

OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

236693
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

Mirjam Annovitsch



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Epe OÜ
Registrikood:	10043039
Juriidiline aadress:	13424 Sõpruse 188A-28, Tallinn
Postiaadress:	12916, Mustamäe tee 60, Tallinn
Telefonid:	372 6 551 421
Fax:	372 6 552 650
E-post:	epe@neti.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	21.12.2006
Lisatud dokumendid:	kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus
Krista Luu, juhatuse liige
Külli Voit, juhatuse liige

01.03.2007

Sisukord

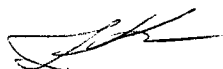
Tegevusaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon
Bilanss
Kasumiaruanne
Rahavoogude aruanne
Omakapitali muutuste aruanne

.....

Raamatupidamise aruannete lisad

- Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus
põhimõtted ja hinnangud
 - Lisa 2 Raha ja rahaturufondid
 - Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid
 - Lisa 4 Maksud
 - Lisa 5 Materiaalne põhivara
 - Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
 - Lisa 7 Kasutusrent
 - Lisa 8 Pikaajalised võlad
 - Lisa 9 Eraldised
 - Lisa 10 Omakapital
 - Lisa 11 Müügitulu
 - Lisa 12 Muud äritulud
 - Lisa 13 Laenu tagatised ja panditud varad
 - Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega
- Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Epe osanike nimekiri



01.03.2007

Tegevusaruanne

OÜ Epe põhitegevuseks on projekteerimistööd. Tööde maht võrreldes 2005 aastaga suurenes veidi, kuid ainult hinnatõusu arvel.

Tööde mahu edasine kasv on arvatavalt minimaalne ja seostub ainult hindade võimaliku tõusuga, sest kuigi turul pakutakse järjest rohkem tööd ei ole kuskilt võtta täiendavat tööjõudu.

Tööde objektid asusid 2006 aastal Eestis. Tööd teostati nii iseseisvalt, alltöövõtjana kui ka kasutades ise alltöövõtjaid.

Täiendava tegevusalana tegelesime muusikakandjate (plaadid, kassetid, lisanduv atribuutika) ostmüügiga. Tegevusala käive moodustas ~ 3% ettevõtte kogukäibest.

OÜ Epe suundumuseks oli nii 2006a ja saab olema ka edaspidi investeerida vabu vahendeid kinnisvarasse – põhiliselt korteritesse või äripindadesse, sest terve hoone ostmiseks on Epe vahendid liig väikesed. Ostetakse kinnisvara mitte igal juhul, vaid ainult sobiva variandi ettesattumisel. Kuna põhitegevus on ikkagi projekteerimine, siis kinnisvarainvesteeringutega aktiivselt ei tegeleta ja eesmärk ei ole ka saada nende pealt suurt jooksvat tulu rendi näol, vaid hoida neid investeeringuna, mida on võimalik vajadusel realiseerida.

Keskmine töötajate arv 2006a. oli 10.

Juhatuses oli kaks liiget. Juhatusese äriseadustiku §180 alusel juhtimistasu ei makstud.

Töötajate summaarne töötasu 2006 aastal oli 1194284.- krooni, millele lisandus sotsmaksu 394812 krooni.

Juhatusese liige Krista Luu



01.03.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Epe finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- OÜ Epe on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Krista Luu
Juhatuse liige
Külli Voit
Juhatuse liige
02.02.2007a.



01.03.2007

Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005.....	Lisa
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	3205596	1472353	Lisa 2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	365643	270111	Lisa 3
Nõuded ostjatele	792116	431701	
Ettemaksed teenuste eest	0	14200	
Muud lühiajalised nõuded	14200	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	10723	6857	
Kokku:	4388278	2195222	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	86627	98119	
Käibevara kokku	4474905	2293341	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	495816	484030	Lisa 3
Kinnisvarainvesteeringud	1813139	1813139	Lisa 6
Materiaalne põhivara	71596	93572	Lisa 5
Põhivara kokku	2380551	2390741	
Aktiva kokku	6855456	4684082	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	192924	192924	Lisa 8
Võlgnevus hankijaile	85447	56097	
Võlad töövõtjatele	118114	122192	
Maksuvõlad	933077	616383	Lisa 4
Muud võlad (dividendivõlad)	2054366	1122379	
Lühiajalised kohustused kokku	3383929	2109975	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	93320	286202	Lisa 8
Kohustused kokku	3477249	2396177	
Osakapital (nimiväärtuses)	40000	40000	Lisa 10
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	516095	297421	Lisa 10
Aruandeaasta kasum	2818112	1946484	
Omakapital osaühingus kokku	3378207	2287905	
Passiva kokku	6855456	4684082	

