

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts ALARMTEC

registrikood: 10165794

tänavanimi, maja: Suur-Sõjamäe tn 13a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6511500

faks: +372 6511501

e-posti address: alarmtec@alarmtec.ee

veebilehe address: www.alarmtec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Eraldised	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 13 Aktsiakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Alarmtec AS põhitegevus on suunatud peamiselt turvaseadmete, aga ka teiste nõrkvoolu- ning automaatikasüsteemide lahenduste ja hulgimüügile. Garanteerime Eestis viie müügiesinduse kaudu kõikidele meie poolt projekteeritud ja müüdud süsteemidele ning üksiktoodetele müügi järgse toe. Alarmtec AS teeb koostööd kõigi turvafirmade ja enamuse turvatehnika paigaldusfirmadega Eestis, samuti on koostööpartnerid Lätis, Leedus ja Soomes.

2021. aastal seadmete hulgimüügi maht kasvas 18%, eriprojektide müügi maht kasvas 324%, hooldusteenuste maht langes 11%.

Alarmtec AS tooteportfelli kuuluvad:

- valveseadmed
- tulehäireseadmed
- videovalveseadmed
- automaatsed numbrituvastussüsteemid
- turvakontrolliseadmed
- kiiruskaamerad
- parklaseadmed
- turvakohvrid
- andmesideseadmed
- turvalüüsid ja läbipääsukontrollisüsteemid
- rahatöötluseadmed
- dokumendikontrolliseadmed
- järjekorrasüsteemid
- installatsioonimaterjalid.

Suurim investeering on seotud riigihanke täitmiseks soetatud automaatse piirikontrolli kioskitega, mida renditakse välja Politsei- ja Piirivalveametile. 2022. aastal suuremaid investeeringuid ette planeeritud ei ole. Samuti ei ole pooleli ega planeerita olulisi uurimis- või arendustegevuse projekte.

2021. aasta suurimad tarnijad olid DIMARK SPÓLKA AKCYJNA, Eldes, AJAX SYSTEMS DISTRIBUTION, Milestone Systems A/S. Ettevõtte kogukäibest moodustas 2021. aastal seadmete hulgimüük 74%.

Covid -19 mõju ettevõtte 2021. aasta majandustulemustele on olnud minimaalne. Alarmtec AS ei kasutanud valitsuse toetusmeetmeid ega vähendanud töötajate arvu.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte finantsriskid väikesed, kuna ettevõtte ei ole suurendanud laenu kohustusi ega andnud laenu ja ei ole teinud investeeringuid aktsiatesse või võlakirjadesse. Aastal 2022 on suurenenud USD kurss, mis võib vähendada käimasolevate projektide tulusust, kuid mõju ei ole märkimisväärne. Uute projektide puhul võtab ettevõtte riskide maandamiseks ennetavaid samme.

Alarmtec AS-l on piisavalt rahalisi vahendeid kõigi oma kohustuste täitmiseks.

Ettevõtte tegeleb regulaarselt keskkonnamõjude hindamisega ja püüab neid vähendada. Ettevõtte lähtub sotsiaalsete mõjude ning inimressursi juhtimise, inimõiguste järgimise ja korruptsioonivastast võitluses grupi reegleid ja kõik töötajad on antud valdkondades koolitatud.

Ettevõtte äritegevus on ühtlaselt aastale jaotuv, mitte hooajaline.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil alanud olulised sündmused nagu sõda Ukrainas ja Venemaa vastased sanktsioonid ja nende võimalik mõju ettevõtte majandustegevusele on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisas. Praeguses etapis ei ole Ukraina sõja mõjud olnud märkimisväärsed ja kauba tärned on toimunud plaanipäraselt. Samas ei saa juhtkond kogu mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused veel arenevad.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (milj. eurot)	15,7	11,7
Müügitulu kasv	34,8%	-14,1%
Ärikasumi määr %	5,0%	7,1%
Puhaskasum (milj. eurot)	0,81	0,83
Puhasrentaablus	5,2%	7,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,3	8,0
ROA	5,2%	5,6%
ROE	6,0%	6,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Seisuga 31.12.2021 oli Alarmtec AS juhataja Andrus Pukk.

