

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

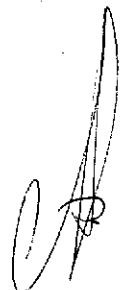
03-07-2003

1-15

Margret Pappel

31.05.2002 – 31.12.2002
MAJANDUSAASTA
A R U A N N E

Ärinimi:	MAKI KONSULTATSIOONID OÜ
Äriregistri kood:	10871606
Aadress:	Tornimäe 2, 15010 TALLINN
Telefon:	665 5600
Faks:	665 5610
Juhataja:	Mati Kitt
Kontaktisik:	Mati Kitt



MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606
Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	9
LISA 2. SIDUSETTEVÕTJA: TOODE AS	10
LISA 3. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD	11
LISA 4 ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD MAKSUSUMMAD	11
LISA 5 REALISEERIMISE NETOKÄIVE	11
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	11
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	12
AINUOSANIKU OTSUS	13
OSANIKE NIMEKIRI	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15


Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003

TEGEVUSARUANNE

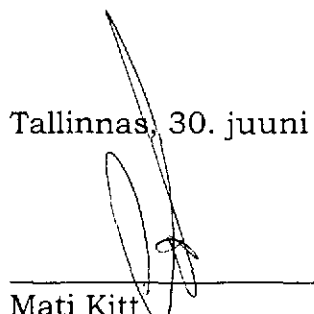
Maki Konsultatsioonid OÜ asutati 2002. aasta mais. Äriühingu põhitegevusteks on finantsteenused, litsentseerimisele mittekuuluvad ehitusteenused, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused, kinnisvara arendus, haldus ja hooldus ning kinnis- ja vallasvaratehingud.

31.05.2002 – 31.12.2002 aruandeaasta on äriühingule esimene tegevusaasta, mille lõppedes teenis äriühing 9 371 812 krooni kasumit.

2003. majandusaasta eesmärgiks on suurendada kasumimahtu ja kindlustada ettevõttele tugev finantsseisukord.

Ettevõttes põhikohaga töötajaid aruandeaasta jooksul ei olnud, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Tallinnas, 30. juuni 2003



Mati Kitt
Juhataja

03-07-2003

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Maki Konsultatsioonid OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Maki Konsultatsioonid OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 26.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Maki Konsultatsioonid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30. juuni 2003



Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

03-07-2003

BILANSS

Eesti kroonides			
AKTIVA	31.12.02	31.05.02	Lisa nr
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	32 765	40 000	
Viitlaekumised			
Intressid	30 000	0	
PÕHIVARA			
Sidusettevõtja osa	360 667	0	2
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjale	9 000 000	0	3
AKTIVA KOKKU	9 423 432	40 000	
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	10 000	0	
Hankijatele tasumata arved	1 620	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	9 371 812	0	
PASSIVA KOKKU	9 423 432	40 000	


Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03 -07- 2003

KASUMIARUANNE

	Eesti kroonides	
	Aasta 2002	Lisa nr.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	5
ÄRITULUD KOKKU	0	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	8 855	
ÄRIKULUD KOKKU	8 855	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	- 8 855	
Finantstulud		
Finantstulud sidusettevõtte aktsiatelt	9 350 667	
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	30 000	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	9 371 812	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	9 371 812	


Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

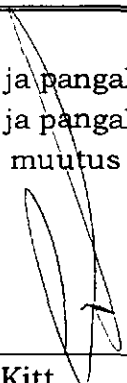
Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003

**RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST,
INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST**

	Kroonides
	Aasta 2002
Rahavood aruandeaasta äritegevusest	
Ärikasum	- 8 855
Kokku esmased rahavood	- 8 855
Käibevara muutus	- 30 000
Lühiajaliste kohustuste muutus	11 620
Kokku rahavood äritegevusest	- 27 235
Rahavood investeerimistegevusest	
Saadud intressid	30 000
Sidusettevõtte soetamine	- 10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Osakapitali muutus (rahaline sissemakse)	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000
KOKKU RAHAVOOD	32 765
Raha ja pangakontode jääk 16.05	-
Raha ja pangakontode jääk 31.12	32 765
Saldo muutus	32 765


Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

03-07-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

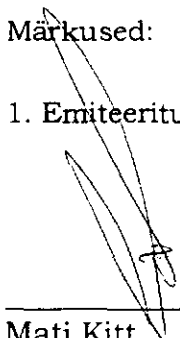
(kroonides)

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.05.02	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum		9 371 812	9 371 812
31.12.02	40 000	9 371 812	9 411 812

Märkused:

1. Emitteeritud osade arv seisuga 31.12.2002

1



Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Maki Konsultatsioonid OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Juhatuse hinnangul on Maki Konsultatsioonid OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maki Konsultatsioonid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

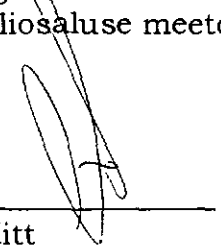
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Sidusettevõtja

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille tegevuses osaleb teine äriühing eesmärgiga luua püsivaid sidemeid tingimusel, kui osalev äriühing ise või ühe või mitme tütarettevõtja kaudu omab 20–50% selle äriühingu aktsiate või osadega esindatud häälest. Sidusettevõtja oa on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.



Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

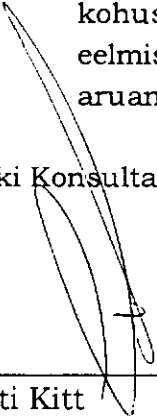
Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03-07-2003

LISA 2. SIDUSETTEVÕTJA: TOODE AS

Maki Konsultatsioonid OÜ-le kuuluv osa 16.05.2002	0
2002. aastal soetatud sidusettevõtja osade arv	1
Maki Konsultatsioonid OÜ-le kuuluv osalusprotsent sidusettevõtja osakapitalist	1
Maki Konsultatsioonid OÜ-le kuuluv osa 31.12.2002	1
2002. aastal soetatud sidusettevõtja osade soetusmaksumus	10 000
Finantstulu negatiivselt firmaväärtuselt	8 632 525
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	718 142
Aruandeperioodil laekunud dividendide summa	9 000 000
Sidusettevõtja bilansiline maksumus 31.12.2002	360 667
Toode AS omakapitali kogusumma 31.12.2002	721 334
s.h. aktsiakapital	400 000
kohustuslik reservkapital	40 000
eelmise perioodi jaotamata kasum	485 569
aruandeaasta kasum	-204 235
Maki Konsultatsioonid OÜ osa Toode AS omakapitalist	360 667



Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

03-07-2003

LISA 3. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Kellele	Laenu periood	Summa	Intress	Laenu jääk 31.12.2002
Toode AS	15 aastat	9 000 000.00 kr	8%	9 000 000.00 kr

LISA 4 ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD MAKSUSUMMAD

2002. aastal ei ole arvestatud ega tasutud tulu-, sotsiaal- ega käibemaksu.

LISA 5 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

2002. aastal realisatsiooni ei toimunud.

LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoole nimetus	Tehtud tehingute kirjeldus ja elemendid
Mati Kitt	Juhatuse liikmelt ostetud sidusettevõtja osa, tehingu väärtus 10 000 krooni.
Toode AS	Sidusettevõtjale antud laenu kogusummas 9 000 000 krooni.


Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond**SISSE TULNUD**

03-07-2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Maki Konsultatsioonid OÜ aruandeaasta kasum on 9 371 812 (üheksa miljonit kolmsada seitsekümmend üks tuhat kaheksasada kaksteist) krooni, millest 4000 (neli tuhat) krooni jätta kohustuslikuks reservkapitaliks ja 9 367 812 (üheksa miljonit kolmsada kuuskümmend seitse tuhat kaheksasada kaksteist) krooni jätta jaotamata kasumiks.



Mati Kitt
Juhataja

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

03-07-2003

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinn

30. juuni 2003

Mina, Maki Konsultatsioonid OÜ ainuosanik MATI KITT, olen otsustanud alljärgnevat:

1. 2002. majandusaasta aasta-aruande kinnitamine.

- 1.1 Kinnitan Maki Konsultatsioonid OÜ raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 9 423 432 (üheksa miljonit nelisada kakskümmend kolm tuhat nelisada kolmkümmend kaks) krooni, aruandeaasta kasumiga 9 371 812 (üheksa miljonit kolmsada seitsekümmend üks tuhat kaheksasada kaksteist) krooni.
- 1.2 Kinnitan Maki Konsultatsioonid OÜ 2002. majandusaasta tegevus-aruande.



Mati Kitt
Ainuosanik

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 30.06.2003

<i>Jrk. nr</i>	<i>Osaniku nimi, isiku- või registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa väärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>	<i>Osa omandamise alus</i>
1.	MATI KITT 36708050306	Kauna põik 8, Saue 10612 HARJUMAAL	40 000.00	31.05.2002	Asutamine


Mati Kitt
Juhataja

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TII NIMID
03-07-2003

MAKI KONSULTATSIOONID OÜ

registrikood 10871606

Tornimäe 2, 15010 TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

03-07-2003

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Maki Konsultatsioonid OÜ 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 30. juuni 2003 otsusega, allkirjastatud 30. juuni 2003:



Mati Kitt
Ainuosanik
Juhataja