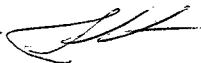
Juhatuse liige Krista Luu

01.03.2007

Kasumiaruanne

	2006	2005	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise müügitulu	6262087	5144726	Lisa 11
Muud äritulud	152241	84089	Lisa 12
Kokku äritulud	6414328	5228815	
Ärikulud			
Alltöövõtutööd	-670136	-266080	
Kaubakulu	-203129	-123842	
Mitmesugused tegevuskulud	-643594	-716464	
Tööjõu kulud	-1592681	-1849154	
<i>s.h. palgakulud</i>	<i>-1194284</i>	<i>-1385490</i>	
<i>s.h. sotsiaalmaksud</i>	<i>-394812</i>	<i>-457248</i>	
<i>s.h. ettevõtte töötuskindlustus</i>	<i>-3585</i>	<i>-6416</i>	
Kulum	-66213	-75230	
Muud ärikulud			
Kokku ärikulud	3175753	-3030770	
Ärikasum	3238575	2198045	
Finantstulud ja kulud kokku	95632	45858	
s.h. dividendid	15584	14408	
intressid	890	-11505	
muu finantstulu	69158	42955	
erakorraline tulu	10000		
Kasum enne tulumaksustamist	3334207	2243905	
Tulumaks	516095	297421	
Aruandeaasta puhaskasum	2818112	1946484	

Juhatuse liige Krista Luu



01.03.2007

Rahavoogude aruanne.

1. Rahavood äritegevusest

	2006	2005
1.1. Ärikasum	3238575	2198045
1.2. Korrigeerimine kulumiga	66213	75230
1.3. Kasum/kahjum põhivara müügist		
1.4. Äritegevusega seotud käibevara muutus	-352888	-202221
1.5. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	41607	101927
1.6. Makstud intressid, finantskulud	-18474	-12605
Rahavood äritegevusest kokku	2975231	2160376

2. Rahavood investeerimistegevusest

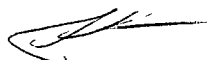
2.1. Põhivara soetus	-44237	-20051
2.2. Kinnisvarainvesteeringu soetus		-1055276
2.3. Põhivara müük		
2.4. Saadud intressid	19364	44055
2.5. Saadud dividendid	15484	14408
2.6. Väljastatud laenude muutus		65800
2.8. Aktsiate ja väärtpaberite muutus	-107317	-42551
2.9. Muud erakorralised tulud	79158	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-37548	-993615

3. Rahavood finantseerimistegevusest

3.1. Saadud laenude muutus	-192882	335985
3.1. Makstud dividendid	-795822	-854867
3.2. Makstud dividendide tulumaks	-215736	-277172
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1204440	-796054

1. Kassa, pangakontode ja rahaturufondide jääk 01.01.	1472353	1101646
2. Kassa, pangakontode ja rahaturufondide jääk 31.12.	3205596	1472353
Kokku rahajäägi muutus	1733243	370707

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Eps
10621 Mustamäe tee 55, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

.....

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reserv	jaotamata kasum	kokku
31.detsember 2003a	40000	4000.-	1748792	1792792
Aruandeperioodi kasum			784540	784540
Dividendid			-1294107	-1294107
31. detsember 2004a	40000.-	4000.-	1239225	1283225.-
Aruandeperioodi kasum			1946484	1946484
Dividendid			-941804	-941804
31.detsember 2005	40000	4000	2243905	2243905
Aruandeperioodi kasum			2818112	2818112
Dividendid			-795822	-795822
31.detsember 2006	40000	4000	4266195	4266195

Juhatuse liige Krista Luu



Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Epe raamatupidamise aastaaruanne 2006. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Epe kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Kasutatud on raamatupidamisprogrammi First Office.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Arvestuspõhimõtetes võrreldes 2005 aastaga muudatusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2006 aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja rahaturufondide kontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, v.a. Positive 2008 fondi investeering, mis on garanteeritud tagasimaksega investeering.

Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmisi meetodeid:

- a) börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine



01.03.2007

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15001.- kroonist.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara grupp	Amortisatsiooni Arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Kontoritehnika	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	30-40%
Transpordimasinad	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-30%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja – määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara on arvele võetud soetusmaksumuses. RTJ6 alusel on võimalik edasisel kajastamisel kasutada nii õiglase meetodi kui soetusmaksumuse meetodit. Otsustati kasutada soetusmaksumuse meetodit, sest selle investeeringu maksumuse langemise tõenäosus on nullilähedane ja kuna objekt on soetatud vara väärtuse tõusmise eesmärgiga, siis ei ole otstarbekas igal aastal maksta Kinnisvarafirmale hindamisakti eest. Vara tegelik tõus kajastatakse raamatupidamises müügihetkel.

Kapitali- ja kasutusrendid

OÜ Epe-l ei ole kapitalirendi alusel renditavat vara. Kasutusrendi alusel renditake ühte sõiduauto. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna.

