

AS Maru
Kontsern
Majandusaasta aruanne
01.01.2011 – 31.12.2011

Aadress	Järvevana tee 5 10132 Tallinn
Põhitegevusala	Ehitus- ja projekteerimistööd
Äriregistri kood	10037062
Telefon	+ 372 6 508 800
Faks	+ 372 6 508 801
e-post	info@maru.ee
kodulehekülg	www.maru.ee
Audiitor	PKF Estonia OÜ

SISUKORD

KONTSERNI TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad või osad	12
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad või osad	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara	14
Lisa 10 Laenud ja võlakirjad	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	15
Lisa 13 Lühiajalised eraldised	16
Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Müüdnud toodangu kulud	17
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud äritulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 26 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	20
Majandusaasta aruande allkirjad	23

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek



KONTSERNI TEGEVUSARUANNE

Eesti kapitalil põhinev emaettevõtte AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holdingtüüpi emaettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine ning tütaretevõtete tegevuse koordineerimine ja kontroll.

Täna sel päeval kuulub AS Maru kontserni AS Maru Ehitus kontsern ning 8 tütaretevõtet ja 2 sidusettevõtet.

AS Maru Ehitus koos tütaretevõtjatega OÜ Maru THM, OÜ Maru Betoonitööd, Maru Celtnieciba SIA ja Maru Rakennus OY moodustab alamkontserni, kelle tegevusalaks on ehituse peatöövõtt koos krundihanke ning projekteerimisega. OÜ Maru THM on spetsialiseerunud tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruksioonide ning karkasside paigaldamisele, OÜ Maru Betoonitööd tegevusalaks on monoliitbetoonitööd ning raudbetoelementide montaažitööde teostamine.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud teraskonstruksioonide projekteerimisele ja tootmisele.

AS Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad konteinerid, kärud, töölaudad jt mitmesugused erinevad metallist detailid.

AS WeeRec on loodud elektri- ja elektroonikaromude käitlemiseks.

AS Kuusalu Energia põhitegevuseks on võrguteenuste osutamine ja elektrienergia müük.

AS Hoog Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara arendus. Lõppenud aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

OOO Vistol põhitegevuseks on ehituse ja projekteerimise peatöövõtt Venemaa turul.

OÜ-s Komate aktiivset tegevust 2011 aastal ei toimunud.

2011 aasta mais asutati tütaretevõtte OÜ Raudalu Keskus arendamaks Tallinnas Viljandi mnt 41a asuvat kinnistut.

Sidusettevõtte AS Galv-Est tegevusalaks on metalltoodete kuumtsinkimine ning OÜ 3dHansa tegevuseks kinnisvaraarendus.

2011 aastal töötas AS Maru kontsernis 327 töötajat, sellest 14 emaettevõttes. 2010 aastal oli kontsernis 258 töötajat. Töötajate 27%-line kasv oli tingitud eelkõige ehitustegevuse mahu suurenemisest.

Majandustegevus

Kontserni netokäibeks 2011 aastal kujunes 44,4 miljonit eurot, mis kasvas 2010 aasta käibe 19,3 miljoni euroga võrreldes 2,3 korda. Vaatamata hüppelisele käibekasvule paranes kontserni kasumlikkus. Ehitustegevuse käive moodustas kogukäibest 60%, metallkonstruktsioonide tootmine 37% kogukäibest ja muu müük 3% kogukäibest.

Eksportkäive moodustas kogukäibest 18%. Suuremad ekspordiriigid on Soome, Norra, Rootsi ja Läti

Kontserni finantssuhtarvud :

	2011	2010
Ärimentaablus	5,0%	-0,4%
Omakapitali rentaablus	12,6%	-0,9%
Omakapitali määr	51,8%	55,7%
Maksevõime kordaja	1,5	1,4
Likviidsussuhe	1,0	0,5
Rahaliste vahendite tase	0,17	0,04

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital

Omakapitali määr = omakapital/varad

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused



Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeris AS Maru kontsern põhivaradesse kokku 2,13 miljonit eurot, sellest ligi pool, 1,0 miljonit eurot kinnisvaraarendusse. Transpordivahendeid uuendati 0,57 tuhande euro eest, tootmistehnoloogiat ning muid masinaid ja seadmeid uuendati 0,46 tuhande euro eest. Arvutisüsteeme ja litsentse on soetatud summas 0,1 tuhat eurot.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

Arengukavad

Peale kiiret arengut 2011 aastal on kontserni 2012 aasta eesmärk hoida müügitulu eelmisel aastal saavutatud tasemel.

