	28 000	0	-472 968	1 787 675
Parendused perioodi jooksul	0	86 000	0	0	0	0	86 000
Mütük	0	0	-382 678	-29 488	0	0	-412 166
Ümberklassifitseerimine							
kinnisvarainvesteeringuks	-1 199 789	-13 360 575	0	0	0	-18 600	-14 578 964
Mahakandmine	0	0	-4 011 369	-143 714	0	0	-4 155 083
Amortisatsioonikulu (Lisa 16)	0	-865 359	-1 605 338	-100 699	0	0	-2 571 396
Mütüdüd põhivara kulum	0	0	369 732	26 027	0	0	395 759
Kinnisvarainvesteeringuks klassifitseeritud vara kulum		5 842 473	0	0	0	0	5 842 473
Mahakantud põhivara kulum	0	0	3 851 071	139 270	0	0	3 990 341
Soetusmaksumus							
31.12.2008	523 459	11 499 265	40 686 726	1 644 749	85 000	0	54 439 199
Akumuleeritud kulum							
31.12.2008	0	-5 154 449	-27 696 609	-1 409 392	0	0	-34 260 450
Jääkmaksumus							
31.12.2008	523 459	6 344 816	12 990 117	235 357	85 000	0	20 178 749

* Ettemakse summa sisaldab 472 968 krooni ulatuses makseid 2007.a sõlmitud kapitalirendilepingu alusel 2008.a kätte saadava tööpingi eest.

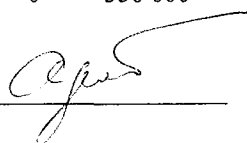
Panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisas 20.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Materiaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed*	Kokku
Soetusmaksumus							
31.12.2006	1 735 138	24 417 840	44 735 116	1 940 029	85 000	0	72 913 123
Akumuleeritud kulum							
31.12.2006	0	-9 272 871	-30 371 121	-1 476 920	0	0	-41 120 912
Jääkmaksumus							
31.12.2006	1 735 138	15 144 969	14 363 995	463 109	85 000	0	31 792 211

2007. aasta tehingud

Ostud perioodi jooksul	0	0	0	0	654 188	491 568	1 145 756
Parendused perioodi jooksul	0	356 000	0	0	-356 000	0	0

Juhatuse liige (juhataja)



Liikide aruanne põhivara kohta
 koostatud 24.09.09
 20

Müük	0	0	-385 129	-104 676	0	0	-489 805
Ümberklassifitseerimine							
kinnisvarainvesteeringuks	-11 890	0	0	0	-298 188	0	-310 078
Mahakandmine	0	0	-1 501 857	-45 402	0	0	-1 547 259
Amortisatsioonikulu							
(Lisa 16)	0	-858 692	-1 766 529	-127 995	0	0	-2 753 216
Müüdnud põhivara kulum	0	0	330 119	87 721	0	0	417 840
Mahakantud põhivara kulum	0	0	1 495 457	43 204	0	0	1 538 661
Soetusmaksumus							
31.12.2007	1 723 248	24 773 840	42 848 130	1 789 951	85 000	491 568	71 711 737
Akumuleeritud kulum							
31.12.2007	0	-10 131 563	-30 312 074	-1 473 990	0	0	-41 917 627
Jääkmaksumus							
31.12.2007	1 723 248	14 642 277	12 536 056	315 961	85 000	491 568	29 794 110

Panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisas 20.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

Tarkvara

Viide lisale

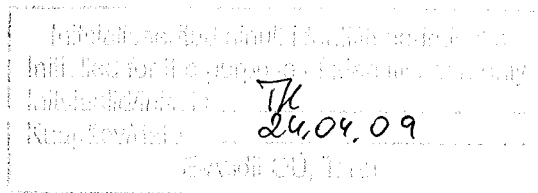
	2008	2007
Aasta algul		
Soetusmaksumus	547 237	547 237
Akumuleeritud kulum	-306 403	-201 843
Bilansiline maksumus	240 834	345 394
Aruandeaasta tehingud		
Amortisatsioonikulu	16	-104 559
	-104 559	-104 560
Aasta lõpul		
Soetusmaksumus	547 237	547 237
Akumuleeritud kulum	-410 962	-306 403
Bilansiline maksumus	136 275	240 834