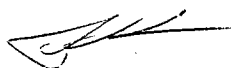
Rentide kajastamine, kui OÜ Epe on rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt väljarenditud korterid kajastuvad kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

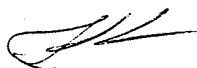
01.03.2007

millal need tegelikult välja makstakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

Lisa 2 Raha ja rahaturufondid

	31.12.2005	31.12.2006
Kassa	27212	50941
Eesti Ühispank	40761	12086
Sampo Pank	3520	27133
Visa Kaart	89	0
Hansapank	1020507	2751
Hansa Rahaturufond	0	356964
Sampo Likviidsusfond	380264	898514
Kogumishoius (likviidne)	0	1857207
Kokku:	1472353	3205596

Juhatus liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid
(kroonides)

01.03.2007

Lühiajaline finantsinvesteering

Õiglasest väärtuses kajastatud aktsiad (Telekom, Norma, Tallink)

31.12.2005 270111

31.12.2006 365643

Pikaajaline investeering soetusväärtuses (Positive 2008)

31.12.2005 484030

31.12.2006 495816

Juhatusel liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

Lisa 4. Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.dets. 2006 Maksuvõlg	31.dets. 2005 Maksuvõlg
Käibemaks	126782	84973
Üksikisiku tulumaks	35171	44770
Sotsiaalmaks	67384	80739
Erisoodustuste tulumaks	1195	1263
Isiku töötuskindlustusmaks	1170	1380
Ettevõtte töötuskindlustusmaks	597	832
Pensionikindlustusmakse	1260	1788
Kokku:	233559	215745
 Muu viitvõlg (ettevõtte tulumaks dividendidelt)	 699518	 399159

Juhatuse liige Krista Luu



01.03.2007

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine

II grupi põhivahendid

	2006	2005
Aasta alguses	321669	301618
Müüdnud		0
Soetamine	44237	20051
Aasta lõpus	365906	321669
Kulum aasta alguses	228097	152867
Aasta kulum	-66213	-75230
Kulum aasta lõpuks	294310	228097

Kinnisvarainvesteering

Aasta alguses	1813139
Aasta lõpus	1813139

I grupi põhivahendid (korter) on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks 2005 aastal.

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01.03.2007

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)

Ehitised

Bilansiline väärtus 31.12.2006 1813139

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2006	2005
Renditulu	152241	87531
Halduskulud	-75578	-35186
Kokku:	76663	52345

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

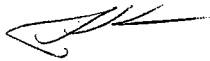
Lisa 7 Kasutusrent
(kroonides)

Epe OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

Sõiduauto

Aruandeperioodi maksed	51028
(2005a maksed)	(73230)

Juhatuse liige Krista Luu



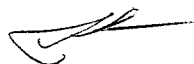
OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
01.03.2007

Lisa 8 Pikaajalised võlad
(kroonides)

	Laenu saldo	s.h.pikajaline osa	s.h.lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressimäär
31.12.2005					
Investeeringislaen	479126	286202	192924	13.06.2008	4,444%
31.12.2006					
Investeeringislaen	286244	93320	192924	13.06.2008	5,676%

Juhatuse liige Krista Luu



01.03.2007

Lisa 9 Eraldised

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2006 moodustas 3334207 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2600583 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 733624 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006

Juhatuse liige Krista Luu.



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

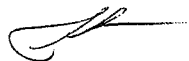
Harju Maakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

Lisa 10. Osakapital

Osakapital üldsummas 40000.- krooni moodustab ühe osa. See on ka põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud osa suurus. 2007.a. on välja kuulutatud dividende 2600583 krooni 2006 aasta kasumilt ja eelmiste aastate jaotamata kasumilt, millelt on arvestatud tulumaksuks 73624 krooni.

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

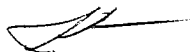
01.03.2007

Lisa 11 Müügitulu
(kroonides)

.....

	2006	2005
Müügitulu projekteerimistöödest	6035675	5000129
Müügitulu helikandjate müügist	226412	144598
Kogu käive toimus Eestis		

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

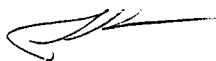
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

Lisa 12 Muud äritulud
(kroonides)

	2006	2005
Tulu investeeringute rendist	152241	84089
Tulu põhivara müügist	0	
Tulu kinnisvarainvesteeringu realiseerimisest	0	
Kokku:	152241	84089

Juhatus liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

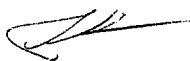
Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

.....

Pangalt saadud investeerimslaenu (saldo 31.dets. 2006a 286244 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnisvarale	500000.- krooni
---	-----------------

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

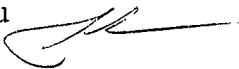
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega tehinguid 2006 aastal ei toimunud.

Juhatuse liige Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

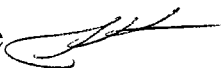
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

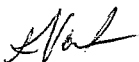
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Epe OÜ 2006 majandusaasta aruande, mille on kinnitanud ainuosanik oma otsusega 02. veebruaril 2007a, allkirjastamine 02. veebruaril 2007a.

Krista Luu, juhatuse liige



Küllli Voit, juhatuse liige



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek:

Epe OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	516095
Kasum aruandeaasta majandustegevusest:	2818112
Kokku jaotamata kasum:	3334207

Epe OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Netodividendidena jaotamiseks	2600583
-------------------------------	---------

Järele jääv vaba omakapital summas 733624 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige
Krista Luu



OÜ Epe
12916 Mustamäe tee 60, Tallinn
Reg. nr. 10043039

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.03.2007

OÜ Epe osanike nimekiri

.....

Krista Luu ID 44510090283
Aadress: Eesti Vabariik
Osade nimiväärtus: 40000.- krooni

Juhatuse liige Krista Luu