Ehitusvaldkonnas jätkab kontsern eelmisel aastal seatud eesmärke – ehitusmahtude taseme kasvatamist ning samas töö efektiivsuse suurenemist.

Tootmistegevuses on oluline suurendada tootmisprotsessi stabiilsust, pöörates tähelepanu toodete kvaliteedi parandamisele ja kvaliteedikontrollile.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss
(eurodes)

VARAD	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Raha		1 892 370	313 035
Nõuded ja ettemaksed	4	8 887 429	3 616 078
Varud	5	5 452 986	6 375 183
Käibevara kokku		16 232 785	10 304 296
Pikajalised nõuded	4	9 523	1 439 322
Sidusettevõtete aktsiad või osad	3	811 314	762 714
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 562 313	1 199 888
Materiaalne põhivara	7	8 887 652	8 484 905
Immateriaalne põhivara	8	105 786	122 976
Põhivara kokku		11 376 588	12 009 805
VARAD KOKKU		27 609 373	22 314 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused	10	2 638 242	3 102 499
Võlad ja ettemaksed	11	7 967 441	4 288 491
Tulevaste perioodide tulud	12	46 896	46 896
Lühiajalised eraldised	13	459 510	163 989
Lühiajalised kohustused kokku		11 112 089	7 601 875
Pikaajalised laenukohustused	10	1 983 472	2 044 021
Pikaajalised võlad tarnijatele		22 544	19 382
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	12	120 005	166 900
Pikaajalised eraldised		17 097	17 561
Pikaajalised kohustused kokku		2 143 118	2 247 864
Kohustused kokku		13 255 207	9 849 739
Omakapital			
Vähemusosalus		1 624 059	1 178 919
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		639 116	639 116
Registreerimata aktsiakapital		884	0
Kohustuslik reservkapital		63 912	63 912
Realiseerimata kursivahed		710	709
Jaotamata kasum		12 025 485	10 581 706
Omakapital kokku		14 354 166	12 464 362
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		27 609 373	22 314 101

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (eurodes)

	Lisa	2011	2010
Müügitulu	15	44 352 339	19 266 468
Müüdnud toodangu (kaoupade, teenuste) kulu	16	-39 695 835	-17 201 281
Brutokasum (kahjum)		4 656 504	2 065 187
Turustuskulud	17	-879 689	-802 536
Üldhalduskulud	18	-1 610 826	-1 327 609
Muud äritulud	20	103 167	131 286
Muud ärikulud	21	-50 384	-142 497
Ärikasum (kahjum)		2 218 772	-76 169
Finantstulud ja -kulud	22	-345 244	-31 066
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 873 528	-107 235
Tulumaksukulu		-64 471	-4 507
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 809 057	-111 742
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 606 444	-127 608
vähemusomanike osa puhaskasumist		202 613	15 866
Muu koondkasum			
Realiseerimata kursivahed		710	709
Perioodi koondkasum, (koondkahjum)		1 809 767	-111 033
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		1 607 154	-126 899
vähemusomanike osa puhaskasumist		202 613	15 866

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.07.2012
 Allkiri/signature 
 PKF Estonia, Tallinn

6(23)

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (eurodes)

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							Omakapital kokku
	Aktisia-kapital	Regist-reerimata aktisia-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Registree-rimata kursivahed	Jaotamata kasum, (kahjum)	Kokku	Vähemus-osalus	
Saldo 31.12.2009	639 116	0	63 912	0	11 061 398	11 764 426	1 206 846	12 971 272
Vähemusosaluse soetamine	0	0	0	0	-198 696	-198 696	-43 793	-242 489
Dividendid	0	0	0	0	-153 388	-153 388	0	-153 388
Aruandeaasta koondkasum/kahjum	0	0	0	709	-127 608	-126 899	15 866	-111 033
Saldo 31.12.2010	639 116	0	63 912	709	10 581 706	11 285 443	1 178 919	12 464 362
Aktsiate nimiväärtuse ümberarvestamine eurodesse	0	884	0	0	0	884	0	884
Vähemusosaluse müük	0	0	0	0	-163 374	-163 374	291 374	128 000
Vähemusosaluse soetamine	0	0	0	-709	709	0	1 153	1 153
Dividendid	0	0	0	0	0	0	-50 000	-50 000
Aruandeaasta koondkasum/kahjum	0	0	0	710	1 606 444	1 607 154	202 613	1 809 767
Saldo 31.12.2011	639 116	884	63 912	710	12 025 485	12 730 107	1 624 059	14 354 166