Seisuga 31.12.2021 olid nõukogu liikmed Priit Sarapuu, Priit Orasson ja Villu Õun.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 641 618	10 194 059	2
Nõuded ja ettemaksed	1 258 640	1 103 089	3
Varud	2 860 637	3 357 507	5
Kokku käibevarad	14 760 895	14 654 655	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	634 495	0	3
Materiaalsed põhivarad	185 787	246 820	7
Immateriaalsed põhivarad	25 498	0	8
Kokku põhivarad	845 780	246 820	
Kokku varad	15 606 675	14 901 475	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 266	88 045	9
Võlad ja ettemaksed	1 536 235	1 749 695	10
Eraldised	148 575	0	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 772 076	1 837 740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 742	111 212	9
Võlad ja ettemaksed	12 000	24 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	87 742	135 212	
Kokku kohustised	1 859 818	1 972 952	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	44 730	44 730	13
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 879 319	12 047 851	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818 334	831 468	
Kokku omakapital	13 746 857	12 928 523	
Kokku kohustised ja omakapital	15 606 675	14 901 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 785 294	11 688 198	14
Muud äritulud	2 930	15 951	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 066 515	-9 266 884	15
Mitmesugused tegevuskulud	-471 109	-316 112	16
Tööjõukulud	-1 320 950	-1 151 009	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-113 518	-91 875	7;8
Muud ärikulud	-25 097	-48 774	
Ärikasum (kahjum)	791 035	829 495	
Intressitulud	29 292	3 958	
Intressikulud	-2 037	-2 062	
Muud finantstulud ja -kulud	44	77	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	818 334	831 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818 334	831 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	791 035	829 495	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	113 518	91 875	7;8
Muud korrigeerimised	6 669	136 704	7;8
Kokku korrigeerimised	120 187	228 579	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-790 046	313 351	3
Varude muutus	496 870	-1 849 369	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 548	-7 070	10;11
Kokku rahavood äritegevusest	599 498	-485 014	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-84 651	-237 410	7
Laekunud intressid	29 292	3 958	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 359	-233 452	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-94 543	-84 276	
Makstud intressid	-2 037	-2 062	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 580	-86 338	
Kokku rahavood	447 559	-804 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 194 059	10 998 863	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	447 559	-804 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 641 618	10 194 059	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	44 730	4 474	12 047 851	12 097 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	831 468	831 468
31.12.2020	44 730	4 474	12 879 319	12 928 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	818 334	818 334
31.12.2021	44 730	4 474	13 697 653	13 746 857

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on toodud lisas 12.
Lisainformatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alarmtec 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS Alarmtec kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Ettevõtte arvelduskontod AS-s Swedbank ja AS-s SEB Pank kuuluvad emaettevõtja AS-i G4S Baltics kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontolt laekunud intressid on kajastatud rahavoogudearuandes laekunud intressidena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud ostjatelt laekumata arvete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 512 eurot. Väheolulise maksumusega, alla 512 euro, inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeas. Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või –kuludes. Varade väärtuse test Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse

põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtusväikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 512 eurot

Materiaalse põhivara puhul kasutatavad amortisatsiooniperioodid on järgmised:

- masinad ja seadmed 3-7 aastat
- muu materiaalne põhivara 3-5 aastat
- arvutid ja arvutisüsteemid 2-5 aastat

Rendilepingu alusvaraks oleva põhivara kasulik eluiga võrdub rendilepingu pikkusega.

Rendid

AS Alarmtec kajastab rendilepinguid kooskõlas IFRS 16 "Rendid" kirjeldatud põhimõtetega.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kapitalirendinõue ehk kapitalirenti tehtud netoinvesteering võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtuse ja renditava vara rendiperioodi lõpu tõenäolise lõppväärtuse nüüdisväärtuse summaga. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused kajastatakse varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Ettevõtte kui rentnik

Lepingu sõlmimisel hindab ettevõtte, kas tegemist on rendilepinguga või kas see sisaldab rendisuhet. Leping on rendileping või sisaldab rendisuhet juhul, kui lepinguga antakse tasu eest õigus kontrollida kindlaksmääratud vara kasutamist teatud ajavahemikus.