Lisa 10 Laenukohustused

	Viide lisale	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud		5 770 353	4 660 797
sh arvelduskrediit*		4 512 087	3 514 247
faktooringkohustused		1 258 266	1 146 550
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12	15 164 971	3 554 538
Laenukohustused kokku		20 935 324	8 215 335

* AS SEB Panga arvelduskrediidi limiit oli 5 000 000 krooni tähtajaga kuni 29. jaanuar 2009.a.

Juhatus liige (juhataja)

Aprillis 2009 sõlmiti lisakokkulepe, millega pikendati tagasimakse tähtaega 2009.a 15.maini intressimääraga 3,5% + baasintress ja arvelduslaenu limiidiks 4 900 000 krooni seoses limiidi osalise tasumisega.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		4 681 406	5 551 370
Võlad töövõtjatele		1 481 180	2 388 405
Maksuvõlad	3	775 996	1 294 685
Intressivõlad		73 355	59 366
Muud viitvõlad		19 244	15 760
Saadud ettemaksed		101 163	24 115
Võlad ja ettemaksed kokku		7 132 344	9 333 701

Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	<i>Tagasimaksed 2009.a</i>	<i>Tagasimaksed 2010-2014.a</i>	<i>Makse tähtaeg</i>	<i>Intressimäär</i>
Pangalaenud		19 426 340	14 383 224	5 043 116		
sh Nordea Bank Finland Plc		12 973 801	12 973 801	0	2009.a	7,74%
AS SEB Pank*		721 275	566 100	155 175	2010.a	8,25-8,4% 6 kuu Euribor +1,2%
Danske Bank A/S Eesti filiaal		5 731 264	843 323	4 887 941	2014.a	
Kapitalirendid	14	1 926 793	614 643	1 312 150	2012.a	4,5-8%
Maa järelmaksud		439 482	167 104	272 378	2011.a	5-10%
Laenukohustused kokku		21 792 615	15 164 971	6 627 644		

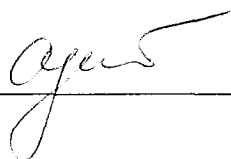
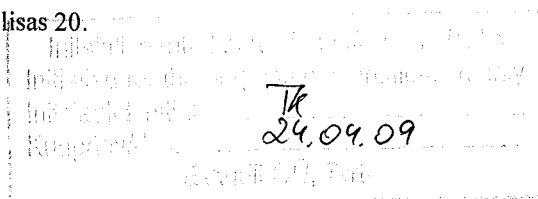
	<i>Viide lisale</i>	31.12.2007	<i>Tagasimaksed 2008.a</i>	<i>Tagasimaksed 2009-2013.a</i>	<i>Makse tähtaeg</i>	<i>Intressimäär</i>
Pangalaenud		16 412 904	3 017 828	13 395 076		
sh Nordea Bank Finland Plc		14 225 529	1 251 728	12 973 801	2009.a	6,81%
AS SEB Pank		2 187 375	1 766 100	421 275	2010.a	5,4-7%
Kapitalirendid	14	1 088 633	309 468	779 165	2011.a	4,5-4,8%
Maa järelmaksud		666 724	227 242	439 482	2011.a	5-10%
Laenukohustused kokku		18 168 261	3 554 538	14 613 723		

Ettevõtte laenukohustuste alusvaluutaks on EEK või EUR.