Juhatuse liige



 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

7(23)

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (eurodes)

	Lisad	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		2 218 772	-76 169
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7-9	1 237 333	1 191 622
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-13 301	-13 455
Ehituslepingute valmidusastme meetod		1 633 405	-283 488
Muud korrigeerimised		210 297	3 253
Kokku korrigeerimised		3 067 734	897 932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 838 791	-1 237 393
Varude muutus		-347 006	-2 121 412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 154 523	2 042 498
Makstud intressid		-195 643	-89 662
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-35 148
Kokku rahavood äritegevusest		4 059 589	-619 354
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 536 812	-651 486
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		15 762	47 735
Netorahavoog tütarettevõtete soetamisel		930	0
Konsolideerimata tütarettevõtte raha aasta alguses		-115 229	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel		0	-242 681
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2	128 000	0
Antud laenud		-129 010	-94 397
Antud laenude tagasimaksed		0	27 000
Laekunud intressid		12 216	-14 049
Laekunud dividendid		64 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 560 143	-927 878
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		307 759	206 921
Saadud laenude tagasimaksed		-544 990	-1 060 865
Arvelduskrediidi saldo muutus		-408 472	517 544
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-275 969	-242 577
Laekunud aktsiate või osade emitteerimisest		884	0
Makstud dividendid		0	-245 472
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-920 788	-824 449
Kokku rahavood		1 578 658	-2 371 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		313 035	2 685 310
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 578 658	-2 371 681
Valuutakursside muutuste mõju		677	-594
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		1 892 370	313 035

Juhatus liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.07.2012
 Allkiri/signature 
 PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(eurodes)**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

AS Maru kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Järgnevalt kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta ja kontserni kuuluvad ettevõtted on neid põhimõtteid järjepidevalt rakendanud.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitlusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Maru arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emaeettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Tütarettevõtete aktsiad, osad ja konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaeettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaeettevõtte AS Maru kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt.

Kontroll eksisteerib, kui emaeettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaeettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaeettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid.

Vähemusosa on näidatud eraldi.

Juhatuse liige 

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2012
Allkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted ehk ettevõtted, kus AS Maru kontsern omab olulist mõju, on kontserni aruandes näidatud kapitaliosaluse meetodil. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui kontsern omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid, lähtudes kontserni osalusest sidusettevõttes.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, raha arvelduskontodel (v.a. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid, sh näiteks rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon)). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

10(23)

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hooneid amortiseeritakse 40 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest. Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on järgitud tulude-kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes ning lisas 12.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Alates 2008 aastast on maksumäär 21/79. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetke kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 25.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtteid;
- juhtkonda ning juhatuse ja nõukogu liikmeid;

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

11(23)

- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ja
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütarettevõtete aktsiad või osad

Tütarettevõtte	Soetamise aasta	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2011	Osalus 31.12.2010
AS Moodul	1998	Eesti	tootmine	75%	75%
AS Maru Ehitus	2000	Eesti	ehitus	80%	100%
AS Maru Metall	2000	Eesti	tootmine	80%	80%
AS Weerec	2005	Eesti	elektroonika käitlemine	100%	100%
AS Hoog Kinnisvara	2005	Eesti	kinnisvara arendus	100%	100%
OÜ Komate	2009	Eesti	kinnisvara arendus	100%	100%
OOO Vistol	2009	Venemaa	ehitus	76%	76%
AS Ehimar	2010	Eesti	investeermistegevus	100%	100%
OÜ Raudalu Keskus	2011	Eesti	kinnisvara haldus	100%	0%

Aruandeaastal ei ole konsolideeritud OOO Vistol, kuna kontroll ettevõtte tegevuse üle puudub.

Aruandeaastal asutati 100%-lise osalusega tütarettevõtte OÜ Raudalu Keskus. Osaühingu osakapital on 2500 eurot, mille eest tasuti rahas.

Aruandeaastal võõrandati AS Maru Ehitus 20%-line osalus. Tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ja kajastati äriettevõtte kontseptsioonist lähtuvalt.