Ettevõtte arvestab rendiperioodina rendi katkestamatut perioodi, mis hõlmab nii rendilepingu võimaliku pikendamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust kasutab, ja rendilepingu võimaliku lõpetamise perioode juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta seda võimalust ei kasuta. Rentnik hindab piisavat kindlust selles, kas ta kasutab pikendamise õigust või jätab kasutamata lõpetamise õiguse, uuesti juhul, kui ilmneb mõni oluline sündmus või oluline asjaolude muutus, mis on rentniku kontrolli all ja mõjutab seda, kas rentnik on piisavalt kindel, et ta kasutab mõnda algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võtmata jäänud võimalust või jätab kasutamata mõne võimaluse, mis on algse rendiperioodi määratlemisel arvesse võetud. Ettevõtte muudab rendiperioodi rendi katkestamatu perioodi muutumise korral.

Esmane mõõtmine

Rentnik kajastab kasutamissoiguse esemeks olevat vara ja rendikohustisi rendiperioodi alguse seisuga.

Esmasel kajastamisel mõõtab rentnik kasutamissoiguse esemeks oleva vara soetusmaksumuse rendiperioodi alguse seisuga.

Kasutamissoiguse esemeks oleva vara maksumus sisaldab:

1. rendikohustise algsel mõõtmisel kindlaks tehtud summat;
2. kõiki rendiperioodi alguses ja enne seda tehtud rendimakseid, millest on lahutatud saadud rendistiimulid;
3. kõiki rentniku esmaseid otsekulutusi;
4. rentniku hinnangulisi kulutusi, mis tekivad seoses alusvara lammutamise ja teisaldamisega, selle asukoha taastamisega või alusvara seisundi taastamisega vastavalt rendi tingimustele.

Kasutamissoiguse esemeks olev vara on kajastatud bilansis materiaalse põhivara koosseisus. Rentnik mõõtab rendiperioodi alguses rendikohustise selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksud diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutab rentnik rentniku alternatiivset

laenuintressimäär, mis on intressimäär, mida rentnik peaks

sarnases majanduskeskkonnas maksuma sarnaseks perioodiks ja sarnase tagatisega laenu võtmiseks, et omandada kasutamisoiguse esemeks oleva varaga sarnast vara.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksud järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud:

- a) fikseeritud maksud, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid;
- b) muutuvad rendimaksud, mis sõltuvad indeksist või määra ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra. Muutuvad rendimaksud, mis sõltuvad indeksist või määra, võivad olla näiteks tarbijahinna indeksiga seotud maksud, intressi viitemääraga (nt LIBOR) seotud maksud või turu rendimäärade järgi muutuvad maksud. Ettevõtte osades rendilepingutes on sees muutuvad rendimaksud.
- c) summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel; d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust, ja
- e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust.

Edasine mõõtmine

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuse mudeli järgi. Soetusmaksumuse mudeli kasutamiseks mõõdab rentnik kasutamisoiguse esemeks olevat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud kahjumid ja mida on korrigeeritud vastavalt rendikohustise ümberhindamisele. Kui rendilepingu alusel läheb alusvara omandiõigus rendiperioodi lõppedes üle rentnikule või kui kasutamisoiguse esemeks oleva vara maksumuse kindlaksmääramisel on eeldatud, et rentnik realiseerib ostuõiguse, arvestab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni. Muudel juhtudel arvestab rentnik kasutamisoiguse esemeks oleva vara kulumit alates rendiperioodi algusest kuni alusvara kasuliku eluea lõpuni või rendiperioodi lõpuni olenevalt sellest, kumb saabub varem.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist järgmiselt:

- a) suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile;
- b) vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ja
- c) hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele või vastavalt muudetud sisuliselt fikseeritud rendimaksetele.

Rendiperioodi igal ajavahemikul on rendikohustise intress summa, mille tulemusena on intressimäär igal osaperioodil kohustise lõppväärtuse suhtes sama. Pärast rendiperioodi algust kajastab rentnik kasumiaruandes rendikohustise intressi ja muutuvad rendimaksud, mis ei sisaldu rendikohustise hinnangus selle perioodi kohta, millal leiab aset nimetatud makseid tingiv sündmus või tingimus. Kui muutuvad rendimaksud, võib olla vajadus rendikohustis ümber hinnata. Rentnik kajastab rendikohustise ümberhindluse summat kasutamisoiguse esemeks oleva vara korrigeerimisena. Kui aga kasutamisoiguse esemeks oleva vara jääkväärtus väheneb nullini ja rendikohustise mõõtmisel ilmneb täiendav vähenemine, kajastab rentnik ümberhindluse järelejääva summa kasumiaruandes.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksud muudetud diskontomääraga juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- a) muudetakse rendiperioodi. Rentnik teeb muudetud rendimaksud kindlaks muudetud rendiperioodi põhjal; või b) muutub alusvara ostuõiguse hinnang. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksud, et need vastaksid ostuõiguse alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.

Rendikohustise ümberhindamiseks diskonteerib rentnik muudetud rendimaksud juhul, kui esineb üks järgmistest olukordadest:

- a) muutuvad summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantii alusel. Rentnik teeb kindlaks muudetud rendimaksud, et need vastaksid jääkväärtuse garantii alusel tasumisele kuuluvate summade muutusele.
- b) tulevased rendimaksud muutuvad seoses nende maksete kindlaksmääramiseks kasutatava indeksi või määra muutumisega (sh näiteks turu rendimäärade muutumisele vastav muutus pärast turu rendihindade analüüsi). Rentnik hindab rendikohustise ümber vastavalt kõnealustele muudetud rendimaksetele üksnes juhul, kui toimub muutus rahavoogudes (st jõustub rendimaksete korrigeerimine). Rentnik teeb järelejäänud rendiperioodi muudetud rendimaksud kindlaks muudetud lepinguliste maksete põhjal. Selleks kasutab rentnik muutmata diskontomäära, välja arvatud juhul, kui rendimaksete muutus on tingitud muutuvate intressimäärade muutusest.

Rentnik kajastab rendilepingu muudatust eraldi rendina juhul, kui a) muudatusega suurendatakse rendi ulatust, lisades sellele ühe või enama alusvara kasutamisoiguse, ja b) rendi hind suureneb tasu võrra, mis vastab ulatuse suurenemise eraldiseisvale hinnale, mida on korrigeeritud vastavalt konkreetse lepingu asjaoludele.

Ettevõtte on otsustanud mitte rakendada IFRS 16 nõudeid lühiajaliste rendilepingute ja selliste rendilepingute suhtes, mille alusvara väärtus on alla 2 800 euro. Lühiajaliste rendilepingutega ja selliste rendilepingutega, mille alusvara väärtus on väike, seotud maksud kajastatakse lineaarselt kuluna kasumiaruandes. Lühiajalised rendilepingud on lepingud, mille rendiperiood on kuni 12 kuud või lühem.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja müüdud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu projektide müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava projekti valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulevaste perioodide tuluna kajastatakse ostjatelt laekunud ettemaksed tulevaste perioodide hooldusteenuse eest.

Tulu seadmete müügist

Ettevõtte kajastab tulu ajal, mil ettevõtte annab lubatud kauba kliendile üle. Kohale toimetamise ajaks loetakse, kui kaup on laost väljastatud. Müük toimub hinnakirja alusel. Arveldusprotsess on automatiseeritud ja põhineb saatelehtedel olevatel kogustel ja hindadel. Tarned sooritatakse ostutellimuste alusel. Ligikaudu 50% seadmete müügitulust saadakse müügist G4S Eesti AS-ile.

Hooldusest saadav tulu

Osutatud teenustelt kajastatud tulu, mis on seotud seadmete hooldustöödega. Teenuse periood lepitakse kliendiga eraldi kokku. Hooldusteenust käsitletakse eraldiseisva teenusena. Tehingu hind lepitakse kliendiga eraldi kokku. Hooldusteenustega seotud tulud kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtteid tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtteid tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a.esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustiste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustisi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeva.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Alarmtec sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik: (a) on AS Alarmtec või AS Alarmtec emaettevõtte juhtkonna liige; või (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Alarmtec üle (näiteks läbi aktsiaosaluse). Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (a) ettevõtte ja AS Alarmtec on ühise kontrolli all; (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte; (c) ettevõtte omab

AS Alarmtec üle kontrolli või olulist mõju; (d) ettevõtte on AS Alarmtec kontrolli või olulise mõju all; (e) ettevõtte, mille üle AS Alarmtec juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju; (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Alarmtec üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustise saldode muutused. Investeeringis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kontsernikontolt saadud intressid on kajastatud rahavoogudearuandes laekunud intressidena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Sularaha kassas	3 432	1 741	
Arvelduskontod	8 500 000	8 000 000	
Kontsernikonto	2 138 186	2 192 318	18
Kokku raha	10 641 618	10 194 059	