2007.a oktoobris sõlmiti laenuleping AS Sampo Pangaga summas 6 miljonit Eesti krooni Põllu tn 2 kinnistul asuva hoone renoveerimistööde finantseerimiseks. 27. veebruaril 2008.a refinantseeriti emaettevõtja AS Wermo poolt võetud laen Danske Bank A/S Eesti filiaalilt summas 6 000 000 krooni OÜ Wermo Vara nimele. AS Wermo on nimetatud laenu käendaja. Laenu väljamakseid alustati 2008.a veebruaris, kuna tööde algus venis rentnikuga läbirääkimiste tõttu.

Informatsioon laenude tagatiseks panditud varade kohta on lisas 20.

Juhatusel liige (juhataja)

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksiakapital kokku	4 416 500	4 416 500
Emiteeritud aktsiate arv (tk)	44 165	44 165
Aksia nimiväärtus	100	100

2008. aastal ostis AS Wermo tagasi 108 (2007.a: 129) omaaktsiat, makstes nende eest 54 000 (2007.a: 129 000) krooni. Omandatud aktsiad (562 tk) on võõrandamata ning omaaktsiate osakaal aksiakapitalist moodustab 31.12.2008 seisuga 1,27% (31.12.2007 seisuga 1,03%).

AS Wermo põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 4 100 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 16 400 000 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	20 410 219	27 374 288
Võimalik maksta dividendidena	16 124 073	21 625 688
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	4 286 146	5 748 600

Lisa 14 RendidKapitalirent (ettevõtte kui rentnik)

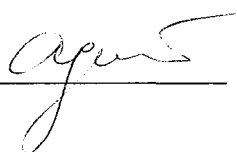
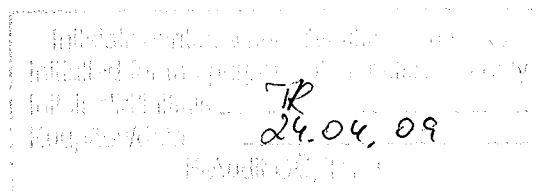
Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed:	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus*	3 769 543	1 864 432
Akumuleeritud kulum	-507 473	-259 466
Bilansiline maksumus	3 262 070	1 604 966

	Viiide lisale	2008	2007
Rendikohustus			
Aasta algul	12	1 088 633	1 397 509
Lisandunud kapitalirendikohustused		1 421 874	0
Makstud kapitalirendimaksed		583 714	308 876
Aasta lõpul	12	1 926 793	1 088 633
		2008	2007
Kapitalirendi intressikulud		133 176	93 388

Vastavalt kapitalirendilepingutele peab rentnik tagama lepingutega võetud kohustuste täitmise oma varaga.

Rendilepingus toodud tingimuste kohasel täitmisel ja liisingu osamaksete ja intressi täielikul tasumisel tuleb liisingeseme omandiõigus automaatselt üle AS-le Wermo.

Juhatusel liige (juhataja)

Kasutusrent (ettevõtte kui rendile andja)

	<i>Viiide lisale</i>	2008	2007
Kasutusrenditulu (ruumid)	7	1 225 241	808 187
Soetusmaksumus		12 794 854	7 605 575
Bilansiline maksumus		11 366 227	6 498 902

Enamus AS Wermo poolt väljarenditud pindade kasutusrendilepinguid on sõlmitud tähtajaga üks aasta ja juhul kui üks osapool ei teata soovist leping lõpetada, pikeneb leping järgnevas aastaseks tähtajaks või on tähtaja möödumisel rentnikul lepingu uuendamise eesõigus.

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

	2008	2007
Rendikulu		
Transpordivahendid	451 790	649 837
Ruumid (müügi- ja pind)	0	221 437
Tööstusmasinad, seadmed jm	20 541	21 332
Kokku	472 331	892 606
Renditud ruumide allüürile andmisest saadud tulu, mis on kantud kasutusrendikulude vähenduseks	0	26 550

Autode kasutusrendi lepingud on sõlmitud määramata tähtajaga. Lepingu lõpetamisel kuulub vara tagastamisele rendileandjale samas olukorras ja samas kompleksuses nagu see üle anti arvestades normaalset kulumist. Rentnik ei tohi vara käsutada, pantida või koormata mistahes kohustustega. Tallinnas asuva müügi- ja pindade rendileping, mis oli sõlmitud 1998.a tähtajaga 25 aastat, lõpetati 2007. aastal.