Ettevõtte nimi	AS Maru Ehitus
Tehingu kuupäev	24.10.2011
Osaluse müügihind	128 000
Võõrandamisel vähenenud omakapital	-163 374

Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad või osad

	AS Galv-Est	OÜ 3dHansa	Kokku
Osalus 31.12.2010	33%	50%	
Osalus 31.12.2011	33%	50%	
Asukoht	Eesti	Eesti	
Tegevusala	Terastoodete tsinkimine	Kinnisvara arendus	
Soetusmaksumus 31.12.2010	255 646	1 278	256 924
Soetusmaksumus 31.12.2011	255 646	1 278	256 924
Bilansiline maksumus 31.12.2010	760 161	2 553	762 714
Kapitaliosaluse kasum,-kahjum (lisa 22)	115 153	-2 553	112 600
Jaotatud dividendid	-64 000	0	-64 000
Bilansiline maksumus 31.12.2011	811 314	0	811 314
Osalus sidusettevõtte omakapitalis aasta lõpus	827 248	-264 359	562 889
Erinevused omavaheliste tehingute realiseerumata kahjumitest	-15 934	264 359	248 425

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2012
Allkiri/signature
PKF Estonia, Tallinn

12(23)

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 061 847	2 623 821
sh nõuded sidusettevõtetele (lisa 23)	5 927	11 069
nõuded omanikega seotud ettevõtetele (lisa 23)	1 307	191
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 911	-4 980
Laenunõue	1 551 459	56 613
sh laenunõue sidusettevõtetele (lisa 23)	1 422 776	0
Intressinõue	139 182	110 252
sh intressinõuded sidusettevõtetele (lisa 23)	138 698	110 249
Muud lühiajalised nõuded	43 524	115 856
Edasilükkunud tulumaksuvara	403	0
Nõuded ehitustööde tellijatele (lisa 14)	710 389	125 012
Käibemaksu ettemaks	84 088	332 369
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	296 537	252 155
Kokku	8 887 429	3 616 078

Pikaajalised nõuded	31.12.2011	31.12.2010
Nõue sidusettevõtetele (lisa 24)	0	1 422 066
Nõue ostjate vastu	9 523	17 256
Kokku	9 523	1 439 322

Lisa 5 Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	841 343	1 933 361
Lõpetamata toodang	1 459 551	1 514 594
Valmistoodang	590 310	145 114
Müügiks ostetud kaubad	60 006	164 144
Müügiks ostetud kinnistud	2 445 592	2 385 781
Ettemaksed varude eest	56 184	232 189
Kokku	5 452 986	6 375 183

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	267 109	1 254 279	0	1 521 388
Ümberliigitamine	-20 746	-750 968	0	-771 714
Soetatud	2 170	0	971 873	974 043
Soetusmaksumus 31.12.2011	248 533	503 311	971 873	1 723 717
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	0	321 500	0	321 500
Arvestatud kulum	0	27 059	0	27 059
Ümberliigitatud kinnisvara akumuleeritud kulum	0	-187 155	0	-187 155
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	0	161 404	0	161 404
Jääkmaksumus 31.12.2010	267 109	932 779	0	1 199 888
Jääkmaksumus 31.12.2011	248 533	341 907	971 873	1 562 313

Juhatuse liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

13(23)

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Transpordi vahendid	Arvutid	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ette- maksed	Kokku
Soetusmaksumus									
31.12.2010	127 200	7 170 562	996 702	213 998	4 388 751	430 700	114 947	92 711	13 535 571
Soetatud	0	30 675	570 842	60 089	288 824	101 666	49 518	0	1 101 614
Müüdnud ja mahakantud vara	0	0	-106 435	-13 325	-97 610	0	0	-28 603	-245 973
Ümberliigitamine	20 746	751 870	-41 265	0	1 071	88 032	-110 103	-64 108	646 243
Soetusmaksumus									
31.12.2011	147 946	7 953 107	1 419 844	260 762	4 581 036	620 398	54 362	0	15 037 455
Akumuleeritud									
kulum 31.12.2010	0	1 678 567	689 497	142 163	2 164 485	375 954	0	0	5 050 666
Kulum 2011	0	370 364	166 529	39 703	525 578	30 202	0	0	1 132 376
Ümberliigitatud	0	143 190	-41 265	-3 832	-67 745	67 745	0	0	98 093
Müüdnud ja mahakantud vara	0	0	-91 373	-14 406	-25 553	0	0	0	-131 332
Akumuleeritud									
kulum 31.12.2011	0	2 192 121	723 388	163 628	2 596 765	473 901	0	0	6 149 803
Jääkmaksumus									
31.12.2010	127 200	5 491 995	307 205	71 835	2 224 266	54 746	114 947	92 711	8 484 905
Jääkmaksumus									
31.12.2011	147 946	5 760 986	696 456	97 134	1 984 271	146 497	54 362	0	8 887 652