Kontsernikontol olev raha kuulub 100% kontsernikontode koosseisu, täiendav informatsioon toodud lisas 18. Kontsernikonto positiivne intressimäär oli 2021.a vahemikus 0,0100-0,0767% (2020.a 0,030-0,150%) ja negatiivne intressimäär 2021.a 0,952-1,015% (2020.a 1,015-1,142%). Kontsernikontolt saadud intressid on kajastatud rahavoogudearuandes laekunud intressidena.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	379 666	379 666	0	4
Ostjatelt laekumata arved	377 747	377 747	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 919	1 919	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	356 464	356 464	0	4;18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 336	53 336	0	6
Laenunõuded			0	
Muud nõuded	12 904	12 904	0	
Intressinõuded	137	137	0	18
Dividendinõuded			0	
Viitlaekumised	12 767	12 767	0	
Ettemaksed	341 620	341 620	0	
Tulevaste perioodide kulud	27 351	27 351	0	
Muud makstud ettemaksed	314 269	314 269	0	
Ettevõtte tulumaks EU-s	487	487	0	
Kapitalirendi nõuded	748 658	114 163	634 495	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 893 135	1 258 640	634 495	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	280 934	280 934	0	4
Ostjatelt laekumata arved	280 906	280 906	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	28	28	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	474 460	474 460	0	4;18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 051	20 051	0	6
Muud nõuded	106 986	106 986	0	
Intressinõuded	67	67	0	18
Viitlaekumised	106 919	106 919	0	
Ettemaksed	220 171	220 171	0	
Tulevaste perioodide kulud	31 198	31 198	0	
Muud makstud ettemaksed	188 973	188 973	0	
Ettevõtte tulumaks EU-s	487	487	0	
Kapitalirendi nõuded		0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 103 089	1 103 089	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	734 211	755 366	
Ostjatelt laekumata arved	377 747	280 906	
Nõuded seotud osapoolte vastu	356 464	474 460	18
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 919	28	
Kokku nõuded ostjate vastu	736 130	755 394	

Täiendav informatsioon toodud lisas 3.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 860 637	2 718 100
Seisva kauba allahindlus	-209 240	-173 379
Tooraine ja materjal	3 069 877	2 891 479
Lõpetamata toodang	0	639 407
Materjalid töös	0	639 407
Kokku varud	2 860 637	3 357 507

Varude mahakandmine on toodud lisas 15.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 199	0	20 051	0
Üksikisiku tulumaks	0	38 380	0	30 994
Erisoodustuse tulumaks	0	2 417	0	1 891
Sotsiaalmaks	0	70 446	0	56 579
Kohustuslik kogumispension	0	2 778	0	2 825
Töötuskindlustusmaksed	0	4 252	0	3 708
Ettemaksukonto jääk	36 137		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 336	118 273	20 051	95 997

Täiendav informatsioon toodud lisas 3 ja 10.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	16 218	11 668	27 886	409 355	437 241
Akumuleeritud kulum	-14 562	-11 568	-26 130	-164 291	-190 421
Jääkmaksumus	1 656	100	1 756	245 064	246 820
Ostud ja parendused	14 188	1 000	15 188	69 464	84 652
Muud ostud ja parendused	14 188	1 000	15 188	69 464	84 652
Amortisatsioonikulu	-4 666	-379	-5 045	-103 373	-108 418
Ümberliigitamised	0	0	0	-30 598	-30 598
Muud muutused	-134	0	-134	-6 535	-6 669
31.12.2021					
Soetusmaksumus	16 550	1 000	17 550	324 358	341 908
Akumuleeritud kulum	-5 506	-279	-5 785	-150 336	-156 121
Jääkmaksumus	11 044	721	11 765	174 022	185 787

2021. aastal ei tehtud põhivarade allahindluseid. Veerus "Muud materiaalsed põhivarad" on kajastatud kasutamiseõiguse esemeks olevaid varasid (ruumid ja sõidukid).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 100	-5 100
Ümberliigitamised	30 598	30 598
31.12.2021		
Soetusmaksumus	30 598	30 598
Akumuleeritud kulum	-5 100	-5 100
Jääkmaksumus	25 498	25 498

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi nõuded	748 658	114 163	634 495	3,5%	EUR	31.12.2027	3
Kapitalirendinõuded kokku	748 658	114 163	634 495				

AS-l Alarmtec kui rendileandjal on üksainus rendileping, mida ta kajastab kapitalirendi tingimustel. Rendiesemeks on kliendile renditud seadmed. Leping sisaldab tähtaja pikendamise võimalusi, mis on lõpptähtajas arvesse võetud.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustus - sõidukid	120 746	45 004	75 742	0,76%-1,53%	EUR	30.04.2022-30.11.2026	
Kapitalirendikohustus - ruumid	42 262	42 262	0	1,17%	EUR	31.10.2022*	
Kapitalirendikohustised kokku	163 008	87 266	75 742				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustus - sõidukid	106 822	37 872	68 950	0,76%-1,53%	EUR	31.07.2021-31.08.2025	
Kapitalirendikohustus - ruumid	92 435	50 173	42 262	1,17%	EUR	31.10.2022*	
Kapitalirendikohustised kokku	199 257	88 045	111 212				

Ettevõtte rendib ruume ja sõidukeid.

Sõidukite rendilepingud on sõlmitud kuni 6 aastase tähtajaga ning ennetähtaegselt saab lepinguid lõpetada poolte kokkuleppel.

Kasutusrentide maksepäev on 15. kuupäev.

Lao rendileping on tähtajaline ja kehtib kuni 2025.a, lepingut on võimalik pikendada järgmiseks 5 aastaks. Lepingu lõpetamise ettetatamistähtaeg 6 kuud. Juhatus on teinud hinnangu kasutada laorendipinda kuni 31.10.2022.

Ettevõtte kajastas 2020. aastal kapitalirendi kohustust bilansiridadel Võlad ja ettemaksed (Lühiajalised kohustised) summas 88 045 eurot ja Võlad ja ettemaksed summas 111 212 eurot, mis liigitati tagasiulatavalt ümber eraldi ridadele: Lühiajaline- ja Pikaajaline laenukohustised.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 009 645	1 009 645	0
Võlad töövõtjatele	262 205	262 205	0
Maksuvõlad	118 273	118 273	0
Saadud ettemaksed	158 112	146 112	12 000
Tulevaste perioodide tulud	111 425	99 425	12 000
Muud saadud ettemaksed	46 687	46 687	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 548 235	1 536 235	12 000

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 388 944	1 388 944	0
Võlad töövõtjatele	180 034	180 034	0
Maksuvõlad	95 997	95 997	0
Saadud ettemaksed	108 720	84 720	24 000
Tulevaste perioodide tulud	103 072	79 072	24 000
Muud saadud ettemaksed	5 648	5 648	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 773 695	1 749 695	24 000

Täiendav informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 6.

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	0	148 575	148 575
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	148 575	148 575
Muud eraldised	0	148 575	148 575

Eraldis on loodud 2022. aastal toimuvate valvessüsteemide hooldus- ja garantiiremondi kohustuste katteks. Hinnang on tehtud individuaalselt lähtudes objektist.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 958 122	10 303 455
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 739 531	2 575 864
Kokku tingimuslikud kohustised	13 697 653	12 879 319

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2021. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	44 730	44 730
Aktsiate arv (tk)	700	700
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 693 734	10 762 991
Läti	539 048	369 798
Leedu	1 438 631	515 358
Soome	77 862	10 536
Holland	0	1 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	840	7 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 750 115	11 667 126
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	35 179	21 072
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 179	21 072
Kokku müügitulu	15 785 294	11 688 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seadmete müük	14 846 794	10 638 501
Hooldus	900 529	1 010 168
Rent	2 664	37 989
Muud tulud	35 307	1 540
Kokku müügitulu	15 785 294	11 688 198

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 832 716	9 084 019	
Transpordikulud	119 819	113 051	
Seadmete remont ja hooldus	26 855	22 906	
Muud teenused	84 461	44 991	
Varude mahakandmine	2 664	1 917	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 066 515	9 266 884	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 464	809
Lähetuskulud	28 422	23 491
Autokulud	100 465	89 242
Tegevuskindlustus	12 082	10 641
Sidekulud	6 290	6 933
IT- ja pangateenused	42 793	42 415
Esinduskulud ja erisoodustused	25 621	38 798
Kütus ja energia	6 155	4 985
Auditiitorkontroll	16 272	4 711
Kontorikulud	8 540	8 664
Kontserni litsentsitasu	79 982	54 309
Muud tegevuskulud	44 125	31 114
Garanteerimata lõppväärtuse mahakandmine (kapitalirent)	98 898	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	471 109	316 112

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	987 159	862 303
Sotsiaalmaksud	332 241	287 063
Muud	1 550	1 643
Kokku tööjõukulud	1 320 950	1 151 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	30
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aktsiaselts G4S Baltics
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Allied Universal
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Ameerika Ühendriigid

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	137	67
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	356 464	474 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 601	474 527
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 277	12 397
Kokku laenukohustised	8 277	12 397

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	735	0	3 958
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 425 464	55 354	6 712 353	117 071
Kokku müüdud	7 425 464	56 089	6 712 353	121 029

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	16 274	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 348	202 449	48 720	144 077
Kokku ostetud	7 348	218 723	48 720	144 077

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	83 628	68 305
Juhataja lahkumishüvitise reserv	30 000	30 000

Peamise osa tehingutest seotud osapooltega moodustab turvaseadmete ja -süsteemide müük ning hooldusteenuste müük 7 481 553 eurot. Ostetud on peamiselt hooldus-, kuller- jm. teenuseid ning turvaseadmeid.

Kontsernikontol olev raha kuulub 100% emaettevõtja AS-i G4S Baltics kontsernikonto koosseisu. 2021. aastal 0,0100-0,0767% ja 2020. aastal 0,030-0,150%.

Lisainformatsioon arvelduskontode jääkide kohta on toodud lisa 2. Ettevõtte ei ole seotud osapoolte nõuete ja kohustiste saldodega seoses intressinõudeid ja -kohustisi ning tagatise. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindluseid. Nõukogu liikmetele tasu

ei makstud. Nõukogu liikmetega teenistuslepingu lõpetamisega ei kaasne ettevõttele kohustusi. Juhatuse liikme ametilepingu lõpetamisel makstakse juhatus liikmele hüvitisena kuue kalendrikuu ametitasu. Täiendav info seotud osapoolte kohta toodud lisades 3 ja 4.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Jätkuv sõda Ukrainas ja sellega seotud Venemaa vastased sanktsioonid võivad nii Euroopa kui ka globaalset majanduskeskkonda mõjutada. Ettevõttel puudub märkimisväärne otsene kokkupuude Ukraina, Venemaa ja Valgevenega. Siiski võib mõju üldisele majandusolukorrale nõuda teatud eelduste ja hinnangute läbivaatamist. See võib kaasa tuua olulisi korrigeerimisi teatud varade ja kohustiste bilansilistes väärtustes järgmisel majandusaastal. Praeguses etapis ei saa juhtkond mõju usaldusväärselt hinnata, kuna sündmused veel arenevad.

Pikaajaliselt võib see mõjutada ka kauplemissahtusid, rahavoogusid, tarnekiirust ja kasumlikkust. Sellele vaatamata jätkab ettevõtte käesolevate finantsaruannete kuupäeva seisuga oma kohustuste täitmist ettenähtud tähtaegadel ja jätkab seeläbi tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamist majandusaasta aruande ettevalmistamisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Aktsiaselts ALARMTEC (registrikood: 10165794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PUKK	Juhatuse liige	15.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ALARMTEC aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ALARMTEC (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2020 lõppenud aasta raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes esitas selle aruande kohta 30. aprillil 2021 modifitseerimata arvamus.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlust andvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osal kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

15. juuni 2022

Mariel Akkermann
Vandeaudiitor nr 574
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Tornimäe 5
10145 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ALARMTEC (registrikood: 10165794) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIEL AKKERMANN	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 879 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	818 334
Kokku	13 697 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	46521	14884765	94.30%	Jah
Turvasüsteemide käitus	80201	900529	5.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6511500
Faks	+372 6511501
E-posti aadress	alarmtec@alarmtec.ee
Veebilehe aadress	www.alarmtec.ee