

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

OÜ REMOOV

Aruandeaasta algus: 01.01.2010
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi : OÜ REMOOV
Äriregistri kood : 10037145

Aadress : Suur Sõjamäe 35c
11415 Tallinn
Harjumaa

Telefon : + 372 672 8224
Faks : + 372 672 8226
e-posti aadress : info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE KONSOLIDEERITUD AASTAARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 7. Varud	12
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10. Materiaalne põhivara	13
Lisa 11. Laenukohustused	14
Lisa 12. Tütarettevõtjate aktsiad	14
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14. Eraldised	15
Lisa 15. Osakapital	15
Lisa 16. Müügitulu	16
Lisa 17. Muud äritulud	16
Lisa 18. Tööjõukulud	16
Lisa 19. Muud ärikulud	17
Lisa 20. Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21. OÜ Remoov (emaettevõtte) bilanss	18
Lisa 22. OÜ Remoov (emaettevõtte) kasumiaruanne	19
Lisa 23. OÜ Remoov (emaettevõtte) rahavoogude aruanne	20
Lisa 24. OÜ Remoov (emaettevõtte) omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osatühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinat jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2010 on 59,3 mln krooni. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga suurenes bilansimaht 2 mln krooni võrra. Konsolideeritud puhaskasum 2010 majandusaastal on 243 726 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
puhaskasumi marginaal	0,003	-0,004
(puhaskasum/müügitulu)		
ärikasumi marginaal	0,005	-0,007
(ärikasum/müügitulu)		
omakapitali puhastootlus aastas	0,005	-0,009
(puhaskasum/periodi keskmine omakapital)	4,85	7,26
lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(käibevarad/lühiajalised kohustused)	0,82	0,88
omakapitali määr		
(omakapital/koguaktiivid)		

Edasisteks prioriteetideks on äriühenduse turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasemaltel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhi töötasu 2010.a. oli 308 843 krooni. Keskmine töötajate arv 2010.a. oli 40 ja neile arvestatud töö- ja puhkusetasude kogusumma 6 278 784 krooni.

RAAMATUPIDAMISE KONSOLIDEERITUD AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

kroonides

Varad		31.12.2010	31.12.2009
Käibevara	Lisa		
Raha	2	21 471 908	21 836 106
Nõuded ja ettemaksed	3	3 282 198	3 412 215
Varud	7	25 878 970	22 527 260
Kokku käibevara		50 633 076	47 775 581
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	170 180	170 180
Kinnisvarainvesteeringud	9	45 907	64 903
Materiaalne põhivara	10	8 412 559	9 277 505
Kokku põhivara		8 628 646	9 512 588
Kokku varad		59 261 722	57 288 169

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	11	0	250 262
Võlad ja ettemaksed	13	8 942 674	4 845 487
Eraldised	14	1 489 110	1 489 110
Kokku lühiajalised kohustused		10 431 784	6 584 859

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	11	0	417 098
Kokku pikaajalised kohustused		0	417 098
Kokku kohustused		10 431 784	7 001 957

Omakapital

Vähemusosalus		25 108 031	26 263 551
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Jaotamata kasum		23 391 907	23 692 661
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		23 721 907	24 022 661
Kokku omakapital		48 829 938	50 286 212
Kokku kohustused ja omakapital		59 261 722	57 288 169

**Konsolideeritud kasumiaruanne
skeem 1**

kroonides

		2010	2009
	Lisa nr.		
Müügitulu	16	95 803 205	101 609 280
Muud äritulud	17	70 391	11 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-75 859 010	-80 073 731
Mitmesugused tegevuskulud		-9 946 253	-11 517 429
Tööjõukulud	18	-8 587 528	-9 769 256
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-903 596	-854 358
Muud ärikulud	19	-68 582	-77 216
Ärikasum (- kahjum)		508 627	-671 426
Finantstulud ja -kulud	20	186 998	893 774
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		695 625	222 348
Tulumaks	15	-451 899	-664 557
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		243 726	-442 209
s.h. emaettevõtja omanike osa puhaskasumist		464 246	106 207
vähemusomanike osa puhaskasumist		-220 520	-548 416

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

Kaudne meetod

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		508 627	-671 426
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	903 596	854 358
Muud korrigeerimised		110 952	-32
Kokku korrigeerimised		1 014 548	854 326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		129 283	2 031 612
Varude muutus	7	-3 351 710	15 966 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 098 220	-16 389 233
Makstud intressid		-9 096	-32 682
Makstud ettevõtte tulumaks	15	-451 899	-664 557
Kokku rahavood äritegevusest		1 937 973	1 094 838
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	10	-19 654	-1 483 401
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel		0	-1 031 138
Laekunud intressid		84 843	932 670
Kokku rahavood investeerimistegevusest		65 189	-1 581 869
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	11	-667 360	-250 262
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-170 477
Makstud dividendid	15	-1 700 000	-2 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 367 360	-2 920 739
Kokku rahavood		-364 198	-3 407 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	21 836 106	25 243 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-364 198	-3 407 770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	21 471 908	21 836 106

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital				Vähemus- osalus	Kokku
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku		
31.12.2008	300 000	30 000	24 711 454	25 041 454	29 211 947	54 253 401
Muud muutused omakapitalis					-1 024 980	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			106 207	106 207	-548 416	-442 209
Makstud dividendid			-1 125 000	-1 125 000	-1 375 000	-2 500 000
31.12.2009	300 000	30 000	23 692 661	24 022 661	26 263 551	50 286 212
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			464 246	464 246	-220 520	243 726
Makstud dividendid			-765 000	-765 000	-935 000	-1 700 000
31.12.2010	300 000	30 000	23 391 907	23 721 907	25 108 031	48 829 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

OÜ Remoov raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Suur-Sõjamäe 35, Tallinn) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinatööstuse ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringud tütar-ettevõttesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmise- ja hoiuseid pankades ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi . Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid . Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga . Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8 % .

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest . Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tööniliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana . Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised	5%
- arvutustehnika	40%
- masinad ja seadmed	20-40%
- transpordivahendid	20%
- majandusinventar	40%

Maad ei amortiseerita .

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele . Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina .

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam . Rendimaksed jaotatakse finantskuluku (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks . Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi . Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis töönilisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva

toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseasendusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustus 6kuu kuni 2 aasta jooksuul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdü ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektroonika maaletootjal, kohustus tegeleda jäätmekeeritusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Remoov moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2. Raha

	2010	2009
Sularaha kassas	157 248	124 647
Arvelduskontod	3 218 160	245 359
Tähtajalised hoiused	17 959 000	21 436 100
Raha teel	137 500	30 000
Kokku raha	21 471 908	21 836 106

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	2010	2009
Nõuded ostjate vastu	4	2 567 714	2 495 902
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	10 747	9 946
Muud lühiajalised nõuded	6	626 277	839 171
Ettemaksed		77 460	67 196
Kokku nõuded ja ettemaksed		3 282 198	3 412 215

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	2010	2009
Ostjatelt laekumata arved	2 567 714	2 502 608
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-6 706
Kokku nõuded ostjate vastu	2 567 714	2 495 902

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-6 706	-144 550
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-785	-7 057
Lootusetuks tunnistatud nõuded	7 491	144 901
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-6 706

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 162 113	0	673 941
Üksikisiku tulumaks	0	84 573	0	80 188
Erisoodustuse tulumaks	0	5 463	0	5 582
Sotsiaalmaks	0	352 748	0	332 344
s.h. väljamaksmata palgalt		177 320		167 383
Kohustuslik kogumispension	0	5 561	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	28 646	0	26 932
s.h. väljamaksmata palgalt		7 523		7 101
Müügisimaks	0	86 842	0	0
Ettemaksukonto jääk	10 747	0	9 946	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 747	1 725 946	9 946	1 118 987

Lisa 6. Muud lühiajalised nõuded

	2010	2009
Intressinõuded	100	834
Viitlaekumised	597 513	805 169
Muud nõuded	28 664	33 168
Kokku muud nõuded	626 277	839 171

Lisa 7. Varud

	2010	2009
Müügiks ostetud kaubad	24 570 067	22 510 622
Ettemaksed varude eest	1 308 903	16 638
Kokku varud	25 878 970	22 527 260

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid kanti 2010 aastal maha 951 tuhande krooni väärtuses (2009.a. 711 tuhat krooni).

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2010	2009
Pikaajalised nõuded	170 180	170 180

Pikaajaliste nõudetena on bilansis kajastatud rendipindade eest tasutud tagatissummad.

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Soetusmaksumuse meetod	Ehitised
31.12.2008	
Soetusmaksumus	237 449
Akumuleeritud kulum	153 550
Jääkmaksumus	83 899
Amortisatsioonikulu	18 996
31.12.2009	
Soetusmaksumus	237 449
Akumuleeritud kulum	172 546
Jääkmaksumus	64 903
Amortisatsioonikulu	18 996
31.12.2010	
Soetusmaksumus	237 449
Akumuleeritud kulum	191 542
Jääkmaksumus	45 907

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	330	330

Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Transporti- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed kokku	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008								
Soetusmaksumus	500 742	9 340 657	1 508 573	223 606	426 861	2 159 040	1 369 027	13 369 466
Akumuleeritud kulum	0	-2 490 527	-333 968	-206 597	-426 861	-967 426	-1 282 047	-4 740 000
Jääkmaksumus	500 742	6 850 130	1 174 605	17 009	0	1 191 614	86 980	8 629 466
Ostud ja parendused	35 300	1 419 142	0	28 959	0	28 959	0	1 483 401
Muud ostud ja parendused	35 300	1 419 142		28 959		28 959		1 483 401
Amortisatsioonikulu	0	-472 946	-301 715	-20 685	0	-322 400	-40 016	-835 362
31.12.2009								
Soetusmaksumus	536 042	10 759 799	1 508 573	213 748	426 861	2 149 182	1 369 027	14 814 050
Akumuleeritud kulum	0	-2 963 473	-635 683	-188 465	-426 861	-1 251 009	-1 322 063	-5 536 545
Jääkmaksumus	536 042	7 796 326	872 890	25 283	0	898 173	46 964	9 277 505
Ostud ja parendused	0	0	0	19 654		19 654	0	19 654
Muud ostud ja parendused				19 654		19 654		19 654
Amortisatsioonikulu	0	-537 990	-301 714	-21 007		-322 721	-23 889	-884 600
31.12.2010								
Soetusmaksumus	536 042	10 759 799	1 508 573	227 131	426 861	2 162 565	1 369 027	14 827 433
Akumuleeritud kulum	0	-3 501 463	-937 397	-203 201	-426 861	-1 567 459	-1 345 952	-6 414 874
Jääkmaksumus	536 042	7 258 336	571 176	23 930	0	595 106	23 075	8 412 559

Lisa 11. Laenukohustused

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	0	0	0	0
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	667 360	250 262	417 098	0
Pikaajalised laenud kokku	667 360	250 262	417 098	0
Laenukohustused kokku	667 360	250 262	417 098	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	Ehitised	Kokku
31.12.2010	1 589 786	1 589 786
31.12.2009	1 704 032	1 704 032

Laenu intressimäär on Euro 6kuu Euribor, millele lisandub marginaal 1,4% aastas.

Tagastamistähtaeg 09.08.2012.

Tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale ja 2,6 mln kroonine hüpoteek kinnistule.

Lien maksti aruandeaastal ennetähtaegselt tagasi.

Lisa 12. Tütarettevõtjate aktsiad

2010.a. omas OÜ Remoov osalust järgmises ettevõttes:

Tütarettevõtja	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AS Ottender & Valgmäe	Eesti	Kodumasinatä jae-ja hulgitöö	45%	45%

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaetevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Aruandeaastal saadi tütarettevõttest dividende 765 000 krooni.

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	2010	2009
Võlad tarnijatele		6 310 983	2 771 257
Võlad töövõtjatele		899 405	946 397
Maksuvõlad	5	1 725 946	1 118 987
Muud võlad		0	1 033
Saadud ettemaksed		6 340	7 813
Kokku võlad ja ettemaksed		8 942 674	4 845 487

Lisa 14. Eraldised

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Garantiireserv	1 489 110	1 680 576	-1 680 576	1 489 110
Kokku eraldised	1 489 110	1 680 576	-1 680 576	1 489 110

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiireserv	1 000 000	2 239 799	-1 750 689	1 489 110
Jäätmekäitlusreserv	489 110	450 148	-939 258	0
Kokku eraldised	1 489 110	2 689 947	-2 689 947	1 489 110

Jäätmekäitluse organiseerimiseks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks ja täiendavaid kulutusi, mille tarbeks peaks eraldise moodustama see kaasa ei too.

Lisa 15. Osakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital (kroonides)	300 000	300 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	300 000	300 000

2010.a. kuulutati välja ja maksti dividende 1 700 000 krooni. Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte jaotamata kasum 23 391 907 krooni (2009 vastavalt 23 692 661). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned a kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 912 301 krooni (2009 vastavalt 4 975 459), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 18 479 606 krooni (2009 vastavalt 18 717 202).

Lisa 16. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2010	2009
Elektriliste kodumasinate jaemüük	56 754 167	65 340 829
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	23 040 814	24 241 687
Heli- ja videoseadmete jaemüük	15 459 759	11 606 714
Posti või interneti teel jaemüük	178 873	0
Reklaami vahendamine meedias	74 461	72 025
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	289 131	318 437
Muud	6 000	29 588
Kokku müügitulu	95 803 205	101 609 280

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele:		
Eesti	95 419 907	101 609 280
Soome	34 251	0
Läti	349 047	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	95 803 205	101 609 280
Kokku müügitulu	95 803 205	101 609 280

Lisa 17. Muud äritulud

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutusest	62 011	9 492
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	163
Muud	8 380	1 629
Kokku muud äritulud	70 391	11 284

Lisa 18. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	6 333 237	7 224 671
Sotsiaalmaksud	2 254 291	2 544 585
Kokku tööjõukulud	8 587 528	9 769 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	40

Lisa 19. Muud ärikulud

	2010	2009
Kohalikud maksud	68 569	75 716
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1 500
Muud	12	0
Kokku muud ärikulud	68 582	77 216

Lisa 20. Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Intressitulud	84 108	929 505
Intressikulud	-8 063	-29 541
Intressikulu laenuidelt	-8 063	-28 187
Intressikulu kapitalirendilt	0	-1 354
Muud finantstulud ja -kulud	110 953	-6 190
Kokku finantstulud ja -kulud	186 998	893 774

Lisa 21. OÜ Remoov (ematettevõtte) bilanss

Varad	<i>kroomides</i>	
	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	904	2 031
Nõuded ja ettemaksed	29 594	18 912
Kokku käibevara	30 498	20 943
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 698 325	1 698 325
Kinnisvarainvesteeringud	4 418 406	4 714 677
Kokku põhivara	6 116 731	6 413 002
Kokku varad	6 147 229	6 433 945
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	875 931	1 279 318
Kokku lühiajalised kohustused	875 931	1 279 318
Pikaajalised kohustused		
Muud pikaajalised võlad	394 000	922 000
Kokku pikaajalised kohustused	394 000	922 000
Kokku kohustused	1 269 931	2 201 318
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital	30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 137 627	2 222 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 409 671	1 679 911
Kokku omakapital	4 877 298	4 232 627
Kokku kohustused ja omakapital	6 147 229	6 433 945

**Lisa 22. OÜ Remoov (emaettevõtte) kasumiaruanne
skeem I**

kroonides

	2010	2009
Müügitulu	1 032 000	900 000
Mitmesugused tegevuskulud	-35 525	-54 649
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-296 271	-231 227
Muud ärikulud	-9 626	-8 184
Ärikasum (- kahjum)	690 578	605 940
Finantstulud ja -kulud		
finantstulud ja -kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	765 000	1 118 842
intressikulud	-45 908	-44 872
muud finantstulud ja -kulud	1	1
Finantstulud ja -kulud kokku	719 093	1 073 971
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 409 671	1 679 911
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	1 409 671	1 679 911

Lisa 23. OÜ Remoov (emaeettevõtte) rahavoogude aruanne

kroonides

Kaudne meetod

2010

2009

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

690 578

605 940

Korrigeerimised (+/-)

Põhivara kulum ja väärtuse langus

296 271

231 227

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-10 682

-1 554

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

10 013

5 719

Makstud intressid

-45 908

-44 872

Kokku rahavood äritegevusest

940 272

796 460

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel

0

-1 454 442

Tasutud sidusettevõtjate soetamisel

0

-1 031 138

Laekunud intressid

1

1

Laekunud dividendid

765 000

1 125 000

Rahavood investeerimistegevusest kokku

765 001

-1 360 579

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

0

2 481 200

Saadud laenude tagasimaksed

-941 400

-790 500

Makstud dividendid

-765 000

-1 125 000

Rahavood finantseerimistegevusest kokku

-1 706 400

565 700

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

2 031

450

Raha ja raha ekvivalentide muutus

-1 127

1 581

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

904

2 031

Lisa 24. OÜ Remoov (emaeettevõtte) omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2009	300 000	30 000	3 902 627	4 232 627
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 698 325
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				21 488 359
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009				24 022 661
Aruandeperioodi puhaskasum			1 409 671	
Makstud dividendid			-765 000	
31.12.2010	300 000	30 000	4 547 298	4 877 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 698 325
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus kapitaliosaluse meetodil				20 542 934
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010				23 721 907

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	22 927 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 246
Kokku	23 391 907
Dividendideks	675 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist	22 716 907
Kokku	23 391 907

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	31.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Remoov omanikule

Oleme auditeerinud OÜ Remoov konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Remoov finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eva Veinberg
Vandeaudiitor nr 193
Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6a, Tallinn
Tallinn, 31.mai 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA VEINBERG	Vandeaudiitor	31.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1032000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728224
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee