

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts ALARMTEC

registrikood: 10165794

tänavatänu nimi, Töökoja tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6511500

faks: +372 6511501

e-posti aadress: alarmtec@alarmtec.ee

veebilehe aadress: www.alarmtec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 21 IFRS 16 standardi rakendamise mõju	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Alarmtec AS põhitegevus on suunatud peamiselt turvaseadmete, aga ka teiste nõrkvoolu- ning automaatikasüsteemide lahenduste ja hulgimüügile. Garanteerime Eestis viie müügiesinduse kaudu kõikidele meie poolt projekteeritud ja müüdud süsteemidele ning üksiktoodetele müügi järgse toe. Alarmtec AS teeb koostööd kõigi turvafirmade ja enamuse turvatehnika paigaldusfirmadega Eestis, samuti on koostööpartnerid Lätis, Leedus ja Soomes. Seadmete hulgimüügimaht Eestis kasvas 2019. aastal 74% ja hooldusteenuste maht 39%, eriprojektide müügimaht kasvas 13%.

Alarmtec AS tooteportfelli kuuluvad:

- valveseadmed
- tulehäireseadmed
- videovalveseadmed
- automaatsed numbrituvastussüsteemid
- turvakontrolliseadmed
- kiiruskaamerad
- parklaseadmed
- turvakohvrid
- andmesideseadmed
- turvalüüsid ja läbipääsukontrollisüsteemid
- rahatöötlusseadmed
- dokumendikontrolliseadmed
- järjekorrasüsteemid
- installatsioonimaterjalid.

2019. aasta suurimad tarnijad olid Paradox DC, Milestone Systems A/S, Bosch Security Systems, Elko Grupa Ettevõtte kogukäibest moodustas 2019. aastal seadmete hulgimüük 69 %.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (milj. eurot)	13,6	12,5
Müügitulu kasv	9,1%	11,6%
Ärikasumi määr %	7,6%	10,0%
Puhaskasum (milj. eurot)	1,04	1,29
Puhasrentaablus	7,6%	10,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,4	6,8
ROA	7,3%	9,8%
ROE	8,6%	11,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018

- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Seisuga 31.12.2019 oli Alarmtec AS juhataja Andrus Pukk.

Seisuga 31.12.2019 olid nõukogu liikmed Priit Sarapuu, Priit Orasson ja Villu Õun.

Andrus Pukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 998 863	9 547 018	2
Nõuded ja ettemaksed	1 416 440	2 180 552	3;4
Varud	1 508 138	1 391 794	5
Kokku käibevarad	13 923 441	13 119 364	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	237 989	174 966	7
Kokku põhivarad	237 989	174 966	
Kokku varad	14 161 430	13 294 330	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 885 385	1 994 414	6;9
Kokku lühiajalised kohustised	1 885 385	1 994 414	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	178 990	230 826	9
Kokku pikaajalised kohustised	178 990	230 826	
Kokku kohustised	2 064 375	2 225 240	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 730	44 730	11
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 019 886	9 724 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 027 965	1 295 486	
Kokku omakapital	12 097 055	11 069 090	
Kokku kohustised ja omakapital	14 161 430	13 294 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 614 309	12 471 340	12
Muud äritulud	4 360	5 547	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 036 043	-9 903 523	14
Mitmesugused tegevuskulud	-331 690	-265 971	15
Tööjõukulud	-1 094 929	-917 624	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-91 418	-112 492	7
Muud ärikulud	-41 222	-18 456	17
Ärikasum (kahjum)	1 023 367	1 258 821	
Muud finantstulud ja -kulud	4 598	36 665	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 027 965	1 295 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 027 965	1 295 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 023 367	1 258 821	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	91 418	112 492	7
Muud korrigeerimised	12 498	-5 827	7
Kokku korrigeerimised	103 916	106 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	764 112	-1 092 728	3
Varude muutus	-116 344	864 173	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-84 255	-553 080	9
Laekunud intressid	4 598	39 445	18
Kokku rahavood äritegevusest	1 695 394	623 296	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-166 939	-50 132	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166 939	-50 132	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-74 650	-79 837	21
Makstud intressid	-1 960	-2 780	18;21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-76 610	-82 617	
Kokku rahavood	1 451 845	490 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 547 018	9 056 471	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 451 845	490 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 998 863	9 547 018	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	44 730	4 474	9 730 227	9 779 431
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-5 827	-5 827
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	44 730	4 474	9 724 400	9 773 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 295 486	1 295 486
31.12.2018	44 730	4 474	11 019 886	11 069 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	44 730	4 474	11 019 886	11 069 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 027 965	1 027 965
31.12.2019	44 730	4 474	12 047 851	12 097 055

Lisainformatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11. Arvestuspõhimõtete muutuse mõju tuleneb IFRS 16 standardi täielikust tagasiulatuvast rakendamisest rentide kajastamisel, arvestuspõhimõtete muutuste mõju on kirjeldatud lisas 21.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alarmtec 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. AS Alarmtec kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kõik ettevõtted, kes kasutavad Eesti finantsaruandluse standardit (EFS, endine Eesti hea raamatupidamistava), võisid alates 01.01.2017 algavates aruandeperioodides valida kahe arvestuspõhimõtte vahel:

- rakendada IFRS 16 põhimõtteid rendilepingute arvestamisel - kõik rendilepingud loetakse kapitalirentideks ja kajastatakse bilansis sarnaselt IFRS 16-le;
 - jääda vana mudeli juurde, kus kasutusrendilepinguid bilansis ei kajastata.
- Alates 01.01.2019 rakendas AS Alarmtec kui rentnik rendilepingute arvestamisel IFRS 16 põhimõtteid. 2018.a aastaaruandes on rendilepinguid kajastatud veel vastavalt IAS 17 põhimõtetele (kasutusrendilepinguid bilansis ei kajasta).

AS Alarmtec rakendas standardit IFRS 16 "Rendilepingud" täielikult tagasiulatuvalt ja korrigeeris eelmiste perioodide võrdlusandmeid. Ettevõtte kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara nende rentide puhul, mis varem olid standardi IAS 17 kohaselt liigitatud kasutusrendiks ja vastavad mõlemale järgmisele kriteeriumile:

1. Rendimaksete nüüdisväärtus rendilepingu alguses üle 2 800 euro.
2. Rendilepingu pikkus üle 12 kuu.

Ettevõtte mõõdab rendikohustist rendimaksete nüüdisväärtuses, mida diskonteerib kas rendilepingu laenuintressimääraga (sõidukite ja seadmete rent) või rentniku alternatiivse laenuintressimääraga (ruumide rent) rendilepingu alguse seisuga.

Lisainfo IFRS 16 mõju kohta finantsseisundi aruandele on lisas 21.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud ostjatelt laekumata arvete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 512 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 512 euro, inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes.

Varade väärtuse test Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtusvähikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512

Materiaalse põhivara puhul kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad ja seadmed 3 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-5 aastat

Rendid

AS Alarmtec kui rentnik kajastab rendilepinguid kooskõlas IFRS 16 "Rendid" kirjeldatud põhimõtetega.

Rendilepingud

Ettevõtte on kõikides rendilepingutes rentnik. Ettevõtte rendib ruume ja sõidukeid.

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamisoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamisoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

1. rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
2. kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
3. kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
4. rentniku hinnangulisi kulutusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Kasutamisoiguse esemeks olev vara on kajastatud finantsseisundi aruandes eraldi kirjel.

Rentnik mõõdab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdsväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset laenuintressimäära, mis on intressimäär, mida rentnik peaks sarnases majanduskeskkonnas maksma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamisoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;
- b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksed, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksed või turu rendimäärade järgi muutuvad maksed. Ettevõtte osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksed.
- c) summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel; d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja
- e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutamisoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

- a) suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- b) vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- c) hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksed, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus. Kui muutuvad rendimaksed, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamisoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamisoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest: a) muudetakse rendiperioodi. Rentnik teeb muudetud rendimaksed kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või b) muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksed juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- a) muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksed, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.
- b) tulevased rendimaksed muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksed kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab rentnik muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamisoiguse, ja b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on

alla 2 800 euro. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksed kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja müüdud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu projektide müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava projekti valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulevaste perioodide tuluna kajastatakse ostjatelt laekunud ettemaksed tulevaste perioodide hooldusteenuse eest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Alarmtec sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik: (a) on AS Alarmtec või AS Alarmtec emaettevõtte juhtkonna liige; või (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Alarmtec üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (a) ettevõtte ja AS Alarmtec on ühise kontrolli all; (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte; (c) ettevõtte omab AS Alarmtec üle kontrolli või olulist mõju; (d) ettevõtte on AS Alarmtec kontrolli või olulise mõju all; (e) ettevõtte, mille üle AS Alarmtec juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju; (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Alarmtec üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringus-

ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	535	1 353
Arvelduskontod	10 998 328	9 545 665
Kokku raha	10 998 863	9 547 018

Arvelduskontode saldo kuulub 100% kontsernikontode koosseisu, täiendav informatsioon toodud lisas 19.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	520 858	520 858	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	520 431	520 431	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	427	427	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	816 193	816 193	0	0	19
Muud nõuded	22 673	22 673	0	0	
Intressinõuded	198	198	0	0	
Viitlaekumised	22 475	22 475	0	0	
Ettemaksed	56 716	56 716	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	17 070	17 070	0	0	
Muud makstud ettemaksed	39 646	39 646	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 416 440	1 416 440	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 365 652	1 365 652	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 365 652	1 365 652	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	746 824	746 824	0	0	19
Muud nõuded	49 214	49 214	0	0	
Intressinõuded	1 019	1 019	0	0	
Viitlaekumised	48 195	48 195	0	0	
Ettemaksed	18 862	18 862	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 136	8 136	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 726	10 726	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 180 552	2 180 552	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 336 624	2 112 476	
Ostjatelt laekumata arved	520 431	1 365 652	
Nõuded seotud osapoolte vastu	816 193	746 824	19
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	427	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 337 051	2 112 476	

Täiendav informatsioon seotud osapooltega on toodud lisas 19.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	1 508 138	1 391 794
Kokku varud	1 508 138	1 391 794

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	38 228	0	130 869
Üksikisiku tulumaks	38 449	0	29 730
Erisoodustuse tulumaks	1 143	0	1 700
Sotsiaalmaks	68 956	0	54 492
Kohustuslik kogumispension	3 494	0	2 652
Töötuskindlustusmaksed	4 097	0	2 994
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154 367	0	222 437

Täiendav informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 051	65 508	80 559	377 236	457 795
Akumuleeritud kulum	-11 115	-35 122	-46 237	-174 231	-220 468
Jääkmaksumus	3 936	30 386	34 322	203 005	237 327
Ostud ja parendused	0	6 093	6 093	44 038	50 131
Amortisatsioonikulu	-2 280	-21 177	-23 457	-89 035	-112 492
31.12.2018					
Soetusmaksumus	13 587	71 601	85 188	420 411	505 599
Akumuleeritud kulum	-11 931	-56 299	-68 230	-262 403	-330 633
Jääkmaksumus	1 656	15 302	16 958	158 008	174 966
Ostud ja parendused	1 368	0	1 368	165 571	166 939
Amortisatsioonikulu	-1 174	-10 584	-11 758	-79 660	-91 418
Muud muutused				-12 498	-12 498
31.12.2019					
Soetusmaksumus	14 954	71 601	86 555	573 484	660 039
Akumuleeritud kulum	-13 104	-66 883	-79 987	-342 063	-422 050
Jääkmaksumus	1 850	4 718	6 568	231 421	237 989

2019. aastal ei tehtud põhivarade allahindluseid. Veerus "Muud põhivarad" on kajastatud kasutamissoiguse esemeks olevaid varasid (ruumid ja sõidukid), vaata ka lisa 21.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	71 280	70 606
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	4 719	14 229
Kokku	4 719	14 229

Kasutusrendituluna kajastatakse tulu järjekorrasüsteemi seadmete ja turvaseadmete rendi eest, vaata lisast 12.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 281 005	1 144 087	136 918	0
Võlad töövõtjatele	201 607	201 607	0	0
Maksuvõlad	154 367	154 367	0	0
Saadud ettemaksed	427 396	385 324	42 072	0
Tulevaste perioodide tulud	426 640	384 568	42 072	0
Muud saadud ettemaksed	756	756	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064 375	1 885 385	178 990	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 432 975	1 375 285	57 690	0
Võlad töövõtjatele	170 427	170 427	0	0
Maksuvõlad	222 437	222 437	0	0
Saadud ettemaksed	399 401	226 265	173 136	0
Tulevaste perioodide tulud	399 401	226 265	173 136	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 225 240	1 994 414	230 826	0

Täiendav informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisas 6.

2018 a. andmeid on korrigeeritud seoses IFRS16 rakendamisega tagasiulatuvalt, IFRS16 standardi põhimõtete rakendamise mõjud on avaldatud lisas 21.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 638 281	8 813 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 409 570	2 203 421
Kokku tingimuslikud kohustised	12 047 851	11 017 106

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 12 047 851 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 409 570 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 638 281 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	44 730	44 730
Aktsiate arv (tk)	700	700
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisainformatsioon toodud omakapitali muutuste aruandes.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 074 133	11 890 403
Läti	152 787	240 287
Leedu	1 360 620	282 210
Soome	10 826	45 619
Suurbritannia	3 867	3 601
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 076	2 143
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 614 309	12 464 263
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	7 077
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7 077
Kokku müügitulu	13 614 309	12 471 340
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	12 527 400	11 554 244
Hooldus	1 015 629	846 491
Rent	71 280	70 605
Kokku müügitulu	13 614 309	12 471 340

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	1 813	5 547
Trahvid, viivised ja hüvitised	441	0
Kindlustushüvitised	1 335	0
Kasum IFRS16 vara mahakandmisest	694	0
Muud	77	0
Kokku muud äritulud	4 360	5 547

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 638	13 975
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 853 785	9 720 135
Transpordikulud	98 496	108 585
Seadmete remont ja hooldus	42 648	28 368
Muud teenused	39 476	32 460
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 036 043	9 903 523

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 740	9 224
Lähetuskulud	40 730	42 326
Autokulud	94 812	59 713
Tegevuskindlustus	11 721	11 534
Sidekulud	6 721	5 787
IT- ja pangateenused	42 492	22 459
Esinduskulud ja erisoodustused	18 500	15 059
Kütus ja energia	6 250	8 266
Auditiorkontroll	13 093	8 598
Kontorikulud	8 410	4 049
Kontserni litsentsitasu	60 990	60 433
Muud tegevuskulud	19 231	18 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	331 690	265 971

2018 a. andmeid on korrigeeritud seoses IFRS16 rakendamisega tagasiulatuvalt, IFRS16 standardi põhimõtete rakendamise mõjud on avaldatud lisas 21.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	818 162	686 062
Sotsiaalmaksud	275 918	231 270
Muud	849	292
Kokku tööjõukulud	1 094 929	917 624
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	29	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	15 946	15 600
Trahvid, viivised ja hüvitised	104	0
Annetused	0	0
Muud	25 172	2 856
Kokku muud ärikulud	41 222	18 456

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11	-58
Intressitulud rahalt pangakontodel	6 569	39 503
Intress IFRS16 rendikohustuselt	-1 960	-2 780
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 598	36 665

2018 a. andmeid on korrigeeritud seoses IFRS16 rakendamisega tagasiulatuvalt, IFRS16 standardi põhimõtete rakendamise mõjud on avaldatud lisas 21.

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	G4S Baltics
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	G4s Plc
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	198	0	1 019	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	816 193	5 779	746 824	23 672

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	6 569	0	39 503
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	268 952	7 405 014	154 654	5 979 502

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	88 360	81 213
Juhataja lahkumishüvitise reserv	30 000	27 000

Peamise osa tehingutest seotud osapooltega moodustab turvaseadmete ja - süsteemide müük ning hooldusteenuste müük 7 405 014 eurot. Ostetud on peamiselt hooldus-, kuller- jm. teenuseid ning turvaseadmeid. Ettevõtte arvelduskontod kuuluvad emaettevõtja AS-i G4S Baltics kontsernikonto koosseisu. 2019. aastal 0,063-0,19%, 2018. aastal 0,043-0,046%.

Lisainformatsioon emaeetvõttelt saadud intressitulude osas on toodud lisas 18 ning arvelduskontode jääkide kohta lisas 2. Ettevõtte ei ole seotud osapoolte nõuete ja kohustiste saldodega seoses intressinõudeid ja -kohustisi ning tagatise. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindluseid. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõtte kohustusi. Juhatus liikme ametilepingu lõpetamisel makstakse juhatus liikmele hüvitisena kuue kalendrikuu ametitasu. Täiendav info seotud osapoolte kohta toodud lisades 3 ja 4.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Uus koroonaviirus (Covid-19) on 2020.a algusest levinud üle maailma ning jõudnud ka Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgse, kuid mitte korrigeeriva sündmusena. Antud hetkel ei näe ettevõtte juhtkond käibe oluliseks languseks olulist ohtu. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea ettevõtte juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte majandustulemustele.

Lisa 21 IFRS 16 standardi rakendamise mõju

Ettevõtte on finantsseisundi aruandes kajastanud järgmised korrigeerimised 01.01.2018 .a. seisuga:

EUR	Kokku
Vara kasutusõigus - suurenemine	184 682
Rendikohustis - suurenemine	190 509
Netomõju jaotamata kasumile (-kahjumile) 01.01.2018 seisuga	-5 827

Kajastatud varad, kohustused ja kulud

Ettevõtte finantsseisundi aruandes on kajastatud järgmised varad seoses rendilepingutega:

EUR	Ruumid	Sõidukid	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2017	72 646	112 036	184 682
2018			
Lisandumised	0	24 469	24 469
Amortisatsioonikulu	-34 615	-45 222	-79 837
Jääkväärtus 31.12.2018	38 031	91 283	129 314
2019			
Lisandumised	69 788	65 185	134 973
Rendilepingute lõpetamised/ümberklassifitseerimised	0	-12 499	-12 499
Amortisatsioonikulu	-32 029	-39 695	-71 724
Jääkväärtus 31.12.2019	75 790	116 773	180 064

Ettevõtte finantsseisundi aruandes on kajastatud kohustised seoses rendilepingutega järgmiselt:

EUR	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus	Kokku
31.12.2017	78 967	111 542	190 509
31.12.2018	68 843	57 690	126 533
31.12.2019	47 310	136 918	184 228

IFRS 16 standardi järgi arvestatud rendilepingute intressikulu oli:

EUR	2019	2018
Intressikulu	1 960	2 780

IFRS 16 standardi järgi arvestatud rendilepingutega seotud raha väljamaksed kokku olid:

EUR	2019	2018
IFRS 16 standardi järgi arvestatud rendilepingutega seotud raha väljamaksed	74 650	79 837

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju 2019.a aastaaruandele					
	2018.a aastaaruanne	Arvestus põhimõtete muutuse mõju	2019.a aastaaruanne	Lisa nr	Lisa rida
Bilanss	31.12.2018		31.12.2018		
Materiaalne põhivara	45 653	129 313	174 966	7	Jääkmaksumus
Laenukohustised lühiajalised	1 306 442	68 843	1 375 285	9	Võlad tarnijatele
Laenukohustised pikaajalised	0	57 690	57 690	9	Võlad tarnijatele
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum(-))	9 730 227	-5 827	9 724 400		
Aruandeaasta kasum (kahjum(-))	1 286 879	8 607	1 295 486		
Kasumiaruanne	2 018		2018		
Mitmesugused tegevuskulud	-357 195	91 224	-265 971	15	Üür ja rent
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-32 655	-79 837	-112 492	7	Amortisatsioonikulu
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2780	-2780	18	Intress IFRS16 rendikohustuselt
Rahavoogude aruanne	2018		2018		
Ärikasum (kahjum(-))	1 247 434	11 387	1 258 821		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	32 655	79 837	112 492	7	Amortisatsioonikulu
Muud korrigeerimised	0	-5 827	-5 827		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-79 837	-79 837		
Makstud intressid	0	-2 780	-2 780	18	Intress IFRS16 rendikohustuselt
Omakapitali muutuste aruanne	31.12.2018		31.12.2018		
Jaotamata kasum (-kahjum)	11 017 106	2 780	11 019 886		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Aktsiaselts ALARMTEC (registrikood: 10165794) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LÕOVÄLI	Sisestaja	30.06.2020
ANDRUS PUKK	Juhatuse liige	30.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS-i Alarmtec aktsionäride

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS-i Alarmtec (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulisi ebakindlusi põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Evelin Lindvers
Vandeaudiitor, litsents nr 622

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. aprill 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts ALARMTEC (registrikood: 10165794) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN LINDVERS	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 019 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 027 965
Kokku	12 047 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	12598680	92.54%	Jah
Turvasüsteemide käitus	80201	1015629	7.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511500
Faks	+372 6511501
E-posti aadress	alarmtec@alarmtec.ee
Veebilehe aadress	www.alarmtec.ee