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Arvutitarkvara	Muu	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	307 950	5 866	313 816
Soetatud	58 574	0	58 574
Müüdnud	-1 739	0	-1 739
Soetusmaksumus 31.12.2011	364 785	5 866	370 651
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	189 845	995	190 840
Arvestatud kulum 2011	76 233	1 665	77 898
Müüdnud immateriaalse põhivara kulum	-3 873	0	-3 873
Akumuleeritud kulum 31.12.2011	262 205	2 660	264 865
Jääkmaksumus 31.12.2010	118 105	4 871	122 976
Jääkmaksumus 31.12.2011	102 580	3 206	105 786

Lisa 9 Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

Masinad ja seadmed	2011	2010
Soetusmaksumus	2 048 913	1 959 020
Akumuleeritud kulum	1 125 047	1 082 325
Jääkmaksumus	923 866	876 695

Kapitalirendi kohustused on toodud lisas 10.

Juhatuse liige 

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 11.07.2012
Allkiri/signature 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 10 Laenud ja võlakirjad

	Kohustuse jääk	Maksetähtajaga kuni 1 aasta	Maksetähtajaga üle 1 aasta	Makse-tähtaeg	Intressi-määr	Alus-valuuta
31.12.2011						
Kapitalirendikohustused	927 539	287 436	640 103	2012-2016	3-6%	EUR
Pangalaenud	1 620 649	277 280	1 343 369			
s.h. investeerimislaen	1 511 577	168 208	1 343 369	2009-2013	2,2%	EUR
s.h. arvelduskrediit	109 072	109 072	0	2 012	3,4%	EUR
Muud laenud (lisa 23)	2 073 526	2 073 526	0	2 012	3-5%	EUR
Kokku	4 621 714	2 638 242	1 983 472			
31.12.2010						
Kapitalirendikohustused	676 411	235 757	440 654	2010-2014	4-5%	EEK
Pangalaenud	2 044 650	676 957	1 367 693			
s.h. investeerimislaen	1 527 106	159 413	1 367 693	2009-2013	3,2%	EUR
s.h. arvelduskrediit	517 544	517 544	0	2 011	3,5%	EUR
Muud laenud	2 425 459	2 189 785	235 674	2 009	4,0%	EEK
Kokku	5 146 520	3 102 499	2 044 021			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 385 803	1 460 302
sh võlad sidusettevõtetele (lisa 23)	1 708	23 161
Väljamaksmata töötasu	356 788	215 330
Puhkusereserv	150 695	107 342
Maksuvõlad	572 389	278 256
sh. ettevõtte tulumaks	205 041	106 926
üksikisiku tulumaks	83 666	55 092
sotsiaalmaks	256 628	101 866
töötuskindlustusmaksed	20 136	8 818
kohustuslik kogumispension	4 900	3 394
aktsiis	1 832	2 160
muud maksuvõlad	186	0
Dividendivõlad	51 982	1 981
Intressivõlad	8 381	4 633
sh. omanikega seotud firmadele (lisa 23)	8 299	4 430
Muud viitvõlad	31 139	159 942
Ehitustööde tellijate ettemaksed (lisa 14)	2 272 571	53 789
Saadud ettemaksed	1 137 693	2 006 916
Kokku	7 967 441	4 288 491

Lisa 12 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud	389 069	389 069
Amortiseerimine tulusse aruandeaastal (lisa 20)	46 896	46 896
Amortiseerimata jääk	166 901	213 796
sh tähtajaga kuni 1 aasta	46 896	46 896
1 kuni 6 aastat	120 005	166 901

Juhatuse liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkirj/signature 

PKF Estonia, Tallinn

15(23)

Varade sihtfinantseerimine

Kokku on saadud sihtfinantseerimise abi 389 069 eurot. Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadud Euroopa Regionaalarengu Fondi sihtfinantseerimise abil rahastati projekti "Elektroonikaromude ümbertöötlemistehase rajamise I etappi" summas 319 559 eurot ning Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus projekti „Tööstusettevõtja tehnoloogia investeeringu toetus“ raames põhivara soetamist summas 69 510 eurot.