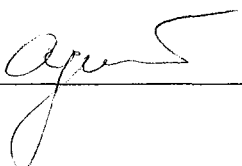
Lisa 15 Müügitulu

Geograafiliselt	2008	% müügitulust	2007	% müügitulust
Eesti	23 356 570	44,4	27 530 572	34,9
Soome	22 499 155	42,7	30 003 205	38,1
Inglismaa	784 375	1,5	14 076 732	17,9
Saksamaa	3 587 981	6,8	7 037 224	8,9
Poola	1 981 612	3,8	0	0
Muud	449 416	0,8	155 230	0,2
Müügitulu kokku	52 659 109	100,0	78 802 963	100,0
sh müük välisriikidele	29 302 539		51 272 391	
välisriikide osakaal %	55,6		65,1	

Müügitulu jaotus tegevusalade järgi (10 suuremat)

EMTAK kood	Tegevusalade nimetused	2008	2007
31091	Mujal liigitamata mööbli tootmine	47 672 109	72 248 937
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	156 423	112 492
46731	Puidu ja puidu esmatööstustoodete hulgitulud	533 045	1 534 012
47521	Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	101 484	150 139
47591	Mööbli ja valgustite jaemüük	826 779	1 296 526

Juhatusel liige (juhataja)



Kinnitatud ja allkirjastatud
 AS Wermo juhatuse poolt
 24.09.09
 Kinnitatud ja allkirjastatud

47599	Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	606 723	615 319
46771	Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	152 917	132 909
49411	Kaubavedu maanteel	257 519	588 217
55103	Külastemajad	611 857	677 632
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 225 241	808 187

Lisa 16 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	159 850	1 034 747
Kasum kinnisvara müügist	867 930	0
Muud äritulud	21 901	225 048
Muud äritulud kokku	1 049 681	1 259 795

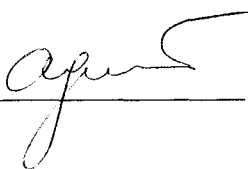
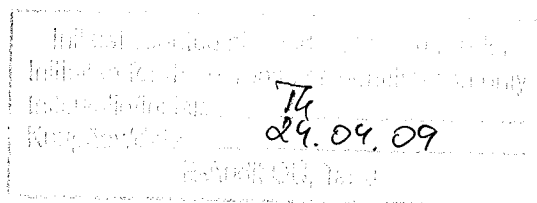
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2008	2007
Tooraine ja materjal	20 343 587	35 052 452
Elekter ja kütus	3 071 605	4 026 876
Müüdud kaupade maksumus	1 100 366	1 699 417
Müüdud materjalide maksumus	685 134	1 534 444
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	591 631	1 506 705
Muud teenused	785 234	922 704
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	26 577 557	44 742 598

Muud tegevuskulud	Viiete lisale	2008	2007
Ostetud teenused		3 449 239	4 101 652
Muud kulud		1 203 645	2 930 598
Ostjatele esitatud nõuete allahindluskulu	2	67 085	-11 894
Muud tegevuskulud kokku		4 719 969	7 020 356

Põhivara kulum	Viiete lisale	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringute kulum	7	437 651	348 556
Materiaalse põhivara kulum	8	2 571 396	2 753 216
Immateriaalse põhivara kulum	9	104 559	104 560
Põhivara kulum kokku		3 113 606	3 206 332

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum kinnisvara mahakandmisest	0	315 551
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	164 742	5 225
Muud ärikulud	20 226	169 333
Muud ärikulud kokku	184 968	490 109

Juhatusel liige (juhataja)

Lisa 17 Investeeringis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud

	<i>Viide lisale</i>	2008	2007
Põhivara kulum	16	3 113 606	3 206 332
Kasum(-), kahjum (+) põhivara müügist ja maha kandmisest	16	4 892	-1 029 522
Kasum(-), kahjum(+) kinnisvara müügist ja mahakandmisest	16	-867 930	315 551
Korrigeerimised kokku		2 250 568	2 492 361

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

AS Wermo on saanud sihtfinantseerimise korras 2008.a:

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (EAS) projekti „AS Wermo restruktureerimisplaani väljatöötamine” kulude katteks 100 121 krooni.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine on kajastatud aastaaruandes netomeetodil.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS Wermo on 2008.a. müünud oma kaupu ning ostnud teenuseid (autode kasutusrent ja muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
Sidusettevõtte	2 713 947	0	3 599 977	55 444
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted	0	712 624	2823	216 000
Omanikega seotud ettevõtted	182 411	826 293	4 017 979	1 884 437
Kaupade müük - ost kokku	2 896 358	1 538 917	7 620 779	2 155 881

Saldod seotud osapooltega:

	<i>Viide lisale</i>	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtte	2	355 997	98 649
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted		183 011	0
Omanikega seotud ettevõtted		400 207	4 804
Lühiajalised nõuded kokku		939 215	103 453

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. nii nagu ka 2007.a. tehtud allahindlusi.

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Wermo poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

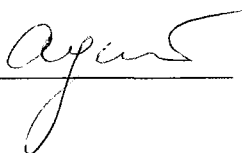
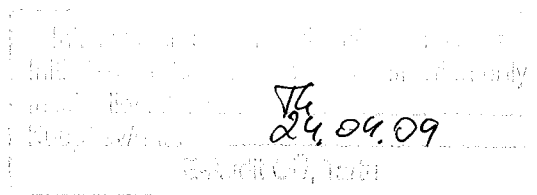
1. AS Wermo vallasvara koormavad järgmised kommertsandid:

- esimesele järjekohale summas 31 000 000 krooni (pandipidaja AS SEB Pank 14/31 murdosa ja Nordea Bank Finland Plc 17/31 murdosa) ja
- teisele järjekohale summas 1 900 000 krooni (pandipidaja AS SEB Pank).

2. Kinnistusraamatusse kantud kinnistutele on seatud hüpoteegid alljärgnevalt:

Kinnisturegistriosa nr 988741 Antsla linn, Tsooru mnt 31, bilansiline maksumus 5 286 319 krooni

Juhatusel liige (juhataja)

- hüpoteek summas 412 200 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 122 200 krooni
- hüpoteek summas 6 000 000 krooni intressimääraga 13% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216441 Võru linn, Räpina mnt 12, bilansiline maksumus 1 842 920 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216541 Võru linn, Põllu tn 4, bilansiline maksumus 9 676 333 krooni

- hüpoteek summas 601 380 krooni intressimääraga 5% aastas ja kõrvalnõuetega 133 000 krooni
- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216641 Võru linn, Põllu tn 4A, bilansiline maksumus 1 006 584 krooni

- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 2216741 Võru linn, Põllu tn 4B, bilansiline maksumus 100 krooni

- ühishüpoteek summas 5 000 000 krooni intressimääraga 15% aastas ja kõrvalnõuetega 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 1399941 Võru linn, Põllu tn 7, bilansiline maksumus 133 419 krooni

- hüpoteek summas 144 990 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 620 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 480541 Võru linn, Põllu tn 12, bilansiline maksumus 5 513 410 krooni

- hüpoteek summas 138 060 krooni intressimääraga 6% aastas ja kõrvalnõuetega 115 000 krooni.
- ühishüpoteek summas 17 000 000 krooni intressimääraga 12% aastas ja kõrvalnõuetega 3 500 000 krooni.

Kinnisturegistriosa nr 1682041 Võru linn, Pikk tn 8, bilansiline maksumus 1 199 789 krooni

- hüpoteek summas 1 258 840 krooni intressimääraga 10% aastas.

Kinnisturegistriosa nr 480741 Võru linn, Põllu tn 2, bilansiline maksumus 10 350 180 krooni

- hüpoteek summas 7 200 000 krooni.
- AS Wermo käendus tütarettevõtja laenule.

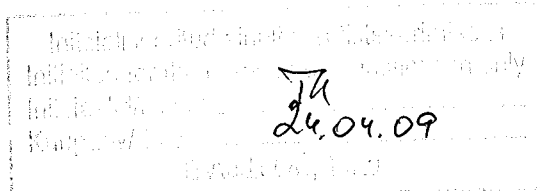
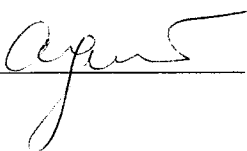
Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2007.

Lisa 21 Kohtuvaidlused

31.12.2008.a seisuga on AS Wermol pooleli kaks kohtuvaidlust.

Üks tsiviilasi koosnes AS Wermo poolt 11.05.2007 ja 28.05.2007 esitatud hagides Palmers Eksport OÜ ja Raul Boberg vastu tuvastamaks, et R. Boberg ei ole Patendiametile Palmers Eksport OÜ poolt 15.03.2007.a tööstusdisainlahenduste registris registreerimiseks esitatud tööstusdisainlahenduste autor ning et Palmers

Juhatusel liige (juhataja)



Eksport OÜ-l puudub õigus tööstusdisainlahenduste taotluste registreerimiseks ja tööstusdisainlahenduste nr 01308, 01309 ja 01310 omaniku õiguste lõpetamise nõudes.

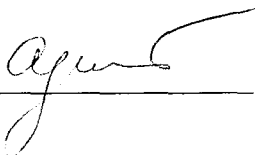
Aruande koostamise ajal on see tsiviilasi lahenduse leidnud. Antud vaidluses jõudsid pooled kokkuleppele ja Harju Maakohtu 23. veebruari 2009.a kohtumäärusega kinnitati poolte vahel sõlmitud kompromiss, mille jõustumise järel pooled loevad kostja tööstusdisainlahenduse nr 01308, 01309 ja 01310 omaniku õigused lõppenuks.

Samuti on Kohtute Raamatupidamiskeskus tagastanud AS Wermole tsiviilasja tagamise tagatise summas 200000 (kakssada tuhat) krooni.

Teine Kohtuasi puudutab 10.juunil 2003.a. juhtunud tööõnnetuses viga saanud Janek Jürisalu hagi AS Wermo vastu, kus hageja on esitanud AS Wermo vastu 500000 (viissada tuhat krooni) suuruse moraalse kahju hüvitamise nõude. Eesti Vabariigi kohtupraktikat arvestades on see nõue igati ebareaalne nõue.

Antud tsiviilasi ei ole veel lahendust saanud, kuid prognoosime siiski positiivset tulemust ja isegi kõige halvemal juhul ei tohiks AS-lt Wermo väljanõutav summa ületada 10000 (kümme tuhat) krooni. Loodetavasti leiab see tsiviilasi lahenduse 2009.a. jooksul.

Juhatusel liige (juhataja)

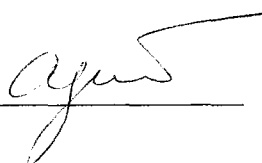
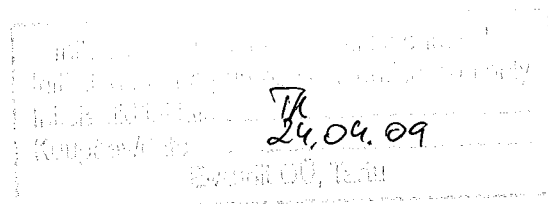


Arutanud	_____
Teinud	_____
Antud	_____
Koostanud	_____
24.04.09	
S. A. O. O. O. O.	

Lisa 22 AS Wermo konsolideerimata finantsaruanded

AS Wermo konsolideerimata bilanss		Korrigeeritud
VARAD	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
Raha	448 049	231 350
Nõuded ja ettemaksed	10 269 751	12 182 611
Varud	9 310 140	16 995 741
KÄIBEVARA KOKKU	20 027 940	29 409 702
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	186 119	194 880
Kinnisvarainvesteeringud	16 928 001	8 574 830
Materiaalne põhivara	20 178 749	29 794 110
Immateriaalne põhivara	136 275	240 834
PÕHIVARA KOKKU	37 429 144	38 804 654
VARAD KOKKU	57 457 084	68 214 356
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	20 092 001	8 215 335
Võlad ja ettemaksed	7 132 344	9 333 701
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	27 224 345	17 549 036
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	1 739 703	14 613 723
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 739 703	14 613 723
KOHUSTUSED KOKKU	28 964 048	32 162 759
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	4 416 500	4 416 500
Omaaktsiad	-508 000	-454 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	441 650	441 650
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 647 447	28 013 774
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-7 504 561	3 633 673
OMAKAPITAL KOKKU	28 493 036	36 051 597
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	57 457 084	68 214 356

Juhatuse liige (juhataja)

AS Wermo konsolideerimata kasumiaruanne

	2008	Korrigeeritud 2007
Müügitulu	51 590 779	78 802 963
Muud äritulud	1 049 681	5 530 250
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 287 277	1 867 831
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	174 612	654 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 479 198	-44 742 598
Mitmesugused tegevuskulud	-4 715 507	-7 020 356
Tööjõu kulud kokku, sh	-18 972 841	-26 108 202
Palgakulu	-14 275 980	-19 622 557
Sotsiaalmaks	-4 696 861	-6 485 645
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 989 264	-3 206 332
Muud ärikulud	-184 907	-490 109
Ärikasum (-kahjum)	-5 813 922	5 287 635
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	-8 761	-67 922
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeringutelt	12 518	10 018
Intressikulud	-1 686 201	-1 526 688
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-8 195	-69 370
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 690 639	-1 653 962
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-7 504 561	3 633 673

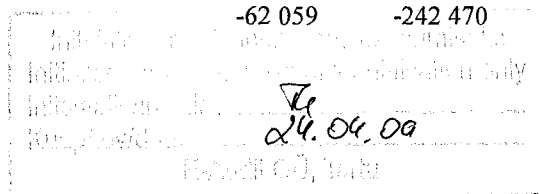
AS Wermo konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2008	Korrigeeritud 2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	-5 813 922	5 287 635
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 989 264	3 206 332
Kasum / kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	4 892	-1 819 444
Kasum / kahjum (-/+) kinnisvara müügist ja mahakandmisest	-867 930	-3 164 982
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 912 866	1 418 198
Varude muutus	7 685 601	-455 348
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 215 346	-1 123 813
Valuutakursi muutused	-8 194	-69 370
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 687 231	3 279 208

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse põhivara soetus	-451 801	-1 145 756
Materiaalse põhivara müük ja tulu likvideerimisest	176 257	1 110 085
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-62 059	-242 470

Juhatuse liige (juhataja)

Tütarettevõtte soetus	0	-40 000
Kinnisvarainvesteeringute müük	1 000 000	0
Saadud dividendid	12 500	10 000
Saadud intressid	11	26

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST 674 908 -308 115

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenude tagasimaksed	-2 717 828	-3 400 068
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-583 714	-308 876
Tagatiseta võlakohustuste tagasimaksed	-227 242	-227 242
Omaaktsiate tagasiostmine	-54 000	-129 000
Faktooringkohustuste jäägi muutus	111 716	1 070 470
Arvelduskrediidi jäägi muutus	997 840	1 491 353
Makstud intressid	-1 672 212	-1 515 222

KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST -4 145 440 -3 018 585

RAHAVOOD KOKKU 216 699 -47 492

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 231 350 278 842

Raha ja raha ekvivalentide muutus 216 699 -47 492

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 448 049 231 350

Sularaha 11 982 32 457

Arveldusarvete jäägid 436 067 198 893

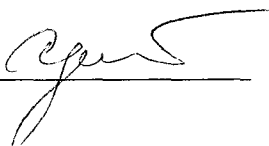
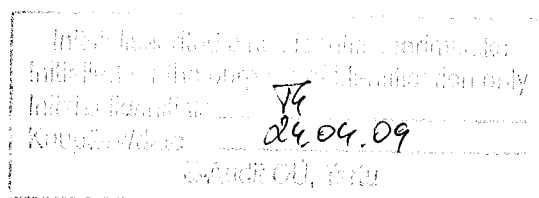
AS Wermo konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	4 416 500	-325 000	441 650	28 013 774	32 546 924
Korrigeeritud 2007.a					
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-129 000	0	0	-129 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	3 633 673	3 633 673
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	4 416 500	-454 000	441 650	31 647 447	36 051 597
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-54 000	0	0	-54 000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	-7 504 561	-7 504 561
Saldo 31.12.2008	4 416 500	-508 000	441 650	24 142 886	28 493 036

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	24 142 886	31 647 447
Tütarettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-40 000	-40 000
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	423 031	0
Kokku	24 525 917	31 607 447

Juhatus liige (juhataja)

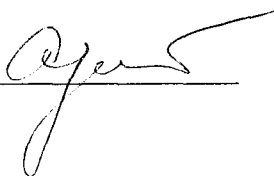



Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

10 suuremat

EMTAK kood	Tegevusalade nimetused	2008	2007
31091	Mujal liigitamata mööbli tootmine	47 672 109	72 248 937
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	156 423	112 492
46731	Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	533 045	1 534 012
47521	Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	101 484	150 139
47591	Mööbli ja valgustite jaemüük	826 779	1 296 526
47599	Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	606 723	615 319
46771	Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	152 917	132 909
49411	Kaubavedu maanteel	257 519	588 217
55103	Külalistemajad	611 857	677 632
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 225 241	808 187

Juhatuse liige (juhataja)



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatuse liige (juhataja)
Aivar Ojastu

.....
allkiri

.....
24. 04. 2009
kuupäev

Nõukogu esimees
Neinar Seli

.....
allkiri

.....
08. 05. 2009
kuupäev

Nõukogu liige
Triin Anette Kaasik

.....
allkiri

.....
08. 05. 2009
kuupäev

Nõukogu liige
Ain Tammvere

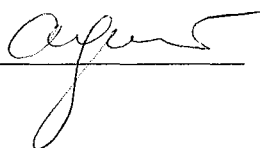
.....
allkiri

.....
08. 05. 2009
kuupäev

Kahjumi kandmise ettepanek

AS Wermo juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 7 504 561 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2008.a	31 647 447
2008.a kahjum	-7 504 561
Jaotamata kasum pärast 2008.a kahjumi kandmist	24 142 886





Tegutsedes targalt ja teadlikult

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE



AS Wermo aktsionäridele

Oleme auditeerinud **AS Wermo** konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteedi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteedi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Wermo** konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu kasumiaruandele, millest nähtub, et AS-l Wermo oli 31. detsember 2008 lõppenud majandusaastal ärikahjum summas 5 011 258 krooni ja nimetatud kuupäeva seisuga ületavad AS Wermo lühiajalised kohustused tema käibevarade kogusummat 12 195 613 krooni võrra. Need tingimused annavad märku ebakindluse esinemisest, mis võib heita kahtlust AS Wermo suutlikkusele jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Tartus, 24. aprillil 2009

Ellen Tohvri
Vannutatud audiitor

Maire Rooma
Vannutatud audiitor