Lisa 13 Lühiajalised eraldised

	31.12.2011	31.12.2010
Preemiaeraldised	361 612	92 341
Garantiitööde reserv	90 538	67 717
Muud eraldised	7 360	3 931
Kokku	459 510	163 989

Lisa 14 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	24 123 563	7 378 532
Esitatud vahearveid	-25 685 745	-7 307 310
Tulude korrigeerimine kokku	-1 562 182	71 222
 Tulude suurenemine (lisa 4)	710 389	125 012
Tulude vähenemine (lisa 11)	-2 272 571	-53 789
Tulude korrigeerimine kokku	-1 562 182	71 223

Lisa 15 Müügitulu

Turgude lõikes	2011	2010
Eesti Vabariik	36 331 871	12 399 356
Soome Vabariik	2 249 386	266 762
Rootsi Kuningriik	1 509 464	2 447 731
Norra Kuningriik	1 596 784	2 542 694
Prantsusmaa	14 590	0
Venemaa	711 269	1 212 162
Azerbaidzan	0	77 455
India	30 048	66 331
Belgia	186 190	138 840
Läti Vabariik	1 594 043	0
Leedu Vabariik	23 008	45 196
Saksamaa Liitvabariik	105 686	69 941
Kokku	44 352 339	19 266 468

Tegevusalade lõikes	2011	2010
Elumajade, ärihoonete ja rajatiste ehitus	21 075 236	7 009 778
Silla- ja tunneliehitus	50 837	0
Teedeehitus, remont ja haldus	2 250 218	1 392 238
Vundamendi-, betooni- ja müüritööd	209 345	0
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	369 364	269 231
Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	16 435 863	8 925 660
Teraskarkasside püstistamine	2 579 326	273 319
Võrguteenuse osutamine	138 320	136 503
Elektrienergia müük	125 841	118 621
Vee ja kanalisatsiooni teenuste osutamine	10 714	16 334
Seadmete remont ja hooldus	17 628	20 683
Ohtlike jäätmete töötlus ja kõrvaldamine	163 527	267 442

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Juhatuse liige



Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

16(23)

Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	725 159	583 183
Kinnisvara haldus	122 138	132 874
Muu müük	78 823	102 838
Kokku	44 352 339	19 266 468

Lisa 16 Müüdnud toodangu kulud

Materjal	16 418 488	2 434 299
Ehitusteenus	13 597 141	6 647 134
Tööjõukulu	4 354 760	2 483 277
Kulum	1 131 022	1 018 064
Ostetud tooted, teenused	2 285 643	4 088 249
Transpordivahenditega seotud kulud	305 402	153 021
Rendikulu	1 080 309	179 684
Muud kulud	523 070	197 553
Kokku	39 695 835	17 201 281

Lisa 17 Turustuskulud

	2011	2010
Tööjõukulu	442 451	351 449
Kulum	10 666	30 854
Transpordivahenditega seotud kulud	14 355	20 745
Transpordikulu	313 905	294 316
Bürookulud, sideteenused	24 380	18 159
Maakleritasud	0	4 625
Muud kulud	73 932	82 388
Kokku	879 689	802 536

Lisa 18 Üldhalduskulud

	2011	2010
Tööjõukulu	1 068 221	778 349
Kulum	95 645	142 703
Kontrorikulud, sideteenused	195 490	144 037
Rendikulu	0	98 220
Transpordivahenditega seotud kulud	97 749	88 747
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-47 961	-56 600
Teenused	9 730	13 128
Muud kulud	191 952	119 025
Kokku	1 610 826	1 327 609

Lisa 19 Tööjõukulud

	2011	2010
Palgakulu	4 380 206	2 710 817
Sotsiaalmaksud	1 485 226	902 258
Kokku	5 865 432	3 613 075

Lisa 20 Muud äritulud

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 808	16 601
Saadud trahvid ja viivised	15 177	46 902
Sihtfinantseerimine (lisa 12)	46 896	46 896
Muud tulud	23 286	20 887
Kokku	103 167	131 286

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11. 07. 2012

Allkirj/signature 

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 21 Muud ärikulud

	2011	2010
Tahvid ja viivised	29 269	40 517
Netokahjum valuutakursi muutustest	5 062	9 215
Annetused, liikmemaksud	7 395	9 041
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	291	3 147
Kohalikud maksud	1 201	1 124
Muud kulud	7 166	79 453
Kokku	50 384	142 497

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	0	-192
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse (lisa 3)	112 600	53 273
Intressikulud	-189 144	-120 473
Intressitulud	41 146	36 920
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-112	-594
Muud finantstulud ja -kulud	-309 734	0
Kokku	-345 244	-31 066

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	352 441	72 277	280 383	65 530
Omanikega seotud firmad	290	12 663	0	31 184
Kokku	352 731	84 940	280 383	96 714

Saldod seotud isikutega

Nõuded arveldustes	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 4)	144 625	121 318
sh.intressinõuded (lisa 4)	138 698	110 249
Nõuded omanikega seotud ettevõtete vastu (lisa 4)	1 307	191
Kokku:	145 932	121 509

Laenunõuded	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajalised laenunõuded sidusettevõtetele (lisa 4)	1 422 776	0
Pikaajalised laenunõuded sidusettevõtetele (lisa 4)	0	1 422 066
sh. maksetähtajaga üle 1 aasta	0	1 422 066
Laenuintress 2% tagastamise tähtajaga 2012		

Lühiajalised kohustused	31.12.2011	31.12.2010
Võlad sidusettevõtetele (lisa 11)	1 708	23 161
Võlad omanikega seotud firmadele (lisa 11)	8 299	4 430
sh.intressivõlad	8 299	4 430
Kokku:	18 306	32 021

Juhatuse liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Alkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

Laenukohustused	31.12.2011	31.12.2010
Laen omanikega seotud firmadelt	1 958 378	1 860 212
sh maksetähtajaga 1 aasta	1 958 378	1 860 212
Laenuintress oli 5%		
Laen omanikelt	115 148	435 398
sh maksetähtajaga 1 aasta	115 148	199 724
Laenuintress on 0%.		
Kokku (lisa 10)	2 073 526	2 295 610
	2011	2010
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	140 274	161 382

Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad

Pankadega sõlmitud laenu-ja garantiilepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

- hüpoteegid kinnistutele kogusummas 9,5 miljonit eurot
- kommertspandid vallasvarale kogusummas 2,3 miljonit eurot

Lisa 25 Tingimuslikud kohustused ja varad

	31.12.2011	31.12.2010
Pakkumisgarantii	52 000	25 565
Ettemaksugarantii	660 000	0
Teostusgarantii	772 749	121 497
Garantiiaja garantii	537 768	295 369
Kokku	2 022 517	442 431
Vaba omakapital	31.12.2011	31.12.2010
Võimalik dividendidena väljamakstav summa	9 500 133	8 359 548
Tulumaks	2 525 352	2 222 158
Kokku	12 025 485	10 581 706

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature PKF

PKF Estonia, Tallinn

Lisa 26 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samasid arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtete ja sidusettevõtete aktsiatesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses.

Bilanss

(eurodes)

VARAD	31.12.2011	31.12.2010
Raha	3 402	398 817
Nõuded ja ettemaksed	3 572 349	1 760 007
Varud	2 703 639	2 927 391
Käibevara kokku	6 279 390	5 086 215
Pikaajalised nõuded	508 988	1 439 322
Tütarettevõtete aktsiad või osad	1 268 130	1 313 739
Sidusettevõtete aktsiad või osad	256 925	256 925
Kinnisvarainvesteeringud	5 364 961	5 591 440
Materiaalne põhivara	1 045 089	766 902
Lõpetamata põhivara	33 670	0
Immateriaalne põhivara	3 777	9 183
Põhivara kokku	8 481 540	9 377 511
VARAD KOKKU	14 760 930	14 463 726
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Laenukohustused	4 272 190	5 825 736
Võlad ja ettemaksed	1 236 832	1 265 127
Lühiajalised kohustused kokku	5 509 022	7 090 863
Pikaajalised kohustused	3 291 721	1 794 923
Kohustused kokku	8 800 743	8 885 786
Aktsiakapital	639 116	639 116
Registreerimata aktsiakapital	884	0
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912
Jaotamata kasum	5 256 275	4 874 912
Omakapital kokku	5 960 187	5 577 940
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	14 760 930	14 463 726

Juhatuse liige



Alk kirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Alkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

20(23)

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	2 637 052	1 355 583
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 587 756	-946 315
Brutokasum	1 049 296	409 268
		0
Turustuskulud	-52 359	-4 625
Üldhalduskulud	-457 807	-446 395
Muud äritulud	5 339	37 675
Muud ärikulud	-2 069	-3 789
Ärikasum	542 400	-7 866
		0
Finantstulud ja -kulud		0
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõttesse	293 728	0
Intressikulud	-233 149	-146 664
Intressitulud	137 496	107 511
Muud finantstulud,-kulud	-359 118	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	6	-595
Kokku finantstulud ja -kulud	-161 037	-39 748
		0
Aruandeaasta puhaskasum	381 363	-47 614

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Aktiivkapital	Registreerimata aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum, (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2009	639 116	0	63 912	5 075 915	5 778 943
Dividendid	0	0	0	-153 389	-153 389
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum	0	0	0	-47 614	-47 614
Saldo 31.12.2010	639 116	0	63 912	4 874 912	5 577 940
Aktiaate nimiväärtuse ümberarvestamine eurodesse	0	884	0	0	884
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum	0	0	0	381 363	381 363
Saldo 31.12.2011	639 116	884	63 912	5 256 275	5 960 187

Juhatuse liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 11.07.2012

Allkiri/signature 

PKF Estonia, Tallinn

21(23)

Rahavoogude aruanne
 (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	542 400	-7 866
Korrigeerimised:		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	501 601	453 059
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-6 881	-2 173
Muud korrigeerimised	-90 804	-1 549
Kokku korrigeerimised	403 916	449 337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327 698	-63 016
Varude muutus	223 752	131 563
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	72 599	-107 460
Makstud intressid	-231 640	-139 198
Kokku rahavood äritegevusest	683 329	263 360
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 916	-26 320
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 634
Netorahavoog tütarettevõtete soetamisel	-337	0
Tasutud tütarettevõtete soetamisel	-2 500	-197 227
Laekunud tütarettevõtete müügist	128 000	0
Antud laenu	-657 597	-322 304
Antud laenude tagasimaksed	29 783	34 030
Laekunud intressid	92 056	22 821
Laekunud dividendid	64 000	153 108
Kokku rahavood investeerimise tegevusest	-403 511	-330 258
Saadud laenud	266 260	477 791
Saadud laenude tagasimaksed	-545 373	-844 558
Arvelduskrediidi saldo muutus	-307 150	142 084
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-89 860	-43 989
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	884	0
Makstud dividendid	0	-153 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-675 239	-422 060
Rahavood kokku	-395 421	-488 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	398 817	888 369
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-395 421	-488 958
Valuutakursside muutuste mõju	6	-594
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	3 402	398 817

Juhatuse liige

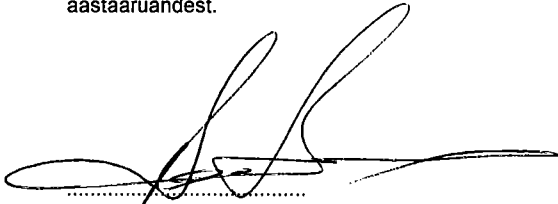


Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 11.07.2012
 Allkiri/signature M. N.
 PKF Estonia, Tallinn

22(23)

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Maru juhatus on koostanud 31.12.2011 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



Peep Raudmann
Juhatuse esimees

11. juuli 2012
(kuupäev)



Pille-Riina Laiverik
Juhatuse liige

11. juuli 2012
(kuupäev)



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Aktsiaselts Maru aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütarettevõtjate (kontsern) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2011, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustused

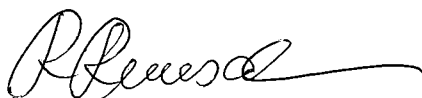
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on oluliste väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse majandusüksuse sisekontrolli, mis on oluline raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel kavandamiseks asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte eraldi arvamuse avaldamiseks majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja tehtud hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maru kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Rein Ruusalu
Vandeaudiitor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12
11.07.2012



Malle Rannik
Vandeaudiitor nr 128



Aruande elektroonilised kinnitused

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pille-Riina Laiverik	Juhatuse liige	17.07.2012

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Maru juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 419 041
2011. aasta kasum	1 606 444
Jaotamata kasum 31.12.2011	12 025 485

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	88
Dividendideks	300 000
Jaotamata kasumi jääk 31.12.2010	11 725 397

13. juuli 2012



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1045551	39.65%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1404300	53.25%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	163186	6.19%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	24015	0.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee